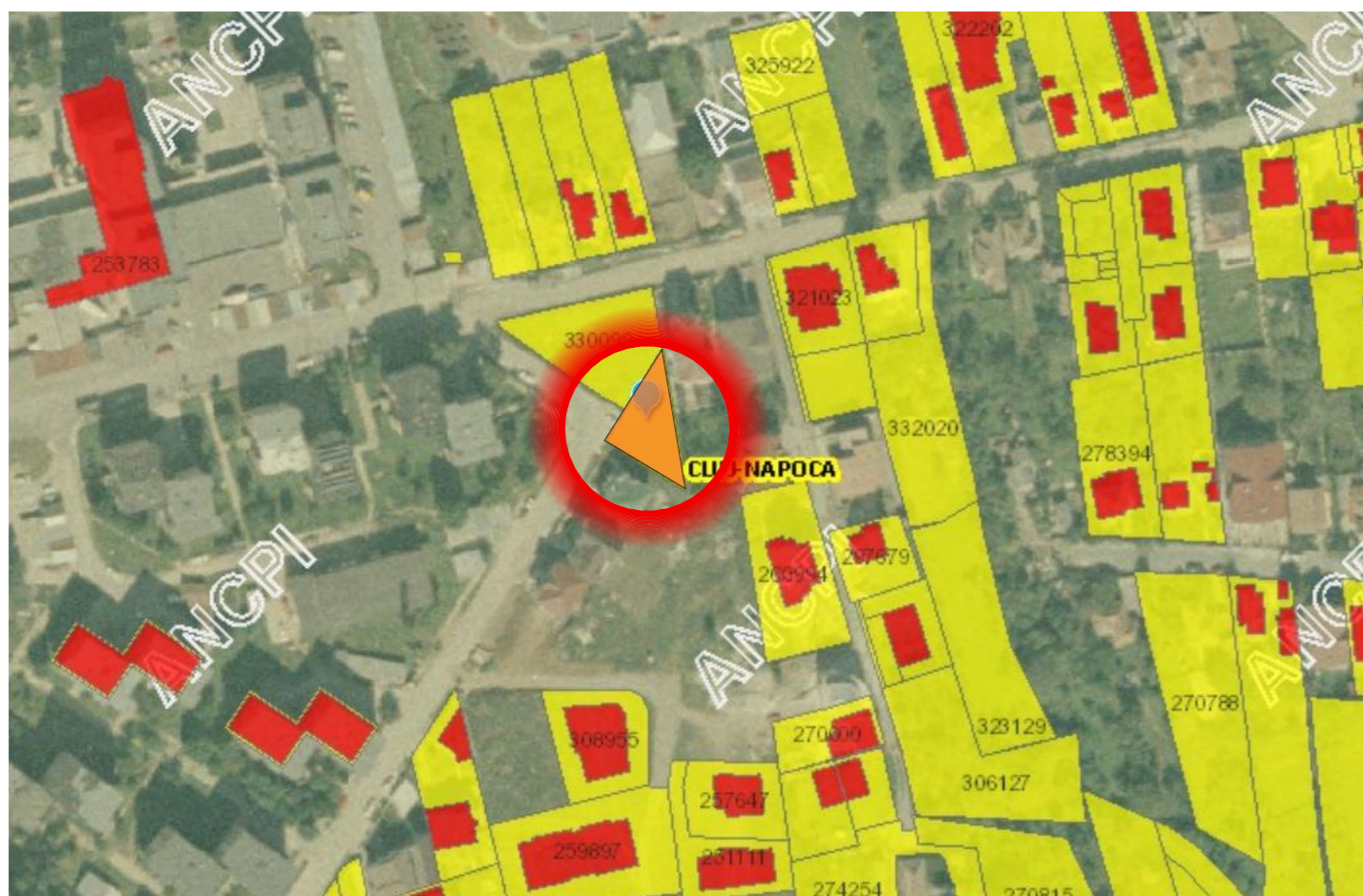


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:1 000



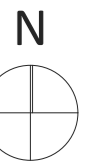
PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU


scara 1:2 000

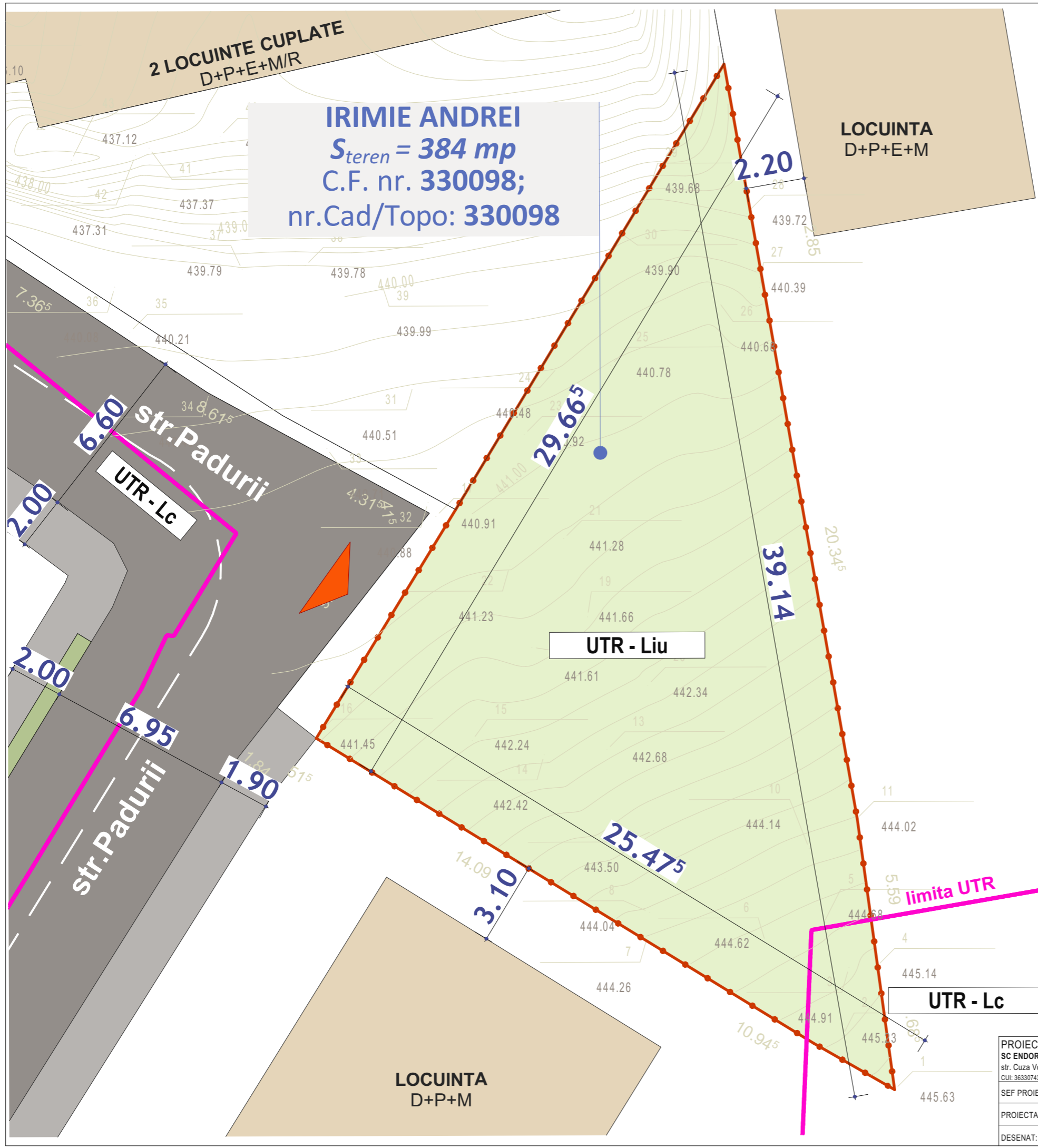


PLAN DE INCADRARE IN PUG

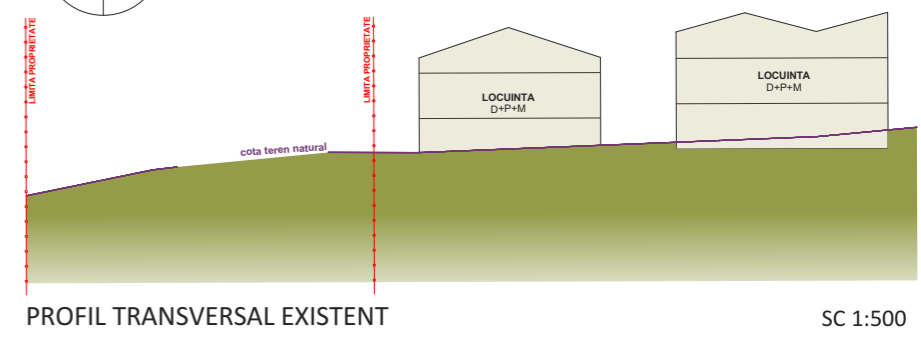
scara 1:2 000



PROIECTANT GENERAL ARHITECTURA SI URBANISM: SC ENDORFINA CONCEPT SRL str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj CUI: 36330743, J12/2738/2016, alida.visan@gmail.com, 0754 452 988		beneficiar: IRIMIE ANDREI	simbol proiect: 47/2019
SEF PROIECT: arh. urb. Alida VISAN		amplasament: Cluj-Napoca, Ale. Garbau, nr.6, bl.K6, sc.3, ap 74	faza:
PROIECTAT: arh. urb. Alida VISAN	scara: 1:1000 1:2000	denumire lucrare: ELABORARE P.U.D in vederea CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE SEMICOLECTIVE CU DOUA UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	PUD
DESENAT: arh.stag. Anita PERTA	data: mar 2020	titlul plansei: Plan de incadrare in zona si in teritoriu	plansa nr.: 01.A



IRIMIE ANDREI
 $S_{teren} = 384 \text{ mp}$
 C.F. nr. 330098;
 nr.Cad/Topo: 330098



LEGENDA

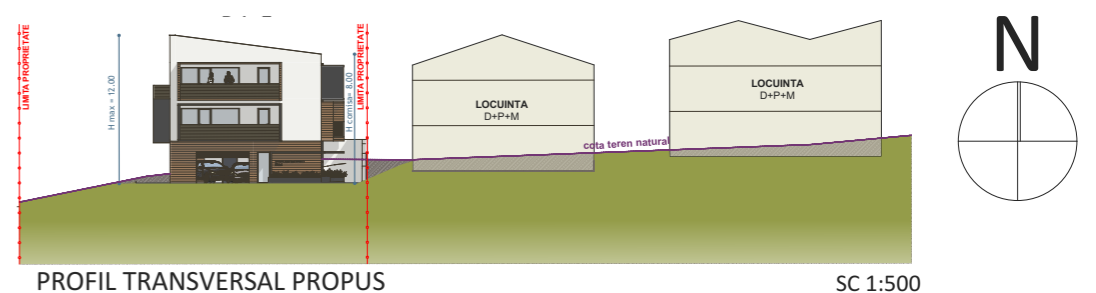
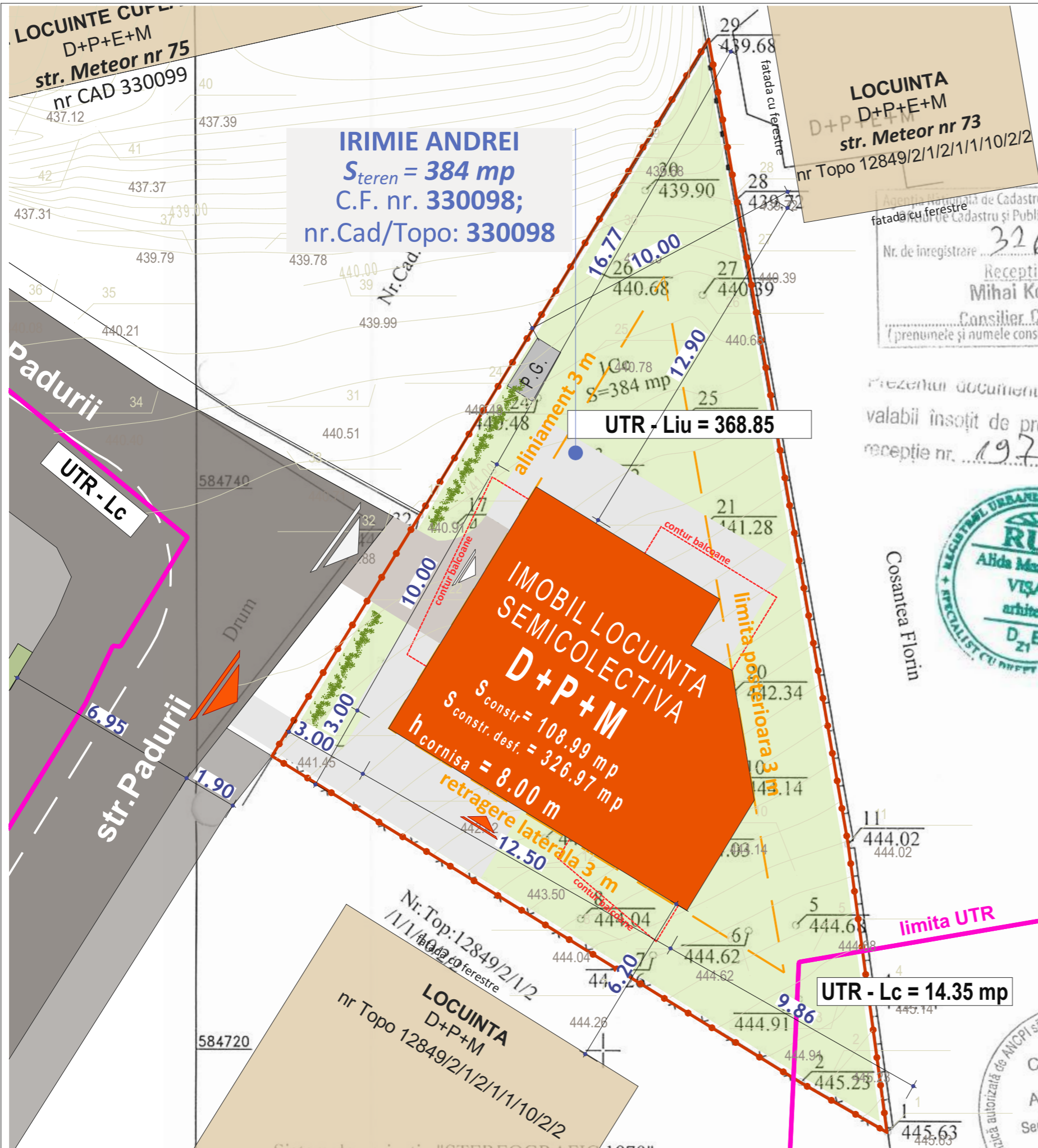
limita de proprietate - teren studiat	
limita UTR	
cladiri existente	
spatiu verde neamenajat	
circulatii publice existente, str. Padurii	
acces incinta	

INDICI URBANISTICI

$S_{Totala\ TEREN}$	384 mp
$S_{TEREN\ Liu}$	368.85 mp
$S_{TEREN\ Lc}$	14.35mp
$S_{CONSTRUITA\ EXISTENTA}$	0.00 mp
$S_{CONSTR.\ DESFASURATA\ EXISTENTA}$	0.00 mp
$POT_{EXISTENT}$	0.00 %
$CUT_{EXISTENT}$	0.00

	Liu
POT_{MAX}	35%
CUT_{MAX}	0.9

PROIECTANT GENERAL ARHITECTURA SI URBANISM: SC ENDORFINA CONCEPT SRL str. Cuza Voda, nr.20, Florestii, jud. Cluj CUI: 36330743, J12/2738/2016, alida.visan@gmail.com, 0754 452 988		beneficiar:	IRIMIE ANDREI	simbol proiect:	47/2019
		amplasament:	Cluj-Napoca, Ale. Garbau, nr.6, bl.K6, sc.3, ap 74	faza:	
SEF PROIECT:	arh. urb. Alida VISAN	denumire lucrare:	ELABORARE P.U.D in vederea CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE SEMICOLECTIVE CU DOUA UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	PUD	
PROIECTAT:	arh. urb. Alida VISAN	scara:	1:150	planșa nr.:	02.A
DESENAT:	arh.stag. Anita PERTA	data:	mar 2020	titlul planșei:	Plan situatie existenta



CARACTERISTICI IMOBIL - loc. semicolectiva cu 2 unitati locative

Regim de inaltime	D+P+E
Locuri de parcare	2
Sutila apartamente	79.75 mp/ NIVEL X 2 = 159.5 mp
Sutila demisol garaj si zone de servicii	81.30
Sutila casa scarii	10.93 mp/ NIVEL X 3 = 32.79 mp
H cornisa	8.00 m
H max	12.00 m

INDICI URBANISTICI

S _{Totala} TEREN	384 mp
S _{TEREN} Liu	368.85 mp
S _{TEREN} Lc	14.35 mp
S _{CONSTRUITA} PROPUȘA	108.99 mp
S _{CONSTR.} DESFASURATA PROPUȘA	326.97 mp
POT _{PROPUȘ}	29.5 %
CUT _{PROPUȘ}	0.89

APARTAMENTE total 2

1 AP/NIVEL	1 ap cu 4 camere
------------	------------------

BILANT TERITORIAL

	MP	%
S _{TEREN}	368.85	100
S _{CONSTRUITA}	108.99	29.5
S _{CIRCULATII} AUTO/PARCARI	14.06	3.81
S _{CIRCULATII} PIETONALE	45.58	12.33
S _{SPATII} VERZI AMENAJATE	198.22	53.74
S _{PG}	2.00	1.04

LEGENDA

- limita de proprietate - teren studiat
- retrageri
- limita UTR
- contur balcoane
- constructie propusa, P+E
- circulatii auto in incinta
- circulatii pietonale in incinta
- cladiri existente
- spatiu verde amenajat
- circulatii publice existente, str. Padurii
- acces auto
- acces pietonal

Agentia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliara
 Nr. de inregistrare 326 data 06.01.20
 Receptionat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 197/data 20.01.20



UTR - Lc = 14.35 mp

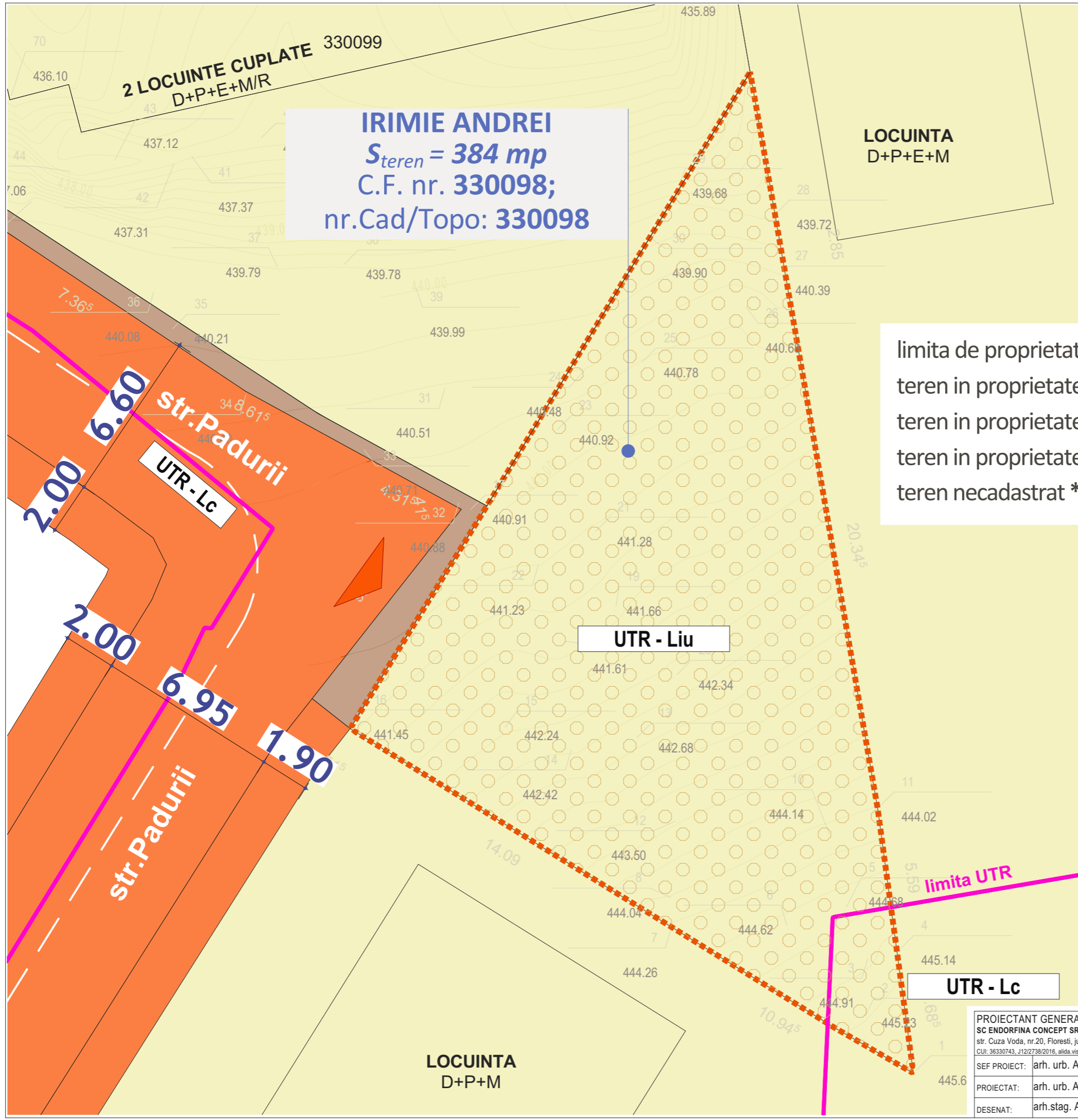
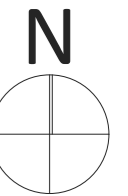
UTR - Liu = 368.85

POT _{MAX}	Liu	35%
CUT _{MAX}		0.9

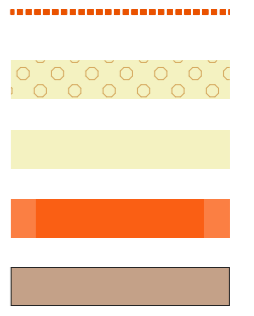
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:150

PROIECTANT GENERAL ARHITECTURA SI URBANISM: SC ENDORFINA CONCEPT SRL str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj CUI: 36330743, J12/2738/2016, alida.visan@gmail.com, 0754 452 988	beneficiar: Cluj-Napoca, Ale. Garbau, nr.6, bl.K6, sc.3, ap 74	IRIMIE ANDREI 47/2019
SEF PROIECT: arh. urb. Alida VISAN	amplasament: str. Padurii, nr 1, Cluj-Napoca, jud. CLUJ	faza:
PROIECTAT: arh. urb. Alida VISAN	denumire lucrare: ELABORARE P.U.D in vederea CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE SEMICOLECTIVE CU DOUA UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMURIRE TEREN PROPRIETATE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	PUD
DESENAT: arh.stag. Anita PERTA	scara: 1:150	plansa nr.: 03.A
	data: mar 2020	titlul plansei: Plan reglementari urbanistice

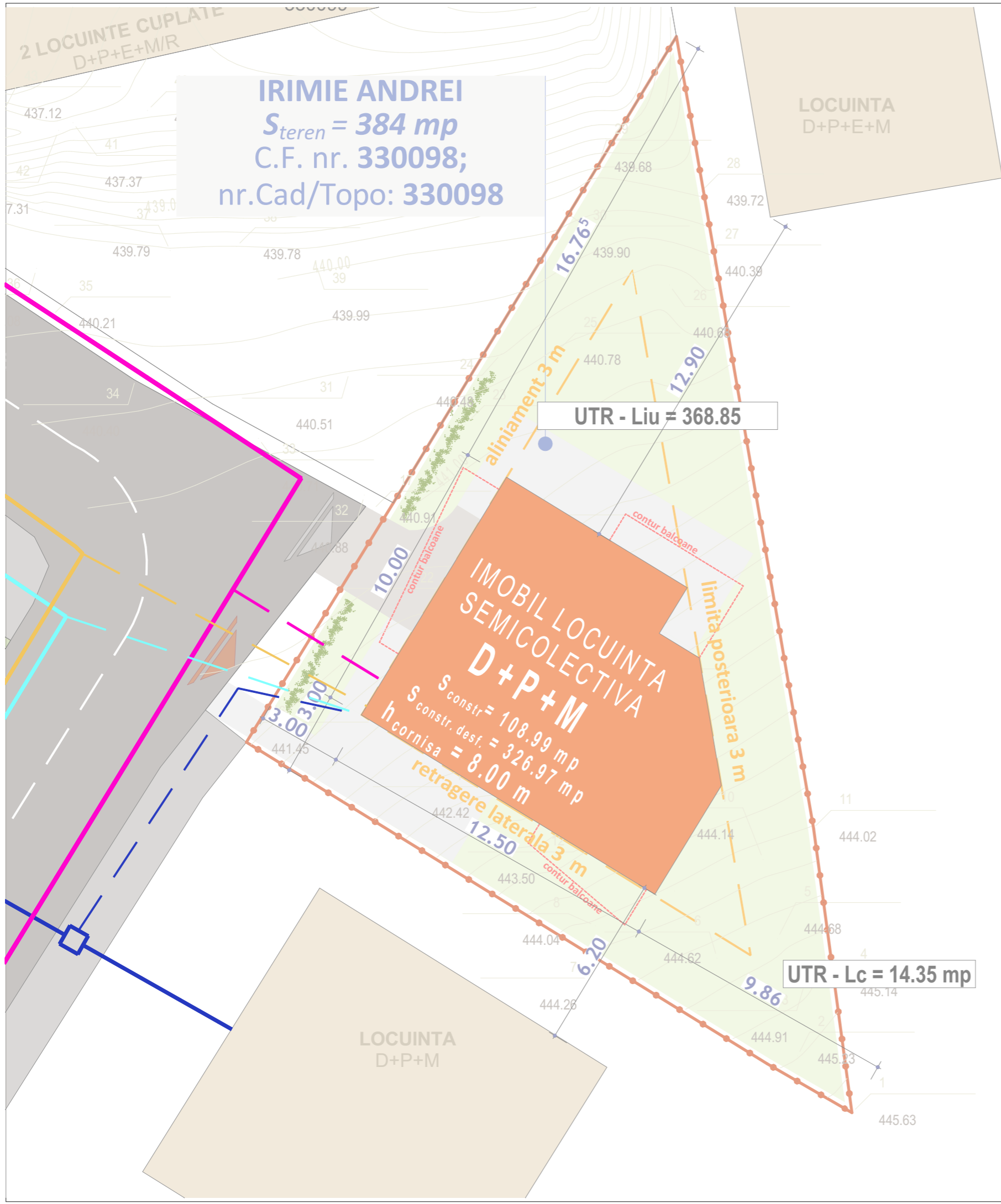
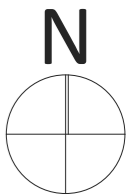


- limita de proprietate - teren studiat
- teren in proprietate privata - parcela studiată
- teren in proprietate privata - parcelele invecinate
- teren in proprietate publica
- teren necadastrat *



* Terenul apartine domeniului public, conform Adreselor eliberate de catre primaria municipiului Cluj-Napoca.

PROIECTANT GENERAL ARHITECTURA SI URBANISM: SC ENDORFINA CONCEPT SRL str. Cuza Voda, nr.20, Florestii, jud. Cluj CUI: 36330743, J12/2738/2016, alida.visan@gmail.com, 0754 452 988		beneficiar: IRIMIE ANDREI Cluj-Napoca, Ale. Garbau, nr.6, bl.K6, sc.3, ap 74		simbol proiect: 47/2019
SEF PROIECT: arh. urb. Alida VISAN		amplasament: str. Padurii, nr 1, Cluj-Napoca, jud. CLUJ		faza:
PROIECTAT: arh. urb. Alida VISAN		denumire lucrare: ELABORARE P.U.D in vederea CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE SEMICOLECTIVE CU DOUA UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI		PUD
DESENAT: arh.stag. Anita PERTA	scara: 1:150	data: mar 2020	titlul planșei: Plan obiective de utilitate publica	
				plansa nr.: 04.A



IRIMIE ANDREI
 $S_{teren} = 384 \text{ mp}$
 C.F. nr. 330098;
 nr.Cad/Topo: 330098

UTR - Liu = 368.85


IMOBIL LOCUINTA SEMICOLECTIVA D+P+M
 $S_{constr} = 108.99 \text{ mp}$
 $S_{constr. desf.} = 326.97 \text{ mp}$
 $h_{cornisa} = 8.00 \text{ m}$
 retragere laterala 3 m

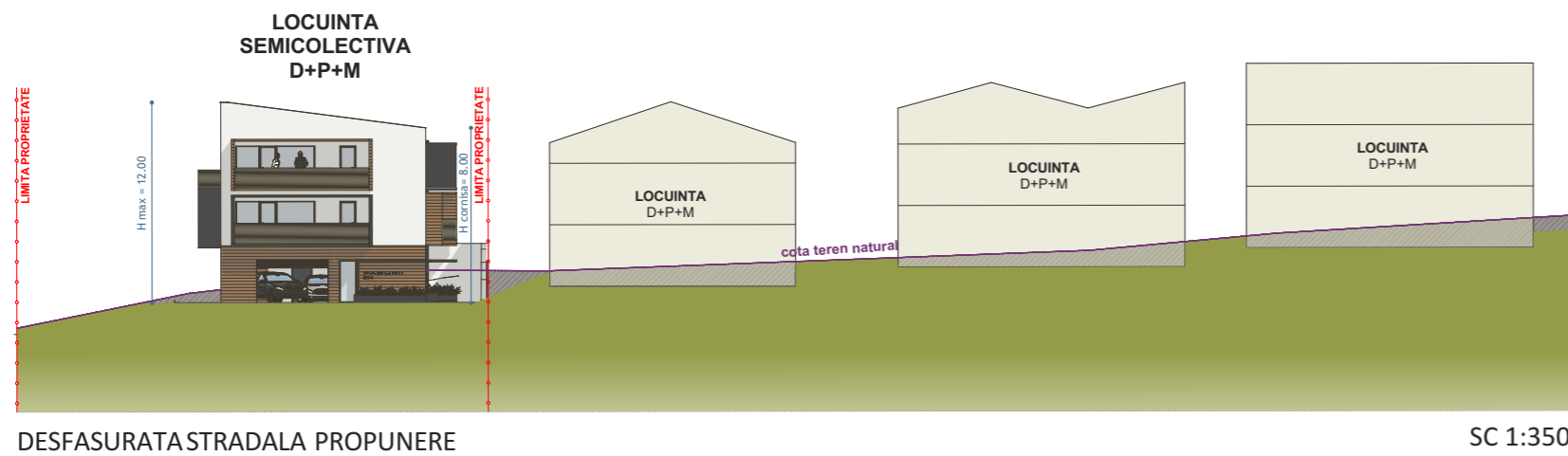
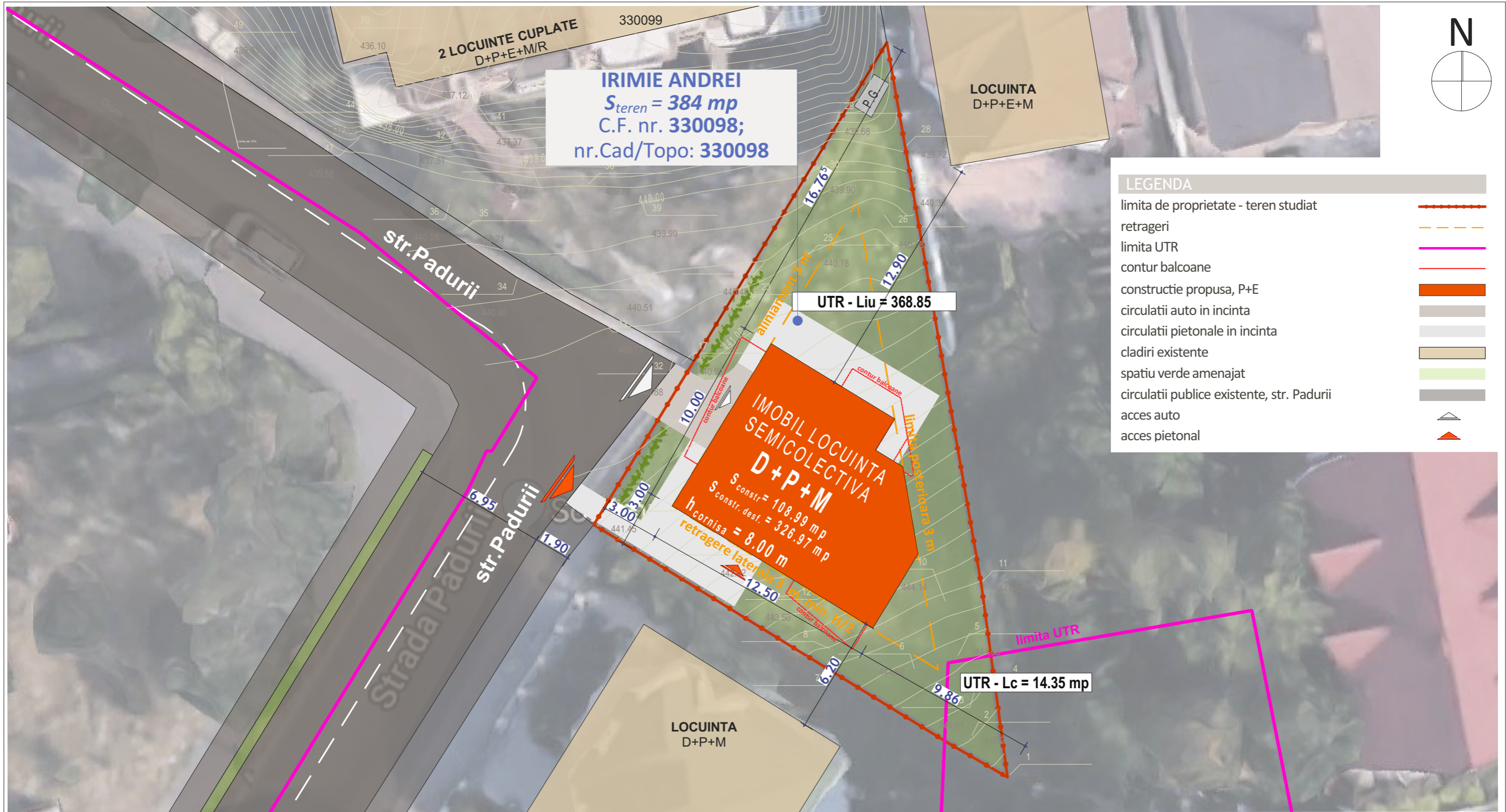
UTR - Lc = 14.35 mp

LEGENDA	
limita de proprietate - teren studiat	
constructie propusa P+E	
circulatii auto si pietonale in incinta	
spatiu verde amenajat	
circulatii publice existente	
RETELE EDILITARE EXISTENTE	
conducta publica de apa Ø 300 mm	
retea TELEKOM	
retea electica de distributie de medie tensiune - trifazata	
conducta distributie gaze naturale	
RETELE EDILITARE PROPUSE	
bransament propus la conducta publica de apa	
bransament propus la conducta publica de canalizare	
bransament propus la reseaua electica de distributie de medie tensiune	
bransament propus la conducta distributie gaze naturale	

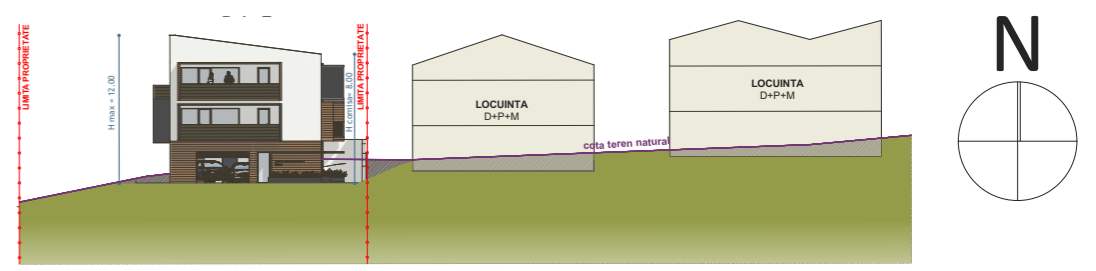
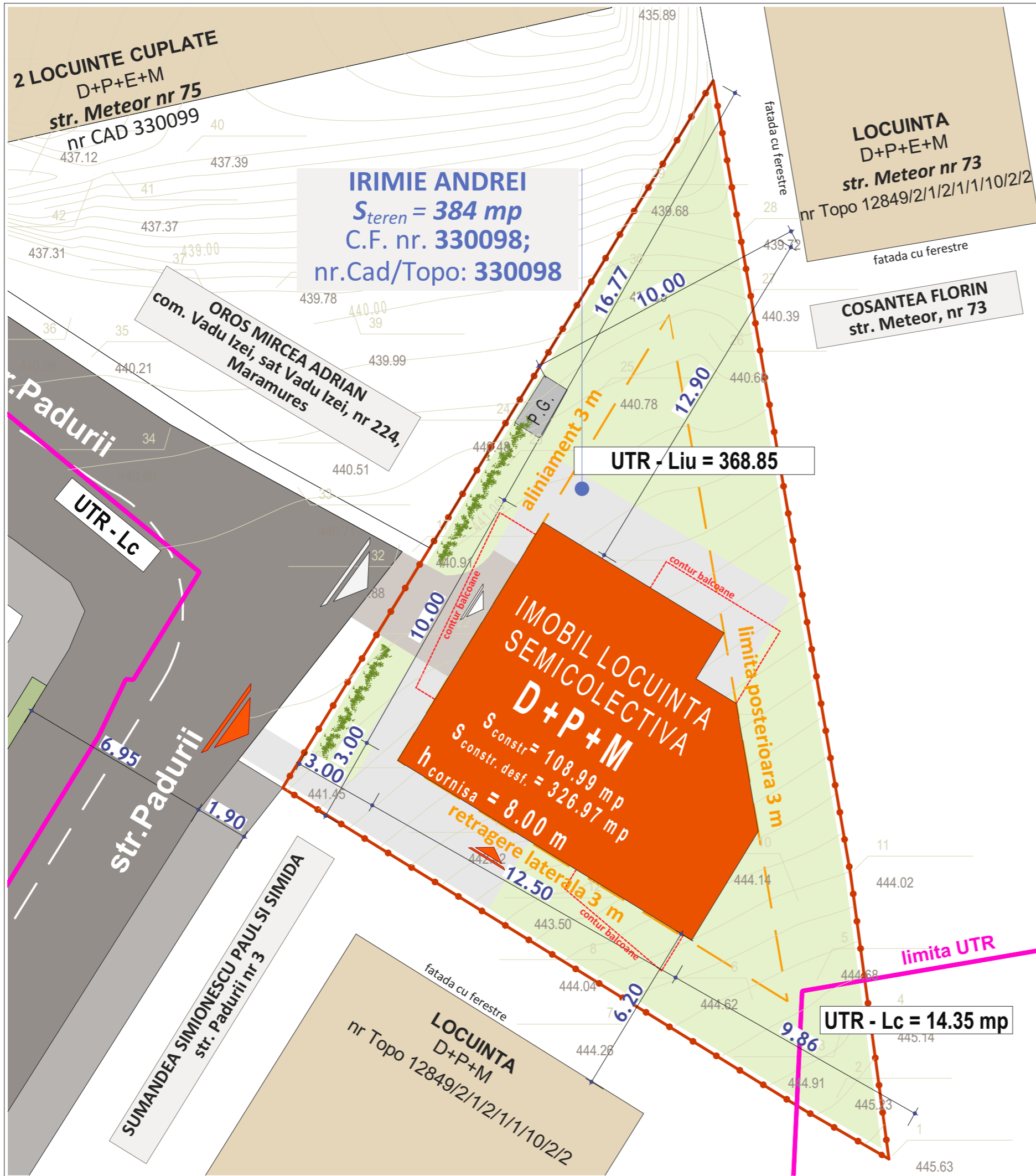
PROIECTANT GENERAL ARHITECTURA SI URBANISM: SC ENDORFINA CONCEPT SRL str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj CUI: 36330743, J12/2738/2016, alida.visan@gmail.com, 0754 452 988		beneficiar: Cluj-Napoca, Ale. Garbau, nr.6, bl.K6, sc.3, ap 74	simbol proiect: 47/2019
SEF PROIECT: arh. urb. Alida VISAN		amplasament: str. Padurii, nr 1, Cluj-Napoca, jud. CLUJ	faza : PUD
PROIECTAT: arh. urb. Alida VISAN	scara: 1:150	denumire lucrare: ELABORARE P.U.D in vederea CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE SEMICOLECTIVE CU DOUA UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	plansa nr. : 05.A
DESENAT: arh.stag. Anita PERTA	data: mar 2020	titlul plansei: Plan reglementari edilitare	



PROIECTANT GENERAL ARHITECTURA SI URBANISM: SC ENDORFINA CONCEPT SRL str. Cuza Voda, nr.20, Florești, jud. Cluj CUI: 36330743, J12/2738/2016, alida.visan@gmail.com, 0754 452 988		beneficiar: IRIMIE ANDREI	simbol proiect: 47/2019
SEF PROIECT: arh. urb. Alida VISAN		amplasament: Cluj-Napoca, Ale. Garbau, nr.6, bl.K6, sc.3, ap 74	faza :
PROIECTAT: arh. urb. Alida VISAN	scara:	denumire lucrare: ELABORARE P.U.D in vederea CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE SEMICOLECTIVE CU DOUA UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	PUD
DESEMAT: arh.stag. Anita PERTA	data: mar 2020	titlul plansei: Ilustrare urbanistica	plansa nr.: 06.A



PROIECTANT GENERAL ARHITECTURA SI URBANISM: SC ENDORFINA CONCEPT SRL str. Cuza Voda, nr.20, Florești, jud. Cluj CUI: 36330743, J12/2738/2016, alida.visan@gmail.com, 0754 452 988	beneficiar: Cluj-Napoca, Ale. Garbau, nr.6, bl.K6, sc.3, ap 74	simbol proiect: 47/2019
SEF PROIECT: arh. urb. Alida VISAN	amplasament: str. Padurii, nr 1, Cluj-Napoca, jud. CLUJ	faza: PUD
PROIECTAT: arh. urb. Alida VISAN	denumire lucrare: ELABORARE P.U.D in vederea CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE SEMICOLECTIVE CU DOUA UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	plansa nr.: 07,A
DESENAT: arh.stag. Anita PERTA	scara: 1:200	titlul plansei: Suprapunere context
	data: mar 2020	



PROFIL TRANSVERSAL PROPOSU SC 1:500

CARACTERISTICI IMOBIL - loc. semicolectiva cu 2 unitati locative

Regim de inaltime	D+P+E
Locuri de parcare la demisol	2
Sutila apartamente	79.75 mp/ NIVEL X 2 = 159.5 mp
Sutila demisol garaj si zone de servicii	81.30
Sutila casa scarii	10.93 mp/ NIVEL X 3 = 32.79 mp
H cornisa	8.00 m
H max	12.00 m

INDICI URBANISTICI

S _{Totala} TEREN	384 mp
S _{TEREN} Liu	368.85 mp
S _{TEREN} Lc	14.35 mp
S _{CONSTRUITA} PROPUSA	108.99 mp
S _{CONSTR. DESFASURATA} PROPUSA	326.97 mp
POT _{PROPUS}	29.5 %
CUT _{PROPUS}	0.89

APARTAMENTE total 2

1 AP/NIVEL	1 ap cu 4 camere
------------	------------------

BILANT TERITORIAL

	MP	%
S _{TEREN}	368.85	100
S _{CONSTRUITA}	108.99	29.5
S _{CIRCULATII} AUTO/PARCARI	14.06	3.81
S _{CIRCULATII} PIETONALE	45.58	12.33
S _{SPATII} VERZI AMENAJATE	198.22	53.74
S _{PG}	2.00	1.04

LEGENDA

limita de proprietate - teren studiat		
retrageri		
limita UTR		
contur balcoane		
constructie propusa, P+E		
circulatii auto in incinta		
circulatii pietonale in incinta		
cladiri existente		
spatiu verde amenajat		Liu
circulatii publice existente, str. Padurii		POT _{MAX} 35%
acces auto		CUT _{MAX} 0.9
acces pietonal		

PROIECTANT GENERAL ARHITECTURA SI URBANISM: SC ENDORFINA CONCEPT SRL
 str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
 CUI: 36330743, J12/2738/2016, alida.visan@gmail.com, 0754 452 988

beneficiar: IRIMIE ANDREI
 Cluj-Napoca, Ale. Garbau, nr.6, bl.K6, sc.3, ap 74

amplasament: str. Padurii, nr 1, Cluj-Napoca, jud. CLUJ

denumire lucrare: ELABORARE P.U.D in vederea CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE SEMICOLECTIVE CU DOUA UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

SEF PROIECT: arh. urb. Alida VISAN

PROIECTAT: arh. urb. Alida VISAN

DESENAT: arh.stag. Anita PERTA

scara: 1:150

data: mar 2020

simbol proiect: 47/2019

faza: PUD

planșa nr.: 08.A