

22/12.05.2020.

1-9p.

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
extindere și mansardare locuință unifamilială P+M, str. Carpați nr. 38

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – extindere și mansardare locuință unifamilială P+M, str. Carpați nr. 38 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr.220027/1/5.05.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.220051/5.05.2020 din al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – extindere și mansardare locuință unifamilială P+M, str. Carpați nr. 38, beneficiari: Hossu Melinda Tunde și Hossu Jozsef Gyorgy;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 80 din 25.03.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – extindere și mansardare locuință unifamilială P+M, str. Carpați nr. 38, beneficiari: Hossu Melinda Tunde și Hossu Jozsef Gyorgy, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 324124, 324124-C1.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita nordică*: min. 3,3 m pentru mansarda propusă. Se menține retragerea existentă a parterului;
- *amplasarea față de limita laterală sudică*: pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita posterioară*: min. 8,30 m;
- *accesul auto și pietonal*: din strada Carpați;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.D- extindere și mansardare locuință unifamilială P+M, str. Carpați nr. 38

Prin cererea nr. 195059/433/2020, Hossu Melinda Tunde și Hossu Jozsef Gyorgy solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D.- extindere și mansardare locuință unifamilială P+M, str. Carpați nr. 38.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 259 mp, cu fond construit (locuință unifamilială), este situată pe frontul estic al străzii Carpați la nr. 38, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, estică și sudică.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Lip - locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic. Întrucât nu sunt îndeplinite caracteristicile parcelei cu privire la suprafața parcelei (cf. Art.4 din Regulament aferent UTR Lip), autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D se propune extinderea și mansardarea locuinței unifamiliale, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D- extindere și mansardare locuință unifamilială P+M, str. Carpați nr. 38.

PRIMAR
Emil Boc

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - extindere și mansardare locuință unifamilială P+M,
str. Carpați nr. 38

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.220027/1/5.05.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - extindere și mansardare locuință unifamilială P+M, str. Carpați nr. 38;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 195059/433/2020, Hossu Melinda Tunde și Hossu Jozsef Gyorgy solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D.- extindere și mansardare locuință unifamilială P+M, str. Carpați nr. 38.

Documentația a fost întocmită de S.C. MOONSHOT LABS S.R.L. – arh. Ștefan Marina, la comanda beneficiarilor: Hossu Melinda Tunde și Hossu Jozsef Gyorgy pe o parcelă de teren proprietate privată, cu nr.cad. 324124.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 259 mp, cu fond construit (locuință unifamilială), este situată pe frontul estic al străzii Carpați la nr. 38, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, estică și sudică. Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Lip - locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic. Întrucât nu sunt îndeplinite caracteristicile parcelei cu privire la suprafața parcelei (cf. Art.4 din Regulament aferent UTR Lip), autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D se studiază parcela cu nr. cad. 256840 pe care există fond construit, două corpuri de clădire – locuință cu regim de înălțime S+P și biserică cu terasă și clopotniță.

- *retragerea față de limita nordică:* min. 3,3 m pentru mansarda propusă. Se menține retragerea existentă a parterului;
- *amplasarea față de limita laterală sudică:* pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 8,30 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Carpați;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 80 din 25.03.2020.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 5285/9.11.2017, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001)

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001)

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - extindere și mansardare locuință unifamilială P+M, str. Carpați nr. 38, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou Andreea Mureșan

Red.1 ex. Consilier Carmen Coțofan

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

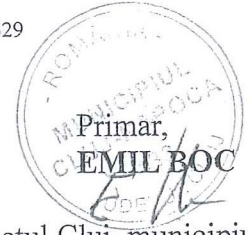
05.05.2020



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Motilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



ARHITECT ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de **Hossu Melinda Tunde**, cu domiciliu în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 515762/2019 și completările înregistrate sub nr. 113233/2020 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 80 din 24.03.2020

pentru **P.U.D. extindere și mansardare locuință unifamilială P+M, str. Carpați, nr. 38** generat de imobilul cu nr. cad. 324124, 324124-C1.

Inițiator: Hossu Melinda Tunde

Proiectant: S.C. MOONSHOT LABS S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ștefan Marina

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 259 mp este situată pe frontul estic al străzii Carpați la nr. 38, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, estică și sudică. Pe parcelă există fond construit, o locuință cu regim de înălțime parter.

Prevederi P.U.G. - R.L.U aprobate anterior :

Terenul studiat prin PUD este încadrat conform PUG în UTR Lip.

- **UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic .**

- *funcțiune predominantă* : locuințe unifamiliale și familiale cu regim redus de înălțime;

- *regim de construire*: izolat sau cuplat

- *funcțiune admisă cu conditionari*: instituții de educație/ învățământ – creșe, grădinițe, școli publice și private

- *înălțimea maximă admisă*: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m .

- *indici urbanistici*: P.O.T max = 35%, C.U.T max = 0,9

- *retragere min. față de aliniament*: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate.

În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m față de aliniament.

- *retragere min. față de limitele laterale* : Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare decât 10 m:

(a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea de 20 m, măsurată de la aliniament. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul.

(b) în cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală”



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

(regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să nu aibă încăperile principale orientate spre limita în cauză. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m.

-retragere min. față de limitele posterioare :(a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

(b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m.

(c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei.

Toate construcțiile de pe parcela în înteles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

II. Prevederi P.U.D. propuse:

- *retragerea față de limita nordică:* min. 3,3m pentru mansarda propusă. Se menține retragerea existentă a parterului;
- *amplasare față de limita laterală sudică:* pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 8,30 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Carpați;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- *echipare tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.02.2020 și a verificării completărilor depuse sub nr.113233/2020 în ședința operativă din 13.03.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.5285 din 09.11.2017, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

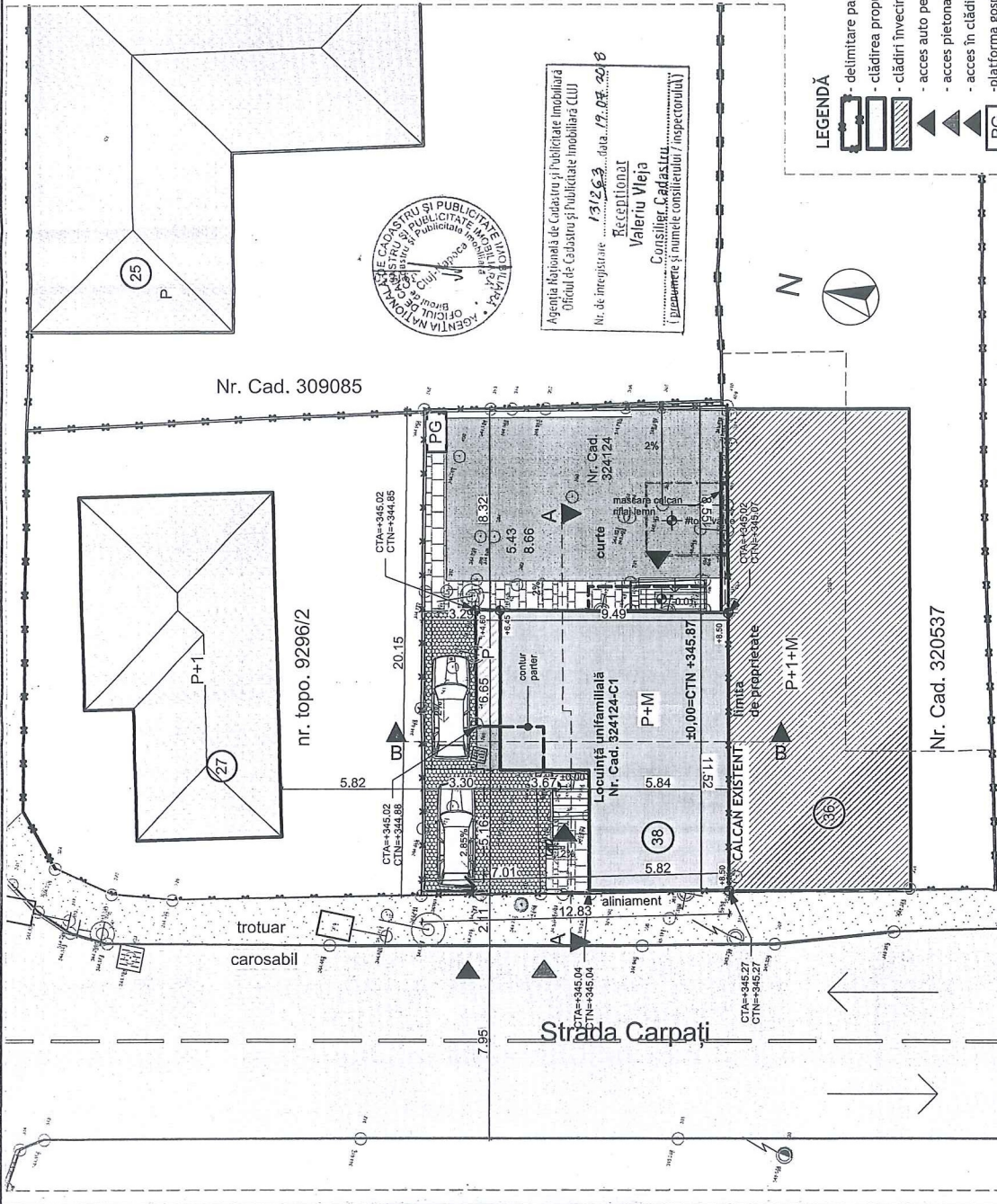
Șef birou Arh. Andreea Mureșan

Red., 3ex., Arh. Carmen-Emilia Coțofan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 4531626 din 02.04.2020
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 02.04.2020

6

ELABORARE P.U.D., EXTINDERE ȘI MANSARDARE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ



Număr de înregistrare: 131263 data: 19.08.2018
 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
 Direcția de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
 Nr. de înregistrare: 131263 data: 19.08.2018
 Excepțional
 Valeriu Velea
 Consilier Cadastru
 (număr și număr construcțiilor / inspectorului)



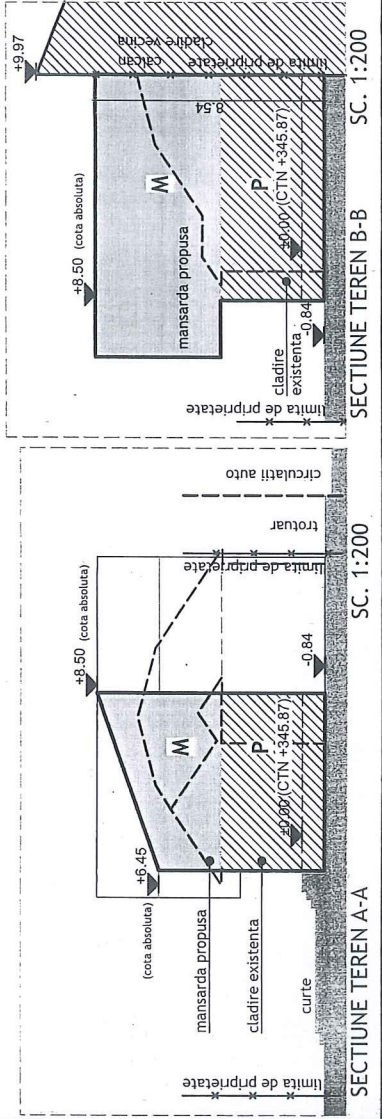
8500
 Valeriu
 METEȘ
 Administrator

- LEGENDĂ**
- delimitare parcelă nr. cad. 324124
 - clădire propusă
 - clădiri învecinate existente
 - acces auto pe parcelă
 - acces pietonal pe parcelă
 - acces în clădirea studiată
 - platforma gospodărească
 - zonă interbata propusă
 - pavaj pietonal

- dale înierbate
- bordaj de pietris
- deck de lemn compozit
- semn circulație
- camin vizitabil cu apometru
- stalp de curent
- dren ape pluviale

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
332	587966.908	391834.959	345.268
450	587972.534	391833.664	345.043
451	587979.441	391832.194	344.741
452	587981.007	391839.800	344.828
453	587983.613	391851.899	344.903
454	587973.647	391854.303	345.106
455	587971.219	391854.885	348.558
456	587970.307	391850.665	345.106
457	587969.398	391846.487	345.121
458	587980.446	391852.674	344.741

S măsurată = 259 mp



BILANT SUPRAFEȚE (clădire)		EXISTENT		PROPIUS	
	(mp)	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Suprafața teren	259.00	259.00	100.00%	259.00	100.00%
Suprafața construcție parter	94.00	94.00	36.29%	94.00	36.29%
Suprafața construcție mansardă	94.00	94.00	36.29%	94.00	36.29%
Suprafața destăruată TOTAL	192.15				

BILANT SUPRAFEȚE (teren)		EXISTENT		PROPIUS	
	(mp)	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Zona construită	94.00	94.00	36.29%	94.00	36.29%
Suprafața betonată parcare	39.12	12.88%	0.00%	0.00%	0.00%
Circulații pietonale	6.94	2.66%	61.30	23.17%	
Platforme betonate pietonale	54.19	20.92%	0.00%	0.00%	
Platforma gospodărească	0.00	0.00%	1.36	0.52%	
Spații verzi / Dale înierbate	64.75	25.00%	103.70	40.02%	
Suprafața totală teren	259.00	100.00%	259.00	100.00%	

INDICI URBANISTICI		EXISTENT		PROPIUS	
P.O.T.		36.29%		36.29%	
C.U.T.		0.36		0.74	
Regim de înălțime		P		P+M	
Nr. spații de locuit		2		4	
Nr. locuri de parcare în incintă		1		2	
Nr. locuri de garaje auto		-		-	
H max. la cornișă/atlic față de CTN		4.02m		+6.45m (cota absolută)	
H max. clădire/cornă față de CTN		7.17m		+8.50m (cota absolută)	
Categorie de importanță		C		C	

UTR Lip	
P.O.T. =	36.29% existent
C.U.T. =	0.36 existent
CUT max=	0.9
CTA=	345.02
CTN=	345.87

VERIFICATOR/EXPERT	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
Verificator/Expert PROIECTANT GENERAL: SC MOONSHOT LABS SRL Str. Ștefan Zoltan Marina Nr. Cad. 324124 C.U.I.: 19913134 Cod. IBAN: RO49181000100007090201Banca Transilvania Tel: 072756285; e-mail: moonshotoffice@gmail.com			
PROIECTANT DE SPECIALITATE: -urbanism- BIA Ștefan Zoltan Marina Str. Ștefan Zoltan Marina, nr. 38, Cluj-Napoca, Cluj C.U.I.: 4844835 Cod. IBAN: RO49181000100007090201Banca Transilvania Tel: 072756285; e-mail: sbasarlab@gmail.com			
Sef proiect Arh. Ștefan Marina			
Cordonator urb. Arh. Valentin Meteș			
Proiectant arh. Arh. Valentin Meteș			
Desenat Arh. Valentin Meteș			

NUMELE	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
SC MOONSHOT LABS SRL Str. Ștefan Zoltan Marina Nr. Cad. 324124 C.U.I.: 19913134 Cod. IBAN: RO49181000100007090201Banca Transilvania Tel: 072756285; e-mail: moonshotoffice@gmail.com			
BIA Ștefan Zoltan Marina Str. Ștefan Zoltan Marina, nr. 38, Cluj-Napoca, Cluj C.U.I.: 4844835 Cod. IBAN: RO49181000100007090201Banca Transilvania Tel: 072756285; e-mail: sbasarlab@gmail.com			
Sef proiect Arh. Ștefan Marina			
Cordonator urb. Arh. Valentin Meteș			
Proiectant arh. Arh. Valentin Meteș			
Desenat Arh. Valentin Meteș			

Beneficiar: Hossu Jozsef György și Hossu Melinda-Tünde
 Domiciliu: Str. Căpățâni, nr. 38, localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj
 Ambasament:
 Titlu proiect: ELABORARE P.U.D., EXTINDERE ȘI MANSARDARE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
 Scara: 1:200, 1:500
 Data: iul. 2019
 Plan nr.: A.03

P.U.D. – Extindere și mansardare locuință unifamilială P+M
str. Carpați nr. 38
Nr. 195059/09.04.2020
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : HOSSU IOZSEF GYORGY și HOSSU MELINDA TUNDE
- **Proiectant** : S.C. MOONSHOT LABS S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 515762/09.10.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Extindere și mansardare locuință unifamilială P+M – str. Carpați nr. 38**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 5285/09.11.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 80/25.03.2020**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 515762/09.10.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 15.10.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Motoilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 18.02.2020

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe

8

Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 09.10.2019

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 18.02.2020 - ora 9.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 18.02.2020 - ora 9.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Moldovan Nicolae –
- Biserica Penticostală
- Egry Loran –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 18.02.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,


Daniel Pop

Șef Birou,


Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

