

23/12.05.2020.

1-109.

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -**  
**Construire locuință semicolectivă D+P+E, str. Lombului nr. 30**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă D+P+E, str. Lombului nr. 30- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 220229/1/5.05.2020. al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.220292 din 5.05.2020. din al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă D+P+E, str. Lombului nr. 30, beneficiar: Măcicășan Adrian Valentin;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 26 din 22.01.2020. și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă D+P+E, str. Lombului nr. 30, beneficiar: Măcicășan Adrian Valentin, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 333051.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita laterală nordică:* min. 4.50 m;
- *retragerea față de limita laterală sudică:* min. 8.25 m;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 26 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Lombului;
- *conformarea arhitectural-volumetrică:* H cornișă – max. 8 m de la cota terenului amenajat. Ultimele două nivele sunt în retragere de 5 m față de planul fațadei spre strada Lombului;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, patru locuri de parcare auto în spațiu specializat, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.D- Construire locuință semicolectivă D+P+E, str. Lombului nr. 30**

Prin cererea nr. 178291/433/2020, Măcicășan Adrian Valentin solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D- Construire locuință semicolectivă D+P+E, str. Lombului nr. 30.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 1.799 mp, este situată în vecinătatea estică a străzii Lombului la nr. 30 delimitată de parcele cu fond construit în partea vestică și sudică, iar în partea nordică și estică de terenuri libere de construcții.

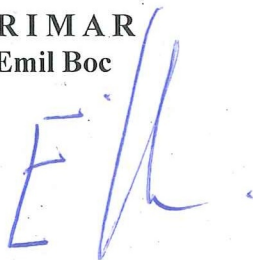
Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Liu - locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. Întrucât nu sunt îndeplinite caracteristicile parcelei cu privire la frontul la stradă (cf. Art.4 din Regulament aferent UTR Liu), autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D se propune construirea unei locuințe semicolectivă D+P+E, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D- Construire locuință semicolectivă D+P+E, str. Lombului nr. 30.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință semicolectivă D+P+E,  
str. Lombului nr. 30

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.220229/1/5.05.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire locuință semicolectivă D+P+E, str. Lombului nr. 30;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 178291/433/2020, Măcicășan Adrian Valentin solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D.- Construire locuință semicolectivă D+P+E, str. Lombului nr. 30.

Documentația a fost întocmită de S.C. STIL PROIECT S.R.L., la comanda beneficiarilor: ZUZU Măcicășan Adrian Valentin pe o parcelă de teren proprietate privată, cu nr.cad. 333051.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 1.799 mp, este situată în vecinătatea estică a străzii Lombului la nr. 30 delimitată de parcele cu fond construit în partea vestică și sudică, iar în partea nordică și estică de terenuri libere de construcții.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Liu - locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban. Întrucât nu sunt îndeplinite caracteristicile parcelei cu privire la frontul la stradă (cf. Art.4 din Regulament aferent UTR Liu), autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D se propune construirea unei locuințe semicolectivă D+P+E cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor, respectiv:

- *retragerea față de limita laterală nordică*: min. 4.50 m;
- *retragerea față de limita laterală sudică*: min. 8.25 m;
- *retragerea față de limita posterioară*: min. 26 m;
- *accesul auto și pietonal*: din strada Lombului;
- *conformarea arhitectural-volumetrică*: Hcornișă – max.8m de la cota terenului amenajat  
Ultimele două nivele sunt în retragere de 5 m față de planul fațadei spre strada Lombului;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, patru locuri de parcare auto în spațiu specializat, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 26 din 22.01.2020.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 578 din 18.02.2019., precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația ( cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001)

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani ( cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale

pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință semicolectivă D+P+E, str. Lombului nr. 30, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Direcția generală de urbanism**

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou Andreea Mureșan

Red.1ex. Consilier Carmen Coțofan

**Direcția Juridică**

Director executiv Alina Rus

Alina Rus  
05.05.2020



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de **MĂCICĂȘAN ADRIAN VALENTIN**, cu domiciliul în județul Cluj, municipiu Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. **365184/433/2019** și completări depuse sub nr. **598399/433/2019** în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.233/2016, se emite următorul:

**AVIZ**  
Nr. *26* . . . . . din *22.01.2020*

pentru **P.U.D – construire locuință semicolectivă D+P+E, str. Lombului, nr. 30** generat de imobilul cu nr. Cadastral 333051

Inițiator: **MĂCICĂȘAN ADRIAN VALENTIN**

Proiectant: **S.C. STIL PROIECT S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. **Cristiana Ungur**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 1.799 mp, situată în vecinătatea estică a străzii Lombului la nr. 30 delimitată de parcele cu fond construit în partea vestică și sudică, iar în partea nordică și estică de terenuri libere de construcții.

**I. Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior:**

Conform PUG parcela este incadrat în UTR Liu.

**UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.**

-*funcțiune predominantă:* Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

-*regim de construire:* izolat

-*înălțimea maximă admisă:* Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-*indici urbanistici:* POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

-*retragere min. față de aliniament:* În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism. .

-*retragere min. față de limitele laterale:* clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

-*retragere min. față de limitele posterioare:* clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CĂLĂȘIȘII DE JOS  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



ARHITECT-ȘEF

## II. Prevederi P.U.D. Propuse:

- retragerea față de limita laterală nordică: min. 4.50 m;
- retragerea față de limita laterală sudică: min. 8.25 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 26 m;
- accesul auto și pietonal: din strada Lombului;
- conformarea arhitectural-volumetrică: Hcornișă – max.8m de la C.T.A. Ultimele două nivele sunt în retragere de 5m față de planul fațadei spre strada Lombului;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, patru locuri de parcare auto în spațiu specializat, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echipare tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **11.12.2019**, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.578 din 18.02.2019, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,  
Arh./Exp. Ligia Subțirică

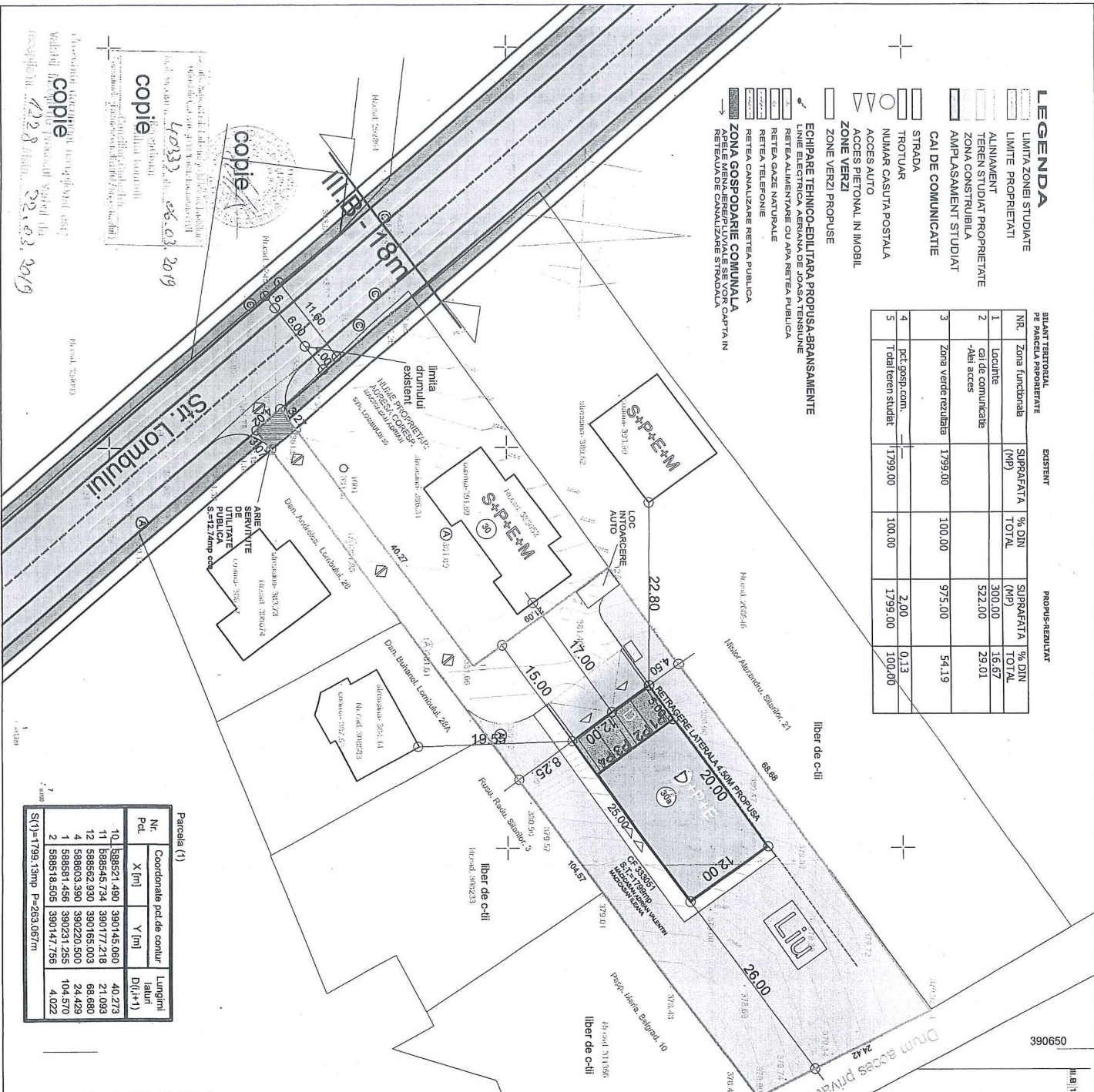
Șef birou Strategii urbane  
Arh. Andreea Mureșan

Red., 3ex. Arh. Carmen-Emilia Coțofan  
inspector, Biroul Strategii urbane

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 4705831 din 18.02.20  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 18.02.20

SILVAT TERITORIAL PE PARCELA PROPRIETARE		EXISTENT		PROPUS-REZULTAT	
NR	Zona funcțională	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Locuție	300,00	16,67	16,67	16,67
2	cali de comunicație -Ași acces	522,00	29,01	29,01	29,01
3	Zona verde reziduală	1799,00	100,00	975,00	54,19
4	pct.gosp.com.	1799,00	100,00	2,00	0,13
5	Total teren studiat	1799,00	100,00	1799,00	100,00

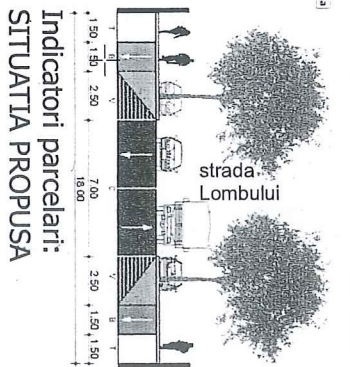
- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITE PROPRIETATI
  - ALINIAMENT
  - TEREN STUDIAT PROPRIETATE
  - ZONA CONSTRUIBILA
  - AMPLASAMENT STUDIAT
  - CAI DE COMUNICATIE
  - STRADA
  - NOTIUM
  - NUMAR CASUTA POSTALA
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL IN IMOBIL
  - ZONE VERZI PROPUSE
  - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUSA-GRANSAMENTE
  - LINE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
  - RETEA ALIMENTARE CU APA RETEA PUBLICA
  - RETEA GAZE NATURALE
  - RETEA TELEFONIE
  - RETEA CANALIZARE RETEA PUBLICA
  - RETEA MENTANEREFURIVIALE SE VOR CAPTA IN RETEAUA DE CANALIZARE STRADALA



**Parcela (1)**

Nr. Parcela	Coordonate punct de contur	Lungimi laterale D(i,j+1)
X [m]	Y [m]	
10	589821,490 390145,060	40,273
11	589845,734 390177,218	21,093
12	589862,930 390165,003	68,690
4	589803,390 390220,500	24,429
1	589881,456 390231,255	104,570
2	589818,505 390147,756	4,022

S(1)=1799,15mp P=283,067m



**Indicatorii parcelari:  
SITUATIA PROPUISA**

- LOT EXISTENT CU ACCES AUTO SI PIETONAL DE 4M
- S.T. PARCELA = 1799MP
- A.C. = 300,00mp
- A.D. = 780,00mp
- P.O.T. = 16,67%
- C.U.T. = 0,43
- Imobil D+P+E cu DOUA UNITATI LOCATIVE
- CALCULUL SUPRAFETELOR PROPUIS:**
- A.C. DEMISOL = 300mp
- DESTINATIE DE SUBSOL TEHNIC - SPATIUL GARAJE AUTO
- A.C. PARTER = 240mp
- A.C. ETUJ 1 = 240mp
- A.D. = 780,00mp
- A.U. TOTALA = 400mp
- A.U. AP.1 = 200,00mp
- A.U. AP.2 = 200,00mp

**NECESAR DE PARCARI: 4 LOCURI DE PARCARI PRAVAZUTE IN DEMISOL - GARAJ AUTO**

-45 ± 140 = +10,00 conf. RLU PUG  
UTR = LIU

# Reglementari

SITILPROIECT		SCHEMA		REGLEMENTARI	
ACTE	REPERE	SCALA	MARCAJUL UNITATII LOCATIVE	REGLEMENTARI	REP. REC.
SITILPROIECT	ACTE	SCALA	MACRAJUL UNITATII LOCATIVE	REGLEMENTARI	REP. REC.
SITILPROIECT	ACTE	SCALA	MACRAJUL UNITATII LOCATIVE	REGLEMENTARI	REP. REC.
SITILPROIECT	ACTE	SCALA	MACRAJUL UNITATII LOCATIVE	REGLEMENTARI	REP. REC.

copie  
1799,15 mp  
28.03.2019

**P.U.D. – Construire locuință semicolectivă D+S+P+E**  
**str. Lombului nr. 30**  
**Nr. 178291/26.03.2020**  
**(nr. cerere H.C.L.)**

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : MĂCICĂȘAN ADRIAN VALENTIN și MĂCICĂȘAN ILEANA
- **Proiectant** : S.C. STIL PROIECT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 365184/16.07.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință semicolectivă D+S+P+E – str. Lombului nr. 30**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 578/18.02.2019**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 26/22.01.2020**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 365184/16.07.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 23.07.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Motoilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă



*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterile publice la sediul Primăriei, în datele de 18.10.2019 și 11.12.2019

Anunțul cu privire la dezbaterile publice a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Piața de la A la Z din 09-15.07.2019

Dezbaterile publice a avut loc la sediul Primăriei, în datele de : 18.10.2019 - ora 12 și 11.12.2019 - ora 10.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în datele de : 18.10.2019 - ora 12 și 11.12.2019 - ora 10.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Andreica Dan –
- Buhănel Dan –
- Rusu Radu – st
- Nistor Alexandru –
- Papp Maria – ;

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Dezbaterile publice a studiului de urbanism a avut loc în datele de : 18.10.2019 - ora 12 și 11.12.2019 - ora 10.

La dezbaterile din 18.10.2019 și 11.12.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Cristiana Ungur.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea

propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

**Arhitect Șef,**

**Daniel Pop**



**Șef Birou,**

**Andreea Mureșan**



**Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului**

**Simona Cipcigan**

