

1-30 p.

6/12.05.2020

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Stephenson nr. 13, ap. 1 și ap. 2

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examănând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Stephenson nr. 13, ap. 1 și ap. 2 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 215736/30.04.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 215799/45/30/41/30.04.2020 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției juridice și al Direcției economice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Stephenson nr. 13, ap. 1 și ap. 2;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin 2 lit. c), art. 286 alin. 4, art. 296 alin. 2 și 7 și ale Anexei 4 alin. 6 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 555 și 863 Cod civil;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declararea ca bunuri de interes public local, a următoarelor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Stephenson nr. 13:

- ap. 1, identificat cu nr. cadastral 258784-C1-U1, înscris în CF nr. 258784-C1-U1 în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 52,10 mp;

- ap. 2, identificat cu nr. cadastral 258784-C1-U2, înscris în CF nr. 258784-C1-U2 în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 54,90 mp;

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor identificate la art. 1, cu destinația de locuințe sociale.

(2) Valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Stephenson nr. 13, ap. 1, este de 393.849,72 lei, iar valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Stephenson nr. 13, ap. 2, este de 390.943,08 lei.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Stephenson nr. 13, ap. 1 și ap. 2

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre, sunt locuințe situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Stephenson nr. 13, identificate astfel:

- ap. 1, identificat cu nr. cadastral 258784-C1-U1, înscris în CF nr. 258784-C1-U1 în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 52,10 mp, având părți indivize comune în cotă de 24/100 parte, teren în proprietate în cotă de 83/169 parte, compus din pivniță situată la subsol și la parter: două camere, un hol, o bucătărie, o baie, o cămară de alimente;

- ap. 2, identificat cu nr. cadastral 258784-C1-U2, înscris în CF nr. 258784-C1-U2 în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 54,90 mp, având părți indivize comune în cotă de 25/100 parte, teren în proprietate în cotă de 86/169 parte, situat la mansardă, compus din: două camere, un hol, o bucătărie, o baie, o terasă de acces.

Prin HCL nr. 33/17.02.2020 și HCL nr. 34/17.02.2020 a fost aprobată achiziția de pe piața liberă a celor două locuințe, în conformitate cu procedura aprobată prin HCL nr. 508/2019, în scopul de a li se atribui destinația de locuințe sociale.

Urmare adoptării HCL nr. 33/17.02.2020, a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 331/19.03.2020 de către BNP Cărlănaru Dan Mircea, în baza căruia Municipiul Cluj-Napoca a devenit proprietar asupra imobilului situat în str. Stephenson nr. 13, ap. 1. Prețul de achiziție a imobilului este de 81.300 Euro, respectiv suma de 393.849,72 lei achitată conform O.P. nr. 2823/23.03.2020.

Urmare adoptării HCL nr. 34/17.02.2020, a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 332/19.03.2020 de către BNP Cărlănaru Dan Mircea, în baza căruia Municipiul Cluj-Napoca a devenit proprietar asupra imobilului situat în str. Stephenson nr. 13, ap. 2. Prețul de achiziție a imobilului este de 80.700 Euro, respectiv suma de 390.943,08 lei achitată conform O.P. nr. 2822/23.03.2020.

Cele două apartamente au fost preluate de către municipalitate în baza Proceselor verbale nr. 205994/451/22.04.2020 și nr. 206131/451/22.04.2020.

Conform art. 354 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public”.

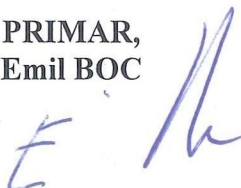
Având în vedere că la alin. 6 din Anexa 4 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cuprinzând lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*, sunt prevăzute locuințele sociale;

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor cu destinația de locuințe sociale, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Stephenson nr. 13, identificate astfel:

- ap. 1, identificat cu nr. cadastral 258784-C1-U1, înscris în CF nr. 258784-C1-U1 în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 52,10 mp;

- ap. 2, identificat cu nr. cadastral 258784-C1-U2, înscris în CF nr. 258784-C1-U2 în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 54,90 mp.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Stephenson nr. 13, ap. 1 și ap. 2

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 215736 din data de 30.04.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Stephenson nr. 13, ap. 1 și ap. 2,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția juridică și Direcția economică, prezintă următoarele:

Din perspectiva tehnică, arătăm următoarele:

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre, sunt locuințe situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Stephenson nr. 13, identificate astfel:

- ap. 1, identificat cu nr. cadastral 258784-C1-U1, înscris în CF nr. 258784-C1-U1 în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 52,10 mp, având părți indivize comune în cotă de 24/100 parte, teren în proprietate în cotă de 83/169 parte, compus din pivniță situată la subsol și la parter: două camere, un hol, o bucătărie, o baie, o cămară de alimente;

- ap. 2, identificat cu nr. cadastral 258784-C1-U2, înscris în CF nr. 258784-C1-U2 în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 54,90 mp, având părți indivize comune în cotă de 25/100 parte, teren în proprietate în cotă de 86/169 parte, situat la mansardă, compus din: două camere, un hol, o bucătărie, o baie, o terasă de acces.

Din perspectiva situației juridice a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Stephenson nr. 13, ap. 1 și ap. 2, arătăm următoarele:

Prin HCL nr. 33/17.02.2020 și HCL nr. 34/17.02.2020 a fost aprobată achiziția de pe piața liberă a celor două locuințe, în conformitate cu procedura aprobată prin HCL nr. 508/2019, în scopul de a li se atribui destinația de locuințe sociale.

Urmare adoptării HCL nr. 33/17.02.2020, a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 331/19.03.2020 de către BNP Cărlănuș Dan Mircea, în baza căruia Municipiul Cluj-Napoca a devenit proprietar asupra imobilului situat în str. Stephenson nr. 13, ap. 1. Prețul de achiziție a imobilului este de 81.300 Euro, respectiv suma de 393.849,72 lei achitată conform O.P. nr. 2823/23.03.2020.

Urmare adoptării HCL nr. 34/17.02.2020, a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 332/19.03.2020 de către BNP Cărlănuș Dan Mircea, în baza căruia Municipiul Cluj-Napoca a devenit proprietar asupra imobilului situat în str. Stephenson nr. 13, ap. 2. Prețul de achiziție a imobilului este de 80.700 Euro, respectiv suma de 390.943,08 lei achitată conform O.P. nr. 2822/23.03.2020.

Cele două apartamente au fost preluate de către municipalitate în baza Proceselor verbale nr. 205994/451/22.04.2020 și nr. 206131/451/22.04.2020.

Conform art. 354 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, imobilele fac parte din domeniul privat al municipiului, valoarea de inventar a acestora fiind de 393.849,72 lei pentru ap. 1 și 390.943,08 lei pentru ap. 2.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva economică, arătăm următoarele:

Imobilele situate pe str. Stephenson nr. 13, ap. 1 și ap. 2, se află în inventarul domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca și sunt înregistrate cu următoarele valori de inventar: ap. 1 cu valoarea de 393.849,72 lei și ap. 2 cu valoarea de 390.943,08 lei.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

3

1.) Art. 129 alin (2) lit. c), alin. 6, lit. a), art. 286 alin 4, art. 296 alin. 2, Anexa 4 alin. 6 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 286. Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).

Art. 354 Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Anexa 4. Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului

6. locuințele sociale;

2.) Art. 555. Cod civil, potrivit căruia:

(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a posedea, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

Art. 863. Cod civil, potrivit căruia:

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 555 și 858-866 Cod civil și ale art. 129 alin. 2 lit. c), art. 286 alin. 4, art. 296 alin. 2 și 7, art. 354 alin. 1, Anexa 4 alin. 6 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor cu destinația de locuințe sociale, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Stephenson nr. 13, identificate astfel: ap. 1, identificat cu nr. cadastral 258784-C1-U1, înscris în CF nr. 258784-C1-U1 în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 52,10 mp și ap. 2, identificat cu nr. cadastral 258784-C1-U2, înscris în CF nr. 258784-C1-U2 în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 54,90 mp, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron
Întocmit, Cons. Steliana Turdean

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDEAN**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 258784-C1-U1 Cluj-Napoca

Cod verificare
100083455467



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Stephenson , Nr: 13, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Cluj

Părți comune: alte spații comune,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	258784-C1-U1	-	52,1	24/100	83/169	APARTAMENTUL NR 1, CLUJ-NAPOCA STR STEPHENSON NR 13, S+P, COMPUS DIN: LA SUBSOL: PIVNITA LA PARTER: - 2 CAMERE, 1 HOL, 1 BUCATARIE , 1 BAIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE , SU=52.10 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68025 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. 1879, din 11/06/2010 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr. 52870/05-05-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se înființează cartea funciara 258784-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 258784-C1-U1/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral C1 (identificator electronic 258784-C1) inscrisa in cartea funciara 3203 (identificator electronic 258784-C1);	A1
81307 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 331, din 19/03/2020 emis de CARLANARU Dan Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , , CIF:4305857	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

5

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Stephenson , Nr. 13, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Cluj**Părți comune:** alte spații comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	258784-C1-U1	-	52,1	24/100	83/169	APARTAMENTUL NR 1, CLUJ-NAPOCA STR STEPHENSON NR 13, S+P, COMPUS DIN: LA SUBSOL: PIVNITA LA PARTER: - 2 CAMERE, 1 HOL, 1 BUCATARIE , 1 BAIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE , SU=52.10 MP

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.190103620/19-03-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
24-03-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ADRIANA RALUCA TARTA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 258784-C1-U2 Cluj-Napoca

Nr. cerere	86337
Ziua	02
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare
100083674529



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Stephenson , Nr. 13, Et. MANSARDA, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: alte spatii comune,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	258784-C1-U2	-	54,9	25/100	86/169	APARTAMENTUL NR 2, CLUJ-NAPOCA STR STEPHENSON NR 13, MANSARDA, COMPUS DIN: - 2 CAMERE , 1 HOL, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 TERASA DE ACCES SU=54,90MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68025 / 14/06/2010 Act Notarial nr. 1879, din 11/06/2010 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr. 52870/05-05-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 258784-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 258784-C1-U2/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral C1 (identificator electronic 258784-C1) inscrisa in cartea funciara 3203 (identificator electronic 258784-C1);	A1
81298 / 20/03/2020 Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 332, din 19/03/2020 emis de CARLANARU Dan Mircea; Act Administrativ nr. 4408, din 21/02/2020 emis de RAIFFEISEN BANK SA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, , CIF:4305857	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Stephenson , Nr. 13, Et. MANSARDA, Ap. 2, Jud. Cluj
Părți comune: alte spatii comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	258784-C1-U2	-	54,9	25/100	86/169	APARTAMENTUL NR 2, CLUJ-NAPOCA STR STEPHENSON NR 13, MANSARDA, COMPUS DIN: - 2 CAMERE , 1 HOL, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 TERASA DE ACCES SU=54,90MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.190103647/30-03-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
07-04-2020

Asistent Registrator,
FLAVIA GEORGIANA TUDOR

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	86337
Ziua	02
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare
100083674529



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 258784 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3203
Nr. topografic:7439/1

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Stephenson, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258784	169	Constructia C1 inscrista in CF 258784-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
81307 / 20/03/2020 Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 331, din 19/03/2020 emis de CARLANARU Dan Mircea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 83/169 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , , CIF:4305857 <i>OBSERVATII: cota af ap. 1</i>	A1
81298 / 20/03/2020 Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 332, din 19/03/2020 emis de CARLANARU Dan Mircea; Act Administrativ nr. 4408, din 21/02/2020 emis de RAIFFEISEN BANK SA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/169 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , , CIF:4305857 <i>OBSERVATII: 86/169, af. ap. 2</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

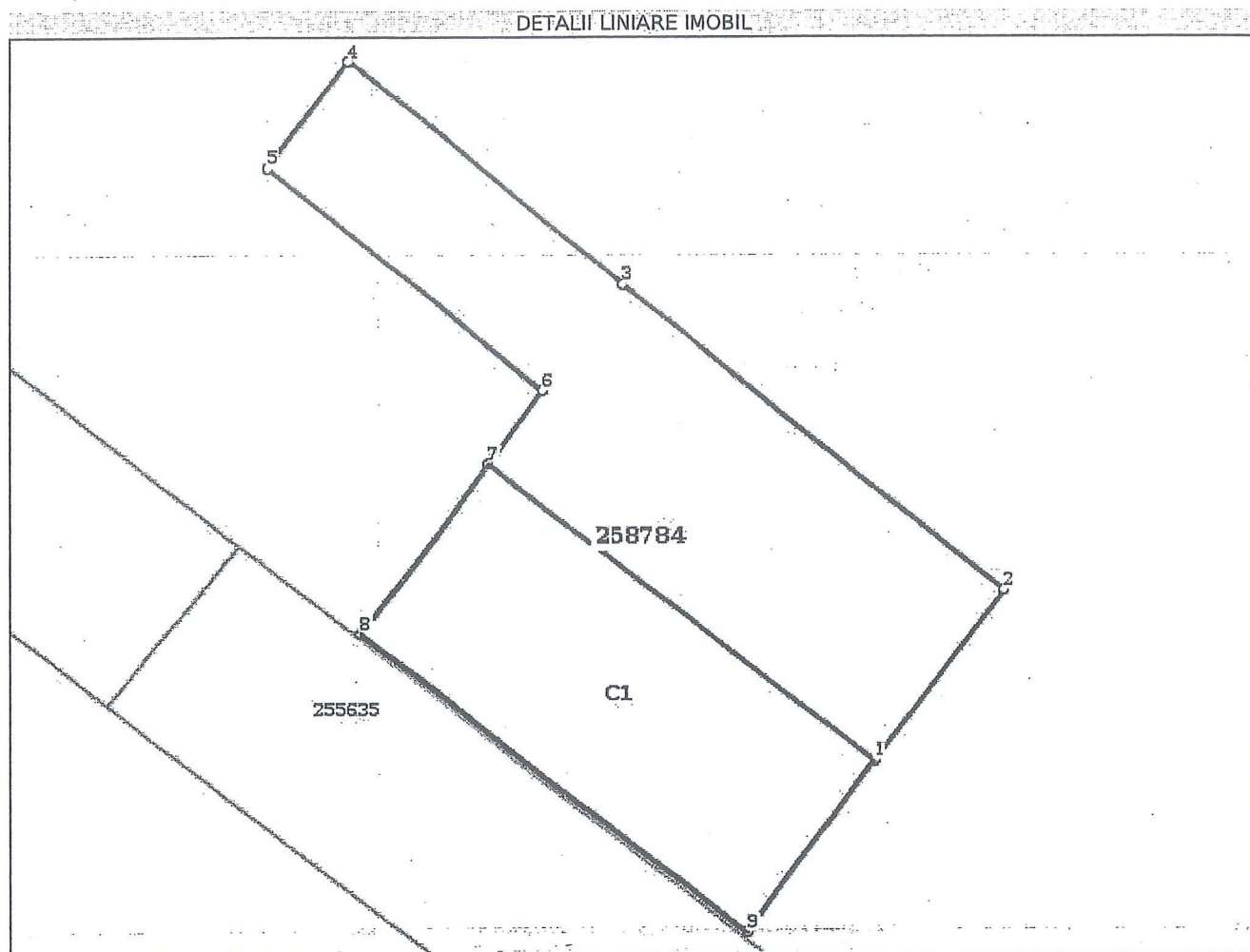
9

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258784	169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	169	-	-	7439/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.447
2	3	12.507
3	4	9.077
4	5	3.396
5	6	9.049
6	7	2.349
7	8	5.45

10

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
8	9	12.594
9	1	5.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.190103647/30-03-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

07-04-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
FLAVIA GEORGIANA TUDOR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

S-a cerut autentificarea următorului act:

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:-----

PINTILIE DĂNUȚ, cetățean român, CNP _____ domiciliat în
mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj și soția, **PINTILIE**
ANGELA, cetățean român, CNP _____, domiciliată în mun. Cluj-Napoca,
_____ jud. Cluj, **în calitate de vânzători**, pe de o parte,
și-----

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca, strada Moșilor nr.
1-3, jud. Cluj, având cod de înregistrare fiscală nr. 4305857, telefon 0264/59.60.30, fax
0264/43.15.75, **în calitate de cumpărător**, reprezentat prin **primar BOC EMIL**,
cetățean român, având CNP _____ domiciliat în Cluj-Napoca,
_____ pe de altă parte-----

în baza dispozițiilor art. 129, alin. 7, lit. q) din Ordonanța de urgență nr.
57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 863, lit. a) și d) din Codul Civil, ale
Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 508 din 18.06.2019, 708
din 16.10.2019 și nr. 33 din 17.02.2020, a intervenit prezentul contract de vânzare-
cumpărare, în următoarele condiții:-----

II. OBIECTUL CONTRACTULUI-----

Subsemnații vânzători, Pintilie Dănuț și Pintilie Angela, vindem
Municipiului Cluj-Napoca întreg dreptul nostru de proprietate asupra apartamentului
nr. 1 situat în mun. Cluj-Napoca, str. Stephenson nr. 13, la parter, jud. Cluj, înscris în
CF nr. 258784-C1-U1 Cluj-Napoca, identificat cu număr cadastral 258784-C1-U1,
compus din: *la subsol* – pivniță; *la parter* – 2 camere, hol, bucătărie, baie, cămară de
alimente, în suprafață utilă de 52,10 mp, cu părți indivize comune aferente în cotă de
24/100 parte și cu teren în proprietate în cotă de 83/169 parte din terenul în suprafață
totală de 169 mp, înscris în CF nr. 258784 Cluj-Napoca, nr. CF vechi 3203, cu număr
topografic 7439/1, cu număr cadastral 258784. -----

Subscrisul Municipiul Cluj-Napoca, prin reprezentant legal, cumpăr întreg
dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 1 situat în mun. Cluj-Napoca, str.
Stephenson nr. 13, la parter, jud. Cluj, înscris în **CF nr. 258784-C1-U1 Cluj-Napoca,**
identificat cu număr cadastral 258784-C1-U1, compus din: *la subsol* – pivniță; *la*
parter – 2 camere, hol, bucătărie, baie, cămară de alimente, în suprafață utilă de 52,10
mp, cu părți indivize comune aferente în cotă de 24/100 parte și cu teren în proprietate
în cotă de 83/169 parte din terenul în suprafață totală de 169 mp, înscris în CF nr.
258784 Cluj-Napoca, nr. CF vechi 3203, cu număr topografic 7439/1, cu număr
cadastral 258784, cu prețul și în condițiile din prezentul contract.-----

III. PREȚUL-----

Prețul de vânzare-cumpărare convenit este de **81.300 euro**
(optzecișunamiiitreisute euro), care se va achita în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare
de la data încheierii prezentului contract, în echivalent lei, calculat la cursul B.N.R. din
data plății. -----

Plata prețului către vânzători se va face prin transfer bancar, din contul
Municipiului Cluj-Napoca, având CUI 4305857, nr. RO78TREZ24A510103710130X,
deschis la Trezoreria Cluj, în contul IBAN nr. _____
deschis pe numele vânzătorului Pintilie Dănuț la Raiffeisen Bank SA. Plata prețului se
consideră a fi valabil efectuată la data la care contul vânzătorului a fost alimentat cu
echivalentul în lei al sumei de 81.300 euro (optzecișunamiiitreisute euro). Dovada
efectuării plății se face în condițiile art. 1504 Cod Civil. -----

Subsemnații vânzători declarăm că suntem de acord ca prețul de vânzare cumpărare convenit să ne fie achitat la termenul și în modalitatea menționate mai sus. Subsemnata Pintilie Angela declar în mod expres că sunt de acord ca întreg prețul de vânzare-cumpărare să fie achitat în contul soțului meu, Pintilie Dănuț, indicat mai sus, plata efectuată în acest cont fiind valabilă și liberatorie față de cumpărător.-----

Subsemnatele părți contractante convenim că prețul nu este purtător de dobândă până la termenul scadent.-----

Subsemnații vânzători declarăm că nu suntem plătitori de taxă pe valoare adăugată, iar prețul stipulat în prezentul contract este prețul final și include orice taxe și impozite datorate de noi pentru operațiunea de înstrăinare, cumpărătorul nemaiputând fi obligat la plata niciunei sume suplimentare.-----

Prețul de vânzare al apartamentului care face obiectul prezentului contract în cuantum de 81.300 euro (optzecișiumiitreisute euro), plătit în lei, la cursul B.N.R. din data plății, a fost stabilit prin negociere, Comisia de negociere și stabilire a prețului de achiziție a imobilelor de locuit susceptibile a avea destinația de locuințe sociale a încheiat Procesul verbal din 04.02.2020 și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 33/17.02.2020.-----

IV. DOVADA DREPTURILOR VÂNZĂTORILOR-----

Subsemnații vânzători declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului obiect al prezentului contract, ca bun comun, cu titlu de cumpărare, construire și apartamentare, în baza următoarelor acte: contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4127/14.11.2007 de notarul public Laura Moigrădean, autorizația de construire nr. 1467/08.09.2008 și certificatul de atestare a edificării construcției nr. 55/23.02.2010, emise de Primăria mun. Cluj-Napoca și actul de apartamentare autentificat sub nr. 1879/11.06.2010 de notarul public Laura Moigrădean.-----

V. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE-----

Dreptul de proprietate asupra bunului vândut, cu toate atribuțiile sale, se transferă cumpărătorului azi, data autentificării, în condițiile noului cod civil român.---
Înscrierea în cartea funciară va fi operată în condițiile ce vor fi stipulate mai jos, conform art. 56 din Legea 71/2011 de punere în aplicare a noului cod civil.-----

VI. PREDAREA BUNULUI-----

Predarea posesiei și folosinței apartamentului se va face până cel mai târziu la 31.03.2020.-----

Subsemnații vânzători ne obligăm să predăm cumpărătorului apartamentul care face obiectul prezentului contract, liber de orice bunuri, până cel mai târziu la 31.03.2020, iar până la data predării efective a apartamentului ne obligăm să suportăm în continuare toate cheltuielile legate de folosința apartamentului.-----

Subsemnatul Boc Emil, în calitate de primar al Municipiului Cluj-Napoca declar că apartamentul obiect al vânzării a fost vizitat de membrii comisiei de negociere și stabilire a prețului de achiziție a imobilelor de locuit susceptibile a avea destinația de locuințe sociale, care nu au avut nicio obiecțiune cu privire la starea acestuia și înțeleg să încheie contractul de vânzare-cumpărare în aceste condiții, având în vedere obligația asumată de vânzători de a preda apartamentul liber de orice bunuri până la termenul convenit mai sus.-----

VII. CLAUZE ȘI DECLARAȚII PRIVIND FISCALITATEA-----

Impozitul privind apartamentul obiect al prezentului contract este achitat la zi de către vânzători, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 118226/28.02.2020 emis de Primăria mun. Cluj-Napoca, Direcția Impozite și Taxe Locale.-----

Subscrisul cumpărător, prin reprezentant legal, declar că mi s-a adus la cunoștință obligația legală de a declara, în termen de 30 (treizeci) de zile, dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, la Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, Direcția Taxe și Impozite Locale.-----

VIII. CLAUZE ȘI DECLARAȚII PRIVIND PLATA SUMELOR AFERENTE ÎNTREȚINERII ȘI UTILITĂȚILOR IMOBILULUI-----

Subsemnații vânzători declarăm, pe propria răspundere, următoarele:-----

- cheltuielile de întreținere pentru apartament sunt achitate la zi, însă nu putem prezenta o adeverință în acest sens, nefiind constituită asociație de proprietari, imobilul din Cluj-Napoca, str. Stephenson nr. 13 fiind compus din 2 apartamente;-----
- facturile de furnizare energie electrică sunt achitate până la index 15303, așa cum rezultă din adeverința nr. 258C/02.03.2020 emisă de Electrica Furnizare SA;-----
- facturile de furnizare gaz metan sunt achitate la zi, așa cum rezultă din adeverința emisă la 02.03.2020 de E.ON Gaz Furnizare SA;-----
- facturile de furnizare apă-canal sunt achitate la zi, așa cum rezultă din adeverința nr. F1400/DE/BFI/02.03.2020, emisă de Compania de Apă Someș SA, Biroul Facturare-Încasare;-----
- facturile pentru colectare și transport deșeuri sunt achitate la zi, așa cum rezultă din adeverința nr. 13813/28.02.2020, emisă de C.S. Brantner Veres SA;-----
- sunt de acord cu transcrierea contractelor de furnizare utilități pe numele cumpărătorului.-----

IX. CLAUZE ȘI DECLARAȚII REFERITOARE LA PERFORMANȚA ENERGETICĂ A CLĂDIRII-----

În vederea îndeplinirii prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, subsemnații vânzători declarăm că deținem și am pus la dispoziția reprezentantului cumpărătorului certificatul de performanță energetică a clădirii nr. 2375/02.03.2020 emis de auditor energetic Toduț Alin Marian.-----

Subsemnatul Boc Emil, în calitate de primar al Municipiului Cluj-Napoca, declar că am primit de la vânzători certificatul de performanță energetică a clădirii nr. 2375/02.03.2020 emis de auditor energetic Toduț Alin Marian și am luat cunoștință de conținutul acestuia.-----

X. DECLARAȚII ALE PĂRȚILOR-----

a) Declarațiile vânzătorilor-----

Subsemnații vânzători declarăm și garantăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declarații, că apartamentul care se înstrăinează se află în circuitul civil, nu este afectat de nicio cauză de inalienabilitate legală sau convențională, nu a făcut obiectul altor contracte de vânzare, schimb sau donație și nu face obiectul niciunei urmăriri silite; nu a fost înstrăinat sau promis spre înstrăinare și este liber de orice sarcini, servituți, datorii, așa cum rezultă și din extrasul de autentificare emis de BCPI Cluj-Napoca.-----

Subsemnații vânzători declarăm și garantăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declarații, că: nu există contracte de închiriere, asociere în participațiune, de comodat sau orice alte obligații în legătură cu/sau care afectează sau pot afecta direct sau indirect apartamentul la data semnării prezentului contract.; apartamentul care formează obiectul acestui contract a fost în stăpânirea subsemnaților vânzători pe deplin și în mod continuu, de la data dobândirii și până în prezent fără nicio tulburare; nu a fost încheiat niciun fel de act sau document care să confere unei terțe persoane vreun drept sau pretenție asupra/sau în privința apartamentului; niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește apartamentul sau părți din acesta.-----

Subsemnații vânzători am prezentat cumpărătorului situația juridică și de fapt a apartamentului și nu am omis să prezentăm niciun aspect, informație sau document care, dacă ar fi cunoscut de către acesta la data încheierii acestui contract, l-ar determina să nu mai încheie actul sau să solicite o diminuare corespunzătoare a prețului; apartamentul și niciun drept asupra acestuia nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, nu a constituit obiectul vreunei executări silite, notificări depuse în baza vreunei legi de compensare (Legea nr. 10/2001), nu există niciun alt fel de litigiu sau procedură administrativă sau de altă natură care ar afecta situația juridică a apartamentului. -----

Subsemnații vânzători declarăm că suntem singurii în măsură a dispune cu privire la dreptul de proprietate asupra apartamentului care face obiectul prezentului

contract, fără nicio restricție, limitare, autorizare prealabilă sau consimțământul vreunei alte persoane.

b) Declarațiile cumpărătorului

Subsemnatul Boc Emil, în calitate de primar al Municipiului Cluj-Napoca, declar, pe propria răspundere, următoarele:

- am luat cunoștință de situația juridică a apartamentului obiect al prezentului contract, am cunoștință de situația de drept și de fapt a imobilului și înțeleg ca Municipiul Cluj-Napoca să dobândească dreptul de proprietate în aceste condiții.

- am luat, de asemenea, cunoștință de conținutul extrasului de carte funciară eliberat în vederea autentificării de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, care mi-a fost prezentat de către notarul instrumentator;

- am cunoștință că apartamentul este liber de orice fel de sarcini și servituți și că nu există nicio notare în cartea funciară de natură să afecteze dreptul de proprietate, drept ce va fi transmis Municipiului Cluj-Napoca în plenitudinea sa de către vânzători, conform celor arătate în cuprinsul prezentului contract.

- mă oblig, în numele și pentru Municipiul Cluj-Napoca, să achit integral prețul de vânzare-cumpărare convenit în modalitatea și la termenul susmenționat;

Noi, părțile contractante, declarăm că am fost informați de către notarul public despre conținutul art. 32 din Norma nr. 7/14.08.2013 emisă de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor privind asigurarea obligatorie PAD, iar subsemnatul Boc Emil, în calitate de primar al Municipiului Cluj-Napoca, declar că voi îndeplini toate obligațiile legale în acest sens.

XI. GARANȚII

Subsemnații vânzători, ținând cont de declarațiile mai susmenționate, declarăm că nu există nicio împrejurare de natură a afecta dreptul de proprietate transmis prin prezentul contract și, pe cale de consecință, înțelegem să îl garantăm pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale și a viciilor ascunse conform codului civil.

XII. CLAUZE DE INTABULARE

Subsemnații vânzători declarăm că renunțăm la beneficiul înscrierii în cartea funciara a ipotecii legale pentru prețul neachitat prevăzut în favoarea noastră de dispozițiile Codului Civil român.

Subsemnatele părți consimțim și solicităm înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate pe numele și în favoarea cumpărătorului **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, asupra apartamentului nr. 1 situat în mun. Cluj-Napoca, str. Stephenson nr. 13, la parter, jud. Cluj, înscris în **CF nr. 258784-C1-U1 Cluj-Napoca**, identificat cu număr cadastral **258784-C1-U1**, compus din: *la subsol* – pivniță; *la parter* – 2 camere, hol, bucătărie, baie, cămară de alimente, în suprafață utilă de 52,10 mp, cu părți indivize comune aferente în cotă de 24/100 parte și cu teren în proprietate în cotă de 83/169 parte din terenul în suprafață totală de 169 mp, înscris în CF nr. 258784 Cluj-Napoca, nr. CF vechi 3203, cu număr topografic 7439/1, cu număr cadastral 258784.

Subsemnatele părți declarăm că ni s-a adus la cunoștință că notarul public urmează să depună prezentul contract la BCPI Cluj-Napoca, în vederea efectuării operațiunii de publicitate imobiliară.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

În conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-au pus în vedere de către notarul public prevederile legale privind combaterea evaziunii fiscale, iar prețul declarat este cel real, convenit de noi. De asemenea, ni s-au adus la cunoștință prevederile Legii nr. 129/2019 cu privire la prevenirea și sancționarea spălării banilor, ale Legii nr. 70/2015

pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și ale Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal.-----

Calculul taxelor ocazionate de încheierea prezentului contract s-a făcut la suma de 393.801 lei (treisutenouăzeciștreimiioptsuteunu lei), reprezentând echivalentul sumei de 81.300 euro (optzecișunamiiitreisute euro), calculat la cursul comunicat de BNR pentru azi, data autentificării, de 4,8438 lei / 1 euro.-----

Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract de vânzare-cumpărare sunt de competența instanțelor de judecată.-----

În temeiul art. 100 din Legea 36/1995, republicată, prezentul înscris reprezintă titlu executoriu.-----

Noi, părțile, declarăm că am citit întreg conținutul contractului, am luat cunoștință de clauzele acestuia, al cărui conținut l-am înțeles și cu care ne declarăm de acord, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Prezentul contract a fost redactat în baza următoarelor înscrisuri : extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. nr. 258784-C1-U1 Cluj-Napoca emis de BCPI Cluj-Napoca în baza cererii nr. 78106/16.03.2020, copie după CF nr. 3203 Cluj-Napoca, nr. 258784 Cluj-Napoca și nr. 258784-C1 Cluj-Napoca, emisă de BCPI Cluj-Napoca în baza cererii nr. 65029/2020, certificatul de atestare fiscală nr. 118226/28.02.2020 emis de Primăria mun. Cluj-Napoca, adeverința nr. 258C/02.03.2020 emisă de ELECTRICA FURNIZARE SA, adeverința emisă la 02.03.2020 de E.ON Gaz Furnizare SA, adeverința nr. F1400/DE/BFI/02.03.2020, emisă de Compania de Apă Someș SA, Biroul Facturare-Încasare, adeverința nr. 13813/28.02.2020, emisă de C.S. Brantner Veres SA, copie după certificatul de performanță energetică a clădirii nr. 2375/02.03.2020 emis de auditor energetic Toduț Alin Marian, copie legalizată după contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4127/14.11.2007 de notar public Laura Moigrădean, actul de apartamentare autentificat sub nr. 1879/11.06.2010 de notar public Laura Moigrădean, autorizația de construire nr. 1467/08.09.2008, certificatul de atestare a edificării construcției nr. 55/23.02.2010, emise de Primăria mun. Cluj-Napoca și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 29/23.10.2009; copie după: releveu apartament, sentința civilă nr. 6109/2007, pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca, decizia civilă nr. 187/A/2003 pronunțată de Tribunalul Cluj, raportul de expertiză tehnică judiciară anexă la dosarul nr. 10476/2001 înregistrat la Judecătoria Cluj-Napoca, încheierea emisă la 01.08.1974 de Notariatul de Stat Județean Cluj – Cartea Funciară, planul de situație anexă la autorizația nr. 1312/2004, planul de amplasament și delimitare a corpului de poprietate cu număr topografic 4917, certificatul de căsătorie al vânzătorilor, verificările efectuate în registrul debitorilor, certificatul de înregistrare fiscal seria A nr. 0404476/2007, emis de ANAF, copie după procesul verbal de negociere din 04.02.2020 și după Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 508 din 18.06.2019 și nr. 708 din 16.10.2019, copie legalizată după HCL nr. 33 din din 17.02.2020.-----

Redactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Cărlănanu într-un singur exemplar care rămâne în arhiva biroului notarial.-----

VÂNZĂTORI
s.s. PINTILIE DĂNUȚ

s.s. PINTILIE ANGELA

CUMPĂRĂTOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin primar
s.s. BOC EMIL

R O M Â N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CÂRLĂNARU
NOTARI PUBLICI ASOCIAȚI CÂRLĂNARU MIHAELA ȘI CÂRLĂNARU DAN-MIRCEA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3512/3085/23.12.2013
SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, STR. EMIL ISAC NR. 2/9
Tel. : 0264-594.959 ; 0264-599.824; Fax: 0264-597.526
E-mail: bnotar@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 331
Data: 19 martie 2020

În fața mea, **DAN-MIRCEA CÂRLĂNARU**, notar public, la sediul biroului notarial la ora 9,30 s-au prezentat în nume propriu:

PINTILIE DĂNUȚ, cetățean român, CNP _____ domiciliat în
mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificat cu C.I. seria
emisă la data de 13.06.2012 de SPCLEP Cluj-Napoca

PINTILIE ANGELA, cetățean român, CNP _____ domiciliată în
mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificată cu C.I.
seria _____ emisă la data de 16.10.2013 de SPCLEP Cluj-Napoca

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și 0 anexe.

Apoi, la ora 11,15 la solicitarea părții, m-am deplasat la sediul mun. Cluj-Napoca, din Cluj-Napoca, strada Moșilor nr. 1-3, cabinet primar, unde am găsit pe :

BOC EMIL, cetățean român, având CNP _____ domiciliat în Cluj-Napoca, str. _____ cunoscut personal de notarul public, **în calitate de primar al MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și 0 anexe.

**În temeiul art. 12 lit. "b" din Legea notarilor publici nr. 36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariul de 4451 lei, inclusiv t.v.a. cu ordin de plată.

S-a încasat taxa de cadastru în sumă de 60 lei cu chit. nr. 190103619/19.03.2020.

NOTAR PUBLIC
s.s. DAN-MIRCEA CÂRLĂNARU
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de DAN-MIRCEA CÂRLĂNARU, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executiv în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC

S-a cerut autentificarea următorului act:



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:-----

PINTILIE DĂNUȚ, cetățean român, CNP _____ domiciliat în
mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj și soția, **PINTILIE**
ANGELA, cetățean român, CNP _____ domiciliată în mun. Cluj-Napoca,
jud. Cluj, **în calitate de vânzători**, pe de o parte,
și-----

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca, strada Moșilor nr.
1-3, jud. Cluj, având cod de înregistrare fiscală nr. 4305857, telefon 0264/59.60.30, fax
0264/43.15.75, **în calitate de cumpărător**, reprezentat prin **primar BOC EMIL**,
cetățean român, având CNP _____ domiciliat în Cluj-Napoca,
pe de altă parte-----

în baza dispozițiilor art. 129, alin. 7, lit. q) din Ordonanța de urgență nr.
57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 863, lit. a) și d) din Codul Civil, ale
Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 508 din 18.06.2019, 708
din 16.10.2019 și nr. 34 din 17.02.2020, a intervenit prezentul contract de vânzare-
cumpărare, în următoarele condiții:-----

II. OBIECTUL CONTRACTULUI-----

Subsemnații vânzători, Pintilie Dănuț și Pintilie Angela, vindem
Municipiului Cluj-Napoca întreg dreptul nostru de proprietate asupra apartamentului
nr. 2 situat în mun. Cluj-Napoca, str. Stephenson nr. 13, la mansardă, jud. Cluj, înscris
în **CF nr. 258784-C1-U2 Cluj-Napoca, identificat cu număr cadastral 258784-C1-**
U2, compus din: 2 camere, hol, bucătărie, baie, terasă de acces, în suprafață utilă de
54,90 mp, cu părți indivize comune aferente în cotă de 25/100 parte și cu teren în
proprietate în cotă de 86/169 parte din terenul în suprafață totală de 169 mp, înscris în
CF nr. 258784 Cluj-Napoca, nr. CF vechi 3203, cu număr topografic 7439/1, cu număr
cadastral 258784 .-----

Subscrisul Municipiul Cluj-Napoca, prin reprezentant legal, cumpăr întreg
dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 2 situat în mun. Cluj-Napoca, str.
Stephenson nr. 13, la mansardă, jud. Cluj, înscris în CF nr. 258784-C1-U2 Cluj-
Napoca, identificat cu număr cadastral 258784-C1-U2, compus din: 2 camere, hol,
bucătărie, baie, terasă de acces, în suprafață utilă de 54,90 mp, cu părți indivize
comune aferente în cotă de 25/100 parte și cu teren în proprietate în cotă de 86/169
parte din terenul în suprafață totală de 169 mp, înscris în CF nr. 258784 Cluj-Napoca,
nr. CF vechi 3203, cu număr topografic 7439/1, cu număr cadastral 258784, cu prețul
și în condițiile din prezentul contract.-----

III. ACORD ÎNSTRĂINARE-----

La data încheierii prezentului contract, apartamentul promis spre înstrăinare
este grevat de dreptul de ipotecă pentru suma de 25.686,95 euro
(douăzecișicincimiișasesuteoptzecișisaseeuroșinouăzecișicincicenteți), dobânzi,
comisioane, alte costuri aferente și de interdicțiile de înstrăinare, dezmembrare,
construire, grevare cu sarcini și servituți, sarcini constituite în favoarea RAIFFEISEN
BANK SA, care prin adresa nr. 4408/21.02.2020 și-a dat acordul la înstrăinarea
apartamentului și s-a angajat să întreprindă demersurile necesare în vederea radierii din
cartea funciară a sarcinilor înscrise în favoarea sa, la data rambursării integrale a
tuturor sumelor datorate băncii de vânzători în baza contractului de credit nr.
RFI33747692750/16.07.2010, care, la data emiterii adresei nr. 4408/21.02.2020 erau în

18

cuantum de 20.353,82 euro (douăzeciimitreisutecincizecișitreieuroșioptzecișidoicenti), la acest sold adăugându-se zilnic o dobândă datorată de 3,47527 euro.-----

IV. PREȚUL-----

Prețul de vânzare-cumpărare convenit este de **80.700 euro** (optzecimiișaptesute euro), care se va achita în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data încheierii prezentului contract, în echivalent lei, calculat la cursul B.N.R. din data plății. -----

Plata prețului către vânzători se va face prin transfer bancar, din contul Municipiului Cluj-Napoca, având CUI 4305857, nr. RO78TREZ24A510103710130X, deschis la Trezoreria Cluj, în contul IBAN nr. -----

deschis pe numele vânzătorului Pintilie Dănuț la Raiffeisen Bank SA. Plata prețului se consideră a fi valabil efectuată la data la care contul vânzătorului a fost alimentat cu echivalentul în lei al sumei de 80.700 euro (optzecimiișaptesute euro). Dovada efectuării plății se face în condițiile art. 1504 Cod Civil. -----

Subsemnații vânzători declarăm că suntem de acord ca prețul de vânzare-cumpărare convenit să ne fie achitat la termenul și în modalitatea menționate mai sus. Subsemnata Pintilie Angela declar în mod expres că sunt de acord ca întreg prețul de vânzare-cumpărare să fie achitat în contul soțului meu, Pintilie Dănuț, indicat mai sus, plata efectuată în acest cont fiind valabilă și liberatorie față de cumpărător.-----

Subsemnații vânzători declarăm în mod expres că avem cunoștință și ne obligăm să respectăm condițiile impuse de banca creditoare prin acordul de înstrăinare emis sub nr. 4408/21.02.2020 de RAIFFEISEN BANK SA, respectiv ne obligăm ca în cel mult o zi lucrătoare de la data la care contul nr. RO95 RZBR 0000 0600 1558 0472, deschis pe numele subsemnatului Pintilie Dănuț la Raiffeisen Bank SA a fost creditat cu echivalentul în lei al sumei de 80.700 euro (optzecimiișaptesute euro) să virăm în contul nr. RO03 RZBR 0000 0600 0890 1059, deschis pe numele subsemnatului Pintilie Dănuț, indicat în acordul de înstrăinare emis de banca creditoare, suma necesară rambursării integrale a oricăror sume datorate băncii în baza contractului de credit nr. RFI33747692750/16.07.2010, precum și a oricăror comisioane, astfel încât să lichidăm creditul și Raiffeisen Bank SA să dea declarația autentică prin care consimte la radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor aferente din cartea funciară a apartamentului înstrăinat prin prezentul contract. -----

Subsemnații vânzători ne obligăm ca până cel mai târziu la 31.03.2020, să predăm reprezentantului cumpărătorului declarația autentică prin care Raiffeisen Bank SA a consimțit la radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor aferente, precum și să suportăm toate costurile ocazionate de radierea din cartea funciară a sarcinilor susmenționate.-----

Subsemnatele părți contractante convenim următoarele:-----

- prețul nu este purtător de dobândă până la termenul scadent.-----
- în situația în care, deși cumpărătorul a achitat integral prețul, vânzătorii nu și-au îndeplinit obligația de a preda reprezentantului cumpărătorului declarația autentică de radiere dată de Raiffeisen Bank SA până cel mai tâziu la 31.03.2020, prezentul contract de vânzare-cumpărare se rezoluționează de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără nicio altă formalitate, în termen de 5 (cinci) zile de la data intervenirii rezoluțiunii, vânzătorii în culpă vor restitui cumpărătorului integral prețul încasat și vor suporta toate cheltuielile legate de rezoluționarea prezentului contract.-----

Subsemnații vânzători declarăm că nu suntem plătitori de taxă pe valoare adăugată, iar prețul stipulat în prezentul contract este prețul final și include orice taxe și impozite datorate de noi pentru operațiunea de înstrăinare, cumpărătorul nemaiputând fi obligat la plata niciunei sume suplimentare.-----

Prețul de vânzare al apartamentului care face obiectul prezentului contract în cuantum de 80.700 euro (optzecimiișaptesute euro), plătit în lei, la cursul B.N.R. din data plății, a fost stabilit prin negociere, Comisia de negociere și stabilire a prețului de achiziție a imobilelor de locuit susceptibile a avea destinația de locuințe sociale a încheiat Procesul verbal din 04.02.2020 și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 34/17.02.2020.-----

V. DOVADA DREPTURILOR VÂNZĂTORILOR -----

Subsemnații vânzători declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului obiect al prezentului contract, ca bun comun, cu titlu de cumpărare, construire și apartamentare, în baza următoarelor acte: contractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 4127/14.11.2007 de notar public Laura Moigrădean, autorizația de construire nr. 1467/08.09.2008 și certificatul de atestare a edificării construcției nr. 55/23.02.2010, emise de Primăria mun. Cluj-Napoca și actul de apartamentare autenticat sub nr. 1879/11.06.2010 de notar public Laura Moigrădean.-

VI. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE-----

Dreptul de proprietate asupra bunului vândut, cu toate atributele sale, se transferă cumpărătorului azi, data autentificării, în condițiile noului cod civil român.---

Înscrierea în cartea funciară va fi operată în condițiile ce vor fi stipulate mai jos, conform art. 56 din Legea 71/2011 de punere în aplicare a noului cod civil. -----

VII. PREDAREA BUNULUI-----

Predarea posesiei și folosinței apartamentului se va face până cel mai târziu la 31.03.2020. -----

Subsemnații vânzători ne obligăm să predăm cumpărătorului apartamentul care face obiectul prezentului contract, liber de orice bunuri, până cel mai târziu la 31.03.2020, iar până la data predării efective a apartamentului ne obligăm să suportăm în continuare toate cheltuielile legate de folosința apartamentului.-----

Subsemnatul Boc Emil, în calitate de primar al Municipiului Cluj-Napoca declar că apartamentul obiect al vânzării a fost vizitat de membrii comisiei de negociere și stabilire a prețului de achiziție a imobilelor de locuit susceptibile a avea destinația de locuințe sociale, care nu au avut nicio obiecțiune cu privire la starea acestuia și înțeleg să încheie contractul de vânzare-cumpărare în aceste condiții, având în vedere obligația asumată de vânzători de a preda apartamentul liber de orice bunuri până la termenul convenit mai sus.-----

VIII. CLAUZE ȘI DECLARAȚII PRIVIND FISCALITATEA-----

Impozitul privind apartamentul obiect al prezentului contract este achitat la zi de către vânzători, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 118226/28.02.2020 emis de Primăria mun. Cluj-Napoca, Direcția Impozite și Taxe Locale. -----

Subscrisul cumpărător, prin reprezentant legal, declar că mi s-a adus la cunoștință obligația legală de a declara, în termen de 30 (treizeci) de zile, dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, la Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, Direcția Taxe și Impozite Locale.-----

IX. CLAUZE SI DECLARAȚII PRIVIND PLATA SUMELOR AFERENTE ÎNTREȚINERII SI UTILITĂȚILOR IMOBILULUI-----

Subsemnații vânzători declarăm, pe propria răspundere, următoarele:-----

- cheltuielile de întreținere pentru apartament sunt achitate la zi, însă nu putem prezenta o adeverință în acest sens, nefiind constituită asociație de proprietari, imobilul din Cluj-Napoca, str. Stephenson nr. 13 fiind compus din 2 apartamente;-----

- facturile de furnizare energie electrică sunt achitate până la index 15303, așa cum rezultă din adeverința nr. 258C/02.03.2020 emisă de ELECTRICA FURNIZARE SA;-----

- facturile de furnizare gaz metan sunt achitate la zi, așa cum rezultă din adeverința emisă la 02.03.2020 de E.ON Gaz Furnizare SA;-----

- facturile de furnizare apă-canal sunt achitate la zi, așa cum rezultă din adeverința nr. F1400/DE/BFI/02.03.2020, emisă de Compania de Apă Someș SA, Biroul Facturare-Încasare;-----

- facturile pentru colectare și transport deșeurii sunt achitate la zi, așa cum rezultă din adeverința nr. 13813/28.02.2020, emisă de C.S. Brantner Veres SA;-----

- sunt de acord cu transcrierea contractelor de furnizare utilități pe numele cumpărătorului.-----

X. CLAUZE SI DECLARAȚII REFERITOARE LA PERFORMANTA ENERGETICA A CLĂDIRII-----

20

În vederea îndeplinirii prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, subsemnații vânzători declarăm că deținem și am pus la dispoziția reprezentantului cumpărătorului certificatul de performanță energetică a clădirii nr. 2376/02.03.2020 emis de auditor energetic Toduț Alin Marian.-----

Subsemnatul Boc Emil, în calitate de primar al Municipiului Cluj-Napoca, declar că am primit de la vânzători certificatul de performanță energetică a clădirii nr. 2376/02.03.2020 emis de auditor energetic Toduț Alin Marian și am luat cunoștință de conținutul acestuia.-----

XI. DECLARAȚII ALE PĂRȚILOR-----

a) Declarațiile vânzătorilor-----

Subsemnații vânzători declarăm și garantăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declarații, că apartamentul care se înstrăinează se află în circuitul civil, nu a făcut obiectul altor contracte de vânzare, schimb sau donație și nu face obiectul niciunei urmări silite, nu a fost înstrăinat sau promis spre înstrăinare și, în afara dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise în favoarea Raiffeisen Bank SA menționate la cap. III- Acord de înstrăinare, apartamentul nu este afectat de nicio altă cauză de inalienabilitate legală sau convențională și este liber de orice alte sarcini, servituți, datorii, așa cum rezultă și din extrasul de autentificare emis de BCPI Cluj-Napoca.-----

Subsemnații vânzători declarăm și garantăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declarații, că: nu există contracte de închiriere, asociere în participațiune, de comodat sau orice alte obligații în legătură cu/sau care afectează sau pot afecta direct sau indirect apartamentul la data semnării prezentului contract; apartamentul care formează obiectul acestui contract a fost în stăpânirea subsemnaților vânzători pe deplin și în mod continuu, de la data dobândirii și până în prezent fără nicio tulburare, nu a fost încheiat niciun fel de act sau document care să confere unei terțe persoane vreun drept sau pretenție asupra/sau în privința apartamentului; niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește apartamentul sau părți din acesta.-----

Subsemnații vânzători am prezentat cumpărătorului situația juridică și de fapt a apartamentului și nu am omis să prezentăm niciun aspect, informație sau document care, dacă ar fi cunoscut de către acesta la data încheierii acestui contract, l-ar determina să nu mai încheie actul sau să solicite o diminuare corespunzătoare a prețului; apartamentul și niciun drept asupra acestuia nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, nu a constituit obiectul vreunei executări silite, notificări depuse în baza vreunei legi de compensare (Legea nr. 10/2001), nu există niciun alt fel de litigiu sau procedură administrativă sau de altă natură care ar afecta situația juridică a apartamentului.-----

Subsemnații vânzători declarăm că suntem singurii în măsură a dispune cu privire la dreptul de proprietate asupra apartamentului care face obiectul prezentului contract, fără nicio restricție, limitare, autorizare prealabilă sau consimțământul vreunei alte persoane, cu excepția Raiffeisen Bank care a emis acordul de înstrăinare nr. 4408/21.02.2020.-----

b) Declarațiile cumpărătorului-----


Subsemnatul Boc Emil, în calitate de primar al Municipiului Cluj-Napoca, declar, pe propria răspundere, următoarele:-----

- am luat cunoștință de situația juridică a apartamentului obiect al prezentului contract, am cunoștință de situația de drept și de fapt a imobilului și înțeleg ca Municipiul Cluj-Napoca să dobândească dreptul de proprietate în aceste condiții.-----

- am luat, de asemenea, cunoștință de conținutul extrasului de carte funciară eliberat în vederea autentificării de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, care mi-a fost prezentat de către notarul instrumentator;-----

- am cunoștință că apartamentul este grevat de dreptul de ipotecă pentru suma de 25.686,95 euro (douăzecișicincimiișasesuteoptzecișisaseeuroșinouăzecișicincicenteți), dobânzi, comisioane, alte costuri aferente și de interdicțiile de înstrăinare,

21



dezmembrare, construire, grevare cu sarcini și servituți, sarcini constituite în favoarea RAIFFEISEN BANK SA, sunt de acord să încheie prezentul contract în aceste condiții având în vedere acordul de înstrăinare emis de banca creditoare sub nr. 4408/21.02.2020 și de obligațiile asumate de vânzători de a lichida creditul și de a prezenta declarația autentică de radiere a sarcinilor înscrise în favoarea Raiffeisen Bank SA, conform celor menționate la cap. IV – Prețul.-----

- am cunoștință că, în afara sarcinilor constituite în favoarea Raiffeisen Bank SA, imobilul liber de orice alte sarcini și servituți și că nu există nicio notare în cartea funciară de natură să afecteze dreptul de proprietate, drept ce va fi transmis Municipiului Cluj-Napoca în plinătudinea sa de către vânzători, conform celor arătate în cuprinsul prezentului contract.-----

- mă oblig, în numele și pentru Municipiul Cluj-Napoca, să achit integral prețul de vânzare-cumpărare convenit în modalitatea și la termenul susmenționat;-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am fost informați de către notarul public despre conținutul art. 32 din Norma nr. 7/14.08.2013 emisă de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor privind asigurarea obligatorie PAD, iar subsemnatul Boc Emil, în calitate de primar al Municipiului Cluj-Napoca, declar că voi îndeplini toate obligațiile legale în acest sens.-----

XII. GARANȚII-----

Subsemnații vânzători, ținând cont de declarațiile mai susmenționate, declarăm că nu există nicio împrejurare de natură a afecta dreptul de proprietate transmis prin prezentul contract și, pe cale de consecință, înțelegem să îl garantăm pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale și a viciilor ascunse conform codului civil -----

XIII. CLAUZE DE INTABULARE-----

Subsemnații vânzători declarăm că renunțăm la beneficiul înscrierii în cartea funciara a ipotecii legale pentru prețul neachitat prevăzut în favoarea noastră de dispozițiile Codului Civil român. -----

Subsemnatele părți **consimțim și solicităm înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate pe numele și în favoarea cumpărătorului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, asupra apartamentului nr. 2 situat în mun. Cluj-Napoca, str. Stephenson nr. 13, la mansardă, jud. Cluj, înscris în CF nr. 258784-C1-U2 Cluj-Napoca, identificat cu număr cadastral 258784-C1-U2, compus din: 2 camere, hol, bucatărie, baie, terasă de acces, în suprafață utilă de 54,90 mp, cu părți indivize comune aferente în cotă de 25/100 parte și cu teren în proprietate în cotă de 86/169 parte din terenul în suprafață totală de 169 mp, înscris în CF nr. 258784 Cluj-Napoca, nr. CF vechi 3203, cu număr topografic 7439/1, cu număr cadastral 258784.-----

Subsemnatele părți declarăm că ni s-a adus la cunoștință că notarul public urmează să depună prezentul contract la BCPI Cluj-Napoca, în vederea efectuării operațiunii de publicitate imobiliară.-----

XIV. DISPOZIȚII FINALE-----

În conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-au pus în vedere de către notarul public prevederile legale privind combaterea evaziunii fiscale, iar prețul declarat este cel real, convenit de noi. De asemenea, ni s-au adus la cunoștință prevederile Legii nr. 129/2019 cu privire la prevenirea și sancționarea spălării banilor, ale Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și ale Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal.-----

Calculul taxelor ocazionate de încheierea prezentului contract s-a făcut la suma de 390.895 lei (treisutenouăzecimiioptsutenouăzecișicinci lei) reprezentând

echivalentul sumei de 80.700 euro (optzecimiișaptesute euro), calculat la cursul comunicat de BNR pentru azi, data autentificării, de 4,8438 lei / 1 euro.-----

Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract de vânzare-cumpărare sunt de competența instanțelor de judecată.-----

În temeiul art. 100 din Legea 36/1995, republicată, prezentul înscris reprezintă titlu executoriu.-----

Noi, părțile, declarăm că am citit întreg conținutul contractului, am luat cunoștință de clauzele acestuia, al cărui conținut l-am înțeles și cu care ne declarăm de acord, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Prezentul contract a fost redactat în baza următoarelor înscrisuri : extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. nr. 258784-C1-U2 Cluj-Napoca emis de BCPI Cluj-Napoca în baza cererii nr. 78105/16.03.2020, adresa nr. 4408/21.02.2020, emisă de Raiffeisen Bank SA, copie după CF nr. 3203 Cluj-Napoca, nr. 258784 Cluj-Napoca și nr. 258784-C1 Cluj-Napoca, emisă de BCPI Cluj-Napoca în baza cererii nr. 65029/2020, copie legalizată după certificatul de atestare fiscală nr. 118226/28.02.2020 emis de Primăria mun. Cluj-Napoca, copii după: adeverința nr. 258C/02.03.2020 emisă de ELECTRICA FURNIZARE SA, adeverința emisă la 02.03.2020 de E.ON Gaz Furnizare SA, adeverința nr. F1400/DE/BFI/02.03.2020, emisă de Compania de Apă Someș SA, Biroul Facturare-Încasare, adeverința nr. 13813/28.02.2020, emisă de C.S. Brantner Veres SA, certificatul de performanță energetică a clădirii nr. 2376/02.03.2020 emis de auditor energetic Toduț Alin Marian, contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4127/14.11.2007 de notar public Laura Moigrădean, actul de apartamentare autentificat sub nr. 1879/11.06.2010 de notar public Laura Moigrădean, autorizația de construire nr. 1467/08.09.2008, certificatul de atestare a edificării construcției nr. 55/23.02.2010, emise de Primăria mun. Cluj-Napoca și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 29/23.10.2009; copie după: releveu apartament, sentința civilă nr. 6109/2007, pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca, decizia civilă nr. 187/A/2003 pronunțată de Tribunalul Cluj, raportul de expertiză tehnică judiciară anexă la dosarul nr. 10476/2001 înregistrat la Judecătoria Cluj-Napoca, încheierea emisă la 01.08.1974 de Notariatul de Stat Județean Cluj – Cartea Funciară, planul de situație anexă la autorizația nr. 1312/2004, planul de amplasament și delimitare a corpului de poprietate cu număr topografic 4917, certificatul de căsătorie al vânzătorilor, verificările efectuate în registrul debitorilor, certificatul de înregistrare fiscal seria A nr. 0404476/2007, emis de ANAF, copie după procesul verbal de negociere din 04.02.2020, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 508 din 18.06.2019 și nr. 708 din 16.10.2019, copie legalizată după HCL nr. 34 din din 17.02.2020.-----

Redactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Cârlnănu într-un singur exemplar care rămâne în arhiva biroului notarial.-----

VÂNZĂTORI
s.s. **PINTILIE DĂNUȚ**

s.s. **PINTILIE ANGELA**

CUMPĂRĂTOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin primar
s.s. **BOC EMIL**

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CÂRLĂNARU
NOTARI PUBLICI ASOCIAȚI CÂRLĂNARU MIHAELA ȘI CÂRLĂNARU DAN-MIRCEA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3512/3085/23.12.2013
SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, STR. EMIL ISAC NR. 2/9
Tel. : 0264-594.959 ; 0264-599.824; Fax: 0264-597.526
E-mail: bnotar@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 332

Data: 19 martie 2020

În fața mea, **DAN-MIRCEA CÂRLĂNARU**, notar public, la sediul biroului notarial la ora 9,30 s-au prezentat în nume propriu:

PINTILIE DĂNUȚ, cetățean român, CNP _____ domiciliat în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria _____ emisă la data de 13.06.2012 de SPCLEP Cluj-Napoca

PINTILIE ANGELA, cetățean român, CNP _____ domiciliată în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____, emisă la data de 16.10.2013 de SPCLEP Cluj-Napoca

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și 0 anexe.

Apoi, la ora 11,15, la solicitarea părții, m-am deplasat la sediul mun. Cluj-Napoca, din Cluj-Napoca, strada Moșilor nr. 1-3, cabinet primar, unde am găsit pe :

BOC EMIL, cetățean român, având CNP _____ domiciliat în Cluj-Napoca, cunoscut personal de notarul public, **în calitate de primar al MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și 0 anexe.

În temeiul art. 12 lit. "b" din Legea notarilor publici nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul de 4428 lei, inclusiv t.v.a. cu ordin de plată.

S-a încasat taxa de cadastru în sumă de 60 lei cu chit. nr. 19010619/19.03.2020.

NOTAR PUBLIC
s.s. DAN-MIRCEA CÂRLĂNARU
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de DAN-MIRCEA CÂRLĂNARU, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC

29

FACULTY
ALBA

ORDIN DE PLATĂ

Nr.

2822

PLĂTIȚI

390.943,08

LEI, adică

treisutenouazecimiinouasutepatruzecisitreilei,08bani

PLĂTITOR

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

Cod de identificare fiscală

4305857

Adresa

CLUJ NAPOCA CLUJ STR MOTILOR NR 13

Cod IBAN
plătitor

RO78TREZ24A510103710130X

Codul BIC

TREZROBU

De la

TREZORERIA STATULUI

Angajament: Cod

Indicator

Cod program

AAA8ERRC8B2

AAB

0000000000

BENEFICIAR

PINTILIE DANUT

Cod de identificare fiscală

Cod IBAN

beneficiar

Codul BIC

RZBRROBU

La

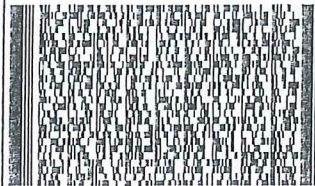
RAIFFEISEN BANK

Nr. de evidență a plății
pt. Decizie de impunere/PV

Reprezentând :

2a1a2OG22 achizitie locuinta cf ref 169879/19 03 2020

(11)



Primirea/ Acceptarea

L. S.

Semnătura

NORMAL

URGENT

Tipul transferului

Data emiterii

23/03/2020

L. S.

Semnătura plătitorului și Ștampila

EXP.

Data debitării

v. 2020

ORDIN DE PLATĂ

Nr.

2823

PLĂTIȚI

393.849,72

LEI, adică

treisutenouazecisitreimiiopstutepatruzecisinoualei,72bani

PLĂTITOR

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

Cod de identificare fiscală

4305857

Adresa

CLUJ NAPOCA CLUJ STR MOTILOR NR 13

Cod IBAN
plătitor

RO78TREZ24A510103710130X

Codul BIC

TREZROBU

De la

TREZORERIA STATULUI

Angajament: Cod

Indicator

Cod program

AAA8ERR637R

AAB

0000000000

BENEFICIAR

PINTILIE DANUT

Cod de identificare fiscală

Cod IBAN

beneficiar

Codul BIC

RZBRROBU

La

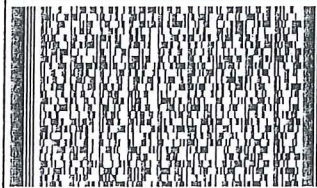
RAIFFEISEN BANK

Nr. de evidență a plății
pt. Decizie de impunere/PV

Reprezentând :

2a1a2OG22 achizitie imobil locuinta cf ref 169783/19 03 2020

(11)



Primirea/ Acceptarea

L. S.

Semnătura

NORMAL

URGENT

Tipul transferului

Data emiterii

23/03/2020

L. S.

Semnătura plătitorului și Ștampila

EXP.

Data debitării

v. 2020

26

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind achiziția, de pe piața liberă, a unei locuințe situate în str. Stephenson nr. 13, ap. 1,
în conformitate cu procedura aprobată prin Hotărârea nr. 508/2019,
reluată prin Hotărârea nr. 708/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind achiziția, de pe piața liberă, a unei locuințe, în
conformitate cu procedura aprobată prin Hotărârea nr. 508/2019, reluată prin Hotărârea nr.
708/2019 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 75188/1/10.02.2020 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 75389/45/30/41/10.02.2020 al Direcției patrimoniul
municipiului și evidența proprietății, al Direcției juridice și al Direcției economice prin care se
propune achiziția, de pe piața liberă, a unei locuințe, în conformitate cu procedura aprobată prin
Hotărârea nr. 508/2019, reluată prin Hotărârea nr. 708/2019;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 7 lit. q) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, ale art. 863 lit. a) și d) Cod civil, ale H.C.L. nr. 508/2019 și ale H.C.L. nr.
708/2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate, precum și Procesul-verbal din data de 4.02.2020 al
Comisiei de negociere și stabilire a prețului de achiziție a imobilelor de locuit susceptibile a avea
destinația de locuințe sociale;

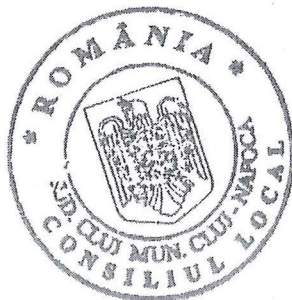
Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr.
57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă achiziția, de pe piața liberă, a imobilului situat în municipiul Cluj-
Napoca, str. Stephenson nr. 13, ap. 1, parter, identificat prin nr. cadastral 258784-C1-U1, compus
din: la subsol: pivniță; la parter: două camere, un hol, o bucătărie, o baie, o cămară de alimente,
cu suprafața utilă de 52,10 mp., părți indivize comune în cotă de 24/100 parte, teren în proprietate
în cotă de 83/169 parte, înscris în CF nr. 258784-C1-U1 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate
dobândit prin convenție, în favoarea lui Pintilie Dănuț și soția Pintilie Angela, bun comun, la
prețul de 81.300 euro, în lei, la cursul B.N.R. din data plății.

(2) Vânzătorii, Pintilie Dănuț și soția Pintilie Angela, vor preda apartamentul până
la data de 31.03.2020.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul
municipiului și evidența proprietății, Direcția tehnică și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind achiziția, de pe piața liberă, a unei locuințe situate în str. Stephenson nr. 13, ap. 2,
în conformitate cu procedura aprobată prin Hotărârea nr. 508/2019,
reluată prin Hotărârea nr. 708/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind achiziția, de pe piața liberă, a unei locuințe, în conformitate cu procedura aprobată prin Hotărârea nr. 508/2019, reluată prin Hotărârea nr. 708/2019 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 75183/1/10.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 75420/45/30/41/10.02.2020 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției juridice și al Direcției economice prin care se propune achiziția, de pe piața liberă, a unei locuințe, în conformitate cu procedura aprobată prin Hotărârea nr. 508/2019, reluată prin Hotărârea nr. 708/2019;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 7 lit. q) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 863 lit. a) și d) Cod civil, ale H.C.L. nr. 508/2019 și ale H.C.L. nr. 708/2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate, precum și Procesul-verbal din data de 4.02.2020 al Comisiei de negociere și stabilire a prețului de achiziție a imobilelor de locuit susceptibile a avea destinația de locuințe sociale;

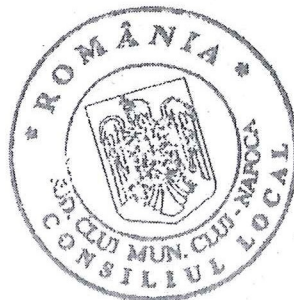
Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă achiziția, de pe piața liberă, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Stephenson nr. 13, ap. 2, mansardă, identificat prin nr. cadastral 258784-C1-U2, compus din: 2 camere, un hol, o bucătărie, o baie, o terasă de acces, cu suprafața utilă de 54,90 mp., părți indivize comune în cotă de 25/100 parte, teren în proprietate în cotă de 86/169 parte, înscris în CF nr. 258784-C1-U2 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate dobândit prin convenție, în favoarea lui Pintilie Dănuț și soția Pintilie Angela, bun comun, la prețul de 80.700 euro, în lei, la cursul B.N.R. din data plății.

(2) Vânzătorii, Pintilie Dănuț și soția Pintilie Angela, vor preda apartamentul până la data de 31.03.2020.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția tehnică și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



ROMÂNIA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
 SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
 Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;
 Tel: +40-(0)264-59.60.30/59.69.36, interior 4502; Fax: +40-(0)264-599.329

Nr. 266151/451 / 22-04-2020

PROCES VERBAL
 DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat azi, 22.04.2020, cu ocazia preluării LOCUINȚEI situată în municipiul Cluj-Napoca, str. STEPHENSON nr. 13 ap. 2, titular PIRATILIE ANULI, CNP PIRATILIE ANULI identificat prin BI/CI si si PIRATILIE ANULI CNP si -identificat prin BI/CI seri

Locuința în suprafață de 14,90 mp se predă astfel:
 Suprafețe locative deținute în exclusivitate și comun:
 în exclusivitate da comun da

INVENTARUL LOCUINȚEI
 INTERIOARE ȘI EXTERIOARE

(spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, etc.)
 stare: bună parchet LAMINAT CAYERE + H.C.
 uși exterioare nr.: 1 gresie, faianță BUCAȚIUE, BAZ
 uși interioare nr.: 3

INSTALAȚII
 de încălzire

calorifere: 4 buc centrală TERMINAT - 1
 sobe: -
 prize: 10 electrice bucăți
 corpuri de iluminat 2 bucăți
NEON 2 buc.
 întrerupătoare: 5 bucăți
 tablou electric -1
 sanitare
 vas WC: 1 bucăți
 chiuvetă: 1 bucăți
 robineti: 1 bucăți
 etajeră: 1 bucăți
 spălător vase 1
 oglindă: 1 bucăți
 vana: 1 bucăți
 duș: 1 bucăți
 baterie: 1 bucăți

Spațiul este/nu este racordat la rețeaua:
 electrică: da apă: da
 termoficare: na gaz: da

La data predării/preluării
 contoarele de utilități au următorul index:

curent electric: 015759 apă caldă: -
 gaz: ap. 2 11464 apă rece: 549

Mențiuni:

AM PRIMIT,
 A. PETRE
 ANA COROIAN

AM PREDAT,
 PIRATILIE ANULI
 PIRATILIE ANULI



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;
Tel: +40-(0)264-59.60.30/59.69.36, interior 4502; Fax: +40-(0)264-599.329

Nr. 20794 451/ 22.04.2020

PROCES VERBAL
DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat azi, 22.04.2020, cu ocazia preluării LOCUINȚEI situată în municipiul Cluj-Napoca, str. STEPHENSON nr. 13 ap. 1, titular PINTILIE ANUȚ, CNP identificat prin BI/CI și PINTILIE ANGELA CNP identificat prin BI/CI seria

Locuința în suprafață de 12,10 mp se predă astfel:
Suprafețe locative deținute în exclusivitate și comun:
în exclusivitate comun

INVENTARUL LOCUINȚEI
INTERIOARE ȘI EXTERIOARE

(spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, etc.)

stare: bun
uși exterioare nr.: 1
uși interioare nr.: 1
parchet LAMINAT - CAMERE
gresie, faianță KERAMIC + POC + BIE

INSTALAȚII
de încălzire

calorifere: 5 buc
sobe: —
centrală TERMIST - 1 ; TERMOSTAT

prize: 12 bucăți
corpuri de iluminat 2 bucăți
NEON - 1
electrice
întrerupătoare: 6 bucăți
tablou electric —

vas WC: 1 bucăți
chiuvetă: 1 bucăți
robineți: 1 bucăți
etajeră: 1 bucăți
spălător vase 1
sanitare
oglină: 1 bucăți
vana: 1 bucăți
duș: 1 bucăți
baterie: 1 bucăți

Spațiul este/nu este racordat la rețeaua:
electrică: ap 1 și 2
termoficare: NO
apă: AA
gaz: AA

La data predării/preluării
contoarele de utilități au următorul index:

curent electric: 01559
gaz: ap. 1 10282
apă caldă: —
apă rece: 549

Mențiuni:

AM PRIMIT,
A. PETRIC
MIHA CORNI

AM PREDAT,
PINTILIE ANUȚ
PINTILIE ANGELA