

UTR-Lip POT =30% CUT= 0.9

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	
	Arh. Vanca Dan			
				Beneficiar:
				Rosca Mihai Horea, str. Trandafirilor nr. 10, Cluj-Napoca
				Pr. nr. 20/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	PROIECT: ELABORARE PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA SEMCOLECTIVA CU 2 UNIT. LOCATIVE
SEF PROIECT	arh. Marius Ardelean		1:1000	
PROIECTAT	arh. Marius Ardelean		Data:	PLAN INCADRARE IN ZONA
DESENAT	arh. Marius Ardelean		19 iulie 2019	
				Faza: PUD
				Pl. nr. U1

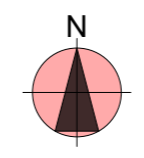


Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Direcția de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare 108058 data 23.06.2017
 Recepționat
 Mihai Konradi
 (prenume, numele consilierului / inspectorului)
 Consilier Cadastru

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Direcția de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare 108034 data 23.06.2017
 Recepționat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru

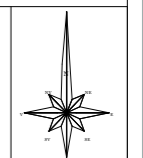
Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 2694 / data 11.07.2017

Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 2693 / data 11.07.2017



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SITUAȚIA EXISTENTA



LEGENDA	
1	LIMITE
	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE - - - - - LIMITA PROPRIETATE EXISTENTA - - - - - LIMITE PROPRIETATI
2	REGLEMENTARI
3	CAI DE COMUNICATI
	<ul style="list-style-type: none"> ACCES AUTO IN INCINTA ACCES PIETONAL IN INCINTA CAROSABIL PE DOMENIU PUBLIC PIETONAL PE DOMENIU PUBLIC
4	AMENAJARI PEISAGERE
5	CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI
	<ul style="list-style-type: none"> IMOBIL EXISTENT ROSCA MIHAI IMOBILE EXISTENTE VECINI
6	

Nr. Pct.	Coordonate Stereo'70		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
86	588329.772	391226.302	6.319
783	588323.683	391227.993	6.599
787	588317.346	391229.835	2.997
63	588314.456	391230.627	0.186
53	588314.280	391230.687	14.495
785	588310.847	391216.604	12.191
105	588307.763	391204.810	1.121
45	588308.871	391204.637	1.990
58	588310.780	391204.075	4.220
59	588314.849	391202.958	5.893
61	588320.513	391201.330	1.933
60	588322.288	391200.565	3.394
62	588323.407	391203.769	17.540
68	588328.301	391220.612	5.877

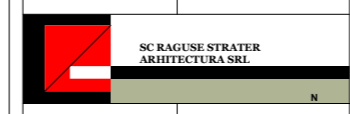
S(masurata)=417mp P=84.755m

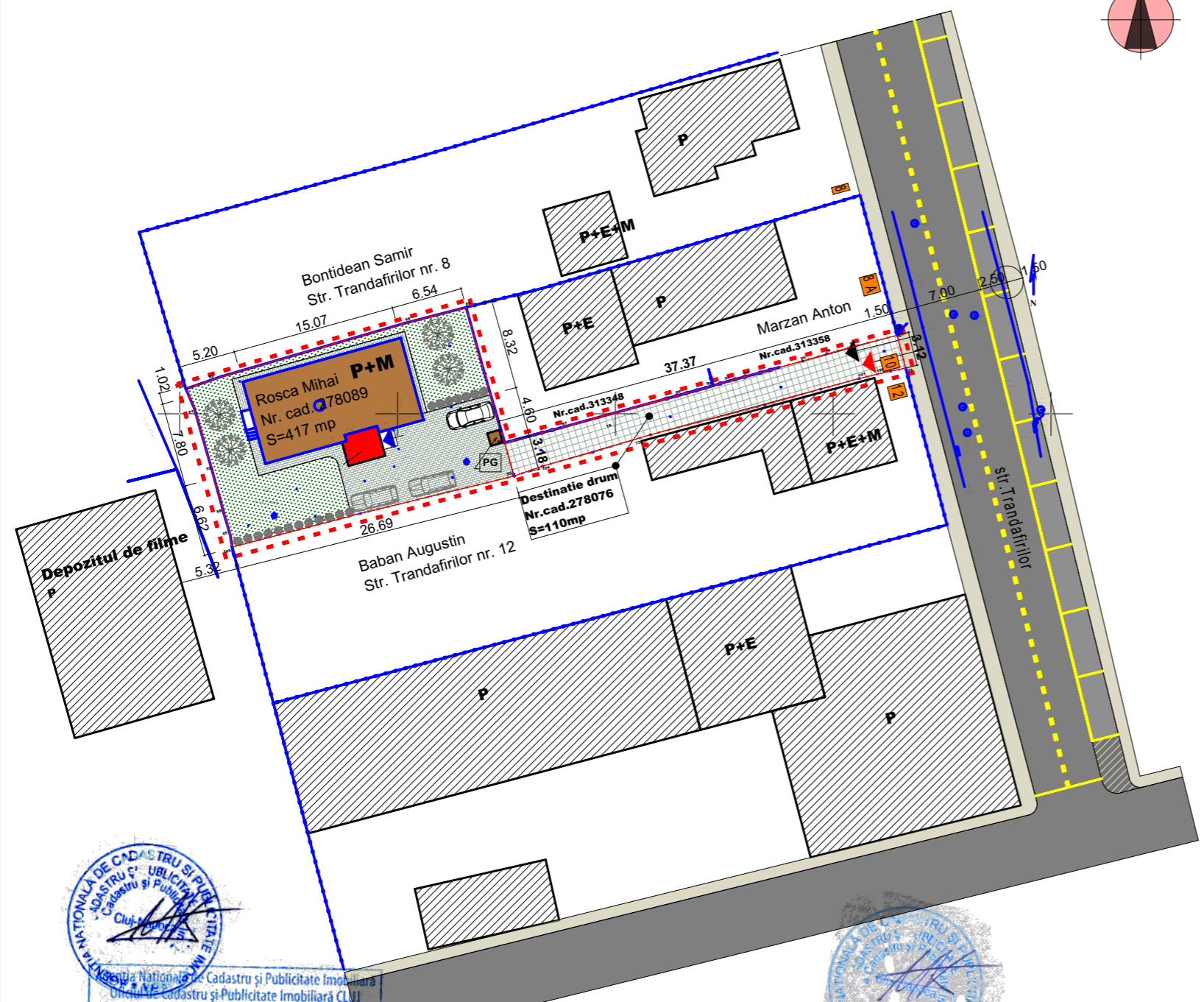
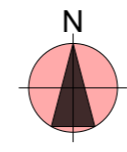
Nr. Pct.	Coordonate Stereo'70		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
63	588314.456	391230.627	0.186
53	588314.280	391230.687	2.761
104	588315.191	391233.293	4.784
103	588316.465	391237.904	5.526
73	588318.066	391243.193	10.842
102	588320.796	391253.686	5.330
106	588322.254	391258.813	3.685
101	588323.231	391262.366	2.957
100	588323.914	391265.243	1.440
79	588324.189	391266.656	3.118
98	588327.208	391265.878	4.425
97	588326.118	391261.589	2.313
96	588325.491	391259.363	2.296
95	588324.835	391257.163	2.252
94	588324.252	391254.988	2.419
93	588323.598	391252.659	2.337
91	588323.004	391250.399	1.489
787	588322.581	391248.971	0.775
90	588322.361	391248.228	2.830
89	588321.610	391245.499	1.027
88	588321.337	391244.958	9.906
87	588318.710	391234.598	2.512
788	588318.071	391232.529	2.790
787	588317.346	391229.835	2.997

S(masurata)=110mp P=80.995m


UTR-Lip POT =30% CUT= 0.9

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	Arh. Vanca Dan			
				Beneficiar: Rosca Mihai Horea, str. Trandafirilor nr. 10, Cluj-Napoca
				Pr. nr. 20/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Marius Ardelean		1:500	PUD
PROIECTAT	arh. Marius Ardelean		Data:	PL nr.
DESENAT	arh. Marius Ardelean		iulie 2019	U1
				PLAN SITUATIA EXISTENTA






 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Direcția de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
 Nr. de înregistrare 108058 data 23.06.2017
 Recepționat
 Mihai Konradi
 (prenume, numele consilierului / inspectorului)
 Consilier Cadastru

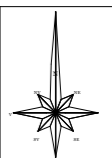

 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Direcția de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
 Nr. de înregistrare 108034 data 23.06.2017
 Recepționat
 Mihai Konradi
 (prenume, numele consilierului / inspectorului)
 Consilier Cadastru













Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 2694 / data 11.07.2017

Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 2693 / data 11.07.2017

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

REGLEMENTARI URBANISTICE

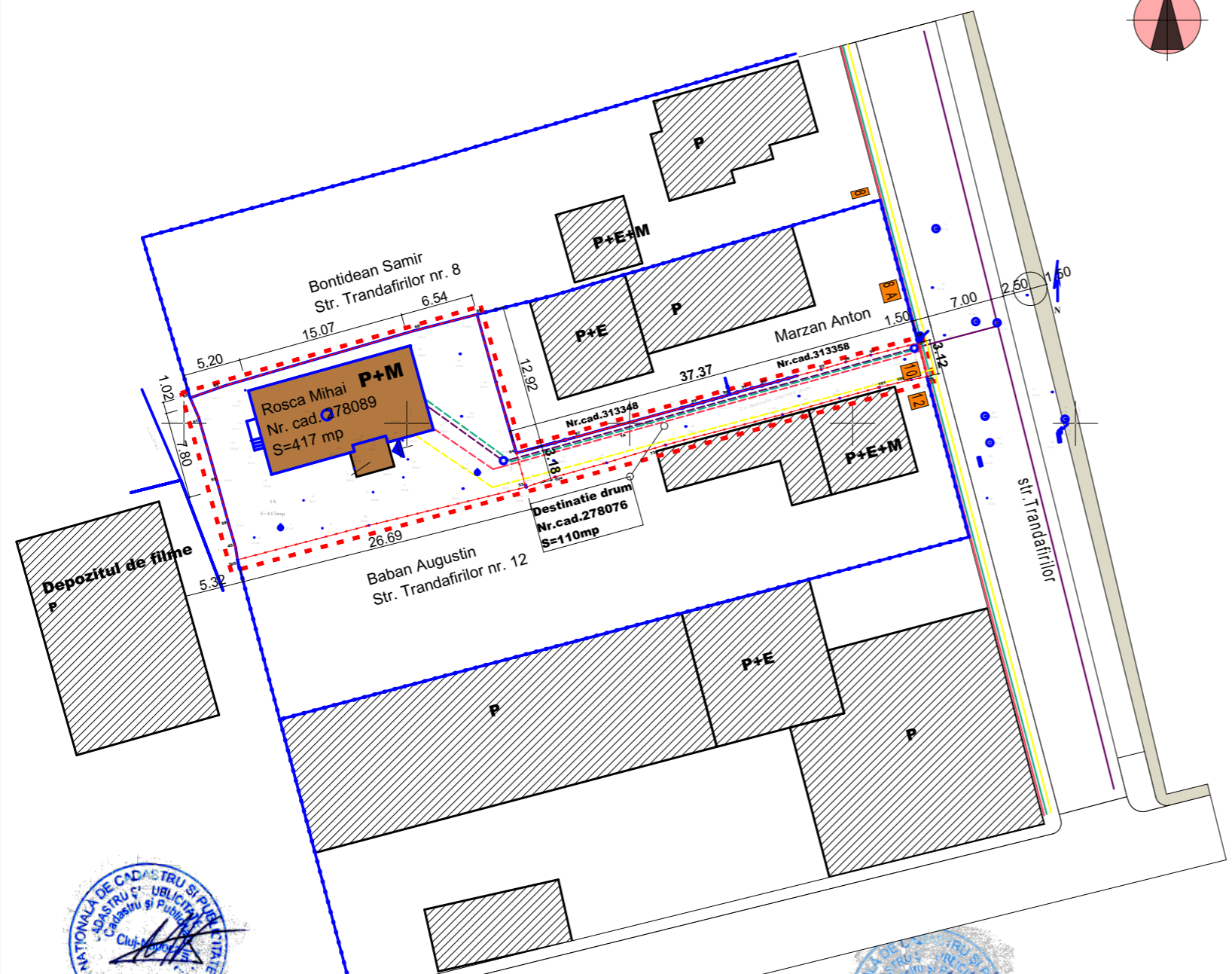
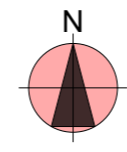


- LEGENDA**
- | | | |
|---|----------------------------------|---|
| 1 | LIMITE |  LIMITA ZONEI STUDIATE
 LIMITA PROPRIETATE EXISTENTA |
| 2 | REGLEMENTARI | |
| 3 | CAI DE COMUNICATI |  ACCES AUTO IN INCINTA
 ACCES IMOBIL
 ACCES PIETONAL IN INCINTA
 CAROSABIL PE DOMENIU PUBLIC
 PIETONAL PE DOMENIU PUBLIC
 CAROSABIL SI PIETONAL INCINTA-DALE |
| 4 | AMENAJARI PEISAGERE |  PLANTATI, SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE |
| 5 | CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI |  IMOBIL EXISTENT-PROPUNERE AMENAJARE POD CU DESTINATIE DE LOCUIRE
 PROPUNERE EXTINDERE-CASA SCARII
 CONSTRUCTII EXISTENTE |

No.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	S TEREN	417	100	417	100
2	S CONSTRUITA	116	27,80	126	30,20
3	S DESFASURATA	116	---	252	---
4	SPATII VERZI LA SOL	170	40	170	40,80
5	PARCAJE, ALEI AUTO, TROTUARE PROPUSE	131	32,20	121	29,00
6	TOTAL	417	100	417	100
7	POT		27,80		30,20
8	CUT		0,27		0,61
	NR. APARTAMENTE	2		2	
	NR. LOCURI PARCAJE SUPRATERANE	3		3	

UTR-Lip POT =35% CUT= 0.9

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	Arh. Vanca Dan				
				Beneficiar:	Pr. nr.
				Rosca Mihai Horea, str. Trandafirilor nr. 10, Cluj-Napoca	20/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	PROIECT: ELABORARE PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA SEMCOLECTIVA CU 2 UNIT. LOCATIVE	Faza: PUD
SEF PROIECT	arh. Marius Ardelean		1:500		
PROIECTAT	arh. Marius Ardelean		Data:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	PL. nr.
DESENAT	arh. Marius Ardelean		iulie 2019		U3



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

RETELE EDILITARE

N

LEGENDA

1	LIMITE	-----	LIMITA ZONEI STUDIATE
		-----	LIMITA PROPRIETATE EXISTENTA
		Retele existente	
		-----	Retea apa rece
		-----	Retea electrica stradala
		-----	Conducta distrib. gaz
		-----	Canalizare menajera
		Retele incinta propuse	
		-----	Retea apa rece incinta
		-----	Retea electrica
		-----	Conducta gaz incinta
		-----	Canalizare menajera incinta

AGENCIJA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 Directorul General
 Cluj-Napoca

Receptionat
 Nr. de inregistrare 108058 data 23.06.2017
 Mihai Konradi
 (prenumele, numele consilierului / inspectorului)
 Consilier Cadastru

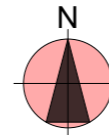
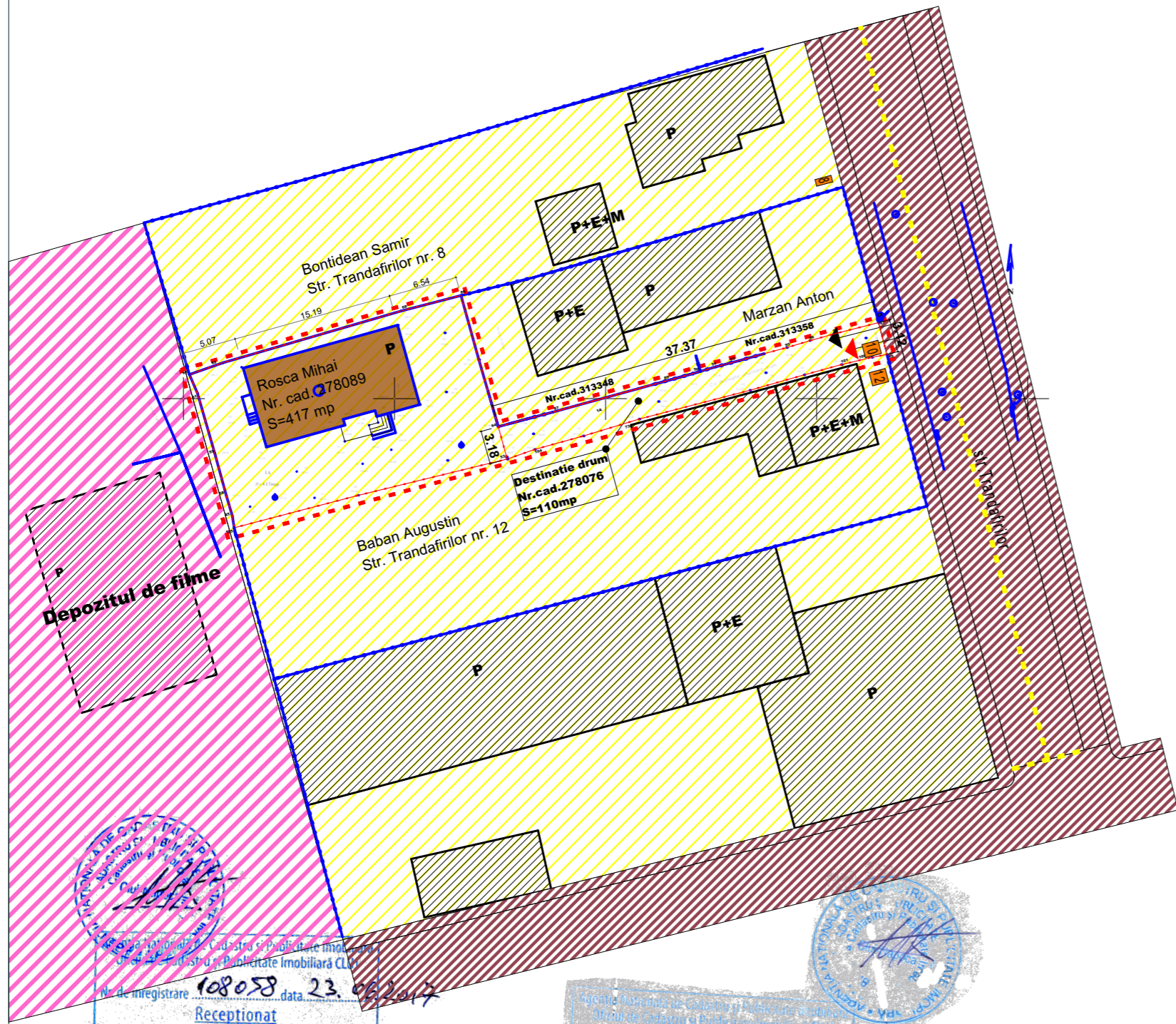
AGENCIJA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 Directorul General
 Cluj-Napoca

Receptionat
 Nr. de inregistrare 108034 data 23.06.2017
 Mihai Konradi
 (prenumele, numele consilierului / inspectorului)
 Consilier Cadastru

Prezentul document receptionat este
 valabil insotit de procesul verbal de
 receptie nr. 2694 / data 11.07.2017

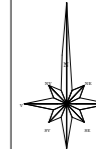
Prezentul document receptionat este
 valabil insotit de procesul verbal de
 receptie nr. 2693 / data 11.07.2017

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	Arh. Vanca Dan				
				Beneficiar: Rosca Mihai Horea, str. Trandafirilor nr. 10, Cluj-Napoca	Pr. nr. 20/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	PROIECT: ELABORARE PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA SEMCOLECTIVA CU 2 UNIT. LOCATIVE	Faza: PUD
SEF PROIECT	arh. Marius Ardelean		1:500		
PROIECTAT	arh. Marius Ardelean		Data: iulie 2019	PLAN RETELE EDILITARE	Pl. nr. U5
DESEMAT	arh. Marius Ardelean				



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA	
1	LIMITE
	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE - - - - - LIMITA PROPRIETATE EXISTENTA - - - - - LIMITE PROPRIETATI
2	REGLEMENTARI
3	CAI DE COMUNICATI
	<ul style="list-style-type: none"> PROPRIETATI PUBLICE-RADEF PROPRIETATI PERSOANE FIZICE SI JURIDICE- PRIVATE DOMENIU PUBLIC
4	AMENAJARI PEISAGERE
5	CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI
	<ul style="list-style-type: none"> IMOBIL EXISTENT ROSCA MIHAI IMOBILE EXISTENTE VECINI
6	

Nr. Pct.	Coordonate Stereo'70		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
86	588329.772	391226.302	6.319
783	588323.683	391227.993	6.599
787	588317.346	391229.835	2.997
63	588314.456	391230.627	0.186
53	588314.280	391230.687	14.495
785	588310.847	391216.604	12.191
105	588307.763	391204.810	1.121
45	588308.871	391204.637	1.990
58	588310.780	391204.075	4.220
59	588314.849	391202.958	5.893
61	588320.513	391201.330	1.933
60	588322.288	391200.565	3.394
62	588323.407	391203.769	17.540
68	588328.301	391220.612	5.877

S(masurata)=417mp P=84.755m

Nr. Pct.	Coordonate Stereo'70		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
63	588314.456	391230.627	0.186
53	588314.280	391230.687	2.761
104	588315.191	391233.293	4.784
103	588316.465	391237.904	5.526
73	588318.066	391243.193	10.842
102	588320.796	391253.686	5.330
106	588322.254	391258.813	3.685
101	588323.231	391262.366	2.957
100	588323.914	391265.243	1.440
79	588324.189	391266.656	3.118
98	588327.208	391265.878	4.425
97	588326.118	391261.589	2.313
96	588325.491	391259.363	2.296
95	588324.835	391257.163	2.252
94	588324.252	391254.988	2.419
93	588323.598	391252.659	2.337
91	588323.004	391250.399	1.489
787	588322.581	391248.971	0.775
90	588322.361	391248.228	2.830
89	588321.610	391245.499	1.027
88	588321.337	391244.509	9.906
87	588318.710	391234.958	2.512
788	588318.071	391232.529	2.790
787	588317.346	391229.835	2.997

S(masurata)=110mp P=80.995m

UTR-Lip POT =30% CUT= 0.9

Receptionat
 Nr. de inregistrare 108058 data 23.06.2017
 Mihai Konradi
 (prenume si nume de familie / inspectorului)
 Consilier Cadastru

Receptionat
 Nr. de inregistrare 108034 data 23.06.2017
 Mihai Konradi
 (prenume si nume de familie / inspectorului)
 Consilier Cadastru

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 2694 / data 11.07.2017

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 2693 / data 11.07.2017

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Pr. nr.
	Arh. Vanca Dan				20/2019
				Beneficiar: Rosca Mihai Horea, str. Trandafirilor nr. 10, Cluj-Napoca	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	PROIECT: ELABORARE PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA SEMCOLECTIVA CU 2 UNIT. LOCATIVE	Faza: PUD
SEF PROIECT	arh. Marius Ardelean		1:500		
PROIECTAT	arh. Marius Ardelean		Data: iulie 2019	REGIMUL JURIDIC AL TERENURILR	PL nr. U4
DESENAT	arh. Marius Ardelean				



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

UTR-Lip POT =30% CUT= 0.9

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA		
	Arh. Vanca Dan				
 <small>SC OVERSTATE SRL-D 40v. B. De la Avram Muresan nr 29, Cluj-Napoca 0743037975</small>				Beneficiar:	Pr. nr.
				Rosca Mihai Horea, str. Trandafirilor nr. 10, Cluj-Napoca	20/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	PROIECT: ELABORARE PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA SEMCOLECTIVA CU 2 UNIT. LOCATIVE	Faza: PUD
SEF PROIECT	Arh. Marius Ardelean		1:1000		
PROIECTAT	Arh. Marius Ardelean		Data:	IMAGINI XISTENT SI PROPUS	Pl. nr.
DESENAT	Arh. Marius Ardelean		Julie 2019		I1