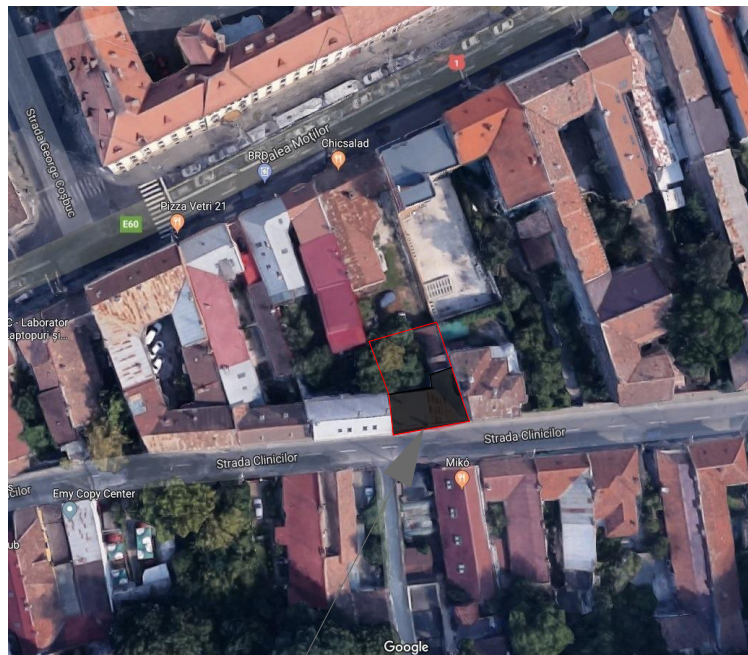




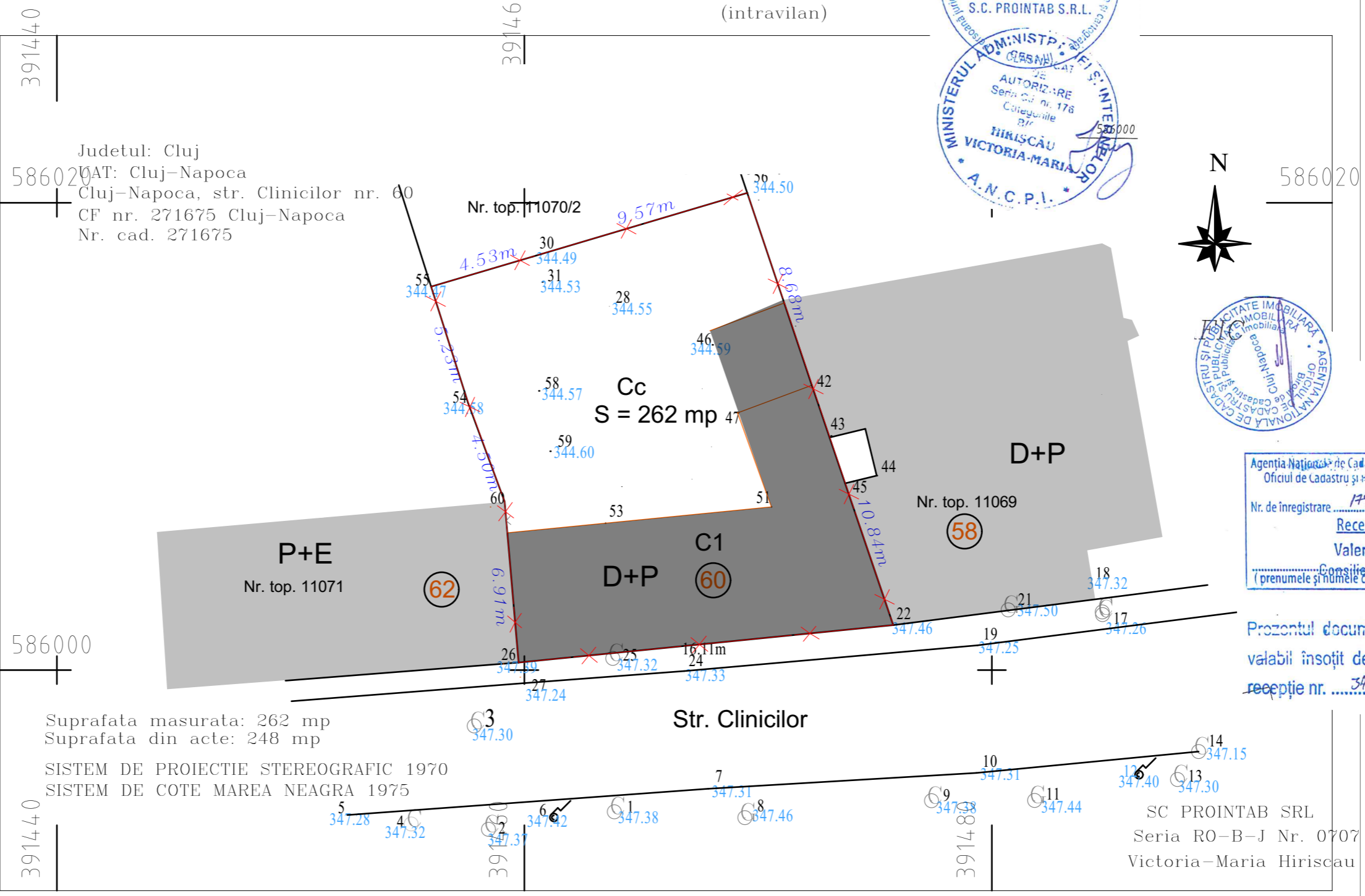
parcela studiata



parcela studiata

VERIFICATOR PROIECT:						
	<b>S.C. 2 INVEST S.R.L.</b> ■ str. Teleorman nr. 61, Cluj-Napoca ■ tel. 0264-433 565 ■ fax 0264-432 876 ■ RO 10399821 ■ J12 /528/1998			Beneficiar: <b>MARIAN VIRGIL PAVEL</b> <b>si sotia Bercan Daciana Maria</b> Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu nr. 20		proiect nr. 2030/1
	NUME	SEMNATURA	scara	Desfiintare casa elaborare PUD -CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA- refacere imprejmuire Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 60, jud. CLUJ	faza	
SEF PROIECT	arh. D.BERCAN		1:500		<b>PUD</b>	
PROIECTAT	arh. D.BERCAN					
PROIECTAT Coordonator	arh. M.VARGA.		data	<b>Plan de incadrare in zona</b>	plansa nr.	
VERIFICAT	ing.C.TAT .		2018		<b>A.00</b>	

PLAN TOPOGRAFIC  
Sc. 1:200  
(intravilan)



Judetul: Cluj  
CAT: Cluj-Napoca  
Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 60  
CF nr. 271675 Cluj-Napoca  
Nr. cad. 271675

Suprafata masurata: 262 mp  
Suprafata din acte: 248 mp  
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970  
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975



Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
Nr. de inregistrare 17964 data 01.02.2018  
Receptionat  
Valeriu Vleja  
Consilier Cadastru

Prezentul document receptionat este  
valabil insozit de procesul verbal de  
receptie nr. 347 / data 05.02.2018

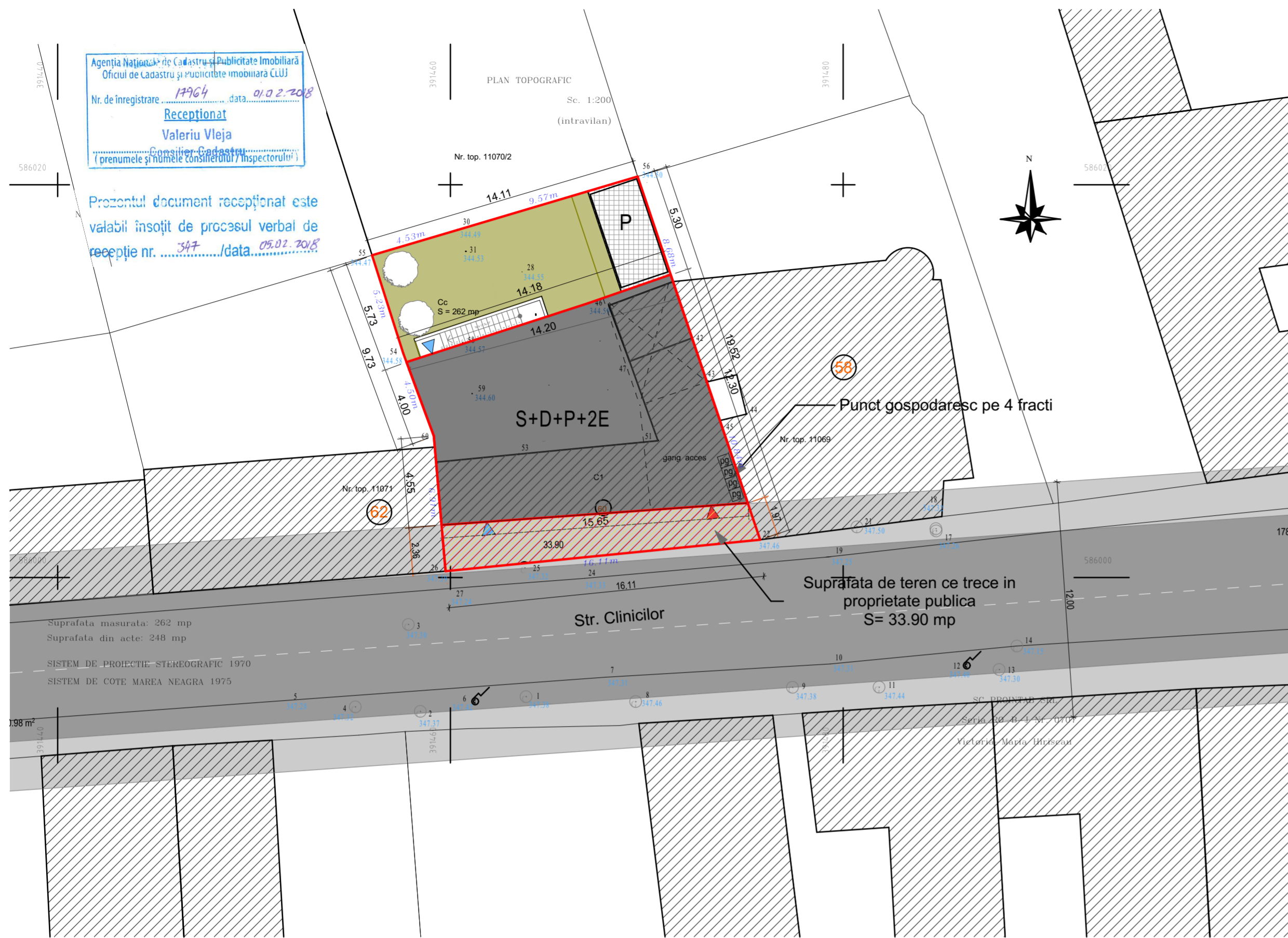
SC PROINTAB SRL  
Seria RO-B-J Nr. 0707  
Victoria-Maria Hiriscau

**LEGENDA**

- limita de proprietate parcela studiata
- cladire existenta propusa spre demolare

VERIFICATOR PROIECT:		Beneficiar:	
S.C. 2 INVEST S.R.L. ■ str. Teleorman nr. 61, Cluj-Napoca ■ tel. 0264-433 565 ■ fax 0264-432 876 ■ RO 10399821 ■ J12 / 528 / 1998		<b>MARIAN VIRGIL PAVEL</b> si sofia Bercan Daciana Maria Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu nr. 20	
SEF PROIECT	arh. D.BERCAN	scara	1:500
PROIECTAT	arh. D.BERCAN	Desfintare casa elaborare PUD -CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA- refacere imprejurire Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 60, jud. CLUJ	
PROIECTAT Coordonator	arh. M.VARGA	data	2018
VERIFICAT	ing.C.TAT.	Plan de situatie - existent -	
			proiect nr. 2030/1
			faza PUD
			plansa nr. A.01





Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
 Nr. de inregistrare: 17964, data: 01.02.2018  
**Receptionat**  
 Valeriu Vleja  
 Comisioner General  
 (prenumele si numele complet al Inspectorului)

Prezentul document receptionat este  
 valabil insotit de procesul verbal de  
 receptie nr. 347 / data 05.02.2018

Suprafata masurata: 262 mp  
 Suprafata din acte: 248 mp  
 SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970  
 SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

**BILANT TERITORIAL**

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
Suprafata construita	101.00 mp	38.00%	149.90 mp	53.74%
circulatie pietonala	0.00 mp	0.00%	10.40 mp	4.56%
circulatie auto	0.00 mp	0.00%	0.00 mp	0.00%
locuri de parcare	0		15.00 mp	6.58%
zona verde pe terenul natural	160.00 mp	62.00%	52.80 mp	23.15%
<b>TOTAL</b>		<b>0.00%</b>	<b>228.10 mp</b>	<b>%</b>
INDICI URBANISTICI P.O.T		42.76		<b>53.74%</b>
C.U.T.		0.88		<b>2.15</b>
Suprafata ce se cedeaza pentru supralargire drum			33.90 mp	
<b>TOTAL</b>				
Teren conform masuratori topo			262.00 mp	

A teren = 262 masurati, 248 in acte  
 St pentru calcul POT, CUT  $262 + 33.90 \cdot 0.5 = 278.95$   
 (teren cedat)

UTR ZCP M1 - Imobil functiuni mixte, servicii  
 profesionale si servicii cu acces public

**Calcul locuri de parcare:**

- la Demisol si Parter: Spatii de servicii cu acces public:  
 1 loc pt 35 mp destinati publicului +  
 1 loc de parcare la 15 pers - aici se estimeaza 7 pers
- la Etaj 1 si Etaj 2: Spatii de servicii profesionale:  
 1 loc pt 35 mp destinati publicului +  
 1 loc de parcare la 10 pers - aici se estimeaza 7 pers
- biciclete 5 locuri: 3 la parter + 2 la subsol

UTR ZCP M1 - Imobil functiuni mixte, servicii  
 profesionale si servicii cu acces public

Ac propus = 149,90

Ad propus totala = 749.50

Ad propus calcul CUT = 599.60

$P.O.T_{propus} = 149.90 / 278.95 = 53.74\%$

$C.U.T_{propus} = 599.60 / 278.95 = 2.15$

$P.O.T_{maxim\ admis} = 60\%$

$C.U.T_{maxim\ admis} = 2.2$

Regim de inaltime propus = S+D+P+2E

Regim de inaltime maxim admis = (1-3S)+P+3E+1R

H cornisa propus = 17 m, de la cota trotuarului

H cornisa maxim admis = 17 m, de la cota trotuarului - o variatie de 0.50 este posibila

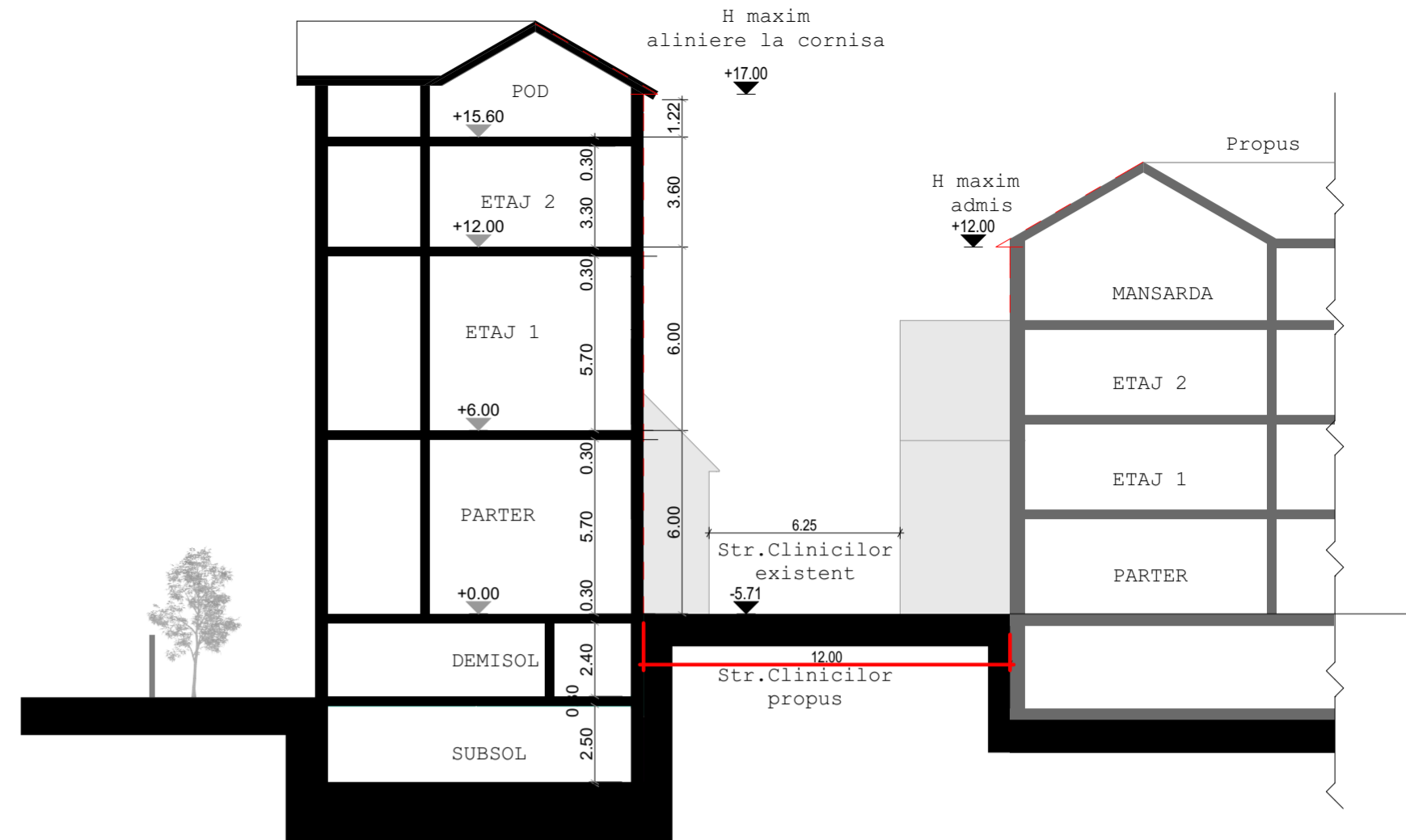
Nr de locuri de parcare propuse conform Anexa 3 PUG

4 total = 3 la subsol + 1 parcare pe sol

Categoria de importanta C

Clasa de importanta III

Zona seismica F



**LEGENDA**

- limita de proprietate
- cladire existenta
- cladire propusa
- suprafata teren cedat
- alei pietonale
- spatii verzi
- ▶ acces auto
- ▶ acces pietonal
- P parcare
- PG pubela gunoi

STR. CLINICILOR NR. 60  
 CF 271675, NR. TOP. 11070/1

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI**

Nr. pct	X [m]	Y [m]
55	586016.412	391456.010
30	586017.698	391460.358
56	586020.423	391469.534
42	586012.191	391472.299
22	586001.926	391475.780
26	586000.323	391459.753
60	586007.208	391459.155
54	586011.430	391457.594

Suprafata masurata: 262 mp  
 Suprafata din act: 248 mp

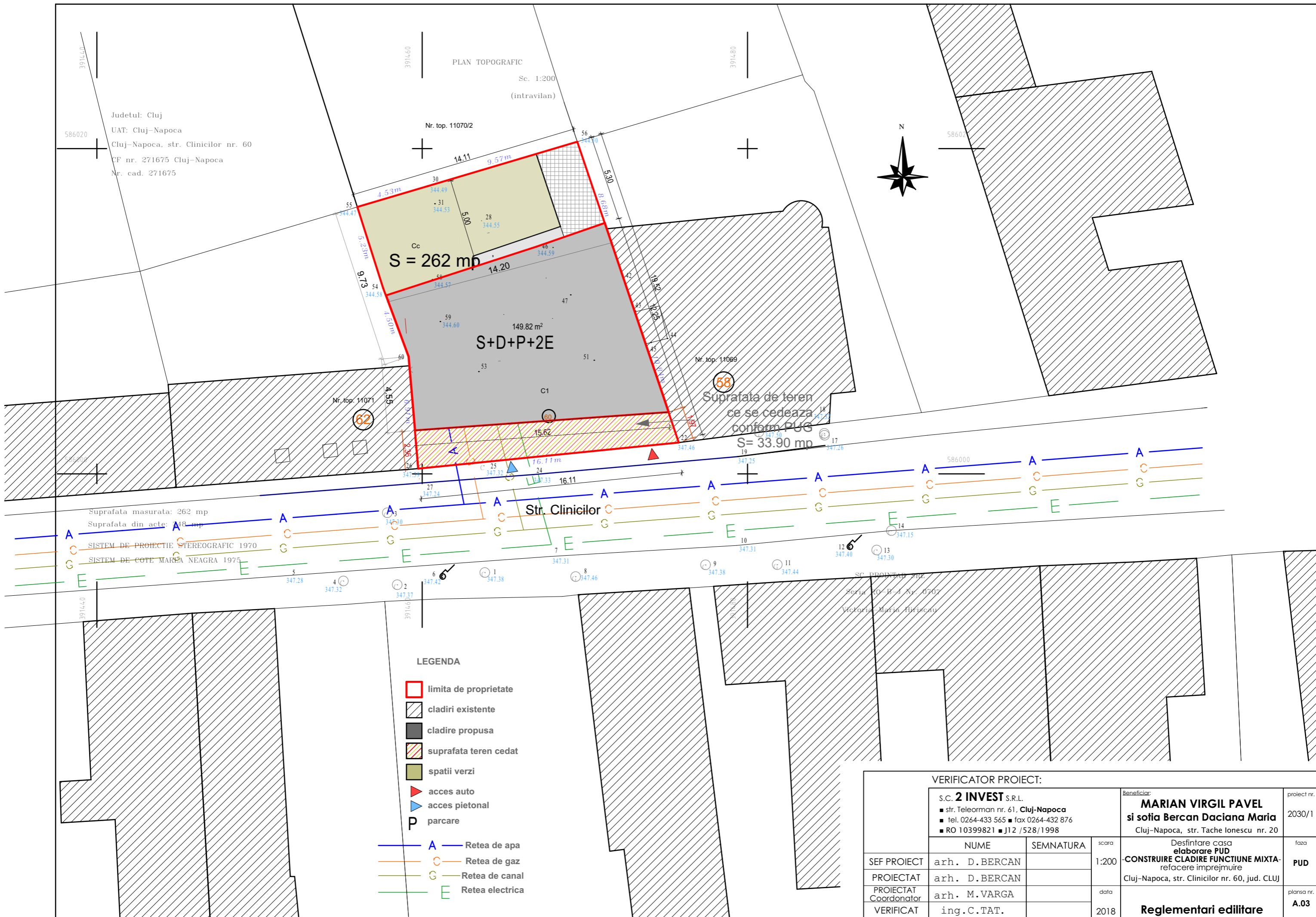
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970  
 SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975



VERIFICATOR PROIECT:		Beneficiar:	
<b>AMB</b> ARHITECTURA CONSULTANTA	S.C. AMB Arhitectura si Consultanta S.R.L. str. Teleorman nr. 61, ap. 3 Cluj-Napoca tel. 0735 777 779 #112 / 3868 / 2015	MARIAN VIRGIL PAVEL si sofia Berca Daciana Maria	
SEF PROIECT	arh. D. BERCAN	scara	1:500
PROIECTAT	arh. D. BERCAN	Desfiintare casa, elaborare PUD - CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA - si refacere imprejurire	
PROIECTAT Coordonator	arh. M. VARGA	data	2018
VERIFICAT	ing. C. TAT	REGELENTARI URBANISTICE	
		planşa nr.	AA.02

PLAN TOPOGRAFIC  
Sc. 1:200  
(intravilan)

Judetul: Cluj  
UAT: Cluj-Napoca  
Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 60  
CF nr. 271675 Cluj-Napoca  
Nr. cad. 271675



Suprafata masurata: 262 mp  
Suprafata din acte: 48 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970  
SISTEM DE COTE MARCA NEAGRA 1975

LEGENDA

- limita de proprietate
- cladiri existente
- cladire propusa
- suprafata teren cedat
- spatii verzi
- ▶ acces auto
- ▶ acces pietonal
- P parcare

- A Retea de apa
- C Retea de gaz
- G Retea de canal
- E Retea electrica

VERIFICATOR PROIECT:

<p>S.C. <b>2 INVEST</b> S.R.L.                  ■ str. Teleorman nr. 61, Cluj-Napoca                  ■ tel. 0264-433 565 ■ fax 0264-432 876                  ■ RO 10399821 ■ J12 / 528 / 1998</p>		<p>Beneficiar:  <b>MARIAN VIRGIL PAVEL</b>                  si sotia Bercan Daciana Maria                  Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu nr. 20</p>		proiect nr. 2030/1		
SEF PROIECT	arh. D.BERCAN	SEMNATURA	scara	1:200	Desfintare casa elaborare PUD <b>-CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA-</b> refacere imprejmuire Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 60, jud. CLUJ	faza <b>PUD</b>
PROIECTAT	arh. D.BERCAN					
PROIECTAT Coordonator	arh. M.VARGA					
VERIFICAT	ing.C.TAT.			data	2018	plansa nr. <b>A.03</b>
<b>Reglementari edilitare</b>						





ul: Cluj  
 Cluj-Napoca  
 Napoca, str. Clinicilor nr. 60  
 . 271675 Cluj-Napoca  
 ad. 271675

PLAN TOPOGRAFIC  
 Sc. 1:200  
 (intravilan)



**LEGENDA**

- limita de proprietate
- cladire existenta
- cladire propusa
- suprafata teren cedat
- alei pietonale
- spatii verzi
- ▶ acces auto
- ▶ acces pietonal
- P** parcare
- pg pubela gunoi

masurata: 262 mp  
 in acte: 248 mp


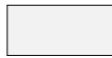
PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970  
 COTE MAREA NEAGRA 1975

Str. Clinicilor

Suprafata de teren ce trece in  
 proprietate publica  
 S= 33.90 mp

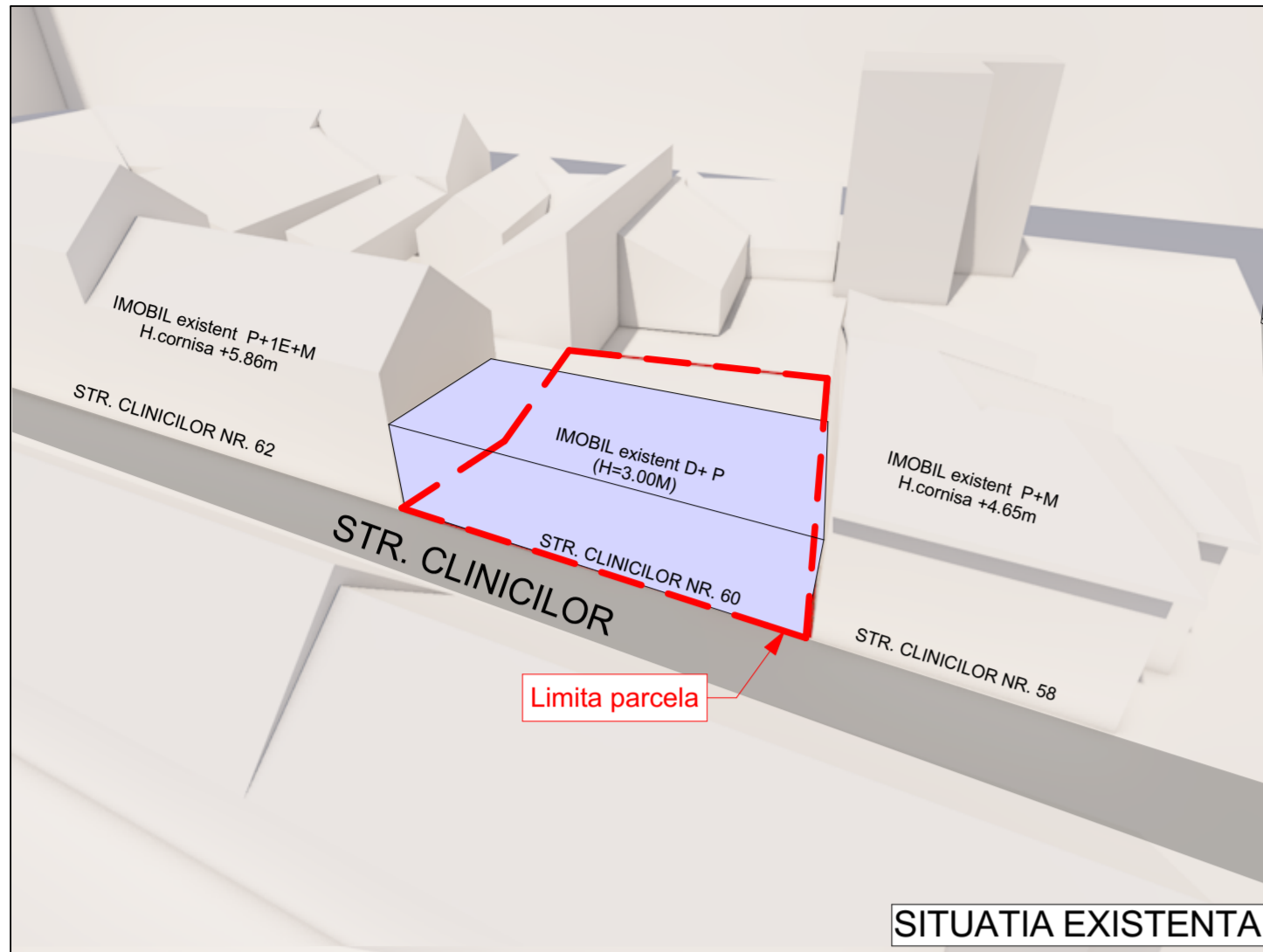
VERIFICATOR PROIECT:		Beneficiar:		proiect nr.
S.C. <b>2 INVEST</b> S.R.L. ■ str. Teleorman nr. 61, Cluj-Napoca ■ tel. 0264-433 565 ■ fax 0264-432 876 ■ RO 10399821 ■ J12 / 528/1998		<b>MARIAN VIRGIL PAVEL</b> si sotia <b>Bercan Daciana Maria</b> Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu nr. 20		2030/1
SEF PROIECT	arh. D.BERCAN	SEMNATURA	scara	faza
PROIECTAT	arh. D.BERCAN		1:200	<b>PUD</b>
PROIECTAT Coordonator	arh. M.VARGA		data	plansa nr.
VERIFICAT	ing.C.TAT.		2018	<b>A.05</b>
				<b>Mobilare Urbanistica</b>



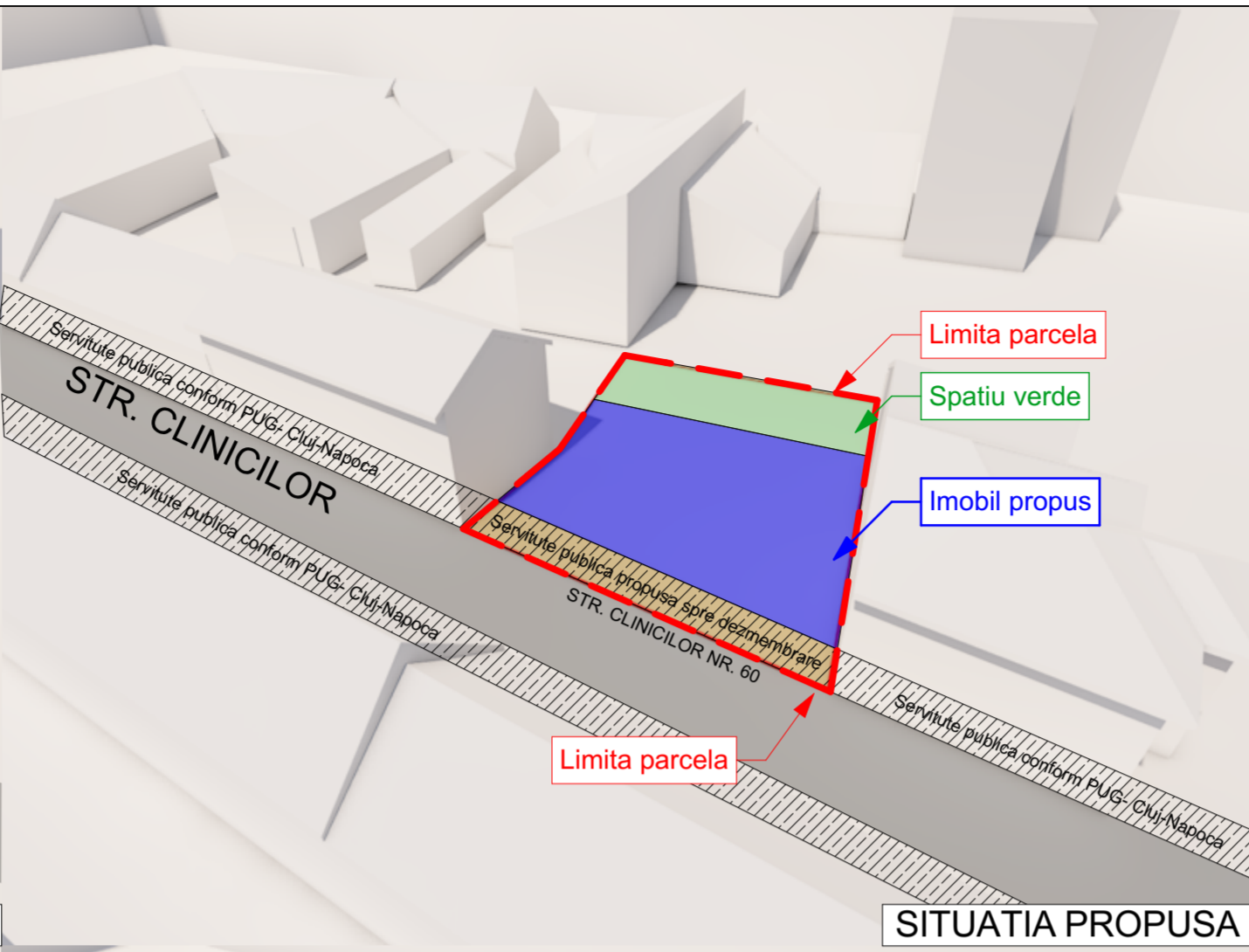
 SITUATIE ACTUALA vecinatati  
 SITUATIE PROPUSA

VERIFICATOR PROIECT:				
	S.C. <b>2 INVEST</b> S.R.L. ■ str. Teleorman nr. 61, Cluj-Napoca ■ tel. 0264-433 565 ■ fax 0264-432 876 ■ RO 10399821 ■ J12 / 528/1998		Beneficiar:	proiect nr.
			<b>MARIAN VIRGIL PAVEL</b> <b>si sofia Bercan Daciana Maria</b> Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu nr. 20	2030/1
	NUME	SEMNATURA	scara	faza
SEF PROIECT	arh. D.BERCAN		1:50	<b>PUD</b>
PROIECTAT	arh. D.BERCAN			
PROIECTAT Coordonator	arh. M.VARGA		data	plansa nr.
VERIFICAT	ing.C.TAT.		2018	<b>A.01.1</b>
	<b>DESFASURATA STRADA</b>			

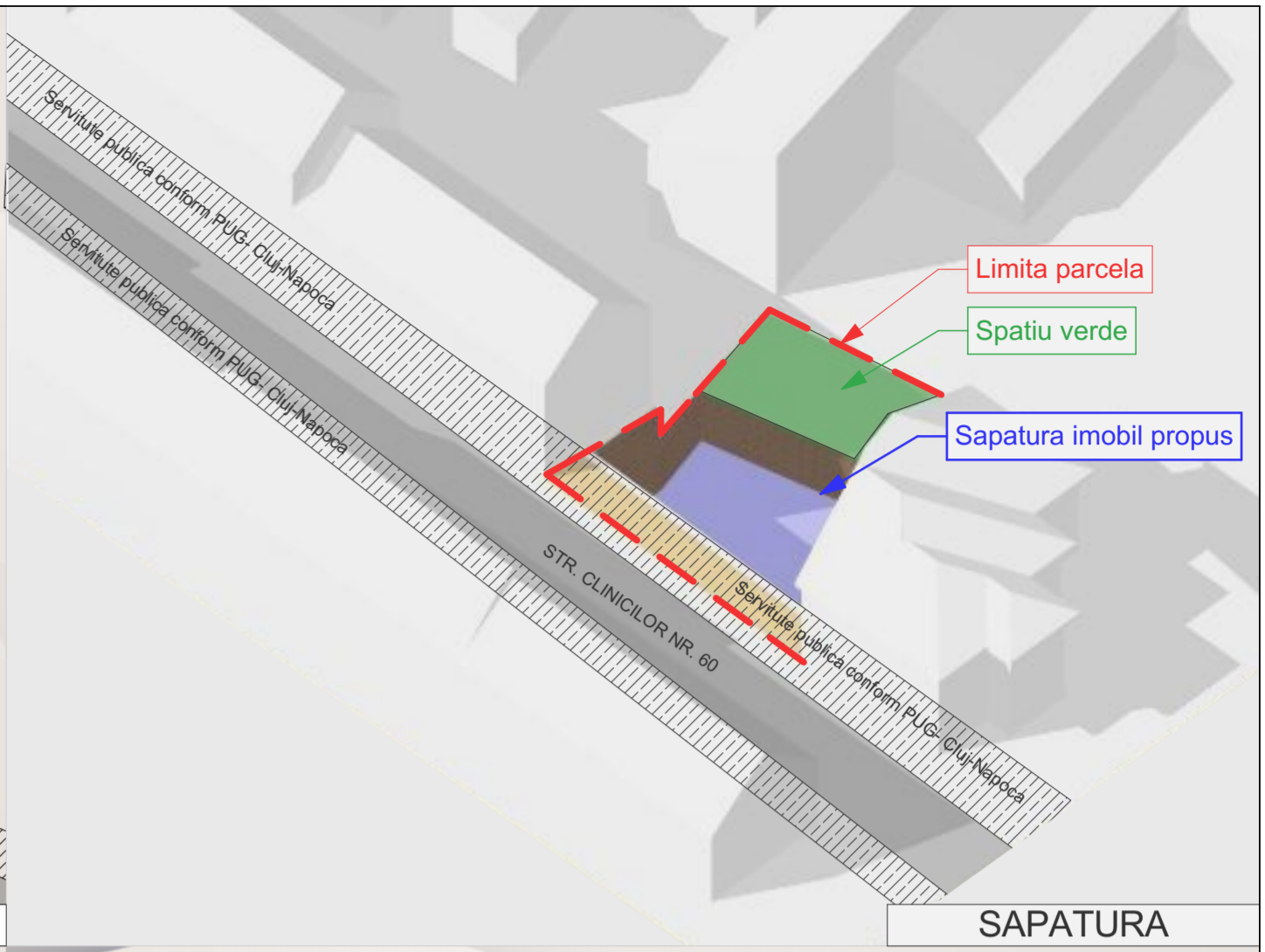




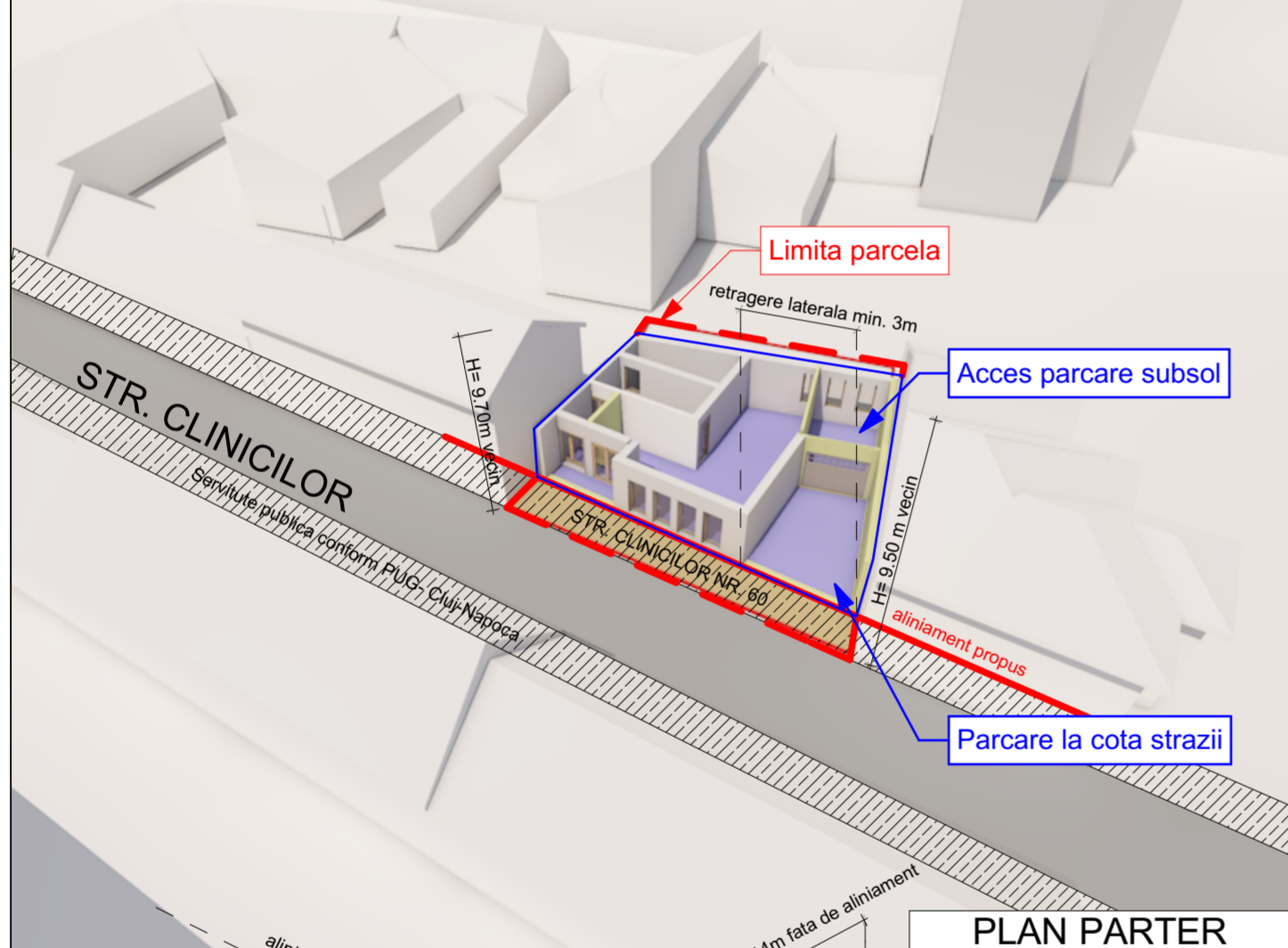
SITUATIA EXISTENTA



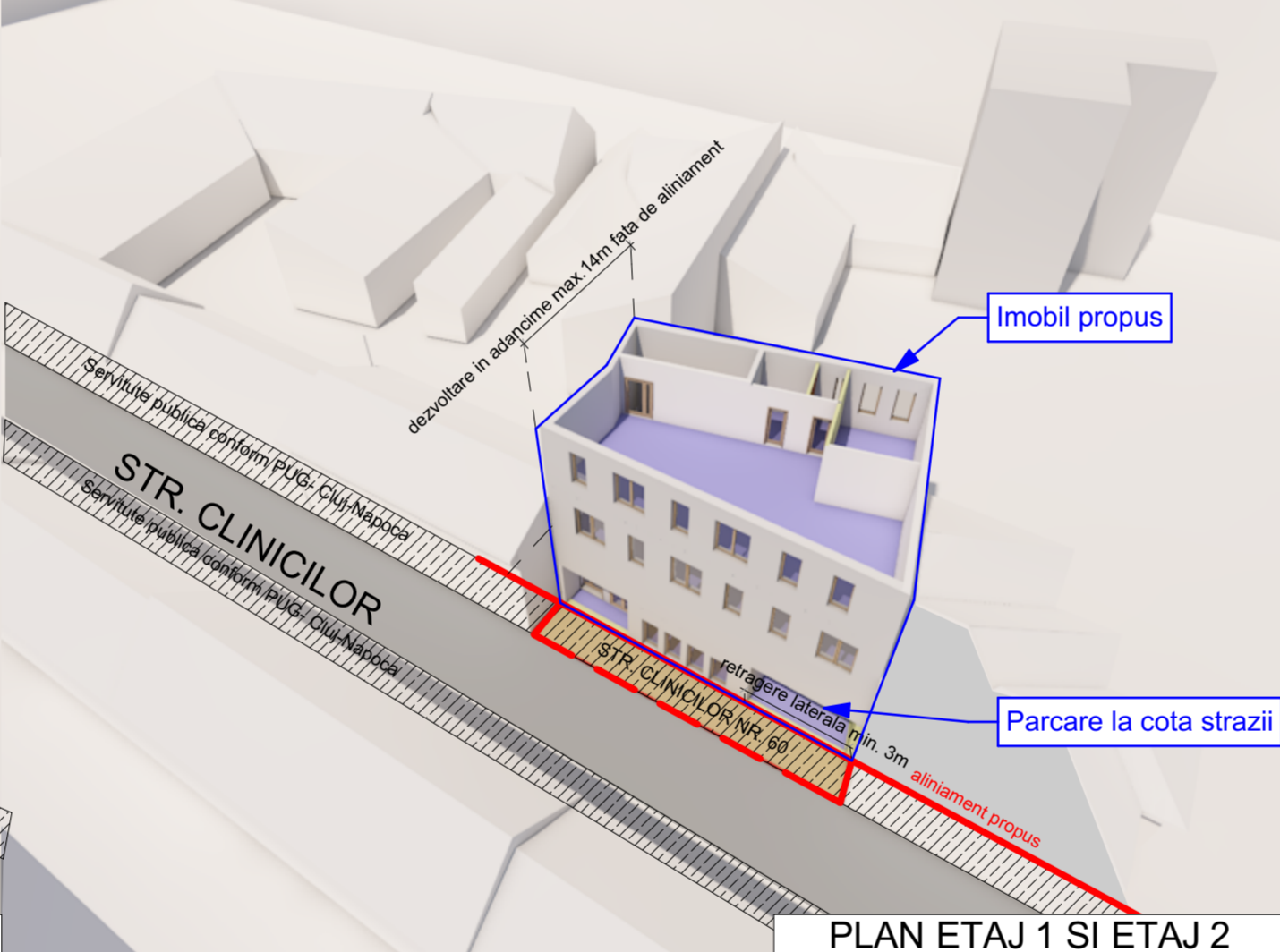
SITUATIA PROPUSA



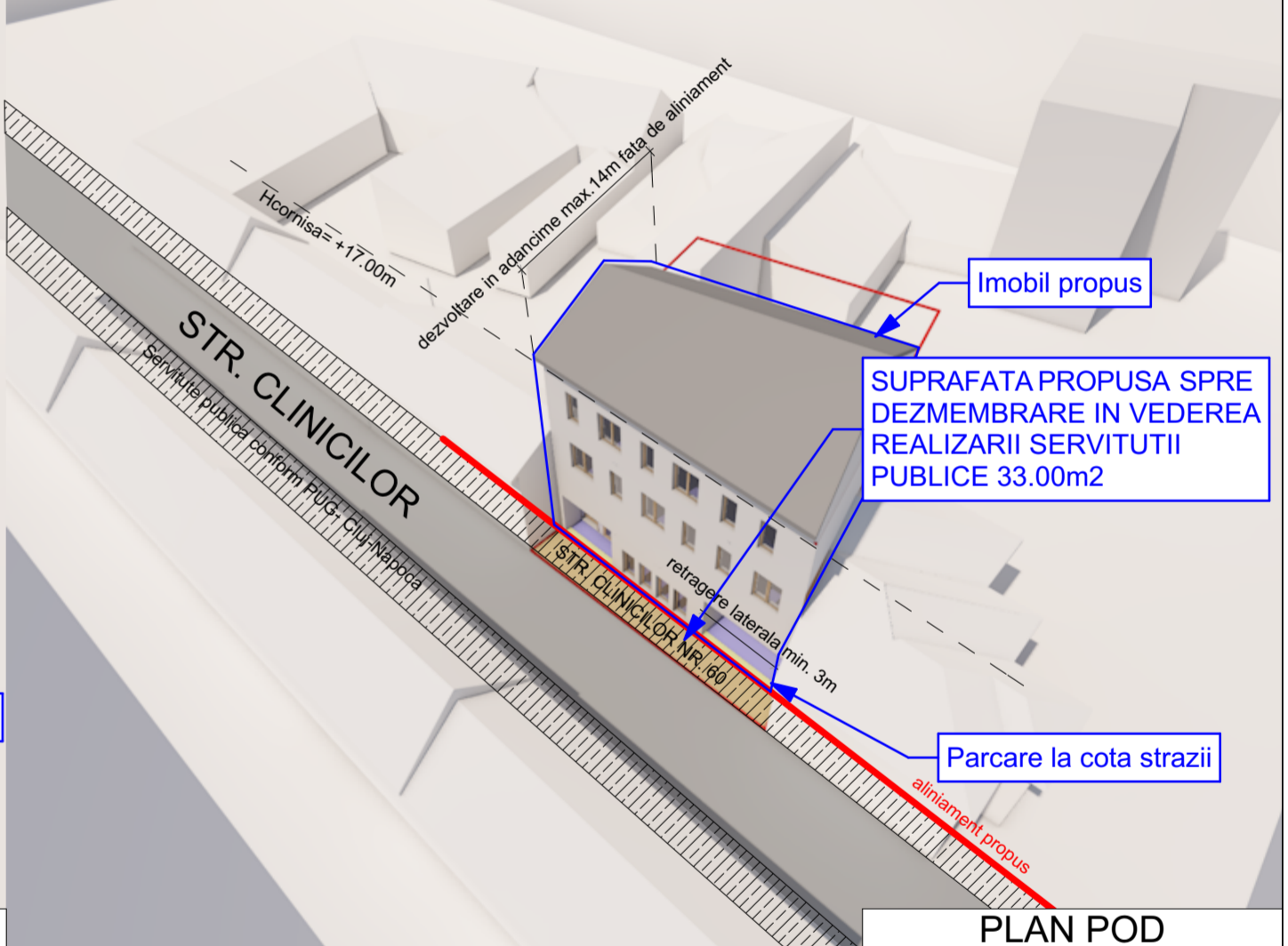
SAPATURA



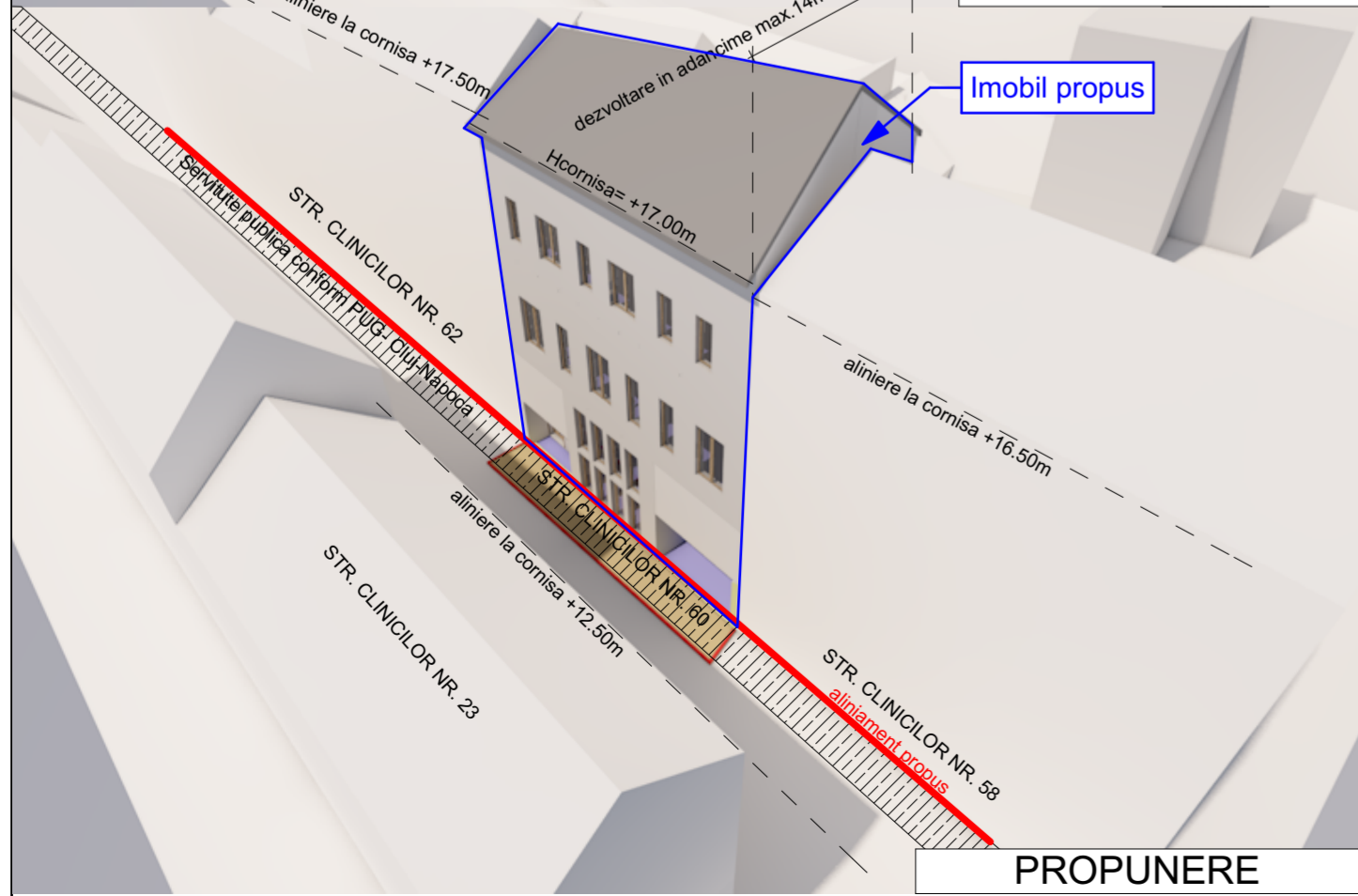
PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1 SI ETAJ 2



PLAN POD



PROPUNERE

COEFICIENTI SI REGLEMENTARI URBANE - STR. CLINICILOR NR. 60, CLUJ-NAPOCA

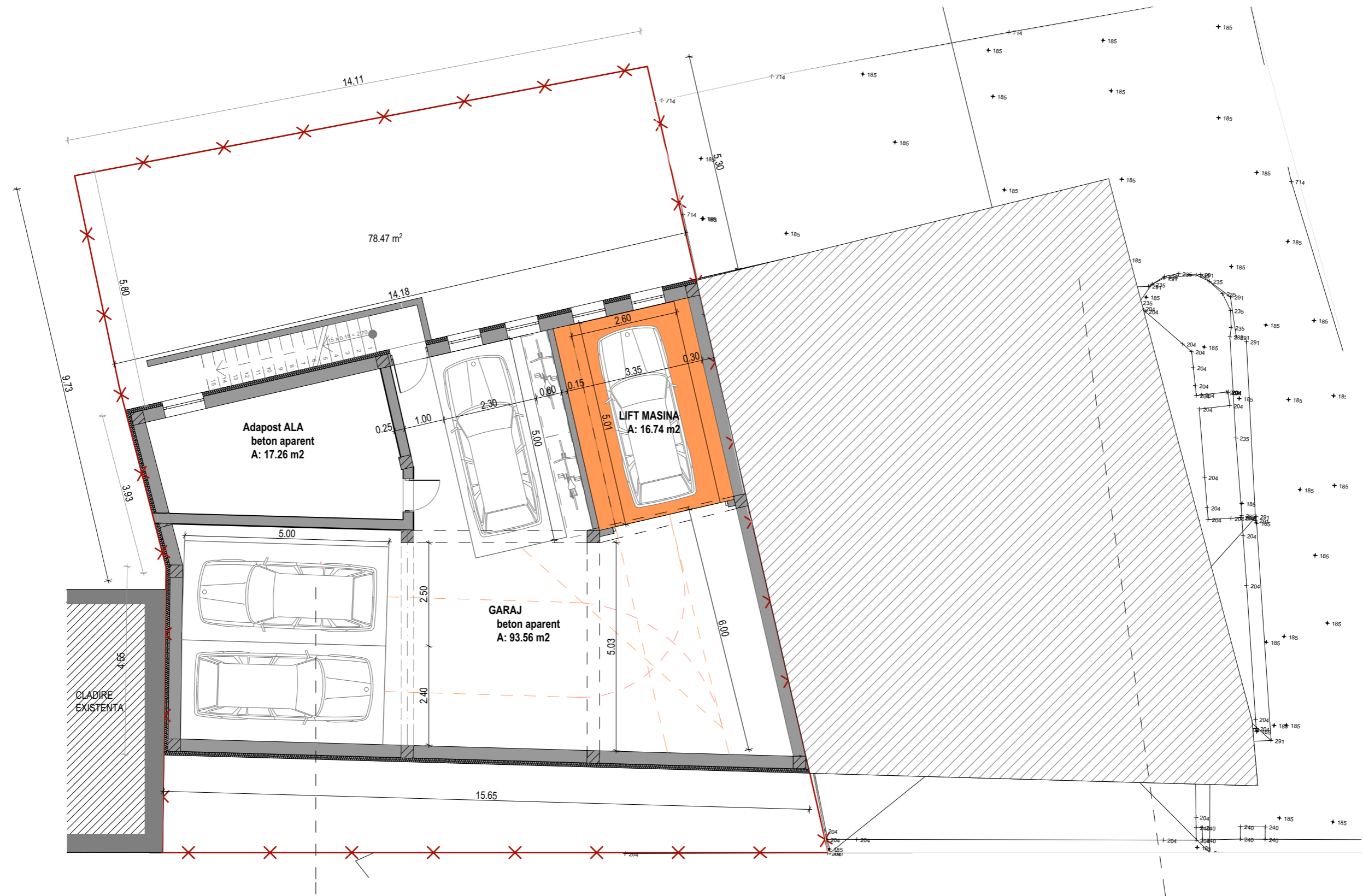
UTR ZCP M1 - Imobil functiuni mixte ,servicii profesionale si servicii cu acces public

LEGENDA

- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- STR. CLINICILOR
- LIMITA PARCELA ANALIZATA
- TEREN SUPUS DEZMEMBRARII CONFORM PUG
- TEREN CEDAT DEZMEMBRARII CONFORM PUG
- IMOBIL PROPUS
- ALINIAMENT PROPUS

VERIFICATOR PROIECT:			Beneficiar:	proiect nr.
AMB ARHITECTURA CONSULTANTA	S.C. AMB Arhitectura si Consultanta S.R.L. str. Teleorman nr. 61, ap.3 Cluj-Napoca tel. 0735 777 779 J12 / 3868 / 2015		<b>MARIAN VIRGIL PAVEL</b> si sofia <b>Bercan Daciana Maria</b> Cluj-Napoca, str Tache Ionescu, nr 20	2030/1
	SEF PROIECT	arh. D.BERCAN		scara 1:200
PROIECTAT	arh. D.BERCAN		Cluj-Napoca, str. CLINICILOR, nr. 60, jud. Cluj	plansa nr. A.01.2
PROIECTAT Coordonator	arh. M.VARGA	data 2018		
VERIFICAT	ing. C.TAT			

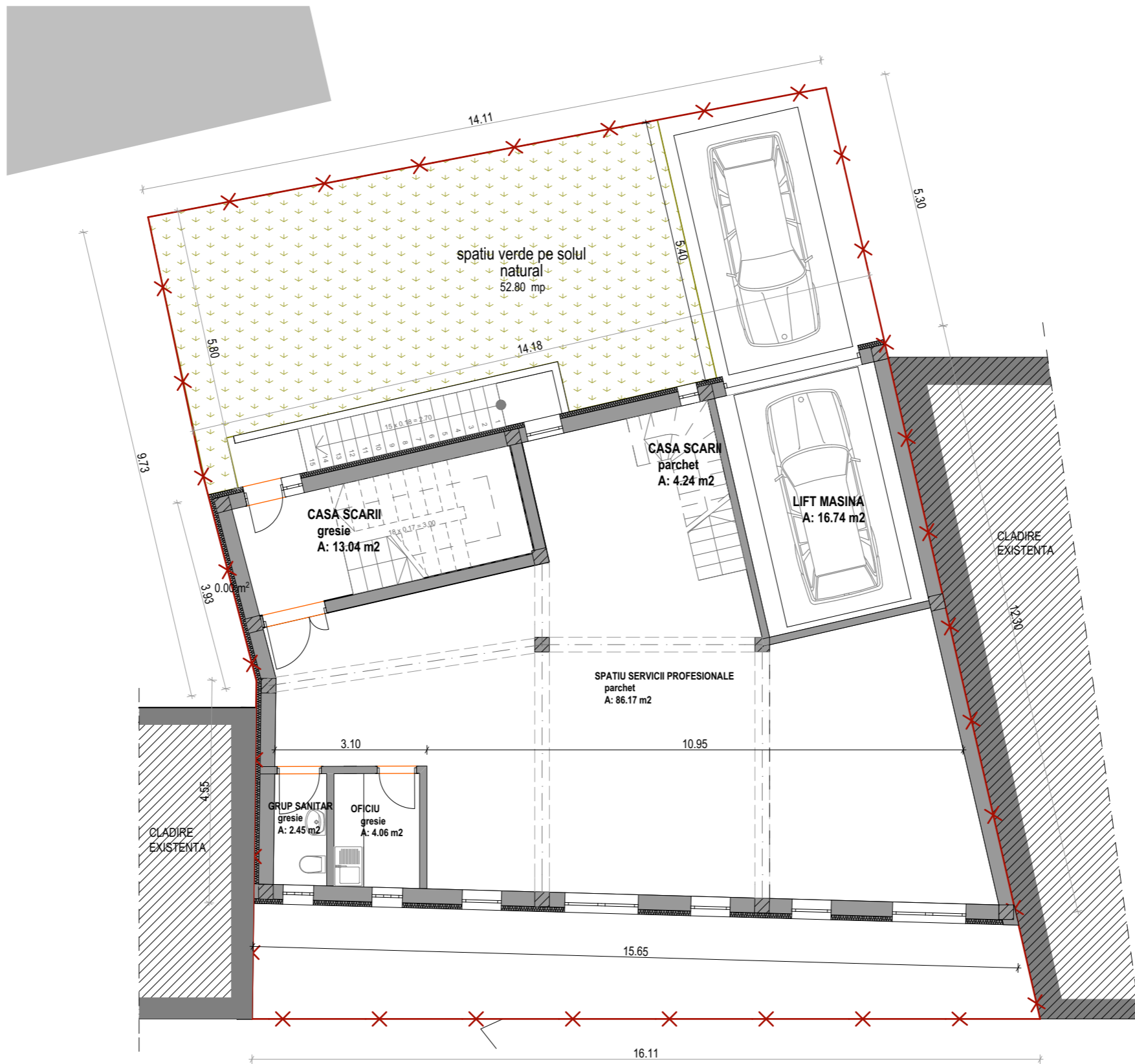




Spatii de parcare pentru biciclete:  
 - 3 locuri la nivelul parterului  
 - 2 locuri la nivelul subsolului

Spatii de parcare masini :  
 - 1 loc la nivelul demisolului (in curte)  
 - 3 locuri la nivelul subsolului

VERIFICATOR PROIECT:		Beneficiar:		proiect nr.
S.C. <b>2 INVEST</b> S.R.L. ■ str. Teleorman nr. 61, Cluj-Napoca ■ tel. 0264-433 565 ■ fax 0264-432 876 ■ RO 10399821 ■ J12 / 528/1998		<b>MARIAN VIRGIL PAVEL</b> <b>si sotia Bercan Daciana Maria</b> Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu nr. 20		2030/1
SEF PROIECT	arh. D.BERCAN	SEMNATURA	scara	faza
PROIECTAT	arh. D.BERCAN		1:100	PUD
PROIECTAT Coordonator	arh. M.VARGA.		data	plansa nr.
VERIFICAT	ing.C.TAT .		2018	<b>Plan SUBSOL</b> <b>A07</b>



spatiu verde pe solul natural

S sp verde = 52.40 mp

S verde pe teren natural 22.80%

S verde pe teren natural necesar 15.00%

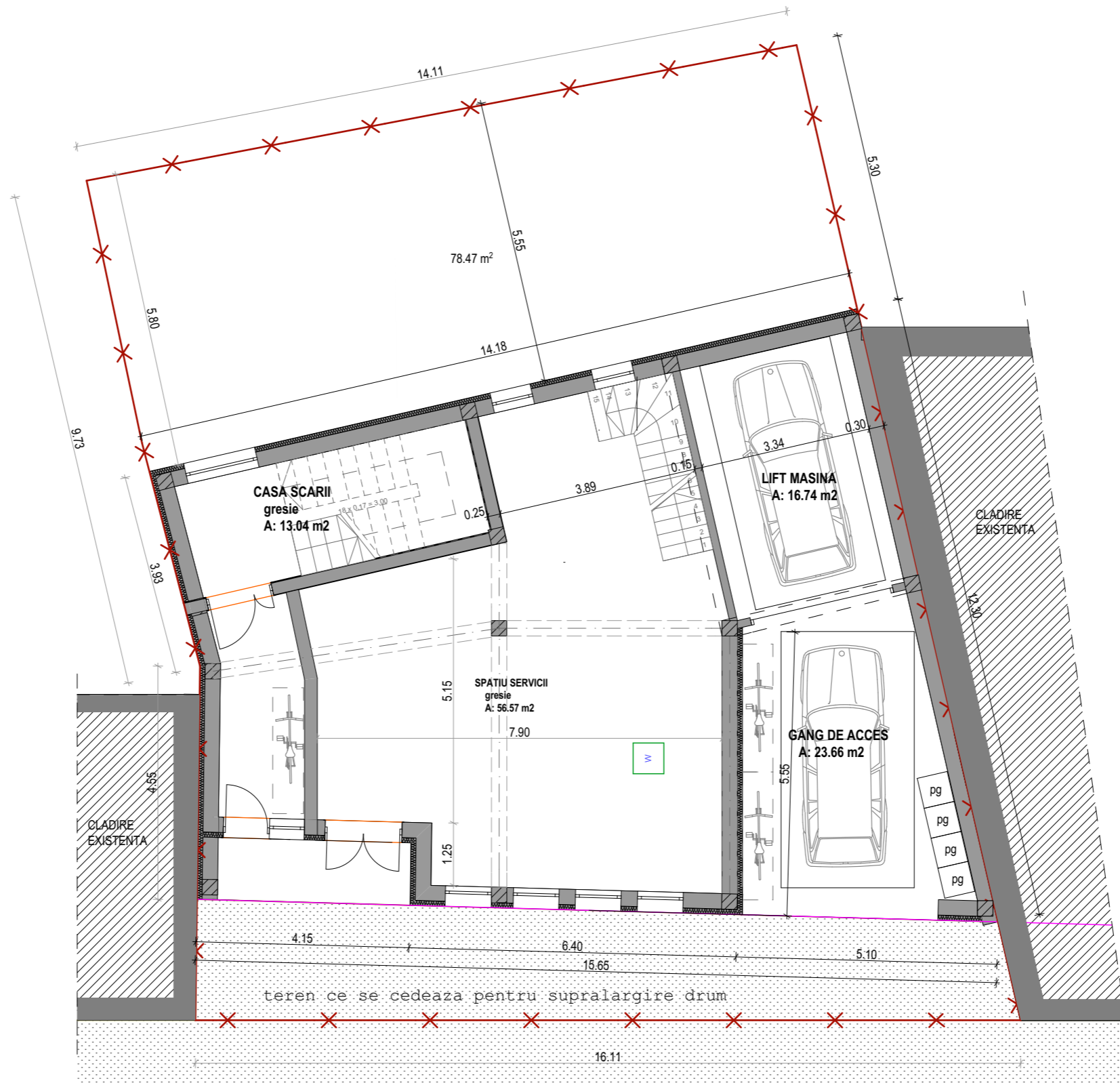
VERIFICATOR PROIECT:

S.C. <b>2 INVEST</b> S.R.L. ■ str. Teleorman nr. 61, Cluj-Napoca ■ tel. 0264-433 565 ■ fax 0264-432 876 ■ RO 10399821 ■ J12 / 528 / 1998		Beneficiar: <b>MARIAN VIRGIL PAVEL</b> si sotia <b>Bercan Daciana Maria</b> Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu nr. 20		proiect nr. 2030/1
SEF PROIECT	arh. D.BERCAN	SEMNATURA	scara 1:100	faza PUD
PROIECTAT	arh. D.BERCAN			
PROIECTAT Coordonator	arh. M.VARGA.		data 2018	plansa nr. A08
VERIFICAT	ing. C.TAT .			

Desfintare casa  
elaborare PUD  
-CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA-  
refacere imprejmuire  
Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 60, jud. CLUJ

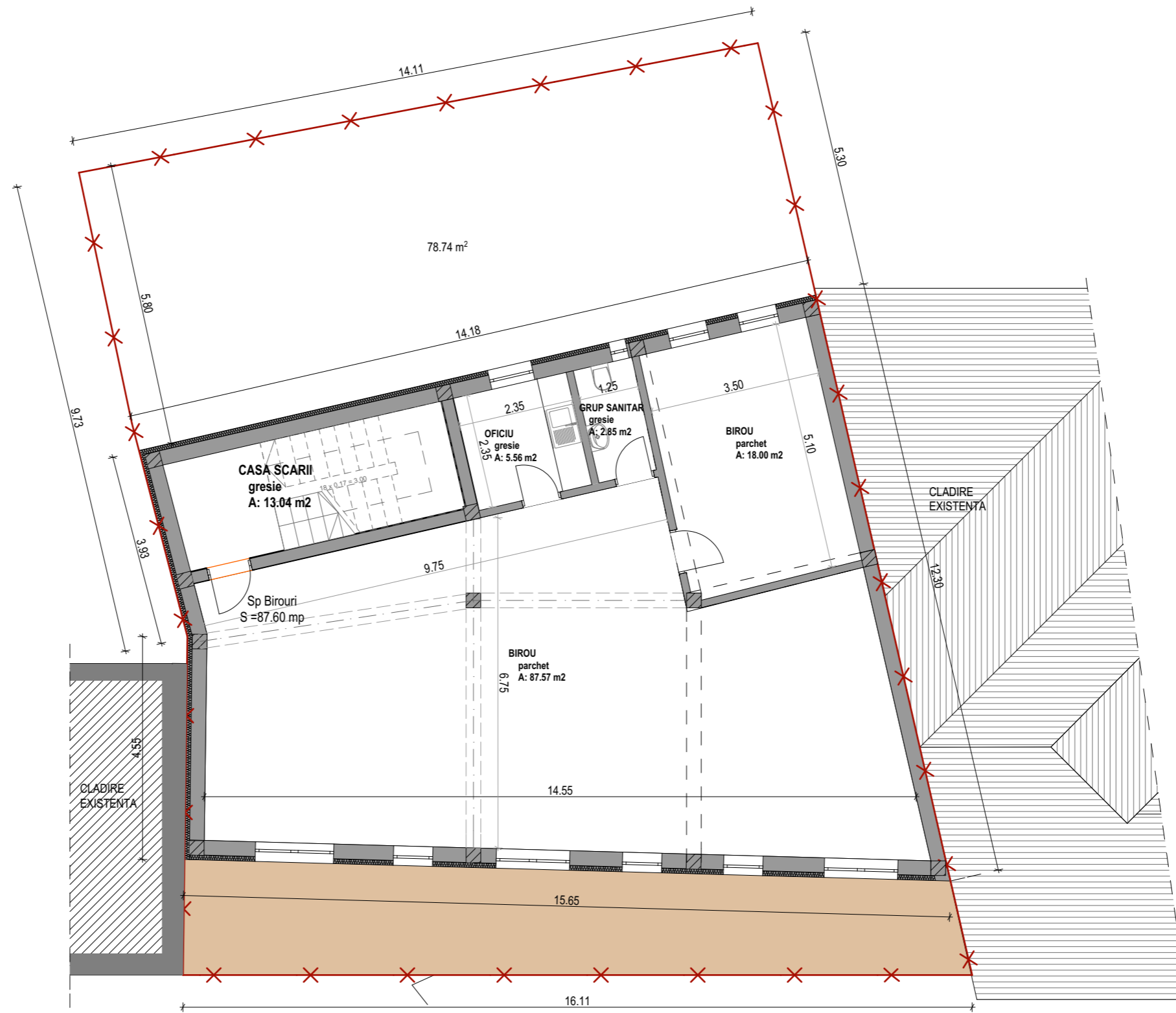
**Plan DEMISOL**





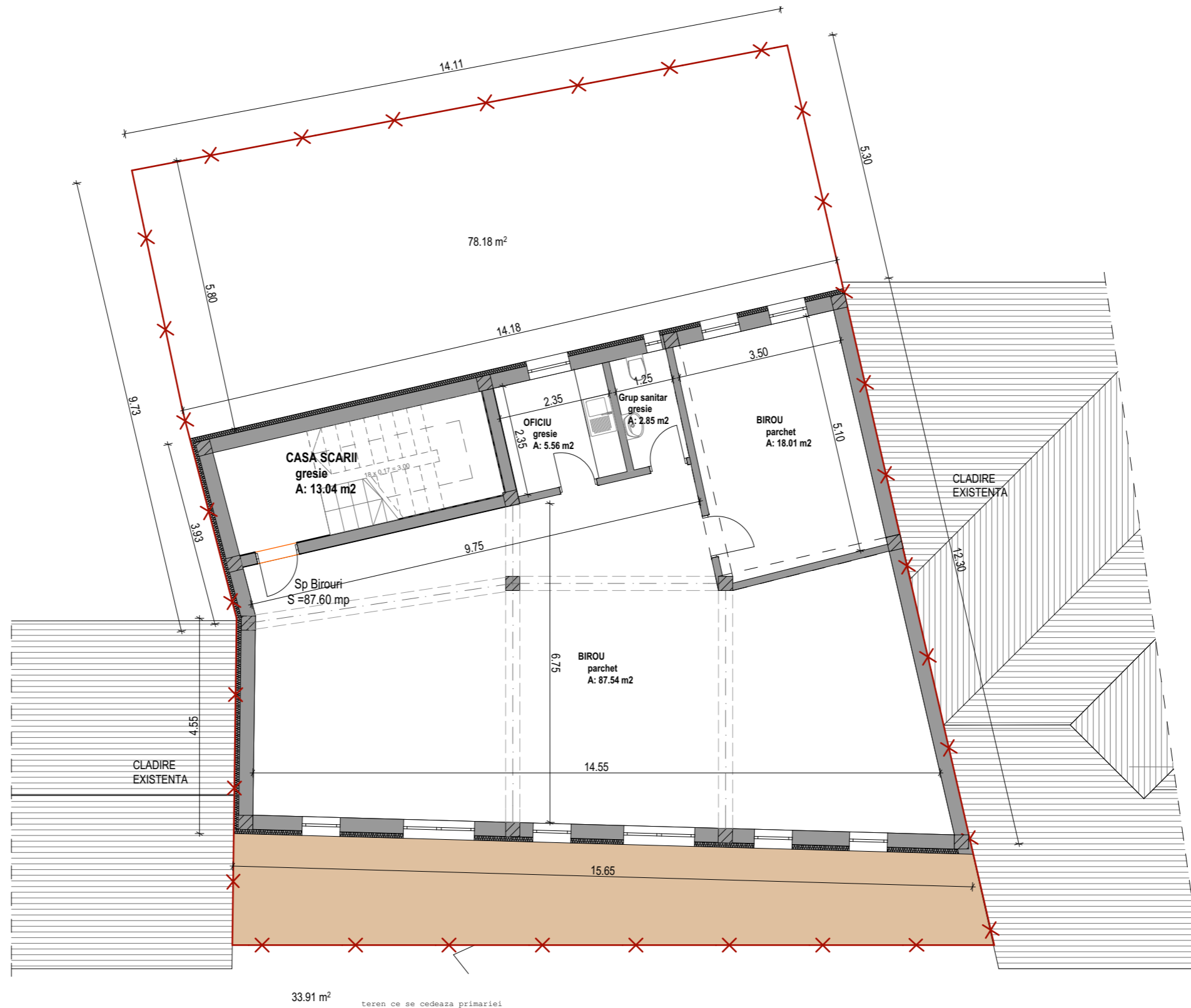
Spatii de parcare pentru biciclete:  
 - 3 locuri la nivelul parterului  
 - 2 locuri la nivelul subsolului

VERIFICATOR PROIECT:		Beneficiar:	
S.C. <b>2 INVEST</b> S.R.L. ■ str. Teleorman nr. 61, Cluj-Napoca ■ tel. 0264-433 565 ■ fax 0264-432 876 ■ RO 10399821 ■ J12 / 528/1998		<b>MARIAN VIRGIL PAVEL</b> si sotia <b>Bercan Daciana Maria</b> Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu nr. 20	
SEF PROIECT	arh. D.BERCAN	scara	1:100
PROIECTAT	arh. D.BERCAN	Desfintare casa <b>elaborare PUD</b> <b>-CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA-</b> refacere imprejmuire Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 60, jud. CLUJ	
PROIECTAT Coordonator	arh. M.VARGA.	data	2018
VERIFICAT	ing.C.TAT .	<b>Plan PARTER</b>	
			proiect nr. 2030/1
			faza PUD
			plansa nr. <b>A09</b>

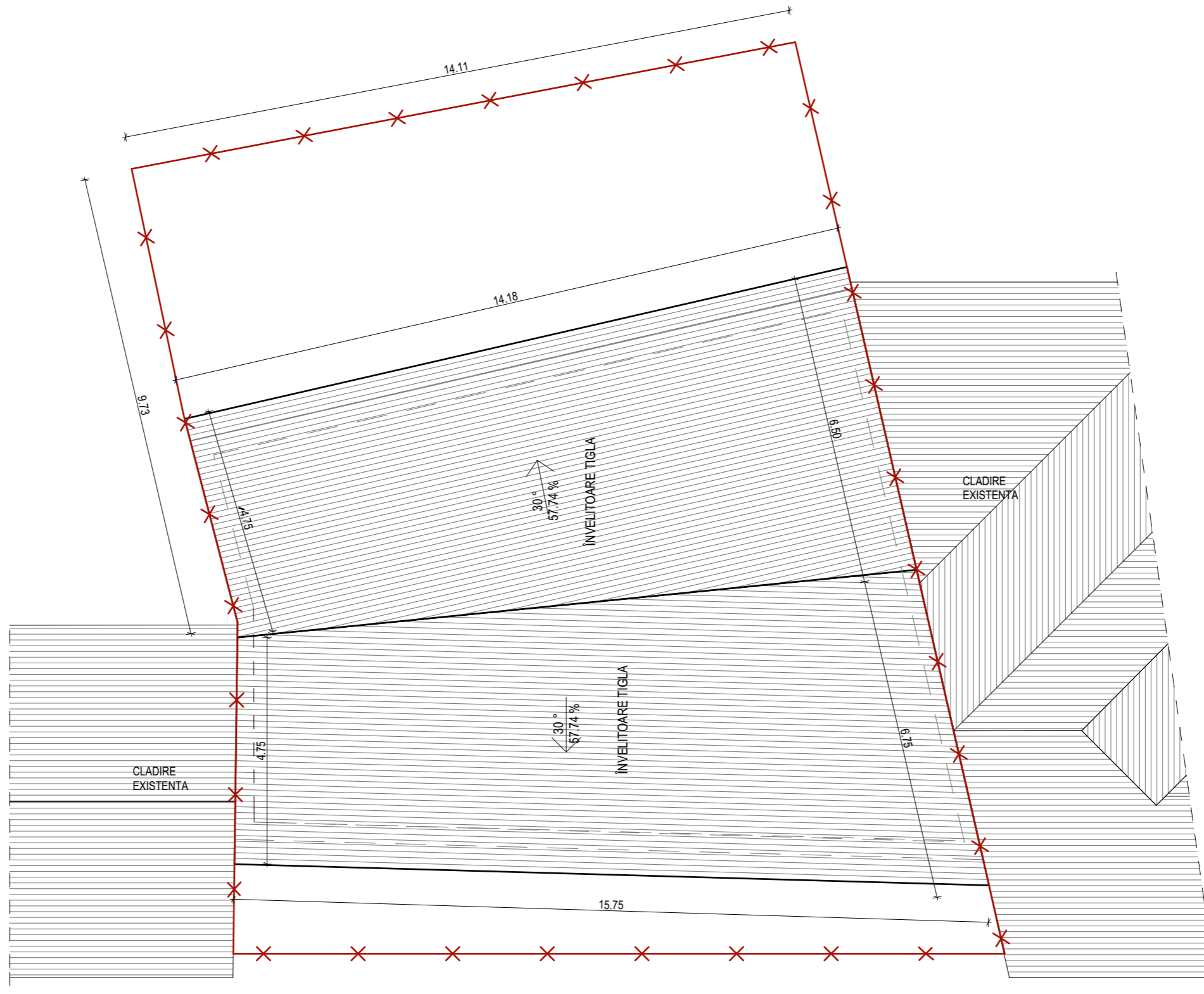


VERIFICATOR PROIECT:			
S.C. <b>2 INVEST</b> S.R.L. ■ str. Teleorman nr. 61, Cluj-Napoca ■ tel. 0264-433 565 ■ fax 0264-432 876 ■ RO 10399821 ■ J12 / 528 / 1998		Beneficiar: <b>MARIAN VIRGIL PAVEL</b> si sofia <b>Bercan Daciana Maria</b> Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu nr. 20	
SEF PROIECT	arh. D.BERCAN	scara	1:100
PROIECTAT	arh. D.BERCAN	Desfintare casa elaborare PUD -CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA- refacere imprejmuire Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 60, jud. CLUJ	
PROIECTAT Coordonator	arh. M.VARGA.	data	2018
VERIFICAT	ing.C.TAT .	Plan ET AJ 1	
			proiect nr. 2030/1
			faza PUD
			plansa nr. A10





VERIFICATOR PROIECT:			
S.C. <b>2 INVEST</b> S.R.L. ■ str. Teleorman nr. 61, Cluj-Napoca ■ tel. 0264-433 565 ■ fax 0264-432 876 ■ RO 10399821 ■ J12 / 528 / 1998		Beneficiar: <b>MARIAN VIRGIL PAVEL</b> si sotia <b>Bercan Daciana Maria</b> Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu nr. 20	
SEF PROIECT	arh. D.BERCAN	SEMNATURA	scara 1:100
PROIECTAT	arh. D.BERCAN		Desfintare casa elaborare PUD -CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA- refacere imprejmuire Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 60, jud. CLUJ
PROIECTAT Coordonator	arh. M.VARGA.		data 2018
VERIFICAT	ing.C.TAT .		<b>Plan ETAJ 2</b>
			proiect nr. 2030/1
			faza PUD
			plansa nr. <b>A11</b>



		VERIFICATOR PROIECT:			
		S.C. <b>2 INVEST</b> S.R.L. ■ str. Teleorman nr. 61, Cluj-Napoca ■ tel. 0264-433 565 ■ fax 0264-432 876 ■ RO 10399821 ■ J12 / 528 / 1998		Beneficiar: <b>MARIAN VIRGIL PAVEL</b> si soția Bercan Daciana Maria Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu nr. 20	
		NUME	SEMNATURA	scara	proiect nr.
SEF PROIECT	arh. D.BERCAN			1:100	2030/1
PROIECTAT	arh. D.BERCAN				faza
PROIECTAT Coordonator	arh. M.VARGA.				PUD
VERIFICAT	ing.C.TAT .			data	plansa nr.
				2018	<b>Plan INVELITOARE</b> <b>A12</b>