

PLAN INCADRARE ZONA 1:2000

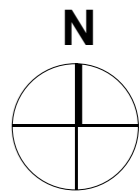


U.T.R. -RrEm-parcelar riveran arterelor de circulatie, destinat restructurarii - zona de mica productie, servicii de tip industrial si cvasiindustrial, comert en gros

CF/nr topo/CAD 314572
S_{teren}=2069.00mp

P.O.T. maxim = 60%
C.U.T. maxim = 1.2

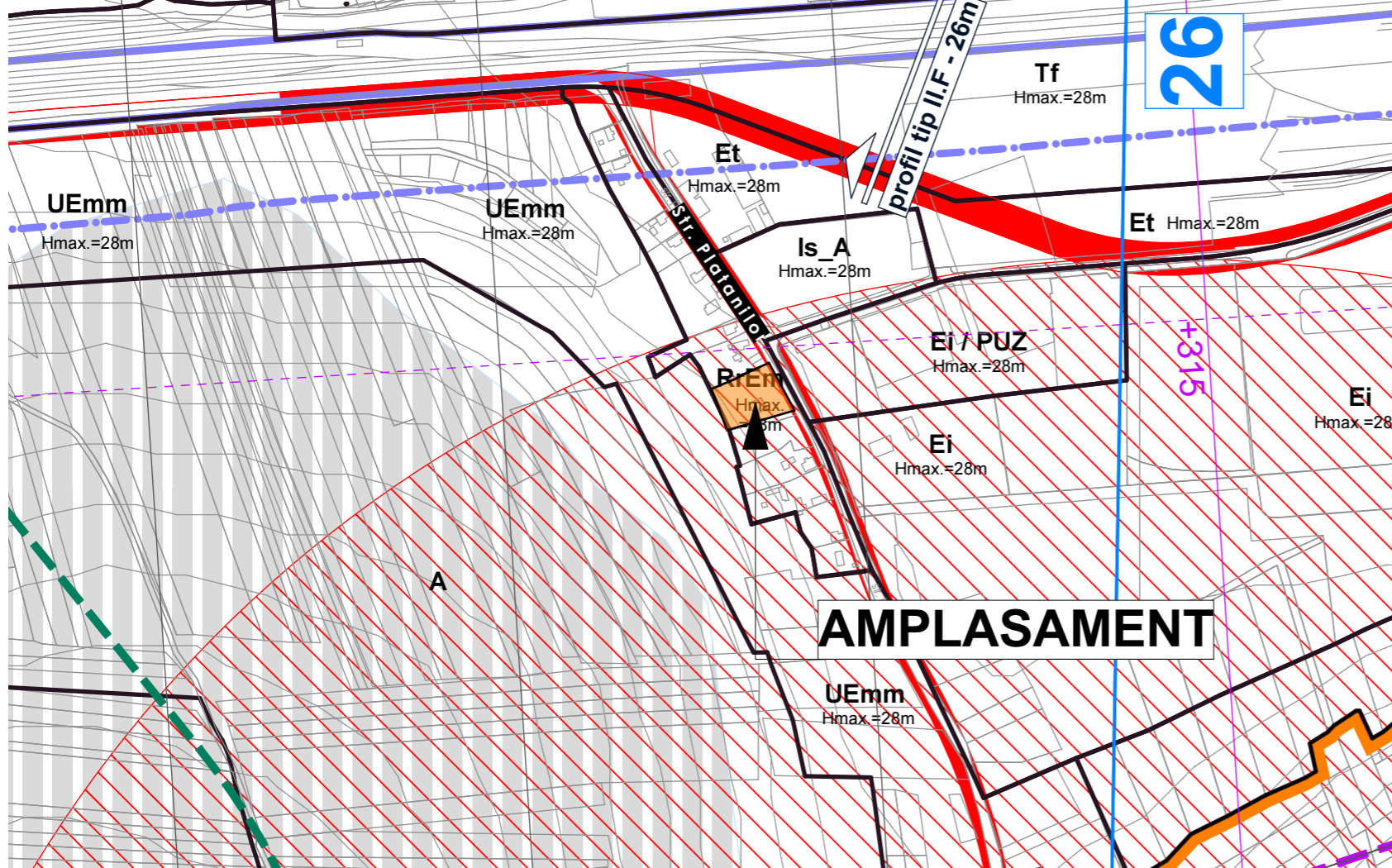
Orientare



LEGENDA:

 AMPLASAMENT STUDIAT

PLAN INCADRARE PUG 1:5000



PROIECTANT



S.C. CITY STUDIO S.R.L.
str.Fericirii, nr.20, ap.2, Cluj-Napoca, 40021
J12/3246/2008 Tel.0264-582 782
www.citystudio.ro email: office@citystudio.ro

Sef proiect arh. Mirela PETRINA

Proiectat arh. Mirela PETRINA

Desenat arh. Mirela PETRINA

Obiectivul:
**Plan urbanistic de Detaliu si Construire
Depozit legume-fructe, sediu administrativ**

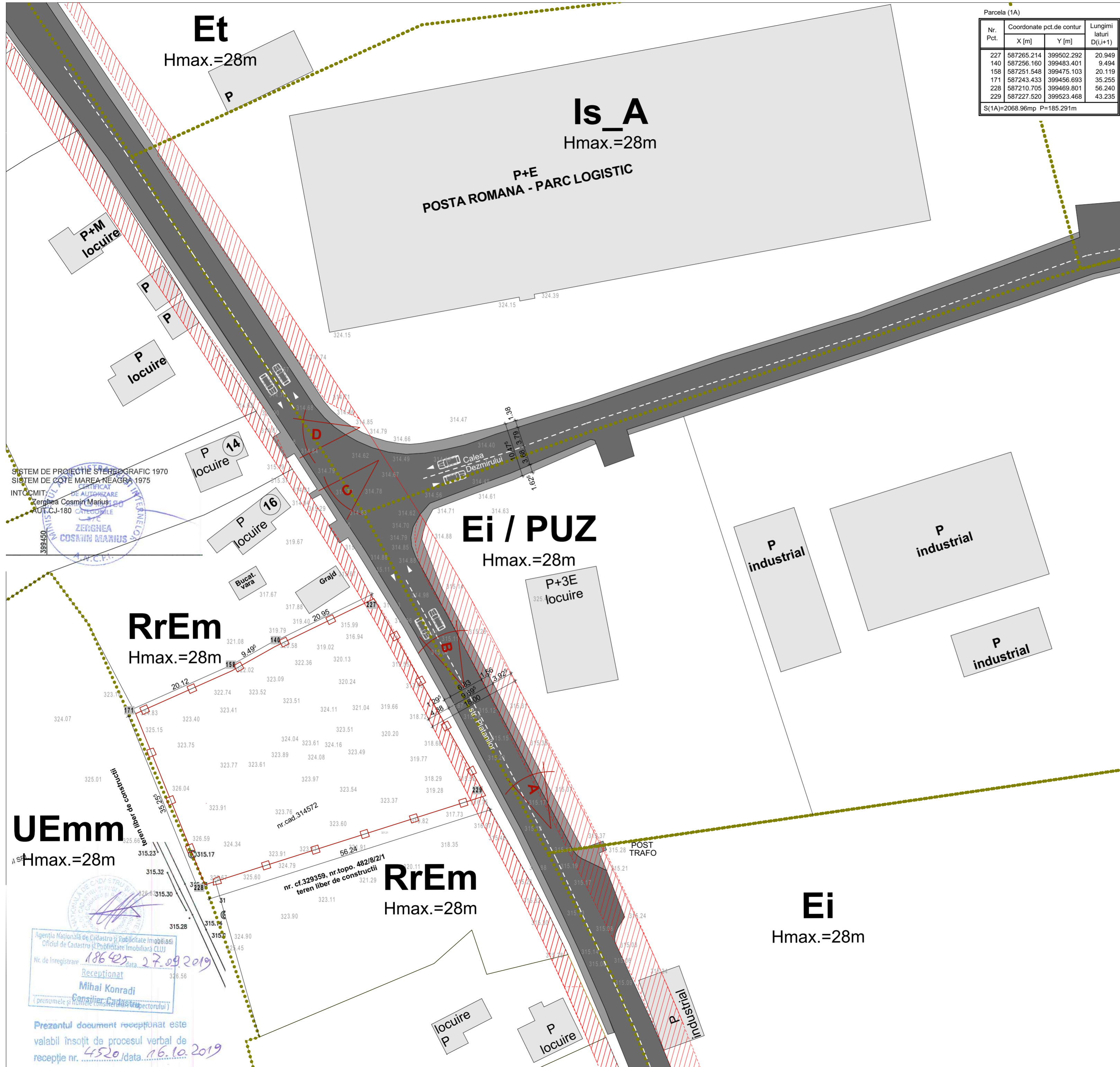
Adresa:
str. Platanilor nr.18, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar/a/i:
SC Co&SI SRL
Cluj-Napoca, Jud Cluj

Nr. proiect	Faza:
10.2019	P.U.D.

Denumire plansa:
Plan incadrare in zona

Data	Scara	Plansa nr.
02.2020	1:2000 1:5000	U01



Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
227	587265.214	399502.292	20.949
140	587256.160	399483.401	9.494
158	587251.548	399475.103	20.119
171	587243.433	399456.693	35.255
228	587210.705	399469.801	56.240
229	587227.520	399523.468	43.235

S(1A)=2068.96mp P=185.291m

U.T.R. - conf. PUG:
 RrEm-parcelar riveran
 arterelor de circulatie, destinat
 restructurarii - zona de mica
 productie, servicii de tip industrial
 si cvasiindustrial, comert en gros
 (2069 mp)
 CF/nr topo/CAD 314572
 P.O.T. maxim = 60%
 C.U.T. maxim = 1.2

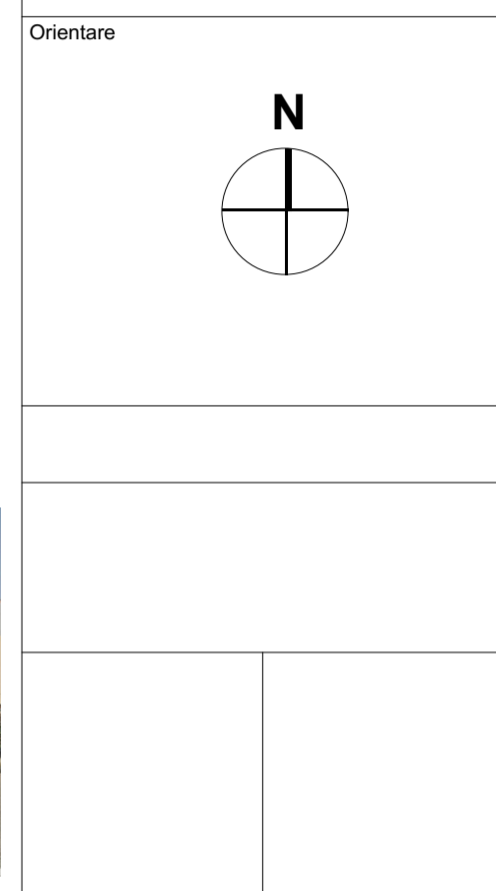
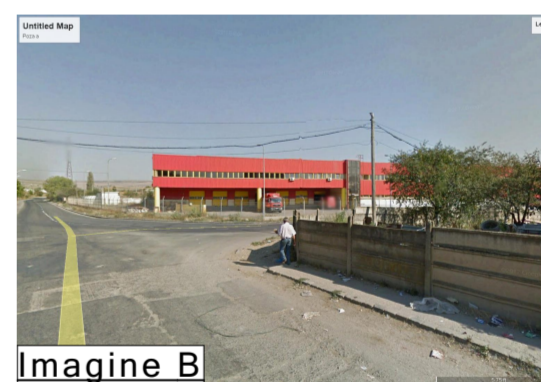
S total teren =2069mp
 S construita existenta =0
 S desfasurata existenta =0
 P.O.T.-existent=0
 C.U.T.-existent=0;

Bilanta teritorial: UTR-RrEm

Funciune	Propus	
	MP	%
Suprafata teren total	2069.00	
Teren viran	2069.00	100
Total	2069.00	100.00

U.T.R.=RrEm	Max	Existent
P.O.T.	60%	0.00%
C.U.T.	1.2	0.0

- Legenda:**
- ● limita de proprietate incinta
 - ● ● limita UTR
 - ▭ constructii vecine
 - ▭ circulatie auto publica
 - ▭ circulatie pietonala publica
 - ▨ teren proprietate privata grevat de servitute de utilitate publica
- Categorie de importanta : C
 Clasa de importanta : III
 Zona seismica : ag=0.10g ; Tc=0.7s

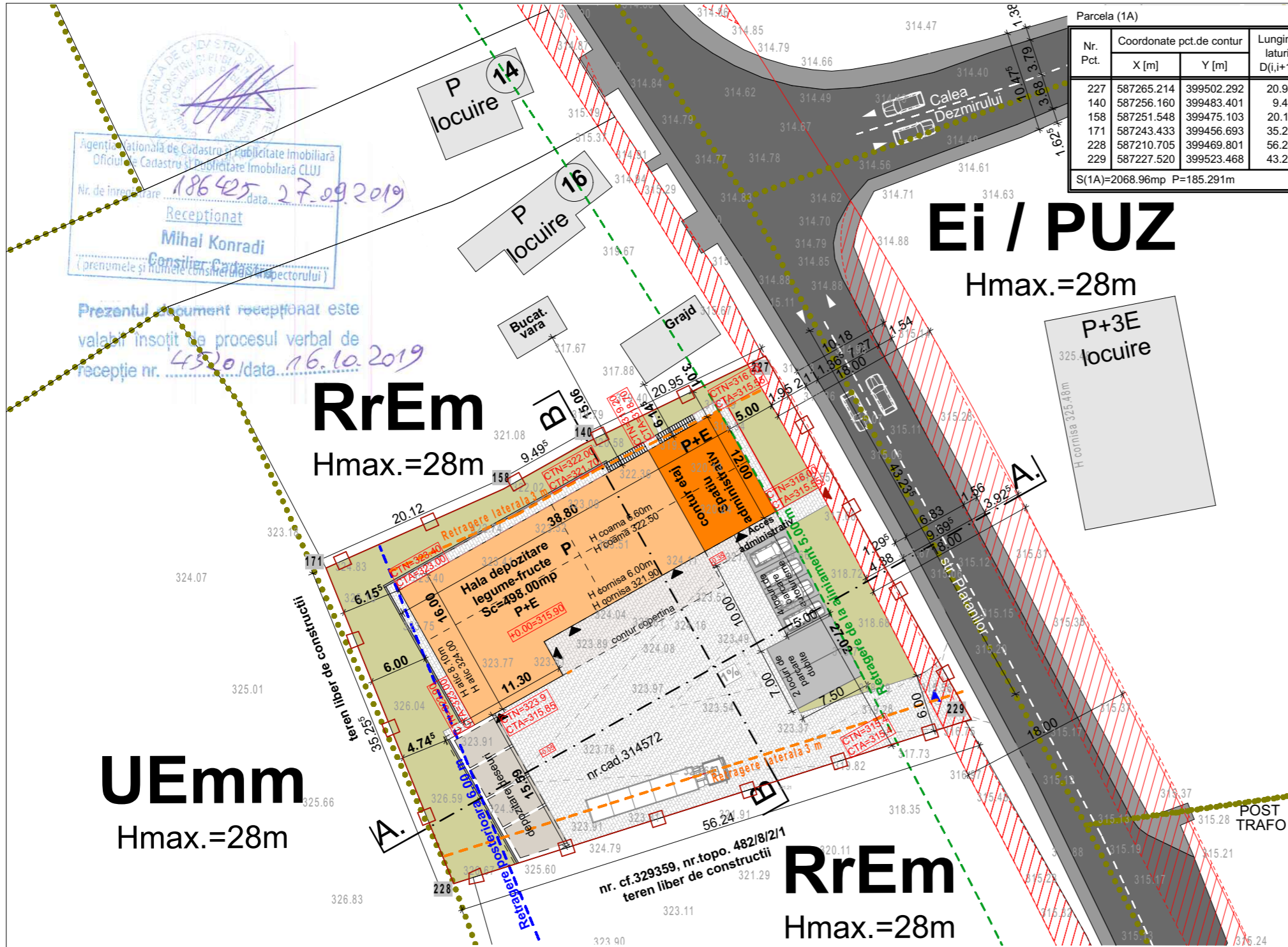


SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
 SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975
 Zerghea Cosmin Marius
 AUT.CJ-180

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare: 186425 data: 27.09.2019
 Receptonat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastral (prenumele si numele consilierului)

Prezentul document receptonat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 4520/data 16.10.2019

PROIECTANT
CITY STUDIO ARCHITECTURE
 S.C. CITY STUDIO S.R.L.
 str. Ferieiilor, nr.20, ap.2, Cluj-Napoca, 40021
 J12/3246/2008 Tel.0264-582 782
 www.citystudio.ro email: office@citystudio.ro
 Sef proiect arh. Mirela PETRINA
 Proiectat arh. Mirela PETRINA
 Desenat arh. Mirela PETRINA
 Obiectivul:
 Adresa:
 str. Platanilor nr.18, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 Beneficiar/a/i:
 Cluj-Napoca, Jud Cluj
 Nr. proiect 10.2019 Faza: P.U.D.
 Denumire plansa:
 Situatia existenta
 Data 02.2020 Scara 1:500 Plansa nr. U02



Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
227	587265.214	399502.292	20.949
140	587256.160	399483.401	9.494
158	587251.548	399475.103	20.119
171	587243.433	399456.693	35.255
228	587210.705	399469.801	56.240
229	587227.520	399523.468	43.235

S(1A)=2068.96mp P=185.291m

U.T.R. - conf. PUG:
RrEm-parcelar riveran arterelor de circulatie, destinat structurarii - zona de mica productie, servicii de tip industrial si cvasiindustrial, comert en gros
 S_{teren}=2069.00 mp
CF/nr topo/CAD: 314572

P.O.T. maxim = 60%
C.U.T. maxim = 1.2
 S_{total teren} = 2069mp

S_{teren grevat de servitute de utilitate publica} = 96.25mp
 S_{teren calcul indici} = 1972.75mp
 S_{construita propusa} = 498.00mp
 S_{desfasurata propusa} = 598.80mp

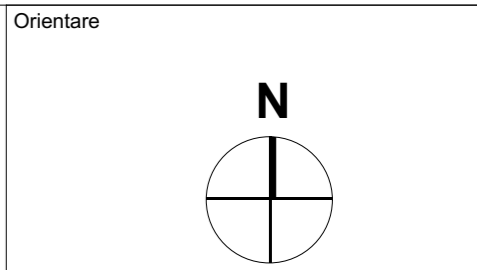
Regim de inaltime: P+Epartial
P.O.T. propus = 25.24%
C.U.T. propus = 0.30;

Bilanta teritorial: UTR-RrEm

Functiune	Propus	
	MP	%
Suprafata teren total	2069.00	
Teren grevat de servitute de utilitate publica	96.25	
Suprafata teren pentru construire	1972.75	
Constructie propusa	498.00	25.24
Circulatii, platforme auto	828.09	41.97
Circulatii pietonale, terase	88.00	4.46
P.G.	82.42	4.19
Spatii verzi	476.24	24.14
Total	1972.75	100.00

U.T.R.=RrEm	Max	Existent	Propus
P.O.T.	60%	0.00%	25.24%
C.U.T.	1.2	0.0	0.30

- Legenda:**
- limita de proprietate incinta
 - limita UTR
 - constructie propusa
 - constructii vecine
 - circulatie auto publica
 - circulatie pietonala publica
 - teren proprietate privata grevat de servitute de utilitate publica
 - spatiu verde
 - alee auto/pietonala incinta
 - punct gospodaresc 4 fractii
 - vegetatie propusa
 - acces pietonal
 - acces auto
 - acces imobil
 - Retragere laterala - min. 3.00m
 - Retragere posterioara - min. 6.00m
 - Retragere de la aliniament - min. 5.00m



PROIECTANT



S.C. CITY STUDIO S.R.L.
 str. Fericii, nr.20, ap.2, Cluj-Napoca, 40021
 J12/3246/2008 Tel.0264-582 782
 www.citystudio.ro email: office@citystudio.ro

Sef proiect arh. Mirela PETRINA

Proiectat arh. Mirela PETRINA

Desenat arh. Mirela PETRINA

Obiectivul:
Plan urbanistic de Detaliu si
Construire Depozit legume-fructe,
sediu administrativ

Adresa:
 str. Platanilor nr.18, Cluj-Napoca, jud. Cluj

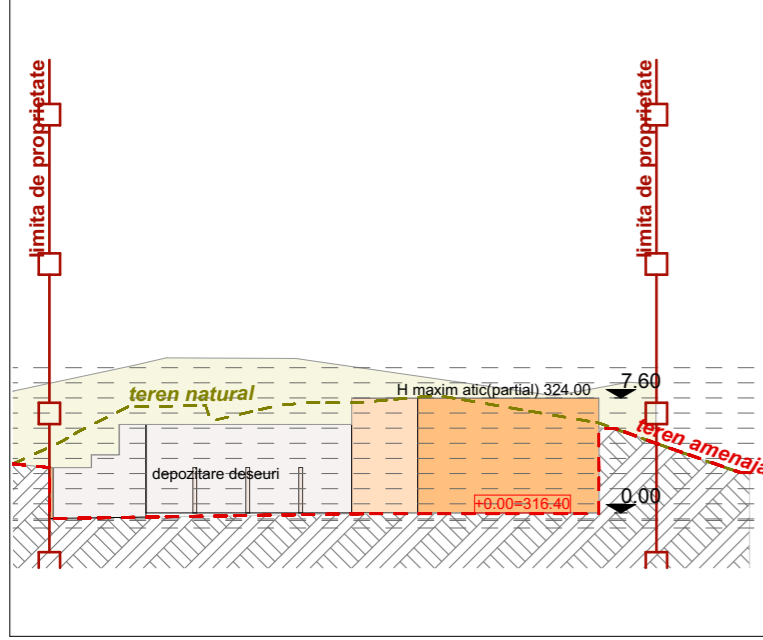
Beneficiar/a/i:
SC Co&SI SRL
 Cluj-Napoca, Jud Cluj

Nr. proiect	Faza:
10.2019	P.U.D.

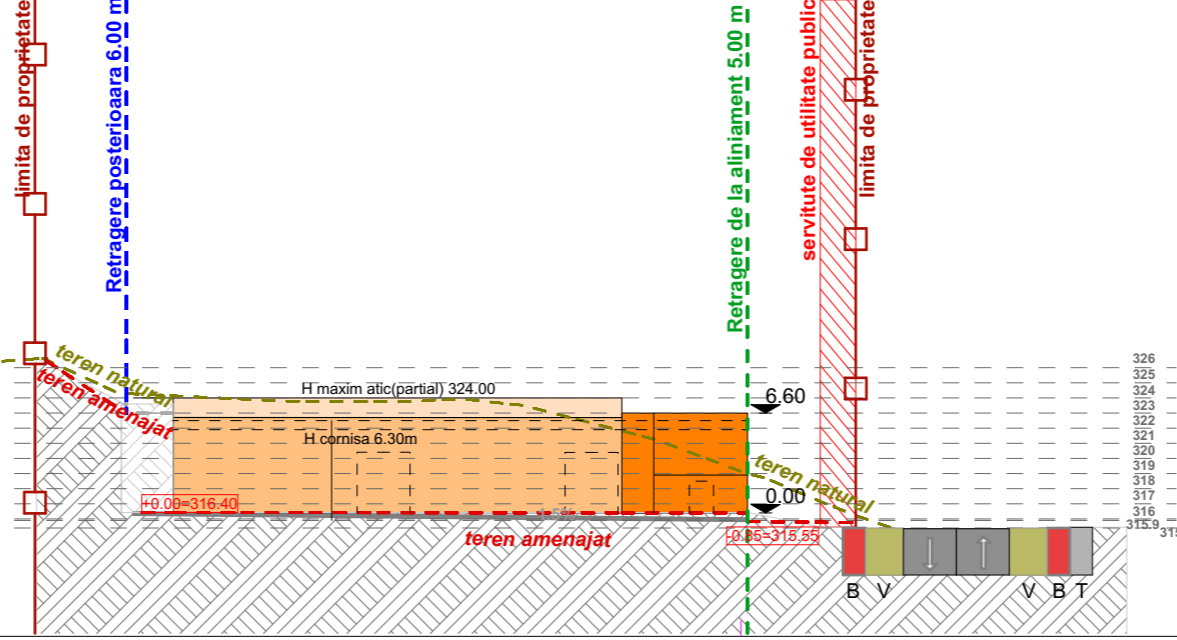
Denumire plansa:
Reglementari urbanistice

Data	Scara	Planșa nr.
02.2020	1:500	U03

Sectiune B sc.1:500

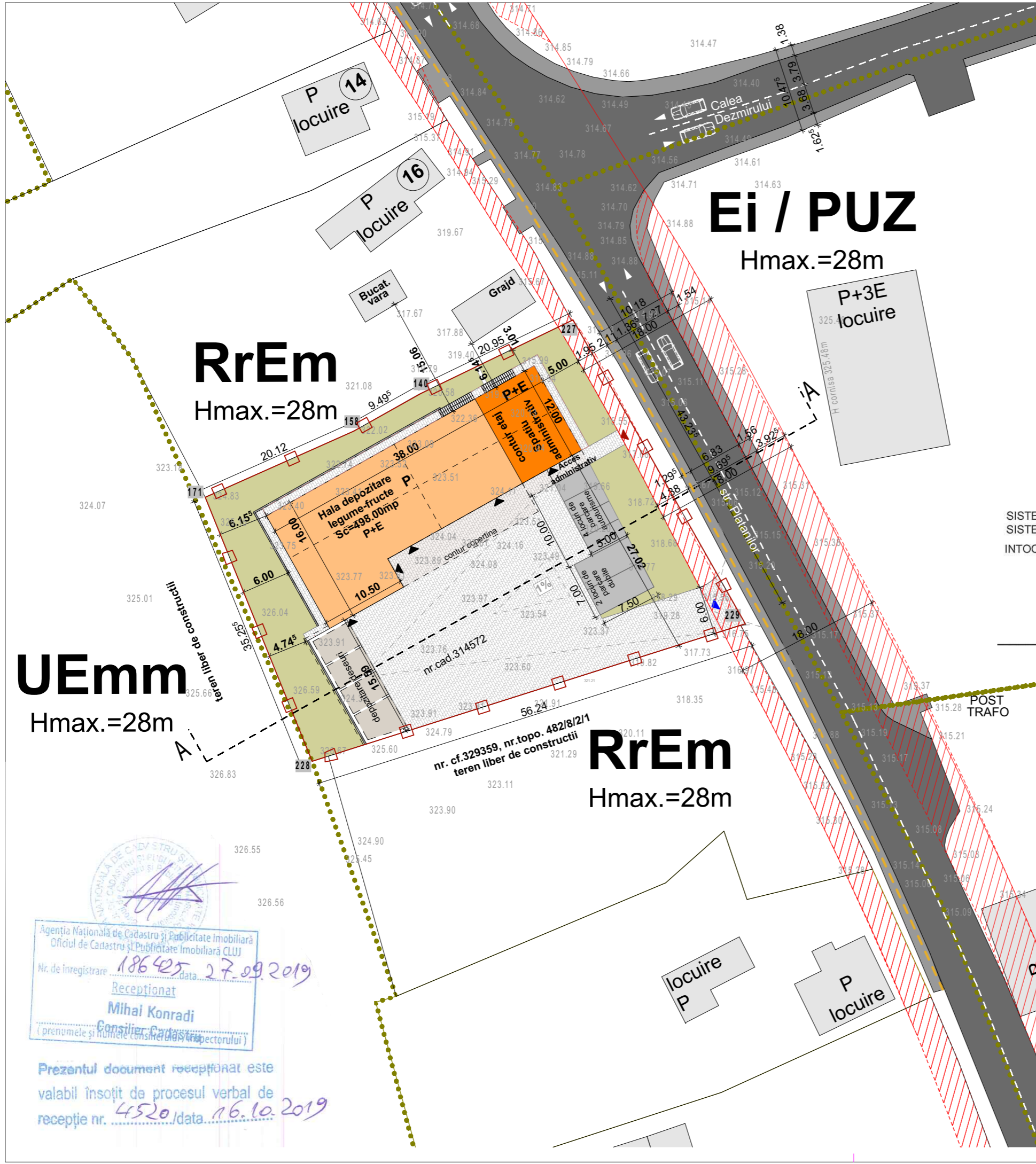


Sectiune A sc.1:500



SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
 SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

INTOCMIT:
 Zerghea Cosmin Marius
 AUT.CJ-180 CATEGORIE I



Legenda:

- limita de proprietate incinta
- limita UTR
- constructie propusa
- constructii vecine
- circulatie auto publica
- circulatie pietonala publica
- teren proprietate privata grevat de servitute de utilitate publica
- spatiu verde
- alee auto/pietonala incinta
- punct gospodaresc 4 fractii
- vegetatie propusa
- acces pietonal
- acces auto
- acces imobil
- retea electrica LES 0.4kV
- retea electrica LEA 0.4kV
- conducta publica de apa
- conducta publica de canalizare
- conducta gaz presiune redusa
- retea TC aeriana

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

INTOCMIT DE
Zerghea Cosmin Marius
AUT. C.J-180 CATEGORIE I



Tabel de coordonate

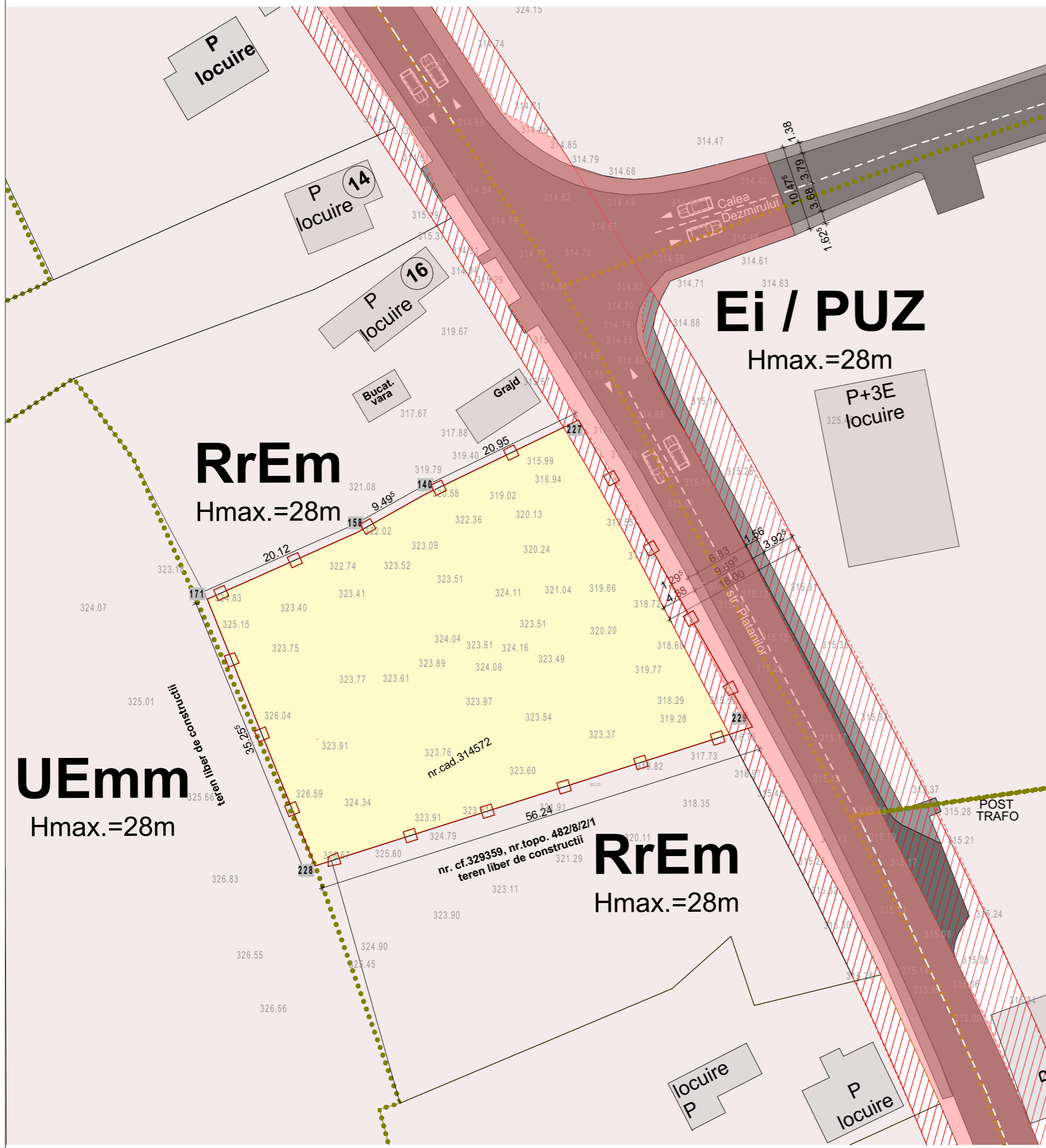
Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
227	587265.214	399502.292	20.949
140	587256.160	399483.401	9.494
158	587251.548	399475.103	20.119
171	587243.433	399456.693	35.255
228	587210.705	399469.801	56.240
229	587227.520	399523.468	43.235
S(1A)=2068.96mp P=185.291m			

Orientare		
S.C. CITY STUDIO S.R.L. str.Fericii, nr.20, ap.2, Cluj-Napoca, 40021 J12/3246/2008 Tel.0264-582 782 www.citystudio.ro email: office@citystudio.ro		
Sef proiect arh. Mirela PETRINA		
Proiectat arh. Mirela PETRINA		
Desenat arh. Mirela PETRINA		
Obiectivul: Plan urbanistic de Detalii - Depozit legume-fructe, sediu administrativ		
Adresa: str. Platanilor nr.18, Cluj-Napoca, jud. Cluj		
Beneficiar/a/i: SC Co&SI SRL Cluj-Napoca, Jud Cluj		
Nr. proiect	Faza:	
10.2019	P.U.D.	
Denumire plansa: Retele edilitare		
Data	Scara	Plansa nr.
02.2020		U05

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare: 186425 data: 27.09.2019
 Recepționat
Mihai Konradi
 Consilier Cadastral
 (prenumele și numele consilierului șef al sectorului)

Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 4520/data 16.10.2019



Legenda:

- ● ● limita de proprietate incinta
- ● ● ● ● limita UTR
- Teren studiat proprietate privata - nu se modifica situatia juridica
- Teren proprietate privata
- Drum de utilitate publica
- ▨ Teren proprietate privata gravat de servitute de utilitate publica

Tabel de coordonate

Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
227	587265.214	399502.292	20.949
140	587256.160	399483.401	9.494
158	587251.548	399475.103	20.119
171	587243.433	399456.693	35.255
228	587210.705	399469.801	56.240
229	587227.520	399523.468	43.235

S(1A)=2068.96mp P=185.291m

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
 SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975
 INTOCMIT: DE AUTORIZARE
 Zerghea Cosmin Marius
 AUT.CJ-180 CATEGORIE I
 ZERGHEA COSMIN MARIUS
 A.N.C.P.I.

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare: 186425 data: 27.09.2019
 Receptionat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastral (prenumele și numele consilierului)

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4520/data 16.10.2019

Orientare

PROIECTANT

S.C. CITY STUDIO S.R.L.
 str.Fericii, nr.20, ap.2, Cluj-Napoca, 40021
 J12/3246/2008 Tel.0264-582 782
 www.citystudio.ro email: office@citystudio.ro

Sef proiect arh. Mirela PETRINA

Proiectat arh. Mirela PETRINA

Desenat arh. Mirela PETRINA

Obiectivul:
Plan urbanistic de Detaliu - Depozit legume-fructe, sediu administrativ

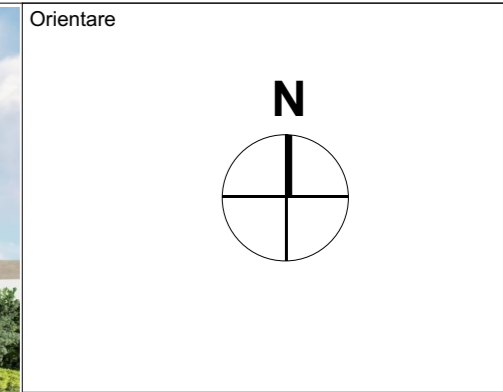
Adresa:
 str. Platanilor nr.18, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar/a/i:
SC Co&SI SRL
 Cluj-Napoca, Jud Cluj

Nr. proiect	Faza:
10.2019	P.U.D.

Denumire plansa:
Obiective de utilitate publica

Data	Scara	Plansa nr.
02.2020	1:500	A06



PROIECTANT



S.C. CITY STUDIO S.R.L.
 str.Fericirii, nr.20, ap.2, Cluj-Napoca, 40021
 J12/3246/2008 Tel.0264-582 782
 www.citystudio.ro email: office@citystudio.ro

Sef proiect arh. Mirela PETRINA

Proiectat arh. Mirela PETRINA

Desenat arh. Mirela PETRINA

Obiectivul:
**Plan urbanistic de Detaliu - Depozit
 legume-fructe, sediu administrativ**

Adresa:
 str. Platanilor nr.18, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar/a/i:
SC Co&SI SRL
 Cluj-Napoca, Jud Cluj

Nr. proiect	Faza:
10.2019	P.U.D.

Denumire plansa:
Ilustrare urbanistica-concept

Data	Scara	Plansa nr.
02.2020		U04