



Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Vidrean Rahela Simida

Proiect:
**Desfiintare constructii existente,
 construire imobil cu functiuni
 mixte, 2S+P+4E+2R**
 Cluj-Napoca, str. Campina nr. 10-10a-10A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta AI.

Plansa: **INCADRARE IN ZONA** Scara: **1:1000**

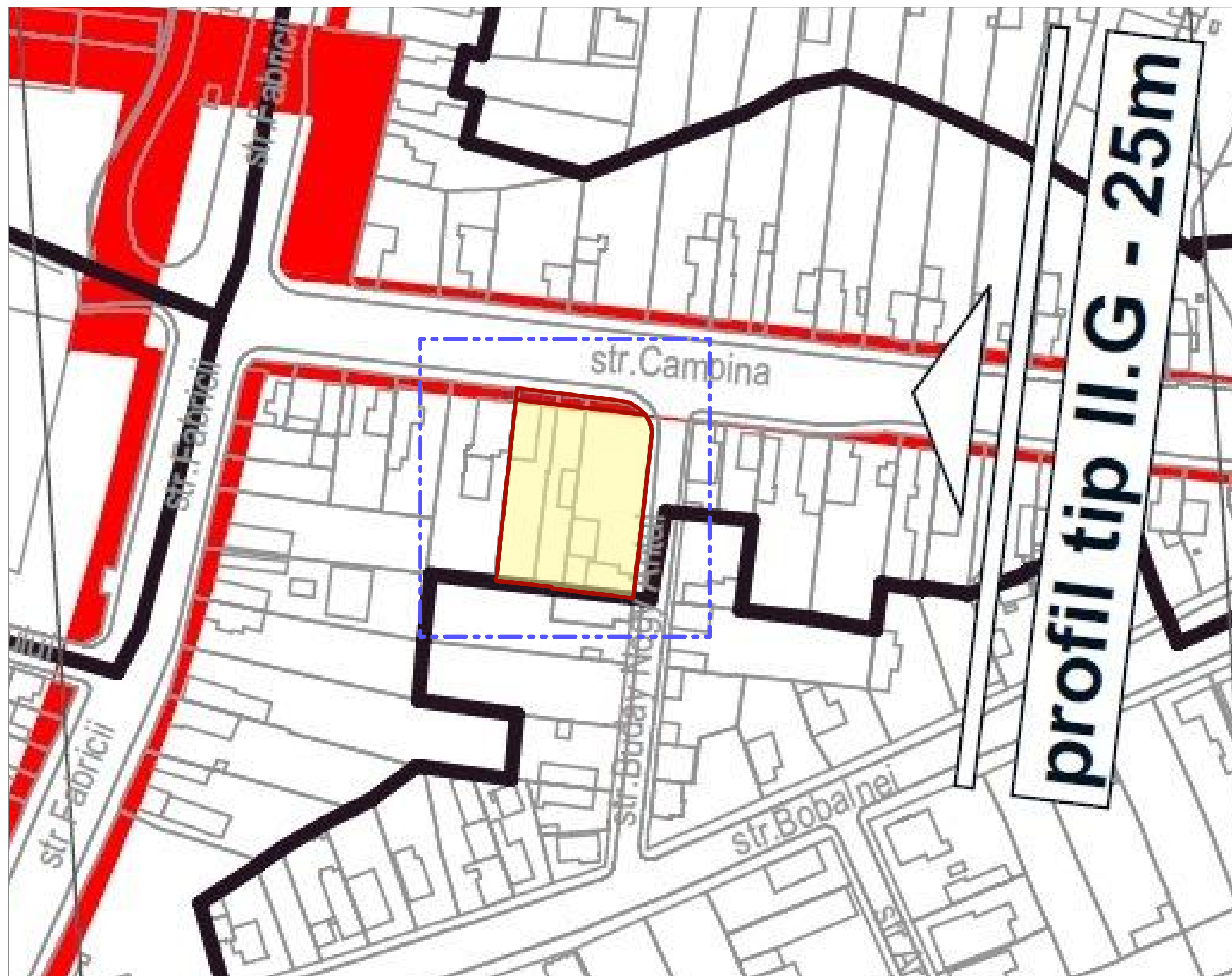
Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
19. 2019
 Data:
Noiembrie 2019

Plansa:
U 01

INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:1000



INCADRARE IN PUG

SCARA 1:1000

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Vidrean Rahela Simida

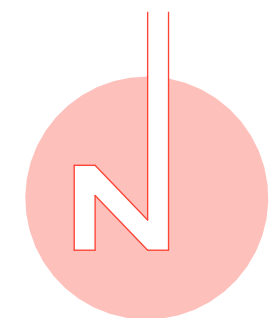
Proiect:
**Desfiintare constructii existente,
 construire imobil cu functiuni
 mixte, 2S+P+4E+2R**
 Cluj-Napoca, str. Campina nr. 10-10a-10A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta AI.

Plansa: **INCADRARE IN PUG** Scara: **1:1000**

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
19. 2019
 Data:
Noiembrie 2019

Plansa:
U 02



LOT 1, S=1463mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588568.809	394491.546
2	588565.263	394522.665
3	588565.228	394522.703
4	588563.355	394523.775
5	588561.233	394524.299
6	588530.932	394520.997
7	588521.149	394519.720
8	588523.181	394502.863
9	588523.490	394500.250
10	588523.901	394500.123
11	588524.413	394495.404
12	588525.347	394486.794
13	588554.745	394490.008
14	588568.662	394491.530

LOT 2, S=79mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
15	588571.609	394491.852
16	588570.437	394501.532
17	588569.580	394508.615
18	588568.580	394516.829
19	588568.117	394518.926
20	588566.717	394521.105
2	588565.263	394522.665
1	588568.809	394491.546

	CONSTRUCTII CE SE VOR DESFIINTA		TROTUAR
	CONSTRUCTII EXISTENTE		SPATII VERZI
	LIMITA DE PROPRIETATE		ACCES PIETONAL
	LIMITA ZONA STUDIATA		ACCES CAROSABIL
	CIRCULATII AUTO		DEZMEMBRARE PROPUISA PENTRU LATIREA DRUMULUI DE ACCES

Suprafete:
 Suprafata teren: 1582mp
 Suprafata construita existenta: 303mp
 Suprafata desfasurata existenta: 549mp
 P.O.T. existent: 20.7%
 C.U.T. existent: 0.375

TABEL VECINI

str. Campina, nr. 8
 DOZSA ECATARINA; DOZSA LEVENTE; JASKO JANOS

str. Campina, nr. 10B
 ROMULUIS VUIA NR.10, DAVID SIMION, DAVID VOICHITA;
 APT. 8, CIGHI ADRIAN IONUT;
 APT. 10, PASCU ANA;
 APT. 11, POGACEAN MARIA;
 APT. 14C, MEDREA VLADIMIR;
 APT. 7, PETRUS RALUCA;
 APT. 13, OLTEAN DANIEL PETRU, OLTEAN IOANA MARIA;
 APT. 14B, 14C, MISIRIANTU SANDA FELICIA;
 APT. 14A, MEDREA VLADIMIR;
 APT. 2, MICAN IOAN DANUT;
 APT. 5, JURCAN ROXANA;
 APT. 15, JOLDEA MARIUS;
 APT. 9, CIGHI FLORIN;
 APT. 4, JURCA VALER, JURCA SUSANA LAVINIA;
 APT. 1, PETRIC NASTASIA;
 APT. 6, OLARU CIPRIAN MARIUS, OLARU TEODORA

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735

Beneficiar:
Vidrean Rahela Simida

Proiect:
Desfiintare constructii existente, construire imobil cu functiuni mixte, 2S+P+4E+2R
 Cluj-Napoca, str. Campina nr. 10-10a-10A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta A1.

Plansa:
SITUATIA EXISTENTA
 Scara:
1:300

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
19. 2019
 Data:
Noiembrie 2019
 Plansa:
U 03

SITUATIA EXISTENTA

SCARA 1:300



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj
 Nr. de inregistrare: 118741, data: 29.06.2019
 Receptiionat
 Mihai Konradi
 (prezinta) (gratuit) (asistenta) (inspectorat)

Prezentul document receptiionat este valabil insusiti de procesul verbal de receptie nr. 2994 data: 10.07.2019



LOT 1, S=1463mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588568.809	394491.546
2	588565.263	394522.665
3	588565.228	394522.703
4	588563.355	394523.775
5	588561.233	394524.299
6	588530.932	394520.997
7	588521.149	394519.720
8	588523.181	394502.863
9	588523.490	394500.250
10	588523.901	394500.123
11	588524.413	394495.404
12	588525.347	394486.794
13	588554.745	394490.008
14	588568.662	394491.530

LOT 2, S=79mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
15	588571.609	394491.852
16	588570.437	394501.532
17	588569.580	394508.615
18	588568.580	394518.829
19	588568.117	394518.926
20	588566.717	394521.105
2	588565.263	394522.665
1	588568.809	394491.546

TABEL VECINI

str. Campina, nr. 8
DOZSA ECATARINA; DOZSA LEVENTE; JASKO JANOS

str. Campina, nr. 10B
ROMULIUS VUIA NR.10, DAVID SIMION, DAVID VOICHTA;
APT. 8, CIGHI ADRIAN IONUT;
APT. 10, PASCU ANA;
APT. 11, POGACEAN MARIA;
APT. 14C, MEDREA VLADIMIR;
APT. 7, PETRUS RALUCA;
APT. 13, OLTEAN DANIEL PETRU, OLTEAN IOANA MARIA;
APT. 14B, 14C, MISIRIANTU SANDA FELICIA;
APT. 14A, MEDREA VLADIMIR;
APT. 2, MICAN IOAN DANUT;
APT. 5, JURCAN ROXANA;
APT. 9, JOLDES MARIUS;
APT. 9, CIGHI FLORIN;
APT. 4, JURCA VALER, JURCA SUSANA LAVINIA;
APT. 1, PETRIC NASTASIA;
APT. 6, OLARU CIPRIAN MARIUS, OLARU TEODORA

UTR existent conform PUG:
RrMI
P.O.T. maxim 70%
C.U.T. maxim 3.2

Suprafete:
Suprafata teren: 1542mp
Suprafata construita existenta: 303mp
Suprafata desfasurata existenta: 549mp
P.O.T. existent: 20.7%
C.U.T. existent: 0.375
Suprafata construita propusa: parter 590mp + proiectia etajului 396mp = 986mp
Suprafata desfasurata propusa: subsol 2 1040mp (ce nu intra in calcul C.U.T. fiind parcaje) + subsol 1 1040mp (ce nu intra in calcul C.U.T. fiind parcaje) + parter 590mp + etaj 1 986mp + etaj 2 762mp + etaj 3 762mp + etaj 4 762mp + etaj 5 762mp + etaj 6 retras 536m = 7014mp
P.O.T. propus: S.C./S.T.: 986mp/1542mp = 63.9%
C.U.T. propus: S.D./S.T.: 4934mp/1542mp = 3.2

Parcaje:
Suprafata utila spatii comerciale: 349.92mp
Necesar parcaje auto: 10 locuri
Necesar parcaje biciclete: 7 locuri
Suprafata utila birouri: 719.83mp
Necesar parcaje auto: 9 locuri
Necesar parcaje biciclete: 9 locuri
Numar apartamente: 42
Necesar parcaje auto: 42 locuri
Necesar parcaje biciclete: 42 locuri
Necesar total parcaje auto: 61
Parcaje auto propuse: 56 locuri subterane + 5 locuri supraterane = 61 locuri
Necesar total parcaje biciclete: 58 locuri
Parcaje biciclete propuse: 32 locuri subterane + 28 locuri supraterane = 60 locuri

Calcul spatii verzi:
Spatii comerciale 10% x 44% x 349.92 = 15.39mp
Birouri 10% x 44% x 719.83 = 31.7mp
Locuinte 69 (locuitori) x 2.2 = 151.8mp
Necesar total spatii verzi: 198.89mp
Spatii verzi propuse pe solul natural: 317mp

SUPRAFETE IMOBILE

NIVEL	mp
SUBSOL 2	1040
SUBSOL 1	1040
PARTER	590
ETAJ 1	986
ETAJ 2	762
ETAJ 3	762
ETAJ 4	762
ETAJ 5 RETRAS	536
ETAJ 6 RETRAS	536
TOTAL (mp)	7014

BILANT TERITORIAL

ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
1. SUPRAFATA TOTALA TEREN IN PROPRIETATE	1463	100	1542	100
2. CONSTRUCTII CARE SE DESFIINTEAZA	303	20.7		
CONSTRUCTIE PROPUSA			986	63.9
3. CIRCULATII CAROSABILE PIETONALE	326	22.3	228	14.8
	220		147	
	106		81	
4. SPATII VERZI PE SOL NATURAL	834	57.0	317	20.5
5. PUNCT GOSPODARESC CU PATRU FRACII			10	0.8

CONSTRUCTIE PROPUSA	CIRCULATII AUTO
CONSTRUCTII EXISTENTE	TROTUAR
CONSTRUCTII CE SE VOR DESFIINTA	SPATII VERZI PE SOL NATURAL
LIMITA DE PROPRIETATE	ACCES PIETONAL
LIMITA ZONA STUDIATA	ACCES CAROSABIL
DEZMEMBRARE PROPUSA PENTRU LATIREA DRUMULUI DE ACCES	LOC DE JOACA

Funcțiuni:

Subsol 2 - parcaj subteran: - 29 locuri de parcare
Subsol 1 - parcaj subteran: - 27 locuri de parcare
Parter - spatii comerciale - parcaj suprateran: - 5 locuri de parcare
Etaj 1 - birouri
Etaj 2 - 10 apartamente
Etaj 3 - 10 apartamente
Etaj 4 - 10 apartamente
Etaj 5 - 6 apartamente
Etaj retras - 6 apartamente

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
J12/505/2006, R18380735

Beneficiar:
Vidrean Rahela Simida

Proiect:
Desfiintare constructii existente, construire imobil cu functiuni mixte, 2S+P+4E+2R
Cluj-Napoca, str. Campina nr. 10-10a-10A
Faza P.U.D.
Categoriza de importanta "C".
Zona seismica F.
Exigenta A1.

Plansa:
PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE
Scara: **1:300**

Proiectantii:

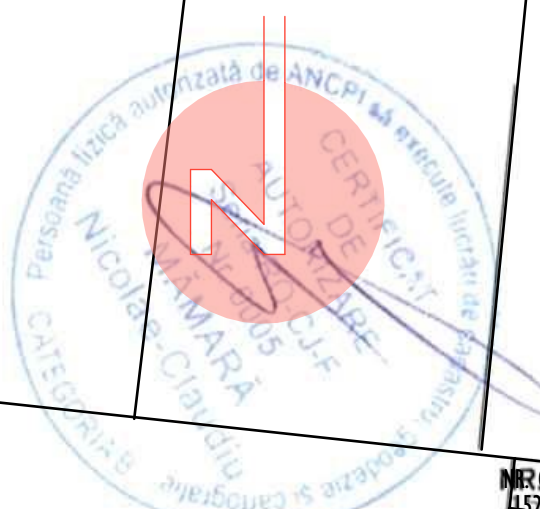
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
19. 2019
Data:
Noiembrie 2019

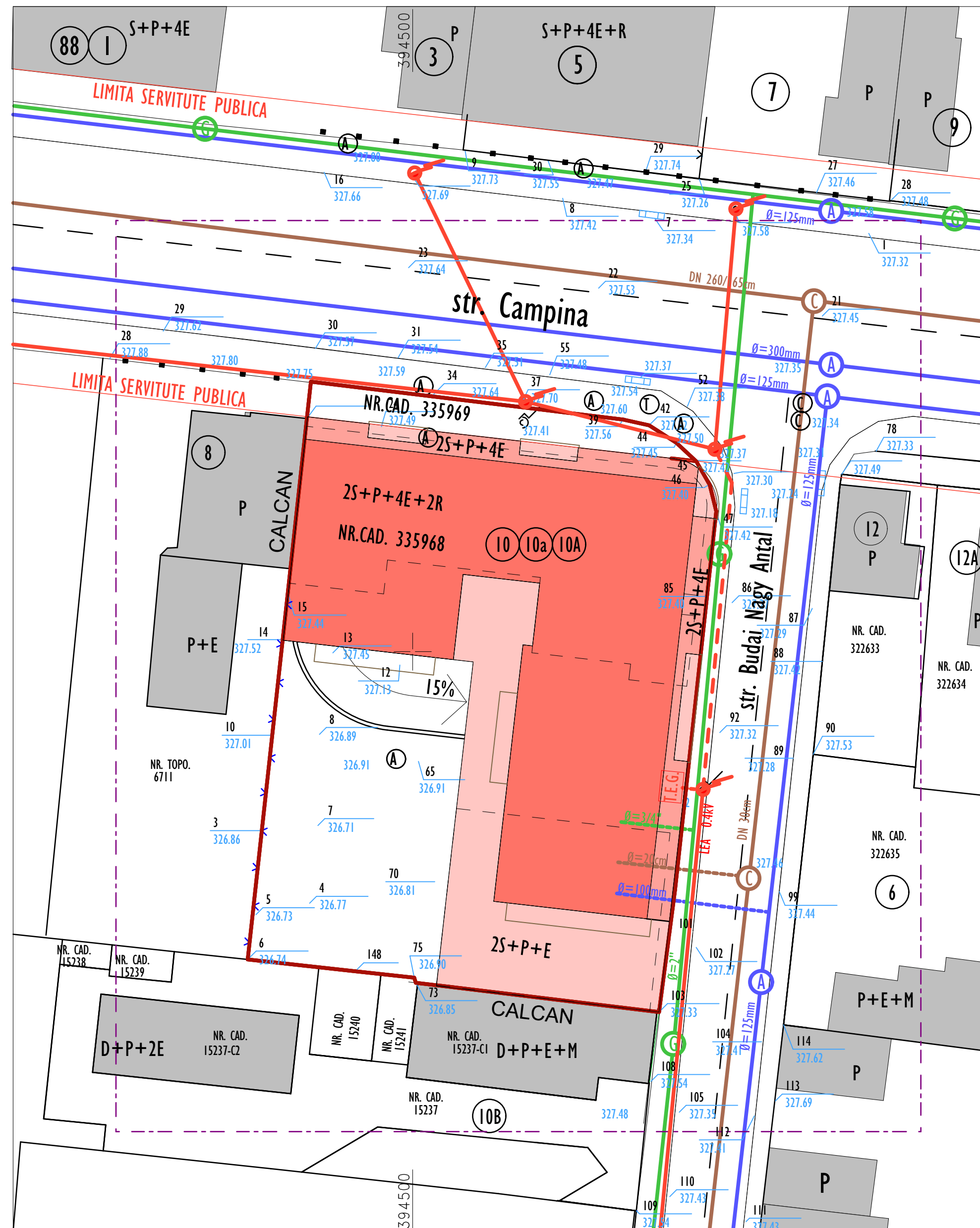
Plansa:
U 04

PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE

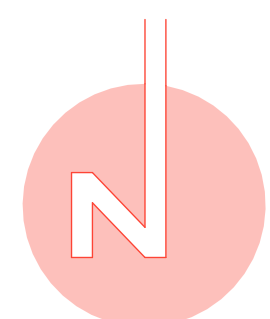
SCARA 1:300



Prezentul document receptionat este valabil insusit de procesul verbal de receptie nr. 2994 data 10.07.2019



- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LEA 0.4kV
- RETEA ELECTRICA SUPRATERANA
- DN 60/90cm Ø
- CONDUCTA CANAL EXISTENT
- DN 30cm
- CONDUCTA CANAL EXISTENT
- Ø=125mm
- CONDUCTA APA EXISTENTA
- Ø=7"
- CONDUCTA GAZ EXISTENTA
- Ø=70cm
- RACORD CANAL
- Ø=100mm
- RACORD APA
- Ø=3/4"
- RACORD GAZ
- T.E.G.
- TABLOU ELECTRIC GENERAL
- LES 0.4kV
- RETEA ELECTRICA SUBTERANA



Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/S05/2006, R18380735



Beneficiar:
Vidrean Rahela Simida

Proiect:
Desfiintare constructii existente, construire imobil cu functiuni mixte, 2S+P+4E+2R
 Cluj-Napoca, str. Campina nr. 10-10a-10A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta A1.

Plansa:
PLAN DE REGLEMENTARI EDILITARE
 Scara: **1:300**

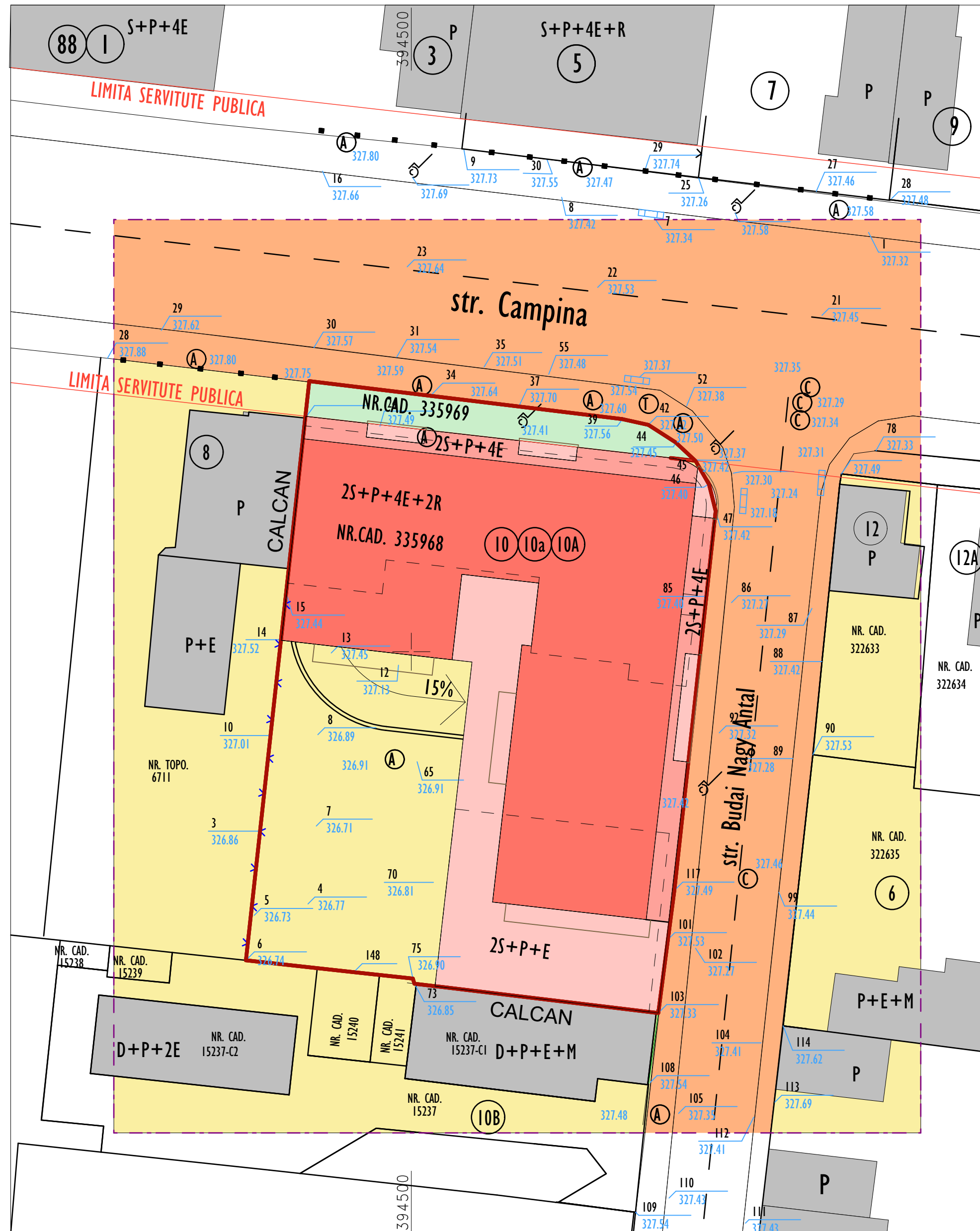
Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
19. 2019
 Data:
Noiembrie 2019

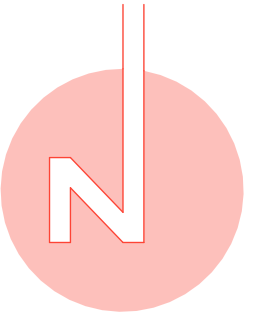
Plansa:
U 05

PLAN DE REGLEMENTARI EDILITARE

SCARA 1:300



	CONSTRUCTIE PROPUISA
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA ZONA STUDIATA
	TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
	TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PUBLICA
	TERENURI CARE VOR TRECE IN PROPRIETATE PUBLICA



Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/S05/2006, R18380735



Beneficiar:
Vidrean Rahela Simida

Proiect:
Desfiintare constructii existente, construire imobil cu functiuni mixte, 2S+P+4E+2R
 Cluj-Napoca, str. Campina nr. 10-10a-10A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta A1.

Plansa:
PROPRIETATE ASUPRA PARCELELOR
 Scara: **1:300**

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
19. 2019
 Data:
Noiembrie 2019
 Plansa:
U 06

PROPRIETATE ASUPRA PARCELELOR

SCARA 1:300



Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Vidrean Rahela Simida

Proiect:
**Desfiintare constructii existente,
 construire imobil cu functiuni
 mixte, 2S+P+4E+2R**
 Cluj-Napoca, str. Campina nr. 10-10a-10A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta A1.

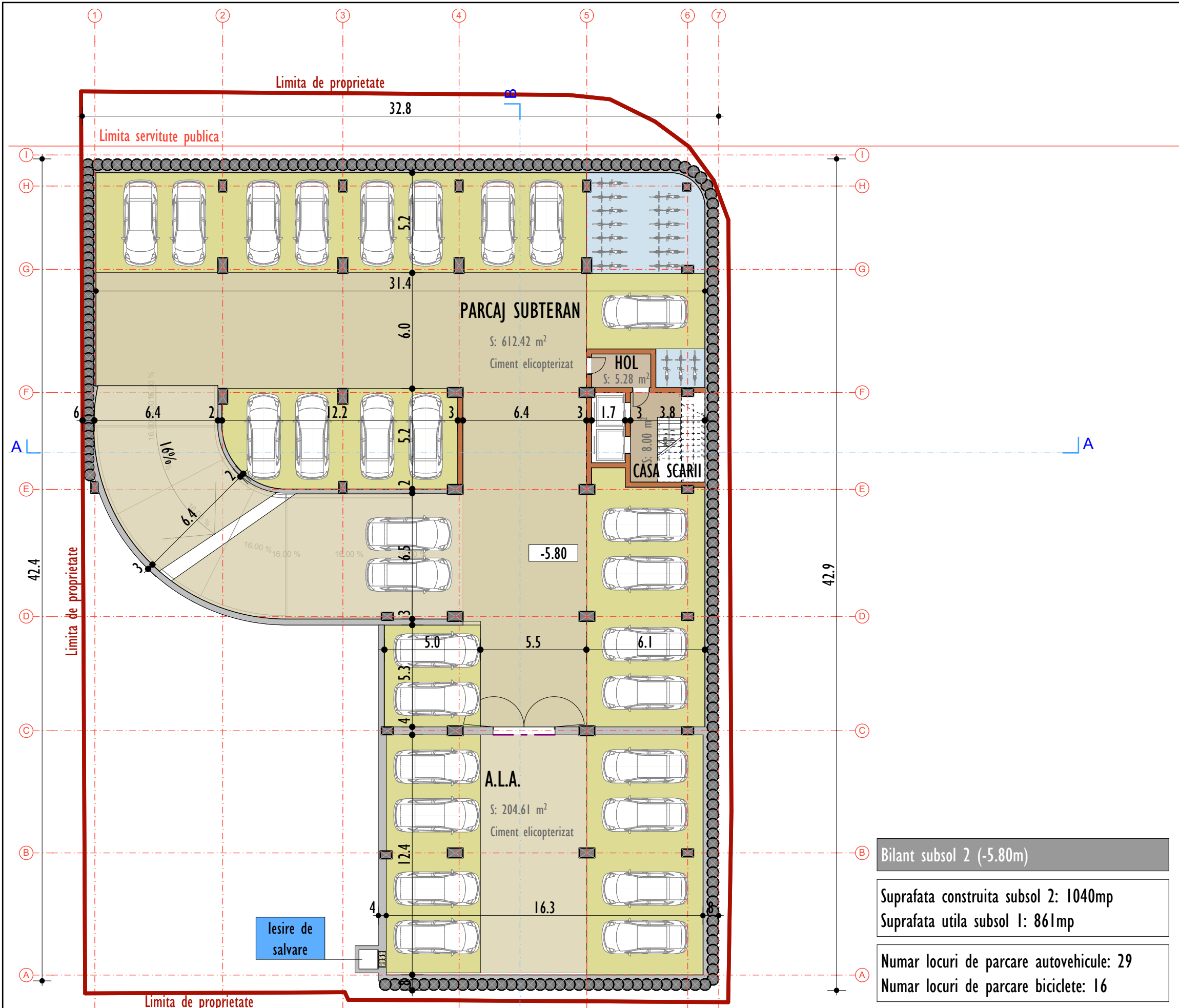
Plansa:
MOBILARE URBANISTICA

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnata.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
19. 2019
 Data:
Noiembrie 2019

Plansa:
U 07

MOBILARE URBANISTICA



Bilant subsol 2 (-5.80m)

Suprafata construita subsol 2: 1040mp
 Suprafata utila subsol 1: 861mp

Numar locuri de parcare autovehicule: 29
 Numar locuri de parcare biciclete: 16

PLAN SUBSOL 2 SCARA 1:200

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Vidrean Rahela Simida

Proiect:
Desfiintare constructii existente, construire imobil cu functiuni mixte, 2S+P+4E+2R

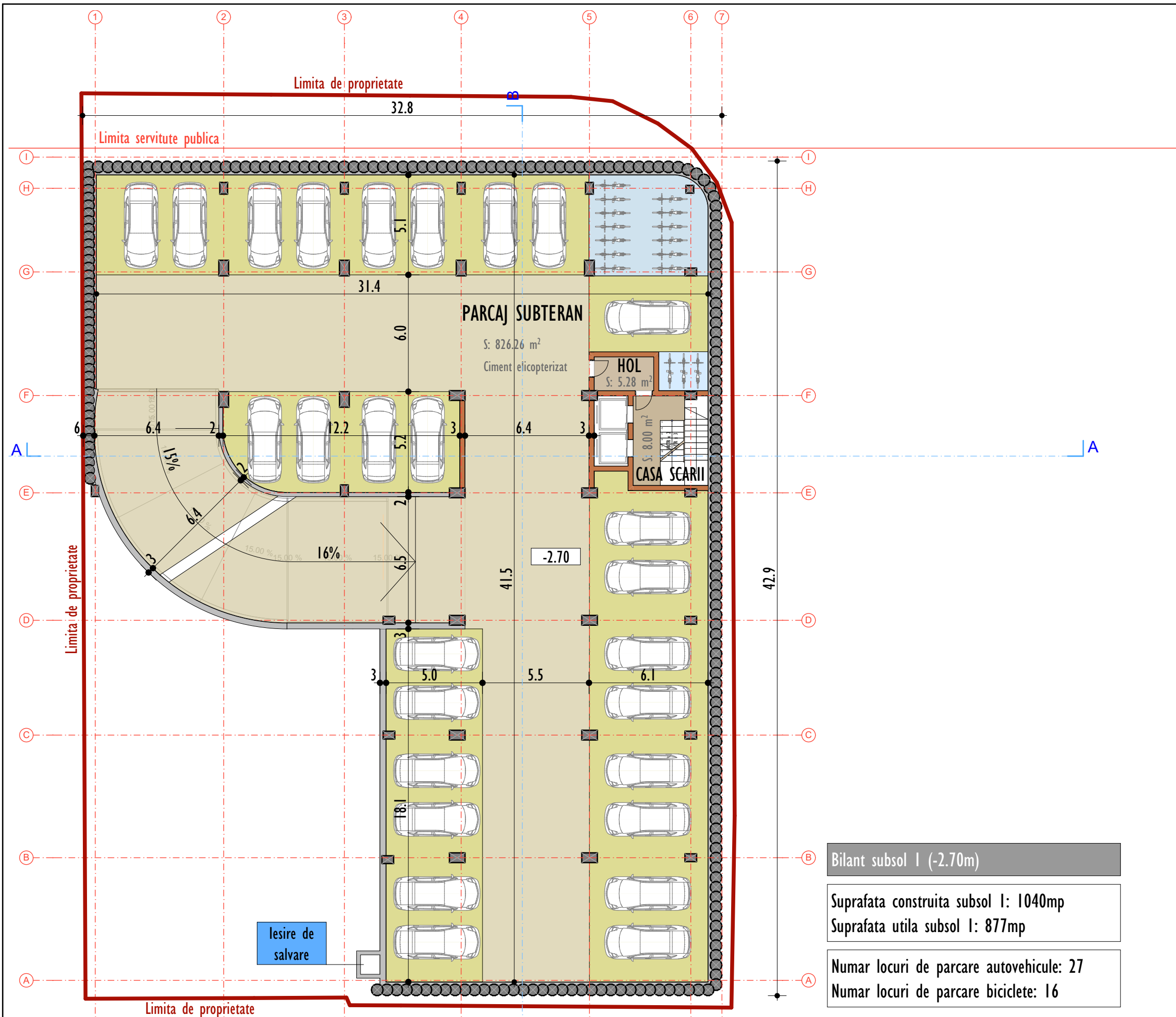
Cluj-Napoca, str. Campina nr. 10-10a-10A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta AI.

Plansa: **PLAN SUBSOL 2** Scara: **1:200**

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
19. 2019
 Data:
Noiembrie 2019

Plansa:
U 08A



Bilant subsol I (-2.70m)	
Suprafata construita subsol I:	1040mp
Suprafata utila subsol I:	877mp
Numar locuri de parcare autovehicule:	27
Numar locuri de parcare biciclete:	16

PLAN SUBSOL I SCARA 1:200

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



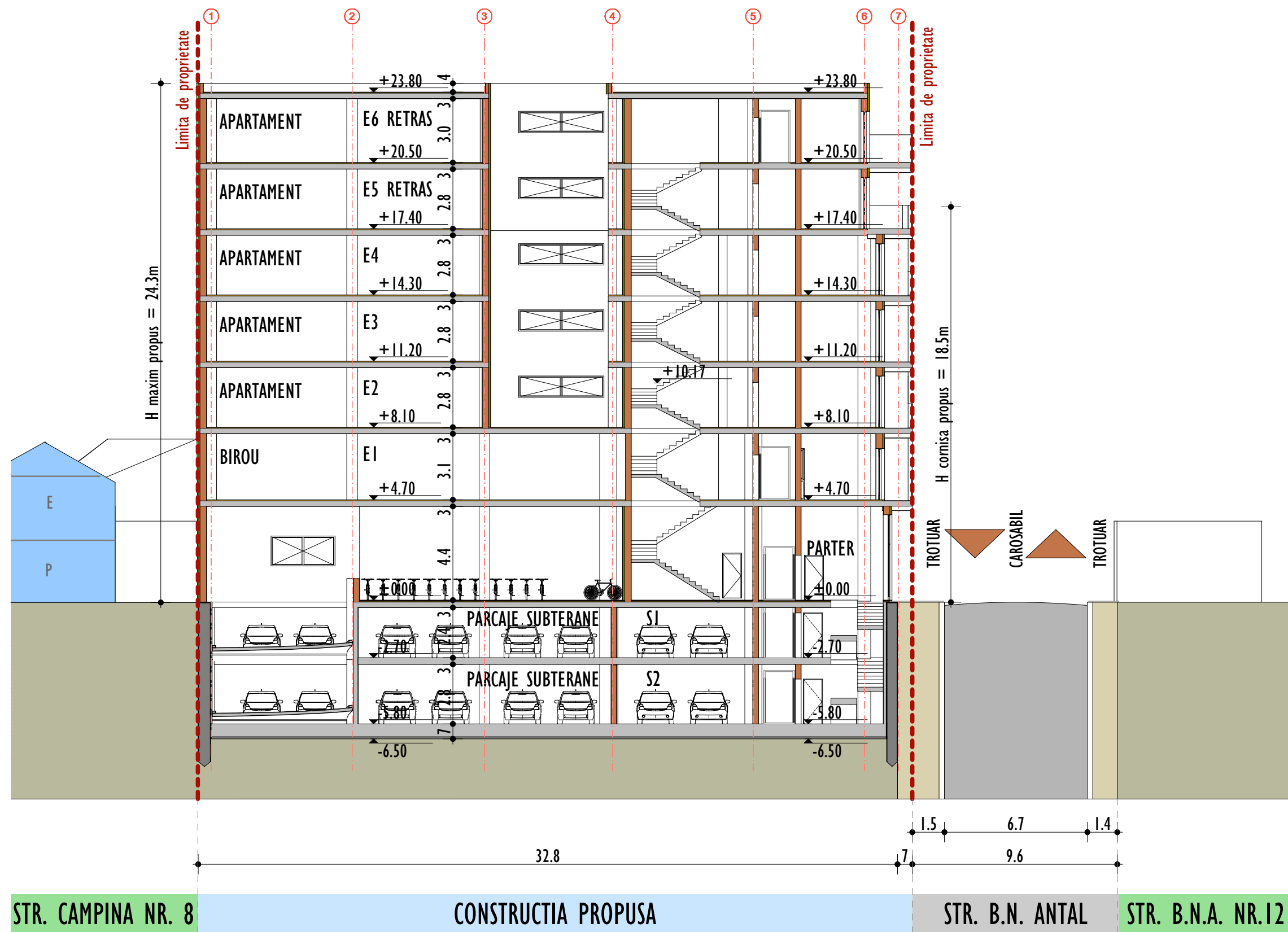
Beneficiar:
Vidrean Rahela Simida

Proiect:
Desfiintare constructii existente, construire imobil cu functiuni mixte, 2S+P+4E+2R
 Cluj-Napoca, str. Campina nr. 10-10a-10A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta AI.

Plansa: **PLAN SUBSOL I** Scara: **1:200**

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect: **19. 2019** Plansa: **U 08B**
 Data: **Noiembrie 2019**



SECTIUNE A-A

SCARA 1:200

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Vidrean Rahela Simida

Proiect:
**Desfiintare constructii existente,
 construire imobil cu functiuni
 mixte, 2S+P+4E+2R**
 Cluj-Napoca, str. Campina nr. 10-10a-10A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta AI.

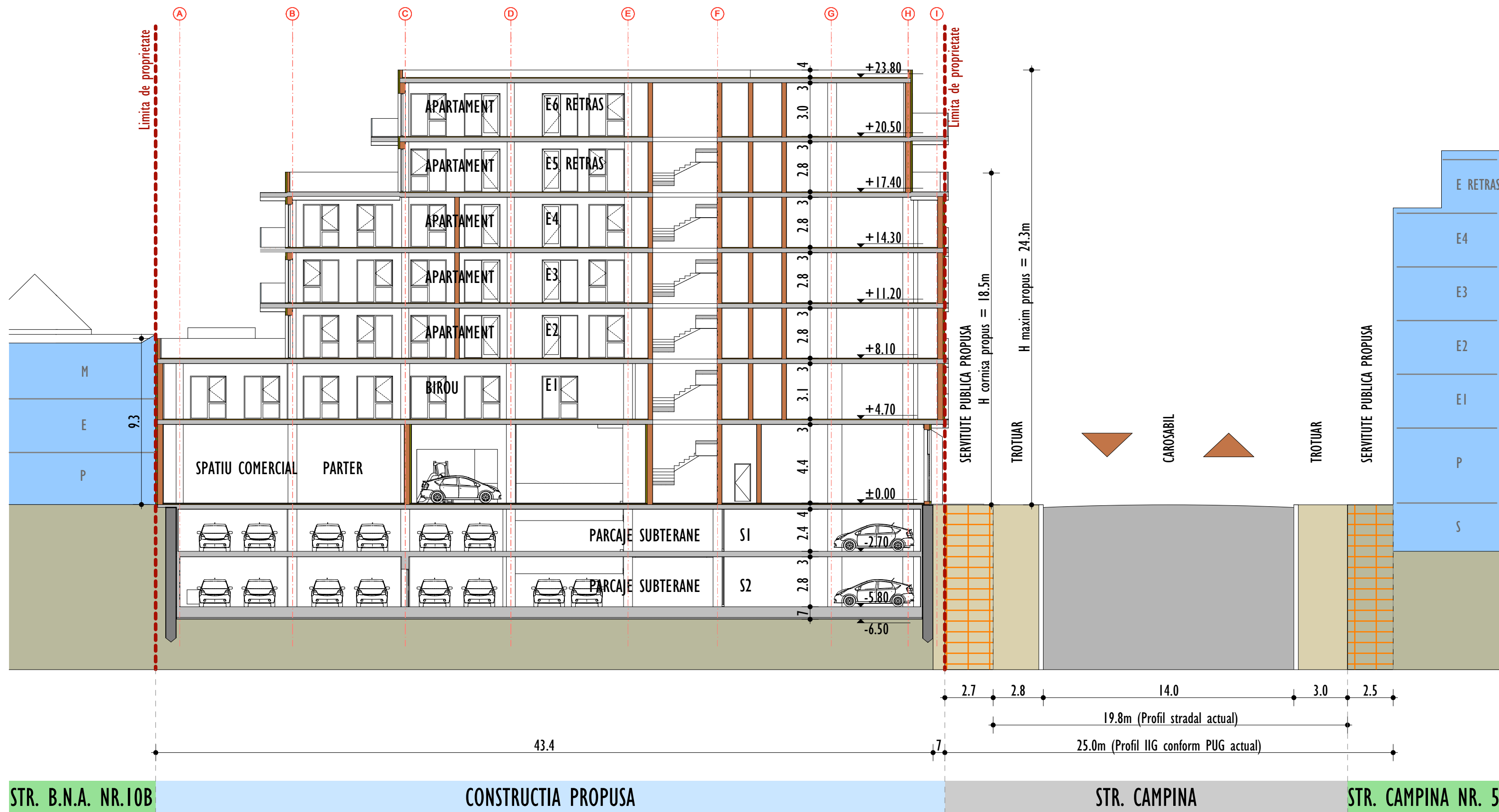
Plansa: **SECTIUNE A-A**

Scara: **1:200**

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
19. 2019
 Data:
Noiembrie 2019

Plansa:
U 08D



Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Vidrean Rahela Simida

Proiect:
Desfiintare constructii existente, construire imobil cu functiuni mixte, 2S+P+4E+2R
 Cluj-Napoca, str. Campina nr. 10-10a-10A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta A1.

Plansa:
SECTIUNE B-B
 Scara: **1:200**

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
19. 2019
 Data:
Noiembrie 2019
 Plansa:
U 08F

SECTIUNE B-B

SCARA 1:200