

**LEGENDA:**

- UTR - RrM2**  
LIMITA DE PROPRIETATE, S = 408.00 MP (NR. CAD. 297535)
- ACCES AUTO / PIETONAL EXISTENT
- DRUM DE ACCES EXISTENT STR. ONISIFOR Ghibu - asfaltat, cu infrastructura edilitara completa
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
- CLADIRI EXISTENTE PE PROPRIETATE CARE SE VOR DESFIINTA
- SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICA PREVAZUTA IN PUG CLUJ-NAPOCA PROFIL 12.00 M - str. Onisifor Ghibu

**BILANT TERITORIAL EXISTENT:**

S teren = 408 mp  
(NR. CAD. 297525)

CLADIRI EXISTENTE PE PROPRIETATE:

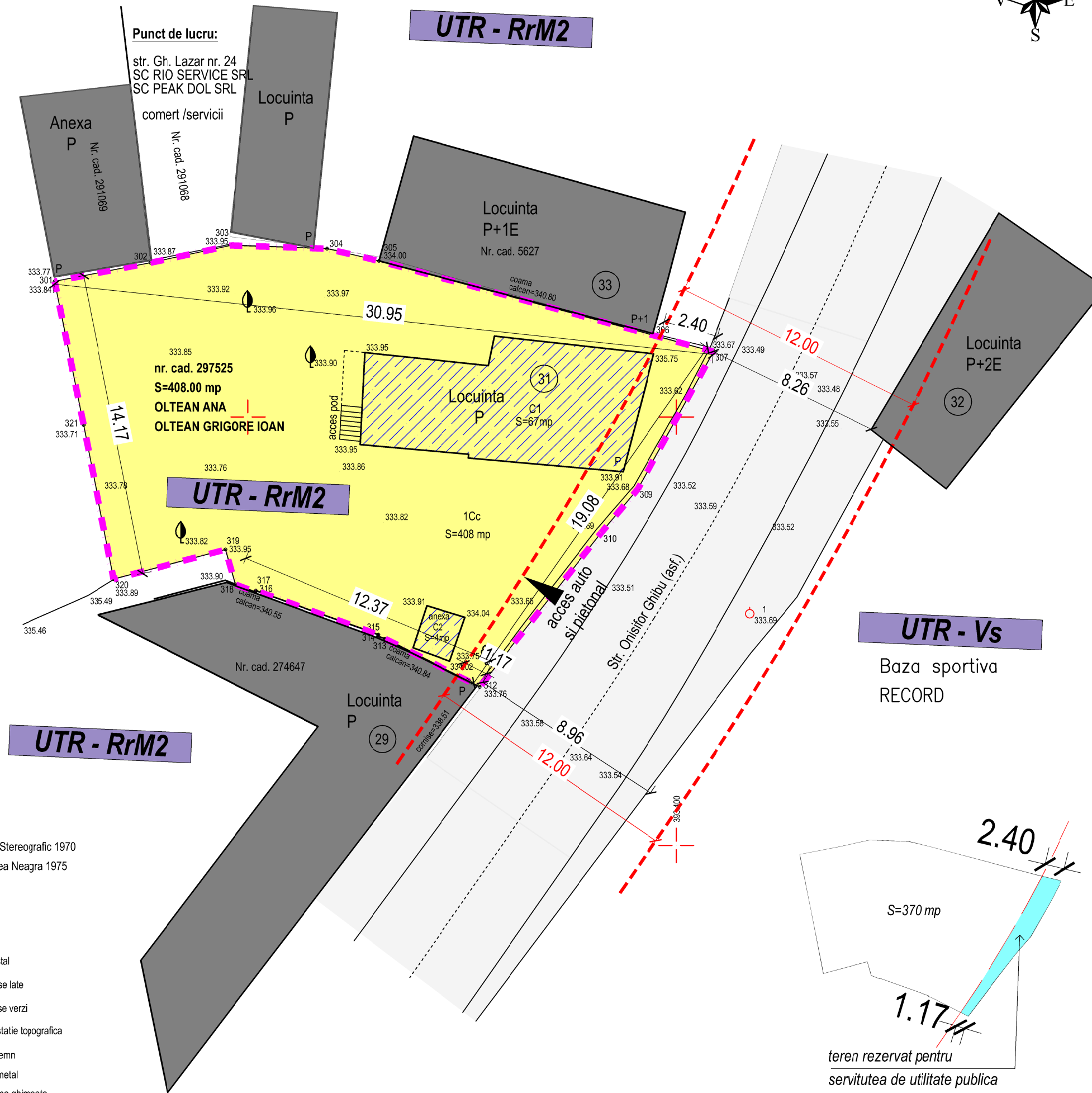
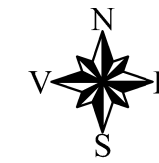
corp C1 - Casa de locuit  
AC\_casa de locuit = 67.00 mp  
AD\_casa de locuit = 67.00 mp  
corp C2 - Anexa  
AC\_anexa = 4.00 mp  
AD\_anexa = 4.00 mp

AC\_existent = 71.00 mp  
ADC\_existent = 71.00 mp  
Regim de inaltime - P  
Destinatia: locuire

POT\_existent = 17.40%  
CUT\_existent = 0.17

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
 <b>DOR Consult</b> <small>URBANISM ARHITECTURA INGINERIE</small>		<b>DOR Consult srl</b> 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9 tel. 0726381813, fax 0364815603	
proiectat	arh.urb.Vass Cs.	SEMN	scara : 1:500
desenat	arh.urb.Vass Cs.		data : dec.2019
sef proiect	arh.urb.Vass Cs.		
beneficiar : <b>OLTEAN ANA</b>			nr. proiect : 187/2019
titlu proiect : <b>DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE SI SPATIU COMERCIAL/SERVICII LA PARTER, AMENAJARE EXTERIOARA, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI</b> Str. Onisifor Ghibu nr. 31, Cluj-Napoca			P.U.D.
plansa : <b>SITUATIA EXISTENTA</b>			nr. plansa : A2

**P.U.D.**  
SITUATIA EXISTENTA - detaliu  
SC. 1:200



**LEGENDA:**

	<b>UTR - RrM2</b>
	LIMITA DE PROPRIETATE, S = 408.00 MP (NR. CAD. 297535)
	ACCES AUTO / PIETONAL EXISTENT
	DRUM DE ACCES EXISTENT STR. ONISIFOR GHIBU - asfaltat, cu infrastructura edilitara completa
	CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
	CLADIRI EXISTENTE PE PROPRIETATE CARE SE VOR DESFIINTA
	SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA PREVAZUTA IN PUG CLUJ-NAPOCA PROFIL 12.00 M

**BILANT TERITORIAL EXISTENT:**

**S\_teren = 408 mp**  
**(NR. CAD. 297525)**

**CLADIRI EXISTENTE PE PROPRIETATE:**

corp C1 - Casa de locuit  
AC\_casa de locuit = 67.00 mp  
AD\_casa de locuit = 67.00 mp  
corp C2 - Anexa  
AC\_anexa = 4.00 mp  
AD\_anexa = 4.00 mp

**AC\_existent = 71.00 mp**  
**ADC\_existent = 71.00 mp**  
**Regim de inaltime - P**  
**Destinatia: locuire**

**POT\_existent = 17.40%**  
**CUT\_existent = 0.17**

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :

referat nr. / data :

	<b>DOR Consult srl</b>		
	440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9 tel. 0726381813, fax 0364815603		
URBANISM ARHITECTURA INGINERIE			

proiectat	arh.urb.Vass Cs.	SEMN	scara : 1:200
desenat	arh.urb.Vass Cs.		data : dec.2019
sef proiect	arh.urb.Vass Cs.		
beneficiar :	<b>OLTEAN ANA</b>		nr. proiect : 187/2019
titlu proiect :	<b>DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE SI SPATIU COMERCIAL/SERVICIU LA PARTER, AMENAJARE EXTERIOARA, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI</b> Str. Onisifor Ghibu nr. 31, Cluj-Napoca		P.U.D.
plansa :	<b>SITUATIA EXISTENTA - detaliu</b>		nr. plansa : A3

Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

**LEGENDA:**

- numar postal
- pom foioase late
- pom foioase verzi
- punct de statie topografica
- gard de lemn
- gard de metal
- gard sarma ghimpata

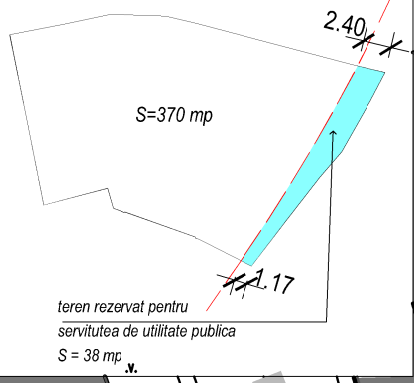
**BILANT TERITORIAL EXISTENT:**

S teren = 408 mp  
(NR. CAD. 297525)

**CLADIRI EXISTENTE PE PROPRIETATE:**

corp C1 - Casa de locuit  
AC\_casa de locuit = 37.00 mp  
AD\_casa de locuit = 67.00 mp  
corp C2 - Anexa  
AC\_anexa = 4.00 mp  
AD\_anexa = 4.00 mp

AC existent = 71.00 mp  
ADC existent = 71.00 mp  
Regim de inaltime - P  
Destinatia: locuire



**P.U.D.**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
SC. 1:500

**LEGENDA:**

- UTR - RrM2**  
LIMITA DE PROPRIETATE, S = 408.00 MP (NR. CAD. 297535)
- ACCES AUTO / PIETONAL PROPUS
- DRUM DE ACCES EXISTENT  
STR. ONISIFOR GHIBU - asfaltat, cu infrastructura edilitara completa
- CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
- SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA  
PREVAZUTA IN PUG CLUJ-NAPOCA  
PROFIL 12.00 M
- TEREN REZERVAT PENTRU SERVITUTEA DE UTILITATE PUBLICA  
S=38 MP, care va fi cedat cu titlu gratuit mun. Cluj-Napoca
- IMOBIL MIXT PROPUS : LOCUINTE COLECTIVE  
CU SPATIU COMERCIAL/SERVICII LA PARTER
- CIRCULATII PIETONALE / SEMICAROSABILE
- SPATIU VERDE - 75.00 MP -  
(20.27% DIN SUPRAFATA RAMASA DE 370 MP)
- PUNCT GOSPODARESC -  
PLATFORMA DE GUNOI CU 4 FRACTII,  
PENTRU COLECTARE SELECTIVA ( in gangul de acces)

**Suprafata pentru calculul indicilor urbanistici**  
S = 408+0.5\*38 = 427.00 mp  
POT\_propus = 55.90% (POT\_max = 60.00%)  
(POT\_niveluri de locuire = 40%)  
CUT\_propus = 1.68 (CUT\_max = 1.80)

INDICI URBANISTICI :	
POT_existent = 17.40 %	POT_propus = 55.90 %
CUT_existent = 0.17	CUT_propus = 1.68

**ORGANIZARE FUNCTIONALA PROPUSA:**  
Subsol - garaj auto - 8 locuri  
- adapost protectie civila  
Parter - spatii com./servicii - AC\_parter = 238,73 mp  
Etaj 1 - locuire - AD\_etaj1 = 171.00 mp (40%) - 2 ap.  
Etaj 2 - locuire - AD\_etaj2 = 171.00 mp (40%) - 2 ap.  
Etaj retras - locuire - AD\_etaj\_r = 139.76 mp - 2 ap.

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
---------------	--------	-------------	-----------

referat nr. / data :

**DOR Consult srl**  
4,40221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9  
tel. 0726381813, fax 0364815603  
URBANISM ARHITECTURA INGINERIE

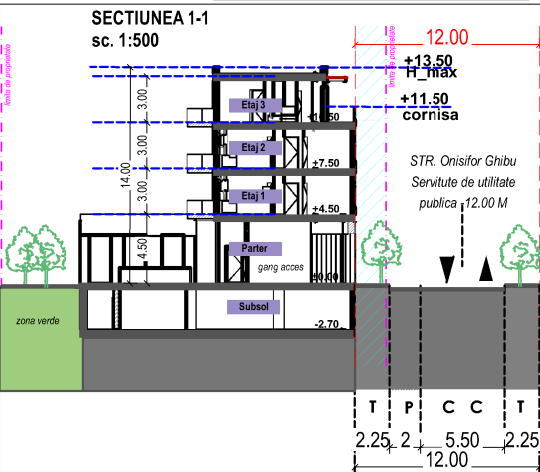
proiectat	arh.urb.Vass Cs.	SEMN	scara : 1:500
desenat	arh.urb.Vass Cs.		data : dec.2019
sef proiect	arh.urb.Vass Cs.		

beneficiar : **OLTEAN ANA**  
nr. proiect : 187/2019  
feza :

titlu proiect : **DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI  
CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE  
SI SPATIU COMERCIAL/SERVICII LA PARTER,  
AMENAJARE EXTERIOARA, RACORDURI SI  
BRANSAMENTE UTILITATI**  
Str. Onisifor Ghibu nr. 31, Cluj-Napoca

planșa :	<b>REGLEMETARI URBANISTICE</b>	nr. planșa : A4
----------	--------------------------------	--------------------

BILANT TERITORIAL	EXISTENT MP	%	PROPUS MP	%
S TEREN	408.00	100.00	408.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	71.00	17.40	238.73	58.51
CIRCULATII PIETONALE	337.00	82.60	56.27	13.79
CIRCULATII AUTO				
SPATIU VERDE	0.00	0.00	75.00	18.38
SERVITUTI DE UTILITATE PUBLICA	0.00	0.00	38.00	9.32



**UTR - Vs**  
Baza sportiva RECORD

**UTR - RrM**

**UTR - Is\_A**

**UTR - ZCP Is\_A**

**UTR - RrM2**

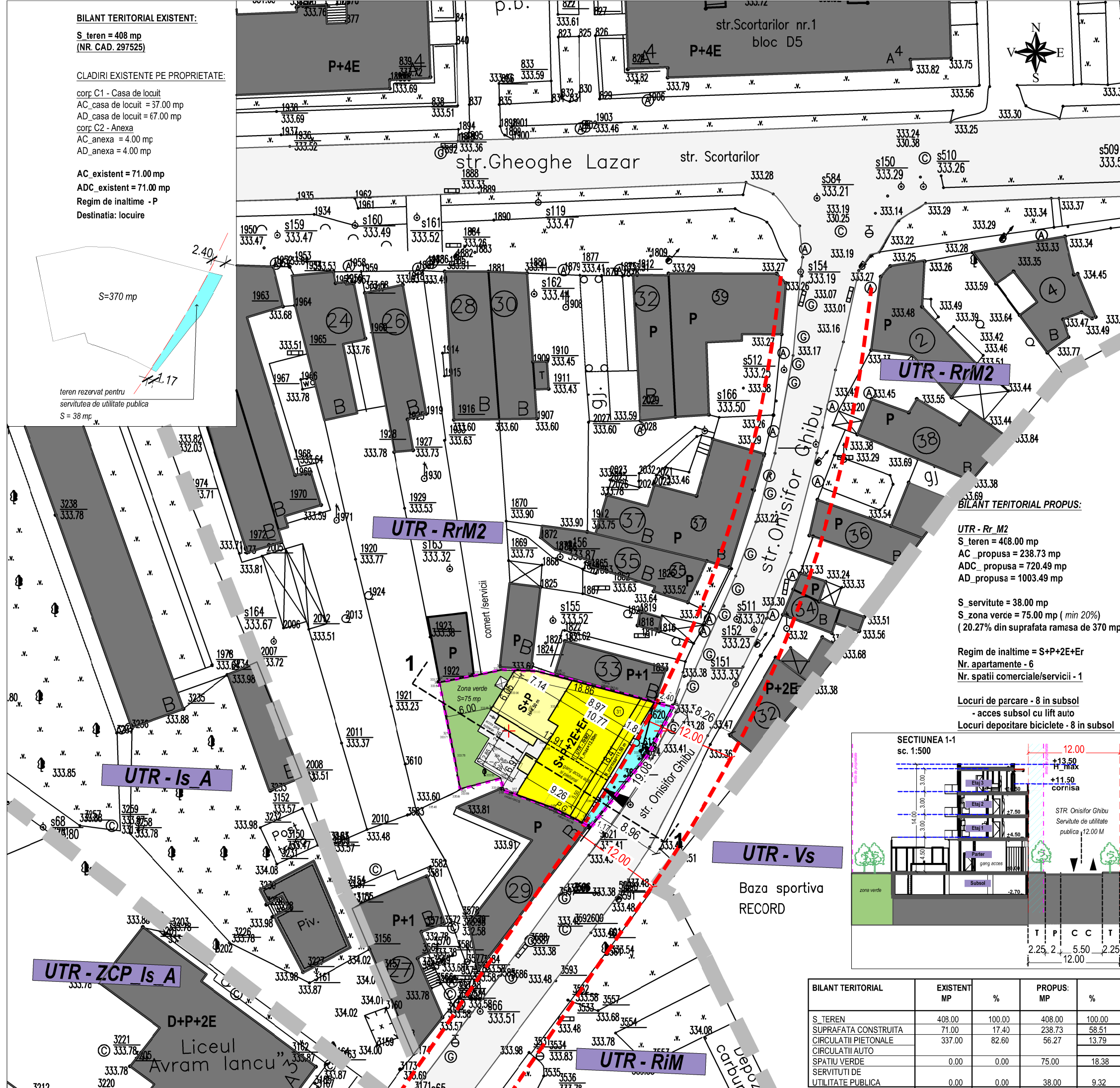
**UTR - RrM2**

**UTR - RrM2**

**BILANT TERITORIAL PROPUS:**  
UTR - Rr M2  
S teren = 408.00 mp  
AC\_propusa = 238.73 mp  
ADC\_propusa = 720.49 mp  
AD\_propusa = 1003.49 mp  
  
S\_servitute = 38.00 mp  
S\_zona verde = 75.00 mp ( min 20%)  
( 20.27% din suprafata ramasa de 370 mp)

Regim de inaltime = S+P+2E+Er  
Nr. apartamente - 6  
Nr. spatii comerciale/servicii - 1

Locuri de parcare - 8 in subsol  
- acces subsol cu lift auto  
Locuri depozitare biciclete - 8 in subsol





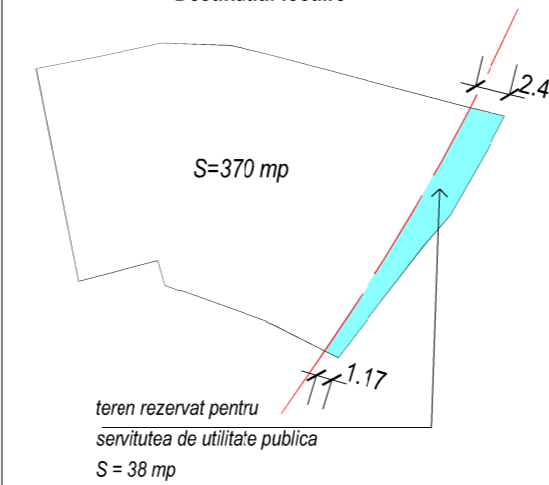
**BILANT TERITORIAL EXISTENT:**

S\_teren = 408 mp  
(NR. CAD. 297525)

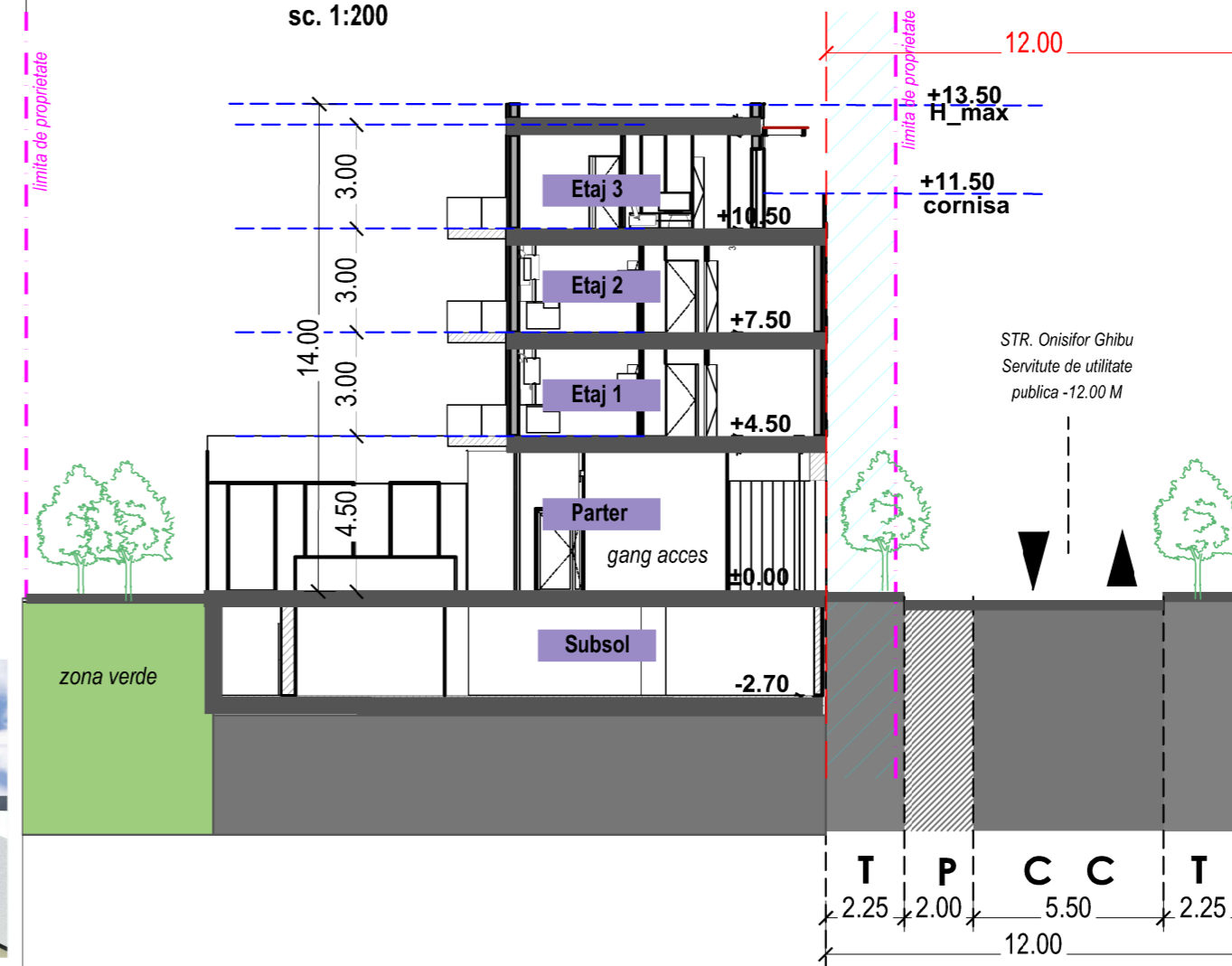
**CLADIRI EXISTENTE PE PROPRIETATE:**

corp C1 - Casa de locuit  
AC\_casa de locuit = 67.00 mp  
AD\_casa de locuit = 67.00 mp  
corp C2 - Anexa  
AC\_anexa = 4.00 mp  
AD\_anexa = 4.00 mp

AC\_existent = 71.00 mp  
ADC\_existent = 71.00 mp  
Regim de inaltime - P  
Destinatia: locuire



**SECTIUNEA 1-1**  
sc. 1:200



BILANT TERITORIAL	EXISTENT MP	%	PROPUS: MP	%
S_TEREN	408.00	100.00	408.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	71.00	17.40	238.73	58.51
CIRCULATII PIETONALE	337.00	82.60	56.27	13.79
CIRCULATII AUTO				
SPATIU VERDE	0.00	0.00	75.00	18.38
SERVITUTI DE UTILITATE PUBLICA	0.00	0.00	38.00	9.32

**BILANT TERITORIAL PROPUS:**

UTR - Rr\_M2  
S\_teren = 408.00 mp  
AC\_propusa = 238.73 mp  
ADC\_propusa = 720.49 mp  
AD\_propusa = 1003.49 mp

S\_servitute = 38.00 mp  
S\_zona verde = 75.00 mp (min 20%)  
(20.27% din suprafata ramasa de 370 mp)

Regim de inaltime = S+P+2E+Er  
Nr. apartamente - 6  
Nr. spatii comerciale/servicii - 1

Locuri de parcare - 8 in subsol  
- acces subsol cu lift auto  
Locuri de depozitare biciclete - 8 in subsol

**ORGANIZARE FUNCTIONALA PROPUSA:**

Subsol - garaj auto - 8 locuri  
- adapost protectie civila

Parter - spatii comerciale/servicii - AC\_parter = 238.73 mp

Etaj 1 - locuire - AD\_etaj1 = 171.00 mp (40%) - 2 apartamente

Etaj 2 - locuire - AD\_etaj2 = 171.00 mp (40%) - 2 apartamente

Etaj retras - locuire - AD\_etaj\_r = 139.76 mp - 2 apartamente

**P.U.D.**  
**REGLEMENATRI URBANISTICE**  
detaliu  
SC. 1:200

**LEGENDA:**

- UTR - RrM2
- LIMITA DE PROPRIETATE, S = 408.00 MP (NR. CAD. 297525)
- ACCES AUTO / PIETONAL PROPUS
- DRUM DE ACCES EXISTENT  
STR. ONISIFOR GHIBU - asfaltat cu infrastructura edilitata completa
- CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
- SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA  
PREVAZUTA IN PUG CLUJ-NAPOCA  
PROFIL 12.00 M
- TEREN REZERVAT PENTRU SERVITUTEA DE UTILITATE PUBLICA  
S=38 MP, care va fi cedat cu titlu gratuit mun. Cluj-Napoca
- IMOBIL MIXT PROPUS : LOCUINTE COLECTIVE  
CU SPATIU COMERCIAL/SERVICII LA PARTER
- CIRCULATII PIETONALE / SEMICAROSABILE
- SPATIU VERDE - 75.00 MP -  
(20.27% DIN SUPRAFATA RAMASA DE 370 MP)
- PUNCT GOSPODARESC -  
PLATFORMA DE GUNOI CU 4 FRACTII,  
PENTRU COLECTARE SELECTIVA ( in gangul de acces)

Suprafata pentru calculul indicilor urbanistici  
S= 408+0.5\*38 = 427.00 mp  
POT\_propus = 55.90% (POT\_max = 60.00%)  
(POT\_niveluri de locuire = 40%)  
CUT\_propus = 1.68 (CUT\_max = 1.80)

**INDICI URBANISTICI :**

POT\_existent = 17.40 %    POT\_propus = 55.90 %  
CUT\_existent = 0.17        CUT\_propus = 1.68

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
---------------	--------	-------------	-----------

referat nr. / data :

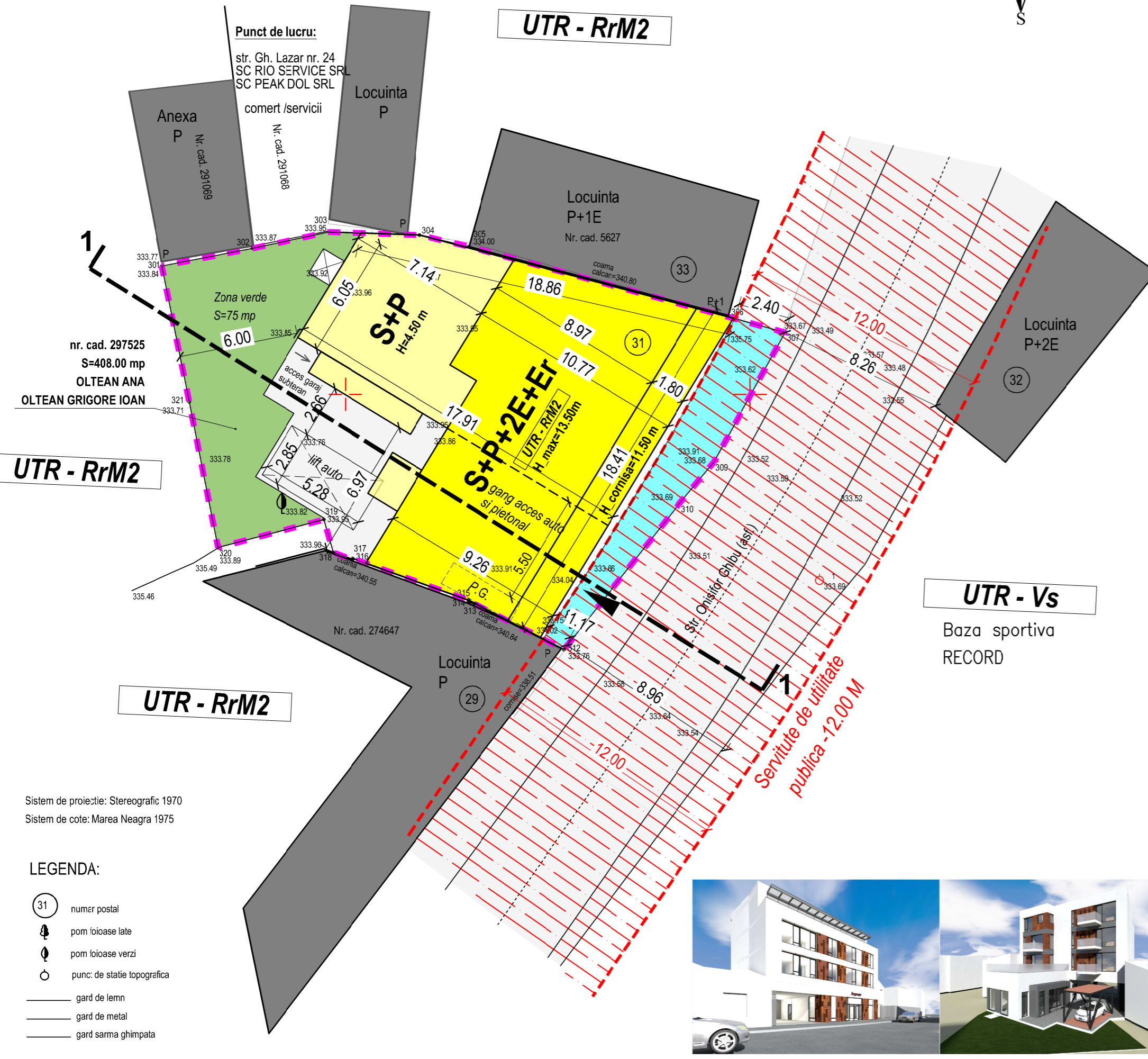
**DOR Consult srl**  
4,0221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9  
tel. 0726381813, fax 0364.815603  
URBANISM ARHITECTURA INGINERIE

proiectat	arh.urb.Vass Cs.	SEMN	scara : 1:200
desenat	arh.urb.Vass Cs.		data : dec.2019
sef proiect	arh.urb.Vass Cs.		

beneficiar : **OLTEAN ANA**    nr. proiect : 187/2019

titlu proiect : **DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE SI SPATIU COMERCIAL/SERVICII LA PARTER, AMENAJARE EXTERIOARA, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI**    faza : P.U.D.

Str. Onisifor Ghibu nr. 31, Cluj-Napoca  
plansa : **REGLEMENATRI URBANISTICE - detaliu**    nr. plansa : A5



nr. cad. 297525  
S=408.00 mp  
OLTEAN ANA

UTR - RrM2

UTR - RrM2

UTR - Vs

Baza sportiva  
RECORD

Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

**LEGENDA:**

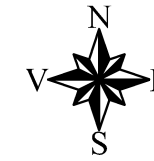
- 31 numer postal
- 🌳 pom toioase late
- 🌳 pom toioase verzi
- 📍 punc. de statie topografica
- gard de lemn
- gard de metal
- gard sarma ghimpata



# P.U.D.

## REGLEMENTARI EDILITARE

SC. 1:200



### LEGENDA:

	<b>UTR - RrM2</b>
	LIMITA DE PROPRIETATE, S = 408.00 MP (NR. CAD. 297535)
	ACCES AUTO / PIETONAL PROPUȘ
	DRUM DE ACCES EXISTENT STR. ONISIFOR GHIBU - asfaltat, cu infrastructura edilitara completa
	CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
	SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA PREVAZUTA IN PUG CLUJ-NAPOCA PROFIL 12.00 M
	TEREN REZERVAT PENTRU SERVITUTEA DE UTILITATE PUBLICA S=38 MP, care va fi cedat cu titlu gratuit mun. Cluj-Napoca
	IMOBIL MIXT PROPUȘ: LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL/SERVICII LA PARTER
	PUNCT GOSPODARESC - P.G. PLATFORMA DE GUNOI CU 4 FRACTII, PENTRU COLECTARE SELECTIVA

### RETELE EXISTENTE:

	<b>GAS</b>	retea de gaze naturale
		retea de apa potabila
		retea de canalizare menajera
		retea de curent electric

### RETELE PROPUȘE:

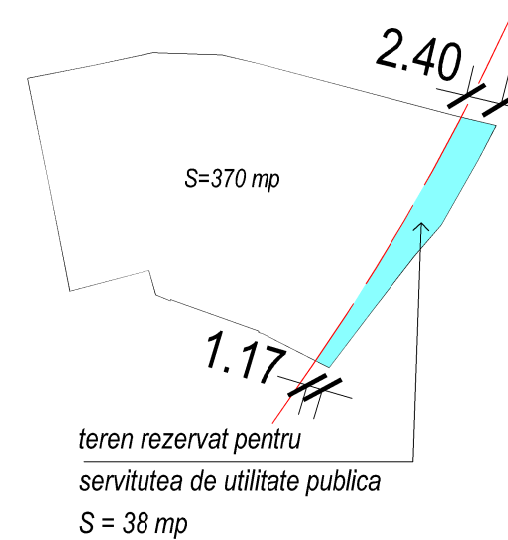
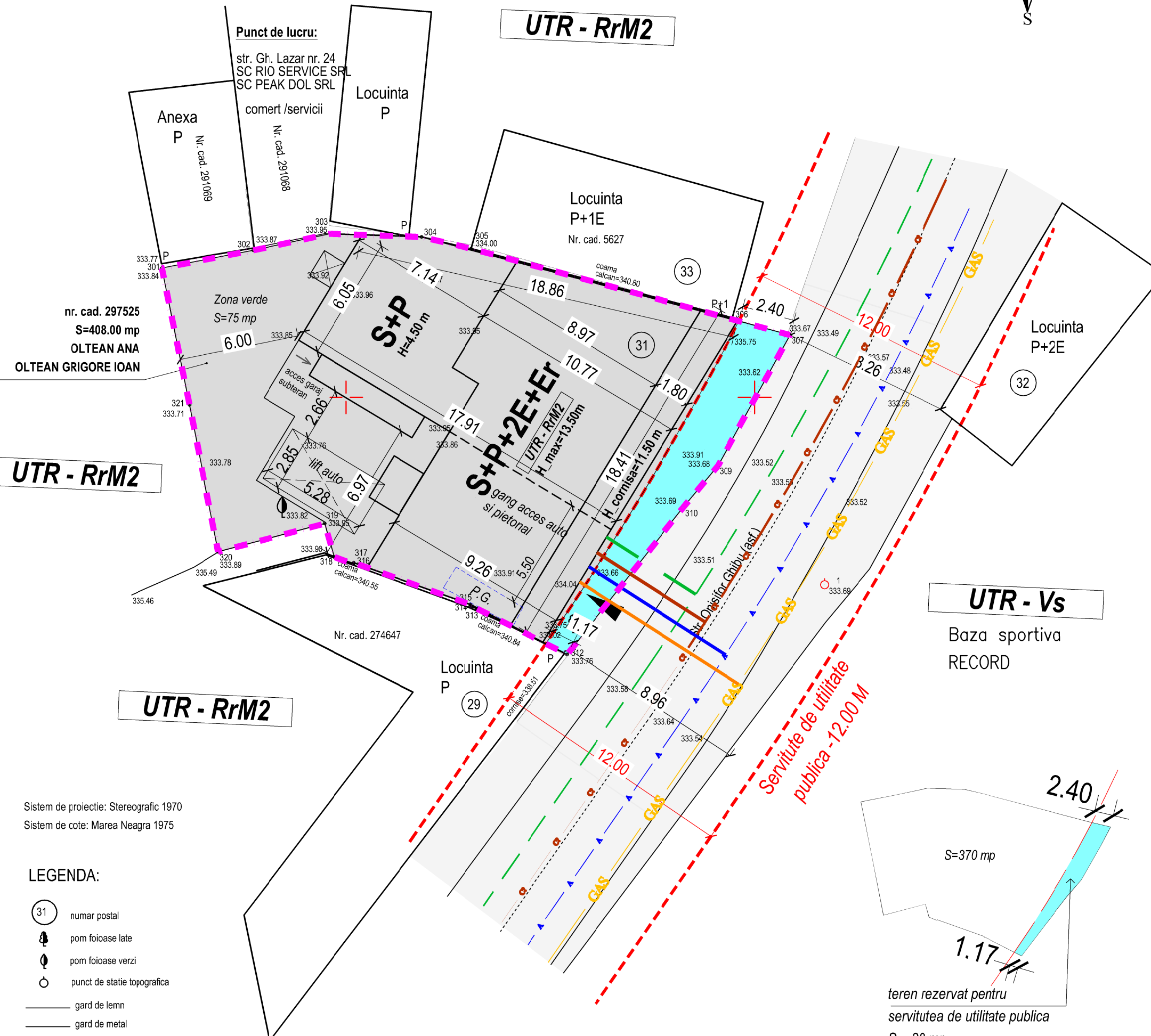
		retea de apa potabila
		retea de canalizare menajera
		retea de gaze naturale
		retea de curent electric

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :

referat nr. / data :

	<b>DOR Consult srl</b>
	440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9 tel. 0726381813, fax 0364815603
URBANISM ARHITECTURA INGINERIE	

	NUME	SEMNI	scara :
proiectat	arh.urb.Vass Cs.		1:200
desenat	arh.urb.Vass Cs.		data :
sef proiect	arh.urb.Vass Cs.		dec.2019
beneficiar :	<b>OLTEAN ANA</b>		nr. proiect :
			187/2019
titlu proiect :	<b>DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE SI SPATIU COMERCIAL/SERVICII LA PARTER, AMENAJARE EXTERIOARA, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI</b>		feza :
	Str. Onisifor Ghibu nr. 31, Cluj-Napoca		P.U.D.
plansa :	<b>REGLEMENTARI EDILITARE</b>		nr. planșa :
			A6



**Punct de lucru:**  
str. Gh. Lazar nr. 24  
SC RIO SERVICE SRL  
SC PEAK DOL SRL

comert /servicii  
Nr. cad. 291068

Anexa P  
Nr. cad. 291069

Locuinta P

**UTR - RrM2**

Locuinta P+1E  
Nr. cad. 5627

nr. cad. 297525  
S=408.00 mp  
OLTEAN ANA  
OLTEAN GRIGORE IOAN

Zona verde  
S=75 mp

**S+P**  
H=4.50 m

**S+P+2E+Er**  
H\_max=13.50m

**UTR - RrM2**

**UTR - Vs**

Baza sportiva  
RECORD

**UTR - RrM2**

Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

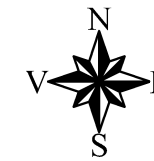
### LEGENDA:

	numar postal
	pom foioase late
	pom foioase verzi
	punct de statie topografica
	gard de lemn
	gard de metal
	gard sarma ghimpata

# P.U.D.

## CIRCULATIA TERENURILOR

SC. 1:200



### LEGENDA:

	<b>UTR - RrM2</b>
	LIMITA DE PROPRIETATE, S = 408.00 MP (NR. CAD. 297535)
	ACCES AUTO / PIETONAL PROPUȘ
	DRUM DE ACCES EXISTENT STR. ONISIFOR GHIBU - asfaltat, cu infrastructura edilitara completa
	CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
	SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA PREVAZUTA IN PUG CLUJ-NAPOCA PROFIL 12.00 M
	IMOBIL MIXT PROPUȘ: LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL/SERVICIU LA PARTER
	PUNCT GOSPODAREȘC - PLATFORMA DE GUNOI CU 4 FRACTII, PENTRU COLECTARE SELECTIVA

	teren proprietate privata, rezervat pentru servitutea de utilitate publica - S=38.00 mp <b>Terenul se va ceda cu titlu gratuit mun. Cluj-Napoca</b>
	teren proprietate privata
	teren proprietate publica

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :

referat nr. / data :

**DOR Consult srl**  
440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9  
tel. 0726381813, fax 0364815603  
URBANISM ARHITECTURA INGINERIE

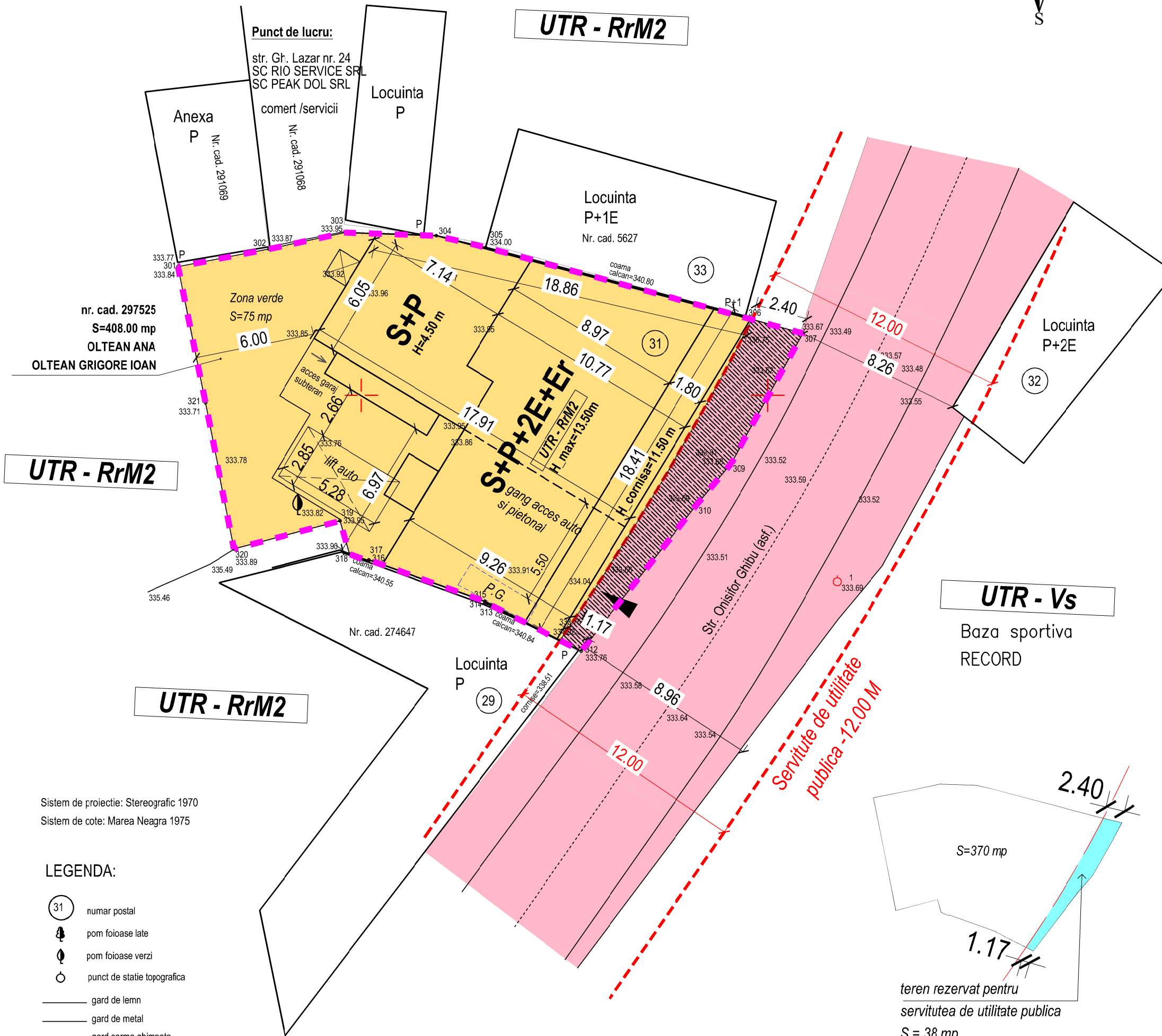
	NUME	SEMN	scara :
proiectat	arh.urb.Vass Cs.		1:200
desenat	arh.urb.Vass Cs.		data :
sef proiect	arh.urb.Vass Cs.		dec.2019

beneficiar : **OLTEAN ANA** nr. proiect : 187/2019

titlu proiect : **DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI  
CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE  
SI SPATIU COMERCIAL/SERVICIU LA PARTER,  
AMENAJARE EXTERIOARA, RACORDURI SI  
BRANSAMENTE UTILITATI**  
Str. Onisifor Ghibu nr. 31, Cluj-Napoca

feza : P.U.D.

plansa : **CIRCULATIA TERENURILOR** nr. plansa : A7

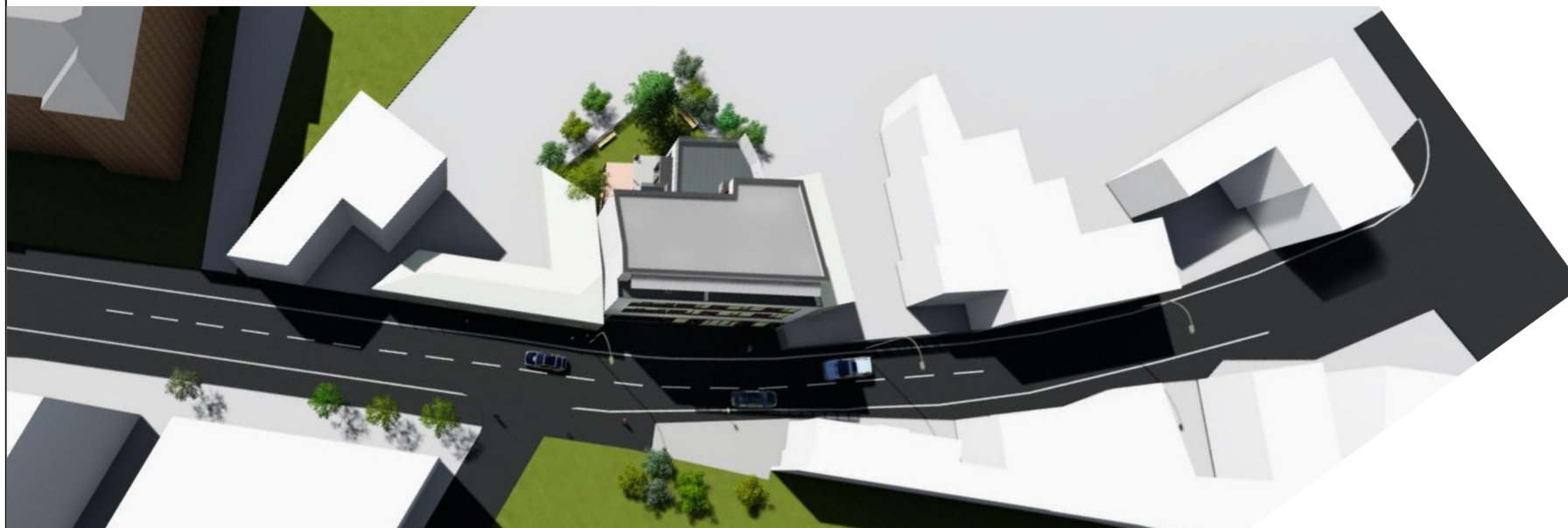



Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

### LEGENDA:

- numar postal
- pom foioase late
- pom foioase verzi
- punct de statie topografica
- gard de lemn
- gard de metal
- gard sarma ghimpata

# ILUSTRARE URBANISTICĂ



verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
 <b>DOR Consult srl</b> 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9 tel. 0726381813, fax 0364815603 URBANISM ARHITECTURA INGINERIE			
proiectat	NUME	SEM N	scara :
desenat	arh.urb.Vass Cs.		data :
sef proiect	arh.urb.Vass Cs.		dec.2019
beneficiar :			nr. proiect :
OLTEAN ANA			187/2019
titlu proiect : <b>DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI                  CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINȚE ȘI                  SPAȚIU COMERCIAL/SERVICII LA PARTER,                  AMENAJARE EXTERIOARĂ, RACORDURI ȘI                  BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI</b> str. Onisifor Ghibu, Cluj Napoca			faza :
plansa :			nr. planșa :
ILUSTRARE URBANISTICĂ			A.08



# ILUSTRARE URBANISTICA



**IMOBIL PROPUS**  
S+P+2E+1ETr

LICEUL AVRAM IANCU  
S+P+3E+M

CLĂDIRE EXISTENTĂ  
RESTAURATĂ  
S+P+1E

ANSAMBLU MIXT ÎN  
CURS DE EDIFICARE  
2S+P+6E

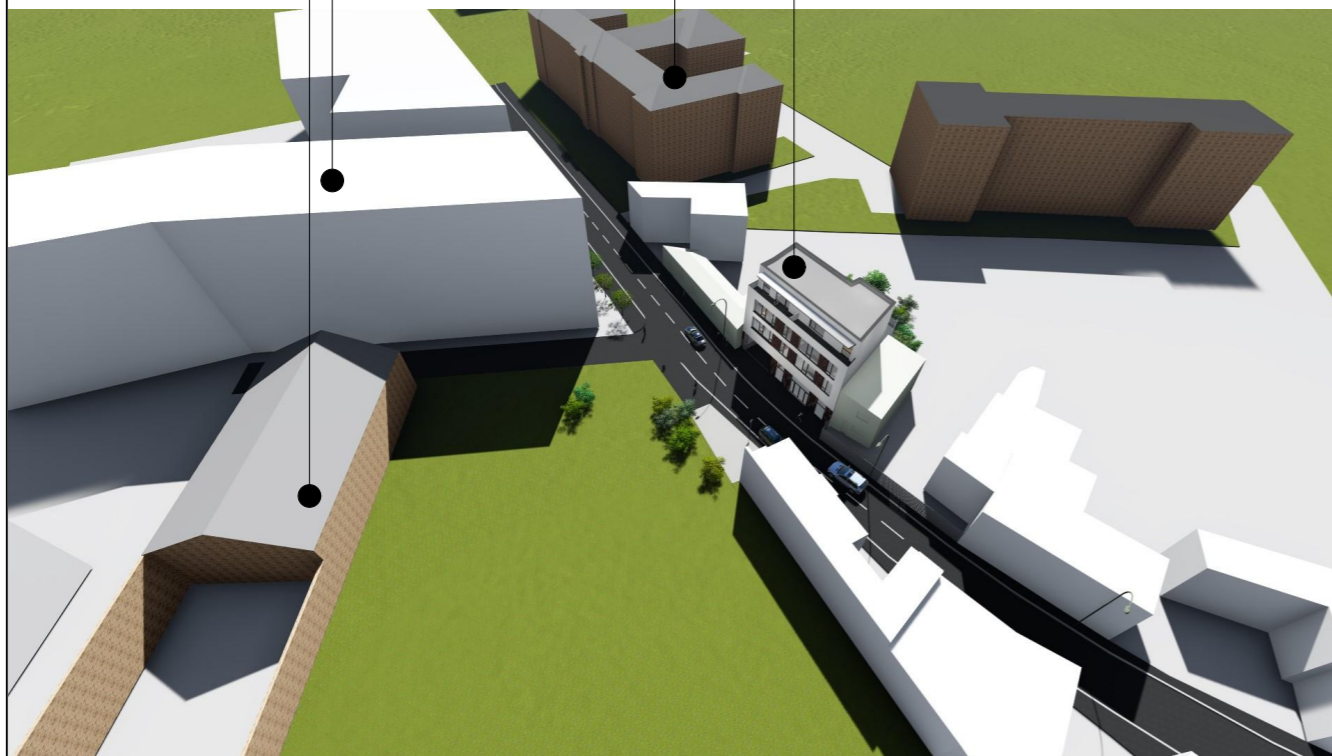
LICEUL AVRAM IANCU  
S+P+3E+M

**IMOBIL PROPUS**  
S+P+2E+1ETr

CLĂDIRE EXISTENTĂ  
RESTAURATĂ  
S+P+1E

ANSAMBLU MIXT ÎN  
CURS DE EDIFICARE  
2S+P+6E

LICEUL AVRAM IANCU  
S+P+3E+M



verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
---------------	--------	-------------	-----------

referat nr. / data :

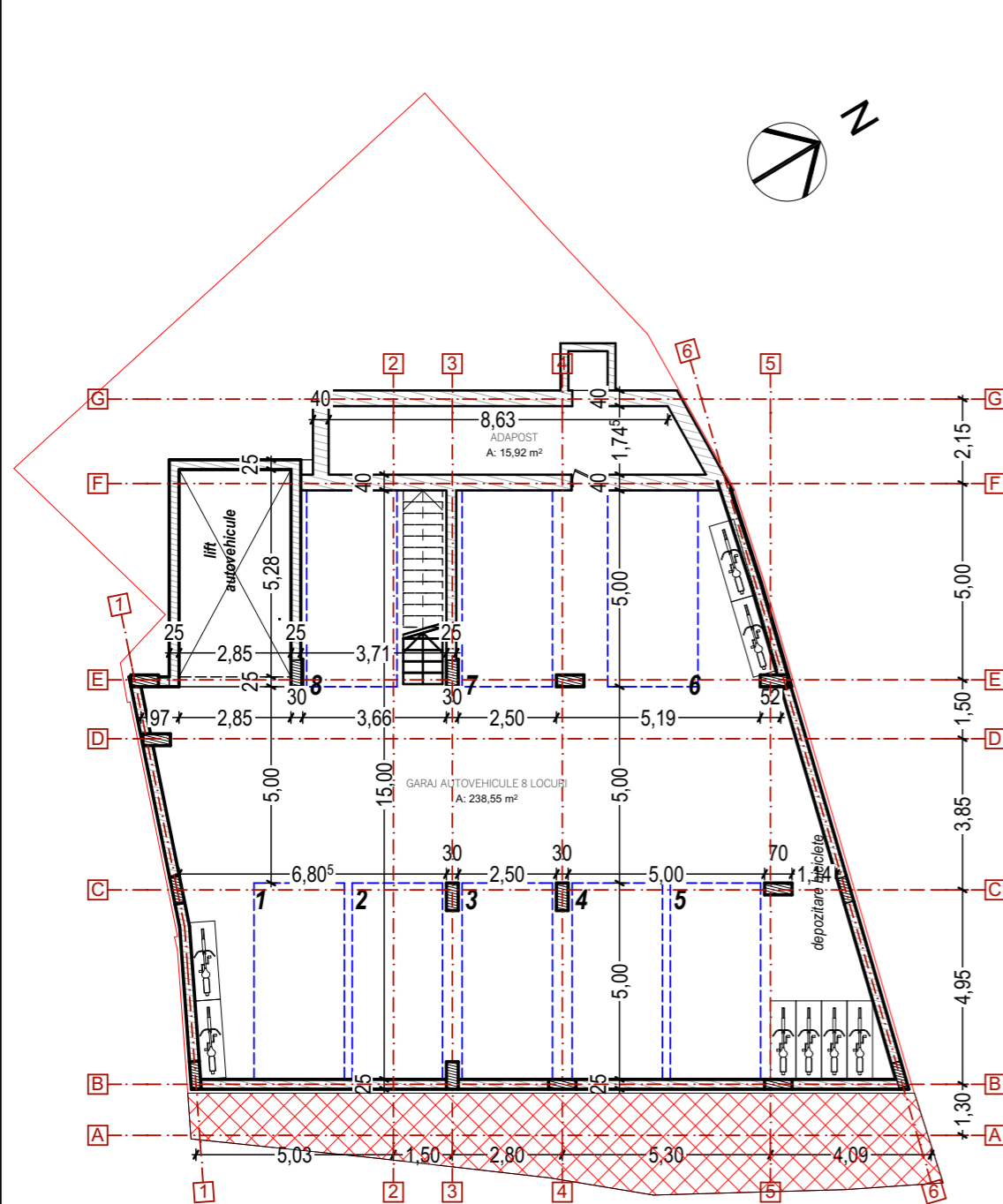
 <b>DOR Consult srl</b> 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9 tel. 0726381813, fax 0364815603 URBANISM ARHITECTURA INGINERIE			
	NUME	SEM N	scara :

proiectat	arh.urb.Vass Cs.		data :
desenat	arh.urb.Vass Cs.		dec.2019
sef proiect	arh.urb.Vass Cs.		
beneficiar :	<b>OLTEAN ANA</b>		nr. proiect : 187/2019

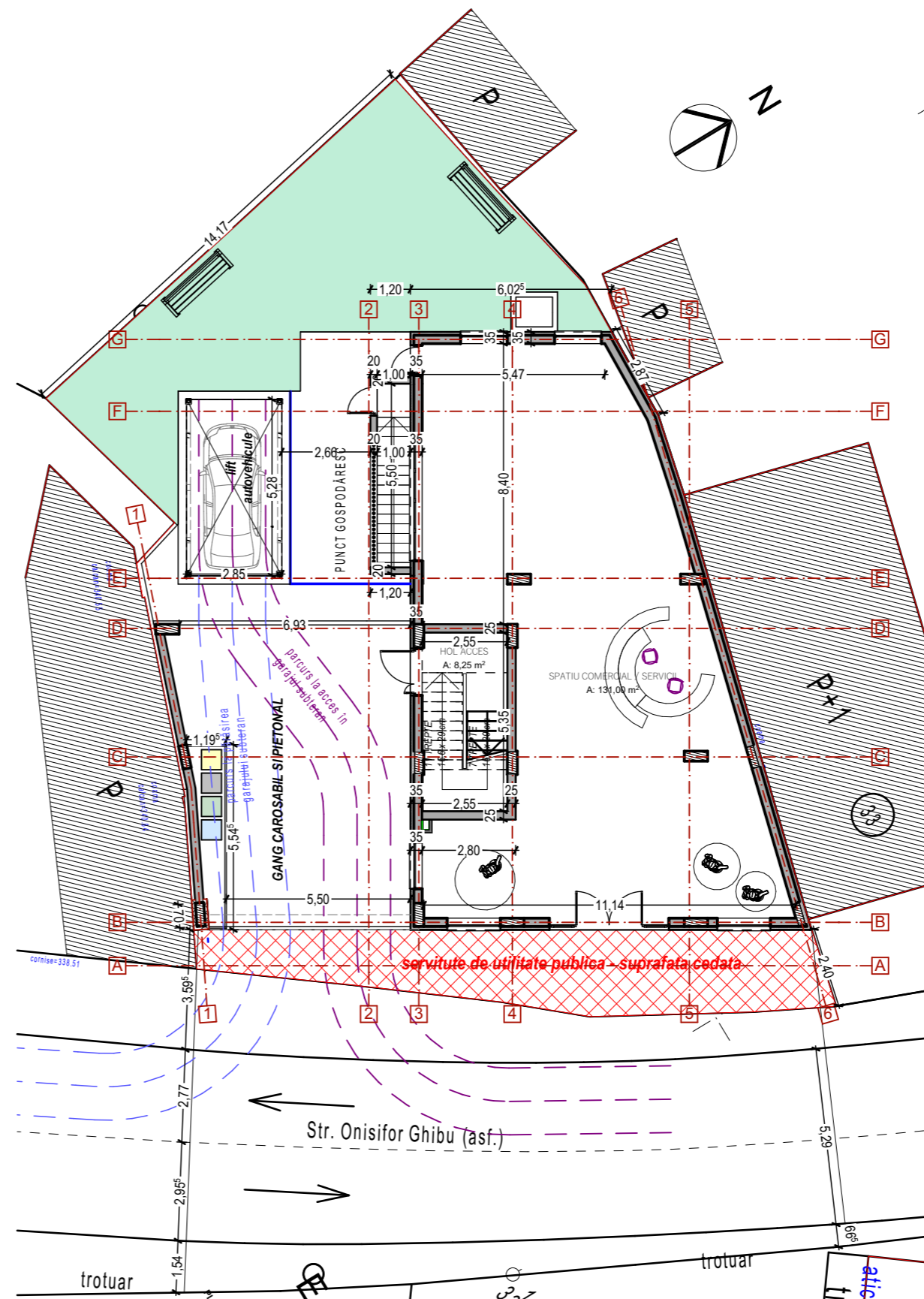
titlu proiect : <b>DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI                  CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINȚE ȘI                  SPAȚIU COMERCIAL/SERVICII LA PARTER,                  AMENAJARE EXTERIOARĂ, RACORDURI ȘI                  BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI</b> str. Onisifor Ghibu, Cluj Napoca			faza :  P.U.D.
--	--	--	----------------------

plansa :	<b>ILUSTRARE URBANISTICA</b>	nr. planșa : A.08
----------	------------------------------	----------------------

**PLAN ORGANIZARE  
FUNCȚIONALĂ**  
SC 1:170



**PLAN SUBSOL**



**PLAN PARTER**

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :

referat nr. / data :

**DOR Consult srl**  
440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9  
tel. 0726381813, fax 0364815603  
URBANISM ARHITECTURA INGINERIE

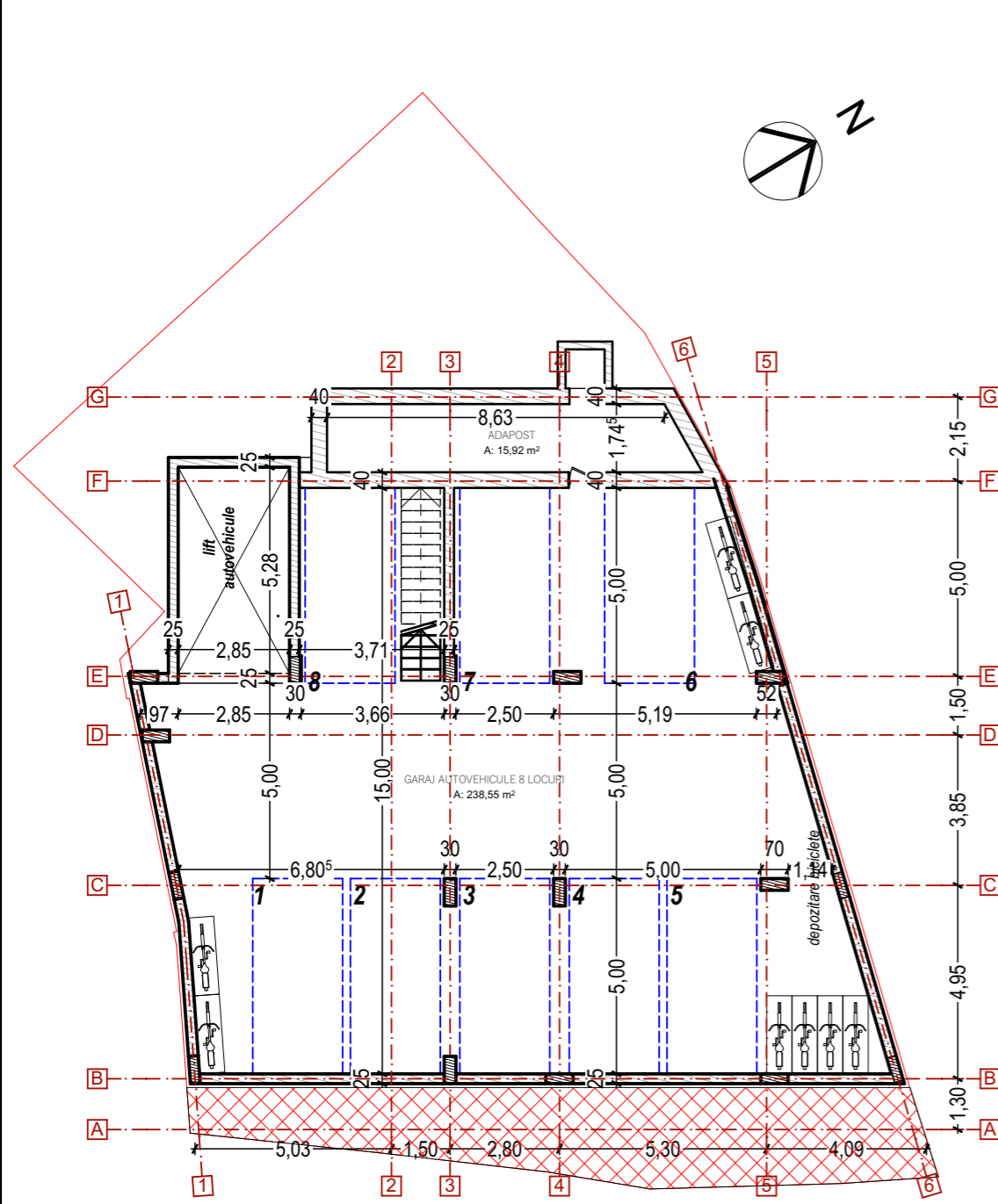
proiectat	arh.urb.Vass Cs.	SEMN	scara : 1:170
desenat	arh.urb.Vass Cs.		data : dec.2019
sef proiect	arh.urb.Vass Cs.		

beneficiar : **OLTEAN ANA** nr. proiect : 187/2019

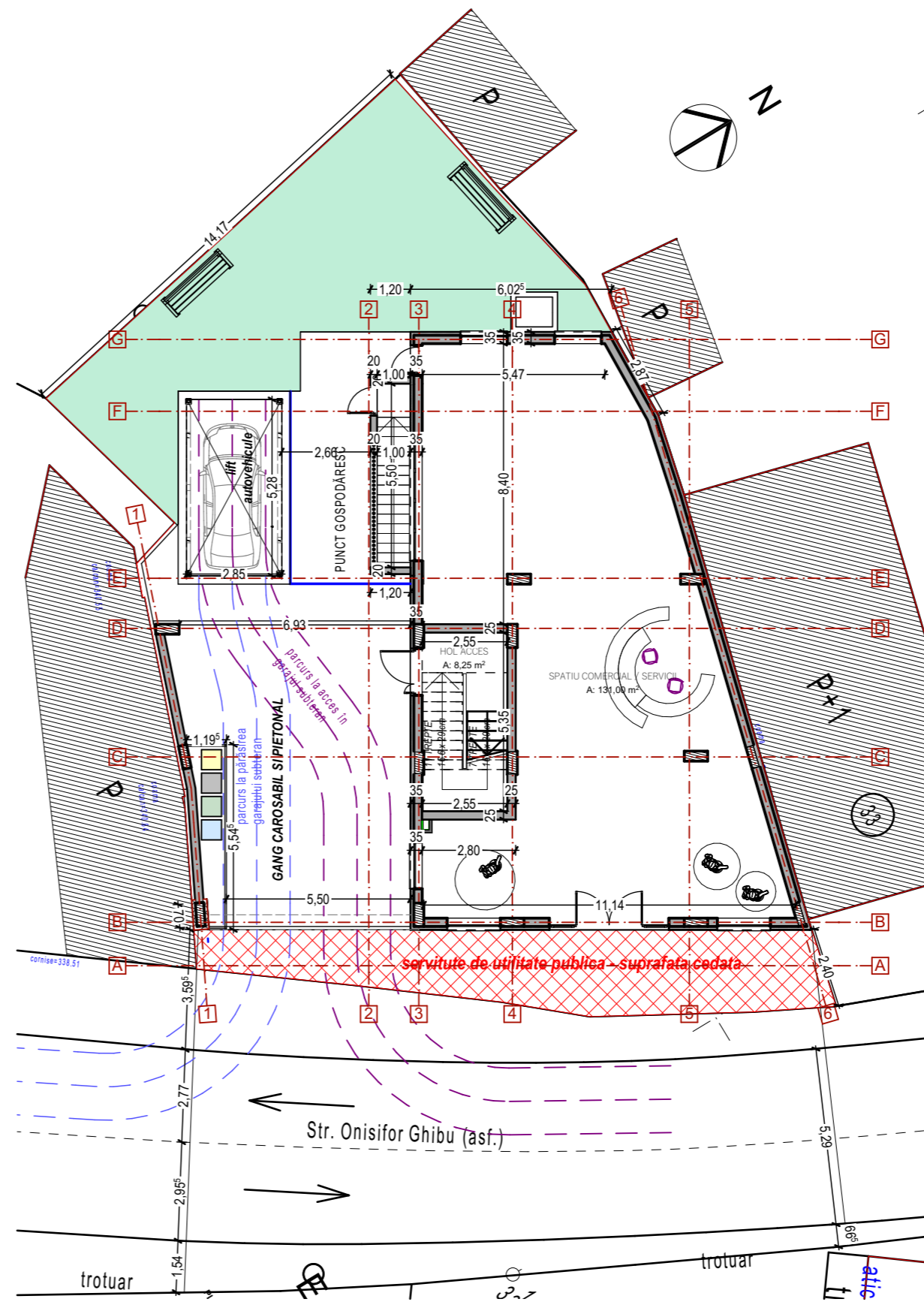
titlu proiect : **DEMOLARE CONȘTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONȘTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINȚE ȘI SPAȚIU COMERCIAL/SERVICIU LA PARTER, AMENAJARE EXTERIOARĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**  
str. Onisifor Ghibu, Cluj Napoca faza : P.U.D.

plansa : **PLAN ORGANIZARE FUNCȚIONALĂ** nr. planșa : A.09


**PLAN ORGANIZARE  
FUNCȚIONALĂ**  
SC 1:170



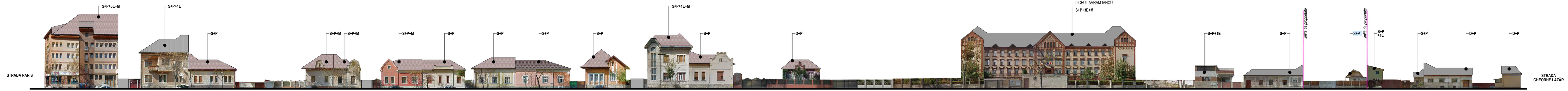
**PLAN SUBSOL**



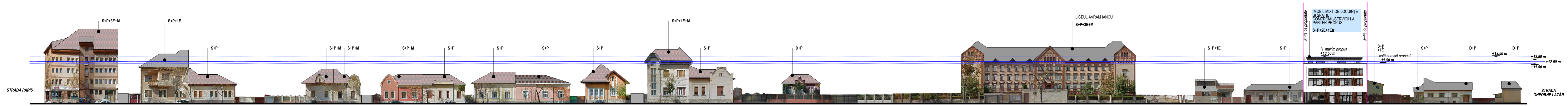
**PLAN PARTER**

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
 <b>DOR Consult srl</b> 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9 tel. 0726381813, fax 0364815603 URBANISM ARHITECTURA INGINERIE			
proiectat	arh.urb.Vass Cs.	SEMN	scara : 1:170
desenat	arh.urb.Vass Cs.		data : dec.2019
sef proiect	arh.urb.Vass Cs.		
beneficiar :	<b>OLTEAN ANA</b>		nr. proiect : 187/2019
titlu proiect : <b>DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINȚE ȘI SPAȚIU COMERCIAL/SERVICIU LA PARTER, AMENAJARE EXTERIOARĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI</b> str. Onisifor Ghibu, Cluj Napoca			faza : P.U.D.
plansa : <b>PLAN ORGANIZARE FUNCȚIONALĂ</b>			nr. planșa : A.10

**DESFĂȘURATĂ STRADALĂ.  
SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI SITUAȚIA  
PROPUȘĂ**



**SITUAȚIA EXISTENTĂ - DESFĂȘURATĂ STRADA ONISIFOR Ghibu, FRONT CU ORIENTARE SUD-EST**



**SITUAȚIA PROPUȘĂ - DESFĂȘURATĂ STRADA ONISIFOR Ghibu, FRONT CU ORIENTARE SUD-EST**

verificator :	nume :	semnatura :	cerința :
referat nr. / data :			
<b>DOR Consult srl</b> 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9 tel. 0726381813, fax 0364815603 URBANISM ARHITECTURA INGINIERIE		scara : data : dec.2019	
proiectat	arh.urb.Vass Cs.	SEMN	
desenat	arh.urb.Vass Cs.		
sef proiect	arh.urb.Vass Cs.		
beneficiar :		nr. proiect :	
OLTEAN ANA		187/2019	
titlu proiect :		faza :	
DEMOLARE CONȘTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONȘTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINȚE ȘI SPAȚIU COMERCIAL/SERVICII LA PARTER, AMENAJARE EXTERIOARĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITAȚI str. Onisifor Ghibu, Cluj Napoca		P.U.D.	
planșa :		nr. planșa :	
DESFĂȘURATĂ STRADALĂ. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI SITUAȚIA PROPUȘĂ		A.10	