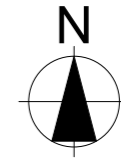


LEGENDA

AMPLASAMENT STUDIAT



Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. METRIC SPACE DESIGN S.R.L. și intra sub incidența legii 8/1995 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.

PROIECTANT GENERAL

metricspace

S.C. METRIC SPACE DESIGN S.R.L.
 Piata 1 MAI, nr. 4-5, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ
 tel: 0744 637 787 e-mail: arh.mateimihai@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

SC. POINTLINE ARHITECTURA S.R.L
 mun. Cluj-Napoca, str. Cardinal I. Hossu,
 nr. 37, jud. Cluj
 tel: 0720 60 00 20

Beneficiari:

TEODOR-CLAUDIU CĂLUGĂR
 și soția **RALUCA-MARIA CĂLUGĂR**

Adresa:

Bld. 21 DECEMBRIE 1989, nr. 134, ap. 16,
 municipiul **CLUJ-NAPOCA**, judetul **CLUJ**

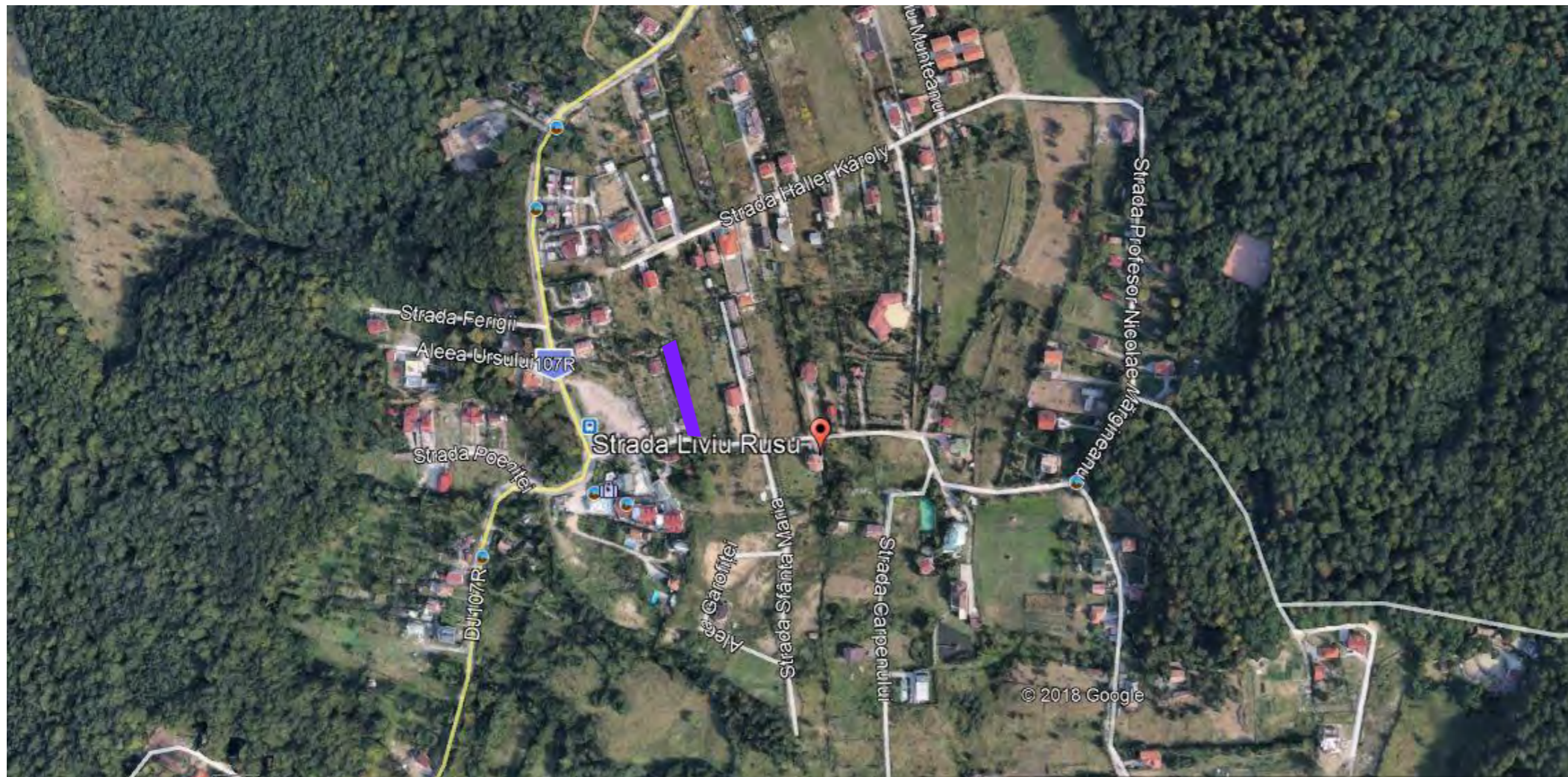
Denumirea proiectului

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE
 DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA
 PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII
 LUCRARILOR DE CONSTRUIRE SOLAR,
 LOCURI DE PARCARE ACOPERITE,
 IMPREJMUIRE, AMENAJARI
 EXTERIOARE**

Amplasament:

strada **LIVIU RUSU**, nr. **3**, municipiul
CLUJ-NAPOCA, judetul **CLUJ**

SURSA: GEOPORTAL
 scara 1:3000



SURSA: GOOGLE EARTH
 scara 1:5000

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

VERIFICATOR TEHNIC

CERINȚA	NUME:	SEMNAȚ

	NUME:	SEMNAȚ

Sef proiect: **arh. Mihai MATEI**

Coordonator: **arh. Ioan Tudor ABRUDAN**

Desenat: **arh. Raluca RUSU**

INCADRARE IN ZONA

Scara **1:3000, 1:5000**

Proiect nr: **03/2019** Faza: **P.U.D.**

Data: **02.2020** Plansa: **U.01**

PROIECTANT GENERAL



S.C. METRIC SPACE DESIGN S.R.L.
 Piața 1 MAI, nr. 4-5, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ
 tel: 0744 637 787 e-mail: arh.mateimihai@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
 SC. POINTLINE ARHITECTURA S.R.L.
 mun. Cluj-Napoca, str. Cardinal I. Hossu,
 nr. 37, jud. Cluj
 tel: 0720 60 00 20

Beneficiari:
TEODOR-CLAUDIU CĂLUGĂR
 și soția **RALUCA-MARIA CĂLUGĂR**

Adresa:
Bld. 21 DECEMBRIE 1989, nr. 134, ap. 16,
 municipiul **CLUJ-NAPOCA**, județul **CLUJ**
 Denumirea proiectului

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE SOLAR, LOCURI DE PARCARE ACOPERITE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE

Amplasament:
 strada **LIVIU RUSU**, nr. **3**, municipiul **CLUJ-NAPOCA**, județul **CLUJ**

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

VERIFICATOR TEHNIC

CERINȚA	NUME:	SEMNAȚ

NUME: SEMNAȚ

Sef proiect: **arh. Mihai MATEI**

Coordonator: **arh. Ioan Tudor ABRUDAN**

Desenat: **arh. Raluca RUSU**

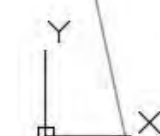
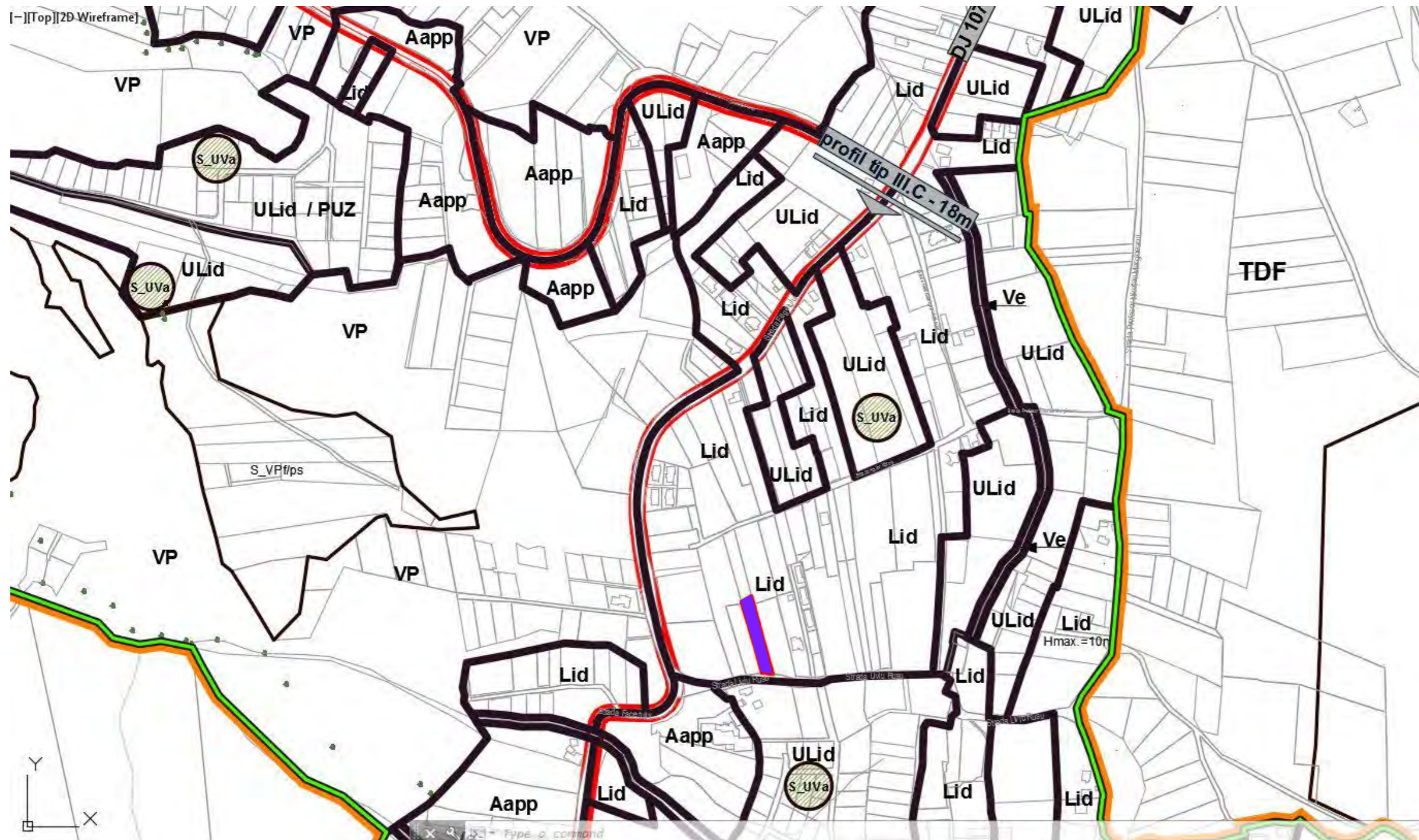
INCADRARE IN P.U.G.

Scara	1:5000
Proiect nr:	Faza:
03/2019	P.U.D.
Data:	Plansa:
02.2020	U.02



LEGENDA

AMPLASAMENT STUDIAT



LEGENDA :

	-gard de beton
	-conducta gaz
	-gard de plasa
	-contur numar cadastral
	-stalp beton
	-contor gaze
	-contor electric
	-taluz

Nr Cad 286473

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
64	580792.689	391280.240	8.267
A	580784.687	391282.315	42.858
B	580743.249	391293.256	37.991
86	580706.508	391302.923	12.000
C	580707.495	391290.964	34.022
D	580740.178	391281.513	48.030
E	580786.333	391268.225	13.593
S =1050.33mp			P=196.760m

Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. METRIC SPACE DESIGN S.R.L. si intra sub incidenta legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

PROIECTANT GENERAL

S.C. METRIC SPACE DESIGN S.R.L.
 Piata I MAI, nr. 4-5, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ
 Tel: 0744 637 787 e-mail: arh.mateimihai@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
 S.C. POINTINE ARHITECTURA S.R.L.
 mun. Cluj-Napoca, str. Cardinal I. Hossu,
 nr. 37, jud. Cluj
 Tel: 0720 60 00 20

Beneficiar:
**TEODOR-CLAUDIU CĂLUGĂR
 și soția RALUCA-MARIA CĂLUGĂR**

Adresa:
**Bld. 21 DECEMBRIE 1989, nr. 134, ap. 16,
 municipiul CLUJ-NAPOCA, județul CLUJ**

Denumirea proiectului
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE
 DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA
 PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII
 LUCRARILOR DE CONSTRUIRE SOLAR,
 LOCURI DE PARCARE ACOPERITE,
 IMPREJMUIRE, AMENAJARI
 EXTERIOARE**

Amplasament:
 strada LIVIU RUSU, nr. 3, municipiul
 CLUJ-NAPOCA, județul CLUJ

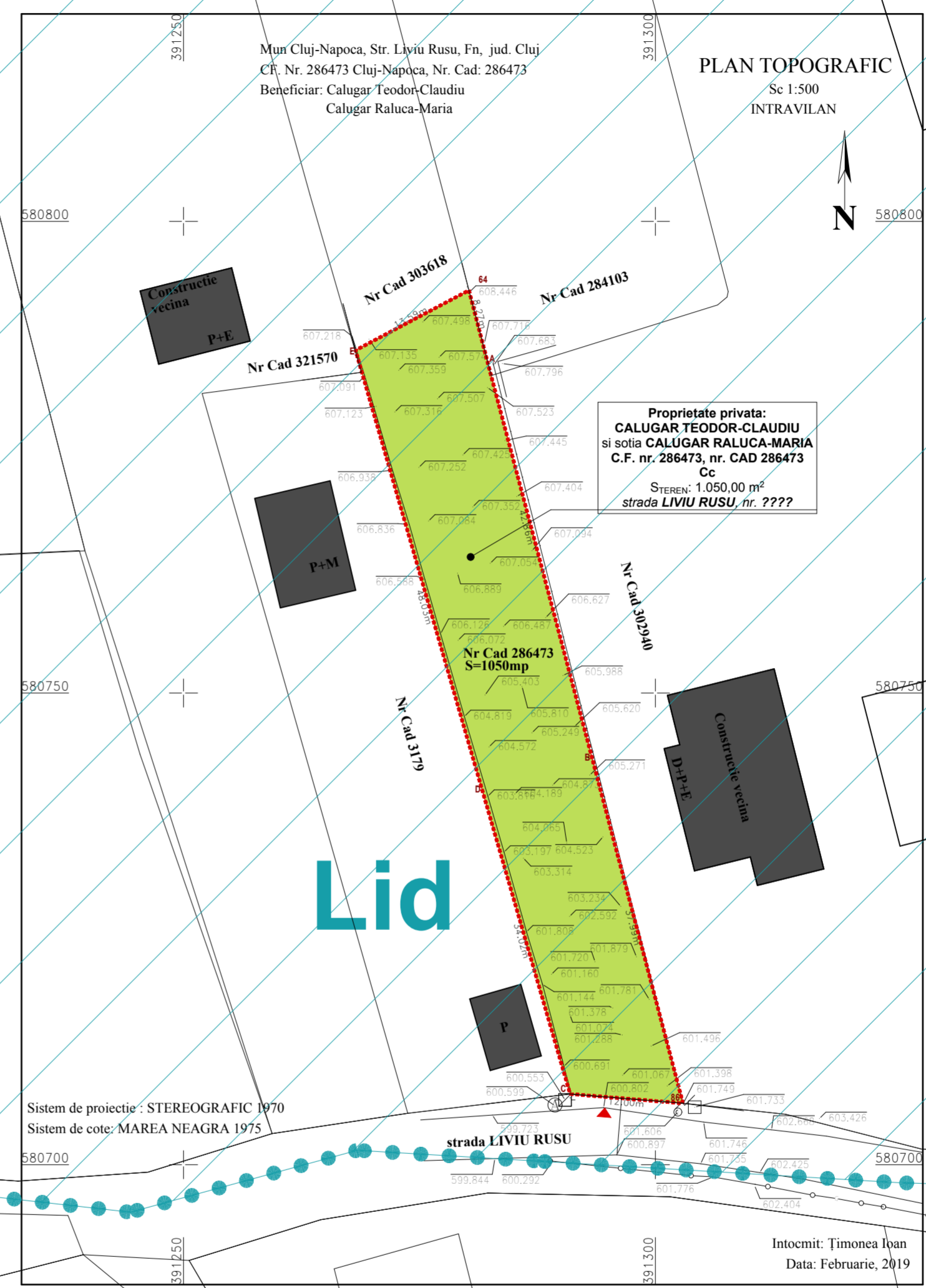
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

VERIFICATOR TEHNIC		
CERINȚA	NUME:	SEMNAȚ

Sef proiect: **arh. Mihai MATEI**
 Coordonator: **arh. Ioan Tudor ABRUDAN**
 Desenat: **arh. Raluca RUSU**

SITUATIA EXISTENTA

Scara	1:500
Proiect nr:	Faza:
03/2019	P.U.D.
Data:	Planșa:
02.2020	U.03



LEGENDA:

	Limite parcela studiata
	Cladiri existente
	Spatii verzi neamenajate
	Acces incinta
	Limita UTR Lid
	Teren grevat de servitude de utilitate publica, conform P.U.G.

BILANT TERITORIAL:

STEREN= 1.050,00 mp		
EXISTENT		
S.CONSTRUITA=	0,00 mp	0,00 %
S.PAVAJE=	0,00 mp	0,00 %
S.SP. VERDE AMENAJAT=	0,00 mp	0,00 %
S.SP. VERDE NEAMENAJAT=	1.050,00 mp	100,00 %
TOTAL	1.050,00 mp	100,00 %
P.O.T.-EXISTENT	0,00 %	
C.U.T.-EXISTENT	0,00	

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare: 119171, data: 25.06.2018
 Marcel MOLNAR
 consilier cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 3664 / data: 17.02.2019



Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970
 Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

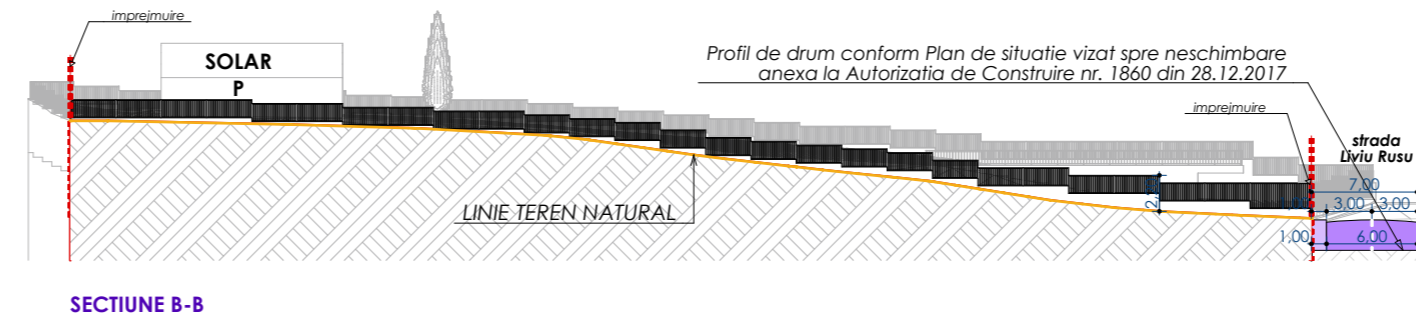
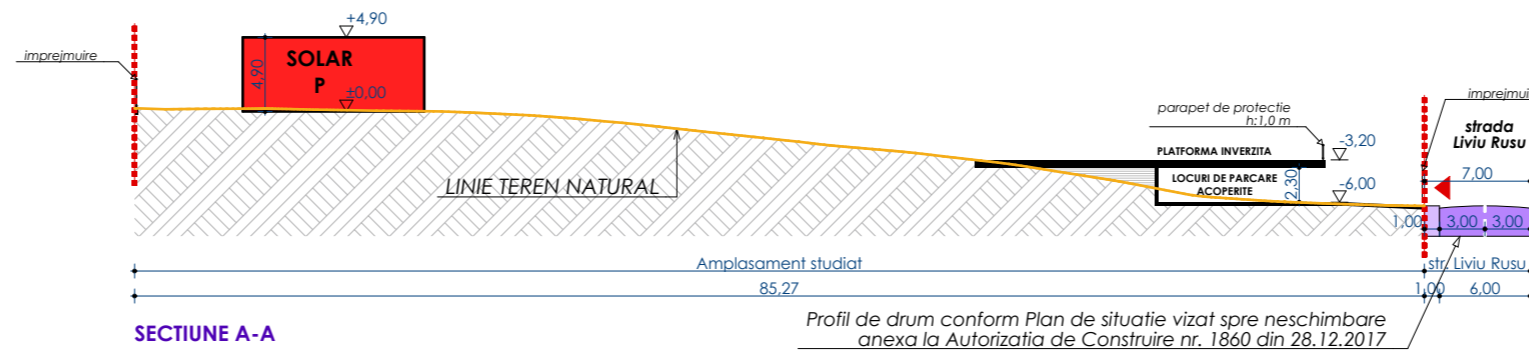
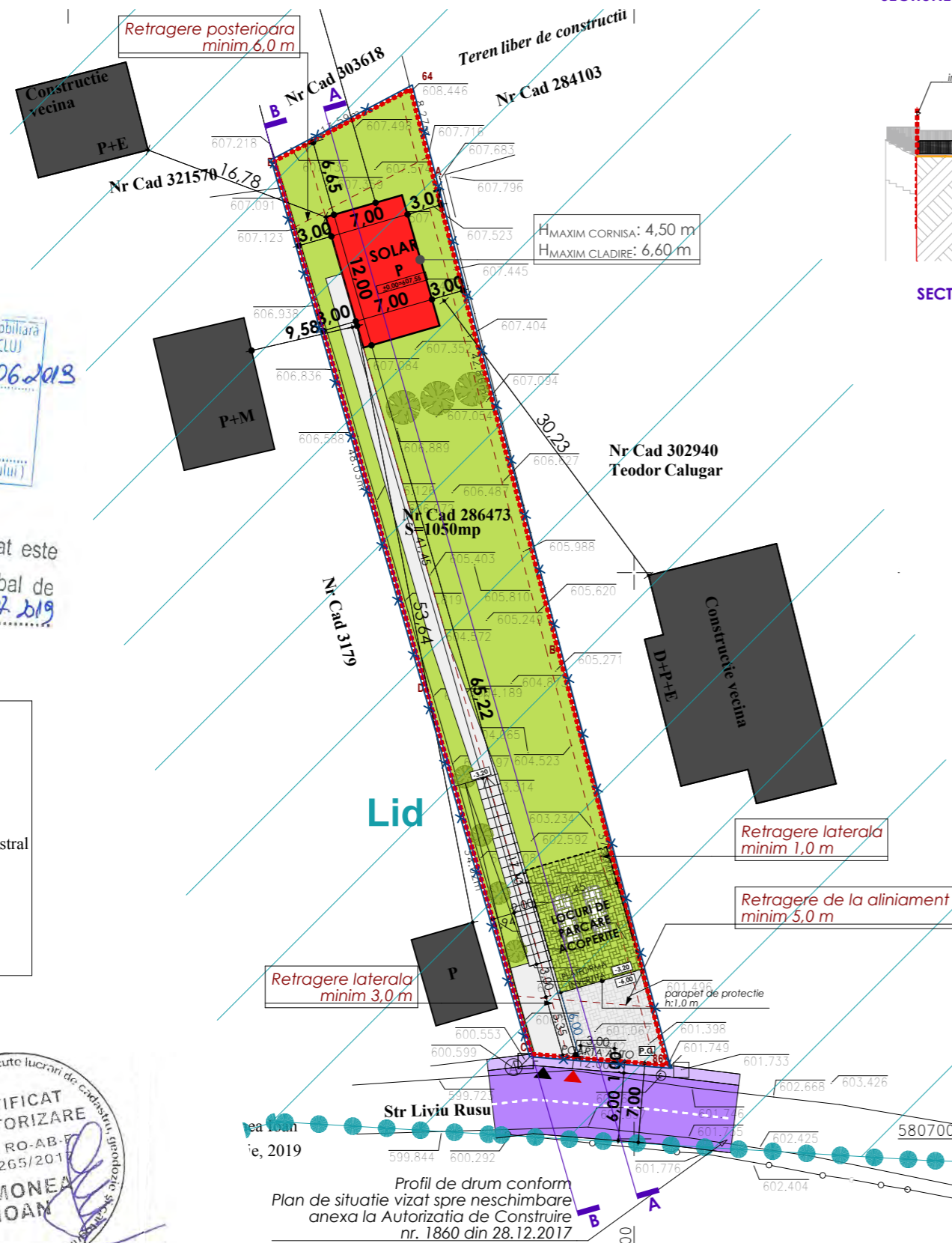
Intocmit: Timonea Ioan
 Data: Februarie, 2019

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
64	580792.689	391280.240	8.267
A	580784.687	391282.315	42.858
B	580743.249	391293.256	37.991
86	580706.508	391302.923	12.000
C	580707.495	391290.964	34.022
D	580740.178	391281.513	48.030
E	580786.333	391268.225	13.593
S =1050.33mp P=196.760m			

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare: 119171 data: 25.06.2018
Receptionar: MARCELOL NAR
consilier cadastru
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 3064 /data: 17.02.2019

LEGENDA :	
	-gard de beton
	-conducta gaz
	-gard de plasa
	-contur numar cadastral
	-stalp beton
	-contur gaze
	-contur electric
	-taluz



- LEGENDA:**
- Limite parcela studiata
 - Constructie cu caracter provizoriu
 - Cladiri invecinate
 - Circulatii auto si pietonale in incinta
 - Platforma parcare
 - Spatii verzi amenajate
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - Circulatie pietonala - domeniul public
 - Circulatie carosabila - domeniul public
 - Limita UTR Lid
 - Retrageri minime
 - Punct gospodaresc
 - Contur platforma parcare + anexa
 - Platforma auto acoperita de platforma verde
 - Imprejmuire propusa

STEREN: 1.050,00 mp

Situatia existenta:
 S_{CONSTRUITA}: 0,00 mp
 S_{DESFASURATA}: 0,00 mp
 S_{CONSTRUITA} calcul P.O.T.: 0,00 mp
 S_{DESFASURATA} calcul C.U.T.: 0,00 mp
P.O.T. EXISTENT: 0,00%
C.U.T. EXISTENT: 0,00

Situatia propusa:
 S_{CONSTRUITA}: 167,80 mp
 S_{DESFASURATA} TOTALA: 167,80 mp
 S_{CONSTRUITA} calcul P.O.T.: 167,80 mp
 S_{DESFASURATA} calcul C.U.T.: 167,80 mp
P.O.T. PROPUS: 15,98% (P.O.T. MAXIM ADMIS: 20%)
C.U.T. PROPUS: 0,16 (C.U.T. MAXIM ADMIS: 0,40)

Regim de inaltime propus:
 - solar: **P**
 - platforma de parcare acoperita: **D**
 Nr. locuri de parcare: **2**, pe platforma acoperita

Nota:
 Constructie amplasata in spate, datorita pantei terenului (vezi sectiune) si necesitatii Solarului sa fie amplasat pe suprafata plana

BILANT TERITORIAL:

S_{TEREN} = 1.050,00 mp

	EXISTENT		PROBUS	
S _{CONSTRUCTIE}	0,00 mp	0,00 %	84,00 mp	8,00 %
S _{PLATFORMA ACOPERITA}	0,00 mp	0,00 %	83,80 mp	8,00 %
S _{PAVAJ}	0,00 mp	0,00 %	191,70 mp	18,25 %
S _{CIRCULATII PIETONALE}	0,00 mp	0,00 %	138,00 mp	
S _{CIRCULATII AUTO}	0,00 mp	0,00 %	53,70 mp	
S _{SP. VERDE AMENAJAT}	0,00 mp	0,00 %	690,50 mp	65,75 %
S _{SP. VERDE NEAMENAJAT}	1.050,00 mp	100,00 %	1.050,00 mp	100,00 %

Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. METRIC SPACE DESIGN S.R.L. si intra sub incidenta legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele in original.

PROIECTANT GENERAL
 metricspace
 S.C. METRIC SPACE DESIGN S.R.L.
 Piata I MAI, nr. 4-5, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ
 tel: 0744 637 787 e-mail: arh.mateimihai@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
 SC. POINTLINE ARHITECTURA S.R.L.
 mun. Cluj-Napoca, str. Cardinal I. Hossu,
 nr. 37, jud. Cluj
 tel: 0720 60 00 20

Beneficiari:
TEODOR-CLAUDIU CALUGAR
 si sotia **RALUCA-MARIA CALUGAR**

Adresa:
Bid. 21 DECEMBRIE 1989, nr. 134, ap. 16,
 municipiul **CLUJ-NAPOCA**, judetul **CLUJ**

Denumirea proiectului
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE SOLAR, LOCURI DE PARCARE ACOPERITE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE

Amplasament:
 strada **LIVIU RUSU**, nr. **3**, municipiul **CLUJ-NAPOCA**, judetul **CLUJ**

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

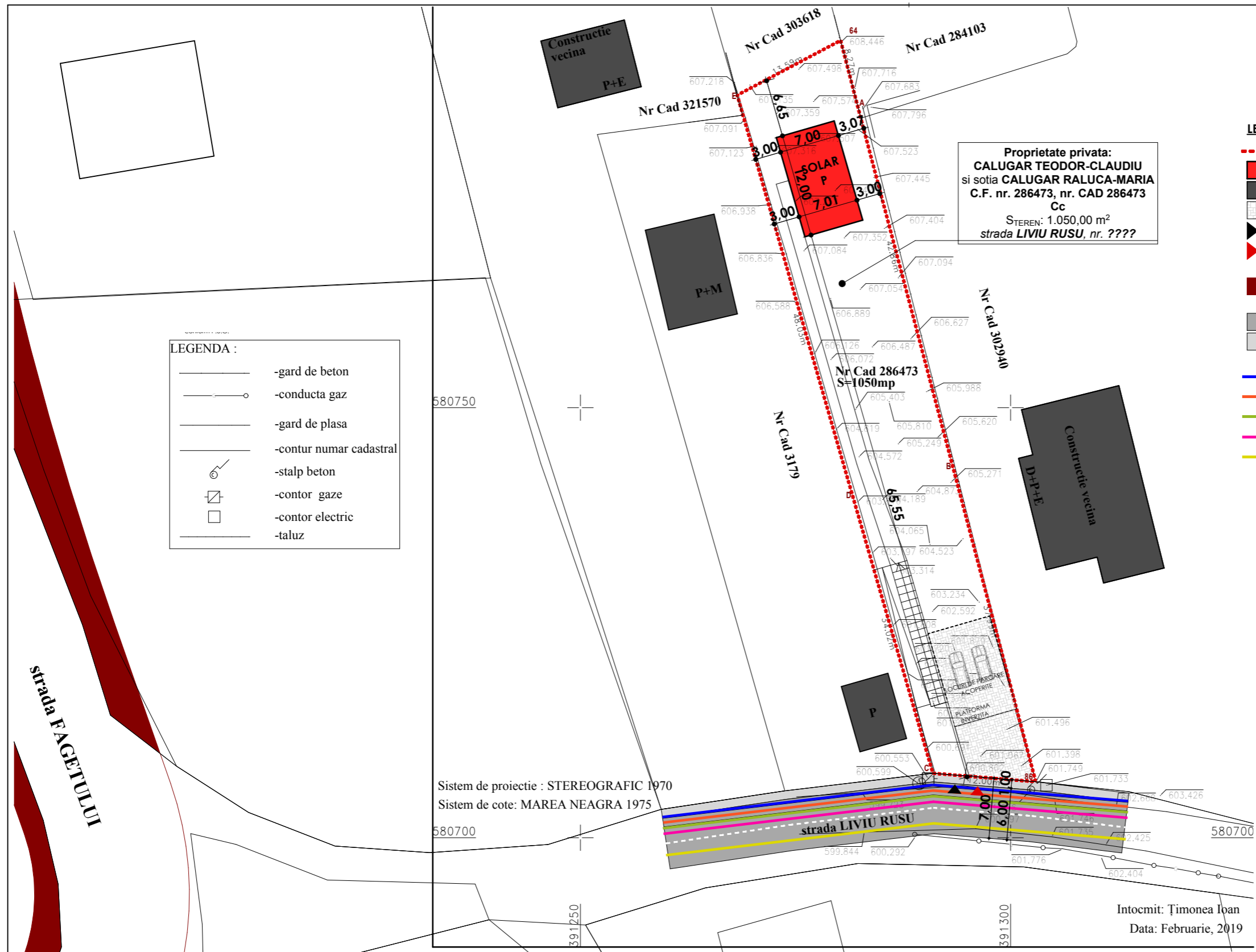
VERIFICATOR TEHNIC

CERINTA	NUME:	SEMNAT

Sef proiect: **arh. Mihai MATEI**
 Coordonator: **arh. Ioan Tudor ABRUDAN**
 Desenat: **arh. Raluca RUSU**

REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara: **1:500**
 Proiect nr: **03/2019** Faza: **P.U.D.**
 Data: **02.2020** Plansa: **U.04**



LEGENDA :

—	-gard de beton
—○—	-conducta gaz
—	-gard de plasa
—	-contur numar cadastral
○	-stalp beton
□	-contor gaze
□	-contor electric
—	-taluz

LEGENDA:

---	Limite parcela studiată
■	Solar propus
■	Cladiri existente
■	Platforma parcare
▶	Acces pietonal incinta
▶	Acces auto incinta
■	Teren grevat de servitute de utilitate publica, conform P.U.G.
■	Carosabil
■	Pietonal
—	Retea publica de apa existenta
—	Retea publica de canalizare existenta
—	Retea publica de pluviala existenta
—	Retea publica electrica existenta
—	Retea publica de distributie gaz existenta

Proiectul propus nu presupune racordarea și bransarea la utilități

Nr Cad 286473

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
64	580792.689	391280.240	8.267
A	580784.687	391282.315	42.858
B	580743.249	391293.256	37.991
C	580706.508	391302.923	12.000
86	580707.495	391290.964	34.022
D	580740.178	391281.513	48.030
E	580786.333	391268.225	13.593

S =1050.33mp P=196.760m

Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

Intocmit: Țimonea Ioan
Data: Februarie, 2019



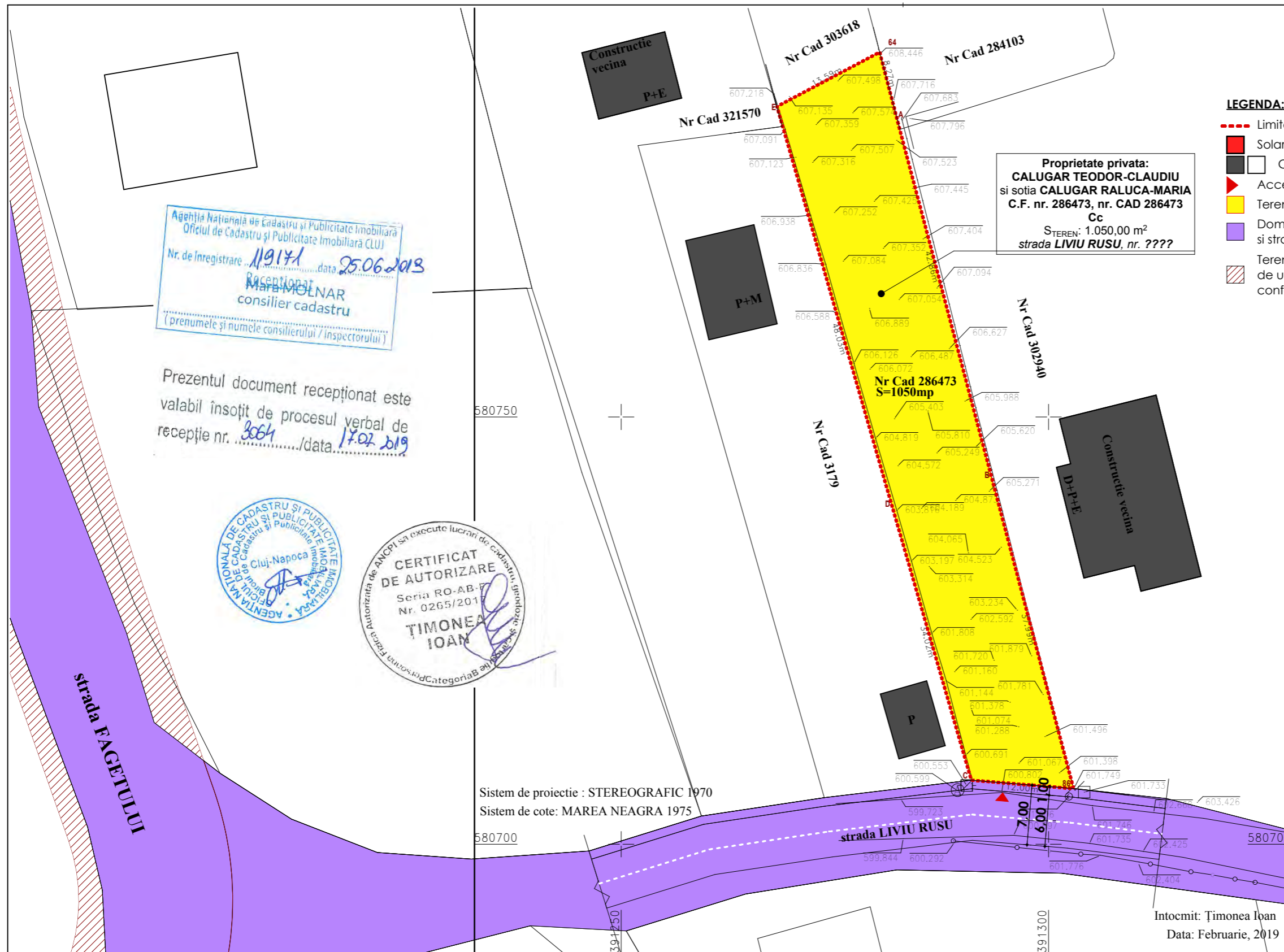
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 3064 /data 17.02.2019

CERINȚA	NUME:	SEMNAȚ



LEGENDA:

- Limite parcela studziata
- Solar propus
- Cladiri existente
- ▶ Acces incinta
- Teren in proprietate privata
- Domeniul public - strada Liviu Rusu si strada Fagetului
- ▨ Teren grevat de servitute de utilitate publica, conform P.U.G.



Agentia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de înregistrare **119171** data **25.06.2019**
MATEI MOLNAR
consilier cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. **3064** / data **17.02.2019**



Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

Intocmit: **Timonea Ioan**
Data: Februarie, 2019

- LEGENDA :**
- -gard de beton
 - -conducta gaz
 - -gard de plasa
 - -contur numar cadastral
 - -stalp beton
 - -contor gaze
 - -contor electric
 - -taluz

Nr Cad 286473

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
64	580792.689	391280.240	8.267
A	580784.687	391282.315	42.858
B	580743.249	391293.256	37.991
86	580706.508	391302.923	12.000
C	580707.495	391290.964	34.022
D	580740.178	391281.513	48.030
E	580786.333	391268.225	13.593
S = 1050.33mp			P = 196.760m

BILANT TERITORIAL:

S_{TEREN} = 1.050,00 mp

	EXISTENT	
S_{CONSTRUITA}	0,00 mp	0,00 %
S_{PAVAJE}	0,00 mp	0,00 %
S_{SP. VERDE AMENAJAT}	0,00 mp	0,00 %
S_{SP. VERDE NEAMENAJAT}	1.050,00 mp	100,00 %
TOTAL	1.050,00 mp	100,00 %
P.O.T.EXISTENT	0,00 %	
C.U.T.EXISTENT	0,00	

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. METRIC SPACE DESIGN S.R.L. și intra sub incidența legii 8/1995 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele în original.

PROIECTANT GENERAL



S.C. METRIC SPACE DESIGN S.R.L.
 Piața 1 MAI, nr. 4-5, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ
 tel: 0744 637 787 e-mail: arh.mateimihai@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

SC. POINTLINE ARHITECTURA S.R.L.
 mun. Cluj-Napoca, str. Cardinal I. Hossu,
 nr. 37, jud. Cluj
 tel: 0720 60 00 20

Beneficiari:

TEODOR-CLAUDIU CĂLUGĂR
 și soția **RALUCA-MARIA CĂLUGĂR**

Adresa:

Bld. 21 DECEMBRIE 1989, nr. 134, ap. 16,
 municipiul **CLUJ-NAPOCA**, județul **CLUJ**

Denumirea proiectului

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE
 DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA
 PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII
 LUCRARILOR DE CONSTRUIRE SOLAR,
 LOCURI DE PARCARE ACOPERITE,
 IMPREJMUIRE, AMENAJARI
 EXTERIOARE**

Amplasament:

strada **LIVIU RUSU**, nr. **3**, municipiul
CLUJ-NAPOCA, județul **CLUJ**

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

VERIFICATOR TEHNIC

CERINȚA	NUME:	SEMNAȚ

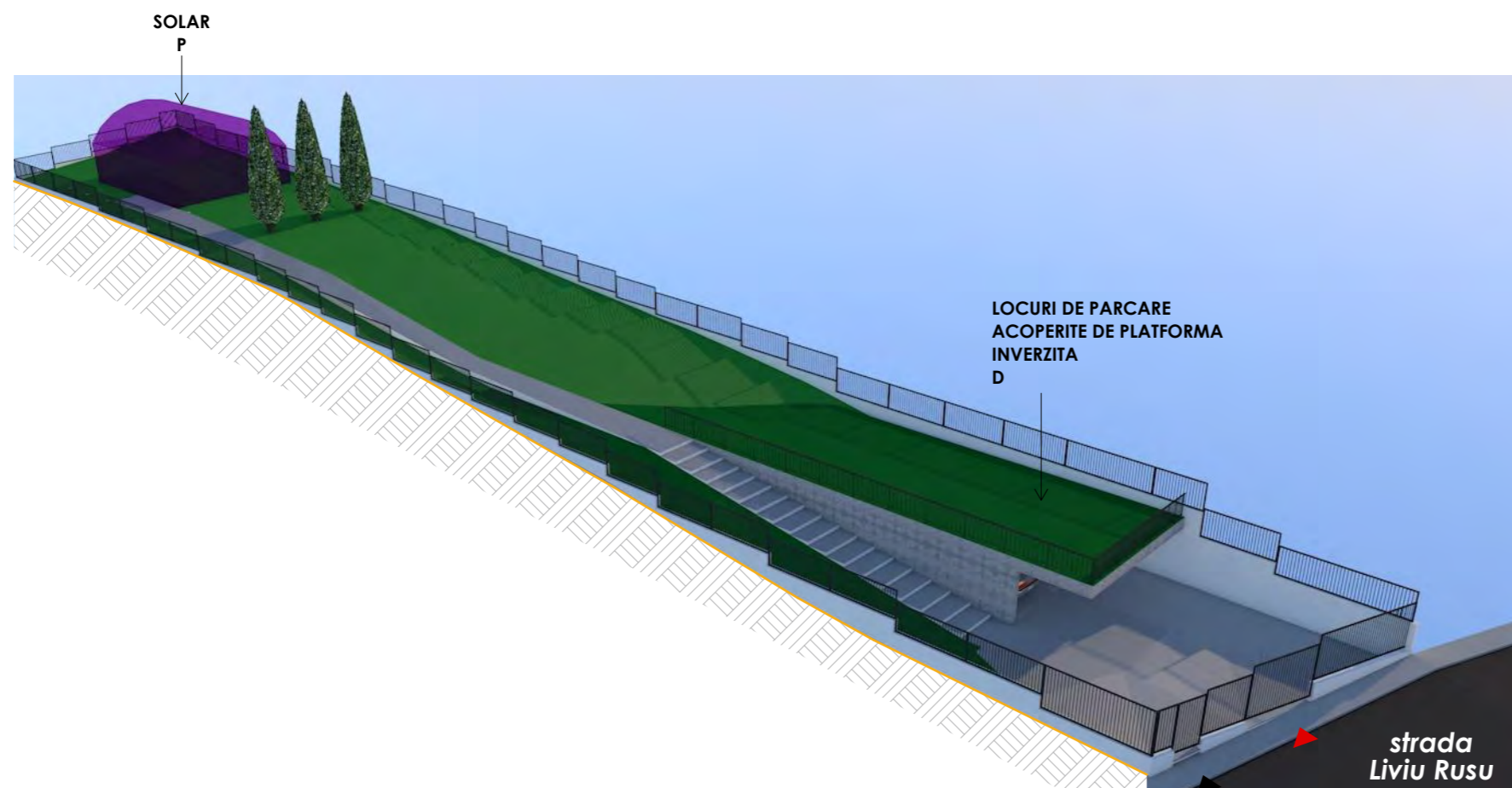
Sef proiect: NUME: SEMNAȚ

Coordonator: **arh. Ioan Tudor ABRUDAN**

Desenat: **arh. Raluca RUSU**

**POSSIBILITATI DE
 MOBILARE
 URBANISTICA**

Scara	
Proiect nr: 03/2019	Faza: P.U.D.
Data: 02.2020	Plansa: U.07



**INFORMAREA
POPULATIEI**



LEGENDA:

- Limite parcela studiată
- Solar propus
- Cladiri existente
- Platforma parcare
- ▶ Acces pietonal incinta
- ▶ Acces auto incinta
- Carosabil
- Pietonal

LEGENDA :

- gard de beton
- conducta gaz
- gard de plasa
- contur numar cadastral
- ⊙ -stalp beton
- contor gaze
- contor electric
- taluz

Nr Cad 286473

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
64	580792.689	391280.240	8.267
A	580784.687	391282.315	42.858
B	580743.249	391293.256	37.991
86	580706.508	391302.923	12.000
C	580707.495	391290.964	34.022
D	580740.178	391281.513	48.030
E	580786.333	391268.225	13.593
S =1050.33mp P=196.760m			

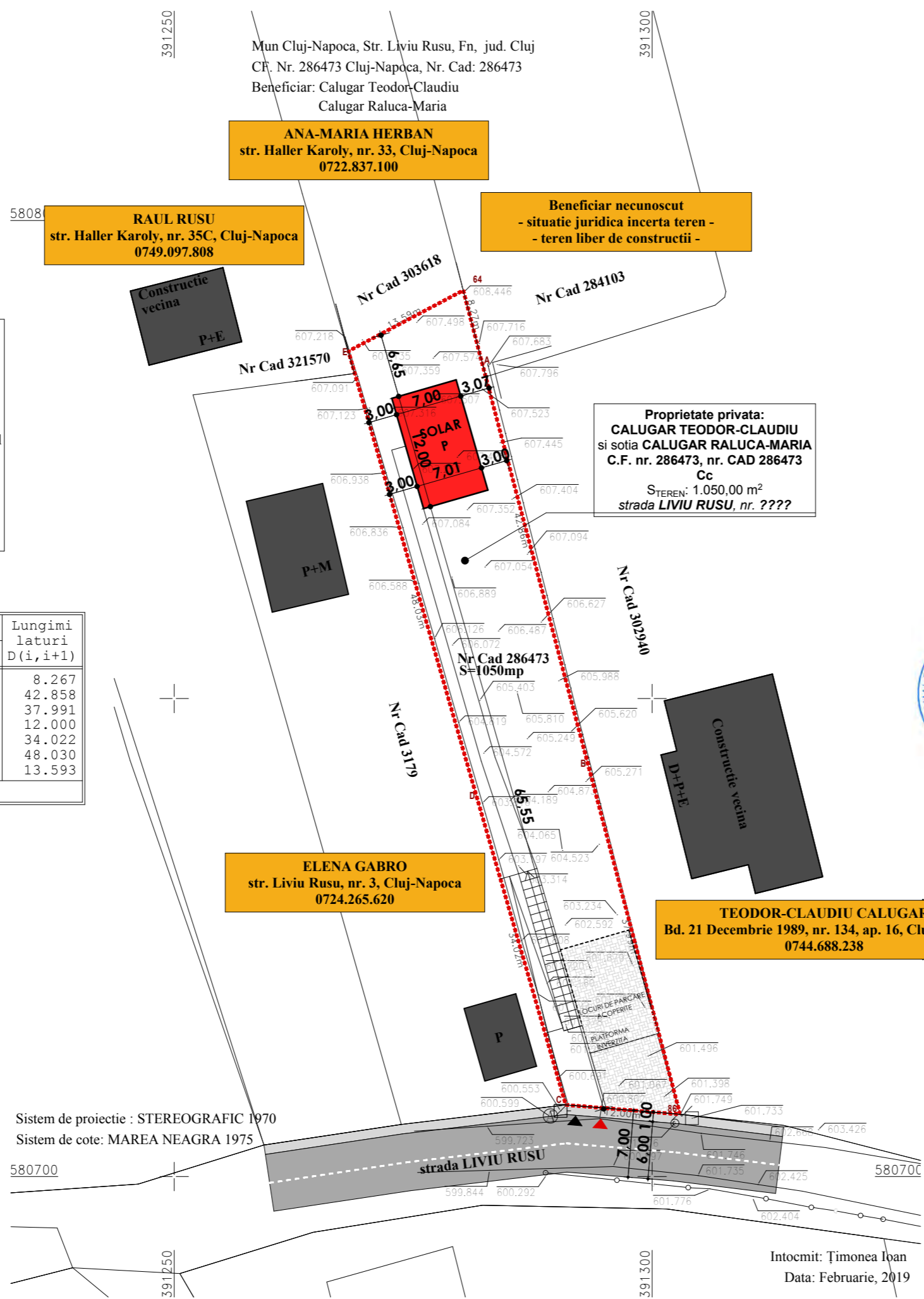
Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970

Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

Intocmit: **Țimonea Ioan**
Data: Februarie, 2019



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. **3064** / data **17.02.2019**



ANA-MARIA HERBAN
str. Haller Karoly, nr. 33, Cluj-Napoca
0722.837.100

RAUL RUSU
str. Haller Karoly, nr. 35C, Cluj-Napoca
0749.097.808

Beneficiar necunoscut
- situatie juridica incerta teren -
- teren liber de constructii -

Proprietate privata:
CALUGAR TEODOR-CLAUDIU
si sotia **CALUGAR RALUCA-MARIA**
C.F. nr. 286473, nr. CAD 286473
Cc
STEREN: 1.050,00 m²
strada **LIVIU RUSU**, nr. ????

ELENA GABRO
str. Liviu Rusu, nr. 3, Cluj-Napoca
0724.265.620

TEODOR-CLAUDIU CALUGAR
Bd. 21 Decembrie 1989, nr. 134, ap. 16, Cluj-Napoca
0744.688.238

strada **LIVIU RUSU**