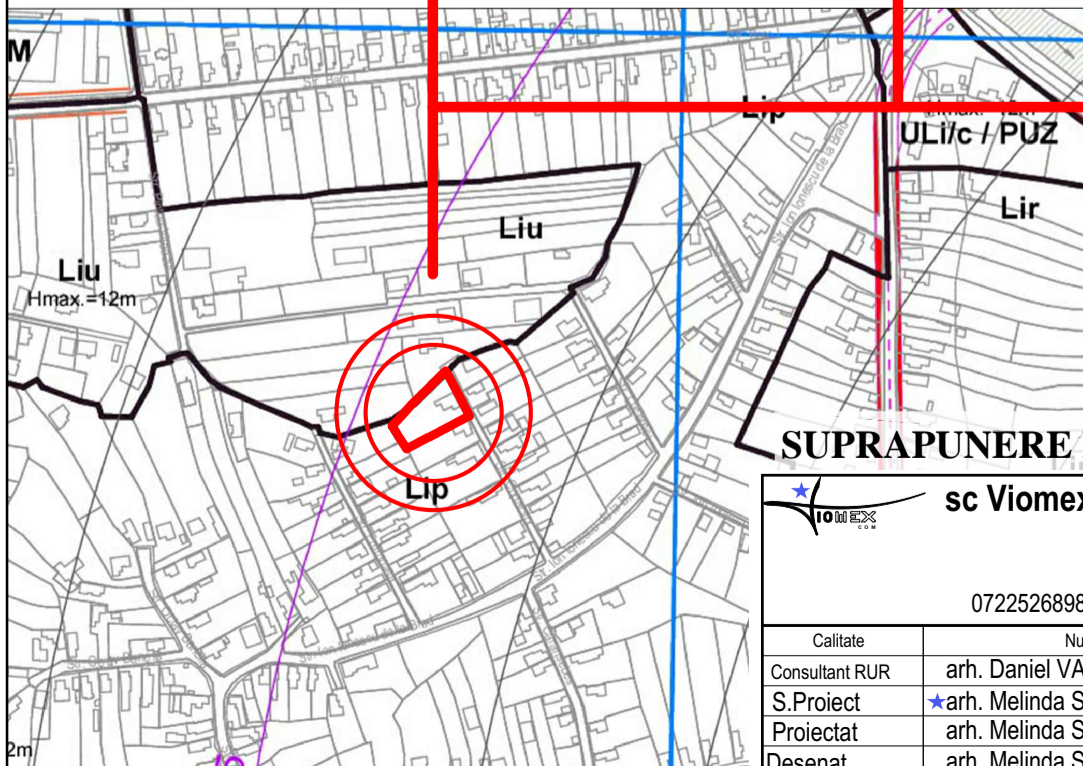
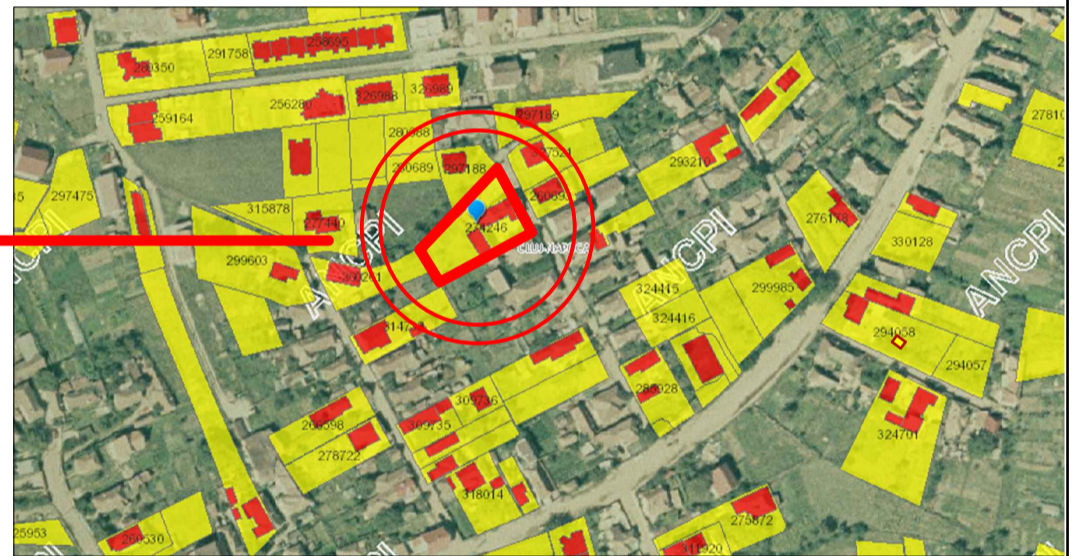


**Plan Urbanistic de Detaliu,  
desfiintare corp C3 si construire locuinta unifamiliala  
Plan de incadrare in zona**



**SUPRAPUNERE PESTE P.U.G. APROBAT**

Clasa de importanta: III  
Categoria de importanta: "D"

<b>sc Viomex Com srl</b> Beneficiar: BOJAN MARIA, str. Copacilor nr. 5, Cluj-Napoca, jud. Cluj CIF: RO7301523 J12/564/1995 0722526898 Str Brassai Sámuel nr 25/1 Cluj-Napoca Cluj			Pr. nr. P03/2019 Pl. nr. U-01
Calitate Consultant RUR S.Proiect Proiectat Desenat	Nume arh. Daniel VANCA arh. Melinda SZÉKELY arh. Melinda SZÉKELY arh. Melinda SZÉKELY	Semnat. data: 2018 scara 1:5000	★ <b>PUD desfiintare corp C3 si construire locuinta unifamiliala</b> <b>Plan de incadrare in zona</b>






**Plan Urbanistic de Detaliu,  
desfiintare corp C3 si construire locuinta unifamiliala  
Plan-Situatia existenta-regula locala**

**LEGENDA:**

**Limite**

LIMITA ZONEI STUDIATE	
LIMITA PARCELEI CE A GENERAT P.U.D.	
LIMITE PARCELE	

**Circulatii si parcaje**

CIRCULATII PIETONALE	
CIRCULATII CAROSABILE	
PARCAJE	
ACCES PIETONAL	
ACCES AUTO	

**Funciuni**

LOCUINTE INDIVIDUALE	
ANEXE GOSPODARESTI	
SPATII VERZI	

EXISTENT		PROPUȘ	
REGIM DE ÎNĂLȚIME	P / P+M	REGIM DE ÎNĂLȚIME	P / P+M
NUMAR CORPURI DE CLĂDIRI	3	NUMAR CORPURI DE CLĂDIRI	3
SUPRAFĂȚĂ TEREN	1250 m <sup>2</sup>	SUPRAFĂȚĂ TEREN	1250 m <sup>2</sup>
ÎNĂLȚIMEA MAXIMA LA COAMĂ		ÎNĂLȚIMEA MAXIMA LA COAMĂ	
ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ	7,50 m	ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ	7,50 m
SUPRAFĂȚĂ CONSTRUITĂ	235 m <sup>2</sup>	SUPRAFĂȚĂ CONSTRUITĂ	251,45 m <sup>2</sup>
SUPRAFĂȚĂ CONSTRUITĂ ETAJ	105,07 m <sup>2</sup>	SUPRAFĂȚĂ CONSTRUITĂ ETAJ	105,07 m <sup>2</sup>
SUPRAFĂȚĂ DESFĂȘURATĂ CONSTRUITĂ	340,07 m <sup>2</sup>	SUPRAFĂȚĂ DESFĂȘURATĂ CONSTRUITĂ	356,52 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPRAFĂȚĂ EXTINDERE	0	TOTAL SUPRAFĂȚĂ EXTINDERE	16,45 m <sup>2</sup>
NUMAR LOCURI DE PARCARE IN INCINTA	2	NUMAR LOCURI DE PARCARE IN INCINTA	2
POT	18,80%	POT	20,12%
CUT	0,27	CUT	0,285
SUPRAFETE CAROSABILE/PARCARI	48,16 m <sup>2</sup>	SUPRAFETE CAROSABILE/PARCARI	48,16 m <sup>2</sup>
ANEXE GOSPODARESTI	2	ANEXE GOSPODARESTI	1
SUPRAFATA SPATIU VERDE	716,20 m <sup>2</sup>	SUPRAFATA SPATIU VERDE	701,02 m <sup>2</sup>

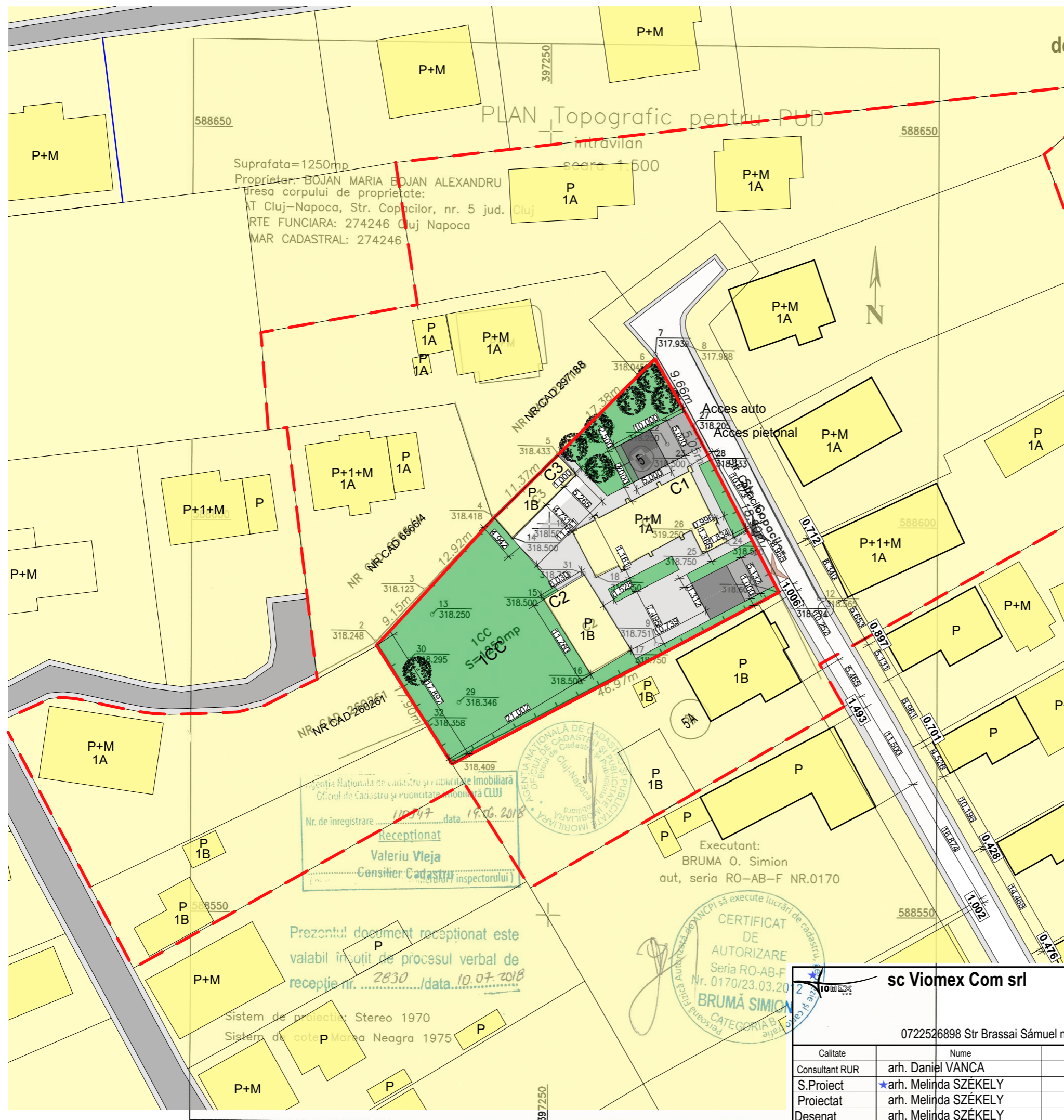
**Terenul are o suprafata de 1250mp, este situat in subzona Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcler de tip periferic.**

**UTILIZĂRI ADMISE**

- Locuințe individuale (unifamiliale) și anexele acestora: garaje, filigorii, împrejmuiri, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine.
- Locuințe semicolective (familiale), cu maximum două unități locative.

Clasa de importanta: III  
Categorie de importanta: "D"

<b>sc Viomex Com srl</b>			Beneficiar: BOJAN MARIA, str. Copacilor nr. 5, Cluj-Napoca, jud. Cluj		Pr. nr. P03/2019
CIF: RO7301523 J12/564/1998			Amplasament: str. Copacilor nr. 5, Cluj-Napoca, judetul Cluj		Pl. nr. U-02
0722526898 Str Brassai Sámuel nr 25/1 Cluj-Napoca					
Calitate	Nume	Semnat.	data:	★ PUD desfiintare corp C3 si construire locuinta unifamiliala	
Consultant RUR	arh. Daniel VANCA		2018		
S.Proiect	★ arh. Melinda SZÉKELY				
Proiectat	arh. Melinda SZÉKELY				
Desenat	arh. Melinda SZÉKELY		scara	1:538,05; 1:500, 1:1, 1:7,09	
			Plan-Situatia existenta-regula locala		



Suprafata=1250mp  
Proprietar: BOJAN MARIA BOJAN ALEXANDRU  
Adresa corpului de proprietate:  
Str. Copacilor, nr. 5 jud. Cluj-Napoca,  
RTE FUNCIARA: 274246 Cluj Napoca  
MAR CADASTRAL: 274246

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară CLUJ  
Nr. de inregistrare: 110347 data: 19.06.2018  
Receptionat  
Valeriu Vleja  
Consilier Cadastru  
(inspectorului)

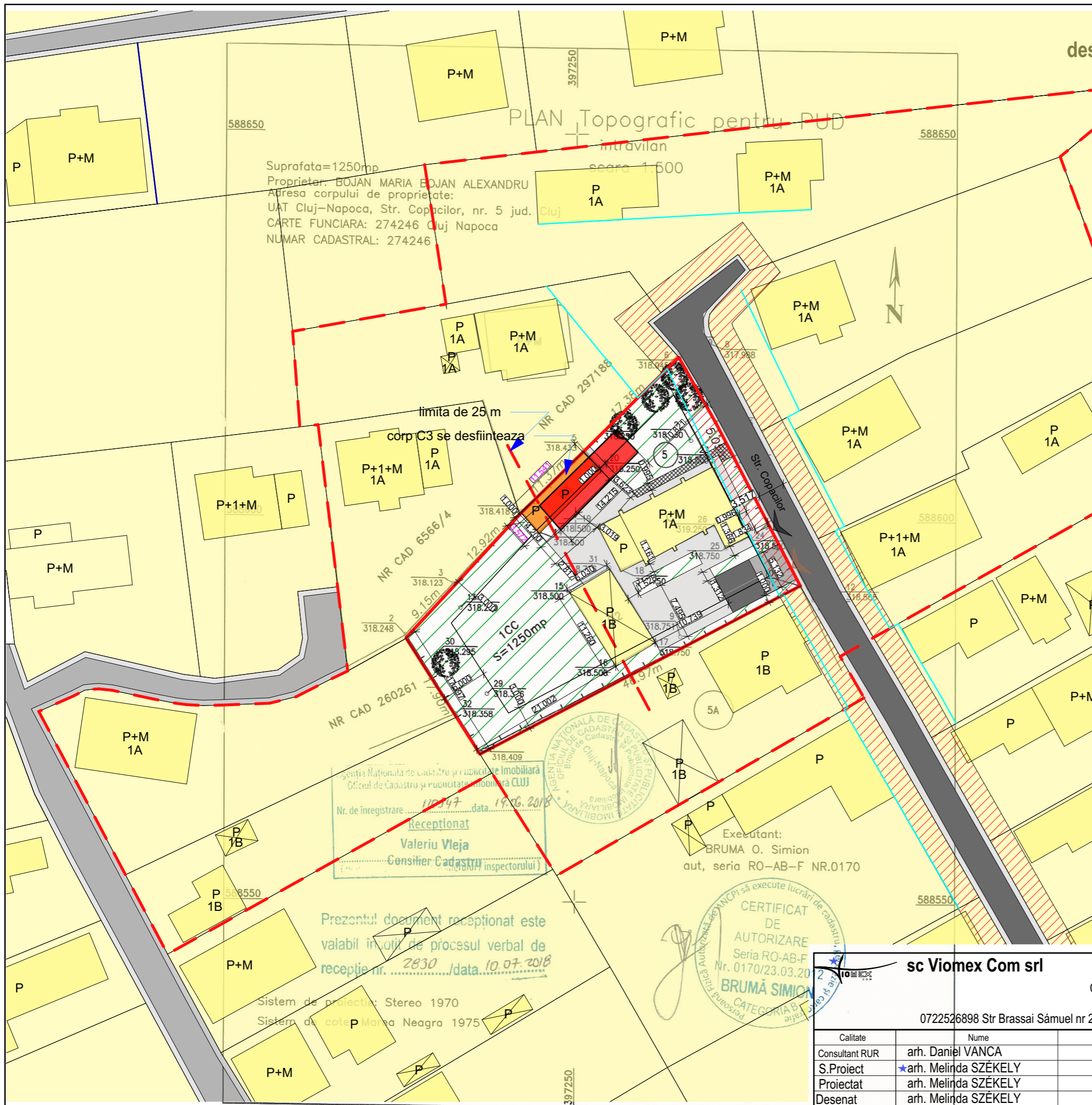
Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2830 / data 10.07.2018

Executant:  
BRUMA O. Simion  
aut, seria RO-AB-F NR.0170

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-AB-F  
Nr. 0170/23.03.20  
BRUMĂ SIMION  
CATEGORIA B

Sistem de proiectie: Stereo 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

**Plan Urbanistic de Detaliu,  
desfiintare corp C3 si construire locuinta unifamiliala  
Plan-Reglementari urbanistice**

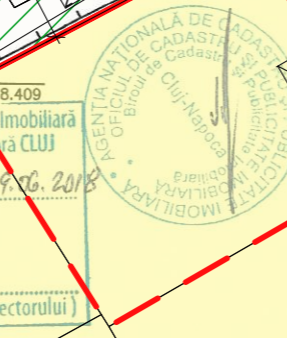


Suprafata=1250mp  
Proprietar: BOJAN MARIA BOJAN ALEXANDRU  
Adresa corpului de proprietate:  
UAT Cluj-Napoca, Str. Copacilor, nr. 5 jud. Cluj  
CARTE FUNCIARA: 274246 Cluj Napoca  
NUMAR CADASTRAL: 274246

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară CLUJ  
Nr. de inregistrare: 112347 data: 19.06.2018  
Receptionat  
Valeriu Vleja  
Consilier Cadastru  
(secretar / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil inotit de procesul verbal de receptie nr. 2830 / data: 10.07.2018

Sistem de proiectie: Stereo 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975



**LEGENDA:**

- Limite**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PARCELEI CE A GENERAT P.U.D.
  - LIMITE PARCELE
  - ALINIAMENT
- Funciuni**
- LOCUINTE INDIVIDUALE MENTINUTE
  - ANEXE GOSPODARESTI MENTINUTE
  - SPATII VERZI
- Circulatii si parcaje**
- CIRCULATII PIETONALE
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - PARCAJE
  - ACCES PIETONAL
  - ACCES AUTO
- Propunere**
- LOCUINTA INDIVIDUALA PROPUSA
  - CONSTRUCTIE DEMOLATA
  - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- Reglementari**
- RETRAGERI IMPUSE PRIN UTR-Lip
  - P.O.T. PROPUIS 20.12%
  - C.U.T. PROPUIS 0.285

EXISTENT		PROPUIS	
	P / P+M		P / P+M
REGIM DE ÎNĂLȚIME		REGIM DE ÎNĂLȚIME	
NUMAR CORPURI DE CLĂDIRI	3	NUMAR CORPURI DE CLĂDIRI	3
SUPRAFAȚĂ TEREN	1250 m <sup>2</sup>	SUPRAFAȚĂ TEREN	1250 m <sup>2</sup>
ÎNĂLȚIMEA MAXIMA LA COAMĂ		ÎNĂLȚIMEA MAXIMA LA COAMĂ	
ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ	7,50 m	ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ	7,50 m
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	235 m <sup>2</sup>	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	251.45 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ETAJ	105.07 m <sup>2</sup>	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ETAJ	105.07 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ CONSTRUITĂ	340.07 m <sup>2</sup>	SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ CONSTRUITĂ	356.52 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPRAFAȚĂ EXTINDERE	0	TOTAL SUPRAFAȚĂ EXTINDERE	16.45 m <sup>2</sup>
NUMAR LOCURI DE PARCARE IN INCINTA	2	NUMAR LOCURI DE PARCARE IN INCINTA	2
POT	18,80%	POT	20,12%
CUT	0,27	CUT	0,285
SUPRAFETE CAROSABILE/PARCARI	48.16 m <sup>2</sup>	SUPRAFETE CAROSABILE/PARCARI	48.16 m <sup>2</sup>
ANEXE GOSPODARESTI	2	ANEXE GOSPODARESTI	1
SUPRAFATA SPATIU VERDE	716.20 m <sup>2</sup>	SUPRAFATA SPATIU VERDE	701.02 m <sup>2</sup>

Clasa de importanta: III  
Categoria de importanta: "D"

<b>sc Viomex Com srl</b>			Beneficiar: BOJAN MARIA, str. Copacilor nr. 5, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Pr. nr. P03/2019
CIF: RO7301523			Amplasament: str. Copacilor nr. 5, Cluj-Napoca, judetul Cluj	Pl. nr. U-03
0722526898 Str Brassai Sámuel nr 25/1 Cluj-Napoca				
Calitate	Nume	Semnat.	data:	★ PUD desfiintare corp C3 si construire locuinta unifamiliala Plan-Reglementari urbanistice
Consultant RUR	arh. Daniel VANCA		2018	
S.Proiect	★ arh. Melinda SZÉKELY			
Proiectat	arh. Melinda SZÉKELY			
Desenat	arh. Melinda SZÉKELY		scara 1:500	






**Plan Urbanistic de Detaliu,  
desfiintare corp C3 si construire locuinta unifamiliala  
Plan-Mobilare parcela**

**LEGENDA:**

**Limite**

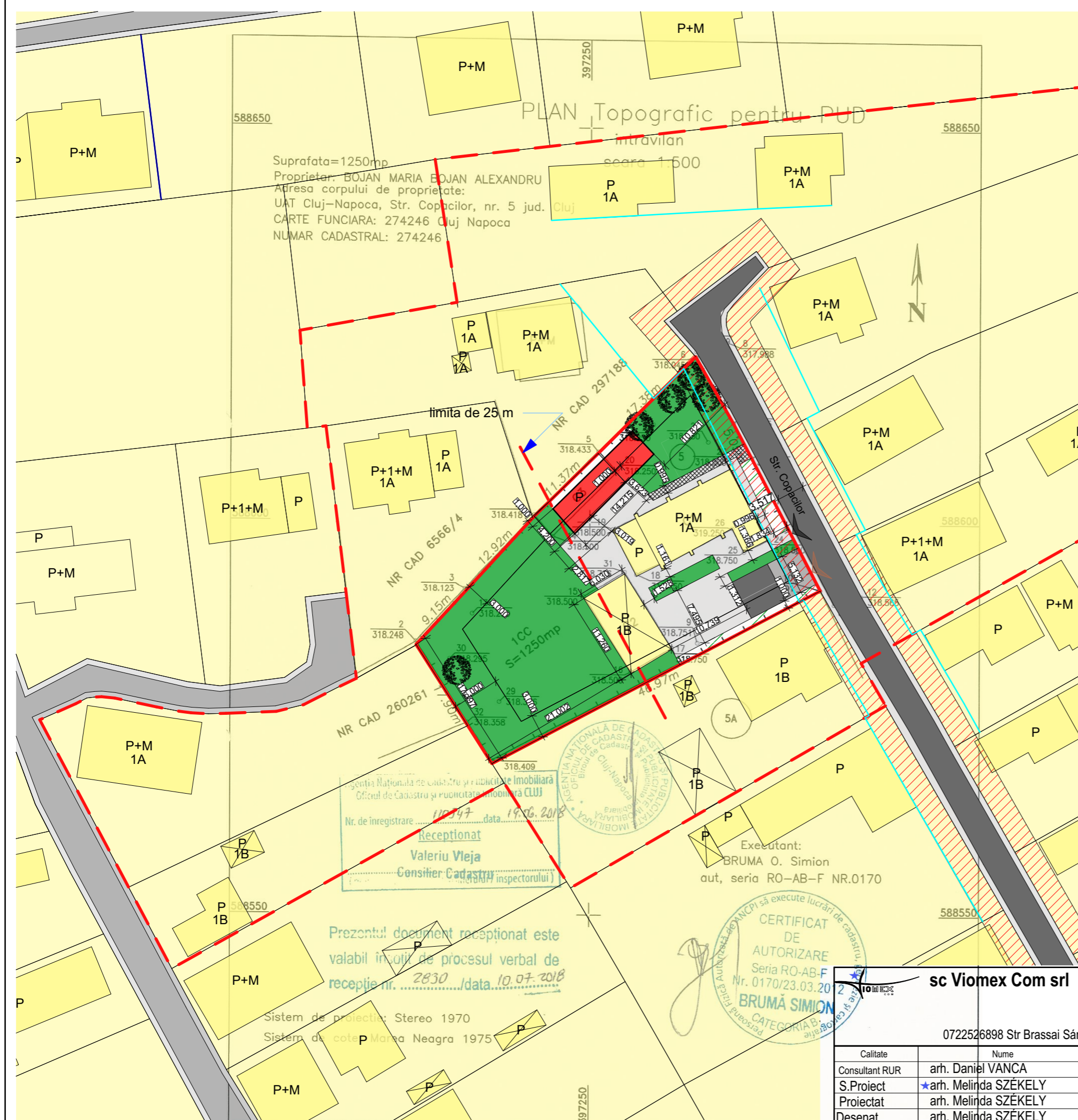
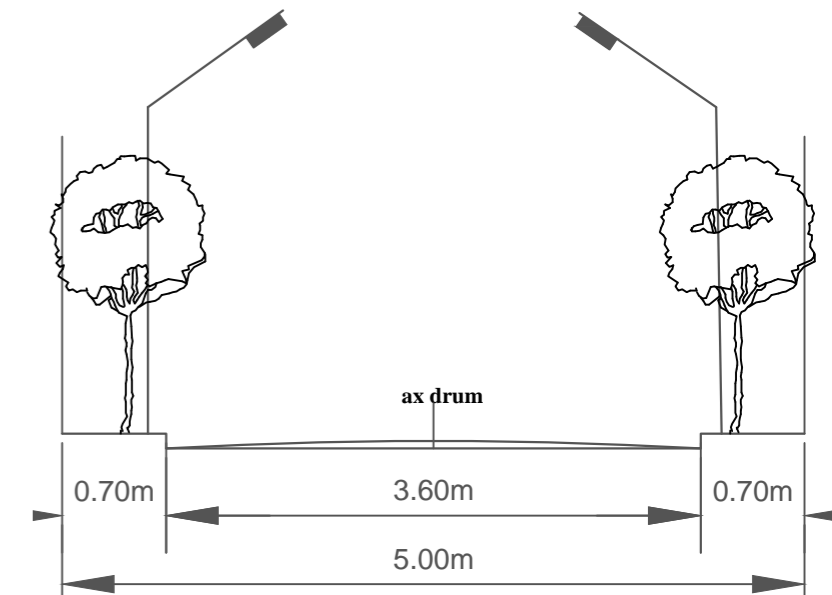
- LIMITA ZONEI STUDIATE 
- LIMITA PARCELEI CE A GENERAT P.U.D. 
- LIMITE PARCELE 

**Circulatii si parcaje**

- CIRCULATII PIETONALE 
- CIRCULATII CAROSABILE 
- PARCAJE 
- ACCES PIETONAL 
- ACCES AUTO 

**Funciuni**

- LOCUINTA INDIVIDUALA PROPUSA 
- LOCUINTE INDIVIDUALE 
- ANEXE GOSPODARESTI 
- SPATII VERZI 



Clasa de importanta: III  
Categorie de importanta: "D"

<b>sc Viomex Com srl</b>			Beneficiar: BOJAN MARIA, str. Copacilor nr. 5, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Pr. nr. P03/2019
CIF: RO7301523 J12/564/1995			Amplasament: str. Copacilor nr. 5, Cluj-Napoca, judetul Cluj	Pl. nr. U-04
0722526898 Str Brassai Sámuel nr 25/1 Cluj-Napoca			data: 2018	
Calitate	Nume	Semnat.	★ PUD desfiintare corp C3 si construire locuinta unifamiliala	
Consultant RUR	arh. Daniel VANCA		scara 1:500, 1:1	
S.Proiect	★ arh. Melinda SZÉKELY		Plan-Mobilare parcela	
Proiectat	arh. Melinda SZÉKELY			
Desenat	arh. Melinda SZÉKELY			

Plan Urbanistic de Detaliu,  
desfiintare corp C3 si construire locuinta unifamiliala  
Plan-Circulatia terenurilor

**LEGENDA:**  
**Limite**

**LIMITA ZONEI STUDIATE**   
**LIMITA PARCELEI CE A GENERAT P.U.D.**   
**LIMITE PARCELE** 

**Accese**

**ACCES PIETONAL**   
**ACCES AUTO** 

**Regim juridic**


**DOMENIU PRIVAT**   
**DOMENIUL PUBLIC** 

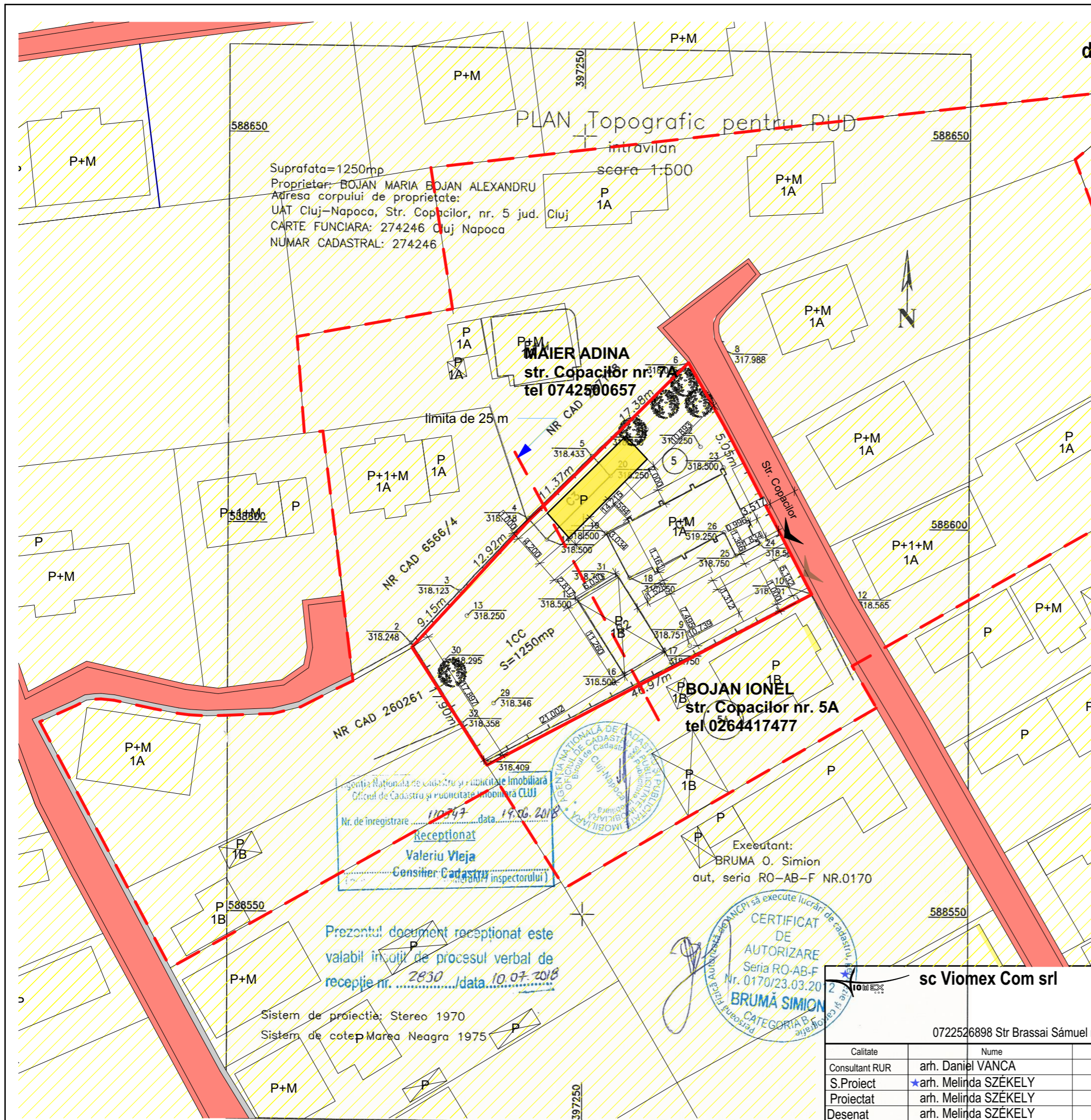
**LOCUINTA INDIVIDUALA PROPUA** 

EXISTENT		PROPUA	
REGIM DE ÎNĂLȚIME	P / P+M	REGIM DE ÎNĂLȚIME	P / P+M
NUMAR CORPURI DE CLĂDIRE	3	NUMAR CORPURI DE CLĂDIRE	3
SUPRAFAȚĂ TEREN	1250 m <sup>2</sup>	SUPRAFAȚĂ TEREN	1250 m <sup>2</sup>
ÎNĂLȚIMEA MAXIMA LA COAMĂ	7,50 m	ÎNĂLȚIMEA MAXIMA LA COAMĂ	7,50 m
ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ	7,50 m	ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ	7,50 m
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	235 m <sup>2</sup>	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	251,45 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ ETAJ	105,07 m <sup>2</sup>	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ ETAJ	105,07 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚA DESFĂSURATĂ CONSTRUITĂ	340,07 m <sup>2</sup>	SUPRAFAȚA DESFĂSURATĂ CONSTRUITĂ	356,52 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPRAFAȚĂ EXTINDERE	0	TOTAL SUPRAFAȚĂ EXTINDERE	16,45 m <sup>2</sup>
NUMAR LOCURI DE PARCARE IN INCINTA	2	NUMAR LOCURI DE PARCARE IN INCINTA	2
POT	18,80%	POT	20,12%
CUT	0,27	CUT	0,285
SUPRAFETE CAROSABILE/PARCARI	48,16 m <sup>2</sup>	SUPRAFETE CAROSABILE/PARCARI	48,16 m <sup>2</sup>
ANEXE GOSPODARESTI	2	ANEXE GOSPODARESTI	1
SUPRAFATA SPATIU VERDE	716,20 m <sup>2</sup>	SUPRAFATA SPATIU VERDE	701,02 m <sup>2</sup>

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUA	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
SUPRAFATA TEREN	1250	100	1250	100
SUPRAFATA CONSTRUITA	235	18,80%	251,45	20,12%
SUPRAFATA SPATIU VERZI	716,2	57,30%	701,02	56,08%
TROTUARE, TERASE	250,64	20,05%	249,37	19,95%
CAROSABILE, PARCARI	48,16	3,85%	48,16	3,85%
TOTAL TEREN STUDIAT	1250	100,00%	1250	100,00%

Clasa de importanta: III  
Categorie de importanta: "D"

<b>sc Viomex Com srl</b>			Beneficiar: BOJAN MARIA, str. Copacilor nr. 5, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Pr. nr. P03/2019
CIF: RO7301523 J12/564/1995			Amplasament: str. Copacilor nr. 5, Cluj-Napoca, judetul Cluj	Pl. nr. U-05
0722526898 Str Brassai Sámuel nr 25/1 Cluj-Napoca				
Calitate	Nume	Semnat.	data:  <b>PUD desfiintare corp C3 si construire locuinta unifamiliala</b>	
Consultant RUR	arh. Daniel VANCA		scara 1:500, 1:1	
S.Proiect	arh. Melinda SZÉKELY		<b>Plan-Circulatia terenurilor</b>	
Proiectat	arh. Melinda SZÉKELY			
Desenat	arh. Melinda SZÉKELY			



Suprafata=1250mp  
Proprietar: BOJAN MARIA BOJAN ALEXANDRU  
Adresa corpului de proprietate:  
UAT Cluj-Napoca, Str. Copacilor, nr. 5 jud. Cluj  
CARTE FUNCIARA: 274246 Cluj Napoca  
NUMAR CADASTRAL: 274246

MAIER ADINA  
str. Copacilor nr. 7A  
tel 0742500657

BOJAN IONEL  
str. Copacilor nr. 5A  
tel 0264417477

Receptionat  
Valeriu Vleja  
Consilier Cadastru (inspectorului)

Executant:  
BRUMA O. Simion  
aut. seria RO-AB-F NR.0170

Prezentul document receptionat este valabil inotul de proces verbal de receptie nr. 2830 /data 10.07.2018

Sistem de proiectie: Stereo 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975








**Plan Urbanistic de Detaliu,  
desfiintare corp C3 si construire locuinta unifamiliala  
Plan-Retele edilitare**

**LEGENDA:**

**Limite**

- LIMITA ZONEI STUDIATE 
- LIMITA PARCELEI CE A GENERAT P.U.D. 
- LIMITE PARCELE 

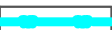

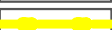


**Circulatii**

- CIRCULATII PIETONALE 
- CIRCULATII CAROSABILE 
- PARCAJE 
- ACCES PIETONAL 
- ACCES AUTO 



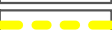


- CONSTRUCTII EXISTENTE 
- EDIFICABIL PROPUS 

**Retele edilitare**

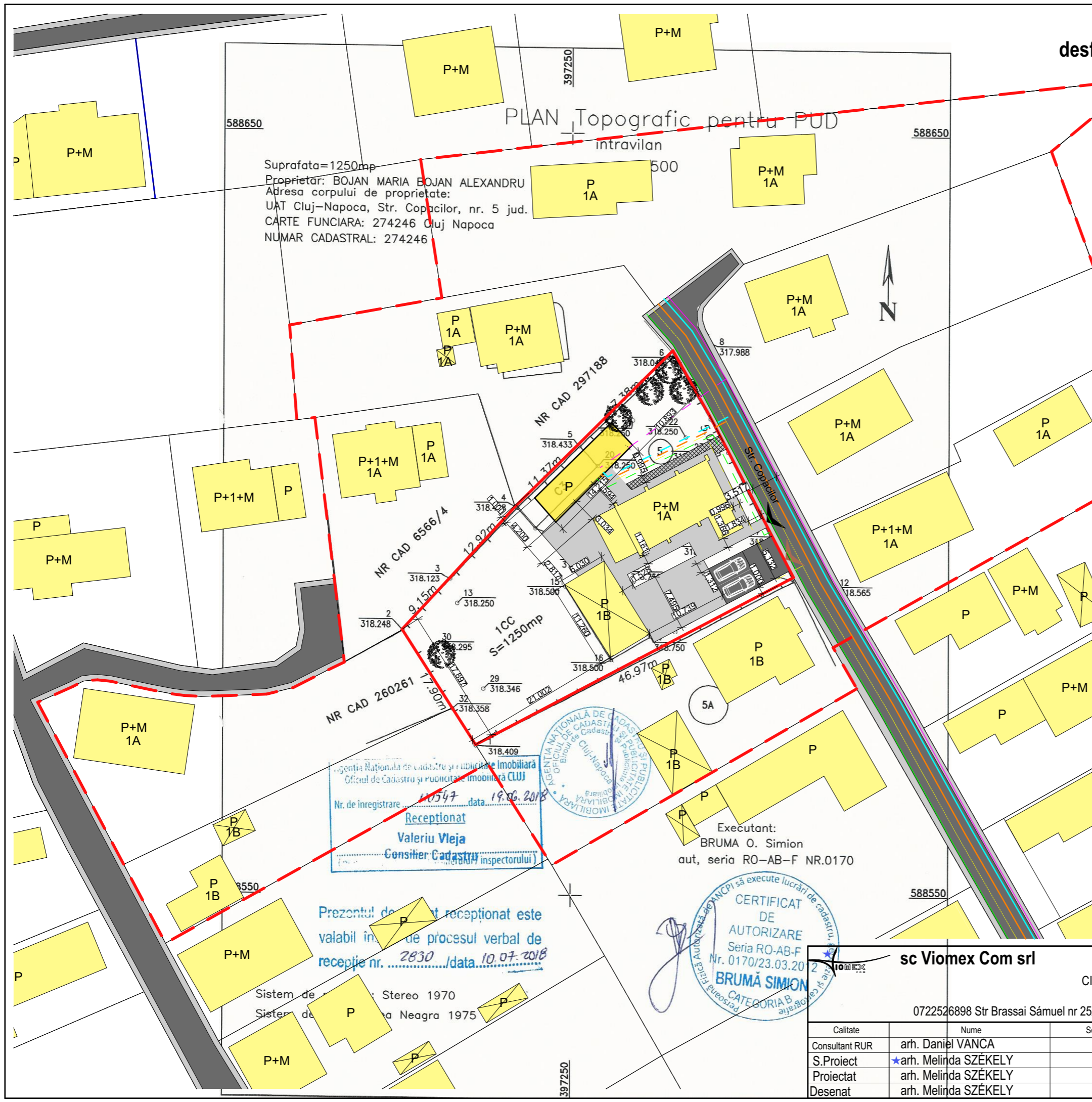
**RETELE EXISTENTE**

- ALIMENTARE CU APA 
- RETEA CANALIZARE 
- RETEA GAZE NATURALE 
- RETEA ELECTRICA 
- TELEFONIE, CATV, TRANSFER DE DATE 

**RETELE / BRANSAMENTE PROPUSE**

- ALIMENTARE CU APA 
- RETEA CANALIZARE 
- RETEA GAZE NATURALE 
- RETEA ELECTRICA 
- TELEFONIE, CATV, TRANSFER DE DATE 

BILANT TERITORIAL COMPARATIV				
ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
SUPRAFATA TEREN	1250	100	1250	100
SUPRAFATA CONSTRUITA	235	18,80%	251,45	20,12%
SUPRAFATA SPATII VERZI	716,2	57,30%	701,02	56,08%
TROTUARE, TERASE	250,64	20,05%	249,37	19,95%
CAROSABILE, PARCARI	48,16	3,85%	48,16	3,85%
TOTAL TEREN STUDIAT	1250	100,00%	1250	100,00%



Suprafata=1250mp  
 Proprietar: BOJAN MARIA BOJAN ALEXANDRU  
 Adresa corpului de proprietate:  
 UAT Cluj-Napoca, Str. Copacilor, nr. 5 jud.  
 CARTE FUNCIARA: 274246 Cluj Napoca  
 NUMAR CADASTRAL: 274246

Receptionat  
 Valeriu Vleja  
 Consilier Cadastral (inspectorului)

Executant:  
 BRUMA O. Simion  
 aut, seria RO-AB-F NR.0170

Prezentul document receptionat este  
 valabil in cadrul procesului verbal de  
 receptie nr. 2830 / data 10.07.2018



<b>sc Viomex Com srl</b>			Beneficiar: BOJAN MARIA, str. Copacilor nr. 5, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Pr. nr. P03/2019
Calitate	Nume	Semnat.	Amplasament: str. Copacilor nr. 5, Cluj-Napoca, judetul Cluj	Pl. nr. U-06
Consultant RUR	arh. Daniel VANCA			
S.Proiect	arh. Melinda SZÉKELY			
Proiectat	arh. Melinda SZÉKELY			
Desenat	arh. Melinda SZÉKELY			
			data: 2018	★ PUD desfiintare corp C3 si construire locuinta unifamiliala
			scara 1:500, 1:1	
				<b>Plan-Retele edilitare</b>

Clasa de importanta: III  
 Categoria de importanta: "D"



Plan Urbanistic de Detaliu,  
desfiintare corp C3 si construire locuinta unifamiliala  
axonometrie



ant:  
D. Simion  
O-AB-F  
xecute lucr  
RTIFICAT  
DE  
ORIZARE  
RO-AB-F  
0/23.03.20  
Ă SIMION  
GORIA B

Clasa de importanta: III  
Categorie de importanta: "D"

sc Viomex Com srl			Beneficiar: BOJAN MARIA, str. Copacilor nr. 5, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Pr. nr. P03/2019
CIF: RO7301523 J12/564/1995			Amplasament: str. Copacilor nr. 5, Cluj-Napoca, judetul Cluj	Pl. nr. U-07
0722526898 Str Brassai Sámuel nr 25/1 Cluj-Napoca Cluj				
Calitate	Nume	Semnat.	data:	★ PUD desfiintare corp C3 si construire locuinta unifamiliala axonometrie
Consultant RUR	arh. Daniel VANCA		2018	
S.Proiect	★ arh. Melinda SZÉKELY			
Proiectat	arh. Melinda SZÉKELY			
Desenat	arh. Melinda SZÉKELY		scara	
			1:1000, 1:1,59, 1:1,52	

397250