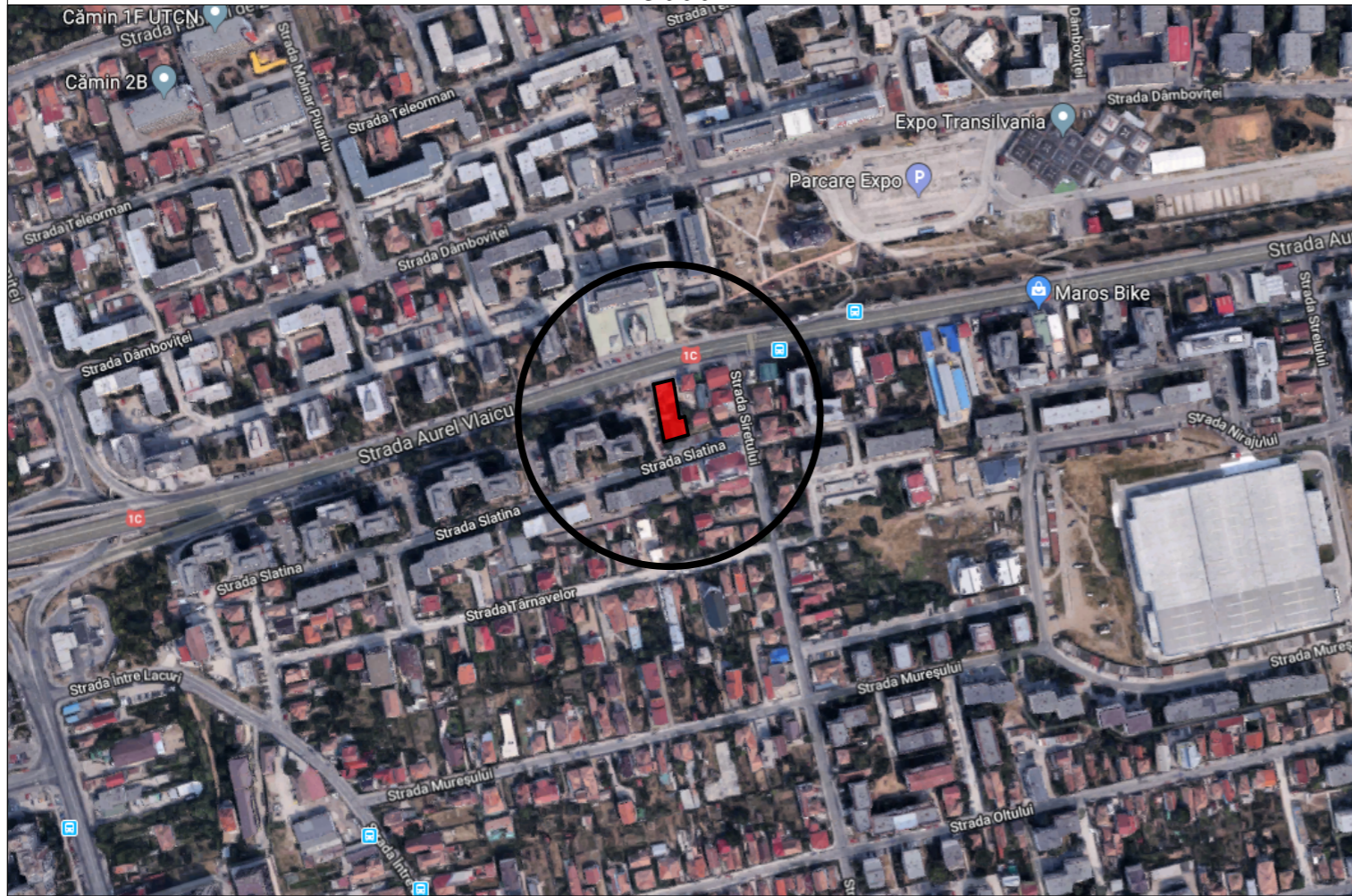
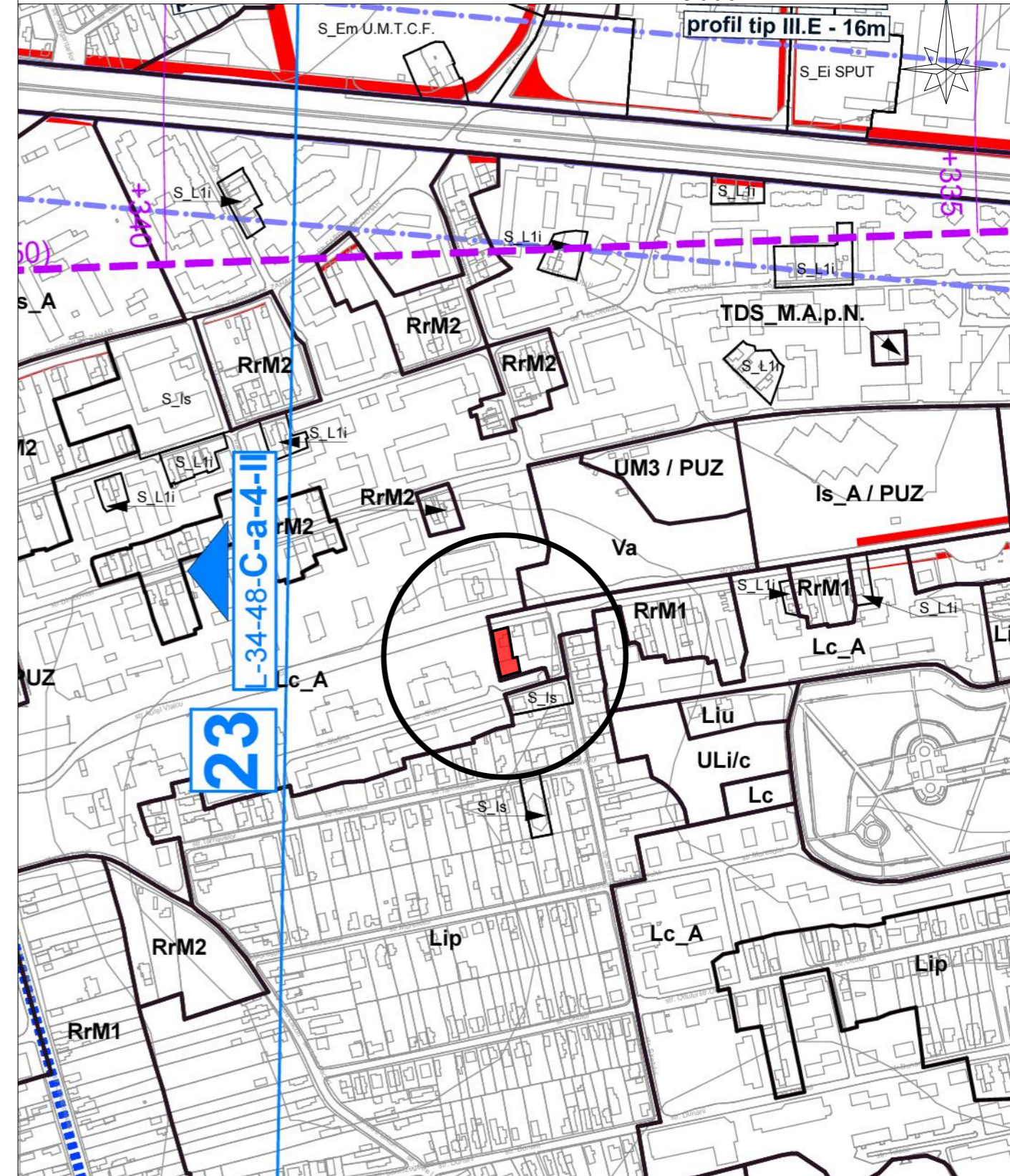


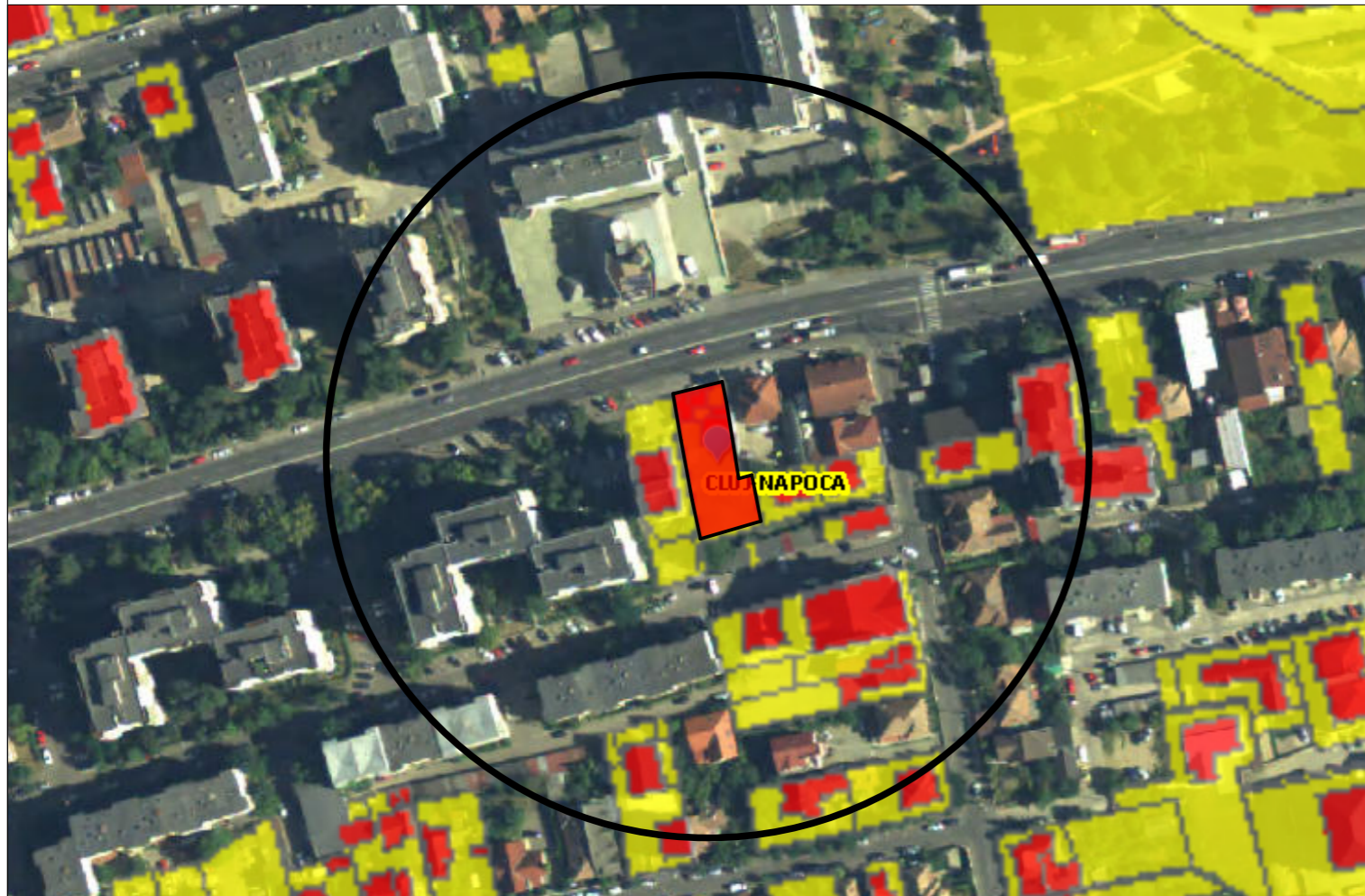
PLAN DE INCADRARE IN GOOGLE 1:5000



PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. CLUJ-NAPOCA 1:5000

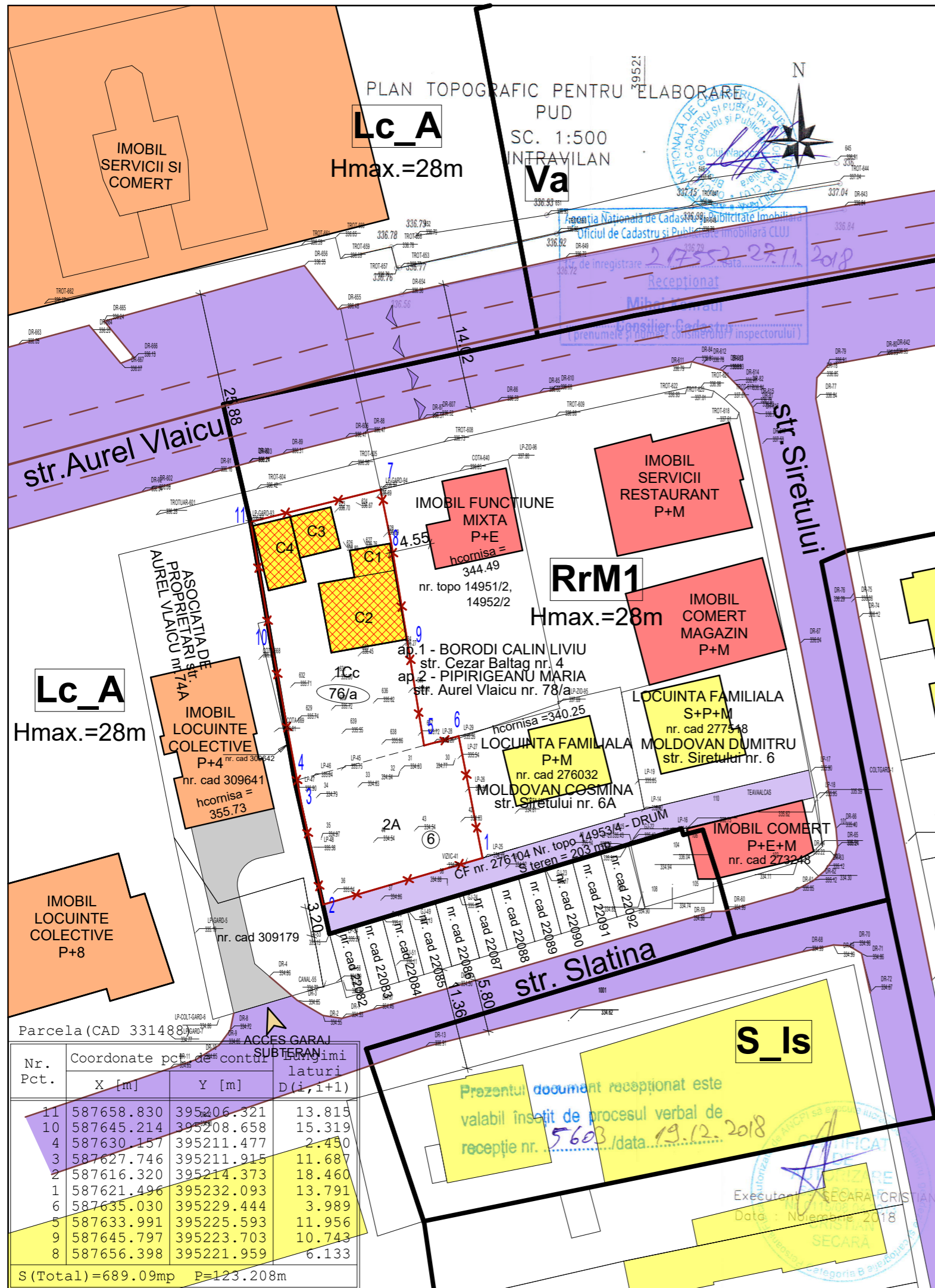


PLAN DE INCADRARE IN GEOPORTALANCPIS sc. 1:2000



CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"

PROIECTANT GENERAL: S.C. Arhidom S.R.L.		BENEFICIAR: SC BLC IMOBILE SRL CUI. 38270354 PLAN URBANISTIC DE DETALIU DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER SERVICII/COMERT, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	
CLUJ-NAPOCA, STR. MACESULUI NR. 19C, tel: 0364 146 205		jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu nr. 76/a, str. Siretului nr. 6	
SEF PROIECT	arh. Daniela Tamas	Data:	Nr. pr:
PROIECTAT	arh. Daniela Tamas	12.2018	28/2018
DESENAT	arh. Daniela Tamas	Scara:	Faza:
		1:5000	PUD
			U.01.

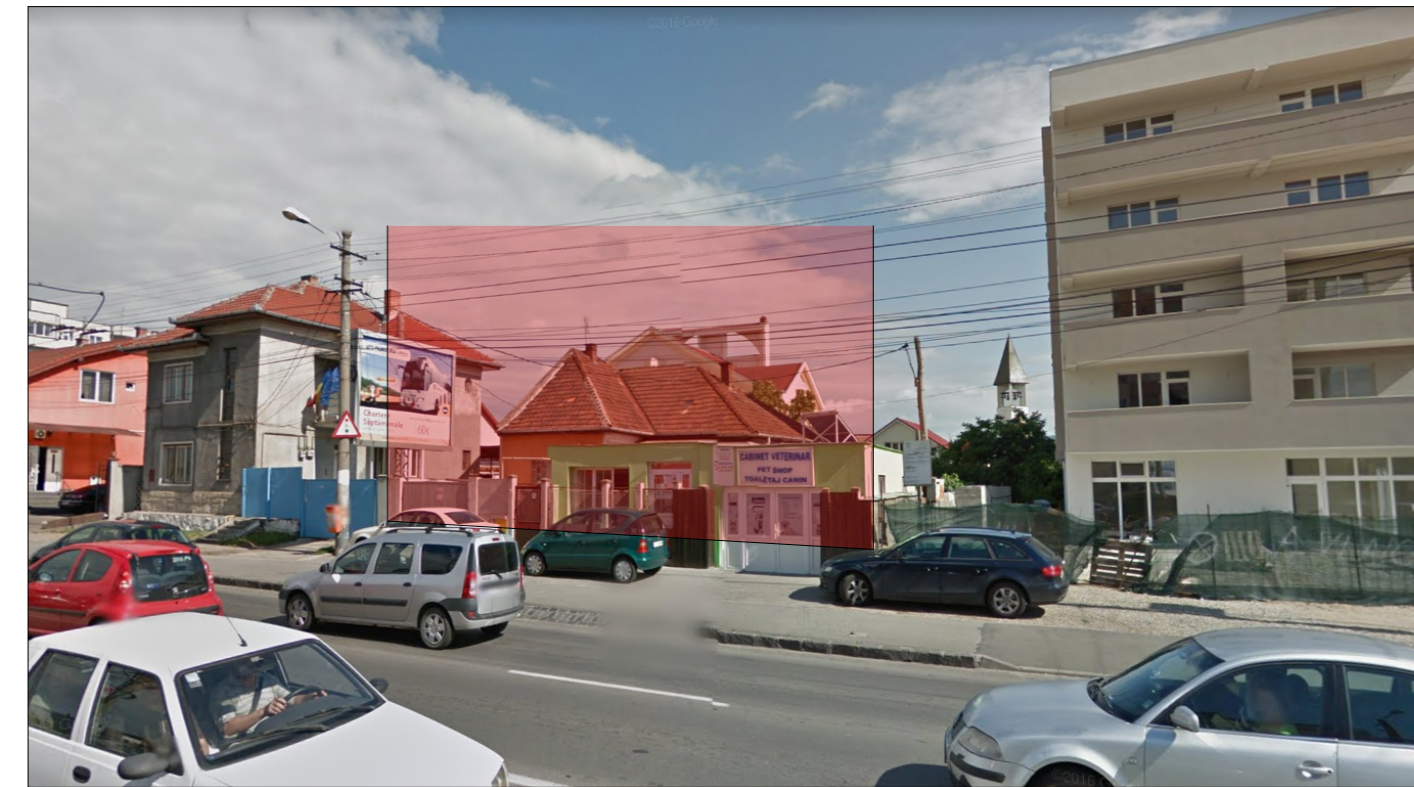
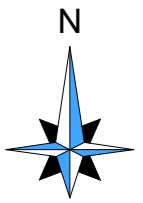


LEGENDA

- Limita UTR
- Limita de proprietate a parcelei studiate
- Constructii existente locuinte familiale
- Constructii existente imobile locuinte colective
- Constructii existente imobile servicii - comert
- Constructii existente propuse spre demolare
- Circulatii auto existente - str. Aurel Vlaicu, str. Siretului, str. Slatina - asfaltate si dotate cu toate retelele
- Alee privata existenta din care beneficiarul detine 1/3 cota parte

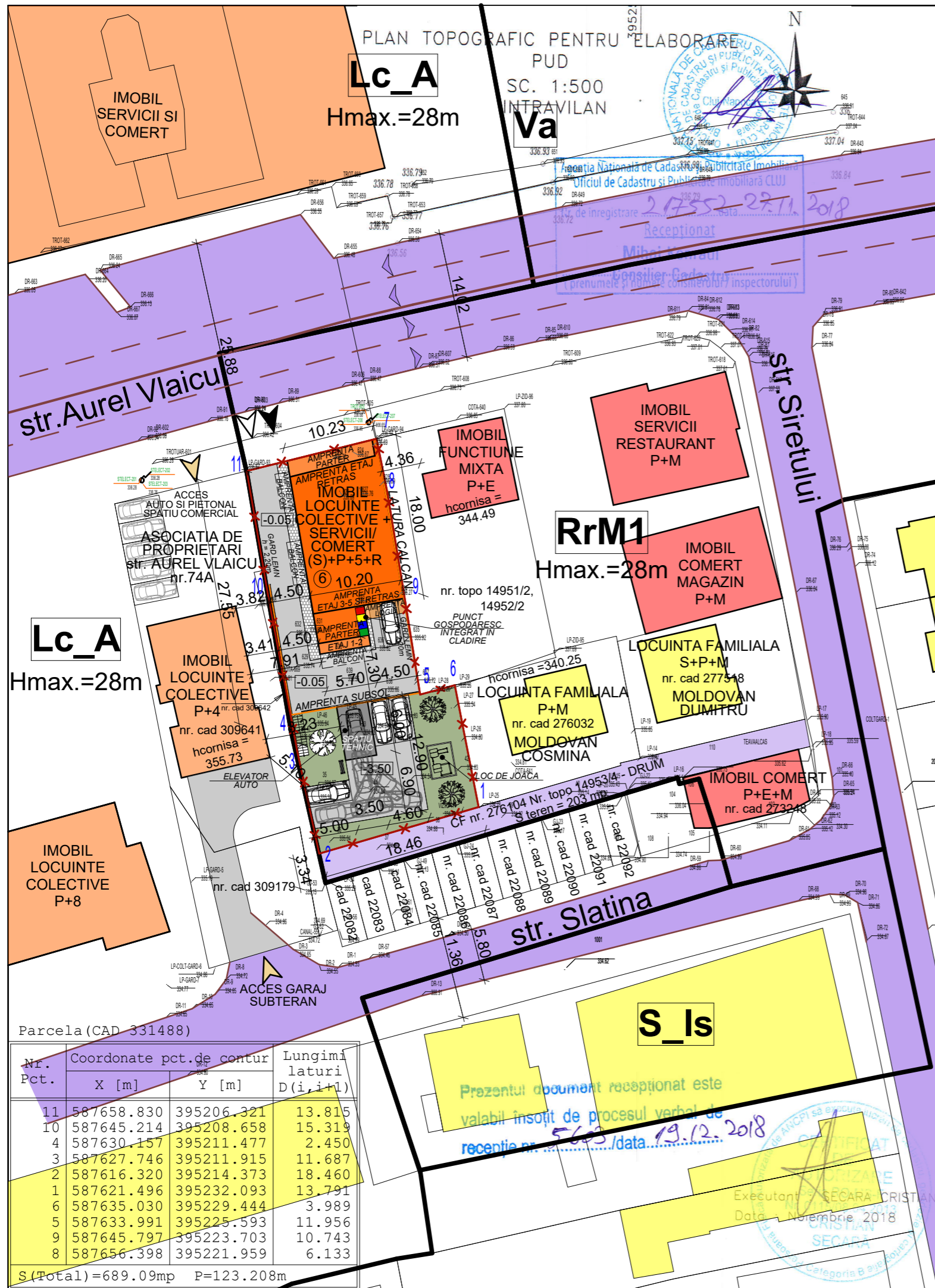
ZONIFICARE

- RrM1** Zona mixta cu regim de construire inchis, adiacenta principalelor artere de trafic



Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

PROIECTANT GENERAL:		STAMPILA FIRMEI:		BENEFICIAR: SC BLC IMOBILE SRL CUI. 38270354	
S.C. Arhidom S.R.L.				PLAN URBANISTIC DE DETALIU	
CLUJ-NAPOCA, STR. MACESULUI NR. 19C, tel: 0364 146 205				DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER SERVICII/COMERT, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	
SEF PROIECT	arh. Daniela Tamas	Data:	12.2018	SITUATIA EXISTENTA	Nr. pr: 28/2018
PROIECTAT	arh. Daniela Tamas	Scara:	1:500		Faza: PUD
DESENAT	arh. Daniela Tamas				U.02.



LEGENDA

- Limita UTR
- Limita de proprietate a parcelei studiate
- Constructii existente locuinte familiale
- Constructii existente imobile locuinte colective
- Constructii existente imobile servicii - comert
- Constructie propusa - Imobil locuinte colective cu parter servicii/comert
- Circulatii auto existente - str. Aurel Vlaicu, str. Siretului, str. Slatina - asfaltate si dotate cu toate retelele
- Alee privata existenta din care beneficiarul detine 1/3 cota parte
- Alei pietonale de incinta
- Alee auto de incinta
- Spatiu verde
- Platforma destinata depozitarii recipientelor de colectare selectiva a deseurilor menajere
- Acces auto
- Acces pietonal
- Vegetatie de inaltime mica si medie propusa

ZONIFICARE

RrM1 Zona mixta cu regim de construire inchis, adiacenta principalelor artere de trafic

INDICI URBANISTICI:

POT maxim admis = 50%
CUT maxim admis = 2.6

POTexistent = 20%
CUTexistent = 0.3

POTpropus = 29%
CUTpropus = 1.9

S. Teren	Existenta	689 mp
S. Constructii	Propusa	134 mp
S. Desfasurat	Existenta	198,80 mp
Intra in calcul CUT	Propusa	201 mp
Nu intra in calcul CUT (+ S Parking)	Propusa	1310,50 mp
POT	Existent	1721,25 mp
	Propus	20 %
Regimul de inaltime	Existent	29 %
	Propus	(S)+P
Nr. constructii individuale sau colective	Existente	(S)+P+5E+R
	Propuse	4
Nr. loc. parcare auto din incinta	Existente	1
	Propuse	4
Spatii verzi pe teren natural	Existente	conf. Anexa 2
	Propuse	457 mp
Din care - Loc de joaca	Existente	138,20 mp
	Propuse	9 mp
Inaltimea max. la etaj neretras	Existente	18,50 m
Inaltimea totala a constructiei	Existente	22 m
CUT	Existente	0.3
	Propus	1.9
Categoria de importanta		C
Zona seismica		F

BILANT TERITORIAL				
	Existent mp	%	Propus mp	%
1 Teren	689	100	689	100
2 Suprafata construita	134	19.45	198,80	28.85
3 Alei/ parcuri (carosabile si pietonale)	98	14.23	352	51.09
4 Spatiu verde pe teren natural	457	66.32	138,20	20.06
Din care - Loc de joaca	--	--	9	

2 Spatii comerciale (Spatiu de vanzare = 105 mp) = 3 locuri parcare
Nr. apartamente: 14 - necesar parcuri 1/1 apartament = 14 locuri
Nr. locuri de parcare: 17 - 13 in parking subteran - 4 in curtea interioara - stand 14 parcuri biciclete in subsol

TOTAL NECESAR PARCARI: 17 LOCURI DE PARCARE

Locuinte colective (multifamiliale):
- 1 loc de parcare / apartament, pentru apartamente cu AU mai mică decât 100 mp
Pentru clădiri cu mai mult de 6 apartamente se va asigura un spațiu (închis și acoperit) destinat depozitării bicicletelor, integrat clădirii principale sau într-o construcție anexă, cu capacitate minimă de 1 bicicletă pentru fiecare apartament

Funcțiuni terțiare - Comerț en detail:
- 1 loc de parcare la 35 mp suprafață de vânzare, pentru funcțiuni comerciale (magazine integrate parterului clădirilor multifuncționale, complexe, centre și galerii comerciale), dar minimum 2 locuri de parcare

Parcela (CAD 331488)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	587658.830	395206.321	13.815
10	587645.214	395208.658	15.319
4	587630.157	395211.477	2.450
3	587627.746	395211.915	11.687
2	587616.320	395214.373	18.460
1	587621.496	395232.093	13.791
6	587635.030	395229.444	3.989
5	587633.991	395225.593	11.956
9	587645.797	395223.703	10.743
8	587656.398	395221.959	6.133

S (Total) = 689.09 mp P = 123.208 m

Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"

PROIECTANT GENERAL: **S.C. Arhidom S.R.L.**

CLUJ-NAPOCA, STR. MACESULUI NR. 19C, tel: 0364 146 205

SEF PROIECT: arh. Daniela Tamas

PROIECTAT: arh. Daniela Tamas

DESENAT: arh. Daniela Tamas

STAMPILA FIRMEI:

BENEFICIAR: SC BLC IMOBILE SRL CUI. 38270354

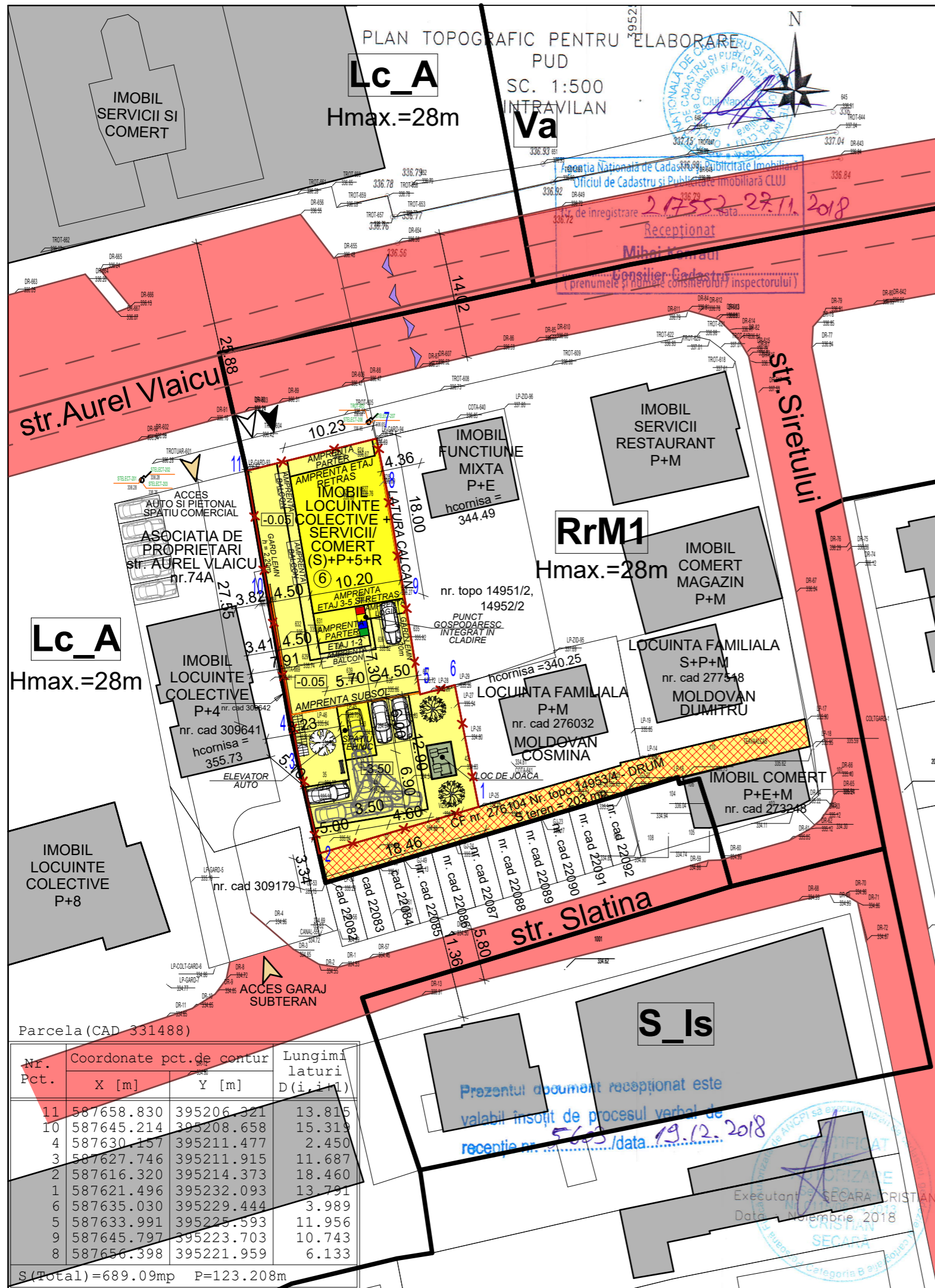
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER SERVICII/COMERT, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu nr. 76/a, str. Siretului nr. 6

Nr. pr: 28/2018
Faza: PUD
U.03

REGLEMENTARI URBANISTICE

Data: 12.2018
Scara: 1:500



LEGENDA

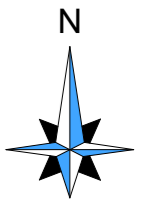
- Limita UTR
- Limita de proprietate a parcelei studiate
- Constructii existente

ZONIFICARE

- RrM1 Zona mixta cu regim de construire inchis, adiacenta principalelor artere de trafic

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- Teren proprietate privata
- Teren proprietate publica
- Teren proprietate privata cu acces public nelimitat - destinatia drum



Lc_A
Hmax.=28m

Lc_A
Hmax.=28m

RrM1
Hmax.=28m

S_Is

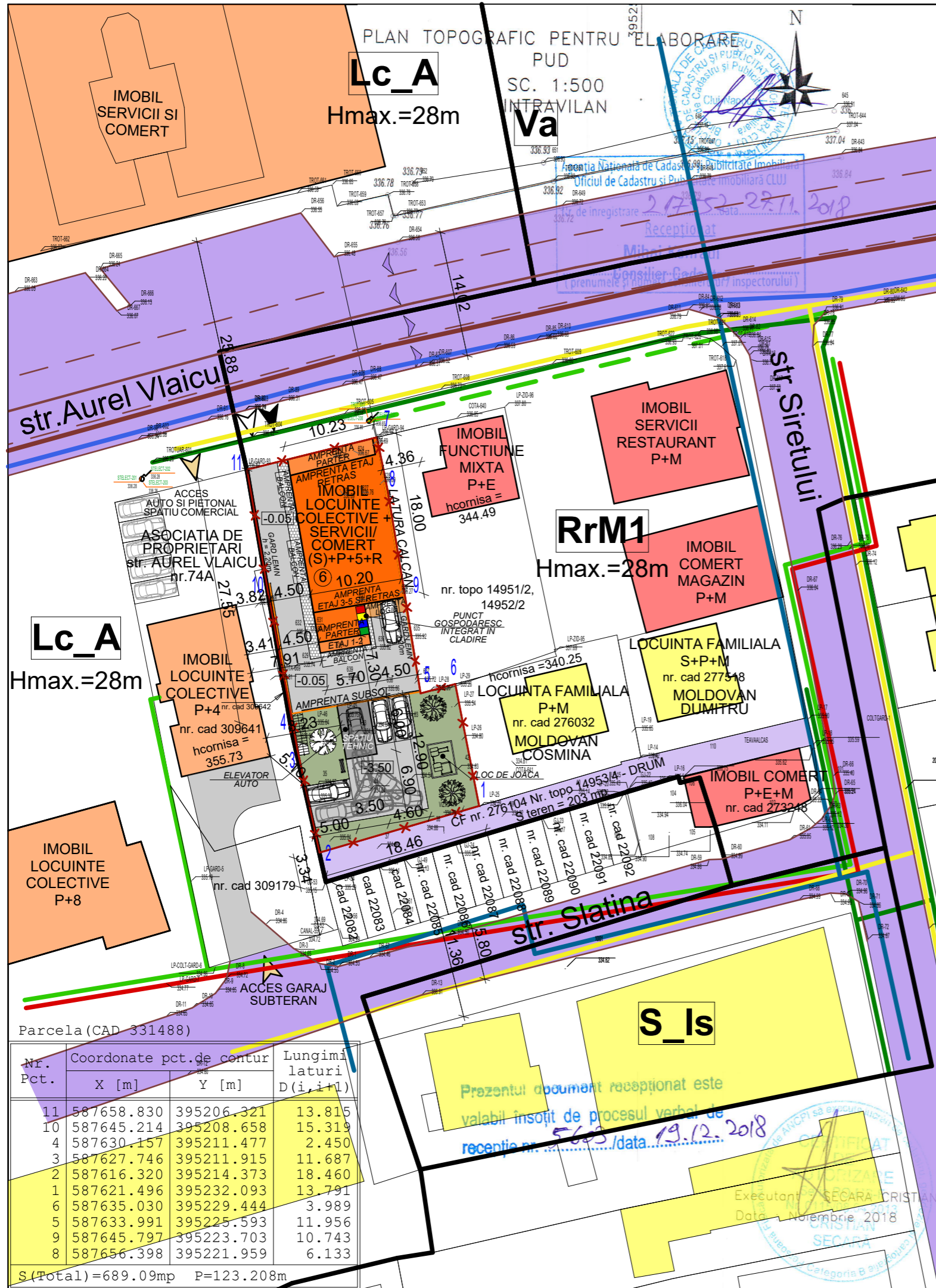
Parcela (CAD 331488)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	587658.830	395206.321	13.815
10	587645.214	395208.658	15.319
4	587630.157	395211.477	2.450
3	587627.746	395211.915	11.687
2	587616.320	395214.373	18.460
1	587621.496	395232.093	13.791
6	587635.030	395229.444	3.989
5	587633.991	395225.593	11.956
9	587645.797	395223.703	10.743
8	587656.398	395221.959	6.133
S (Total)=689.09mp			P=123.208m

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5605 / data 19.12.2018

Executant: SECARA CRISTIAN
Data: Noiembrie 2018

Acest proiect și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.		CATEGORIA DE IMPORTANȚA "C"	
PROIECTANT GENERAL: S.C. Arhidom S.R.L.		BENEFICIAR: SC BLC IMOBILE SRL CUI. 38270354 PLAN URBANISTIC DE DETALIU DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER SERVICII/COMERT, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	
CLUJ-NAPOCA, STR. MACESULUI NR. 19C, tel: 0364 146 205		jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu nr. 76/a, str. Siretului nr. 6	
SEF PROIECT	arh. Daniela Tamas	Data:	Nr. pr:
PROIECTAT	arh. Daniela Tamas	12.2018	28/2018
DESENAT	arh. Daniela Tamas	Scara:	Faza:
		1:5000	PUD
			U.04



LEGENDA

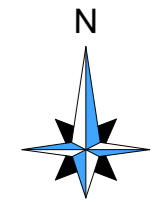
- Limita UTR
- Limita de proprietate a parcelei studiate
- Constructii existente locuinte familiale
- Constructii existente imobile locuinte colective
- Constructii existente imobile servicii - comert
- Constructie propusa - Imobil locuinte colective cu parter servicii/comert
- Circulatii auto existente - str. Aurel Vlaicu, str. Siretului, str. Slatina - asfaltate si dotate cu toate retelele
- Alee privata existenta din care beneficiarul detine 1/3 cota parte
- Alei pietonale de incinta
- Alee auto de incinta
- Spatiu verde
- Platforma destinata depozitarii recipientelor de colectare selectiva a deseurilor menajere
- Acces auto
- Acces pietonal
- Vegetatie de inaltime mica si medie propusa

ZONIFICARE

- RrM1 Zona mixta cu regim de construire inchis, adiacenta principalelor artere de trafic

RETELE EDILITARE

- Conducta publica de apa existenta - Ø300mm
- Conducta publica de canalizare existenta - Dn 40 cm
- Retea electrica existenta - LEA 0,4 kV
- Retea electrica existenta - LES 0,4 kV
- Retea electrica existenta - LES 10 kV
- Conducta gaz presiune redusa existenta
- Retea termoficare existenta - apa fierbinte PT5-13-14-15 AUS
- Retea CFO existenta



Parcela (CAD 331488)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	587658.830	395206.321	13.815
10	587645.214	395208.658	15.319
4	587630.157	395211.477	2.450
3	587627.746	395211.915	11.687
2	587616.320	395214.373	18.460
1	587621.496	395232.093	13.791
6	587635.030	395229.444	3.989
5	587633.991	395225.593	11.956
9	587645.797	395223.703	10.743
8	587656.398	395221.959	6.133
S (Total)=689.09mp P=123.208m			

Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"

PROIECTANT GENERAL: **S.C. Arhidom S.R.L.** STAMPILA FIRMEI:

BENEFICIAR: SC BLC IMOBILE SRL CUI. 38270354

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER SERVICII/COMERT, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
 jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu nr. 76/a, str. Siretului nr. 6

SEF PROIECT	arh. Daniela Tamas	Data:	12.2018	RETELE EDILITARE Nr. pr: 28/2018 Faza: PUD U.05
PROIECTAT	arh. Daniela Tamas	Scara:	1:5000	
DESENAT	arh. Daniela Tamas			

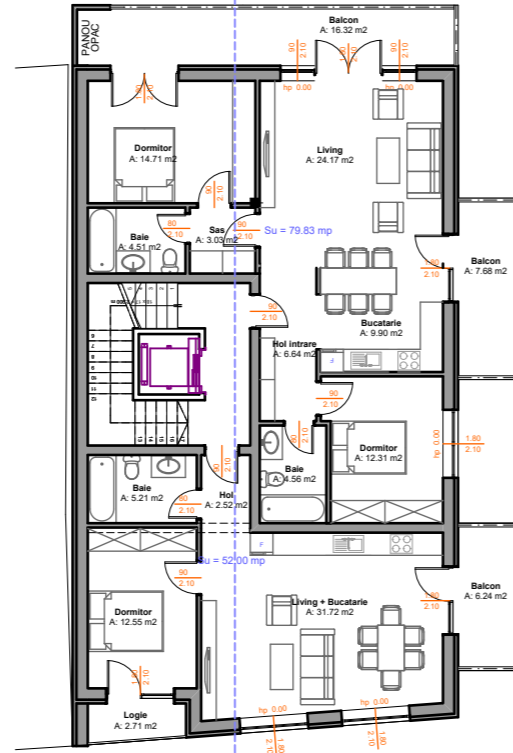
CLUJ-NAPOCA, STR. MACESULUI NR. 19C, tel: 0364 146 205

Executant: SECARA CRISTIAN
 Data: Noiembrie 2018

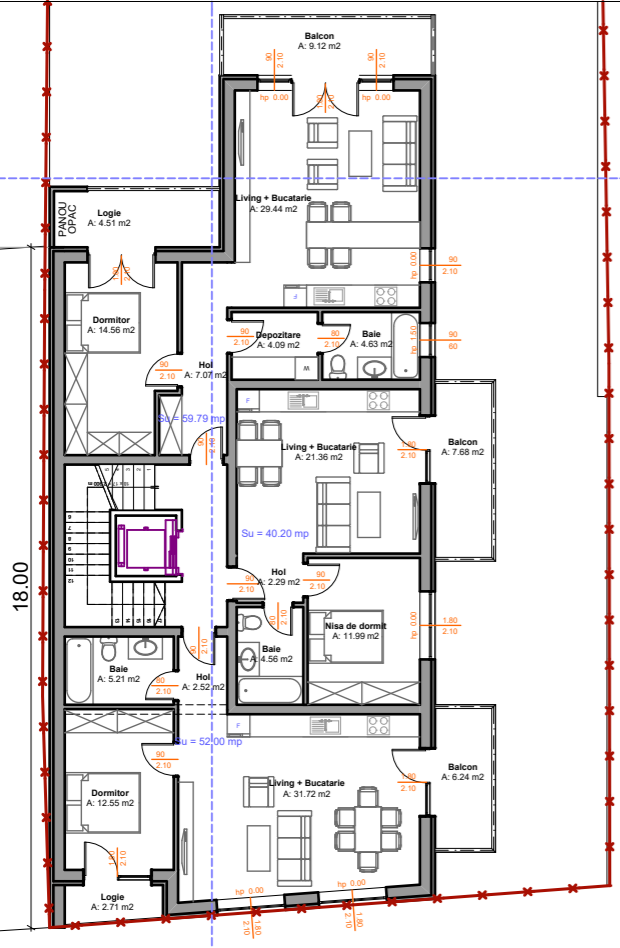


str. AUREL VLAICU

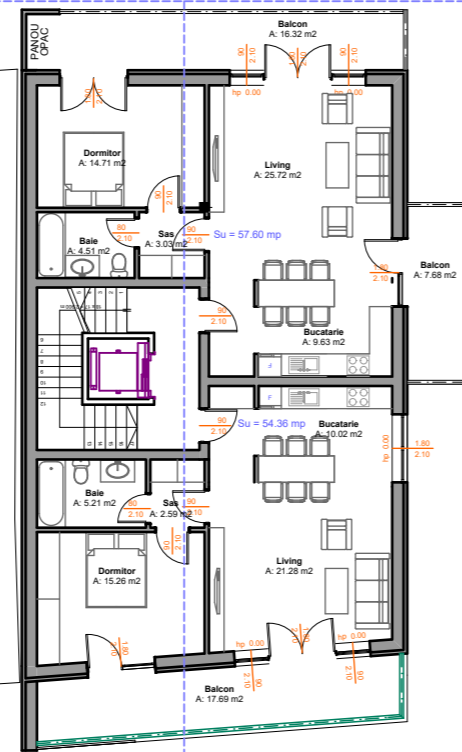
PLAN ETAJ 3-5



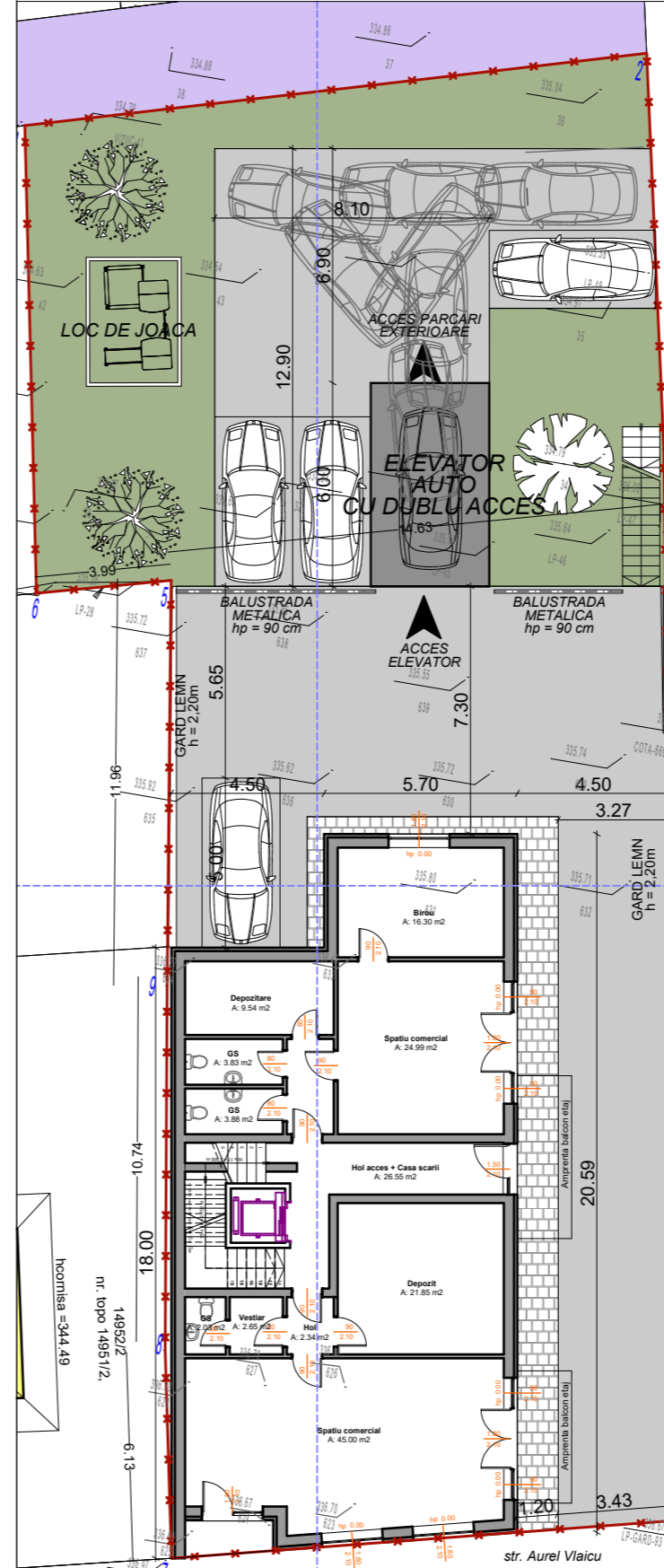
PLAN ETAJ 1-2



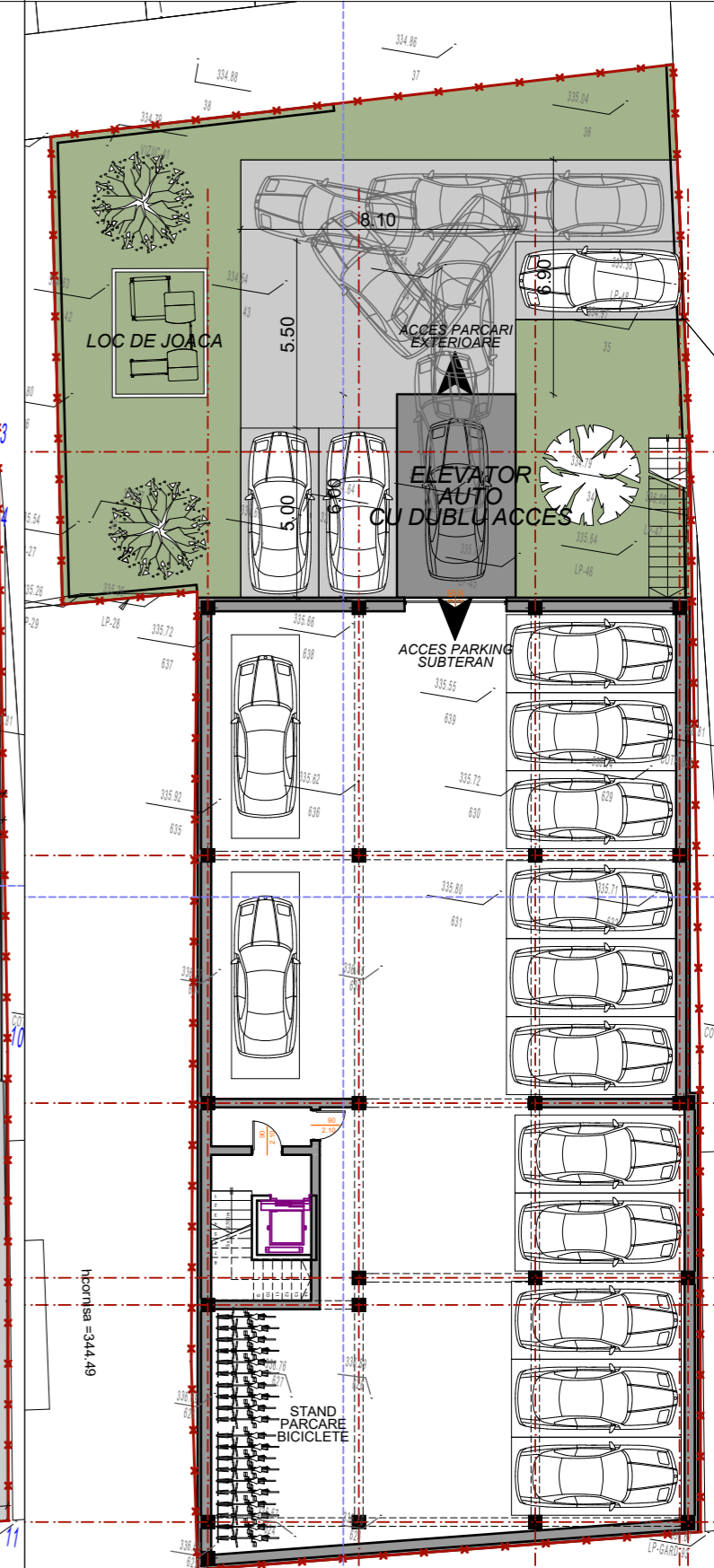
PLAN ETAJ RETRAS



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL



Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"

PROIECTANT GENERAL:

STAMPILA FIRMEI:

BENEFICIAR: SC BLC IMOBILE SRL CUI. 38270354

S.C. Arhidom S.R.L.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE IMOBIL DE
LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER SERVICII/COMERT,
IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE,
RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
 jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu nr. 76/a, str. Siretului nr. 6

CLUJ-NAPOCA, STR. MACESULUI NR. 19C, tel: 0364 146 205

SEF PROIECT arh. Daniela Tamas

Data:
12.2018

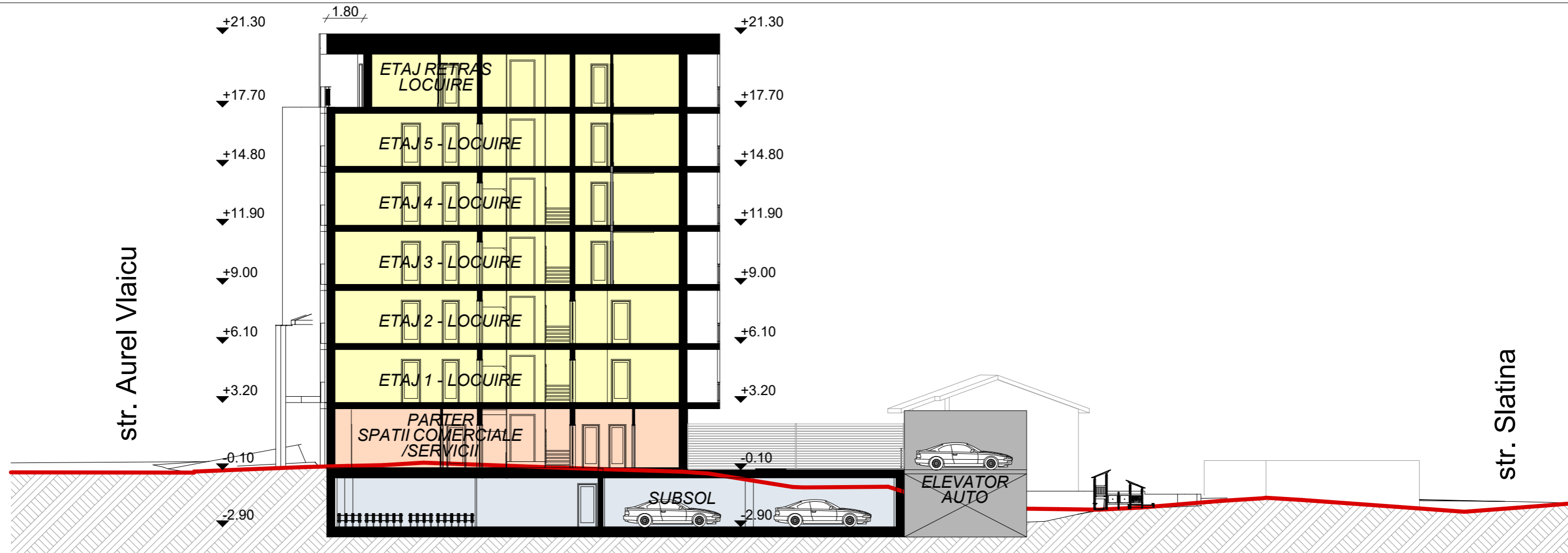
REPREZENTARE
ARHITECTURALA

Nr. pr:
28/2018
Faza:
PUD
U.06

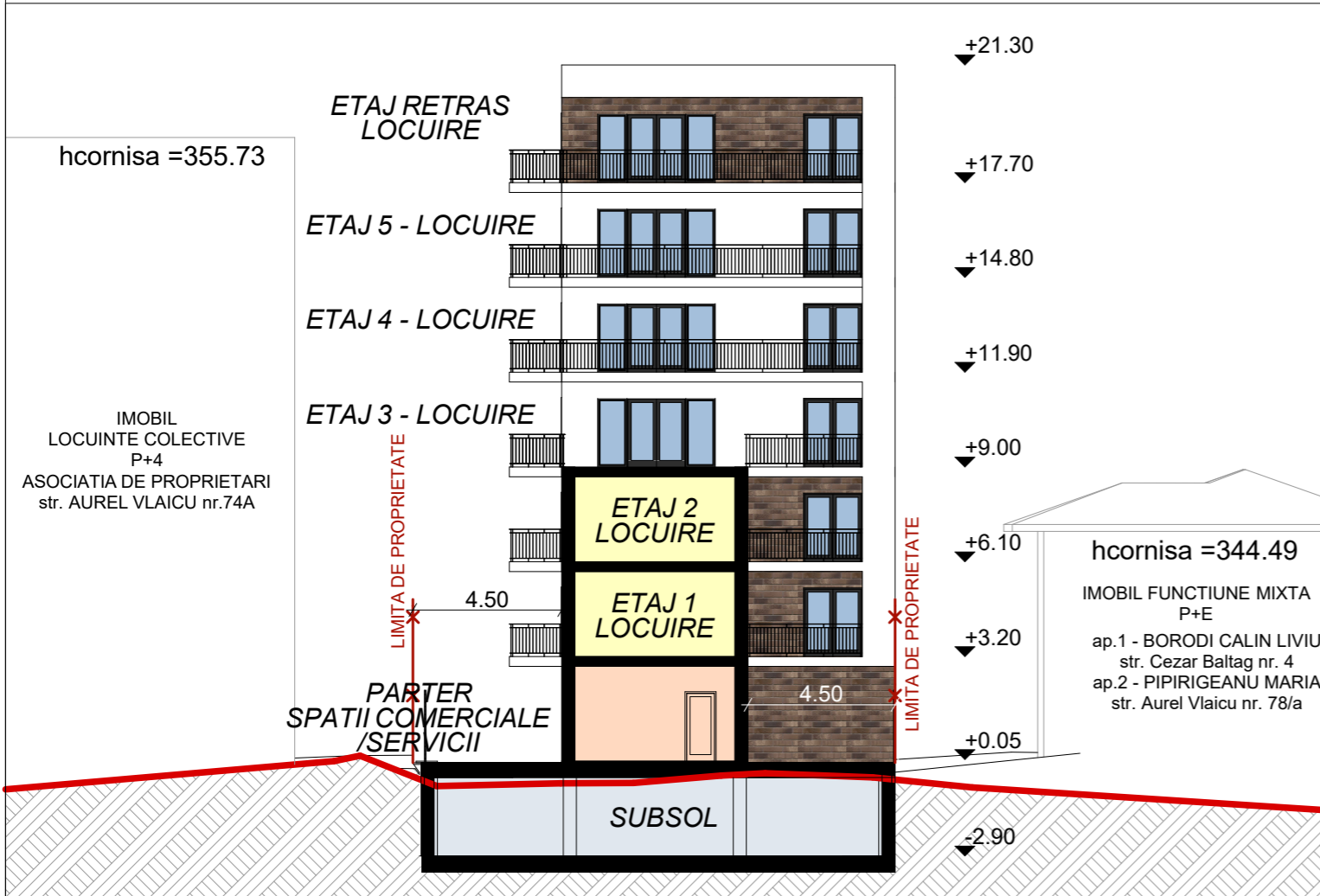
PROIECTAT arh. Daniela Tamas

DESENAT arh. Daniela Tamas

SECTIUNE LONGITUDINALA



SECTIUNE TRANSVERSALA



Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

PROIECTANT GENERAL:		STAMPILA FIRMEI:		BENEFICIAR: SC BLC IMOBILE SRL CUI. 38270354	
S.C. Arhidom S.R.L.				PLAN URBANISTIC DE DETALIU DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER SERVICII/COMERT, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu nr. 76/a, str. Siretului nr. 6	
CLUJ-NAPOCA, STR. MACESULUI NR. 19C, tel: 0364 146 205					
SEF PROIECT	arh. Daniela Tamas			Data:	Nr. pr:
PROIECTAT	arh. Daniela Tamas			12.2018	28/2018
DESENAT	arh. Daniela Tamas			Scara:	Faza:
				1:200	PUD
				SECTIUNI REPREZENTATIVE	
				U.07	