



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
 (intravilan)
 scara: 1:5000
 loc. Cluj Napoca, str. Somesului, nr. 39, jud Cluj
 Nr. CF: 265314
 L-34-48-C-a-4-II

586000

586000

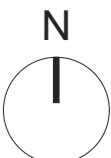
587500

587500

587000

587000

Intocmit: Racolta Raul Alex
 Semnatura si stampila



ARHIMAR
 ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
 T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
 www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

- arh. Daniela Rusu 
- arh. Florina Alb 
- arh. Mihai Cacuci 
- arh. Alexandru Greceniuc 
- arh.stag. Sebastian Scarlat 
- arh.stag. Oana Iulia Oana 
- arh.stag. Alexandra Oprescu 

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT

Beneficiar

SC SAB CONSTRUCT SRL
 str. Cezar Baltag, nr. 4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investiției

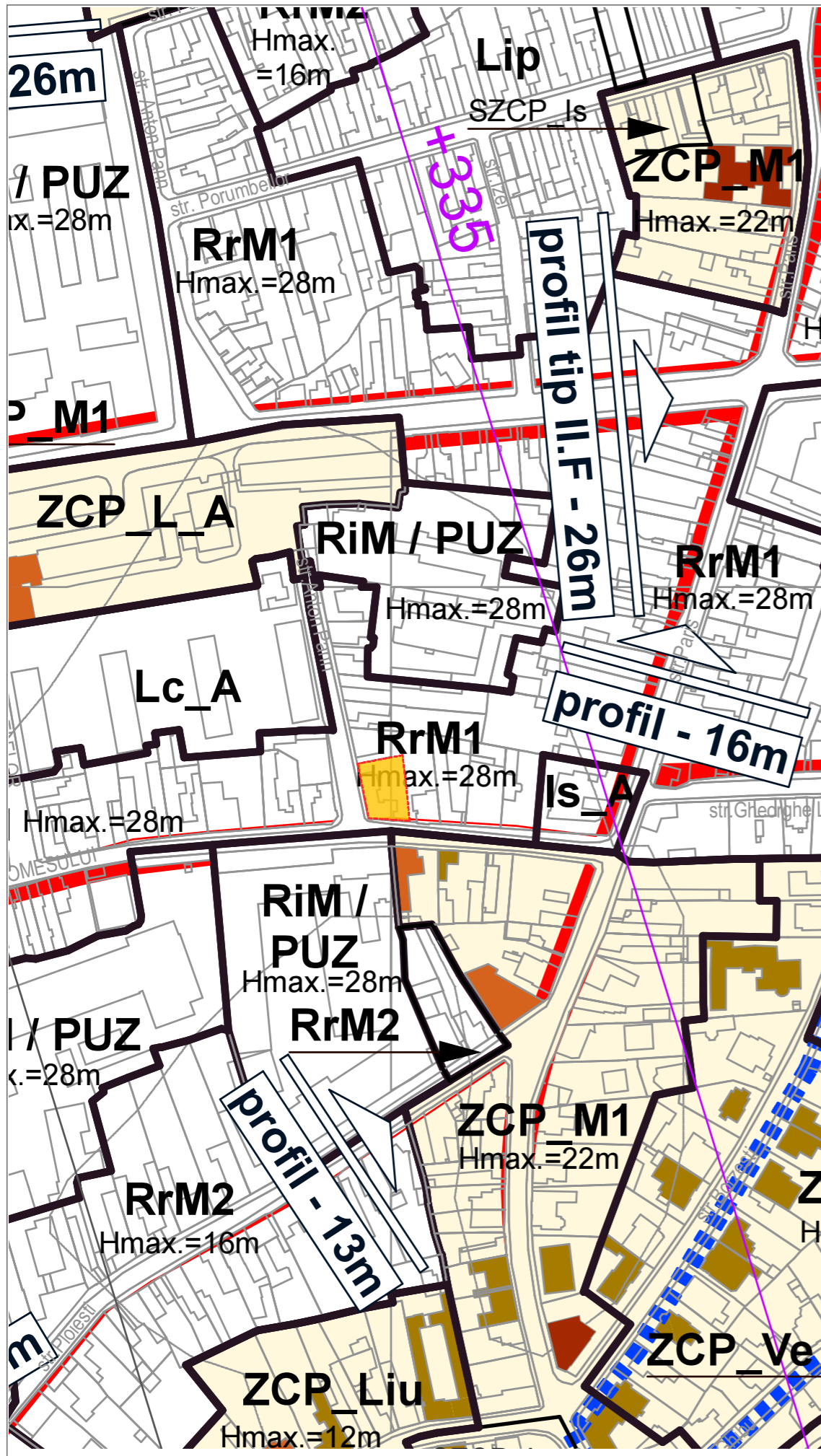
str. Somesului, nr. 39, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

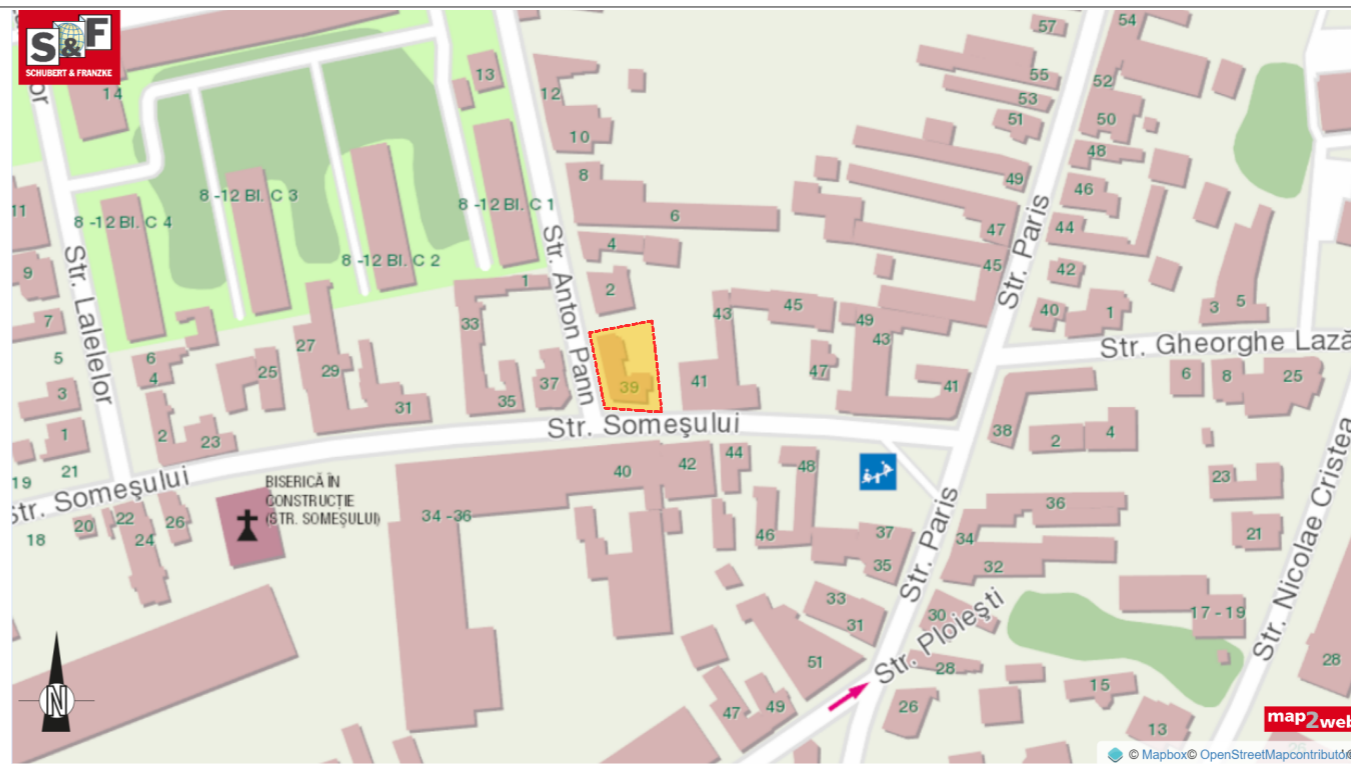
Proiect nr.	1332 / 2018
Faza	P.U.D.
Scara	1:5 000
Format planșă	A3
Data	MAI 2020

**A.01
 PLAN DE INCADRARE IN ZONA**

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



INCADRARE IN PUG SC. 1:2500



INCADRARE IN TERITORIU - harta primariei SC. 1:2500



INCADRARE IN TERITORIU - google maps SC. 1:2500

N
|
N

ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

- Echipa de proiectare**
- arh. Daniela Rusu
 - arh. Florina Alb
 - arh. Mihai Cacuci
 - arh. Alexandru Greceniuc
 - arh.stag. Sebastian Scarlat
 - arh.stag. Oana Iulia Oana
 - arh.stag. Alexandra Oprescu

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT

Beneficiar
SC SAB CONSTRUCT SRL
str. Cezar Baltag, nr. 4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investiției
str. Someșului, nr. 39, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1332 / 2018
Faza	P.U.D.
Scara	1:2500
Format planșă	A3
Data	MAI 2020

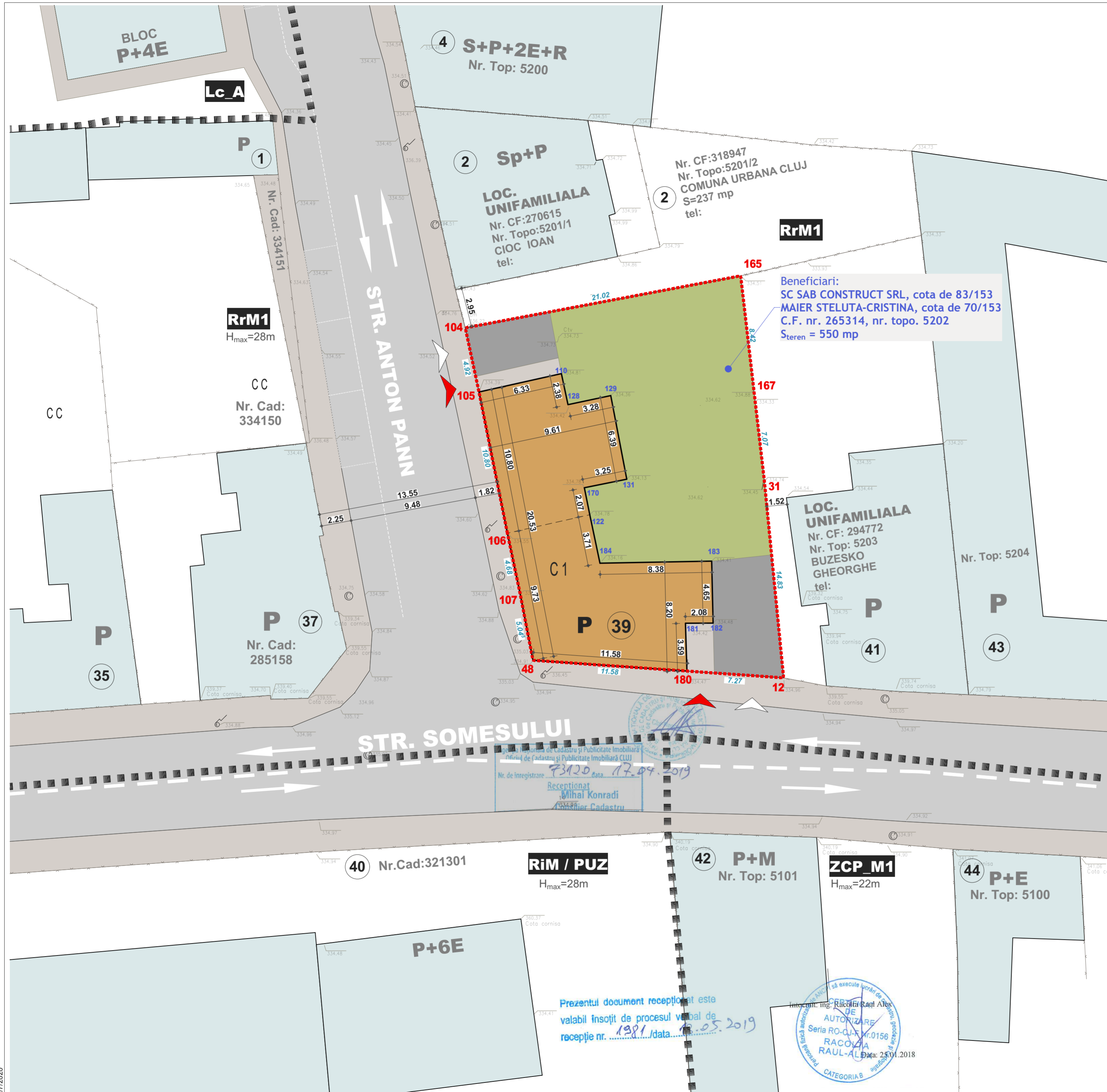
A.02 PLAN DE INCADRARE IN PUG SI TERITORIU

5/7/2020 U.T.R = RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zona mixta cu regim de construire inchis.

Pentru parcele comune:
POT max. conform PUG = 50%
CUT max. conform PUG = 2.6

AMPLASAMENT STUDIAT

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



LEGENDĂ

limita de proprietate	-----
limita UTR	
limita de proprietate - vecinatati	
circulatii auto	→
circulatii pietonale	→
spatiu verde amenajat	■
construcții existente in vecinatate	■
acces auto	▲
acces pietonal	▲

INDICI URBANISTICI

S _{TEREN}	550.00 mp
S _{CONSTRUITA EXISTENTA}	211.31 mp
S _{CONSTRUITA DESFAȘURATA EXISTENTA}	211.31 mp
P.O.T. _{EXISTENT}	38.42%
C.U.T. _{EXISTENT}	0.38

INDICI TEHNICI

UTR RrM1	
H _{CORNISA}	~ 4.50 m
H _{TOTAL}	~ 7.50 m
REGIM DE INALTIME - existent	P

CARACTERISTICI TEHNICE

U.T.R = RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurarii - Zona mixta cu regim de construire inchis.

Pentru parcelele comune:

POT _{MAX}	50 %
CUT _{MAX}	2.6
H _{MAX CORNISA}	22 m
H _{MAX TOTAL}	25 m
REGIM DE INALTIME	(1-3S)+P+5+1R
ADANCIMEA DE CONSTRUIRE	18 m

Pentru nivelele cu destinație de locuire:
S_{CONSTRUITA MAXIMA} = 40% x S_{TEREN}

BILANT TERITORIAL

	mp	%
S _{TEREN}	550.00 mp	100%
S _{CONSTRUITA EXISTENTA}	211.31 mp	38.42%
S _{CIRCULATII AUTO INCINTA}	90.33 mp	16.43%
S _{CIRCULATII PIETONALE INCINTA}	15.16 mp	2.75%
S _{SPATIU VERDE AMENAJAT}	233.20 mp	42.40%



BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 Str. Căminarilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
 T: +40 254 596 786, F: +40 372 898 382
 www.arhimar.ro

- Echipe de proiectare**
- arh. Daniela Rusu
 - arh. Florina Alb
 - arh. Mihai Căucui
 - arh. Alexandru Greceniac
 - arh.stag. Sebastian Scarlat
 - arh.stag. Oana Iulia Oana
 - arh.stag. Alexandra Oprescu

Verificat
 arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
 arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT

Beneficiar
 SC SAB CONSTRUCT SRL
 str. Cezar Ballag, nr. 4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investiției
 str. Somesului, nr. 39, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1332 / 2018
Faza	P.U.D.
Scara	1:200
Format planșă	A2
Data	MAI 2020

A.03 PLAN DE SITUAȚIE EXISTENTĂ

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Parcela (1Cc)

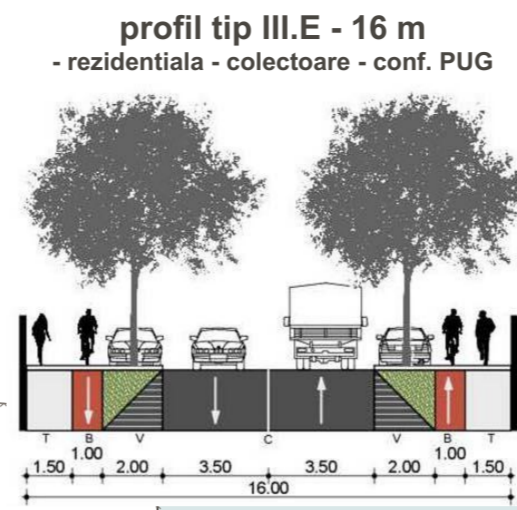
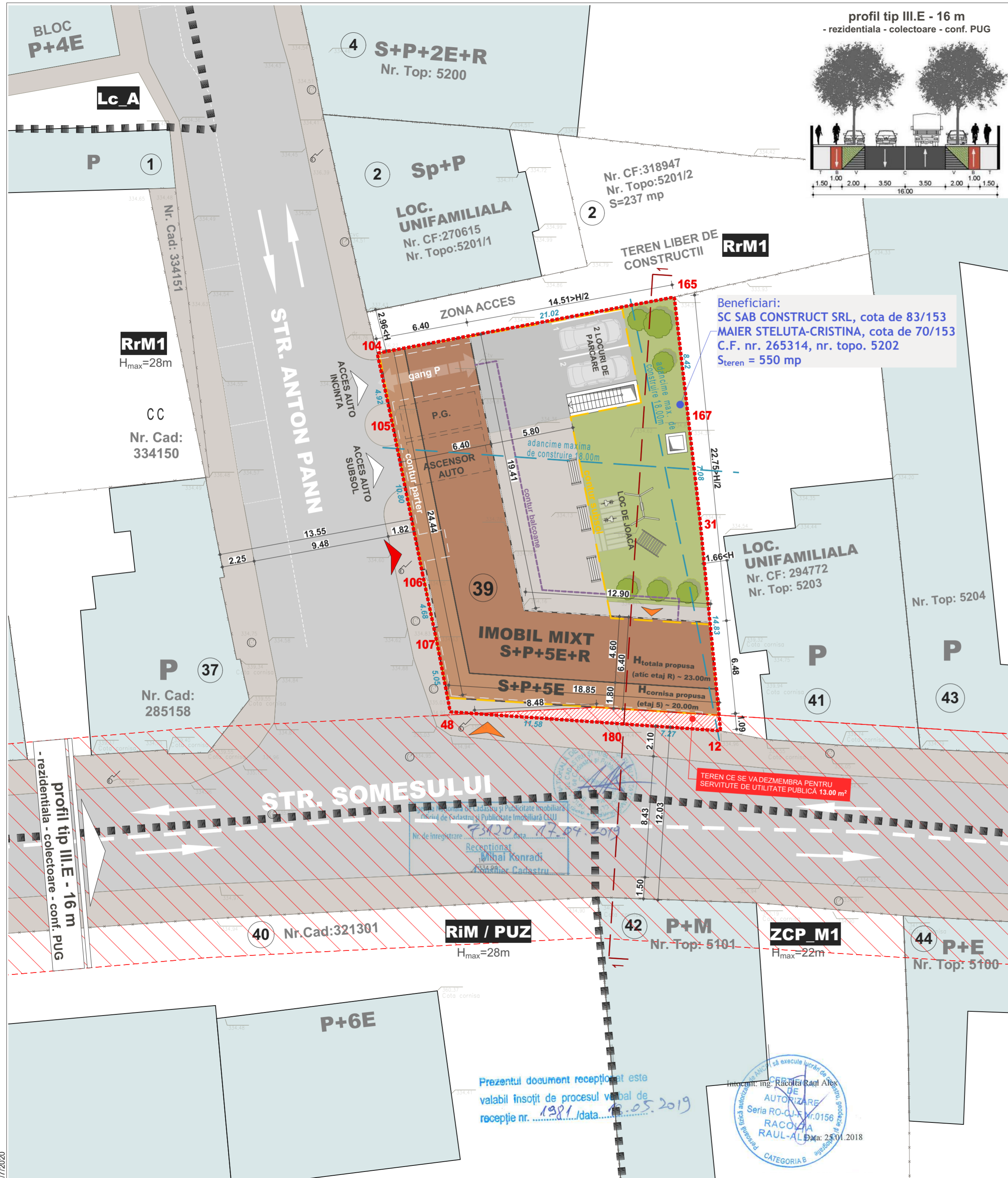
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
106	587503.294	392988.043	10.800
105	587513.882	392985.913	4.921
104	587518.694	392984.883	21.024
165	587522.597	393005.542	8.418
167	587514.235	393006.508	7.077
31	587507.205	393007.320	14.834
12	587492.441	393008.763	7.269
180	587492.949	393001.512	11.579
48	587493.758	392989.961	5.045
107	587498.712	392989.007	4.682

S = 550.05 mp P = 95.650 m

Forma de cadastru și Publicitate Imobiliară
 Nr. de înregistrare: 33120, data: 17.07.2019
 Recepționat Mihai Konradi
 Birou Cadastru

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1981/data 11.05.2019





LEGENDĂ

- limita de proprietate
- limita UTR
- limita de proprietate - vecinatati
- circulatii auto
- circulatii pietonale
- spatiu verde amenajat pe sol natural
- construcții existente in vecinatate
- construcție propusa
- fasiile ce se va dezmembrata pentru largirea strazii Somesului
- contur subsol
- contur balcoane
- contur parter
- acces auto
- acces pietonal
- acces spatiu comercial
- profil transversal
- punct gospodaresc pentru colectare selectiva integrat la parterul imobilului

CARACTERISTICI TEHNICE

U.T.R = RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurarii - Zona mixta cu regim de construire inchis.

Pentru parcelele comune:

POT_{MAX} = 50 %
 CUT_{MAX} = 2.6
 H_{MAX} CORNISA = 22 m
 H_{MAX} TOTAL = 25 m
 REGIM DE INALTIME (1-3S)+P+5+1R
 ADANCIMEA DE CONSTRUIRE = 18 m

Pentru nivelele cu destinație de locuire:
 S_{CONSTRUITA MAXIMA} = 40% x S_{TEREN}

INDICI URBANISTICI

S_{TEREN} INITIAL (pe CALCUL POT / CUT) = 550.00 mp
 S_{TEREN} DEZMEMBRAT PENTRU SERVICIILE DE UTILITATE PUBLICA = 13.00 mp
 S_{TEREN} REZULTAT DUPA DEZMEMBRARE = 537.00 mp
 S_{CONSTRUITA} PROPUSA = 237.16 mp
 S_{CONSTRUITA} DESFASURATA PROPUSA = 1 430.00 mp
 S_{SPATII} VERZI PE SOL NATURAL PROPUSA (min.20%) = 107.40 mp

P.O.T.-PROPUS = 43.12%
C.U.T.-PROPUS = 2.6

UTR RrM1

P.O.T.-MAX = 50%
 C.U.T.-MAX = 2.6
 S_C MAX = 275.00 mp
 S_C MAX LOCUIRE = 220.00 mp
 S_{CD} MAX = 1 430.00 mp

Conf. RLU UTR RrM1 :
 spatiu verde organizat pe sol natural va ocupa min. 20%
 S_{SPATIU} VERDE ORGANIZAT LA SOL = 20% x S_{TEREN} REZULTAT DUPA DEZMEMBRARE = 20% x 537.00 = 107.40 mp

INDICI TEHNICI

UTR RrM1

H_{CORNISA} = 22.00 m ~ 20.00 m
 H_{TOTAL} = 25.00 m ~ 23.00 m
 REGIM DE INALTIME (1-3S)+P+5+1R S+P+5+R
 ADANCIMEA DE CONSTRUIRE = 18.00 m ~ 6.40 m

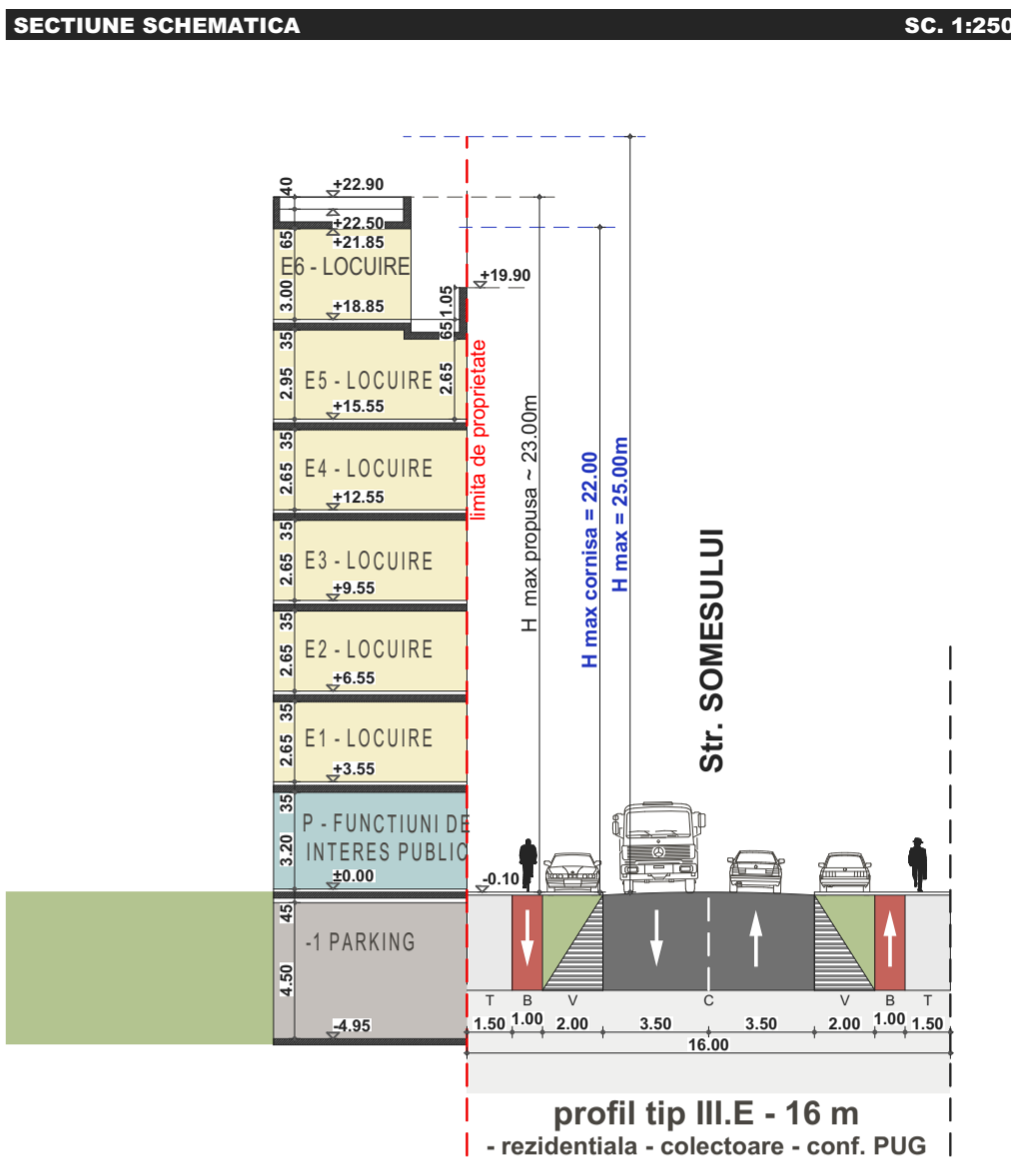
Nr. APARTAMENTE PROPUSE = 11
 Nr. FUNCTIUNE DE INTERES PENTRU PUBLIC = 1
 S_{UTILA} FUNCTIUNE DE INTERES PENTRU PUBLIC ~ 96.00 mp

Nr. PARCARI TOTAL = 13
 Nr. PARCARI SUBSOL = 11
 Nr. PARCARI LA SOL = 2
 Nr. PARCARI LOCUIRE = 11 (in subsol)
 Nr. PARCARI FUNCTIUNE DE INTERES PENTRU PUBLIC = 2 (la sol)
 Nr. PARCARI PENTRU PERSOANE CU HANDICAP = 1 (in subsol)
 Nr. PARCARI BICICLETE = 11 (in subsol)

Nota:
 Conform PUG, necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2. Atunci cand se prevede functiuni diferite in interiorul aceleiasi parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin insumarea numarului de parcaje necesar fiecarei functiuni in parte:
 - Locuinte colective;
 - Functiuni de interes pentru public (Activitati administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, tertiare, culturale, de invatamant, de sanatate, de turism);

BILANT PE FUNCTIUNI

	mp	%
S _{CONSTRUITA} TOTALA	1 821.23 mp	100%
S _{PARCAI} SUBTERAN	391.23 mp	21.48%
S _{FUNCTIUNE} DE INTERES PENTRU PUBLIC	116.20 mp	6.38%
S _{LOCUIRE}	1 313.80 mp	72.14%



INDICI URBANISTICI

S_{TEREN} INITIAL (pe CALCUL POT / CUT) = 550.00 mp
 S_{TEREN} DEZMEMBRAT PENTRU SERVICIILE DE UTILITATE PUBLICA = 13.00 mp
 S_{TEREN} REZULTAT DUPA DEZMEMBRARE = 537.00 mp
 S_{CONSTRUITA} PROPUSA = 237.16 mp
 S_{CONSTRUITA} DESFASURATA PROPUSA = 1 430.00 mp
 S_{SPATII} VERZI PE SOL NATURAL PROPUSA (min.20%) = 107.40 mp

ARHIMAR
 ARHITECTURĂ / URBANISM
 BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 Str. Căminarilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
 T: +40 254 596 786, F: +40 372 898 382
 www.arhimar.ro

BILANT TERITORIAL

	mp	%
S _{TEREN}	550.00 mp	100%
S _{TEREN} DEZMEMBRAT PENTRU SERVICIILE DE UTILITATE PUBLICA	13.00 mp	2.36%
S _{CONSTRUITA} PROPUSA	237.16 mp	43.12%
S _{CIRCULATII} INCINTA	192.44 mp	34.99%
S _{SPATIU} VERDE PE SOL NATURAL	107.40 mp	19.53%

COTE GENERALE (m)

21.02, 165, 167, 30.33, 12, 18.85, 180, 107, 106, 105, 104, 25.45, 104

Echipa de proiectare

arh. Daniela Rusu
 arh. Florina Alb
 arh. Mihai Căcuci
 arh. Alexandru Grecențiu
 arh.stag. Sebastian Scarlat
 arh.stag. Oana Iulia Oana
 arh.stag. Alexandra Opreșcu

Verificat
 arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
 arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT

Beneficiar
 SC SAB CONSTRUCT SRL
 str. Cezar Ballag, nr. 4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investiției
 str. Somesului, nr. 39, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

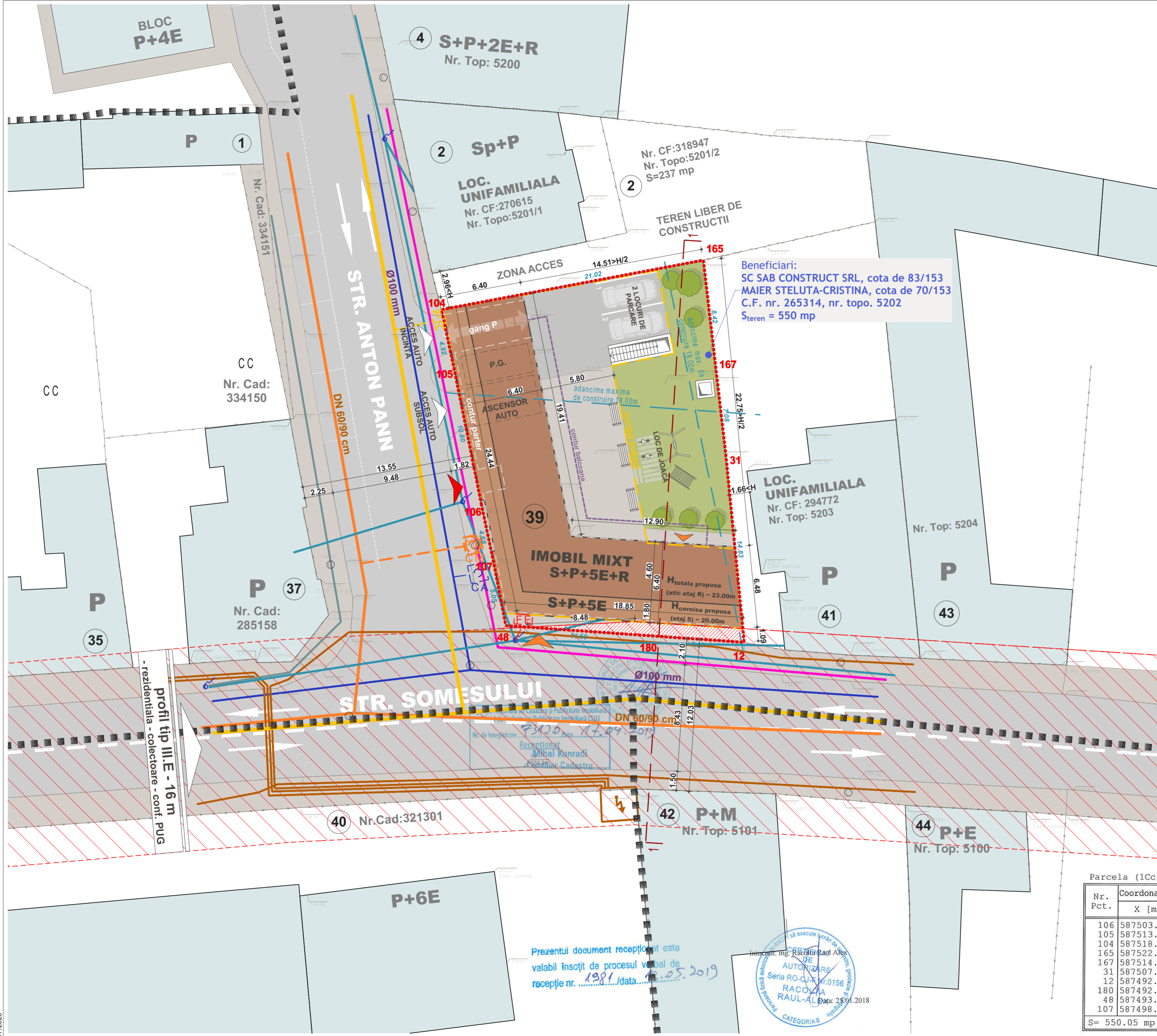
Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i, i+1)
106	587503.294	392988.043
105	587513.882	392985.913
104	587518.694	392984.883
165	587522.597	393005.542
167	587514.235	393006.508
31	587507.205	393007.320
12	587492.441	393008.763
180	587492.949	393001.512
48	587493.758	392989.961
107	587498.712	392989.007

S = 550.05 mp P = 95.650 m

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1981/data 18.05.2019





LEGENDĂ

- limita de proprietate
- limita UTR
- limita de proprietate - vecinatati
- circulatii auto
- circulatii pietonale
- spatiu verde amenajat pe sol natural
- construcții existente in vecinatate
- construcție propusa
- fasiie ce se va dezmembrata pentru largirea strazii Somesului
- contur subsol
- contur balcoane
- contur parter
- acces auto
- acces pietonal
- acces spatiu comercial
- profil transversal
- punct gospodaresc pentru colectare selectiva integrat la parterul imobilului
- conducta gaz presiune redusa
- linie electrica aeriana 0.4 KV
- linie electrica subterana 0.4 KV
- linie electrica subterana 10 KV
- conducta publica de canalizare
- conducta publica de apa
- retea telecomunicatii aeriana
- conducta gaz propusa
- conducta canalizare propusa
- conducta apa propusa
- camion de apometru
- frida electrica exteriora
- camion de canalizare apa menajera din beton DN1000
- post de reglare gaze naturale

Beneficiari:
 SC SAB CONSTRUCT SRL, cota de 83/153
 MAIER STELUTA-CRISTINA, cota de 70/153
 C.F. nr. 265314, nr. topo. 5202
 S_{teren} = 550 mp

ARHIMAR
 ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 Str. Căminarilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
 T: +40 254 596 786, F: +40 372 898 382
 www.arhimar.ro

- Echipe de proiectare**
- arh. Daniela Rusu
 - arh. Florina Alb
 - arh. Mihai Căcuci
 - arh. Alexandru Grecențiu
 - arh.stag. Sebastian Scariat
 - arh.stag. Oana Iulia Oana
 - arh.stag. Alexandra Opreșcu

Verificat
 arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
 arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT

Beneficiar
 SC SAB CONSTRUCT SRL
 str. Cezar Ballag, nr. 4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investiției
 str. Somesului, nr. 39, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1332 / 2018
Faza	P.U.D.
Scara	1:200
Format planșă	A2
Data	MAI 2020

A.05 PLAN DE REGLAMENTARI EDILITARE

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

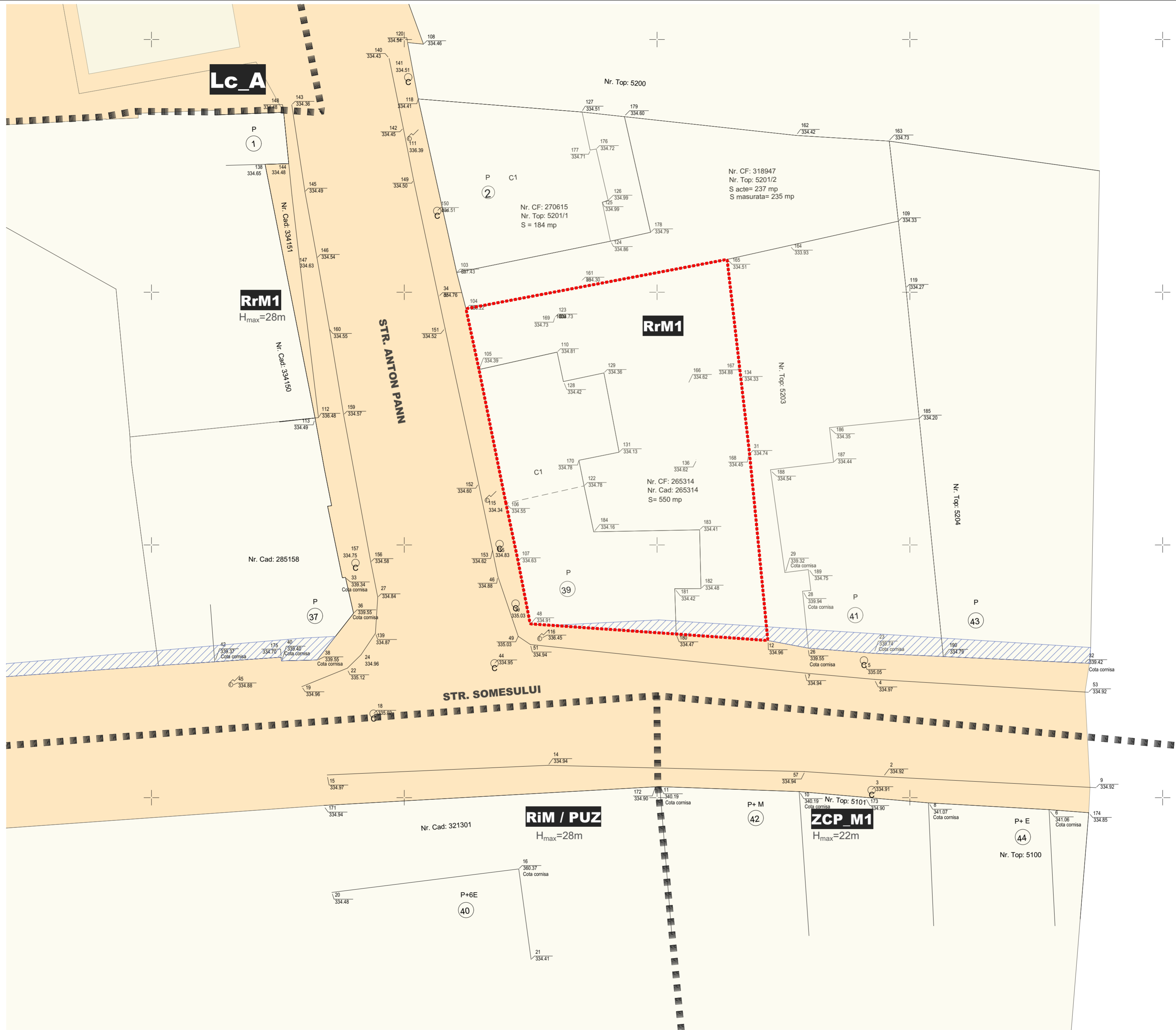
Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
106	587503.294	392988.043	10.800
105	587513.882	392985.913	4.921
104	587518.694	392984.883	21.024
165	587522.597	393005.542	8.418
167	587514.235	393006.508	7.077
31	587507.205	393007.320	14.834
12	587492.441	393008.763	7.269
180	587492.949	393001.512	11.579
48	587493.758	392989.961	5.045
107	587498.712	392989.007	4.682

S = 550.05 mp P = 95.650 m

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1981/data 11.05.2019





LEGENDĂ

limita de proprietate	-----
limita UTR	
limita de proprietate - vecinatati	-----
terenuri proprietate privata	□
teren ce se va dezmembra cu titlu de "teren rezervat pentru servitute de utilitate publica"	▨
terenuri din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca	■

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
106	587503.294	392988.043	10.800
105	587513.882	392985.913	4.921
104	587518.694	392984.883	21.024
165	587522.597	393005.542	8.418
167	587514.235	393006.508	7.077
31	587507.205	393007.320	14.834
12	587492.441	393008.763	7.269
180	587492.949	393001.512	11.579
48	587493.758	392989.961	5.045
107	587498.712	392989.007	4.682
S= 550.05 mp P= 95.650 m			

N
|
N

ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Căminarilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 254 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

- Echipa de proiectare**
- arh. Daniela Rusu
 - arh. Florina Alb
 - arh. Mihai Caciuci
 - arh. Alexandru Greceniuc
 - arh.stag. Sebastian Scarlat
 - arh.stag. Oana Iulia Oana
 - arh.stag. Alexandra Oprescu

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT

Beneficiar
SC SAB CONSTRUCT SRL
str. Cezar Ballag, nr. 4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investiției
str. Somesului, nr. 39, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1332 / 2018
Faza	P.U.D.
Scara	1:200
Format planșă	A2
Data	MAI 2020

**A.06
PLAN CU PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Căărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

- arh. Daniela Rusu 
- arh. Florina Alb 
- arh. Mihai Cacuci 
- arh. Alexandru Greceniuc 
- arh.stag. Sebastian Scarlat 
- arh.stag. Oana Iulia Oana 
- arh.stag. Alexandra Oprescu 

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT

Beneficiar

SC SAB CONSTRUCT SRL
str. Cezar Baltag, nr. 4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investiției

str. Somesului, nr. 39, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1332 / 2018
Faza	P.U.D.
Scara	1:s.27, 1:3.98, 1:4.19,
Format planșă	/550x297
Data	MAI 2020

A.07 POSSIBILITATE MOBILARE URBANA

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
 T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
 www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

- arh. Daniela Rusu
- arh. Florina Alb
- arh. Mihai Cacuci
- arh. Alexandru Greceniuc
- arh.stag. Sebastian Scarlat
- arh.stag. Oana Iulia Oana
- arh.stag. Alexandra Oprescu

Verificat
 arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
 arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT

Beneficiar
 SC SAB CONSTRUCT SRL
 str. Cezar Baltag, nr. 4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investiției
 str. Somesului, nr. 39, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect	
Proiect nr.	1332 / 2018
Faza	P.U.D.
Scara	f.s.
Format planșă	A3
Data	MAI 2020

A.08 ANEXA 1 CONTEXT EXISTENT

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

- arh. Daniela Rusu
- arh. Florina Alb
- arh. Mihai Cacuci
- arh. Alexandru Greceniuc
- arh.stag. Sebastian Scarlat
- arh.stag. Oana Iulia Oana
- arh.stag. Alexandra Oprescu

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT

Beneficiar
SC SAB CONSTRUCT SRL
str. Cezar Baltag, nr. 4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investiției
str. Somesului, nr. 39, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1332 / 2018
Faza	P.U.D.
Scara	1:100
Format planșă	A3
Data	MAI 2020

A.09 ANEXA 2 - SCHITA SUBSOL

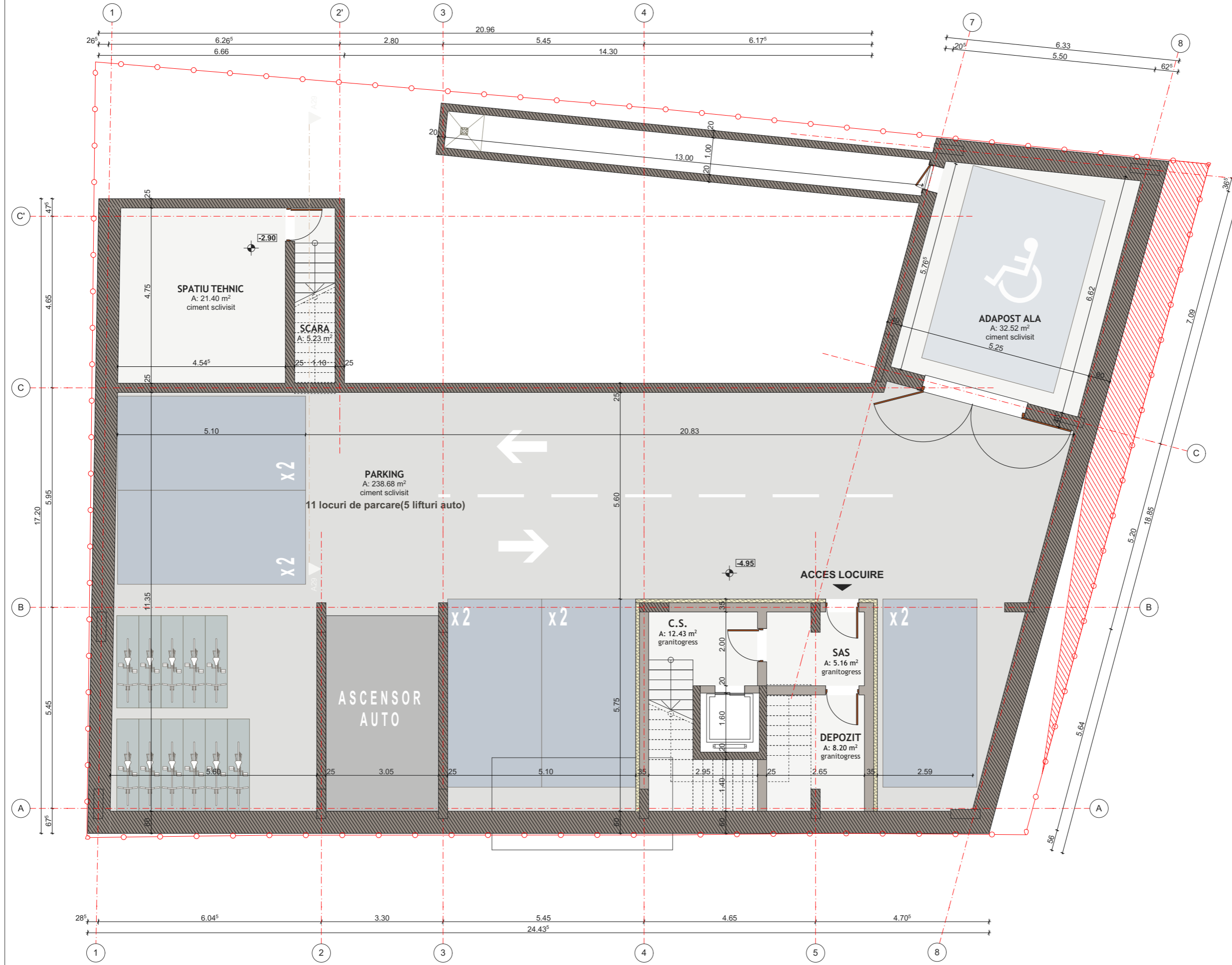
S CONSTRUITA SUBSOL

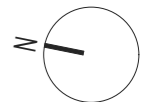
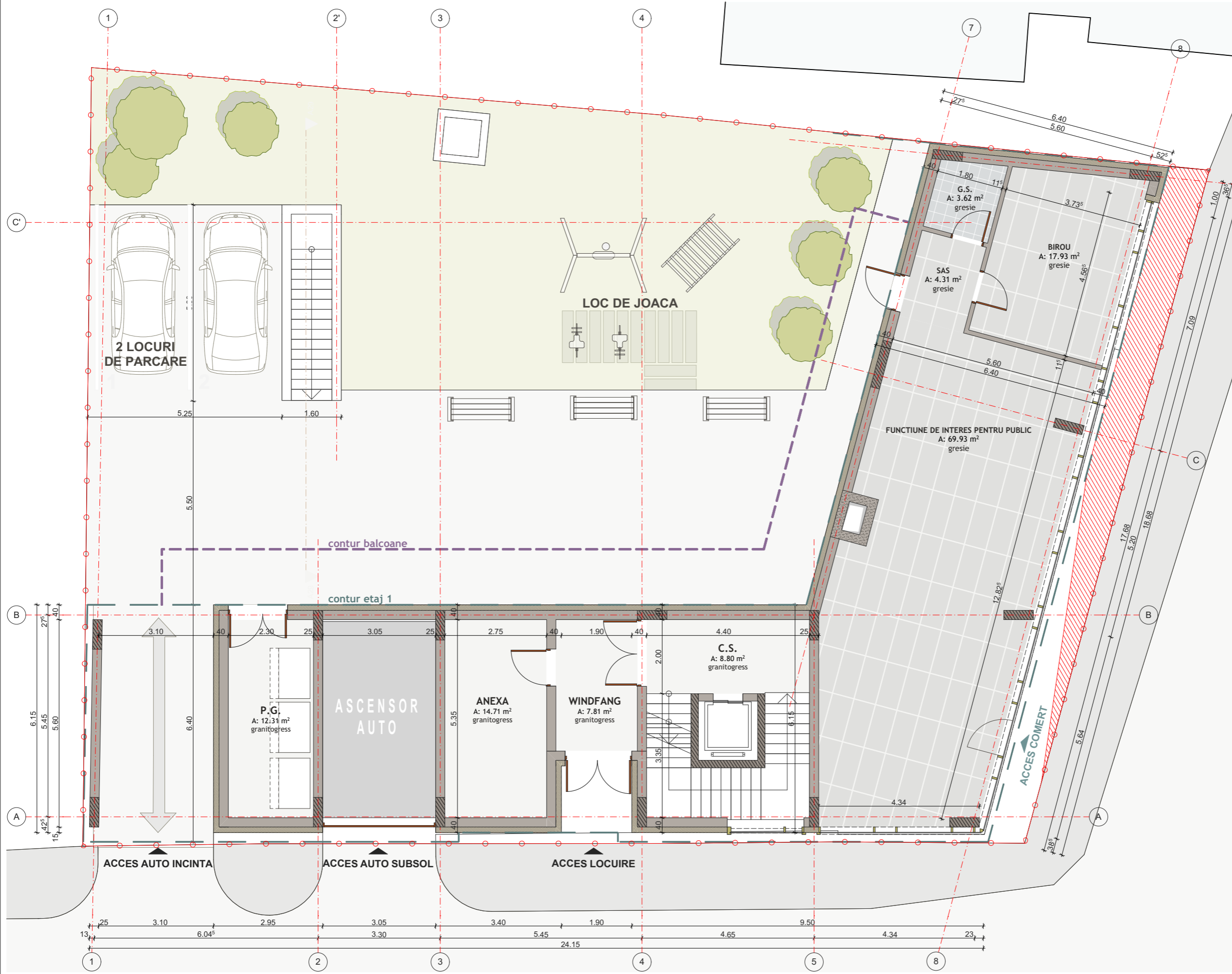
391.23 mp

S UTILA SUBSOL

323.61 mp

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.





ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
 T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
 www.arhimar.ro

- Echipa de proiectare**
- arh. Daniela Rusu
 - arh. Florina Alb
 - arh. Mihai Cacuci
 - arh. Alexandru Greceniuc
 - arh.stag. Sebastian Scarlat
 - arh.stag. Oana Iulia Oana
 - arh.stag. Alexandra Oprescu

Verificat
 arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
 arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT

Beneficiar
 SC SAB CONSTRUCT SRL
 str. Cezar Baltag, nr. 4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investiției
 str. Somesului, nr. 39, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1332 / 2018
Faza	P.U.D.
Scara	1:100
Format planșă	A3
Data	MAI 2020

A.13 ANEXA 3 - SCHITA PARTER

S _{CONSTRUITA PARTER}	215.20 mp
S _{UTILA PARTER}	130.62 mp

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.