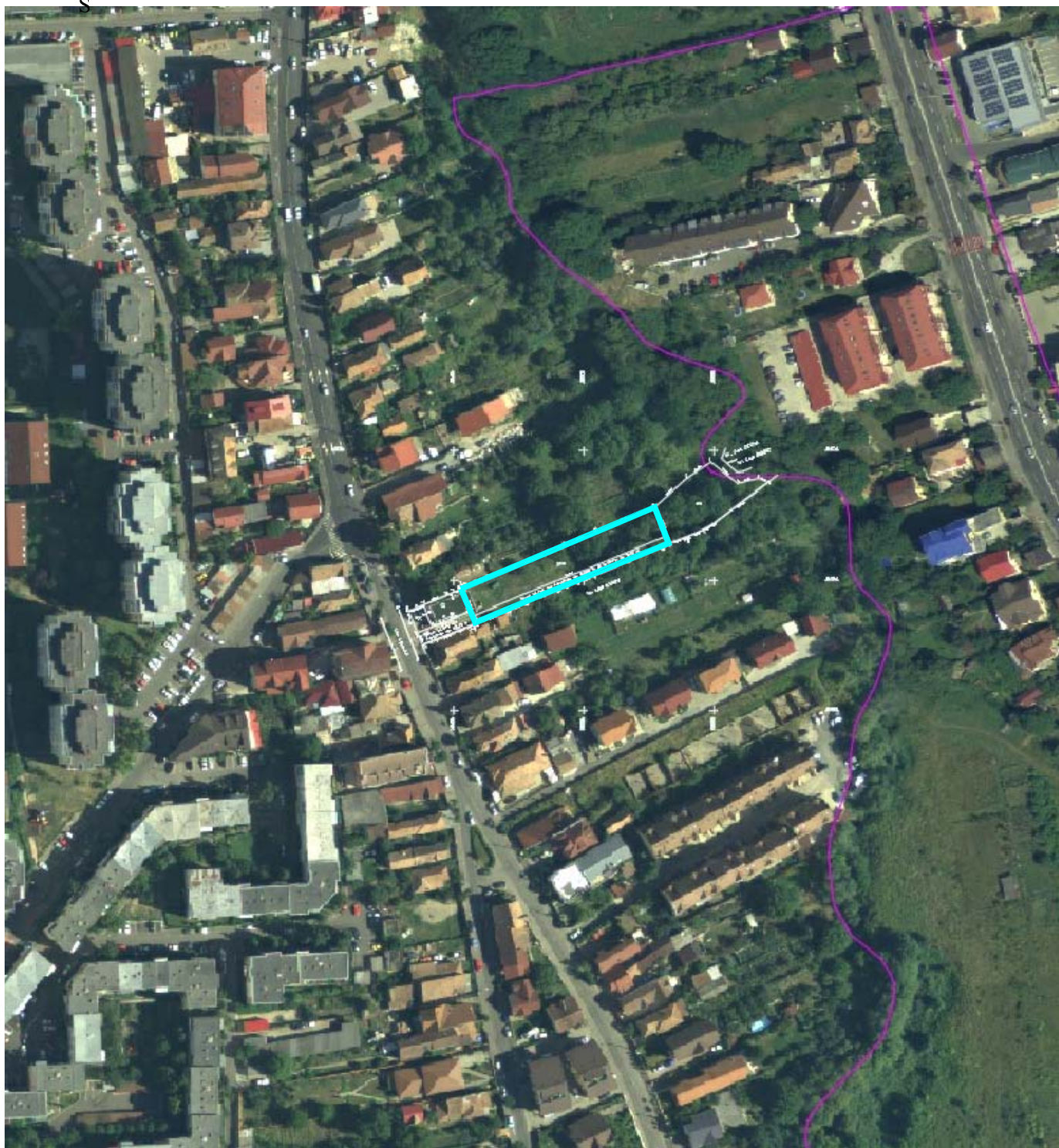
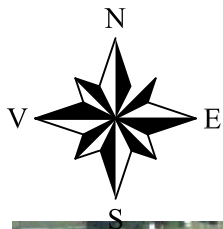


PLAN DE INCADRARE IN ZONA


(intravilan)
 scara: 1:5000
 Nr. Cad: 309259
 loc. Cluj Napoca, Str. Campului, nr. 125 jud Cluj,
 L-84-48-C-a-4-III

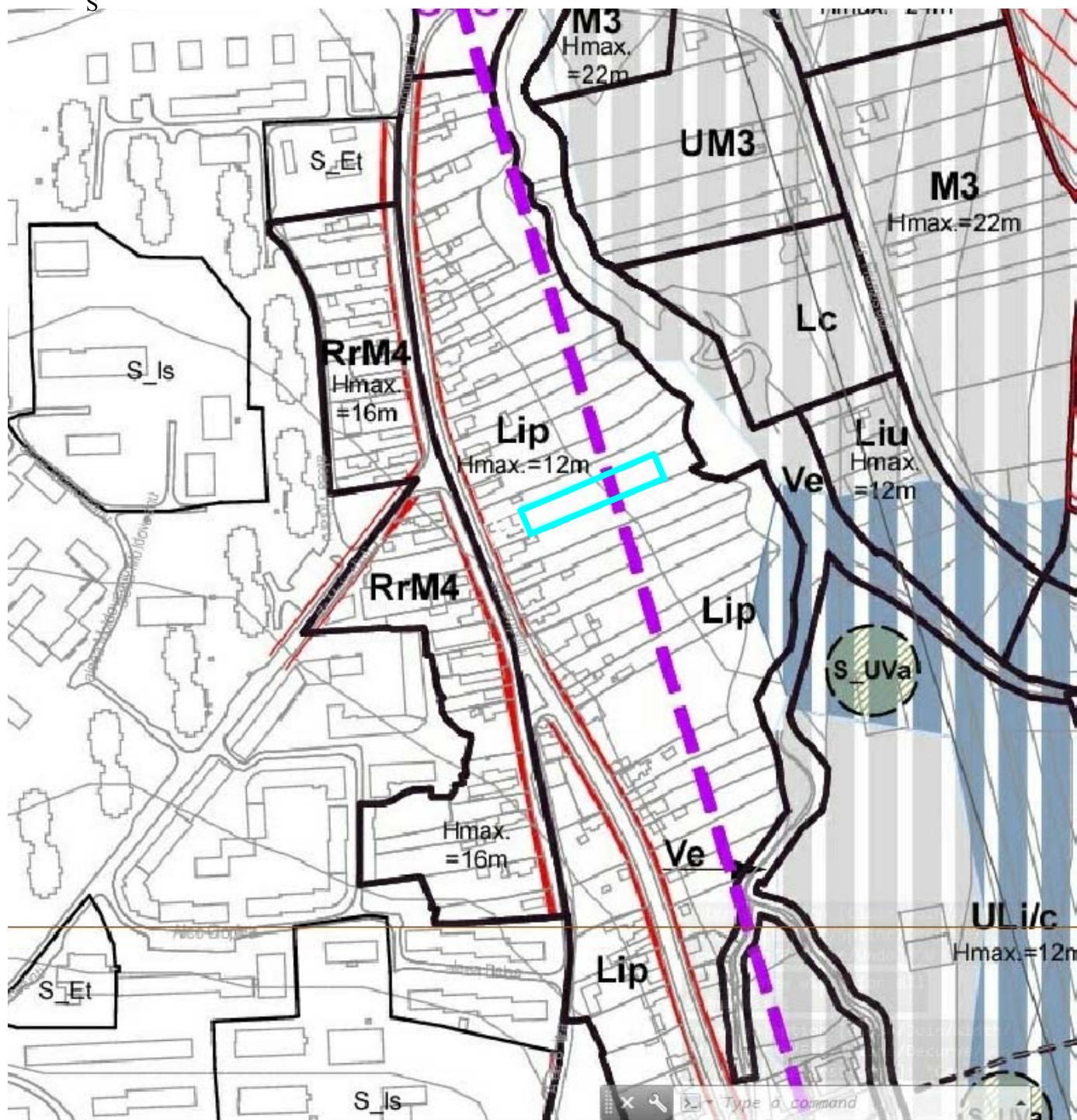
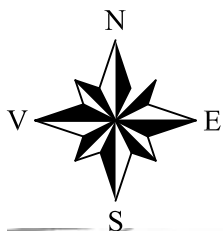
LEGENDA: Amplasamentul studiat

EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICATIE	NUME	SEMN.	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
	Beneficiar: FURTUNA MIRCEA-IOAN SI ASOCIATII CLUJ-NAPOCA, STR. BUCIUM NR. 17-19/27, JUD. CLUJ			Faza
	Obiect: CONSTRUIRE 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE P+E CLUJ-NAPOCA, STR. CAMPULUI NR. 125, JUD. CLUJ			P.U.D.
		Nume	Semn.	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
	Sef proiect	Ing. Morar C.		
Proiectat	Arh. Adriana Matei			
	Desenat	Ferencz Gabor		scara 1:5000 Plansa U.01 Proiect nr. 282/2019



LEGENDA:  Amplasamentul studiat

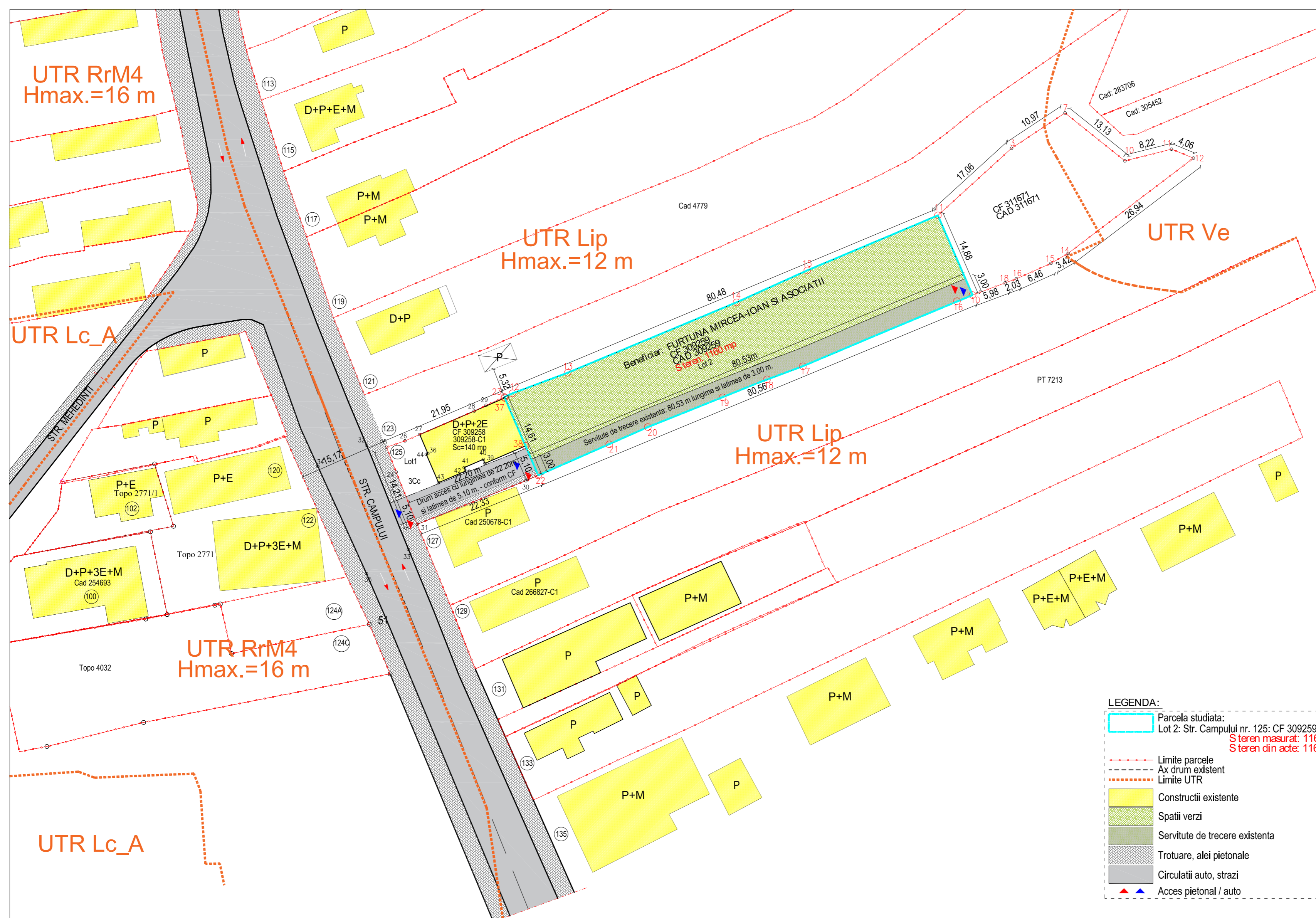
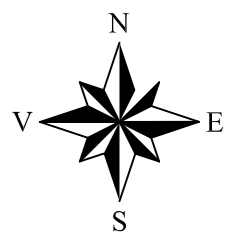
EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICATIE	NUME	SEM.N.	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
	Beneficiar: FURTUNA MIRCEA-IOAN SI ASOCIATII CLUJ-NAPOCA, STR. BUCIUM NR. 17-19/27, JUD. CLUJ			Faza
	Obiect: CONSTRUIRE 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE P+E CLUJ-NAPOCA, STR. CAMPULUI NR. 125, JUD. CLUJ			P.U.D.
		Nume	Semn.	scara
Sef proiect	Ing. Morar C.		1:5000	PLAN DE INCADRARE IN ORTO-FOTO PLAN
Proiectat	Arh. Adriana Matei			
Desenat	Ferencz Gabor			
				Plansa U.02 Proiect nr. 282/2019



LEGENDA:  Amplasamentul studiat

UTR existent: Lip (Hmax. = 12 m)
 Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcar de tip periferic.
 Utilizari admise: Locuinte individuale (unifamiliale), locuinte semicolective (familiale).
 POT maxim admis: 35%
 CUT maxim admis: 0.9

EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICATIE	NUME	SEM.N.	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
	Beneficiar: FURTUNA MIRCEA-IOAN SI ASOCIATII CLUJ-NAPOCA, STR. BUCIUM NR. 17-19/27, JUD. CLUJ			Faza
	Obiect: CONSTRUIRE 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE P+E CLUJ-NAPOCA, STR. CAMPULUI NR. 125, JUD. CLUJ			P.U.D.
	Sef proiect	Nume	Semn.	scara 1:5000 PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. U.03 Proiect nr. 282/2019
	Proiectat	Arh. Adriana Matei		
Desenat	Ferencz Gabor			



UTR existent: Lip (Hmax. = 12 m)
 Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parter de tip periferic.
 Utilizări admise: Locuințe individuale (unifamiliale), Locuințe semicollective (familiale).
 POT maxim admis: 35%
 CUT maxim admis: 0.9

LEGENDA:

- Parcela studiată:
Lot 2: Str. Campului nr. 125: CF 309259, Cad 309259
- Limite parcele
- Ax drum existent
- Limite UTR
- Construcții existente
- Spații verzi
- Servitute de trecere existentă
- Trotuare, alei pietonale
- Circulații auto, străzi
- ▲ Acces pietonal / auto

INDICATORI URBANISTICI GENERALI:

PARCELA STUDIATA	EXISTENT	mp	%
Suprafața teren studiată din care:		1160.00	100
A. Domeniul public:		0	0
B. Domeniul privat:		1160.00	100
A. Domeniul public:		0	0
B. Domeniul privat din care:		1160.00	100
1. suprafața construită:		0	0
2. circulații:		0	0
2.1 auto+parcări:		0	0
2.2 pietonale:		0	0
3. spații verzi:		1160.00	100

SPECIFICATIE:

Lot 2:	
S. teren	= 1160.00 mp
A. construită existentă	= 0 mp
A. desfășurată existentă	= 0 mp
POT existent:	= 0 %
Regimul de înălțime al clădirii: existente	
Numărul clădirilor: existente	= 0
Numărul apartamentelor: existente	= 0
Numărul locurilor de parcare auto: existente	= 0
Numărul garajelor auto: existente	= 0
CUT existent:	= 0



Agentia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Direcția de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ



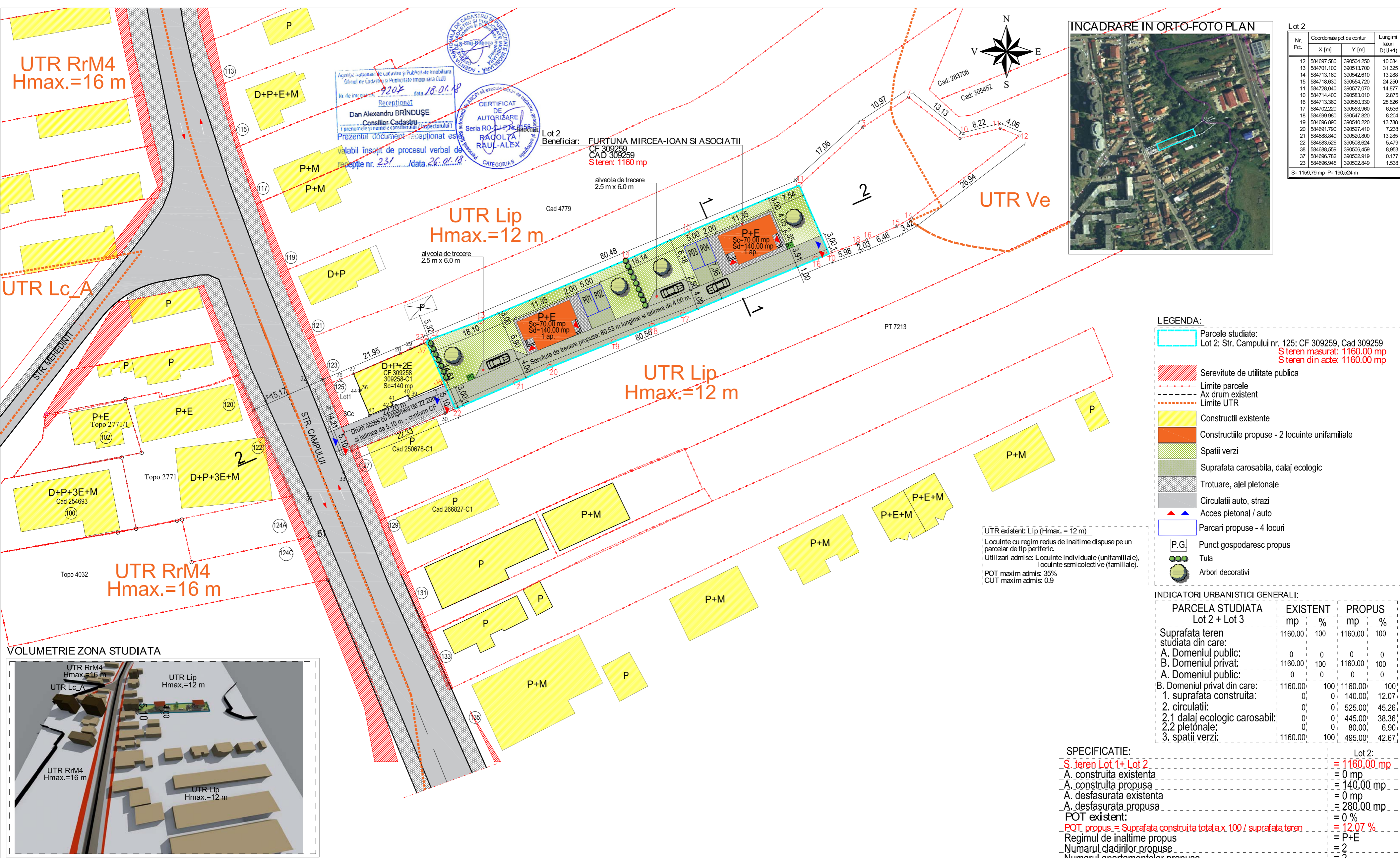
Nr. de înregistrare: 9204, data: 18.01.18
Recepțional
 Dan Alexandru BRINDUȘE
 Consilier Cadastru
 Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 231, data: 26.01.18

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	584697.580	390504.250	10.084
13	584701.100	390513.700	31.325
14	584713.180	390542.610	13.288
15	584718.630	390554.720	24.250
11	584728.040	390577.070	14.877
10	584714.400	390583.010	2.875
16	584713.360	390580.330	28.628
17	584702.220	390553.960	6.536
18	584699.980	390547.820	8.204
19	584696.890	390540.220	13.788
20	584691.790	390527.410	7.238
21	584688.840	390520.800	13.285
22	584683.526	390508.824	5.479
38	584686.559	390506.459	8.953
37	584686.782	390502.919	0.177
23	584686.945	390502.849	1.538

S= 1159.79 mp P= 190.524 m

EXPERT	VERIFICATOR	SPECIFICATIE		REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA	Faza
NUME	SEM.N.	SEM.N.	CERINTA		
				Beneficiar: FURTUNA MIRCEA-IOAN SI ASOCIATII CLUJ-NAPOCA, STR. BUCIUM NR. 17-19/27, JU.D. CLUJ	P.U.D.
				Obiect: CONSTRUIRE 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE P+E CLUJ-NAPOCA, STR. CAMPULUI NR. 125, JU.D. CLUJ	Planșa U.04
				Sef proiect: Ing. Morar C. Proiectat: Arh. Adriana Matei Desenat: Ferencz Gabor	Proiect nr. 282/2019
PLAN DE SITUATIE EXISTENT					



Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	584697.580	390504.250	10.084
13	584701.100	390513.700	31.325
14	584713.160	390542.610	13.288
15	584718.630	390554.720	24.250
11	584728.040	390577.070	14.877
10	584714.400	390583.010	2.875
16	584713.360	390580.330	28.626
17	584702.220	390553.960	6.536
19	584699.980	390547.820	8.204
18	584696.890	390540.220	13.788
20	584691.790	390527.410	7.238
21	584688.940	390520.800	13.285
22	584683.526	390508.624	5.479
38	584688.559	390506.459	8.853
37	584686.782	390502.919	0.177
23	584686.945	390502.849	1.538
S= 1159.79 mp P= 190.524 m			

LEGENDA:

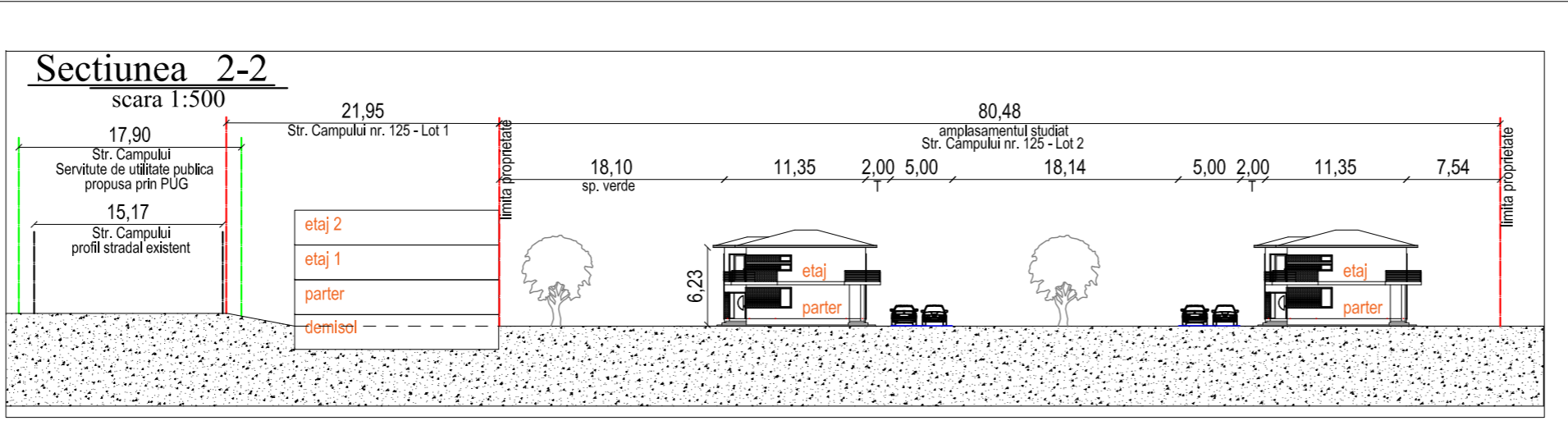
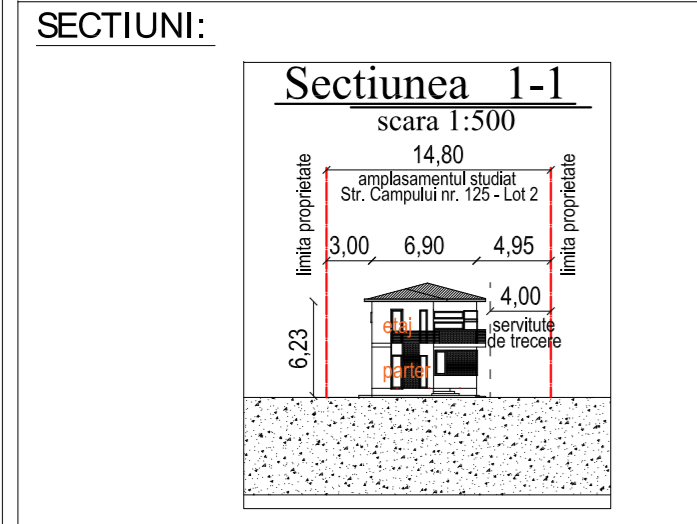
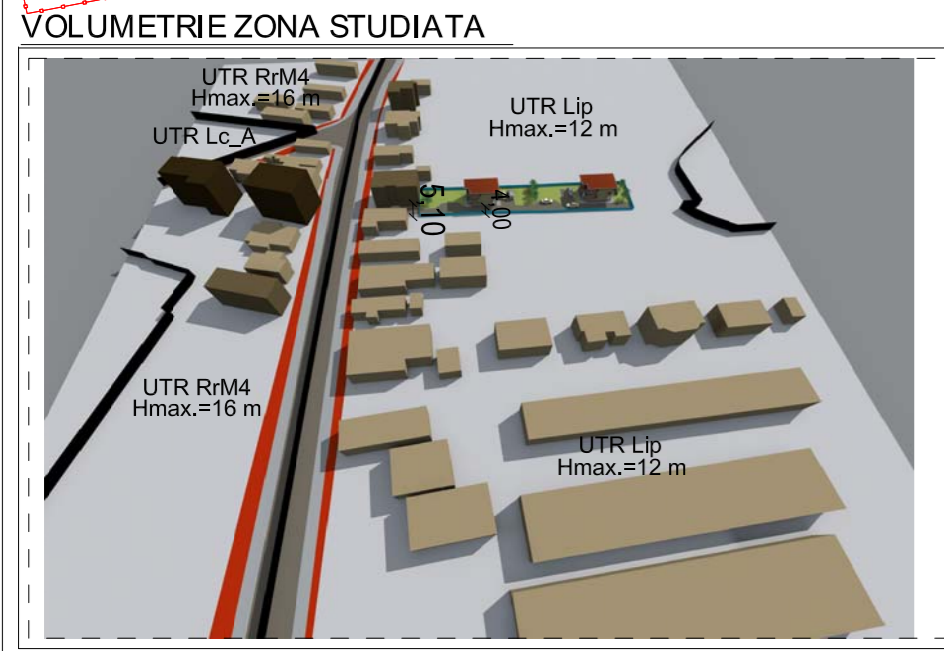
- Parcele studiate: Lot 2: Str. Campului nr. 125: CF 309259, Cad 309259
- S teren masurat: 1160.00 mp
- S teren din acte: 1160.00 mp
- Servitute de utilitate publica
- Limite parcele
- Ax drum existent
- Limite UTR
- Construcții existente
- Construcțiile propuse - 2 locuințe unifamiliale
- Spatii verzi
- Suprafata carosabila, dalaj ecologic
- Trotuare, alei pietonale
- Circulatii auto, strazi
- Acces pietonal / auto
- Parcari propuse - 4 locuri
- P.G.: Punct gospodaresc propus
- Tuia
- Arbori decorativi

INDICATORI URBANISTICI GENERALI:

PARCELA STUDIATA Lot 2 + Lot 3	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren studiat din care:	1160.00	100	1160.00	100
A. Domeniul public:	0	0	0	0
B. Domeniul privat:	1160.00	100	1160.00	100
A. Domeniul public:	0	0	0	0
B. Domeniul privat din care:	1160.00	100	1160.00	100
1. suprafata construita:	0	0	140.00	12.07
2. circulatii:	0	0	525.00	45.26
2.1 dalaj ecologic carosabil:	0	0	445.00	38.36
2.2 pietonale:	0	0	80.00	6.90
3. spatii verzi:	1160.00	100	495.00	42.67

SPECIFICATIE:

- S. teren Lot 1+ Lot 2 = 1160.00 mp
- A. construita existenta = 0 mp
- A. construita propusa = 140.00 mp
- A. desfasurata existenta = 0 mp
- A. desfasurata propusa = 280.00 mp
- POT existent = 0%
- POT propus = Suprafata construita totala x 100 / suprafata teren = 12.07%
- Regimul de inaltime propus = P+E
- Numarul cladirilor propuse = 2
- Numarul apartamentelor propuse = 2
- Numarul locurilor de parcare auto propuse = 4
- CUT existent = 0
- CUT propus = Suprafata desfasurata fara subsol. / Suprafata terenului = 0.24
- Categoria de importanta a lucrarii = D
- Zona seismica = F



DAR LINE ENERGY

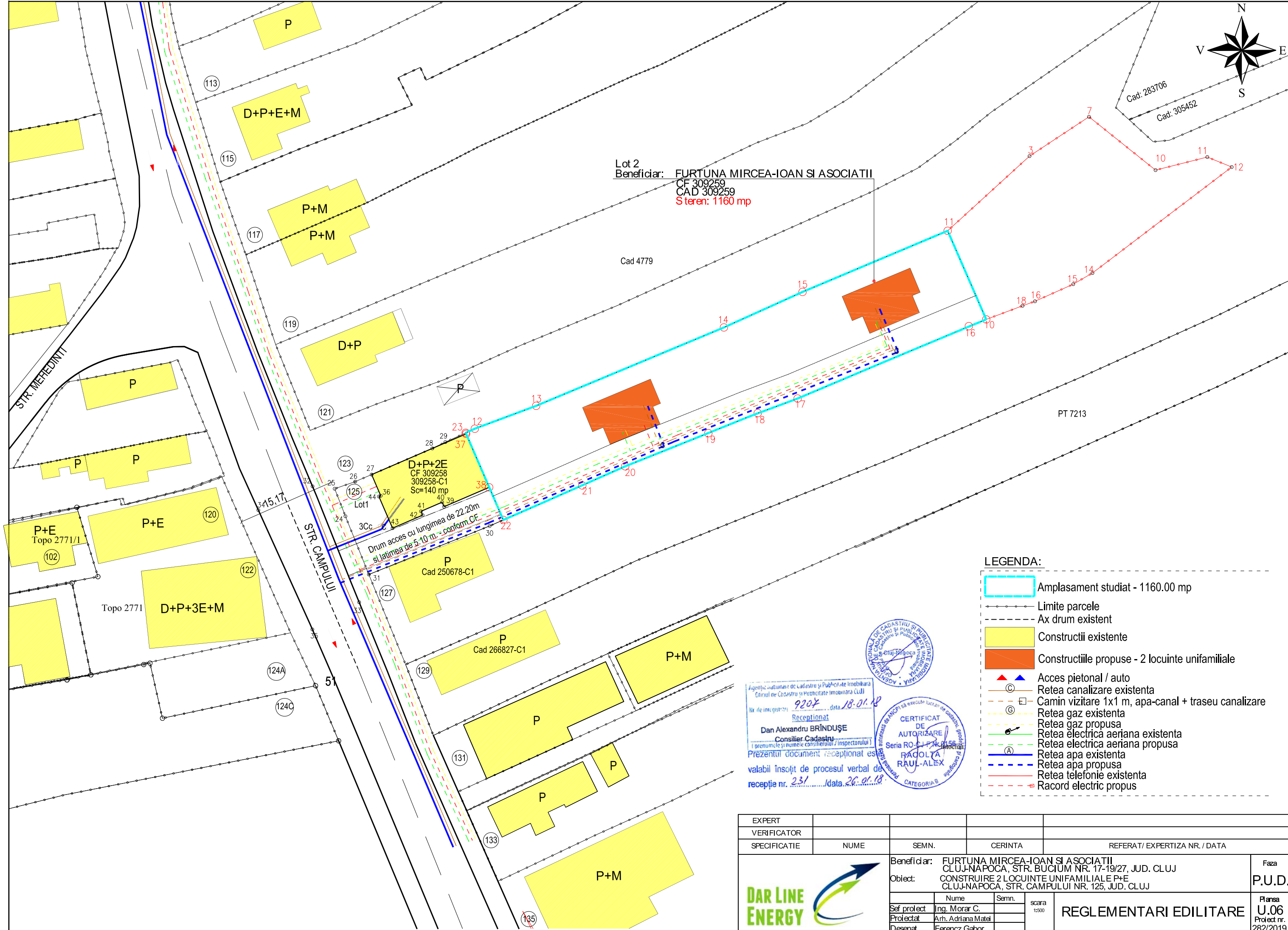
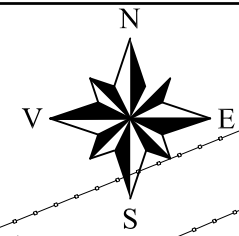
EXPERT	VERIFICATOR	NUME	SEM.N.	CERINTA	REFERATI/ EXPERTIZA NR. / DATA

Beneficiar: FURTUNA MIRCEA-IOAN SI ASOCIATII
 Obiect: CONSTRUIRE 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE P+E
 CLUJ-NAPOCA, STR. CAMPULUI NR. 125, JUDD. CLUJ

Sef proiect: Ing. Morar C.
 Proiectat: Arh. Adriana Matel
 Desenat: Ferencz Gabor

Faza: P.U.D.
 Planşa: U.05
 Proiect nr.: 282/2019

REGLEMENTARI URBANISTICE



Lot 2
Beneficiar: FURTUNA MIRCEA-IOAN SI ASOCIATII
CF 309259
CAD 309259
S teren: 1160 mp

Cad 4779

PT 7213

Drum acces cu lungimea de 22.20m
si latimea de 5.10 m - conform CF

- LEGENDA:**
- Amplasament studiat - 1160.00 mp
 - Limite parcele
 - Ax drum existent
 - Constructii existente
 - Constructiile propuse - 2 locuinte unifamiliale
 - ▲ Acces pietonal / auto
 - ⊙ Retea canalizare existenta
 - ⊞ Camin vizitare 1x1 m, apa-canal + traseu canalizare
 - ⊙ Retea gaz existenta
 - ⊞ Retea gaz propusa
 - ⊙ Retea electrica aeriana existenta
 - ⊞ Retea electrica aeriana propusa
 - ⊙ Retea apa existenta
 - ⊞ Retea apa propusa
 - ⊞ Retea telefonie existenta
 - ⊞ Racord electric propus

Agentie nationala de cadastru si publicitate imobiliara
Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara Cluj-Napoca

Nr de inregistrare: 9207, data 18.01.18

Receptionat
Dan Alexandru BRINDUȘE
Consilier Cadastru

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CLJ-NP-18-01-18-01-18
RADOIȚA RAUL-ALEX
CATEGORIA B

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 231, data 26.01.18.

EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICATIE	NUME	SEMN.	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
				Faza
				P.U.D.
				Flansa
				U.06
				Proiect nr.
				282/2019

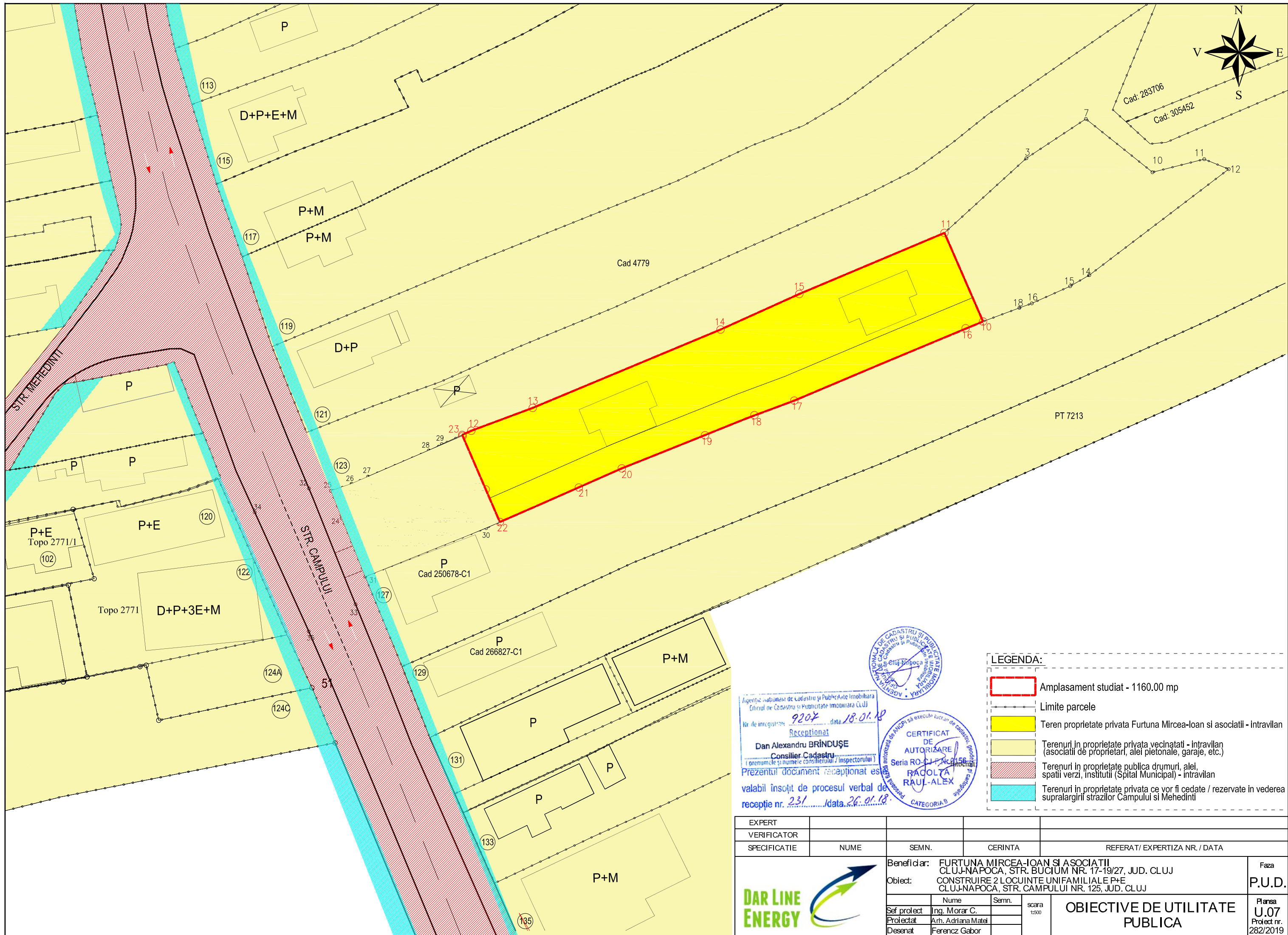
Beneficiar: FURTUNA MIRCEA-IOAN SI ASOCIATII
CLUJ-NAPOCA, STR. BUCIUM NR. 17-19/27, JUD. CLUJ

Obiect: CONSTRUIRE 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE P+E
CLUJ-NAPOCA, STR. CAMPULUI NR. 125, JUD. CLUJ

scara 1:500

REGLEMENTARI EDILITARE

DAR LINE ENERGY



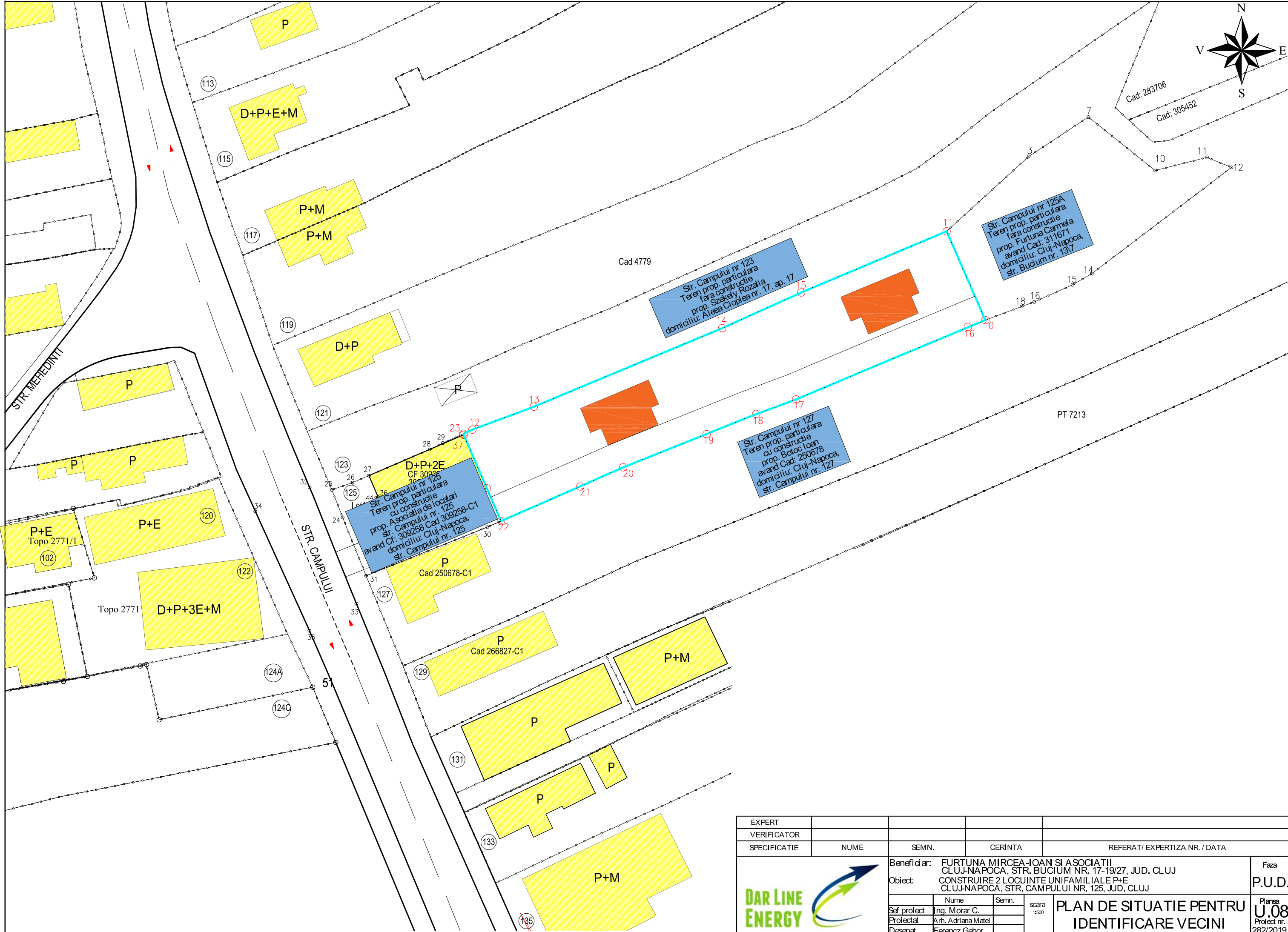
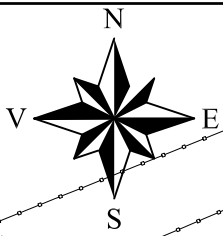
Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare: 9207, data: 18.01.18
 Recepționat
 Dan Alexandru BRINDUȘE
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)
 Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 231, data: 26.01.18




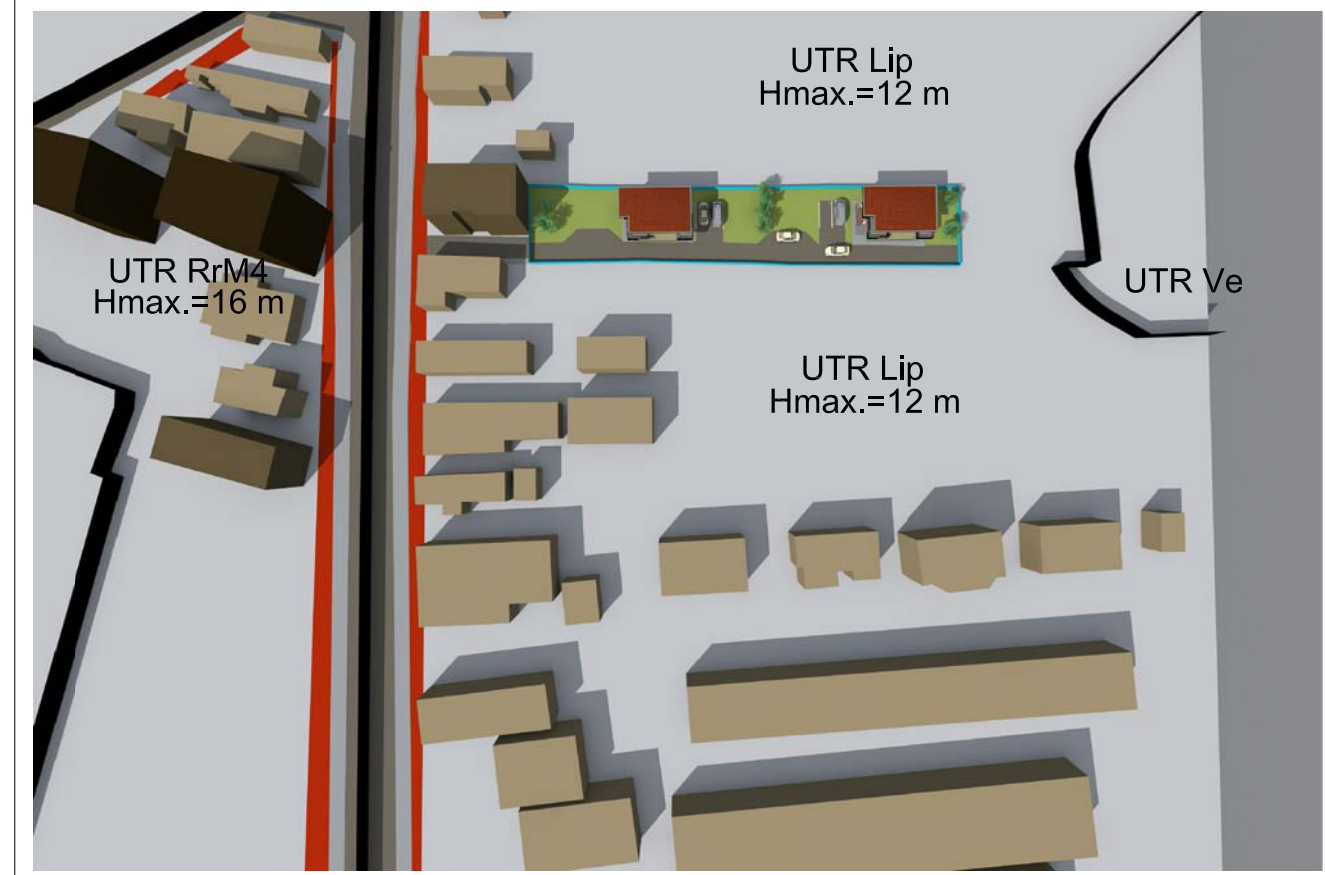
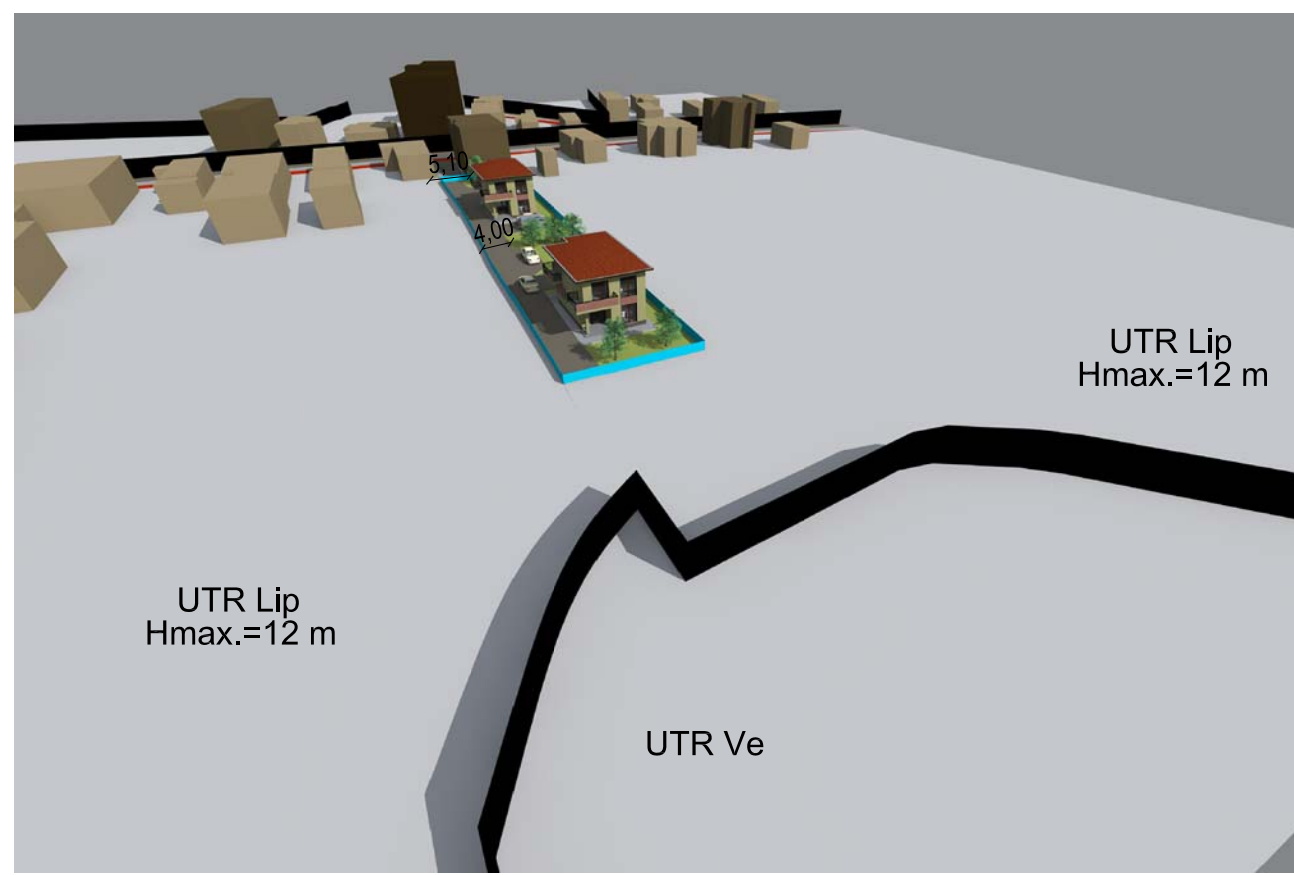
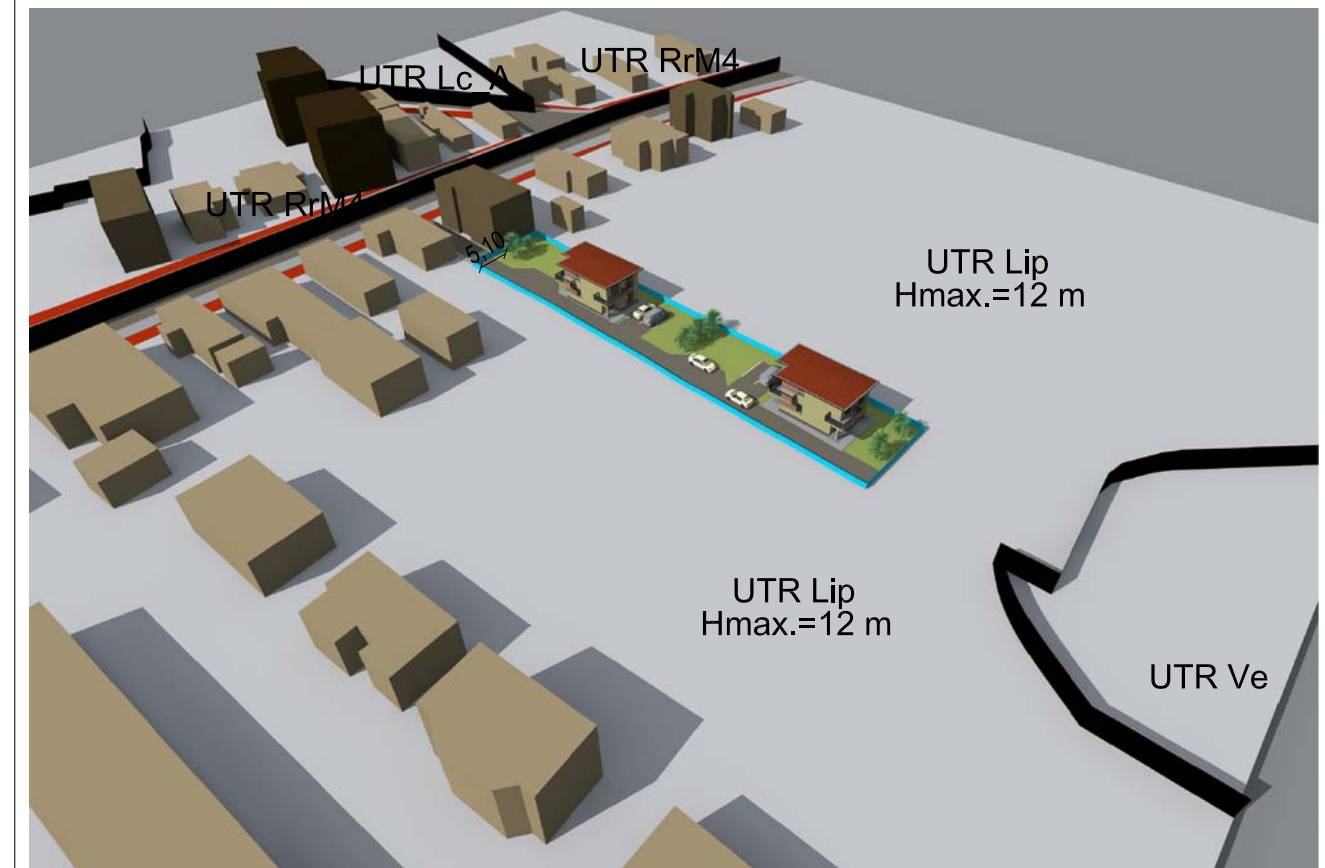
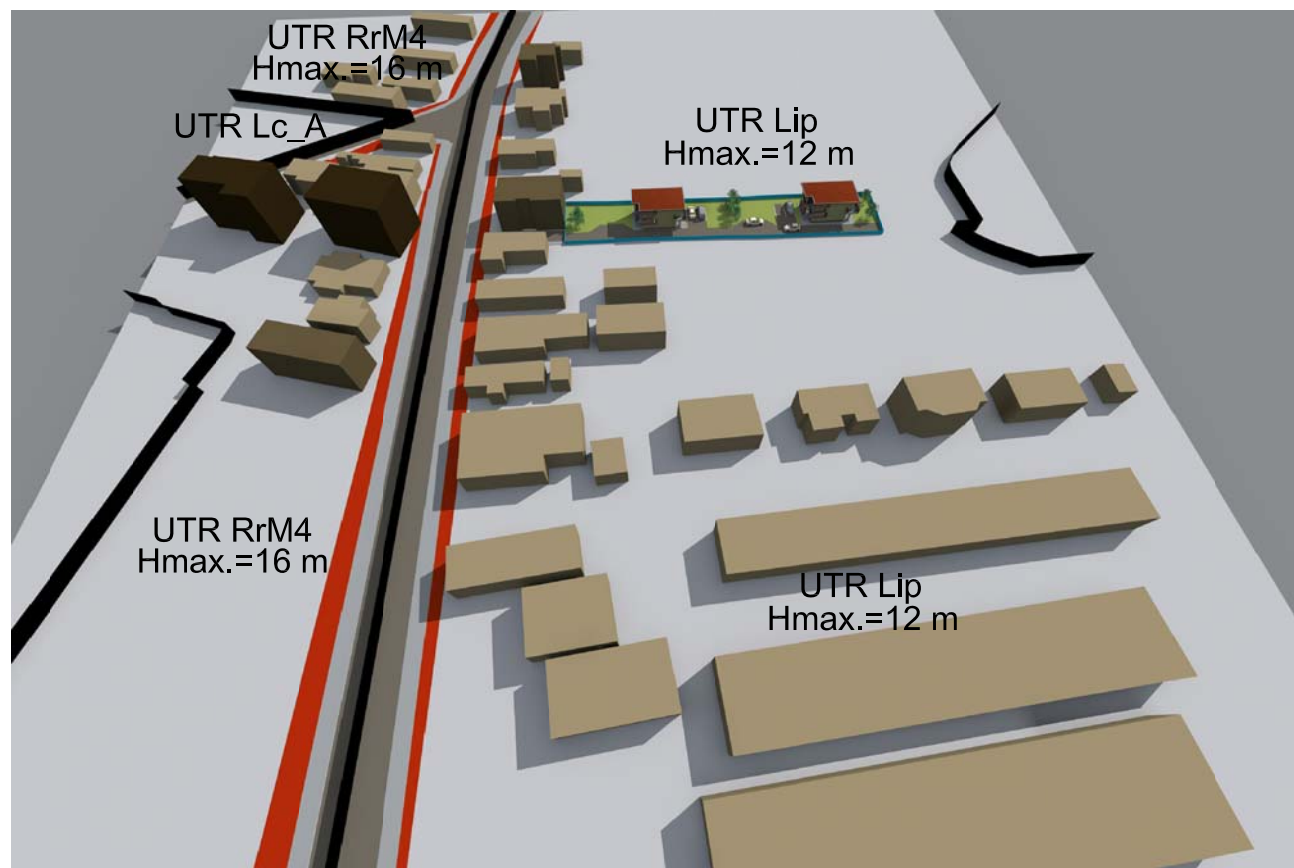
LEGENDA:

- Amplasament studiat - 1160.00 mp
- Limite parcele
- Teren proprietate privata Furtuna Mircea-Ioan si asociatii - intravilan
- Terenuri in proprietate privata vecinatati - intravilan (asociatii de proprietari, alei pietonale, garaje, etc.)
- Terenuri in proprietate publica drumuri, alei, spatii verzi, institutii (Spital Municipal) - intravilan
- Terenuri in proprietate privata ce vor fi cedate / rezervate in vederea supralargirii strazilor Campului si Mehedinti







EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICATIE	NUME	SEM.N.	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
Beneficiar: FURTUNA MIRCEA-IOAN SI ASOCIATII CLUJ-NAPOCA, STR. BUCIUM NR. 17-19/27, JUD. CLUJ Obiect: CONSTRUIRE 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE P+E CLUJ-NAPOCA, STR. CAMPULUI NR. 125, JUD. CLUJ				Faza P.U.D.
		Nume Semn.	scara 1:500	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
Sef proiect Proiectat Desenat		Ing. Morar C. Arh. Adriana Matei Ferencz Gabor		Flansa U.07 Proiect nr. 282/2019




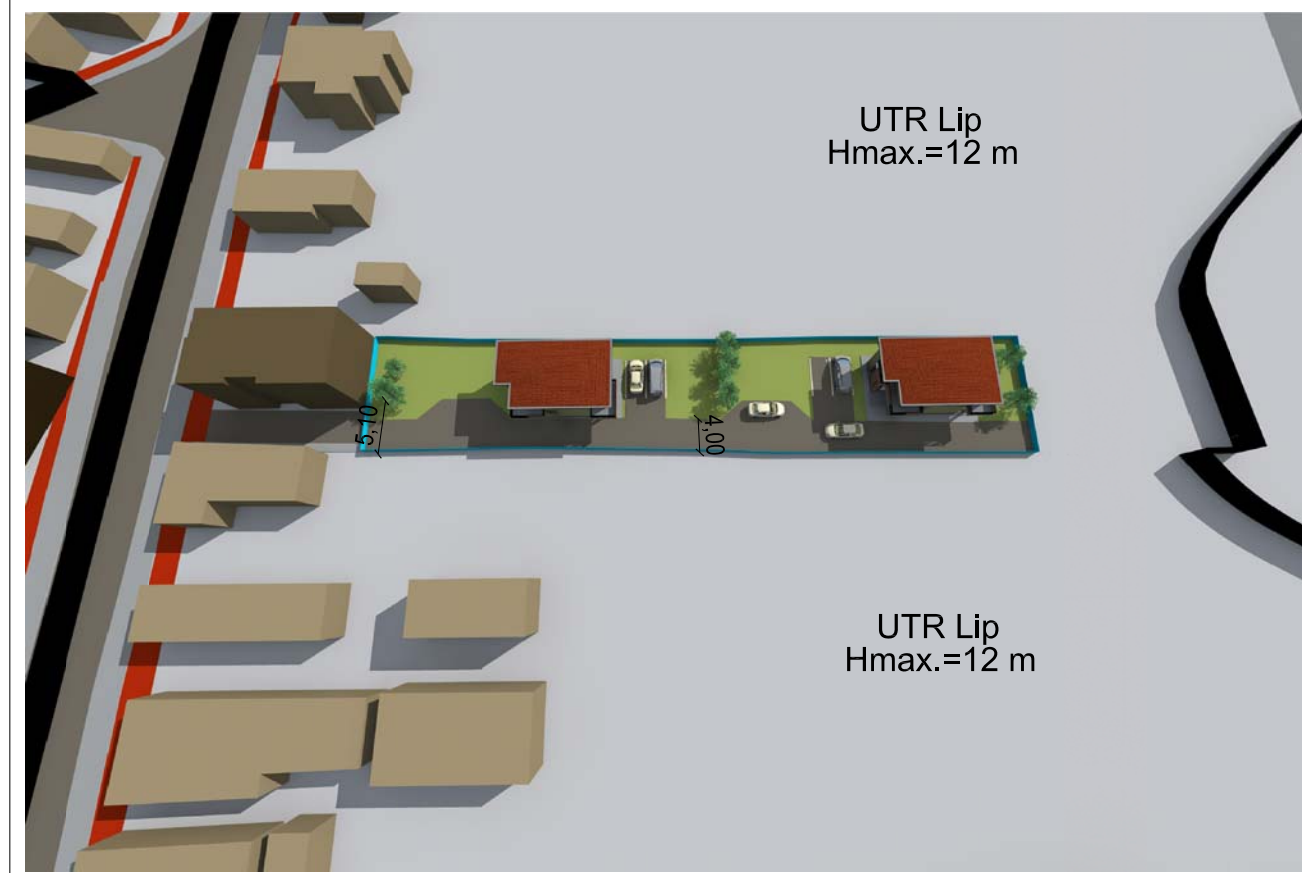
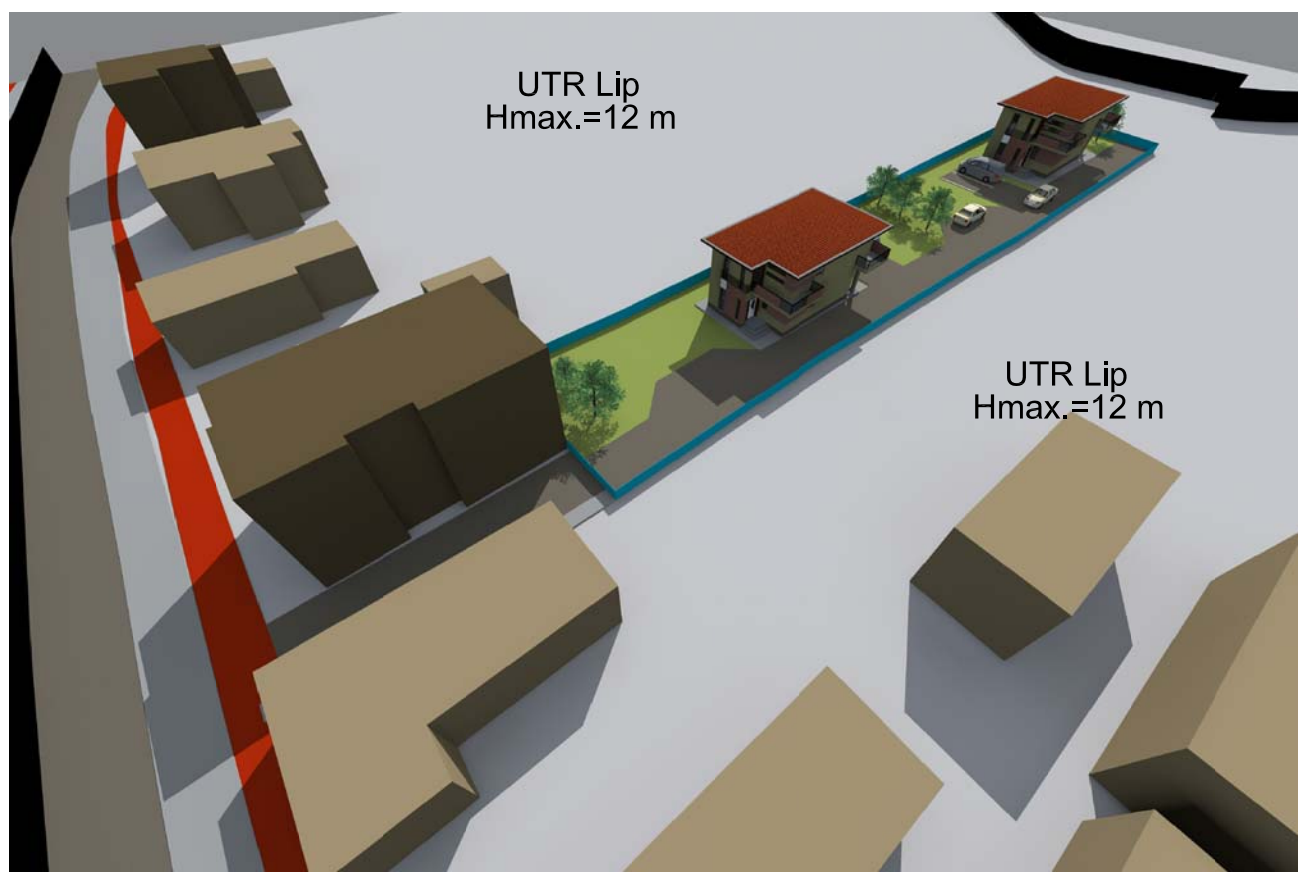
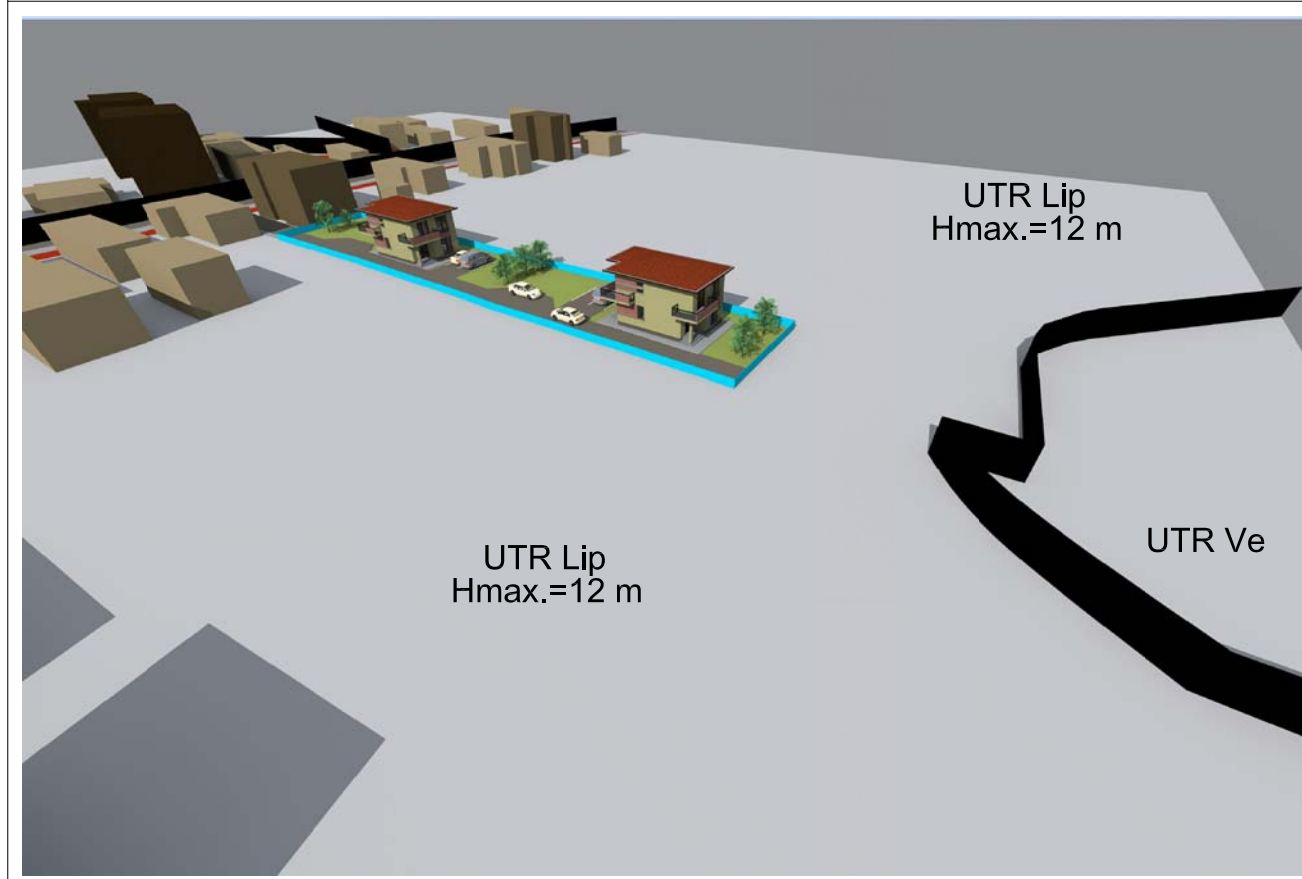
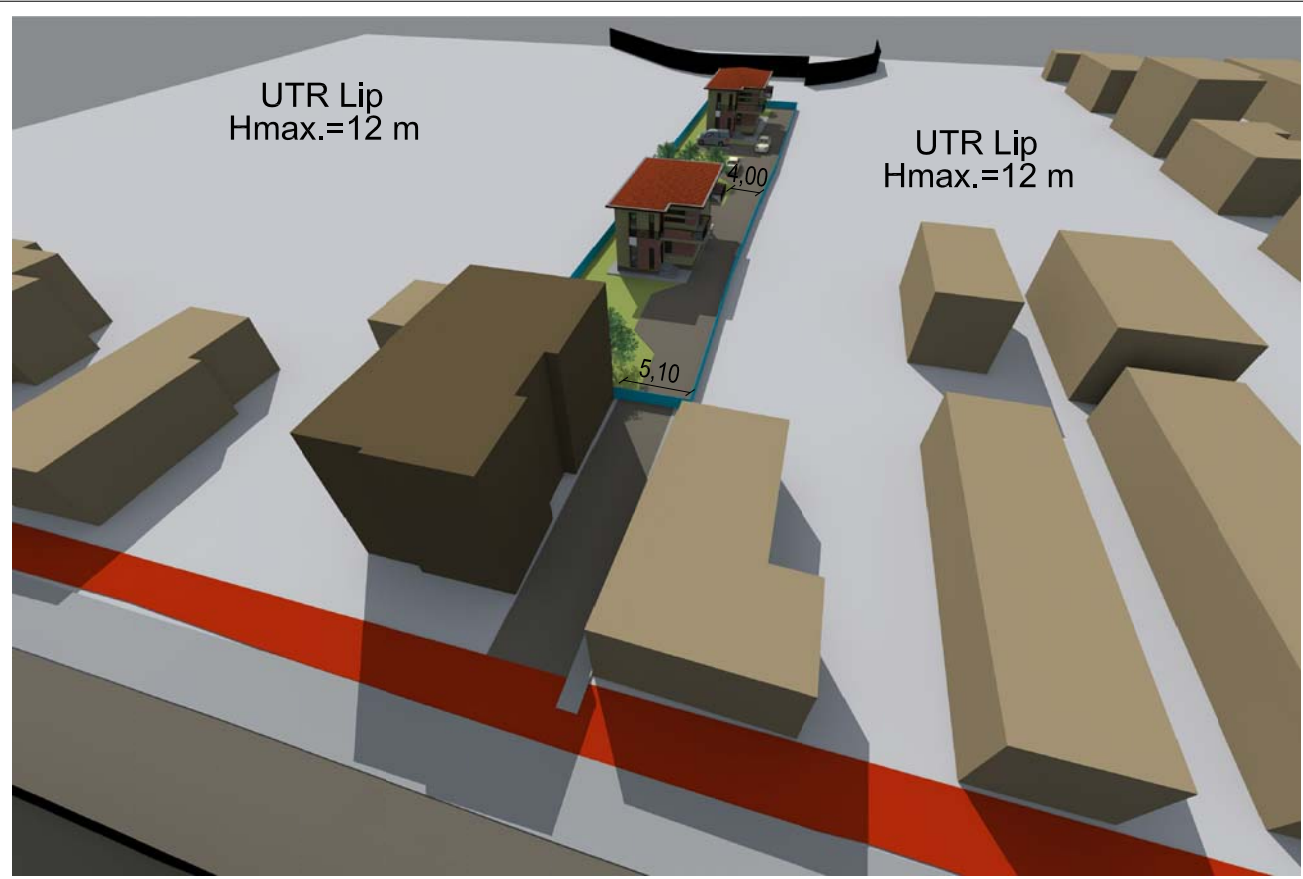
EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICATIE	NUME	SEMN.	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
				Beneficiar: FURTUNA MIRCEA-IOAN SI ASOCIATII CLUJ-NAPOCA, STR. BUCIUM NR. 17-19/27, JUD. CLUJ Obiect: CONSTRUIRE 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE P+E CLUJ-NAPOCA, STR. CAMPULUI NR. 125, JUD. CLUJ
Sef proiect	Ing. Morar C.		scara 1:500	Faza P.U.D.
Proiectat	Arh. Adriana Matei			Plansa U.08
Desenat	Ferencz Gabor			Proiect nr. 282/2019
PLAN DE SITUATIE PENTRU IDENTIFICARE VECINI				



LEGENDA:

-  Limite UTR
-  Amplasament studiat - 1160.00 mp
-  Serevitate de utilitate publica
-  Cladiri cu inaltime cuprinse intre 3 - 6 m (locuinte unifamiliale / semicolective)
-  Cladiri cu inaltime cuprinse intre 7 - 9 m (locuinte unifamiliale / semicolective)
-  Cladiri cu inaltime cuprinse intre 10 - 14 m (locuinte colective)

EXPERT					
VERIFICATOR					
SPECIFICATIE	NUME	SEM.N.	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA	
		Beneficiar: FURTUNA MIRCEA-IOAN SI ASOCIATII CLUJ-NAPOCA, STR. BUCIUM NR. 17-19/27, JUD. CLUJ		Faza	
		Obiect: CONSTRUIRE 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE P+E CLUJ-NAPOCA, STR. CAMPULUI NR. 125, JUD. CLUJ		P.U.D.	
		Sef proiect	Ing. Morar C.	scara 1:500	VOLUMETRIE ZONA STUDIATA 1
		Proiectat	Arh. Adriana Matei		
Desenat	Ferencz Gabor			Proiect nr. 282/2019	



LEGENDA:

- Limite UTR
- Amplasament studiat - 1160.00 mp
- Serevitute de utilitate publica
- Cladiri cu inaltime cuprinse intre 3 - 6 m (locuinte unifamiliale / semicolective)
- Cladiri cu inaltime cuprinse intre 7 - 9 m (locuinte unifamiliale / semicolective)
- Cladiri cu inaltime cuprinse intre 10 - 14 m (locuinte colective)

EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICATIE	NUME	SEM.N.	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
		Beneficiar: FURTUNA MIRCEA-IOAN SI ASOCIATII CLUJ-NAPOCA, STR. BUCIUM NR. 17-19/27, JUD. CLUJ		
		Obiect: CONSTRUIRE 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE P+E CLUJ-NAPOCA, STR. CAMPULUI NR. 125, JUD. CLUJ		
		scara 1:500	Faza P.U.D.	
		VOLUMETRIE ZONA STUDIATA 2		Flansa U.09-2 Proiect nr. 282/2019
Sef proiect	Ing. Morar C.			
Proiectat	Arh. Adriana Matei			
Desenat	Ferencz Gabor			