

Ca urmare a cererii adresate de Bidian Marius pentru S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 345981 din 19.07.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a fundamentării tehnice a Comisiei operative de urbanism întrunită în ședința din 20.07.2018, se emite prezentul

Aviz de Oportunitate
Nr. 729 din 6.08.2018

pentru elaborarea

P.U.Z parcelare și construire locuințe familiale, strada Trifoiului- est
generat de imobilul cu nr. cad. 310176, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z :

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul de reglementat, în suprafață de 2.977mp, este situat pe frontul estic al străzii Trifoiului, fiind delimitat de parcele cu fond construit în partea de sud, est și vest. Teritoriul de studiat cuprinde zona de reglementat și vecinătățile adiacente.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituti

2.1 *existent*: conf. PUG aprobat cu H.C.L nr. 493/2014 teritoriul de studiat este încadrat în U.T.R Liu - locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban;

2.2 *propus*: locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.

3. Indicatori urbanistici obligatorii

- zona de locuințe: P.O.T max= 35%, C.U.T max= 0,9;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- accesul auto se realizează din strada Trifoiului;
- staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelelor;
- echiparea edilitară va cădea în sarcina proprietarilor parcelelor din zona studiată;
- circulația nou propusă prin P.U.Z va fi realizată de către investitori la strat de uzură, înainte de autorizarea investițiilor propuse pe parcele.

5. Capacitățile de transport admise

- se vor aplica profile transversale în conformitate cu prevederile Anexei 6 a R.L.U aferent P.U.G și normele tehnice specifice.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- conform cu Certificatul de Urbanism nr. 705 din 23.02.2017;
- studii cu caracter analitic privind caracteristicile zonei (relația zonă-oraș, conformări spațial volumetrică, caracteristicile țesutului urban, condiții geotehnice, reambulare topografică, analiza condițiilor de trafic).

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare publicului

- conform regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului aprobat cu H.C.L nr. 153/2012.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 705 din 23.02.2017 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Documentația se va întocmi conform Ghidului privind metodologia de întocmire a documentației de urbanism PUZ - GM -010 -2000, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 actualizată și Ord. nr. 233/2016.

Emiterea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



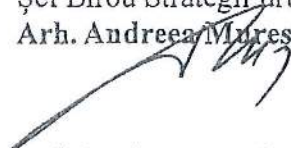
Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligiă Subțirică



Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

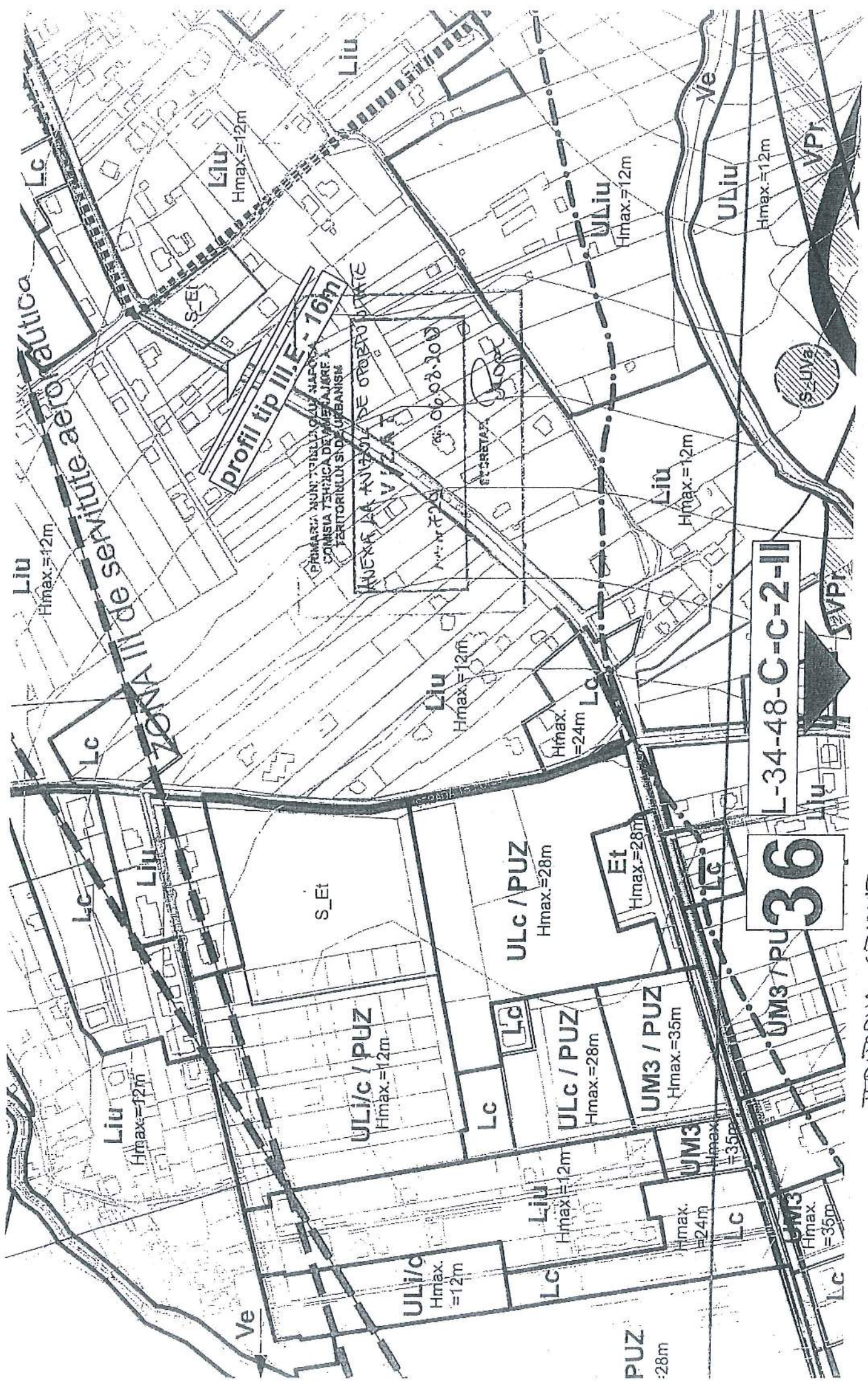


Șef Birou Strategii urbane
Arh. Andreea Muresan



Red. 3ex.inspector Anamaria Popa





profil tip III.E - 16m

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAI
 COMISIA TEHNICĂ DE PROIECTARE
 TERITORIUL SĂDII URBANISM
 AVENUEA ANTOLOI DE OROBOTOVICI
 Nr. nr. 722
 tel. 06 08 300
 SECRETAR
 S. UVA

L-34-48-C-C-2-II

UM3/PUZ 36

TERITORIU STUDANT

Liu
Hmax = 12m

Liu
Hmax = 12m

ULiu
Hmax = 12m

ULiu
Hmax = 12m

Liu
Hmax = 12m

Liu
Hmax = 12m

Lc
Hmax = 24m

Et
Hmax = 28m

ULC/PUZ
Hmax = 28m

ULC/PUZ
Hmax = 12m

ULC/PUZ
Hmax = 28m

UM3/PUZ
Hmax = 35m

Liu
Hmax = 12m

ULi/c
Hmax = 12m

Liu
Hmax = 12m

UM3
Hmax = 24m

UM3
Hmax = 35m

PUZ
:28m