

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –**  
**Parcelare și construire locuințe familiale, strada Trifoiului nr. 39**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare și  
construire locuințe familiale, strada Trifoiului nr. 39, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 232601/1/14.05.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca,  
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 232746/433/14.05.2020 al Direcției Generale de  
Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare și construire locuințe  
familiale, strada Trifoiului nr.39, beneficiari: Bidian Marius și Cornea Maria-Viorica;

Reținând Avizul de Oportunitate nr. 729 din 6.08.2018, Avizul Arhitectului Șef nr. 24 din  
22.01.2020, avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism,  
aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019  
privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1 -** Se aprobă P.U.Z. – Parcelare și construire locuințe familiale, strada Trifoiului nr.39,  
beneficiari: Bidian Marius și Cornea Maria-Viorica, pe parcelele cu nr. cad. 310176.

Documentația reglementează:

**U.T.R Liu/P Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban;**

- *funcțiune predominantă:* locuințe individuale (unifamiliale), locuințe semicolective  
(familiale) cu maximum două unități locative pe parcela;

- *regim de construire:* izolat, cuplat;

- *înălțimea maximă admisă:* trei nivele supraterane (S)+P+E+M, (S)+P+E+R;

Hmax. cornișă = 8m, H max. coamă = 12m;

- *indici urbanistici:* P.O.T max =35% , C.U.T max=0,9 ADC/mp;

- *retragere față de aliniament:* min. 5 m față de str. Trifoiului, min.2 m față de alea de  
incintă propusă;

- *retragere min. față de limitele laterale și posterioară:*

- parcelele 1, 2 și 3: min. 6m față de limita laterală, min.3m față de limita posterioară;

- parcela 4: min. 6m față de limita vestică și estică, min. 3m față de limita nordică și  
sudică;

- *circulații, accese:* din strada Trifoiului, pe o alee de utilitate privată, închisă circulației  
publice;

- *staționarea autovehiculelor:* se va organiza în interiorul parcelei; la nivel de ansamblu -  
14 locuri de parcare la subsol și 2 locuri de parcare la sol;

- *echipare tehnico-edilitară:* completă pe strada Trifoiului;

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul  
acesteia.

Suprafața de teren necesară realizării aleii de acces, cu lățime variabilă între 3.5 m și 7.5 m, va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în CF cu titlul de "alee de utilitate privată" anterior emiterii autorizației de construire pe parcele și se va echipa edilitar și realiza la strat de uzură până la recepția construcțiilor.

**Art. 2-** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

**Art. 3-** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**