

P.U.Z. - parcelare și construire locuințe familiale
str. Trifoiului nr. 39
Nr. 173819/23.03.2020
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : BIDIAN MARIUS și CORNEA MARIA-VIORICA
- **Proiectant** : S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 459264/10.09.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL - parcelare și construire locuințe familiale – str. Trifoiului nr. 39

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 705/23.02.2017**
- **Aviz de oportunitate nr. 729/06.08.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 24/22.01.2020**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 459264/10.09.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în datele de 19.06.2017

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate (nr. 170410/26.03.2019) următoarele :

- Memoriu tehnic
- Plan mobilare urbanistică
- Plan situație informarea populației
- Plan încadrare în zonă
- Poze panou – informarea populației
- Anunț în ziarul Făclia din 05.12.2018

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterea publică la sediul Primăriei, în data de 13.12.2019

Anunțul cu privire la dezbaterca publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 05.12.2018

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 13.12.2019 - ora 9.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 13.12.2019 - ora 9.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- S.C. KINETIK SYSTEMS S.R.L. – str. Trifoiului nr. 31A
- Ghișa Ludovic –
- fam. Brustur G. -
- Rus Ion și Rus Eugenia –
- Turdean Traian Voicu – st

Au fost amplasate pe teren panouri de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca și ale proiectantului la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 13.12.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Sorin Scripcariu.

Din partea publicului s-a prezentat dl. Brustur Ionel cu domiciliul în str. Fagului nr. 80A, dorește să se respecte :


- distanța dintre clădiri
- regimul de înălțime

Prin adresa cu nr. 273230/23.05.2019, dl. Brustur Ionel cu domiciliul în str. comunică următoarele obiecțiuni :

Să se respecte distanța la clădirea limită de la
de proprie țară nu 3 m cum este prevăzută în
planul de situație ci 4/2 cum prevede legea
- Vreau să pot a distanță cu posesorii
care construiesc.

Cu mulțumiri,

Data: 23.05.2019

Semnătura: 

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizările d-lui. Brustur Ionel cu domiciliul în : _____ , cu nr. 273230/23.05.2019, proiectantul lucrării precizează următoarele :

Prin P.U.Z., spre limita de proprietate comuna cu parcela dvs. s-a propus o aleea carosabila cu ampriza de 3.5m latime. Suplimentar, cladirile propuse prin P.U.Z. se vor retrage fata de aceasta alee carosabila cu o distanta minima de 2.0m. Cumulat, distanta minima dintre cladirile propuse prin P.U.Z. fata de parcela dvs. va fi de minim 5.50m. S-a propus ca prin P.U.Z. inaltimea maxima la cornisa sau la aticul ultimului nivel neretras sa fie maxim 8.0m. Din toate cele scrise anterior rezulta faptul ca se respecta doleanta dvs. de a pastra o distanta minima egala cu jumatate din inaltimea maxima a cladirilor propuse, masurata la cornisa sau la aticul ultimului nivel neretras.

arh. Razvan Coca



Data

21.02.2020

Semnatura

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificarea cu nr. 276827/433/27.05.2019, obiecțiunile formulate în adresa mai sus menționată au fost transmise beneficiarului, iar proiectantul, prin adresa cu nr. 104246/21.02.2020, răspunde acestor observații.

Răspunsul proiectantului referitor la obiecțiunile primite a fost transmis vecinului de parcelă prin adresa cu nr. : 111793/433/26.02.2020

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan