

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.Z. – Parcelare și construire locuințe familiale, strada Trifoiului nr.39**

Prin cererea nr. 173819/433/2020 Bidian Marius și Cornea Maria-Viorica solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal – Parcelare și construire locuințe familiale, strada Trifoiului nr. 39.

Teritoriul de reglementat prin PUZ în suprafață de 2.977mp, este situat pe frontul estic al străzii Trifoiului, fiind delimitat de parcele cu fond construit în partea de sud, est și vest. Teritoriul de studiat cuprinde zona de reglementat și vecinătățile adiacente.

Din punct de vedere al evoluției urbanistice a zonei, terenul a fost încadrat conform PUG 1999 preponderent în U.T.R. L3c- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate noile extinderi, iar conform P.U.G 2014 în UTR Liu – Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise. ( cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – Parcelare și construire locuințe familiale, strada Trifoiului nr. 39.

**PRIMAR,**  
**EMIL BOC**

