

ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adelina Bolot

arh. Marc Badalan

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE 2S+P+6E, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANSAMENTE LA UTILITATĂ, OPERAȚIUNI NOTARIALE, ORGANIZARE DE SANTIER

Beneficiar

SC DIGGER CONTRACTORS SRL
sat Feleacu, comuna Feleacu, nr. 354B, jud. Cluj

Adresa investiției

str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ

Proiect

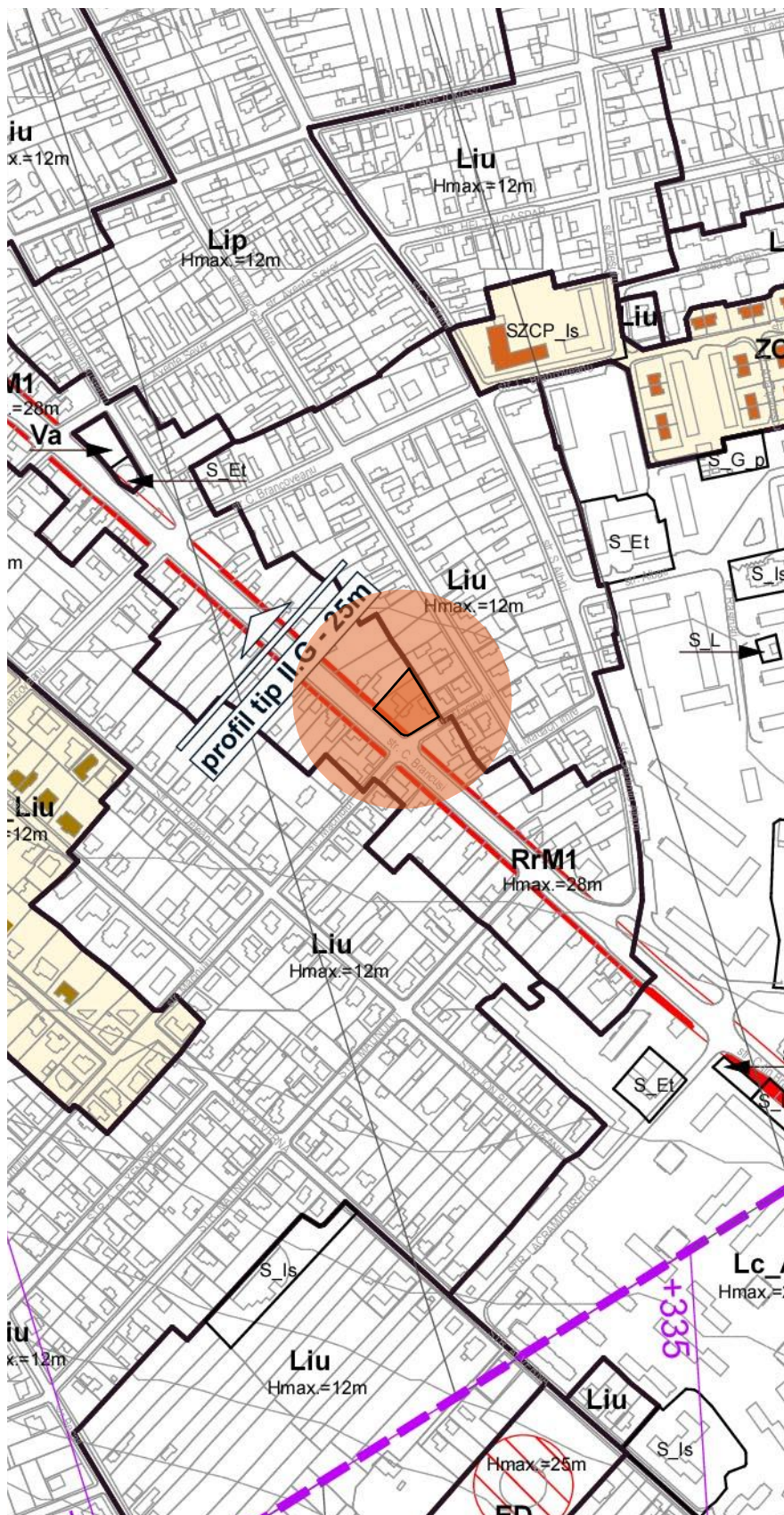
Proiect nr.	1304-B / 2018
Faza	PUD
Scara	1:5000
Data	April. 2020

ARH-01

PLAN DE INCADRARE IN PUG

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "III"
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II
ZONA SEISMICA $a_g=0.10$ g
COTA $\pm 0.00 = +368.00$

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.
Acesta planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesară pentru autorizare și nu va fi folosită pentru execuție



U.T.R = RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis

POT max. conform PUG = 70 %

CUT max. conform PUG = 3.2

 Zona studiata

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE 2S+P+6E, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE, ORGANIZARE DE SANTIER
str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ

Beneficiar: SC DIGGER CONTRACTORS SRL

C.F. nr. 322661, nr. cad. 322661

U.T.R = RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis

POT max. conform PUG = 70 %
 CUT max. conform PUG = 3.2

S_{TEREN} = 1238 mp

EXISTENT

IMOBILE EXISTENTE:

- C1: Nr. cadastral 332661-C1, Sc=105 mp
- C2: Nr. cadastral 332661-C2, Sc=48 mp
- C3: Nr. cadastral 332661-C3, Sc=48 mp

S_{CONSTRUITA EXISTENTA TOTALA} = 201 mp

S_{CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA TOTALA} = 294 mp

P.O.T-EXISTENT = 16.24 %

C.U.T-EXISTENT = 0.24 ADC/ mp.teren

Regim de inaltime EXISTENT = P+M, P

BILANT TERITORIAL

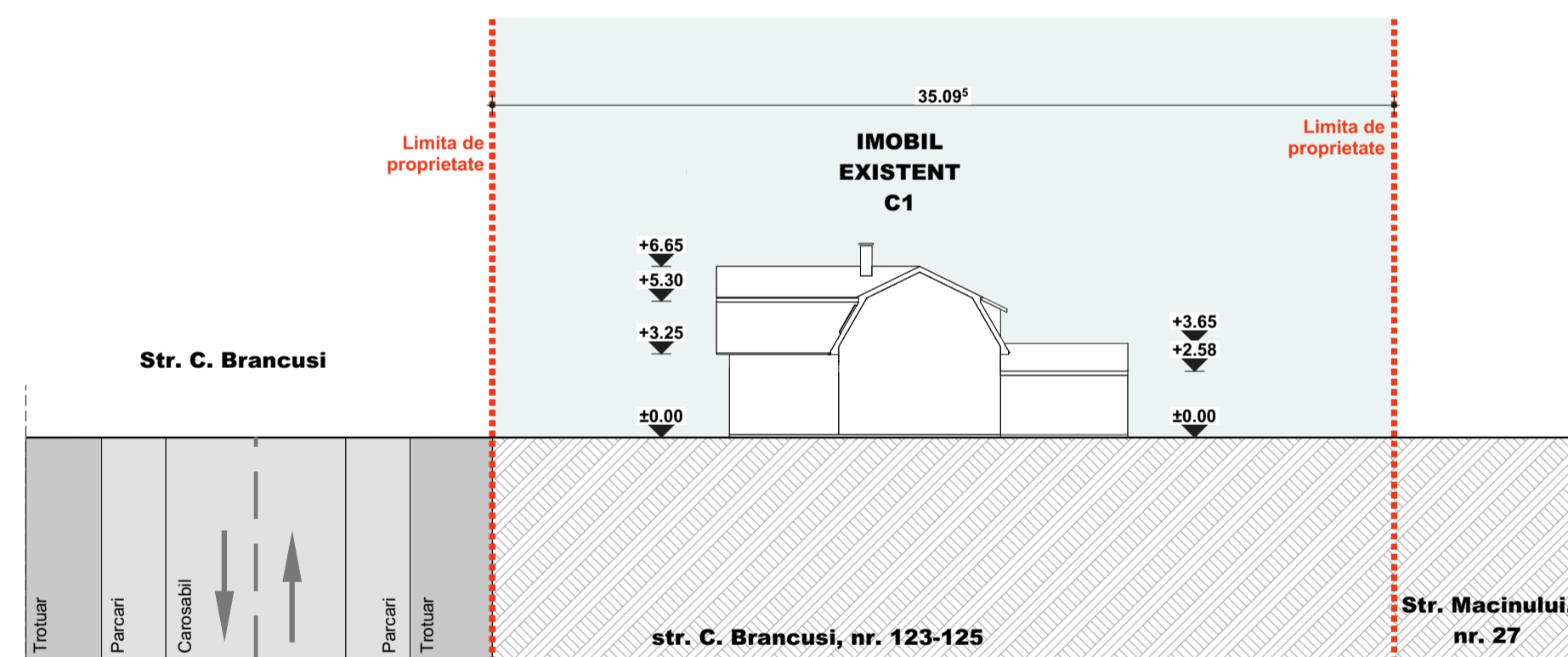
FUNCTIUNI (TOTAL)	EXISTENT	
	mp	%
S. TEREN INITAL din care:	1238.00	100.00
S. CONSTRUCTII	201.00	16.24
S. CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00	0.00
S. SPATII VERZI PE SOL NATURAL	0.00	0.00
S. TEREN NEAMENAJAT	1037.00	83.76

LEGENDĂ

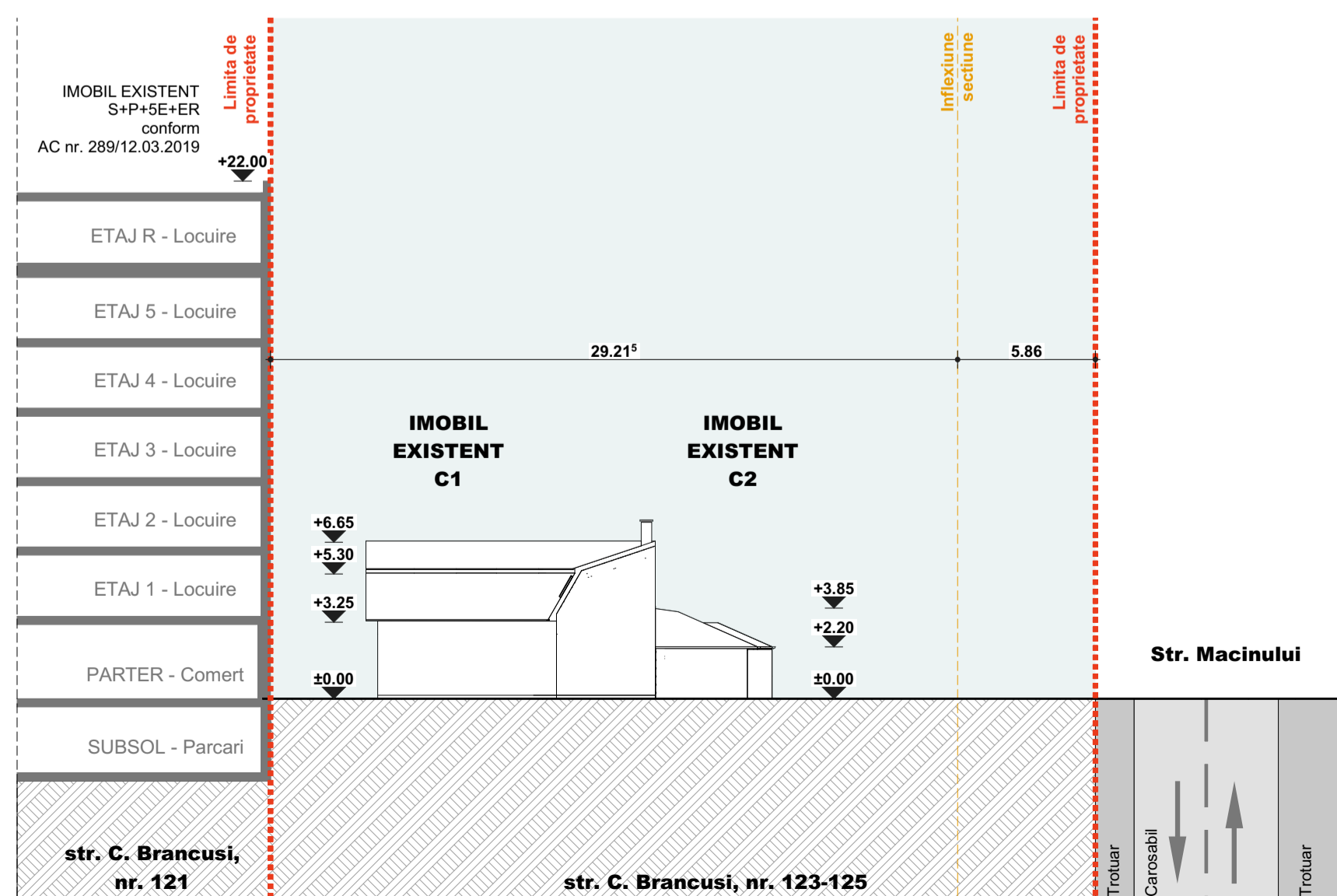
- limita proprietate parcela studiata
- limita UTR
- teren studiat
- construcții existente
- propuse spre demolare
- fond construit existent
- circulatii auto
- circulatii pietonale
- acces pietonal
- acces auto
- Retea energie electrica LEA 0.4 k
- Conducta publica de apa
- Conducta publica de canalizare
- Conducta gaz existenta
- Retea subterana telefonie
- Retea aeriana telefonie

Parcela (CF 332661)

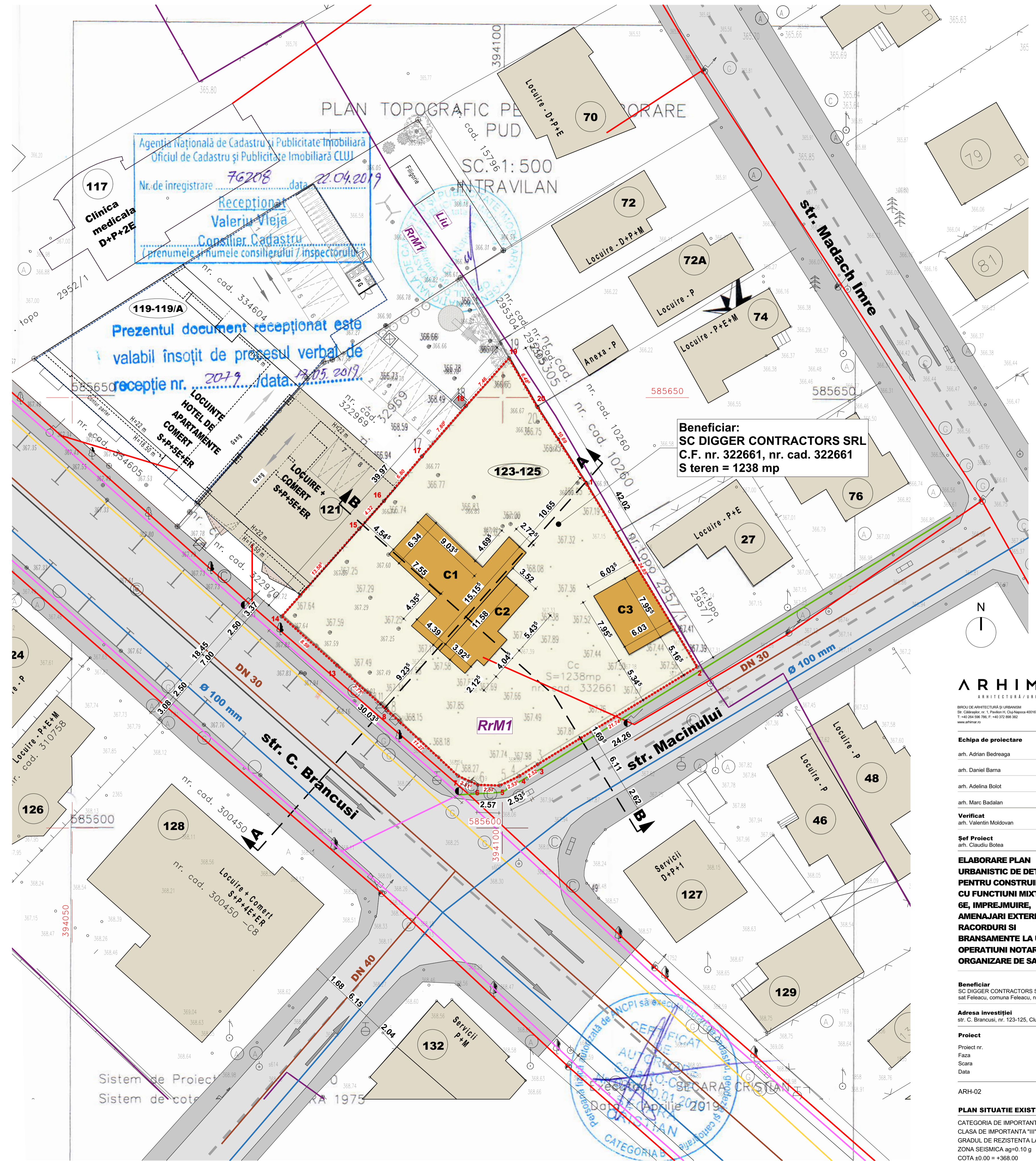
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D (i, i+1)
1	585639.975	394109.786	10.689
20	585648.975	394104.019	6.485
19	585654.583	394100.763	7.458
18	585649.040	394095.774	7.805
17	585643.161	394090.641	6.801
16	585637.983	394086.231	4.320
15	585634.754	394083.361	13.587
14	585624.587	394074.347	8.589
13	585618.891	394080.776	7.774
8	585613.722	394086.583	11.270
7	585606.062	394094.849	2.517
6	585605.014	394097.137	2.572
5	585604.934	394099.708	2.537
4	585606.044	394101.989	2.521
3	585607.399	394104.115	21.739
2	585618.725	394122.671	24.851
S (CF 332661) = 1238.26mp			P = 141.516m



Sectioniune A-A scara 1:250



Sectioniune B-B scara 1:250



ARHIMAR
 ARHITECTURA URBANISMA

BUCUREȘTI DE ADMINISTRABILITATE DE LIMBAȘI
 Str. Căminului, nr. 1, P.1, P.2, Cluj-Napoca 400167, România
 Tel: +40 364 586 186, Fax: +40 312 686 332
 www.arhimar.ro

Echipe de proiectare

- arh. Adrian Bedreaga
- arh. Daniel Barna
- arh. Adelinea Bolot
- arh. Marc Badalan
- Verificat arh. Valentin Moldovan
- Șef Proiect arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE 2S+P+6E, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE, ORGANIZARE DE SANTIER

Beneficiar

SC DIGGER CONTRACTORS SRL

Sat Faleasca, comuna Faleasca, nr. 354B, Jud. Cluj

Adresa Investitiei

str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ

Proiect

Proiect nr.	1304-B / 2018
Faza	PUD
Scara	1:250
Data	April 2020

PLAN SITUATIE EXISTENTA

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 CLASA DE IMPORTANTA "III"
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II
 ZONA SEISMICA ag=0.10 g
 COTA ±0.00 = +368.00

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris de ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planșă reprezintă conținutul Proiectului Tehnic, necesară pentru autorizare și nu va fi folosită pentru execuție.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE 2S+P+6E, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE, ORGANIZARE DE SANTIER
str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ

Beneficiar: SC DIGGER CONTRACTORS SRL

C.F. nr. 322661, nr. cad. 322661

U.T.R = RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis

POT max. conform PUG = 70 %
 CUT max. conform PUG = 3.2

S_{TEREN} = 1238 mp

EXISTENT

S_{CONSTRUITA EXISTENTA} TOTALA= 201 mp
 S_{CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA} TOTALA = 294 mp

P.O.T-EXISTENT = 16.24 %
 C.U.T-EXISTENT = 0.24 ADC/ mp.teren

Regim de inaltime EXISTENT = P+M, P

PROFUS

S_{CONSTRUITA PROPUSA} = 619.00 mp
 S_{CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA} TOTALA= 6066.60 mp
 S_{CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA FARA SUBSOL} = 3961.60 mp

P.O.T-PROPUS = 50 %
 C.U.T-PROPUS = 3.2 ADC/ mp.teren

Regim de inaltime_{PROPUS} = 2S+P+6E

LOCUIRE - Nr. apartamente propuse = 42
 COMERT - S. utila vanzare - cca 245 mp

S. spatii verzi pe sol natural_{PROPUS} = 185.70 mp (15 % din S.teren)

Calculul necesarului de parcuri

Nr. TOTAL locuri de parcare auto NECESARE = 49
 Nr. locuri de parcare auto NECESARE LOCUIRE = 42
 (1 loc/ap. cu Su<100mp)
 Nr. locuri de parcare auto NECESARE COMERT = 7
 (1 loc/35 mp Su vanzare)
 Nr. TOTAL locuri de parcare auto PROPUS = 49
 Nr. TOTAL locuri de parcare biciclete NECESARE LOCUIRE = 42 (1 loc/ap.)
 Nr. TOTAL locuri de parcare biciclete PROPUS = 42

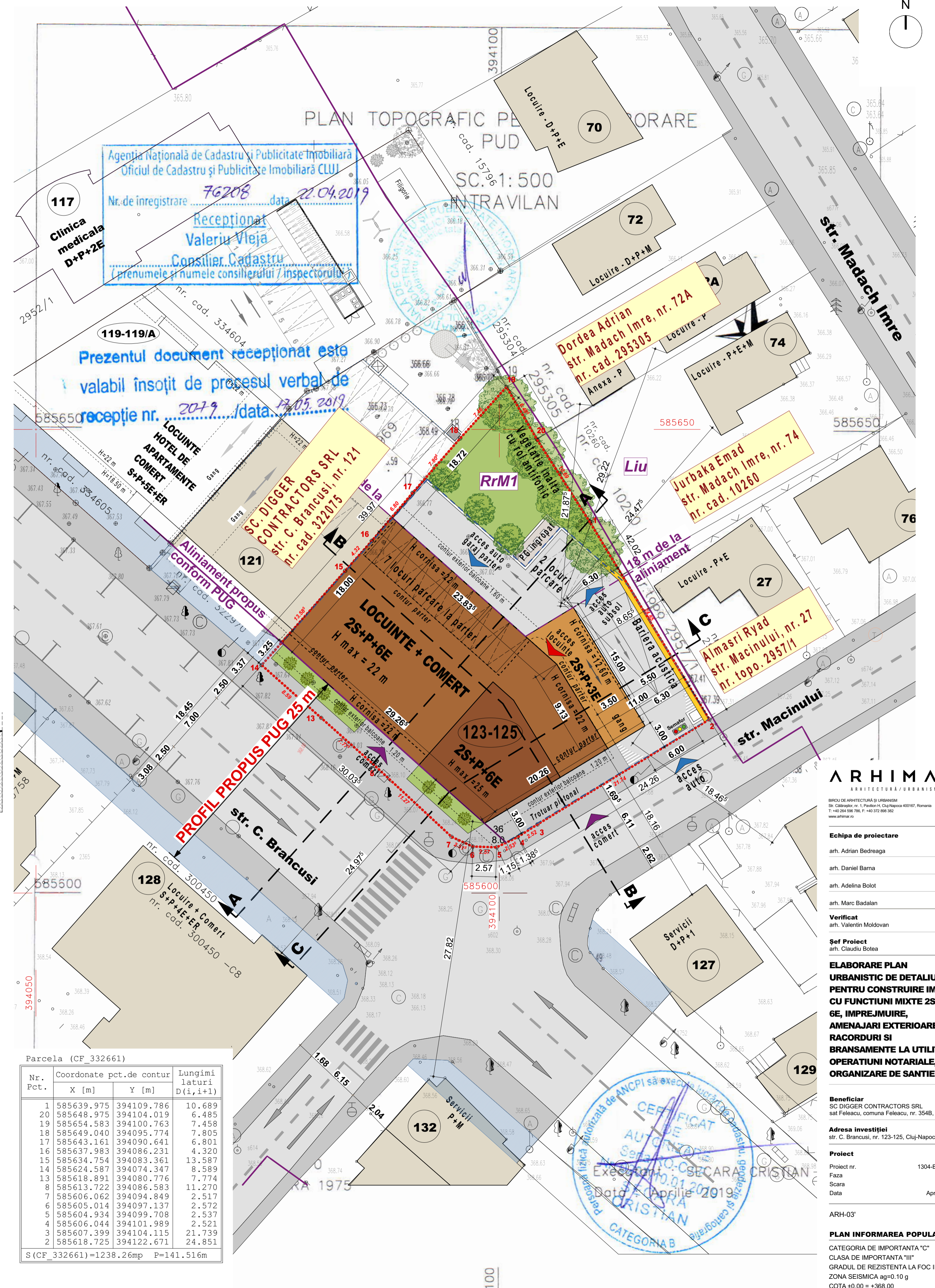
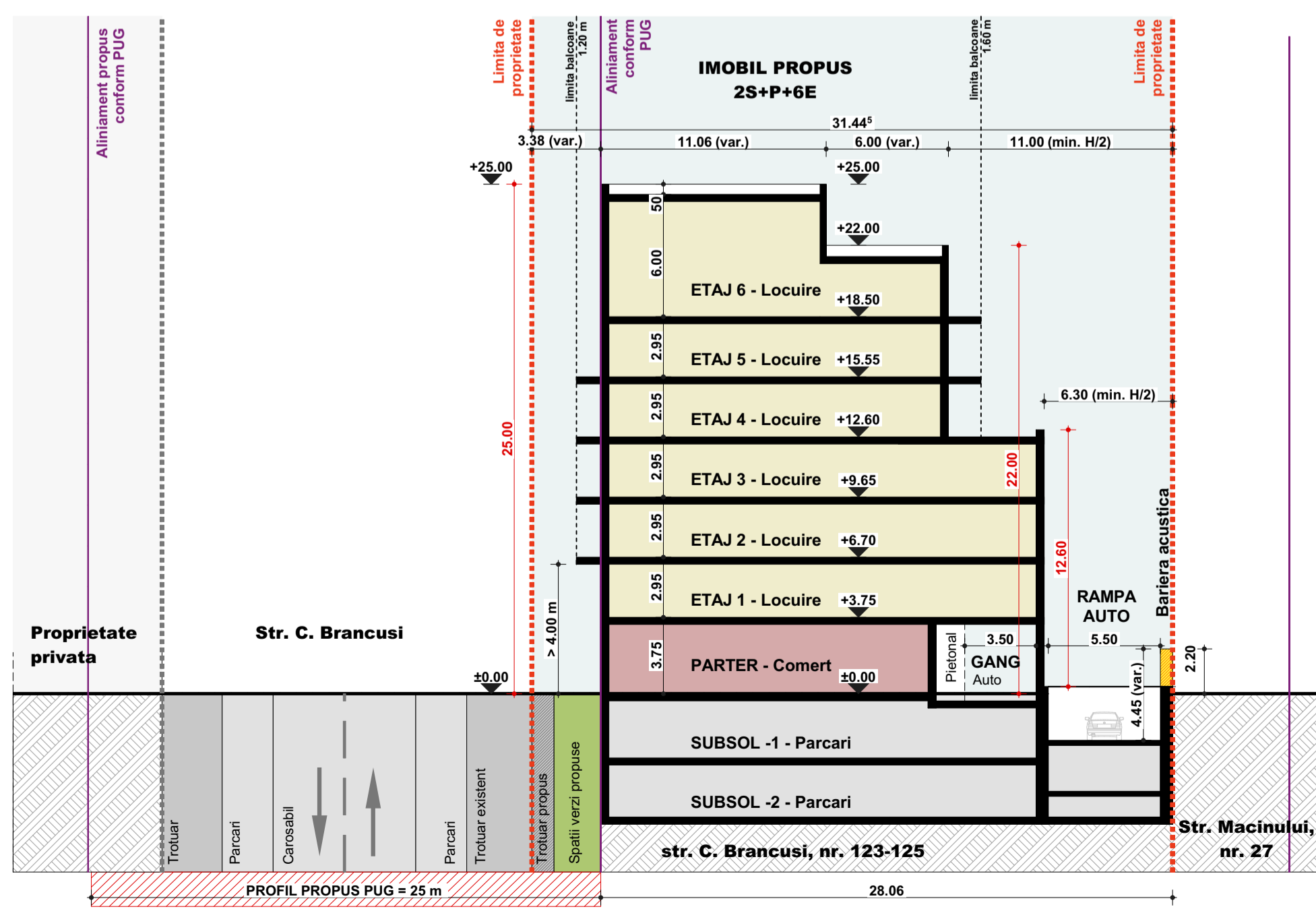
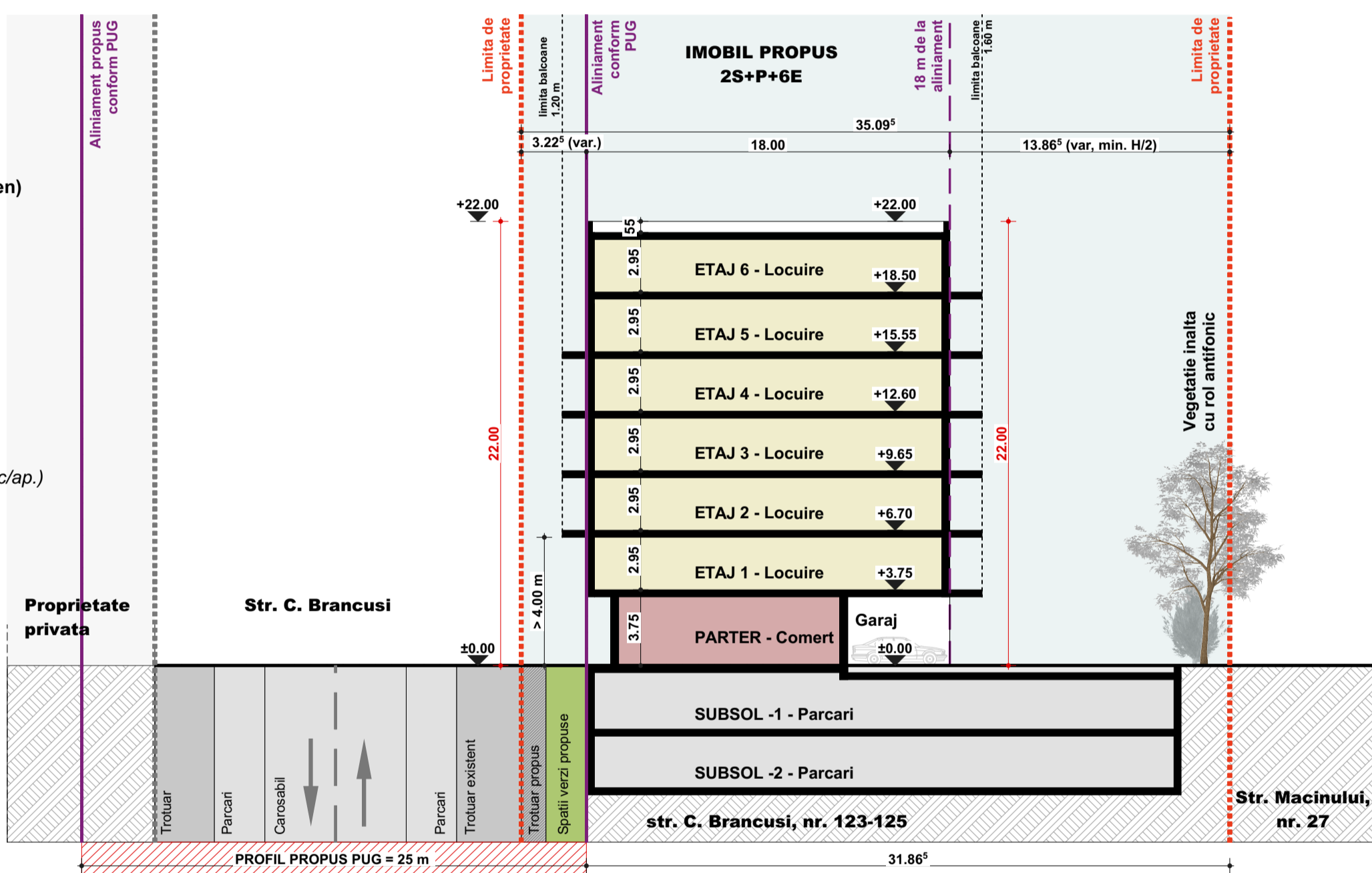
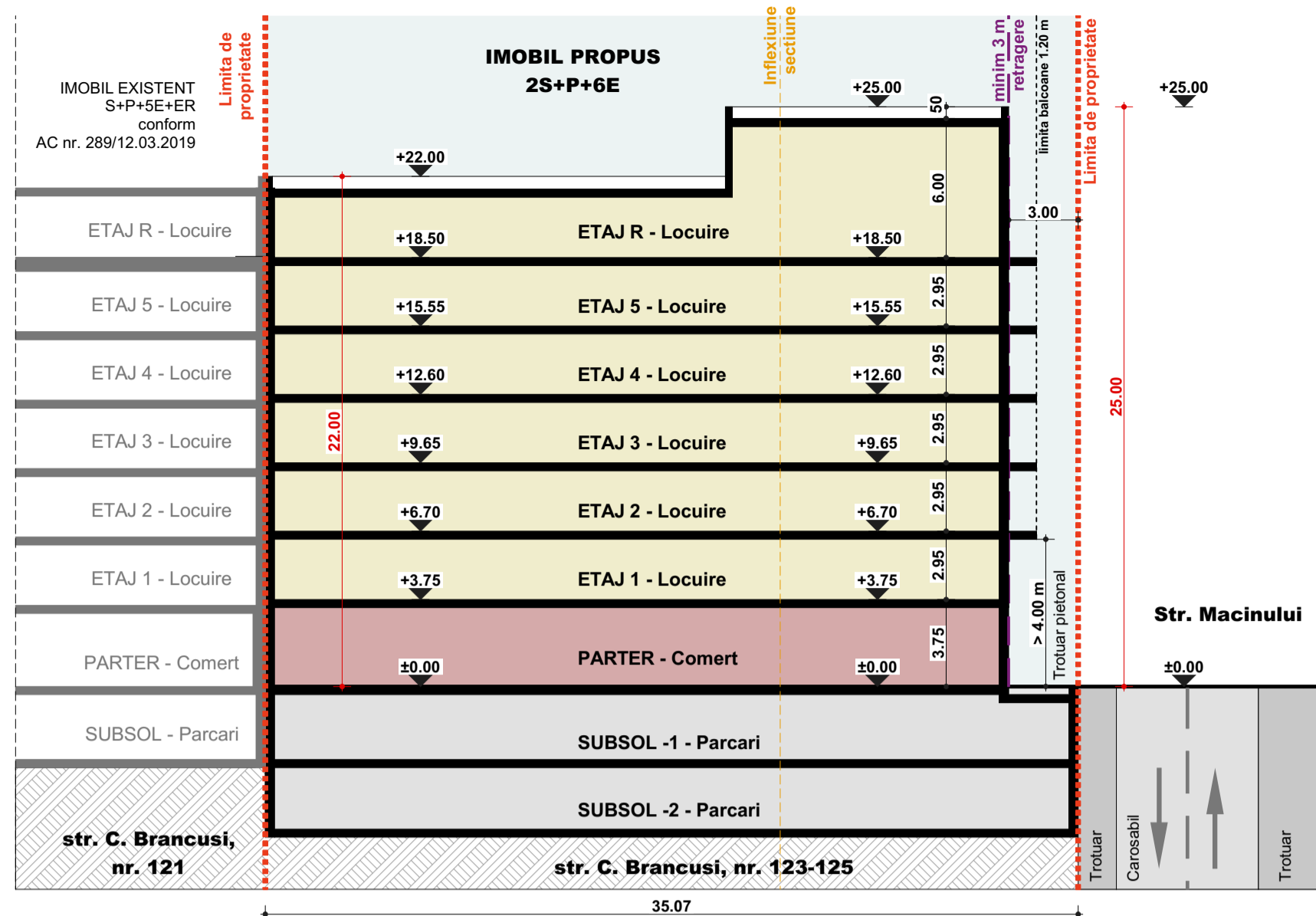
BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI (TOTAL)	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
S. TEREN INITIAL din care:	1238.00	100.00	1238.00	100.00
S. CONSTRUCTII	201.00	16.24	510.00	41.20
S. CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00	0.00	542.30	43.80
S. SPATII VERZI PE SOL NATURAL	0.00	0.00	185.70	15.09
S. TEREN NEAMENAJAT	1037.00	83.76	0.00	0.00

* Suprafata construita din bilantul teritorial nu corespunde cu suprafata construita de calcul POT deoarece in bilantul teritorial suprafata construita este considerata suprafata parterului iar la calculul POT este luat in considerare nivelul cu suprafata construita cea mai mare (etajul 1).

LEGENDĂ

- limita proprietate parcela studziata
- limita UTR
- teren propus spre dezmembrare in vederea realizarii servitutii publice conform PUG
- imobil propus 2S+P+6E
- contur subsol imobil propus
- fond construit existent
- circulatii auto
- circulatii pietonale
- spatii verzi
- ▲ acces pietonal
- ▲ acces auto



ARHIMAR
 ARHITECTURA URBANISMA

Echipe de proiectare
 arh. Adrian Bedreaga
 arh. Daniel Barna
 arh. Adalina Bolot
 arh. Marc Badian
 arh. Valentin Moldovan

Verificat
 arh. Valentin Moldovan

Şef Proiect
 arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE 2S+P+6E, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE, ORGANIZARE DE SANTIER

Beneficiar
 SC DIGGER CONTRACTORS SRL
 Str. Faleasa, comuna Faleasa, nr. 354B, Jud. Cluj

Adresa Investitiei
 str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ

Proiect nr. 1304-B / 2018
 PUD
 Scara 1:250
 Data April 2020

ARH-03'

PLAN INFORMAREA POPULATIEI
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 CLASA DE IMPORTANTA "III"
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II
 ZONA SEISMICA agi=0.10 g
 COTA ±0.00 = +368.00

Ases desen si informatie cuprins in si nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris de ARHIMAR si numai in scopul si in limitele stabilite in prezentul document.

Asesata planura reprezinta continutul din Proiectul Tehnic, necesara pentru obtinerea si nu va fi valida pentru executie.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE 2S+P+6E, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE, ORGANIZARE DE SANTIER
str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ

Beneficiar: SC DIGGER CONTRACTORS SRL

C.F. nr. 322661, nr. cad. 322661

U.T.R = RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis

POT max. conform PUG = 70 %
 CUT max. conform PUG = 3.2

S. TEREN = 1238 mp

EXISTENT

S. CONSTRUITA EXISTENTA TOTALA = 201 mp
 S. CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA TOTALA = 294 mp

P.O.T. EXISTENT = 16.24 %
 C.U.T. EXISTENT = 0.24 ADC/ mp.teren

Regim de inaltime EXISTENT = P+M, P

PROFUS

S. CONSTRUITA PROPUSA = 619.00 mp
 S. CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA TOTALA = 6066.60 mp
 S. CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA FARA SUBSOL = 3961.60 mp

P.O.T. PROPUS = 50 %
 C.U.T. PROPUS = 3.2 ADC/ mp.teren

Regim de inaltime PROPUS = 2S+P+6E

LOCUIRE - Nr. apartamente propuse = 42
 COMERT - S. utila vanzare - cca 245 mp

S. spatii verzi pe sol natural PROPUS = 185.70 mp (15 % din S.teren)

Calculul necesarului de parcuri

Nr. TOTAL locuri de parcare auto NECESARE = 49
 Nr. locuri de parcare auto NECESARE LOCUIRE = 42
 (1 loc/ap. cu Su < 100mp)
 Nr. locuri de parcare auto NECESARE COMERT = 7
 (1 loc/35 mp Su vanzare)

Nr. TOTAL locuri de parcare auto PROPUS = 49

Nr. TOTAL locuri de parcare biciclete NECESARE LOCUIRE = 42 (1 loc/ap.)
 Nr. TOTAL locuri de parcare biciclete PROPUS = 42

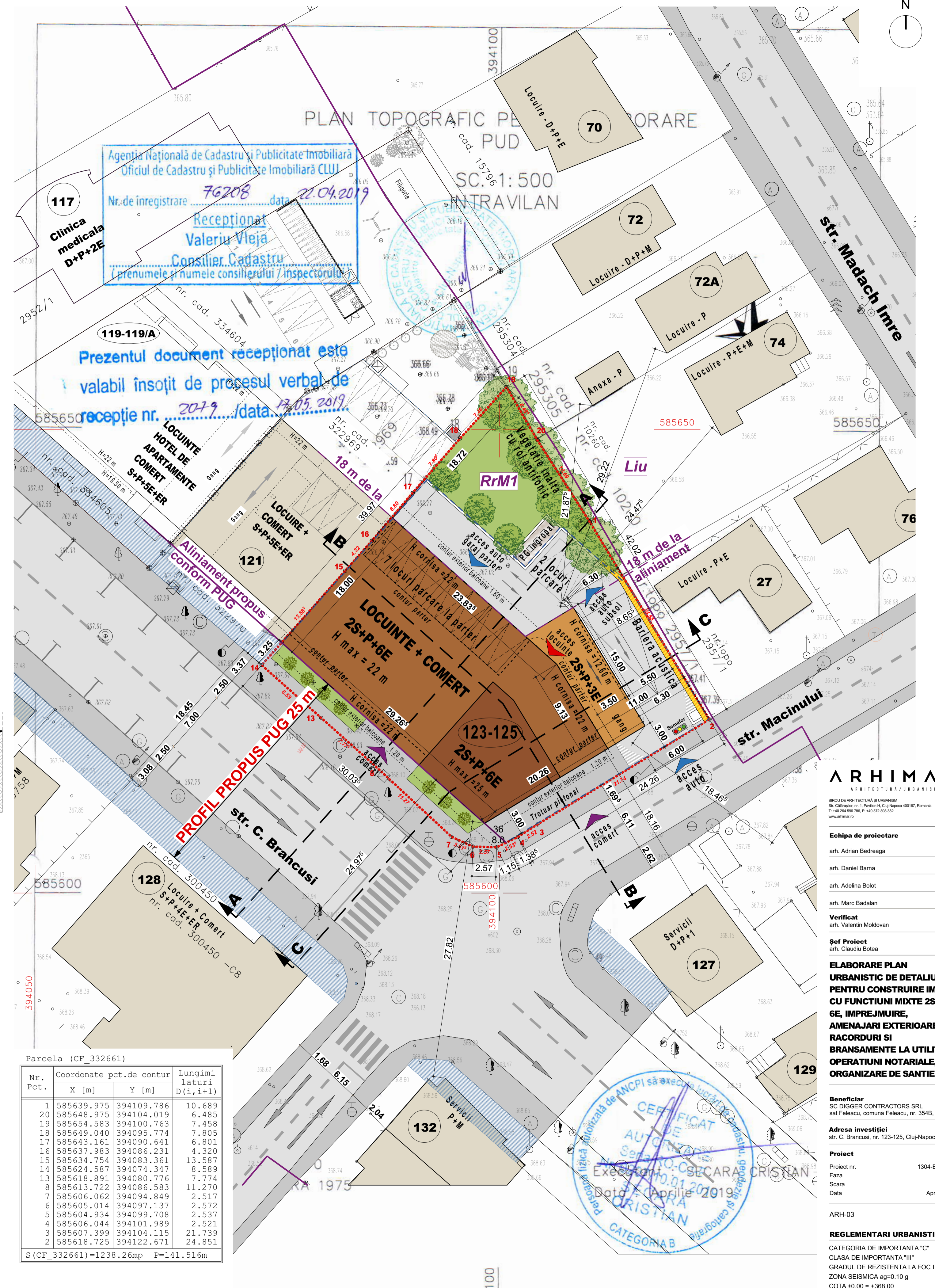
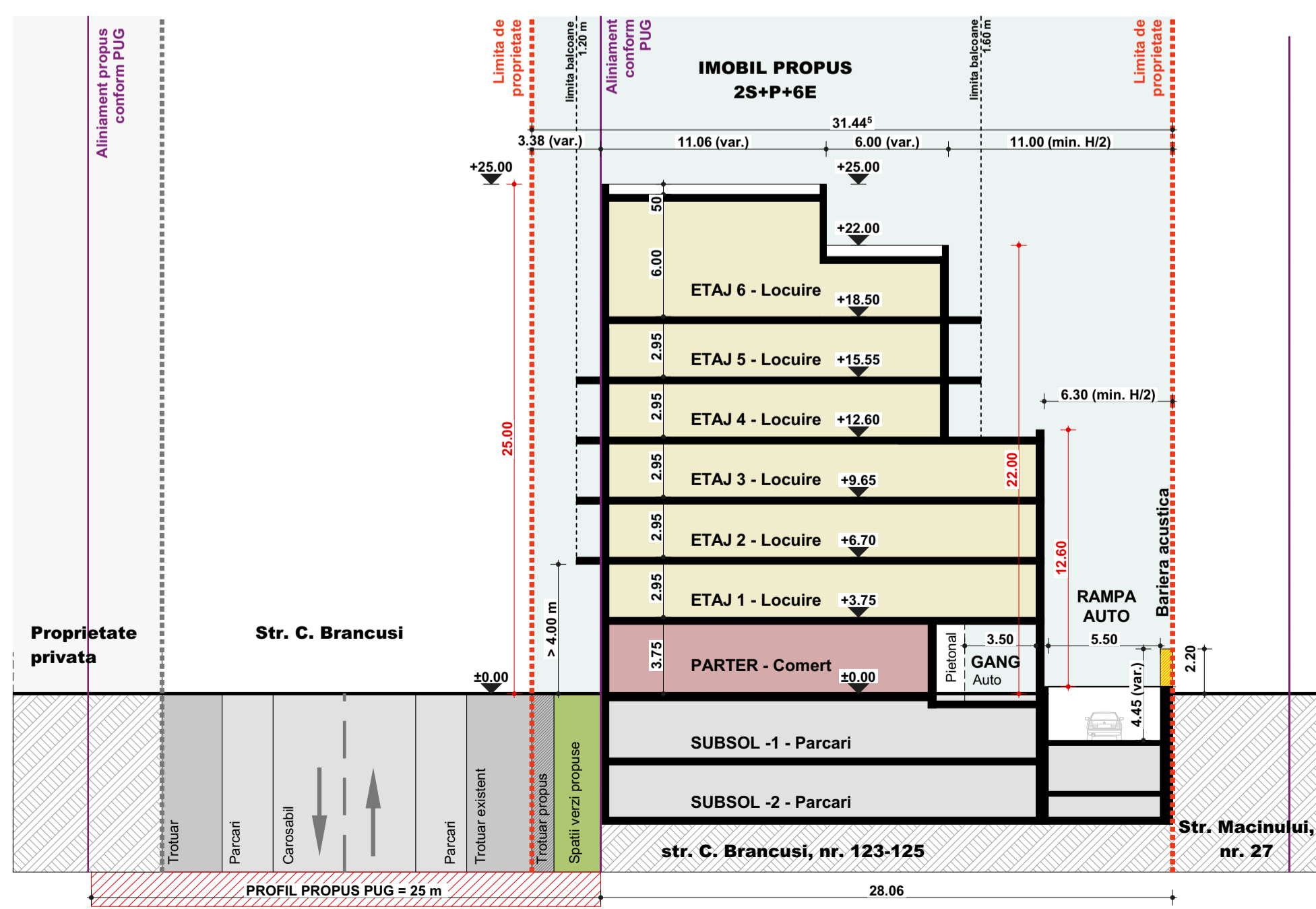
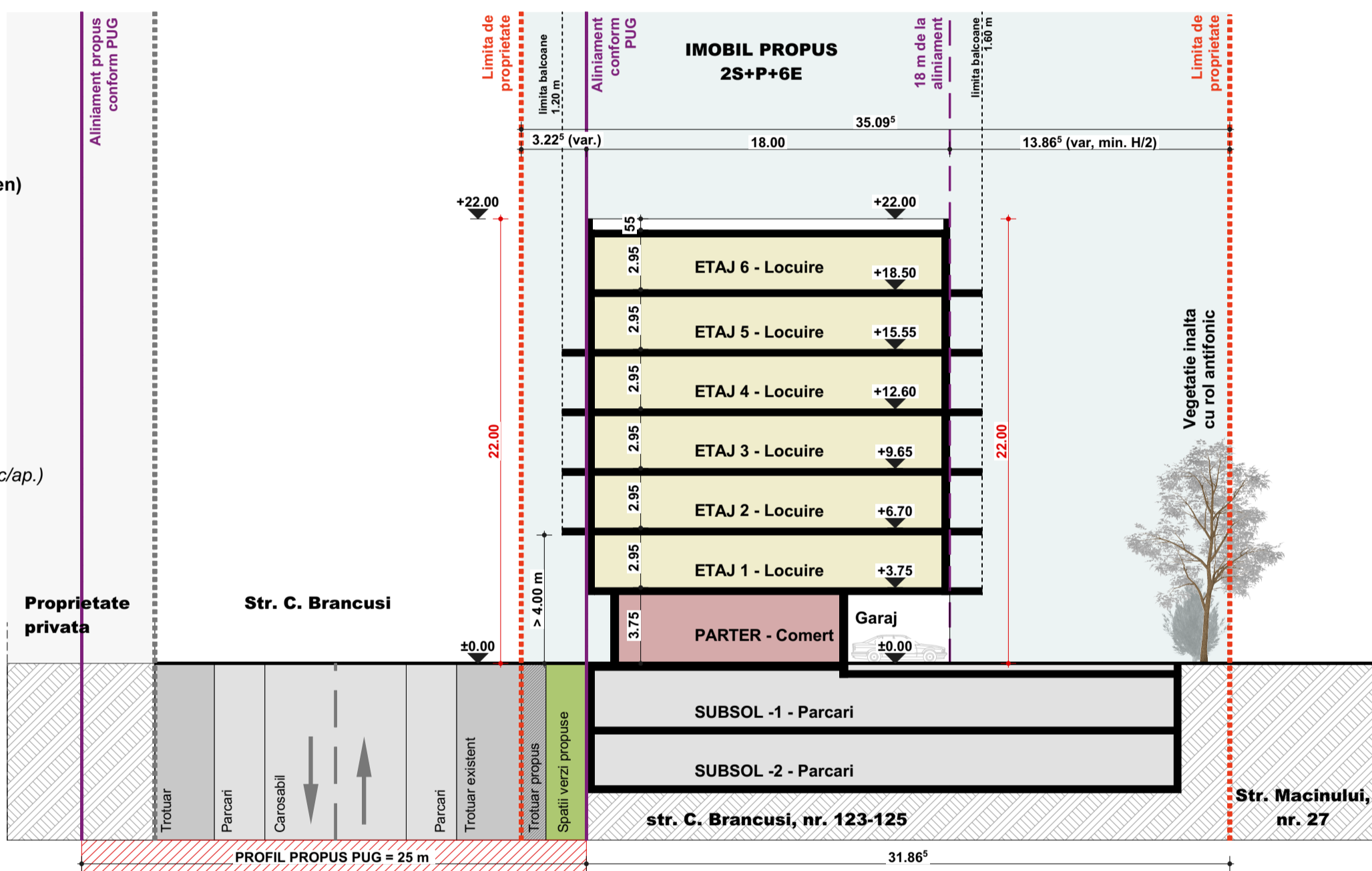
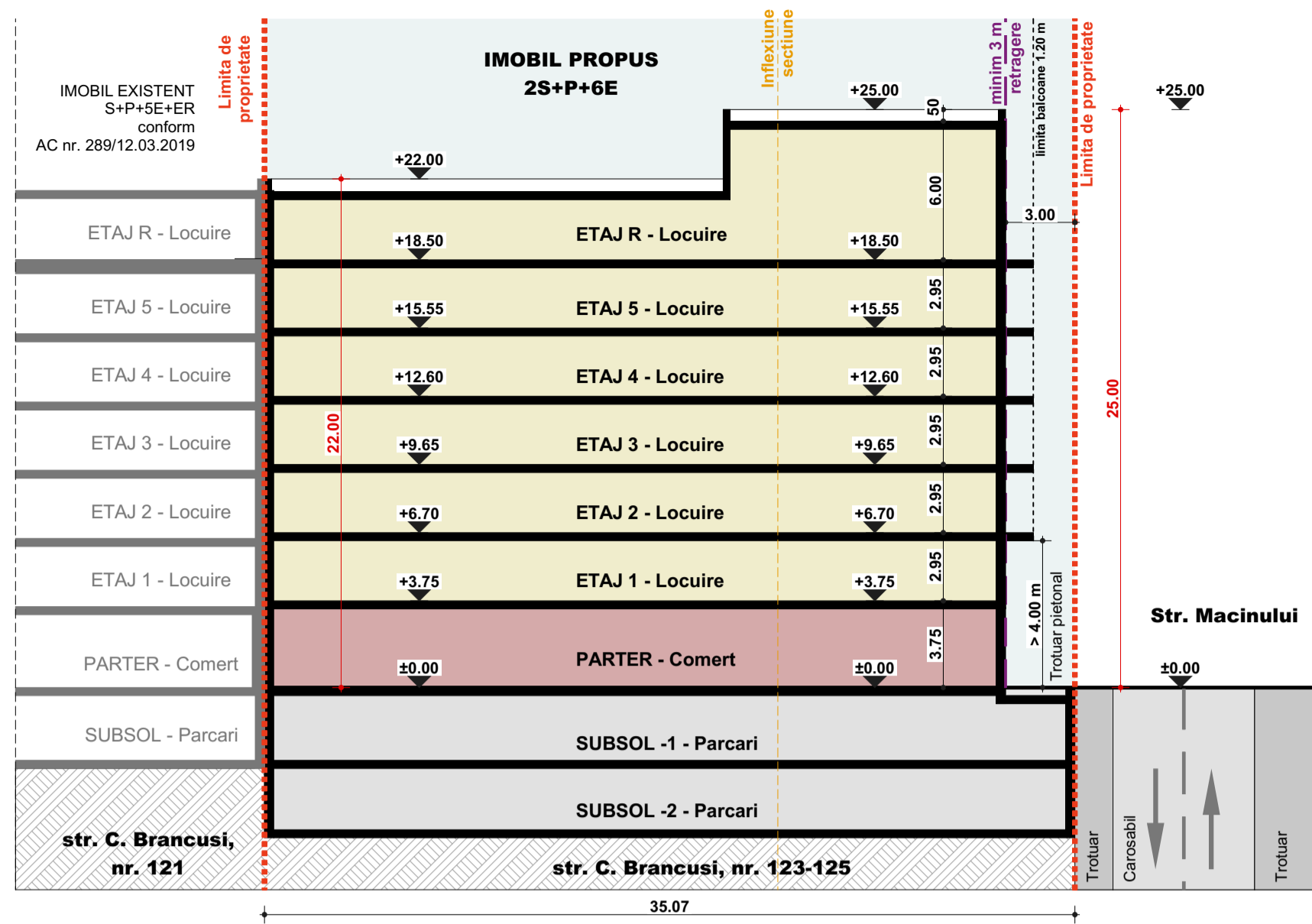
BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI (TOTAL)	EXISTENT		PROFUS	
	mp	%	mp	%
S. TEREN INITIAL din care:	1238.00	100.00	1238.00	100.00
S. CONSTRUCTII	201.00	16.24	510.00	41.20
S. CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00	0.00	542.30	43.80
S. SPATII VERZI PE SOL NATURAL	0.00	0.00	185.70	15.09
S. TEREN NEAMENAJAT	1037.00	83.76	0.00	0.00

* Suprafata construita din bilantul teritorial nu corespunde cu suprafata construita de calcul POT deoarece in bilantul teritorial suprafata construita este considerata suprafata parterului iar la calculul POT este luat in considerare nivelul cu suprafata construita cea mai mare (etajul 1).

LEGENDĂ

- limita proprietate parcela studziata
- limita UTR
- teren propus spre dezmembrare in vederea realizarii servitutii publice conform PUG
- imobil propus 2S+P+6E
- contur subsol imobil propus
- fond construit existent
- circulatii auto
- circulatii pietonale
- spatii verzi
- acces pietonal
- acces auto



ARHIMAR
 ARHITECTURA URBANISMA

Echipa de proiectare
 arh. Adrian Bedreaga
 arh. Daniel Barna
 arh. Adalina Bolot
 arh. Marc Badian
 Verificat arh. Valentin Moldovan
 Șef Proiect arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE 2S+P+6E, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE, ORGANIZARE DE SANTIER

Beneficiar SC DIGGER CONTRACTORS SRL
 str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ

Proiect nr. 1304-B / 2018
 PUD
 Scara 1:250
 Data April 2020

REGLEMENTARI URBANISTICE
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 CLASA DE IMPORTANTA "III"
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II
 ZONA SEISMICA ag=0.10 g
 COTA ±0.00 = +368.00

Acet desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris de ARHIMAR si numai in scopul si in limitele stabilite in acest proiect de constructii.

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE 2S+P+6E,
IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI
BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE,
ORGANIZARE DE SANTIER**

str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ

Beneficiar: SC DIGGER CONTRACTORS SRL

C.F. nr. 322661, nr. cad. 322661

U.T.R = RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat
restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis

POT max. conform PUG = 70 %

CUT max. conform PUG = 3.2

S_{TEREN} = 1238 mp

EXISTENT

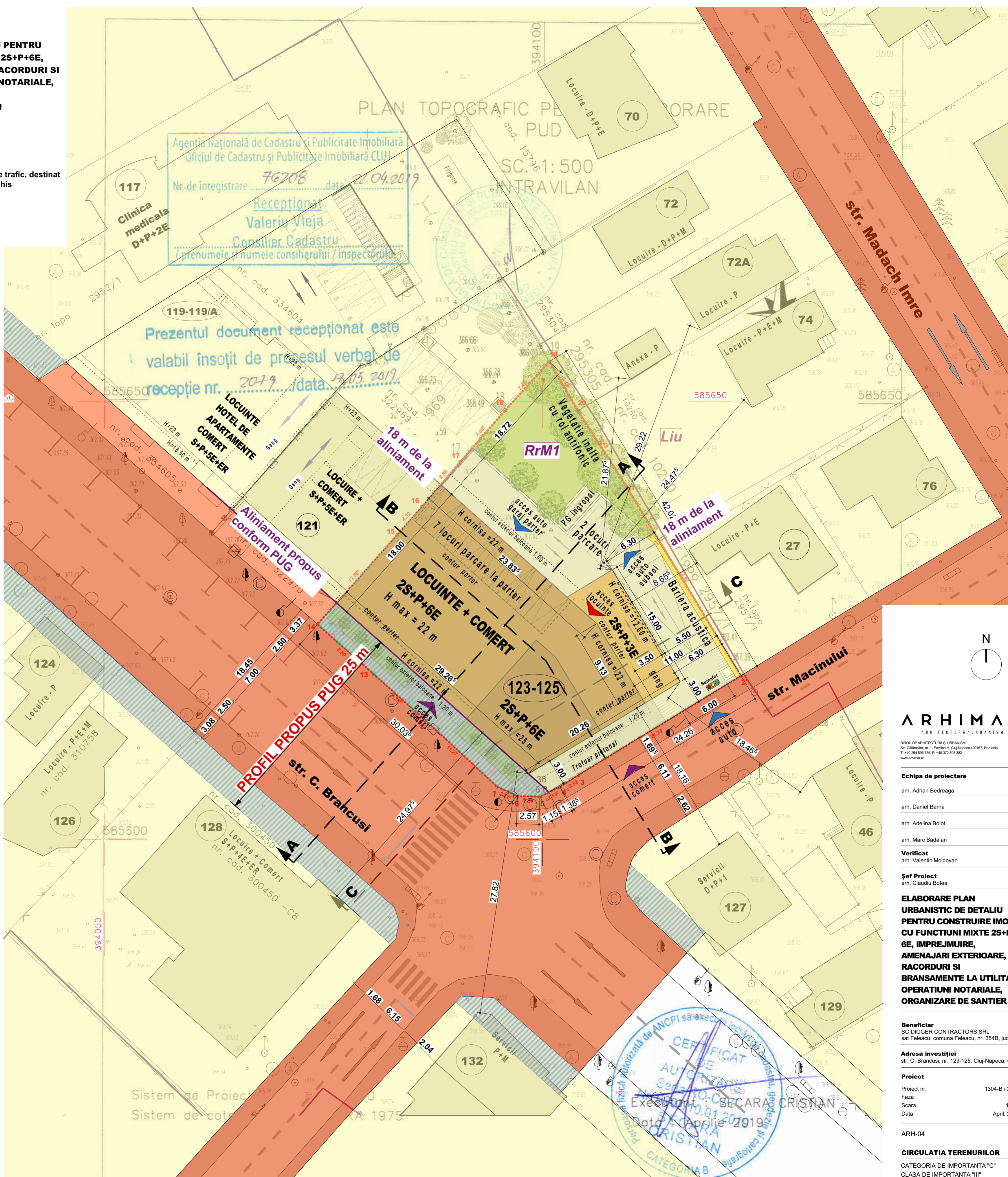
LEGENDA

- limita proprietate parcela studiată
- limita UTR
- domeniu public - terenuri din domeniu public al municipiului
- domeniu privat - terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- circulatia terenurilor - teren servitute de utilitate publica conform PUG
- imobil mixt propus 2S+P+6E

Parcela (CF_332661)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585639.975	394109.786	10.689
20	585648.975	394104.019	6.485
19	585654.583	394100.763	7.458
18	585649.040	394095.774	7.805
17	585643.161	394090.641	6.801
16	585637.983	394086.231	4.320
15	585634.754	394083.361	13.587
14	585624.587	394074.347	8.589
13	585618.891	394080.776	7.774
8	585613.722	394086.583	11.270
7	585606.062	394094.849	2.517
6	585605.014	394097.137	2.572
5	585604.934	394099.708	2.537
4	585606.044	394101.989	2.521
3	585607.399	394104.115	21.739
2	585618.725	394122.671	24.851

S (CF_332661)=1238.26mp P=141.516m



ARHIMAR
ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
Str. Căminelor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 254 586788, F: +40 372 898392
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adelina Bolot

arh. Marc Badalan

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Şef Proiect
arh. Claudiu Botea

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL
CU FUNCTIUNI MIXTE 2S+P+6E, IMPREJMUIRE,
AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI
BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE,
ORGANIZARE DE SANTIER**

Beneficiar
SC DIGGER CONTRACTORS SRL
sat Feleacu, comuna Feleacu, nr. 354B, jud. Cluj

Adresa investitiei
str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ

Proiect

Proiect nr.	1304-B / 2018
Faza	PUD
Scara	1:250
Data	April. 2020

ARH-04

CIRCULATIA TERENURILOR

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "III"
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II
ZONA SEISMICA ag=0.10 g
COTA ±0.00 = +368.00

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planşa reprezinta continutul proiectului Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie.

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE 2S+P+6E,
IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI
BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE,
ORGANIZARE DE SANTIER**
str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ

Beneficiar: SC DIGGER CONTRACTORS SRL

C.F. nr. 322661, nr. cad. 322661

U.T.R = RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat
restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis

POT max. conform PUG = 70 %
CUT max. conform PUG = 3.2

S_{TEREN} = 1238 mp

LEGENDĂ

- limita proprietate parcela studiată
- limita UTR
- teren propus spre dezmembrare in vederea realizării servitutii publice conform PUG
- imobil propus 2S+P+6E
- contur subsol imobil propus
- fond construit existent
- circulatii auto
- circulatii pietonale
- spatii verzi
- ▲ acces pietonal
- ▲ acces auto

Rețele existente

- Rețea energie electrica LEA 0.4 k
- Conducta publica de apa
- Conducta publica de canalizare
- Conducta gaz existenta
- Rețea subterana telefonie
- Rețea aeriana telefonie

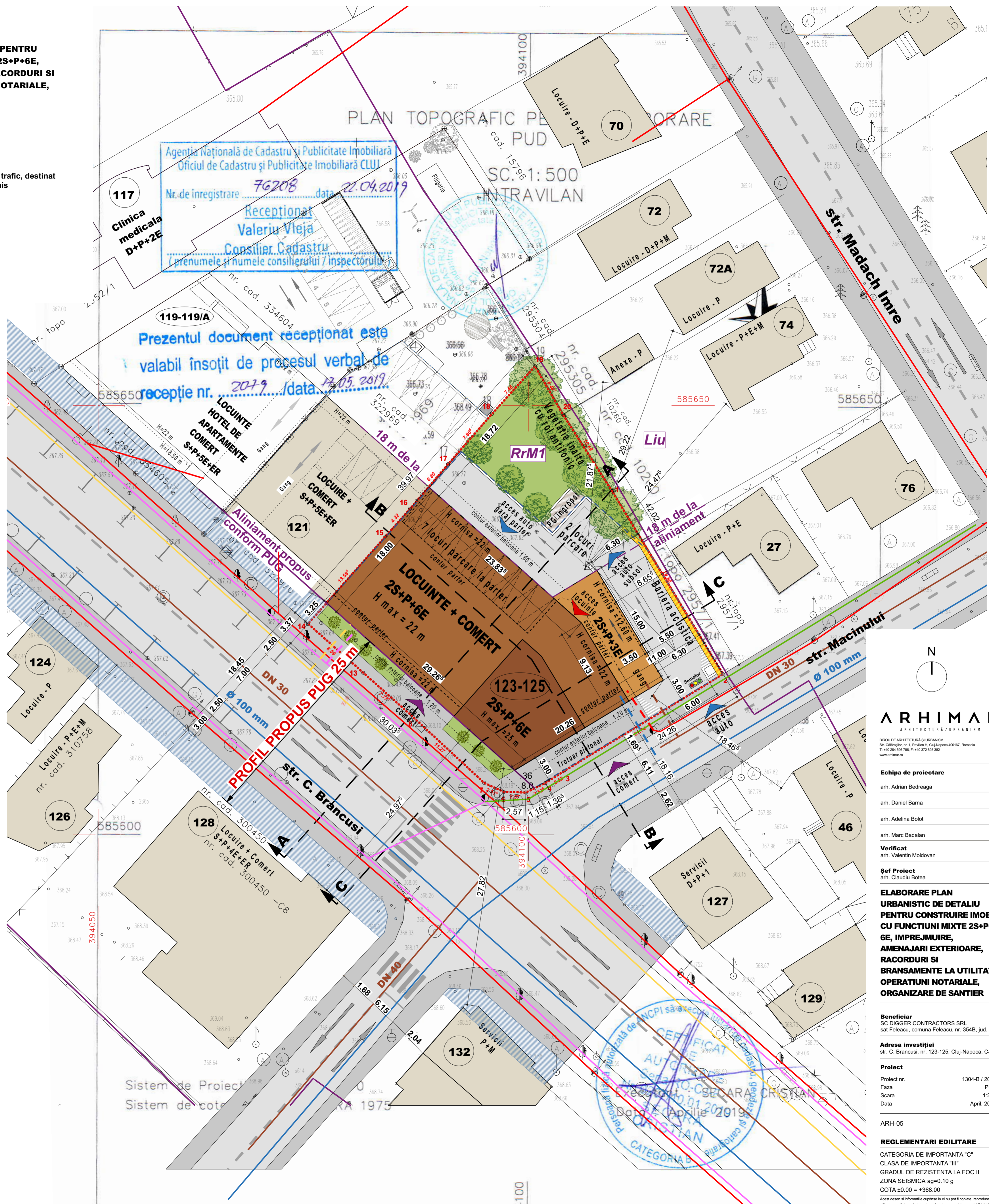
Bransamente propuse

- Bransament propus energie elctrica
- Bransament propus alimentare apa
- Racord propus rețea canalizare
- Bransament propus gaz
- Bransament propus telefonie

Parcela (CF 332661)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585639.975	394109.786	10.689
20	585648.975	394104.019	6.485
19	585654.583	394100.763	7.458
18	585649.040	394095.774	7.805
17	585643.161	394090.641	6.801
16	585637.983	394086.231	4.320
15	585634.754	394083.361	13.587
14	585624.587	394074.347	8.589
13	585618.891	394080.776	7.774
8	585613.722	394086.583	11.270
7	585606.062	394094.849	2.517
6	585605.014	394097.137	2.572
5	585604.934	394099.708	2.537
4	585606.044	394101.989	2.521
3	585607.399	394104.115	21.739
2	585618.725	394122.671	24.851

S(CF_332661)=1238.26mp P=141.516m



ARHIMAR
ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
Str. Calabraz nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 254 586 788 F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adelina Bolot

arh. Marc Badalan

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE 2S+P+6E, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE, ORGANIZARE DE SANTIER

Beneficiar
SC DIGGER CONTRACTORS SRL
sat Feleacu, comuna Feleacu, nr. 354B, jud. Cluj

Adresa investiției
str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ

Proiect

Proiect nr. 1304-B / 2018

Faza PUD

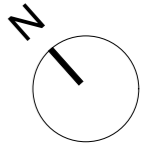
Scara 1:250

Data April. 2020

REGLEMENTARI EDILITARE

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "III"
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II
ZONA SEISMICA ag=0.10 g
COTA ±0.00 = +368.00

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planșă reprezintă exclusiv din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie.



ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Căărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adelina Bolot

arh. Marc Badalan

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE 2S+P+ 6E, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI, OPERATIUNI NOTARIALE, ORGANIZARE DE SANTIER

Beneficiar

SC DIGGER CONTRACTORS SRL
sat Feleacu, comuna Feleacu, nr. 354B, jud. Cluj

Adresa investiției

str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ

Proiect

Proiect nr. 1304-B / 2018
Faza PUD
Scara 1:200
Data April. 2020

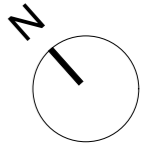
ARH-06

SCHITA SUBSOL -2

CATEGORIA DE IMPORTANȚA "C"
CLASA DE IMPORTANȚA "III"
GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC II
ZONA SEISMICĂ $a_g=0.10\text{ g}$
COTA $\pm 0.00 = +368.00$

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesară pentru autorizare și nu va fi folosită pentru execuție.





ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Căărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adelina Bolot

arh. Marc Badalan

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE 2S+P+ 6E, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI, OPERATIUNI NOTARIALE, ORGANIZARE DE SANTIER

Beneficiar

SC DIGGER CONTRACTORS SRL
sat Feleacu, comuna Feleacu, nr. 354B, jud. Cluj

Adresa investiției

str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ

Proiect

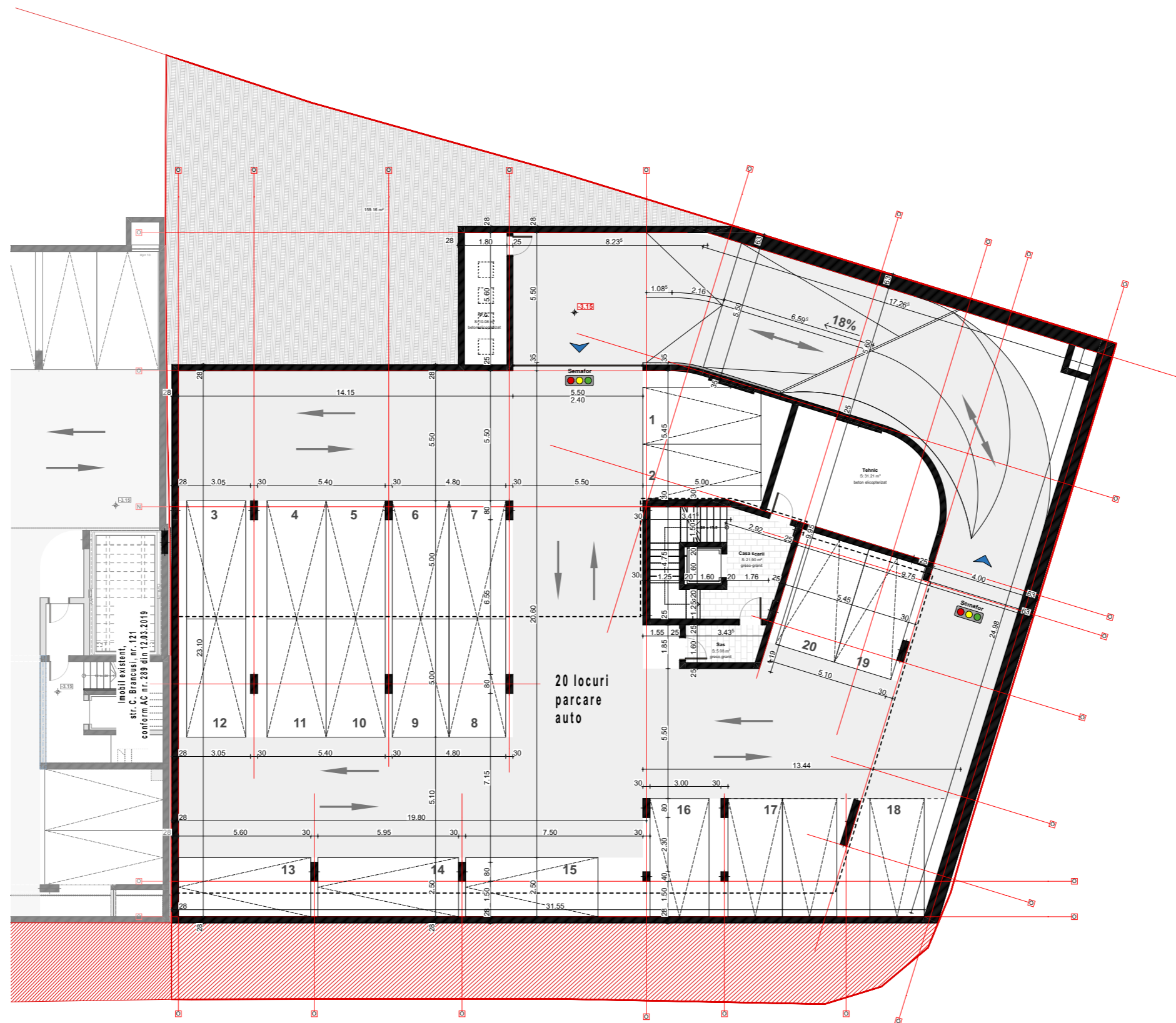
Proiect nr. 1304-B / 2018
Faza PUD
Scara 1:200
Data April. 2020

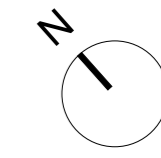
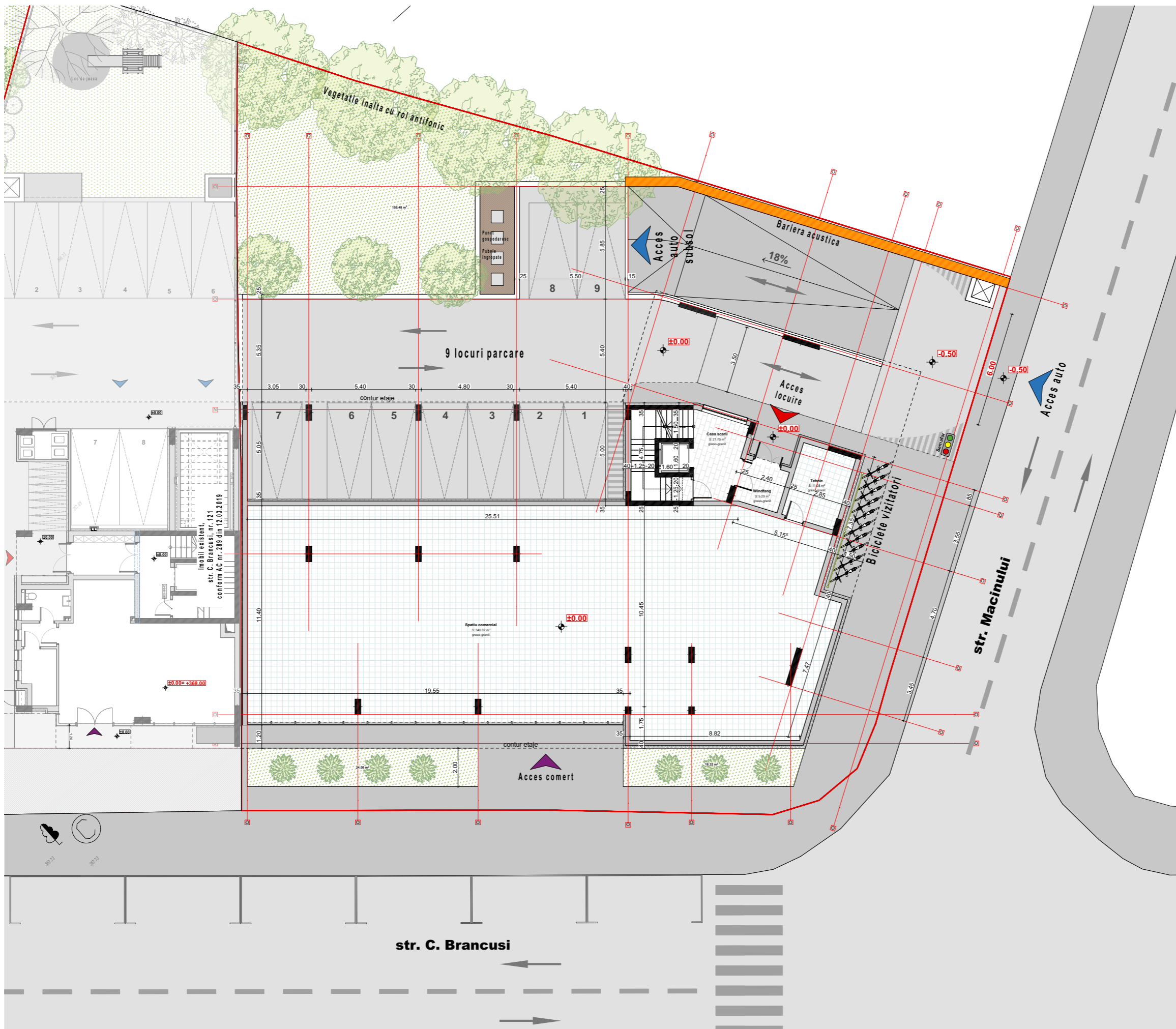
ARH-07

SCHITA SUBSOL -1

CATEGORIA DE IMPORTANȚA "C"
CLASA DE IMPORTANȚA "III"
GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC II
ZONA SEISMICĂ $a_g=0.10 g$
COTA $\pm 0.00 = +368.00$

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesară pentru autorizare și nu va fi folosită pentru execuție.





ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 Str. Căărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
 T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
 www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

- arh. Adrian Bedreaga
- arh. Daniel Barna
- arh. Adelina Bolot
- arh. Marc Badalan

Verificat
 arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
 arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE 2S+P+6E, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE, ORGANIZARE DE SANTIER

Beneficiar
 SC DIGGER CONTRACTORS SRL
 sat Feleacu, comuna Feleacu, nr. 354B, jud. Cluj

Adresa investiției
 str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ

Proiect

Proiect nr.	1304-B / 2018
Faza	PUD
Scara	1:200
Data	April. 2020

ARH-08

SCHITA PARTER

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 CLASA DE IMPORTANTA "III"
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II
 ZONA SEISMICA ag=0.10 g
 COTA ±0.00 = +368.00

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie



ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Căărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adelina Bolot

arh. Marc Badalan

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE 2S+P+ 6E, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE, ORGANIZARE DE SANTIER

Beneficiar

SC DIGGER CONTRACTORS SRL
sat Feleacu, comuna Feleacu, nr. 354B, jud. Cluj

Adresa investiției

str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ

Proiect

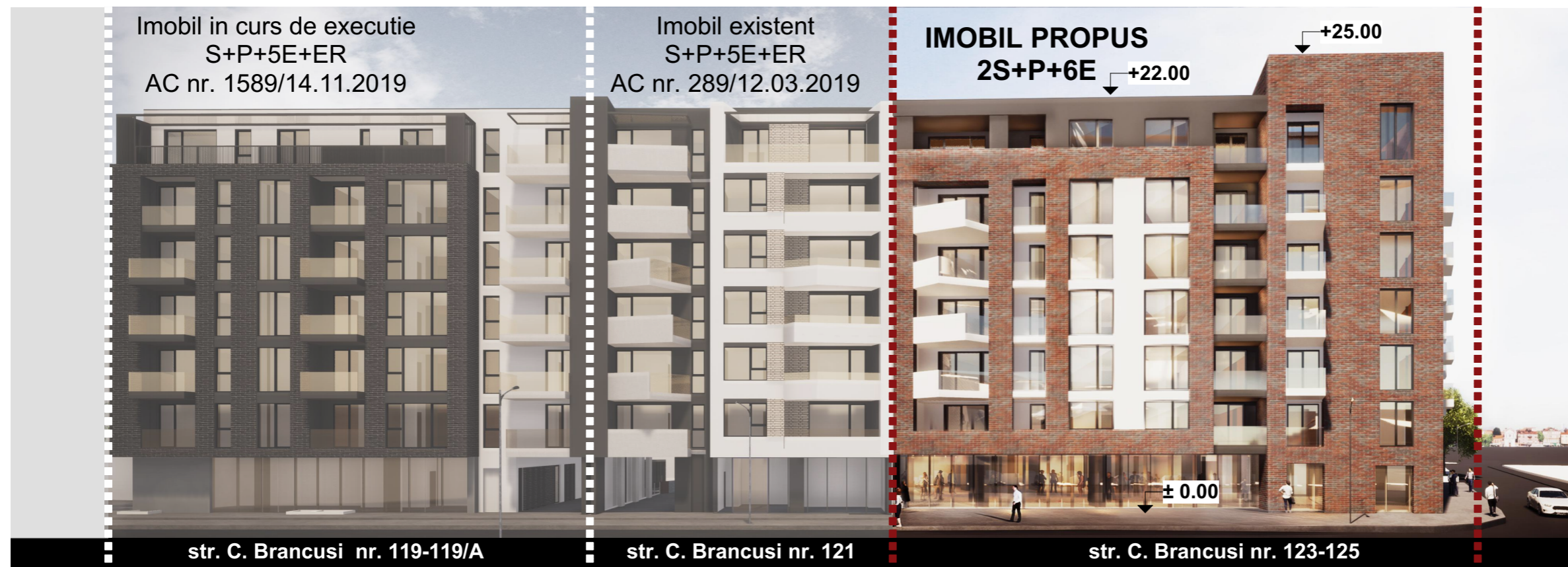
Proiect nr.	1304-B / 2018
Faza	PUD
Scara	1:2.25, 1:4.95
Data	April. 2020

ARH-09

VOLUMETRIE PROPUȘA

CATEGORIA DE IMPORTANȚA "C"
CLASA DE IMPORTANȚA "III"
GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC II
ZONA SEISMICĂ $a_g=0.10\text{ g}$
COTA $\pm 0.00 = +368.00$

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesară pentru autorizare și nu va fi folosită pentru execuție



Imobil în curs de execuție
S+P+5E+ER
AC nr. 1589/14.11.2019

Imobil existent
S+P+5E+ER
AC nr. 289/12.03.2019

IMOBIL PROPUȘ
2S+P+6E

+25.00

+22.00

± 0.00

str. C. Brancusi nr. 119-119/A

str. C. Brancusi nr. 121

str. C. Brancusi nr. 123-125