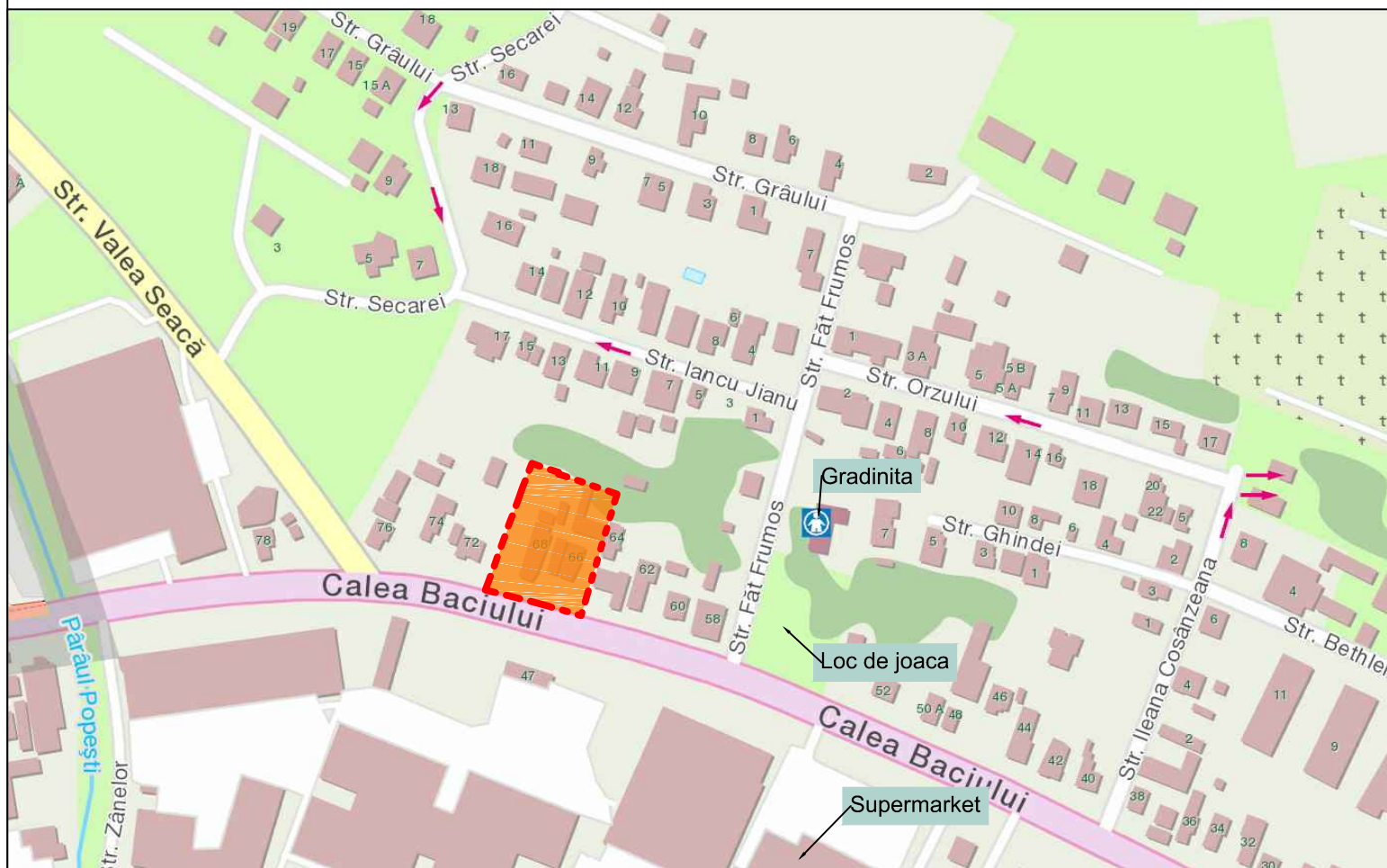



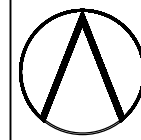
DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



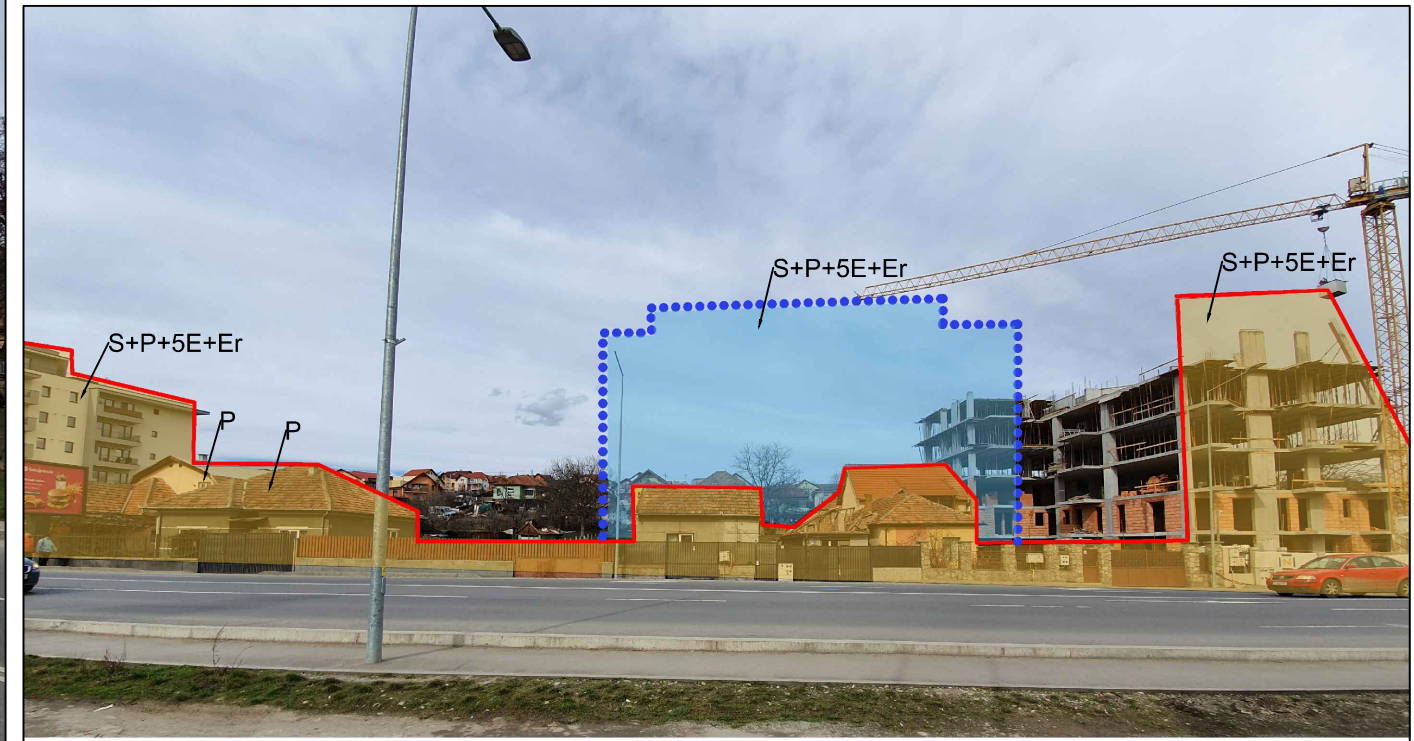
| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA | Pr.Nr. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  ARCHITECTURE & URBAN PLANING CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj Tel: +40752855825 | | | Data 01, 2020 | Beneficiari: FIT NELU FIT ANCUTA FLORINA | 118/2019 |
| | | | Scara 1:2000 | Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARE EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI | Faza PUD |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | | Amplasament: Cluj-Napoca, Str Calea Baciului, Nr. 66-70, Jud. Cluj | Pl. nr.: |
| SEF PROIECT | Dr. arh. SALHA Riyadh | | | Titlu plansa: INCADRARE IN ZONA/ P.U.G. | U.01 |
| PROIECTAT | Arh. Daniel Nicolae Noaghi | | | | |
| PROIECTAT | Dr. arh. SALHA Riyadh | | | | |



DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE



VEDEREA 1

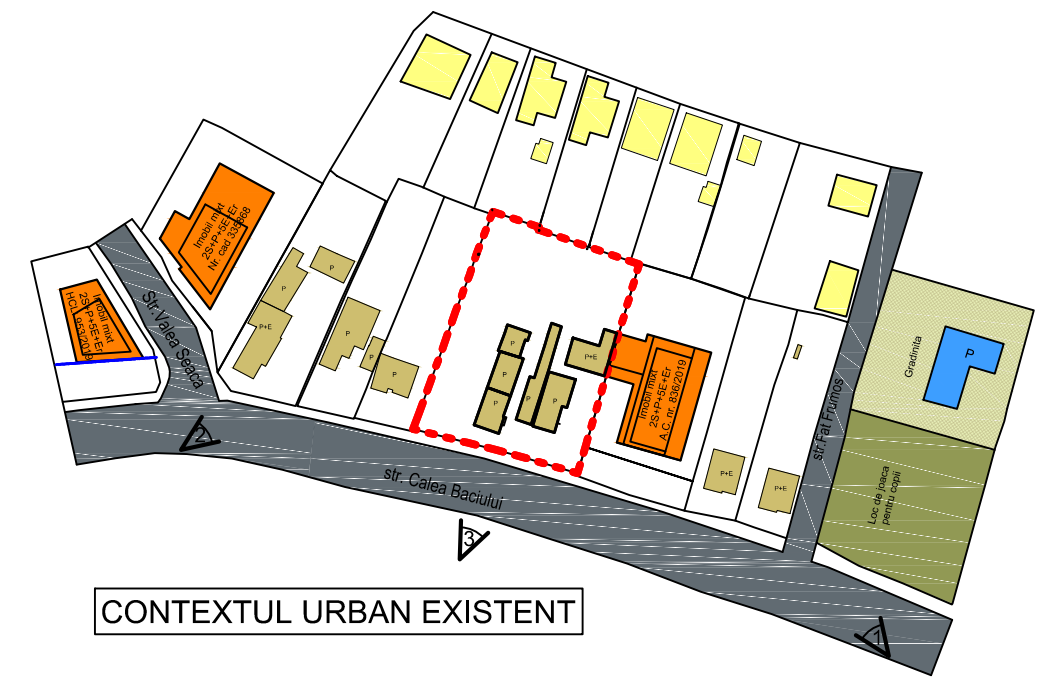


SITUATIE EXISTENTA
 SITUATIE PROPUSA

VEDEREA 3

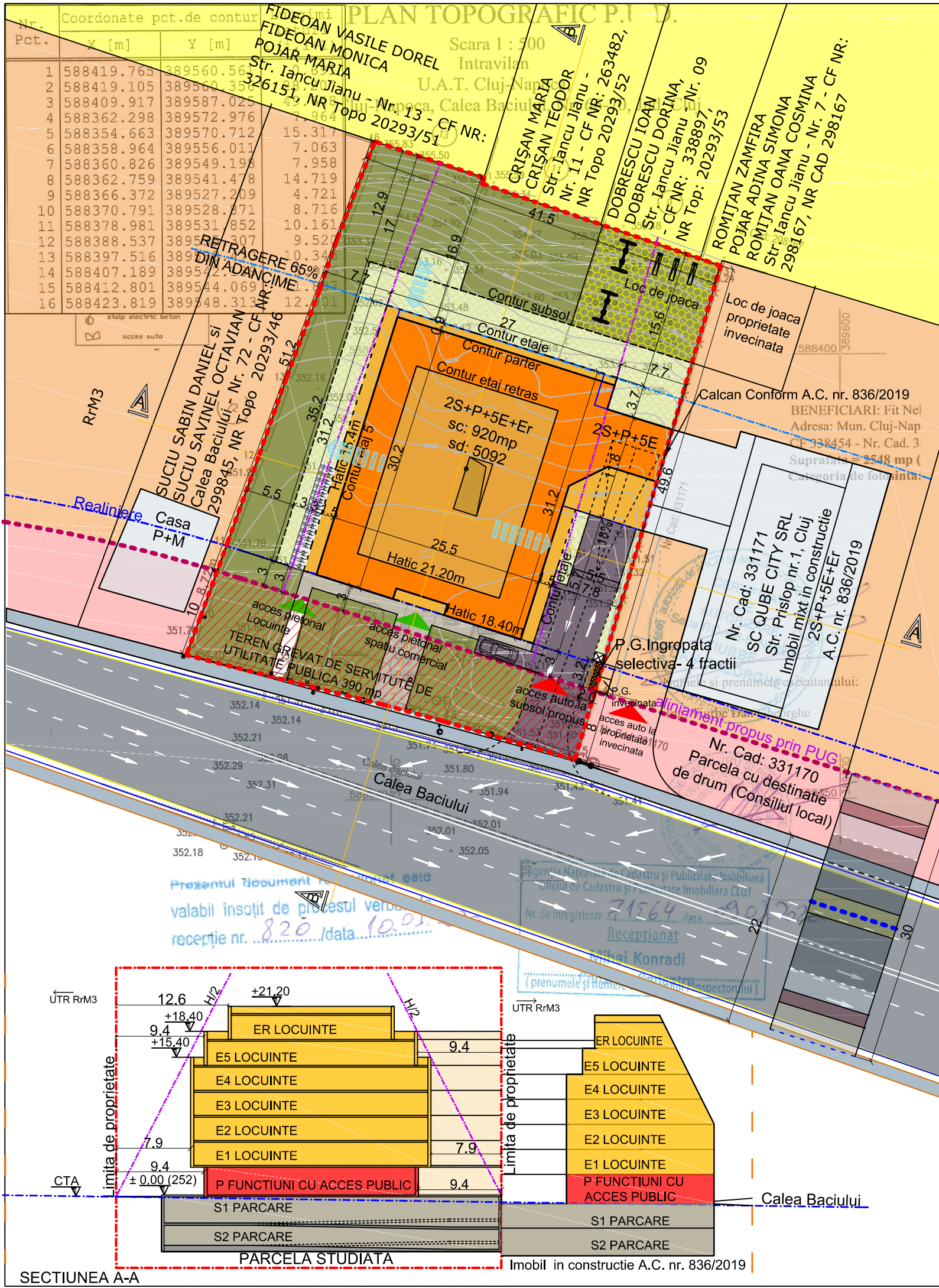


VEDEREA 2



CONTEXTUL URBAN EXISTENT

| VERIFICATOR/EXPERT | NUME | SEMNTATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARCHITECTURE & URBAN PLANINIG MAIATEC CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj T e l : + 4 0 7 5 2 8 5 5 8 2 5 | | | Data 01, 2020 | Beneficiari: FIT NELU FIT ANCUTA FLORINA Pr.Nr. 118/2019 |
| | | | | Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARE EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Faza PUD |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTATURA | Scara | Amplasament: Cluj-Napoca, Str Calea Baciului, Nr. 66-70, Jud. Cluj |
| SEF PROIECT | Dr. arh. SALHA Riyadh | | 1:500 | Titlu plansa: |
| PROIECTAT | Arh. Daniel Nicolae Noaghi | | | CONTEXTUL EXISTENT |
| PROIECTAT | Dr. arh. SALHA Riyadh | | | |



DEMOLARE CONSTRUCTIILE EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE

LEGENDA:

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA/LIMITA PARCELEI
- ALINIAMENT PROPUȘ PRIN PUG
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT PROPUȘ= 3m
- RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA LATERALA H/2= 7.7m
- ADANCIMEA MAXIMA 65% DIN CEA A PARCELEI
- UTR RrM3
- UTR Liu
- IMOBILUL MIXT PROPUȘ
- CLADIRI EXISTENTE INAFARA PARCELEI
- CALEA BACIULUI PROPUȘ PRIN PUG
- TEREN GREVAT DE SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICA
- SPATIU VERDE PE SOL NATURAL
- SPATIU VERDE PESTE SUBSOL
- ALEI PIETONALE - TROTUAR
- ALEI SI PAVAJ AUTO PE PARCELA
- PUNCT GOSPODARESC Ingropata selectiva- 4 fractii
- ACCES AUTO PE PARCELA
- ACCES PIETONAL PE PARCELA
- LOC AȘTEPTARE TAXI
- CAI DE EVACUARE

TEREN:

| Suprafata teren | Din C.F. | Masurata |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| S teren dupa alipire | 2548 m ² | 2548 m ² |
| Dimensiunile maxime ale terenului | 45 X 62 m | |

SUPRAFETE:

| | |
|------------------|------------------------|
| Aria construita | 920.00 m ² |
| Aria desfasurata | 5096.00 m ² |

INDICI URBANISTICI:

| | MAXIM | PROPUȘ |
|--------|-------|---------|
| P.O.T. | 40% | 36.11 % |
| C.U.T. | 2 | 2.00 |

INALTIMI FATA DE COTA 0.00 (352.00)

| | MAXIM | PROPUȘ |
|-------------------|-----------|-----------|
| Regim de inaltime | 2S+P+5E+R | 2S+P+5E+R |
| Atic totala | 22m | 18.40m |
| | 25m | 21.20m |

nr. apartamente estimate : 81 apartamente
Spatii comerciale si admin. estimate : 5 spatii
Locuri de parcare pentru masini : 86 locuri la subsol
Locuri de parcare pentru biciclete : 110 locuri

BILANT TERITORIAL

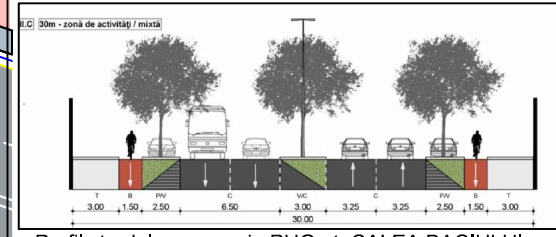
| DENUMIREA | ARIA | PROCENT |
|-----------------------------|--------------------|---------|
| Construit (la sol) | 785 m ² | 30.81 % |
| Alei si pavaj auto | 228 m ² | 8.95 % |
| Alei pietonal | 125 m ² | 4.91 % |
| Spatii verzi pe subsol | 570 m ² | 22.37 % |
| Spatii verzi pe sol natural | 808 m ² | 31.71 % |
| Locuri de parcare biciclete | 25 m ² | 0.98 % |
| platforma gospodareasca | 7 m ² | 0.27 % |

CATEGORII SI CLASE DE IMPORTANTA:

| DENUMIREA | ACT | INCADRAREA |
|------------------------|-------------|------------|
| Categorie de important | HG 776-1997 | C |
| Clasa de importanta | P100-1-2013 | III |

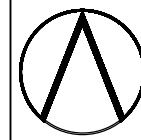
ZONA SEISMICA:

| | |
|--------------|---------------|
| Tc = 0.7 (s) | ag = 0.10 (g) |
|--------------|---------------|

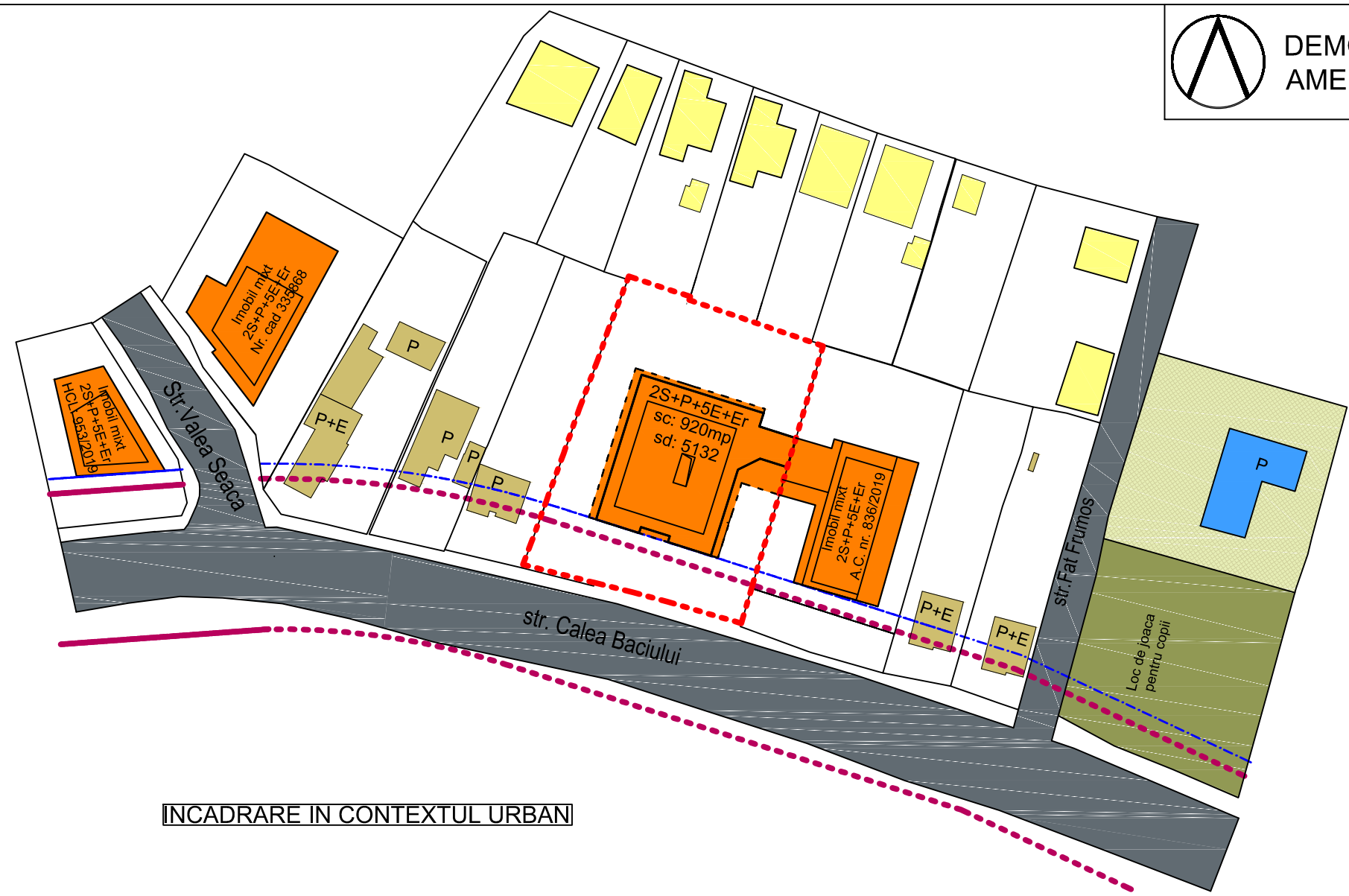


- Nu s-au luat in calcul CUT: spatiile tehnice, rampa si aleile de la parter, subsolul cu destinatie de garaj si protectie civila.
 - Necesarul de parcaje este dimensionat conform Anexei 2. aferenta PUG
 Necesarul total de locuri de parcaje = 86 locuri asigurat 87 locuri la subsolurile 1si 2
 Locuri de parcaje asigurate pentru biciclete= 82 locuri la subsolurile + 28 locuri in incinta , Total = 110 Locuri

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNTATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARCHITECTURE & URBAN PLANINIG MMAIATEC CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj T e l : + 4 0 7 5 2 8 5 5 8 2 5 | | | | Beneficiari: FIT NELU FIT ANCUTA FLORINA Pr.Nr. 118/2019 Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTIILE EXISTENTE, SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARE EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Faza PUD Amplasament: Cluj-Napoca, Str Calea Baciului, Nr. 66-70, Jud. Cluj Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE Pl. nr.: A.04 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTATURA | Scara | |
| SEF PROIECT | Dr. arh. SALHA Riyadh | | | |
| PROIECTAT | Arh. Daniel Nicolae Noaghi | | | |
| PROIECTAT | Dr. arh. SALHA Riyadh | | | |



DEMOLARE CONSTRUCTIILE EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE



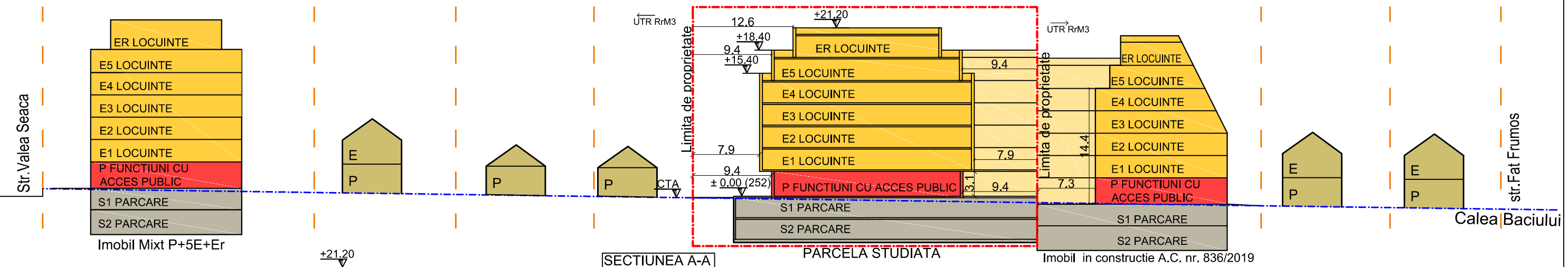
LEGENDA:

- - - LIMITA ZONA REGLEMENTATA/LIMITA PARCELEI
- - - ALINIAMENT PROPUIS PRIN PUG
- - - ALINIERE PROPUIS PRIN PUG
- REGIM DE INALTIME 2S+P+5E+R
- REGIM DE INALTIME P- P+1
- REGIM DE INALTIME P- P+1 PROPUIS PRIN PUG SPRE RESTRUCTURARE
- STRADZI
- SPATIU VERDE - LOC DE JOACA PENTRU COPII
- GRADINITA - REGIM DE INALTIME P

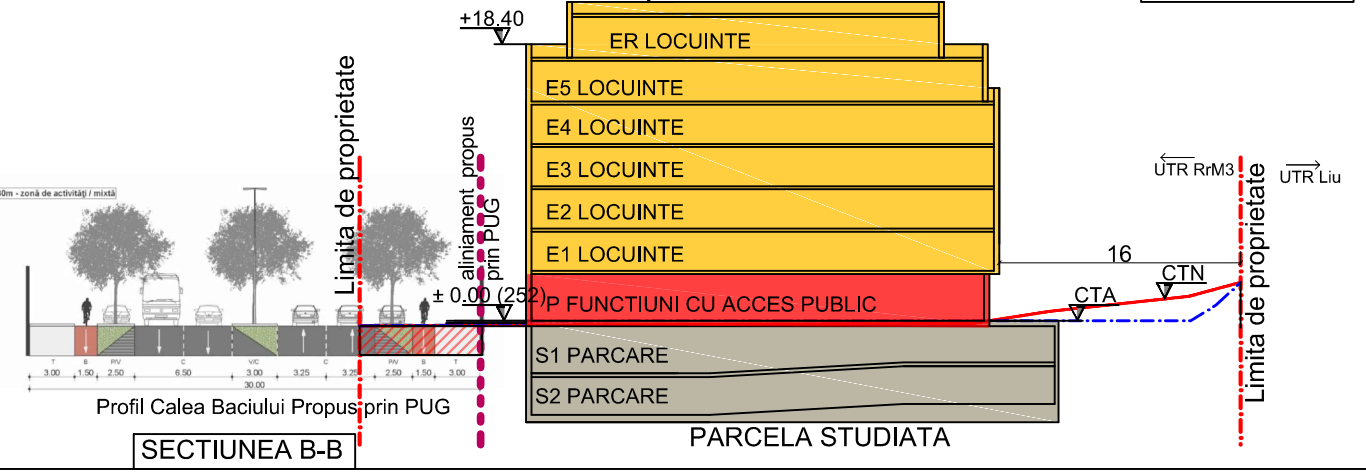
Parcela se afla in UTR: RrM3 (Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire deschis)
 -Regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R
 -Pentru parcelele comune: POT maxim = 40%
 -Pentru parcelele comune: CUT maxim = 2,0
 -Zona e echipată edilitar complet. clădirea se va racorda pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare publice

Dotari de interes Public:
 -Gradinita si Loc de joaca pentru copii la 50m de la imobilul propus.
 -Scoala gimnaziala la 2km de la imobilul propus.
 -Liciu la 2km de la imobilul propus.
 -Terenuri de sport la 850 m de la imobilul propus.
 -Centrul comercial tip supermarket - la 70m distanta de la imobilul propus.

INCADRARE IN CONTEXTUL URBAN



SECTIUNEA A-A



SECTIUNEA B-B

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNTATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARCHITECTURE & URBAN PLANINIG CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Pâinii, nr. 3-5, et.1, Cluj T e l : + 4 0 7 5 2 8 5 5 8 2 5 | SEF PROIECT | Dr. arh. SALHA Riyadh | Data 01, 2020 Scara 1:500 1:1000 | Beneficiari: FIT NELU FIT ANCUTA FLORINA |
| | PROIECTAT | Arh. Daniel Nicolae Noaghi | | Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTIILE EXISTENTE, SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARE EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI |
| | PROIECTAT | Dr. arh. SALHA Riyadh | | Amplasament: Cluj-Napoca, Str Calea Baciului, Nr. 66-70, Jud. Cluj |
| | | | | Pr.Nr. 118/2019 Faza PUD Pl. nr.: U.05 |
| INCADRARE IN CONTEXTUL URBAN | | | | |

CTN= 352-355
 CTA= 352
 — CTN
 — CTA

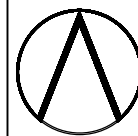
PLAN TOPOGRAFIC P.U. D.

Scara 1 : 500

Intravilan

U.A.T. Cluj-Napoca,

Mun. Cluj-Napoca, Calea Baciului, Nr. 66-70, Jud. Cluj



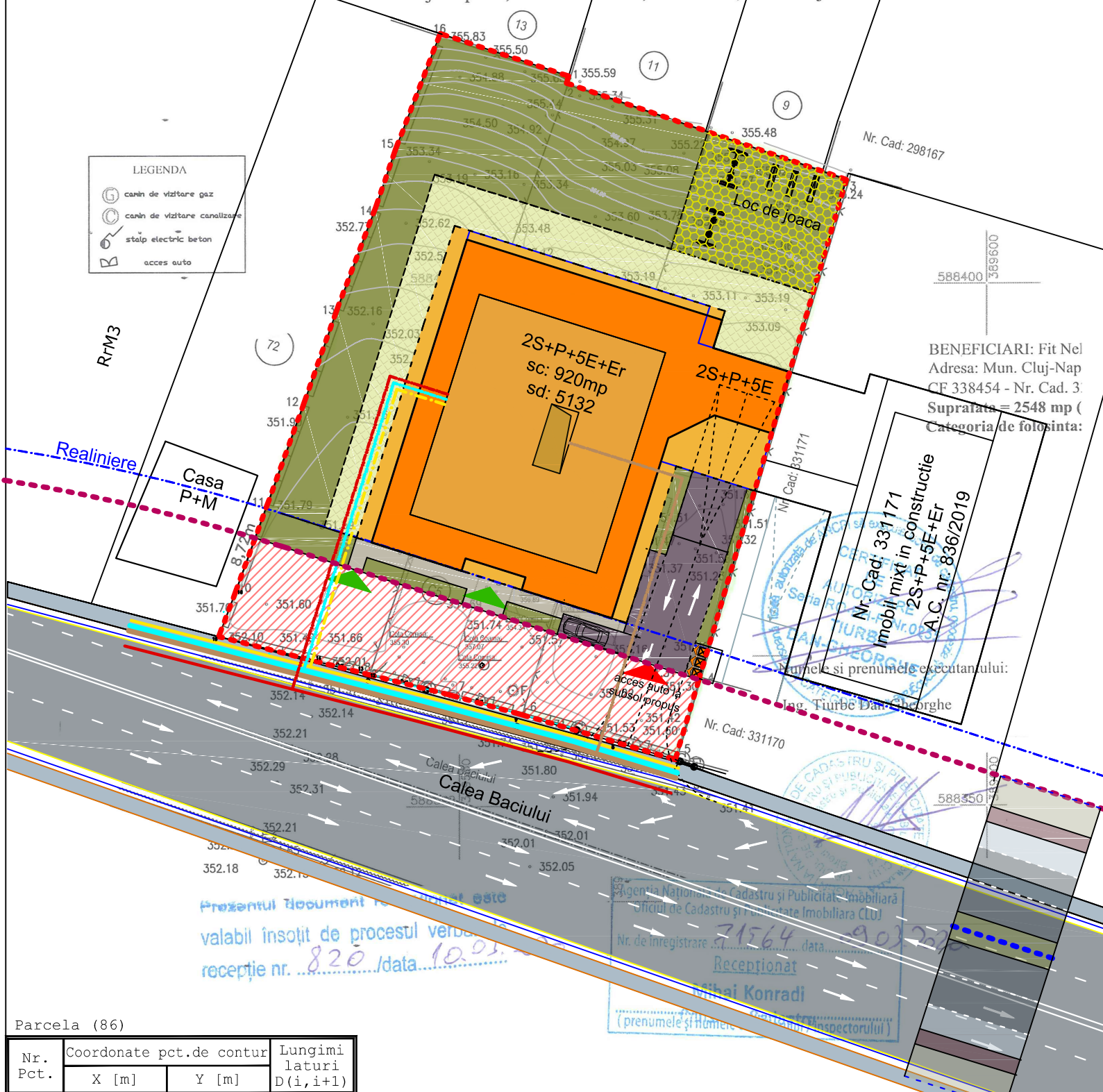
DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE

LEGENDA

- canin de vizitare gaz
- canin de vizitare canalizare
- stalp electric beton
- acces auto

LEGENDA:

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA/LIMITA PARCELEI
- RETELE APA EXISTENTE
- RETELE APA PROPUSE
- RETELE CANALIZARE EXISTENTE
- RETELE CANALIZARE PROPUSE
- RETELE GAZ EXISTENTE
- RETELE GAZ PROPUSE
- RETELE ELECTRICE EXISTENTE
- RETELE ELECTRICE PROPUSE
- IMOBILUL MIXT PROPOS
- CLADIRI EXISTENTE INAFARA PARCELEI
- CALEA BACIULUI PROPOS PRIN PUG
- TEREN GREVAT DE SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA
- SPATIU VERDE PE SOL NATURAL
- SPATIU VERDE PESTE SUBSOL
- ALEI PIETONALE - TROTUAR
- ALEI SI PAVAJ AUTO PE PARCELA
- PUNCT GOSPODARESC
- ACCES AUTO PE PARCELA
- ACCES PIETONAL PE PARCELA



BENEFICIARI: Fit Nel
Adresa: Mun. Cluj-Nap
CF 338454 - Nr. Cad. 3
Suprafata = 2548 mp (Categoria de folosinta:

Nr. Cad: 331171
Imobil mixt in constructie
2S+P+5E+Er
A.C. nr: 836/2019

Prezentul document este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 820 /data 10.03.

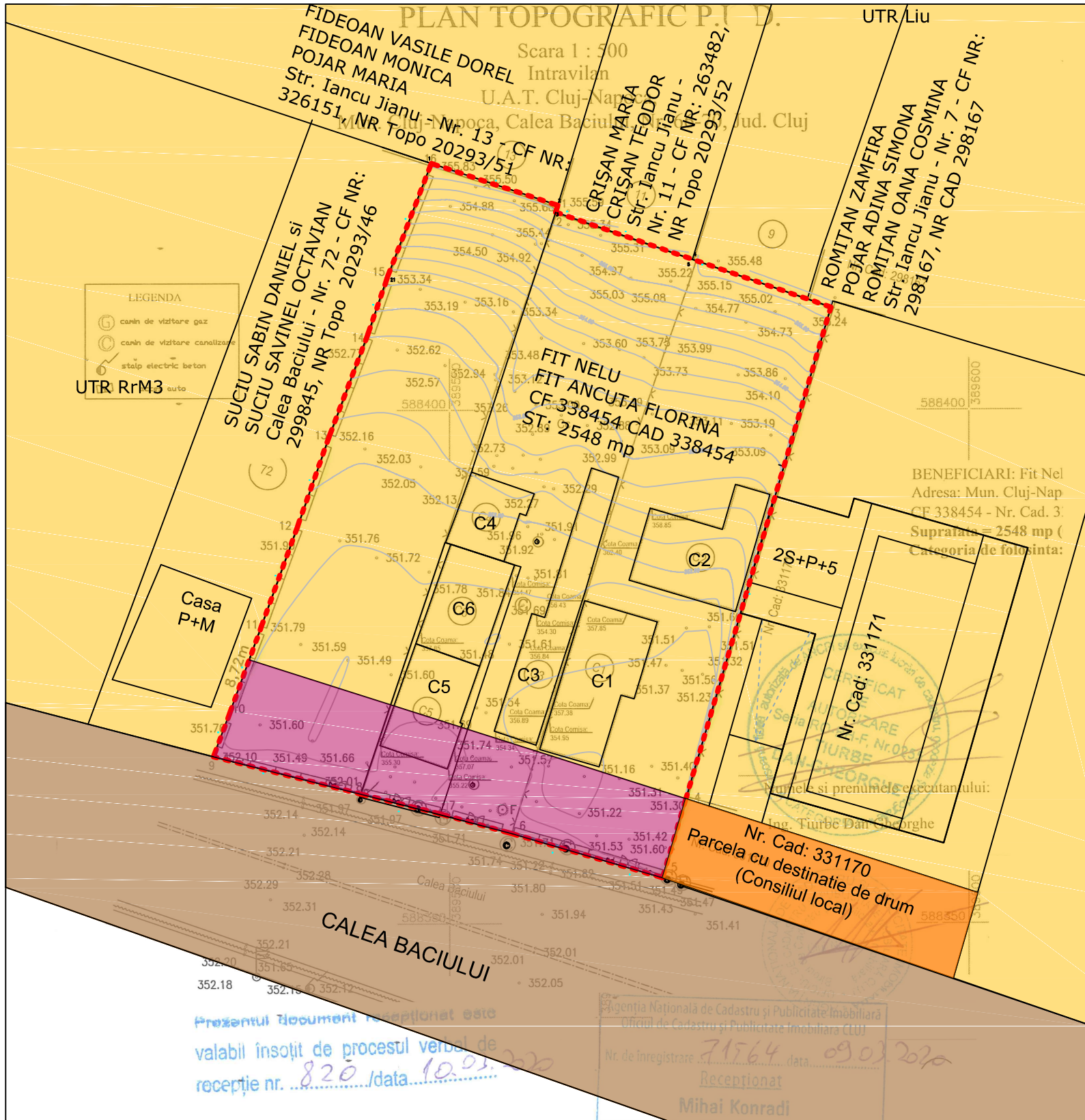
Receptionat
Sihai Konradi
(prenumele si numele)

Parcela (86)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 588419.765 | 389560.561 | 0.691 |
| 2 | 588419.105 | 389560.356 | 28.207 |
| 3 | 588409.917 | 389587.025 | 49.648 |
| 4 | 588362.298 | 389572.976 | 7.964 |
| 5 | 588354.663 | 389570.712 | 15.317 |
| 6 | 588358.964 | 389556.011 | 7.063 |
| 7 | 588360.826 | 389549.198 | 7.958 |
| 8 | 588362.759 | 389541.478 | 14.719 |
| 9 | 588366.372 | 389527.209 | 4.721 |
| 10 | 588370.791 | 389528.871 | 8.716 |
| 11 | 588378.981 | 389531.852 | 10.161 |
| 12 | 588388.537 | 389535.307 | 9.520 |
| 13 | 588397.516 | 389538.470 | 10.345 |
| 14 | 588407.189 | 389542.139 | 5.935 |
| 15 | 588412.801 | 389544.069 | 11.807 |
| 16 | 588423.819 | 389548.313 | 12.901 |

S(86)=2548.17sq.m P=205.675m

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNTATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARCHITECTURE & URBAN PLANINIG CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj T e l : + 4 0 7 5 2 8 5 5 8 2 5 | | | Data 01, 2020 | Beneficiari: FIT NELU FIT ANCUTA FLORINA Pr.Nr. 118/2019 |
| | | | | Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARE EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Faza PUD |
| | | | Scara 1:500 | Amplasament: Cluj-Napoca, Str Calea Baciului, Nr. 66-70, Jud. Cluj Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE Pl. nr.: U.06 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTATURA | | |
| SEF PROIECT | Dr. arh. SALHA Riyadh | | | |
| PROIECTAT | Arh. Daniel Nicolae Noaghi | | | |
| PROIECTAT | Dr. arh. SALHA Riyadh | | | |



DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE

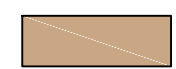
LEGENDA :



CONTUR TEREN STUDIAT SITUAT IN INTRAVILANUL MUN. Cluj-Napoca , Calea Baciului, nr. 66-70 : S. teren = 2548 mp

PROPRIETARI: FIT NELU si FIT ANCUTA FLORINA

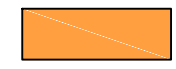
TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR



PROPRIETATE PUBLICA
TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
STRAZI , TROTUARE, ALEI PIETONALE, PARCARI , ALEI CAROSABILE



TEREN GREVAT DE SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA



TERENURI PROPRIETATE PRIVATA SI PUBLICA CU DESTINATIE SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA



PROPRIETATE PRIVATA
TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR
NU SE PROPUN ACTIUNI DE CIRCULATIE A TERENURILOR

LEGENDA

- canin de vizitare gaz
- canin de vizitare canalizatie
- stalp electric beton
- UTR RrM3 auto

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 820 / data 10.03.2020

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Nr. de înregistrare 71564 / data 09.03.2020
Recepționat
Mihai Konradi
(prenumele și numele inspectorului)

Parcela (86)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 588419.765 | 389560.561 | 0.691 |
| 2 | 588419.105 | 389560.356 | 28.207 |
| 3 | 588409.917 | 389587.025 | 49.648 |
| 4 | 588362.298 | 389572.976 | 7.964 |
| 5 | 588354.663 | 389570.712 | 15.317 |
| 6 | 588358.964 | 389556.011 | 7.063 |
| 7 | 588360.826 | 389549.198 | 7.958 |
| 8 | 588362.759 | 389541.478 | 14.719 |
| 9 | 588366.372 | 389527.209 | 4.721 |
| 10 | 588370.791 | 389528.871 | 8.716 |
| 11 | 588378.981 | 389531.852 | 10.161 |
| 12 | 588388.537 | 389535.307 | 9.520 |
| 13 | 588397.516 | 389538.470 | 10.345 |
| 14 | 588407.189 | 389542.139 | 5.935 |
| 15 | 588412.801 | 389544.069 | 11.807 |
| 16 | 588423.819 | 389548.313 | 12.901 |

S(86)=2548.17sq.m P=205.675m

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ARCHITECTURE & URBAN PLANINIG MMAIATEC CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj T e l : + 4 0 7 5 2 8 5 5 8 2 5</p> | | | Data 01, 2020 | Beneficiari: FIT NELU FIT ANCUTA FLORINA Pr.Nr. 118/2019 |
| | | | | Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARE EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Faza PUD |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara | Amplasament: Cluj-Napoca, Str Calea Baciului, Nr. 66-70, Jud. Cluj |
| SEF PROIECT | Dr. arh. SALHA Riyadh | | 1:500 | Titlu plansa: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA Pl. nr.: U.07 |
| PROIECTAT | Arh. Daniel Nicolae Noaghi | | | |
| PROIECTAT | Dr. arh. SALHA Riyadh | | | |

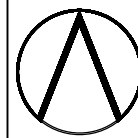
PLAN TOPOGRAFIC P.U. D.

Scara 1 : 500

Intravilan

U.A.T. Cluj-Napoca,

Mun. Cluj-Napoca, Calea Baciului, Nr. 66-70, Jud. Cluj



DEMOLARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE

LEGENDA

- canin de vizitare gaz
- canin de vizitare canalizare
- stalp electric beton
- acces auto

LEGENDA:

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA/LIMITA PARCELEI
- ALINIAMENT PROPUȘ PRIN PUG
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT PROPUȘ= 3m
- RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA LATERALA H/2= 7.7m
- ADANCIMEA MAXIMA 65% DIN CEA A PARCELEI
- IMOBILUL MIXT PROPUȘ
- CLADIRI EXISTENTE INAFARA PARCELEI
- CALEA BACIULUI PROPUȘ PRIN PUG
- TEREN GREVAT DE SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA
- SPATIU VERDE PE SOL NATURAL
- SPATIU VERDE PESTE SUBSOL
- ALEI PIETONALE - TROTUAR
- ALEI SI PAVAJ AUTO PE PARCELA
- PUNCT GOSPODARESC
- ACCES AUTO PE PARCELA
- ACCES PIETONAL PE PARCELA
- ACCES CASA SCARII
- LOC PARCARE

TEREN:

| Suprafata teren | Din C.F. | Masurata |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| S teren dupa alipire | 2548 m ² | 2548 m ² |
| Dimensiunile maxime ale terenului | 45 X 62 m | |

SUPRAFETE:

| | |
|------------------|------------------------|
| Aria construita | 920.00 m ² |
| Aria desfasurata | 5096.00 m ² |

INDICI URBANISTICI:

| | MAXIM | PROPUȘ |
|--------|-------|---------|
| P.O.T. | 40% | 36.11 % |
| C.U.T. | 2 | 2.00 |

INALTIMI FATA DE COTA 0.00 (352.00)

| | MAXIM | PROPUȘ |
|-------------------|-----------|-----------|
| Regim de inaltime | 2S+P+5E+R | 2S+P+5E+R |
| Atic totala | 22m | 18.40m |
| | 25m | 21.20m |

nr. apartamente estimate : **81 apartamente**

Spatii comerciale si admin. estimate : **5 spatii**

Locuri de parcare pentru masini : **87 locuri la subsol**

Locuri de parcare pentru biciclete : **110 locuri**

BILANT TERITORIAL

| DENUMIREA | ARIA | PROCENT |
|------------------------------------------------|--------------------|---------|
| Construit (la sol) | 785 m ² | 30.81 % |
| Teren grevat de servitute de utilitate publica | 390 m ² | 15.31 % |
| Alei si pavaj auto | 165 m ² | 6.48 % |
| Alei pietonal | 77 m ² | 3.02 % |
| Spatii verzi pe subsol | 260 m ² | 10.20 % |
| Spatii verzi pe sol natural | 840 m ² | 32.97 % |
| Locuri de parcare biciclete | 25 m ² | 0.98 % |
| platforma gospodareasca | 6 m ² | 0.24 % |

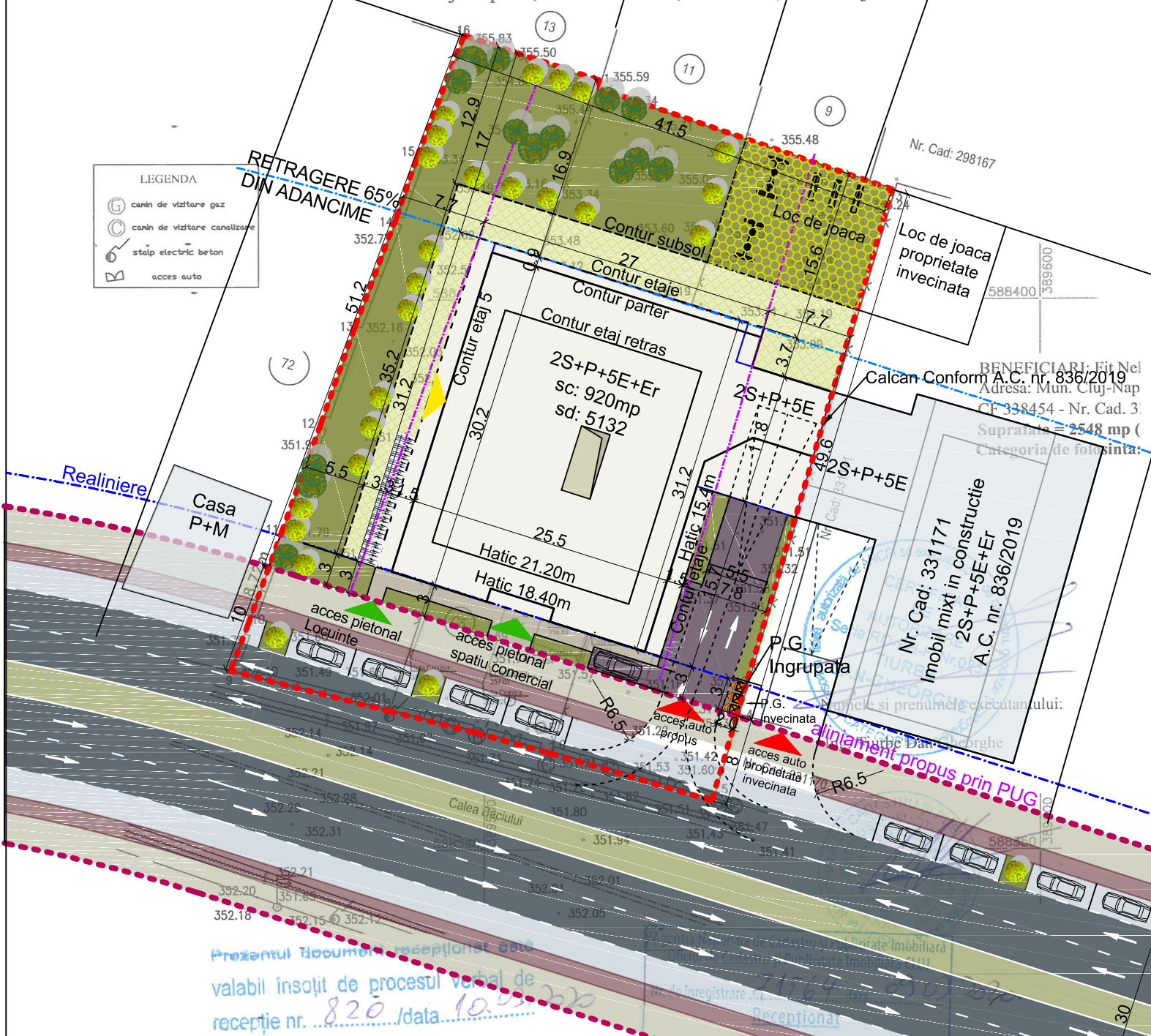
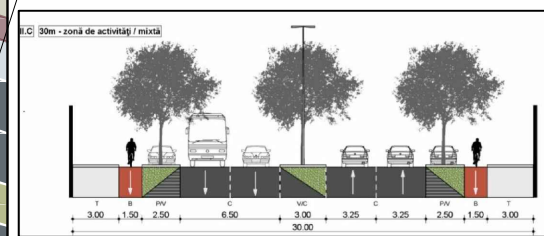
CATEGORII SI CLASE DE IMPORTANTA:

| DENUMIREA | ACT | INCADRAREA |
|------------------------|-------------|------------|
| Categorie de important | HG 776-1997 | C |
| Clasa de importanta | P100-1-2013 | III |

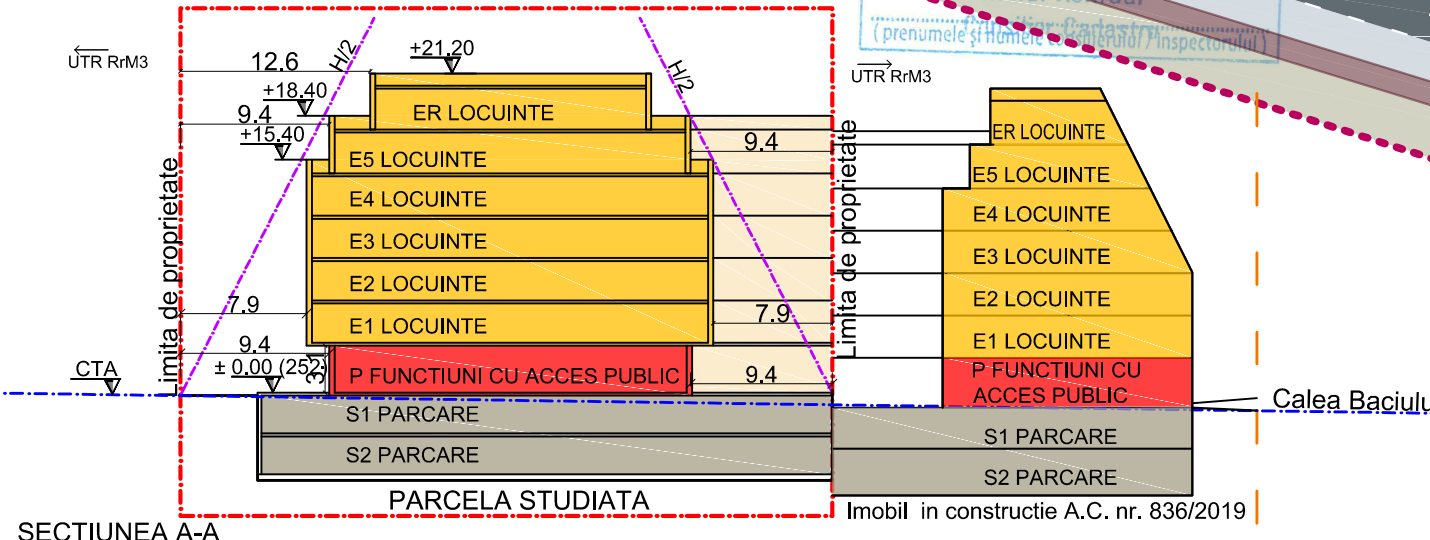
ZONA SEISMICA:

| | |
|--------------|---------------|
| Tc = 0.7 (s) | ag = 0.10 (g) |
|--------------|---------------|

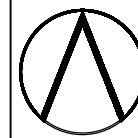
Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2. aferenta PUG
 Necesarul total de locuri de parcaj = 86 locuri asigurat 87 locuri la subsolurile 1si 2
 Locuri de parcaj asigurate pentru biciclete= 80 locuri la subsolurile + 30 locuri in incinta , Total = 110 Locuri



Prezentul document recepțional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 820 / data 10.05.2020



| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNTATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ARCHITECTURE & URBAN PLANINIG</p> <p>MMAIATEC</p> <p>CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj T e l : + 4 0 7 5 2 8 5 5 8 2 5</p> | | | | Beneficiari: FIT NELU FIT ANCUTA FLORINA Pr.Nr. 118/2019 Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARE EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Faza PUD Amplasament: Cluj-Napoca, Str Calea Baciului, Nr. 66-70, Jud. Cluj Titlu plansa: POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA Pl. nr.: U.08 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTATURA | Scara | |
| SEF PROIECT | Dr. arh. SALHA Riyadh | | 1:500 | |
| PROIECTAT | Arh. Daniel Nicolae Noaghi | | | |
| PROIECTAT | Dr. arh. SALHA Riyadh | | | |



DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE




VEDEREA 1

VEDEREA 2



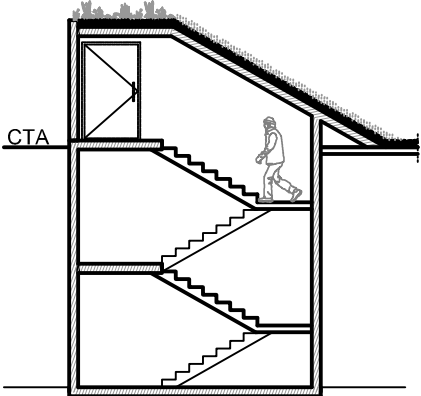
VEDEREA 3



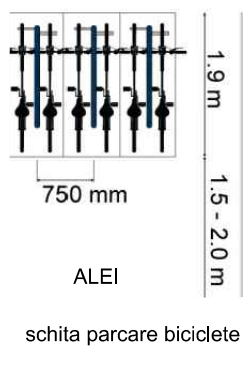
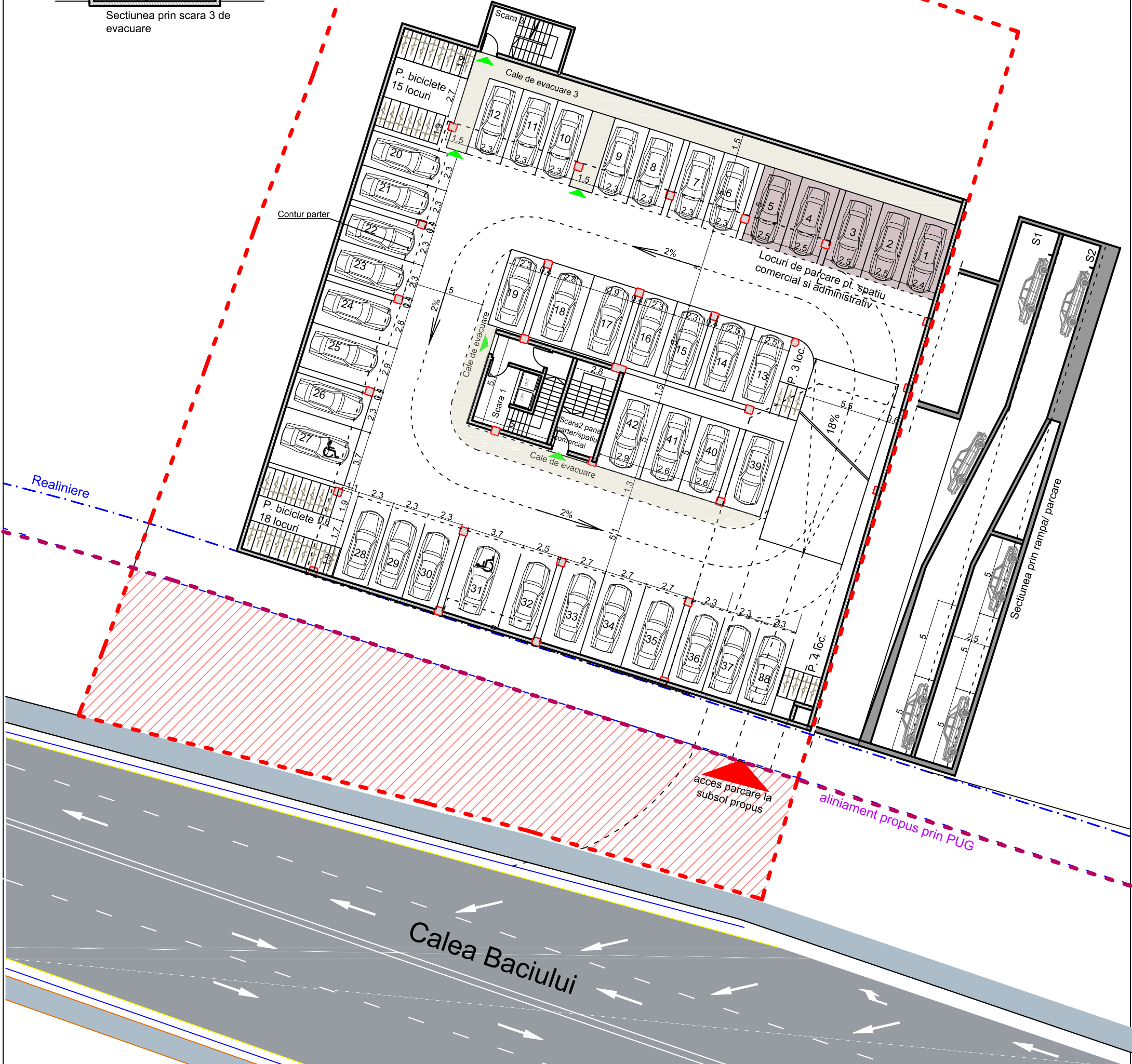
| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ARCHITECTURE & URBAN PLANING MAIATEC CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj T e l : + 4 0 7 5 2 8 5 5 8 2 5 | | | Data 01, 2020 | Beneficiari: FIT NELU FIT ANCUTA FLORINA Pr.Nr. 118/2019 |
| | | | Scara | Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARE EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Faza PUD |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | | Amplasament: Cluj-Napoca, Str Calea Baciiului, Nr. 66-70, Jud. Cluj |
| SEF PROIECT | Dr. arh. SALHA Riyadh | | | Titlu plansa: ILUSTRAREA |
| PROIECTAT | Arh. Daniel Nicolae Noaghi | | | PL. nr.: U.09 |
| PROIECTAT | Dr. arh. SALHA Riyadh | | | URBANISTICA A SOLUTIEI |



DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE



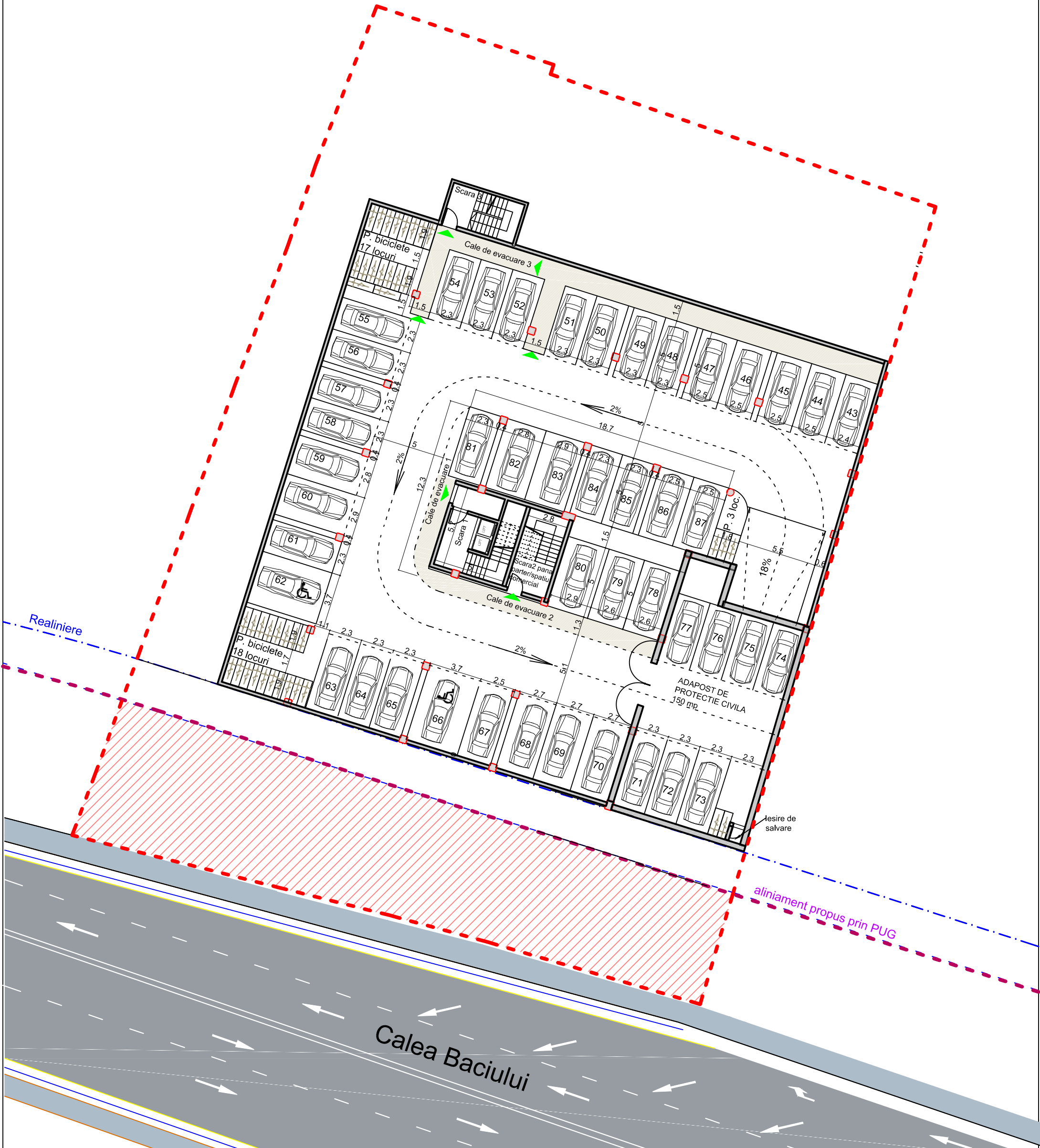
Sectiunea prin scara 3 de evacuare



| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNTURA | CERINTA | RE. ERAT/EXPERTIZA NR./DATA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARCHITECTURE & URBAN PLANING MAIATEC CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj Tel: +40752855825 | SEF PROIECT | Dr. arh. SALHA Riyadh | Data | Beneficiari: FIT NELU FIT ANCUTA FLORINA |
| | PROIECTAT | Arh. Daniel Nicolae Noaghi | 01, 2020 | Pr.Nr. 118/2019 |
| | PROIECTAT | Dr. arh. SALHA Riyadh | Scara | Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARE EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI |
| | | | 1:200 | Faza PUD |
| | | | Amplasament: Cluj-Napoca, Str Calea Baciului, Nr. 66-70, Jud. Cluj | |
| | | | Titlu plansa: PLAN SUBSOL 1 | |
| | | | PI. nr.: U.10 | |



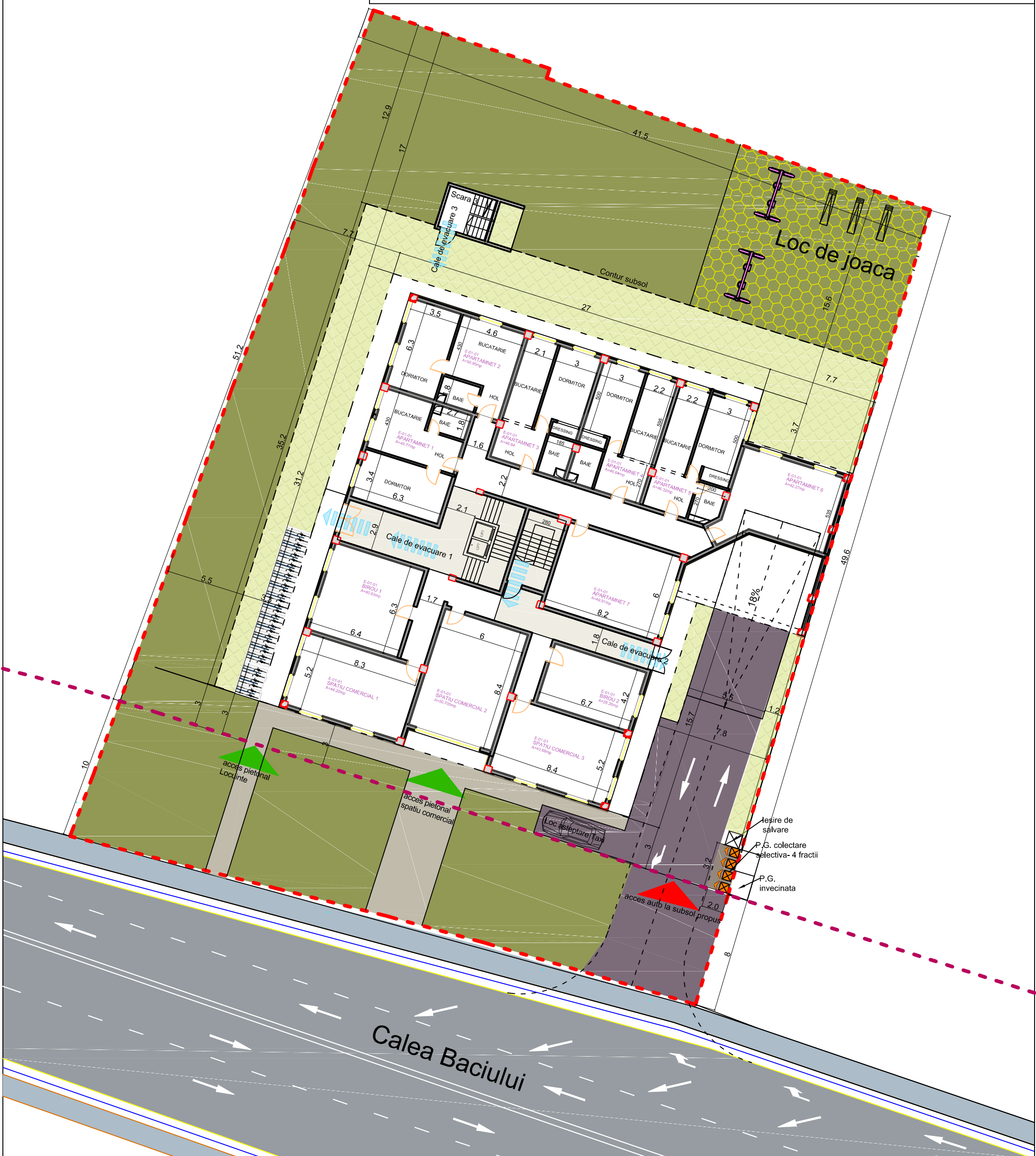
DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT,
AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE



| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | RE. ERAT/EXPERTIZA NR./DATA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARCHITECTURE & URBAN PLANING CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj T e l : + 4 0 7 5 2 8 5 5 8 2 5 | SEF PROIECT | Dr. arh. SALHA Riyadh | Data 01, 2020 | Beneficiari: FIT NELU FIT ANCUTA FLORINA Pr.Nr. 118/2019 |
| | PROIECTAT | Arh. Daniel Nicolae Noaghi | Scara 1:200 | Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARE EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Faza PUD |
| | PROIECTAT | Dr. arh. SALHA Riyadh | | Amplasament: Cluj-Napoca, Str Calea Baciului, Nr. 66-70, Jud. Cluj Titlu plansa: PLAN SUBSOL 2 PI. nr.: U.11 |
| | | | | |



DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE




Calea Baciului

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MMAIATEC CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj T e l : + 4 0 7 5 2 8 5 5 8 2 5 | SCHEMATIC | NUME | SEMNATURA | Data 01, 2020 Beneficiari: FIT NELU FIT ANCUTA FLORINA Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARE EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Amplasament: Cluj-Napoca, Str Calea Baciului, Nr. 66-70, Jud. Cluj Titlu plansa: SCHITA PARTER |
| | SEF PROIECT | Dr. arh. SALHA Riyadh | | Pr.Nr. 118/2019 |
| | PROIECTAT | Arh. Daniel Nicolae Noaghi | | Faza PUD |
| | PROIECTAT | Dr. arh. SALHA Riyadh | | PI. nr.: U.12 |



DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE



| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|  ARCHITECTURE & URBAN PLANING MAIATEC CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj Tel: +40752855825 | | | Data 01, 2020 | Beneficiari: FIT NELU FIT ANCUTA FLORINA Pr.Nr. 118/2019 | |
| | | | | Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARE EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Faza PUD | |
| | SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara | Amplasament: Cluj-Napoca, Str Calea Baciului, Nr. 66-70, Jud. Cluj |
| | SEF PROIECT | Dr. arh. SALHA Riyadh | | 1:150 | Titlu plansa: SCHITA ETAJ CURENT PI. nr.: U.13 |
| PROIECTAT | Arh. Daniel Nicolae Noaghi | | | | |
| PROIECTAT | Dr. arh. SALHA Riyadh | | | | |