

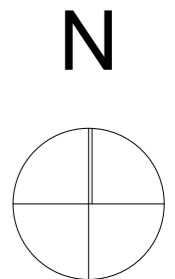
### INDICATORI URBANISTICI

**UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural**

POT max = 35 %  
CUT max = 0.9

Regim de inaltime  
(S)+P+1E+M(R), D+P+M(R)

Retrageri:  
- retragere de la aliniament intre 3.00 m si 5.00 m  
- retragere laterala min. 3.00 m  
- retragere posteroara min. 6.00 m

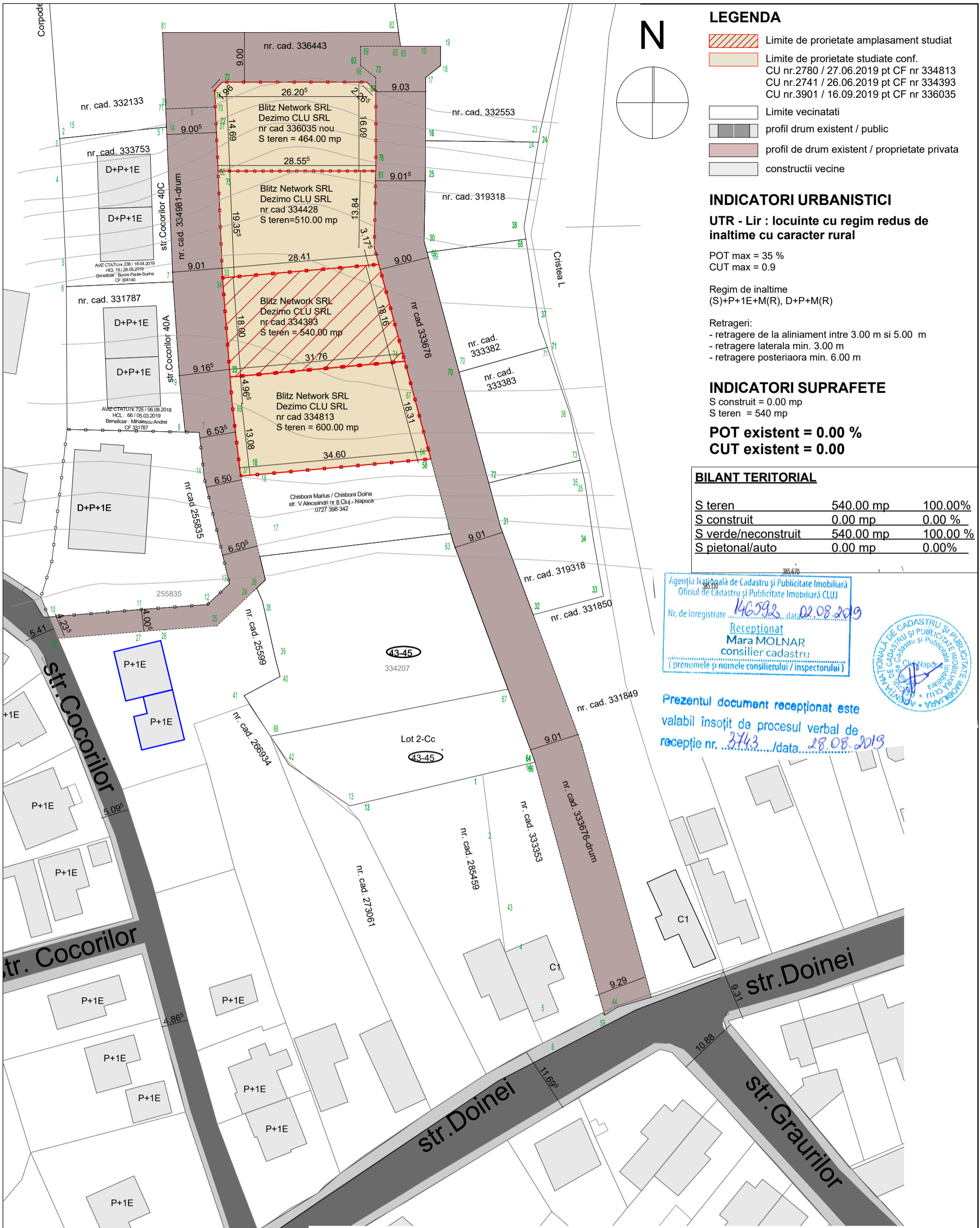


### LEGENDA

Amplasament studiat

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: PUD si si elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta semicolectiva cu doua unitati locative ( alipite )		Investitor: Dezimo CLU SRL Blitz Network SRL	
Amplasament: str. Cocorilor, jud. Cluj, Cluj - Napoca		Faza:  <b>PUD</b>	
<b>PROIECTANT GENERAL</b> <b>S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com			
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE</b> <b>S.C. LINIE PUNCT S.R.L.</b> Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca			
Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina		Denumire plansa: <b>Plan de incadrare</b>	
Proiectat arh. SECARA Ciprian			
Desenat arh. SECARA Ciprian			
Data	Scara	Format	Nr. proiect
10.2019		420X297 mm	12/2019
Plansa nr.			<b>01</b>



- LEGENDA**
- Limite de proprietate amplasament studiat
  - Limite de proprietate studiate conf.  
CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813  
CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393  
CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035
  - Limite vecinatati
  - profil drum existent / public
  - profil de drum existent / proprietate privata
  - constructii vecine

**INDICATORI URBANISTICI**  
**UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural**

POT max = 35 %  
CUT max = 0.9

Regim de inaltime  
(S)+P+1E+M(R), D+P+M(R)

Retrageri:  
- retragere de la aliniament intre 3.00 m si 5.00 m  
- retragere laterala min. 3.00 m  
- retragere posterioara min. 6.00 m

**INDICATORI SUPRAFETE**  
S construit = 0.00 mp  
S teren = 540.00 mp

**POT existent = 0.00 %**  
**CUT existent = 0.00**

**BILANT TERITORIAL**

S teren	540.00 mp	100.00%
S construit	0.00 mp	0.00 %
S verde/neconstruit	540.00 mp	100.00 %
S pietonal/auto	0.00 mp	0.00%

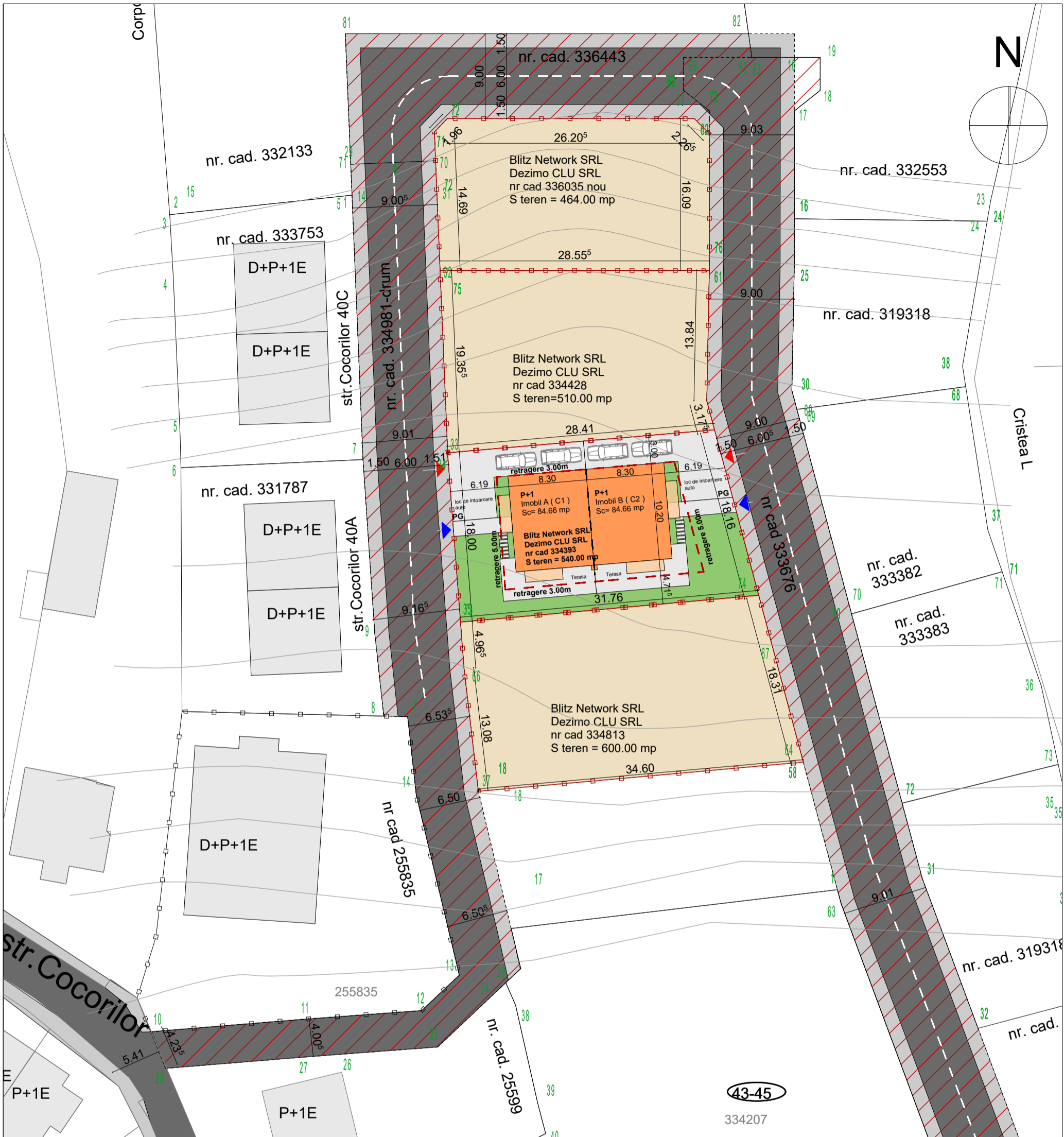
Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
Nr. de inregistrare: 146592 data: 02.08.2019  
Receptionat  
Mara MOLNAR  
consilier cadastru  
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)



Prezentul document receptionat este  
valabil insotit de procesul verbal de  
receptie nr. 3743 / data 28.08.2019

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa.  
Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: PUD si si elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta semicolectiva cu doua unitati locative ( alipite )		Investitor: Dezimo CLU SRL Blitz Network SRL	
Amplasament: str. Cocorilor, jud. Cluj, Cluj - Napoca		Faza: PUD	
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com			
PROIECTANT DE SPECIALITATE <b>S.C. LINIE PUNCT S.R.L.</b> Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca			
Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina		Denumire plansa: <b>Plan de situatie existent</b>	
Proiectat arh. SECARA Ciprian			
Desenat arh. SECARA Ciprian			
Data 10.2019	Scara 1:500	Format 420X297 mm	Nr. proiect 12/2019 Plansa nr. 02



**LEGENDA**

- Limite de prioritate amplasament studiat
- Limite de prioritate studiate conf. CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813 CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393 CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035
- Limite vecinatati
- constructii vecine
- profil drum existent / public
- profil de drum existent / proprietate privata propunere acces public
- imobil propus
- posibilitate contur balcon E1
- teren amenajat - zona verde
- circulatii auto / pietonale
- PG** punct gospodaresc, colectare selectiva
- ▶ acces auto
- ▶ acces pietonal

**BILANT TERITORIAL PROPOS**

S teren	540.00 mp	100.00%
S construit	169.32 mp	31.50 %
S verde/neconstruit	155.68 mp	28.80 %
S pietonal/auto	215.00 mp	39.70 %

**INDICATORI URBANISTICI**

**UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural**  
 POT max = 35 %  
 CUT max = 0.9  
**Regim de inaltime**  
 (S)+P+1E+M(R), D+P+M(R)  
**Retrageri:**  
 - retragere de la aliniament intre 3.00 m si 5.00 m  
 - retragere laterala limita Nord min. 3.00 m  
 - retragere laterala limita Sud min. 3.00 m  
**Nr. locuri de parcare: conf. Anexa nr. 2 PUG HCL 493 / 22.12.2014**  
 4 locuri pe teren

**INDICATORI SUPRAFETE**

S teren = 540.00 mp  
 Imobil A ( corp C1 )      Imobil B ( corp C2 )  
 S construit = 84.66 mp      S construit = 84.66 mp  
 S desfasurat = 169.32 mp      S desfasurat = 169.32 mp  
 Sc total = 169.32 mp  
 Sd total = 338.64 mp  
 S calcul POT / CUT = 169.32 mp / 338.64 mp  
**POT propus = 169.32 / 540.00\*100 = 31.50 %**  
**CUT propus = 338.64 / 540.00 = 0.63**

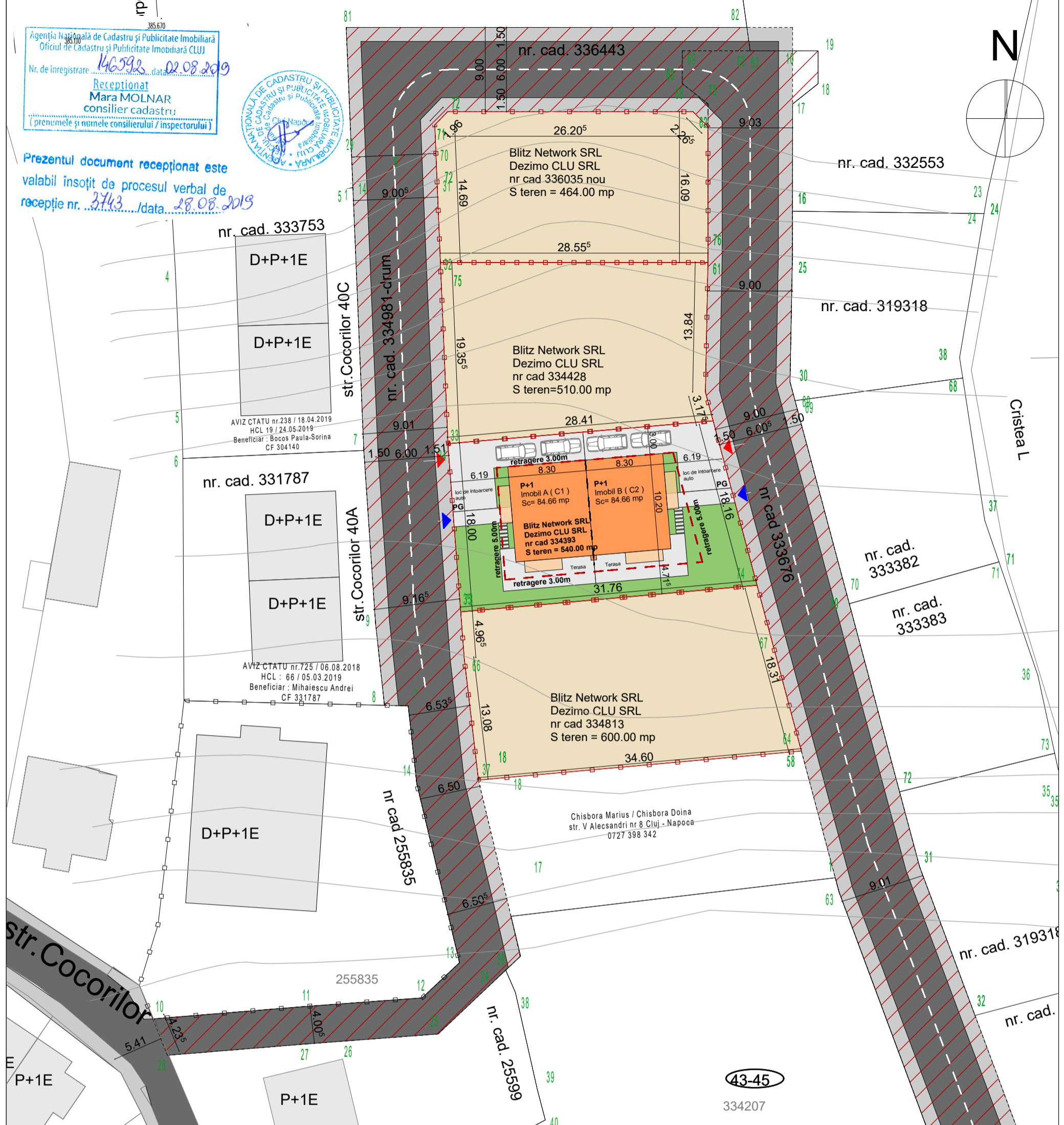
© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: PUD si si elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta semicolectiva cu doua unitati locative ( alipite ) , amenajari exterioare, imprejmuire teren proprietate Amplasament: str. Cocorilor, jud. Cluj, Cluj - Napoca	Investitor: Dezimo CLU SRL Blitz Network SRL
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti      Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com PROIECTANT DE SPECIALITATE <b>S.C. LINIE PUNCT S.R.L.</b> Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca	Faza:  <b>PUD</b>
Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina Proiectat arh. SECARA Ciprian Desenat arh. SECARA Ciprian	Denumire plansa: <b>Plan de situatie propus</b>
Data 10.2019      Scara 1:300      Format 420X297 mm      Nr. proiect 03/2019      Plansa nr. 03	

385.670  
 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Nr. de înregistrare: 146592, data: 02.08.2019  
**Recepționat**  
**Mara MOLNAR**  
 consilier cadastru  
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)



Prezentul document recepționat este  
 valabil însoțit de procesul verbal de  
 recepție nr. 3743 / data 28.08.2019



**LEGENDA**

- Limite de proprietate amplasament studiat
- Limite de proprietate studiate conf.  
 CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813  
 CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393  
 CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035
- Limite vecinatati
- constructii vecine
- profil drum existent / public
- profil de drum existent / proprietate privata  
 propunere acces public
- imobil propus
- posibilitate contur balcon E1
- teren amenajat - zona verde
- circulatii auto / pietonale
- PG** punct gospodaresc, colectare selectiva
- acces auto
- acces pietonal

**BILANT TERITORIAL PROPUS**

S teren	540.00 mp	100.00%
S construit	169.32 mp	31.50 %
S verde/neconstruit	155.68 mp	28.80 %
S pietonal/auto	215.00 mp	39.70 %

**INDICATORI URBANISTICI**

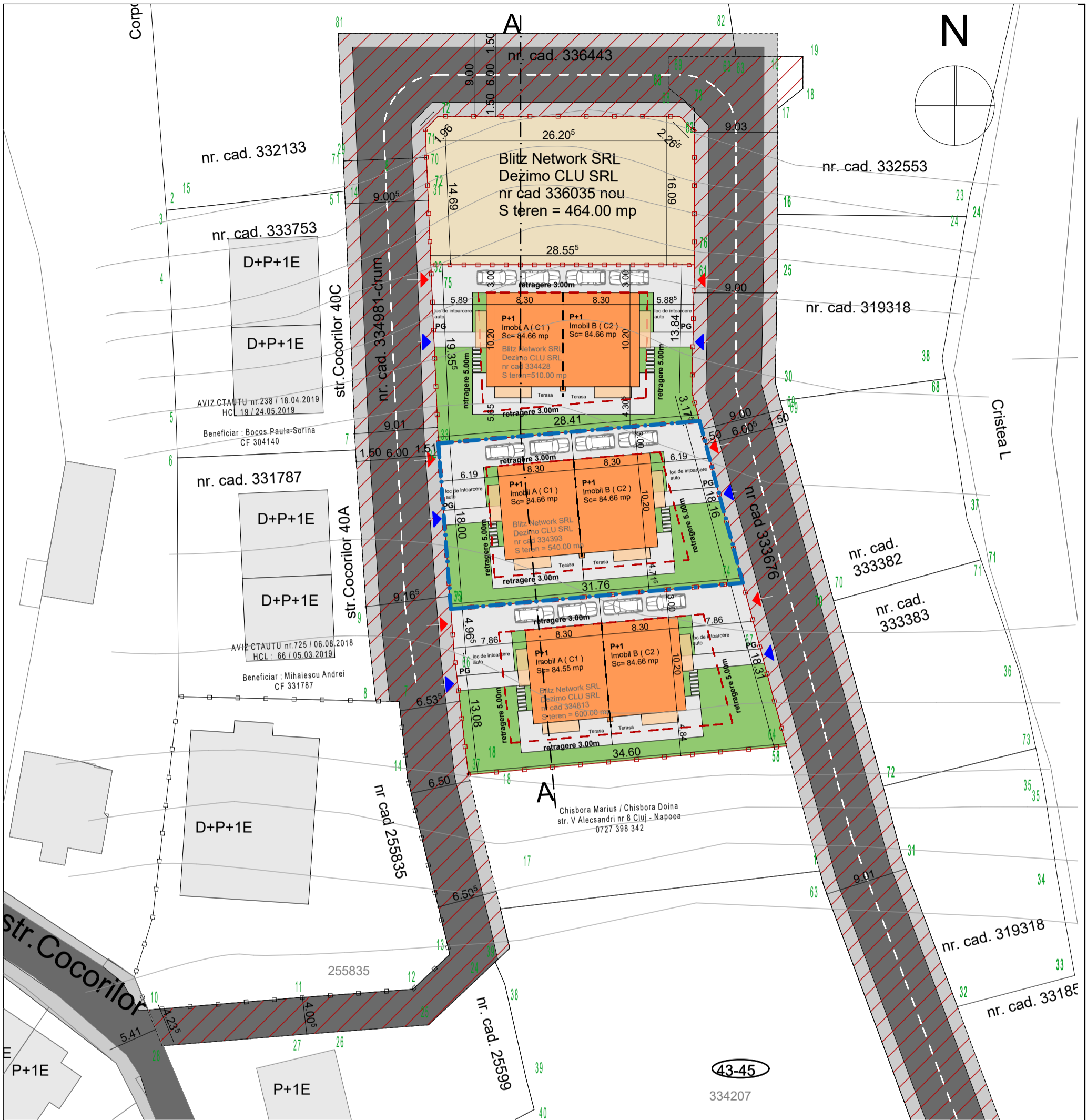
**UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural**  
 POT max = 35 %  
 CUT max = 0.9  
**Regim de inaltime**  
 (S)+P+1E+M(R), D+P+M(R)  
**Retrageri:**  
 - retragere de la aliniament intre 3.00 m si 5.00 m  
 - retragere laterala limita Nord min. 3.00 m  
 - retragere laterala limita Sud min. 3.00 m  
**Nr. locuri de parcare: conf. Anexa nr. 2 PUG HCL 493 / 22.12.2014**  
 4 locuri pe teren

**INDICATORI SUPRAFETE**

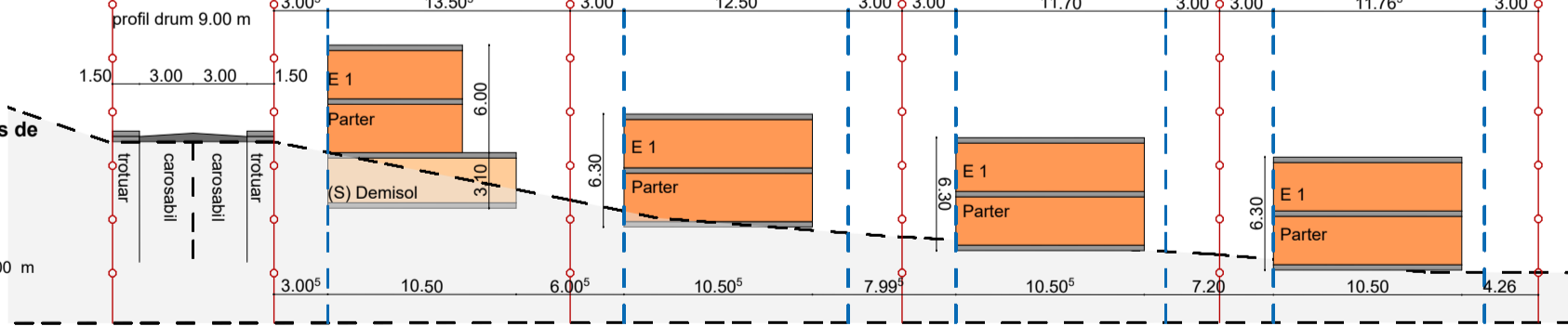
S teren = 540.00 mp  
 Imobil A ( corp C1 )      Imobil B ( corp C2 )  
 S construit = 84.66 mp      S construit = 84.66 mp  
 S desfasurat = 169.32 mpS desfasurat = 169.32 mp  
 Sc total = 169.32 mp  
 Sd total = 338.64 mp  
 S calcul POT / CUT = 169.32 mp / 338.64 mp  
**POT propus = 169.32 / 540.00\*100 = 31.50 %**  
**CUT propus = 338.64 / 540.00 = 0.63**

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa.  
 Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: PUD si si elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta semicolectiva cu doua unitati locative ( alipite )		Investitor: Dezimo CLU SRL Blitz Network SRL	
Amplasament: str. Cocorilor, jud. Cluj, Cluj - Napoca		Faza: PUD	
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti      Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com			
PROIECTANT DE SPECIALITATE <b>S.C. LINIE PUNCT S.R.L.</b> Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca			
Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina		Denumire plansa: Plan de reglementari urbanistice	
Proiectat arh. SECARA Ciprian			
Desenat arh. SECARA Ciprian			
Data 10.2019	Scara 1:300	Format 420X297 mm	Nr. proiect 12/2019
		Plansa nr. 03	



**PROFIL A-A**



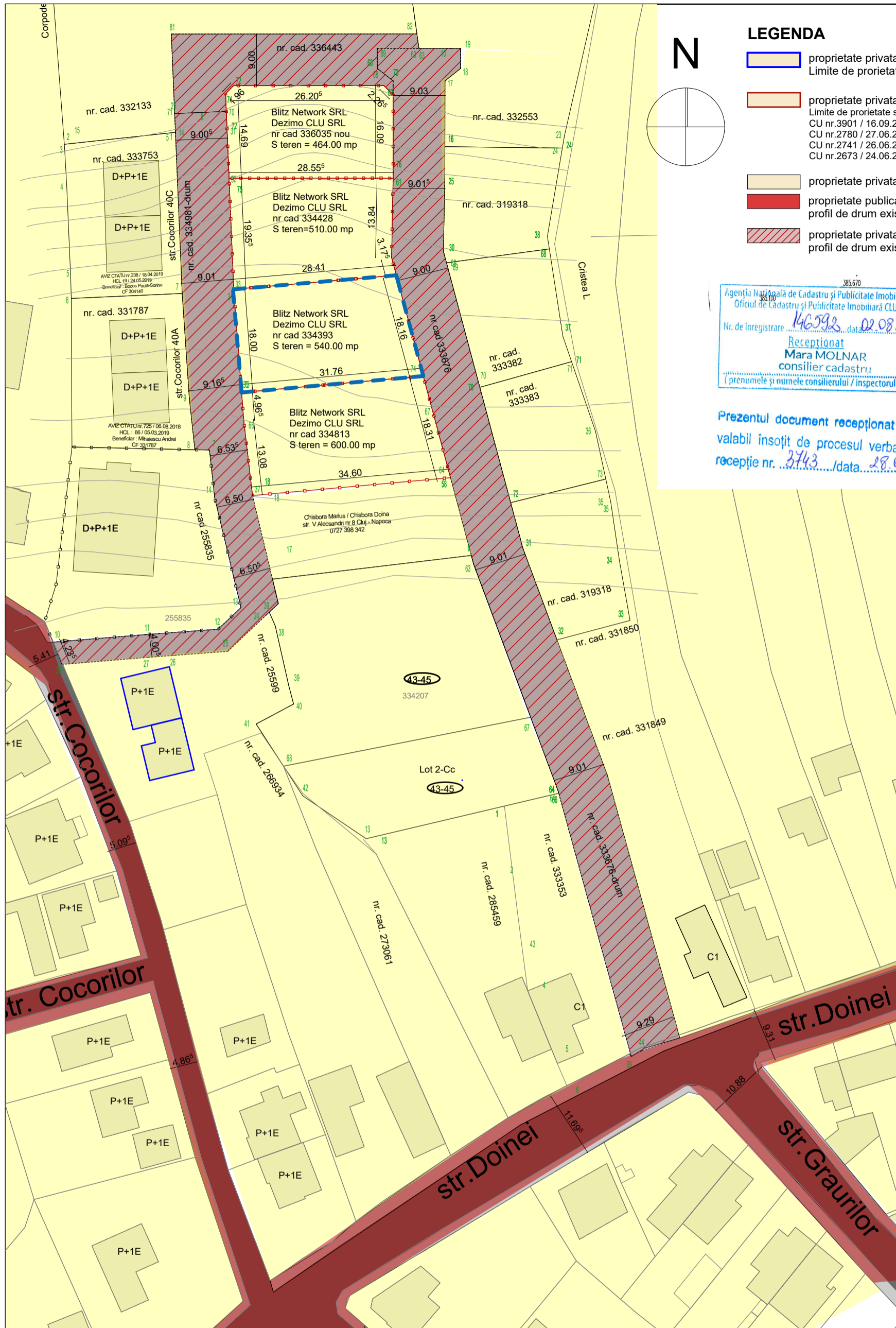
**INDICATORI URBANISTICI**

**UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural**  
 POT max = 35 %  
 CUT max = 0.9  
**Regim de inaltime**  
 (S)+P+1E+M(R), D+P+M(R)  
**Retrageri:**  
 - retragere de la aliniament intre 3.00 m si 5.00 m  
 - retragere laterala limita Nord min. 3.00 m  
 - retragere laterala limita Sud min. 3.00 m

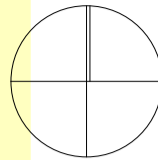
**LEGENDA**

- Limite de prioritate amplasament studiat
- Limite de prioritate studiate conf.  
 CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035  
 CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813  
 CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393  
 CU nr.2673 / 24.06.2019 pt CF nr 334428
- Limite vecinatati
- constructii vecine
- profil drum existent / public
- profil de drum existent / proprietate privata propunere acces public
- imobil propus
- posibilitate contur balcon E1
- teren amenajat - zona verde
- circulatii auto / pietonale
- acces auto
- acces pietonal

<p><small>© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celer pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele proiectantilor in original.</small></p>	
<p>Obiectivul: PUD si si elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta semicolectiva cu doua unitati locative ( alipite )</p>	<p>Investitor: Dezimo CLU SRL Blitz Network SRL</p>
<p>Amplasament: str. Cocorilor, jud. Cluj, Cluj - Napoca</p>	<p>Faza: PUD</p>
<p>PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com</p>	<p>PROIECTANT DE SPECIALITATE <b>S.C. LINIE PUNCT S.R.L.</b> Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca</p>
<p>Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina</p>	<p>Denumire plansa: <b>Plan de situatie propus</b> Studiu conf. Certificate de urbanism toate parcelele</p>
<p>Proiectat arh. SECARA Ciprian</p>	
<p>Desenat arh. SECARA Ciprian</p>	
<p>Data 10.2019</p>	<p>Scara 1:500</p>
<p>Format 420X297 mm</p>	<p>Nr. proiect 12/2019</p>
<p>Plansa nr. 04</p>	



N



**LEGENDA**

- proprietate privata  
Limite de prioritate amplasament studiat
- proprietate privata  
Limite de prioritate studiate conf.  
CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035  
CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813  
CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393  
CU nr.2673 / 24.06.2019 pt CF nr 334428
- proprietate privata - vecinatati
- proprietate publica  
profil de drum existent
- proprietate privata  
profil de drum existent / propunere acces public

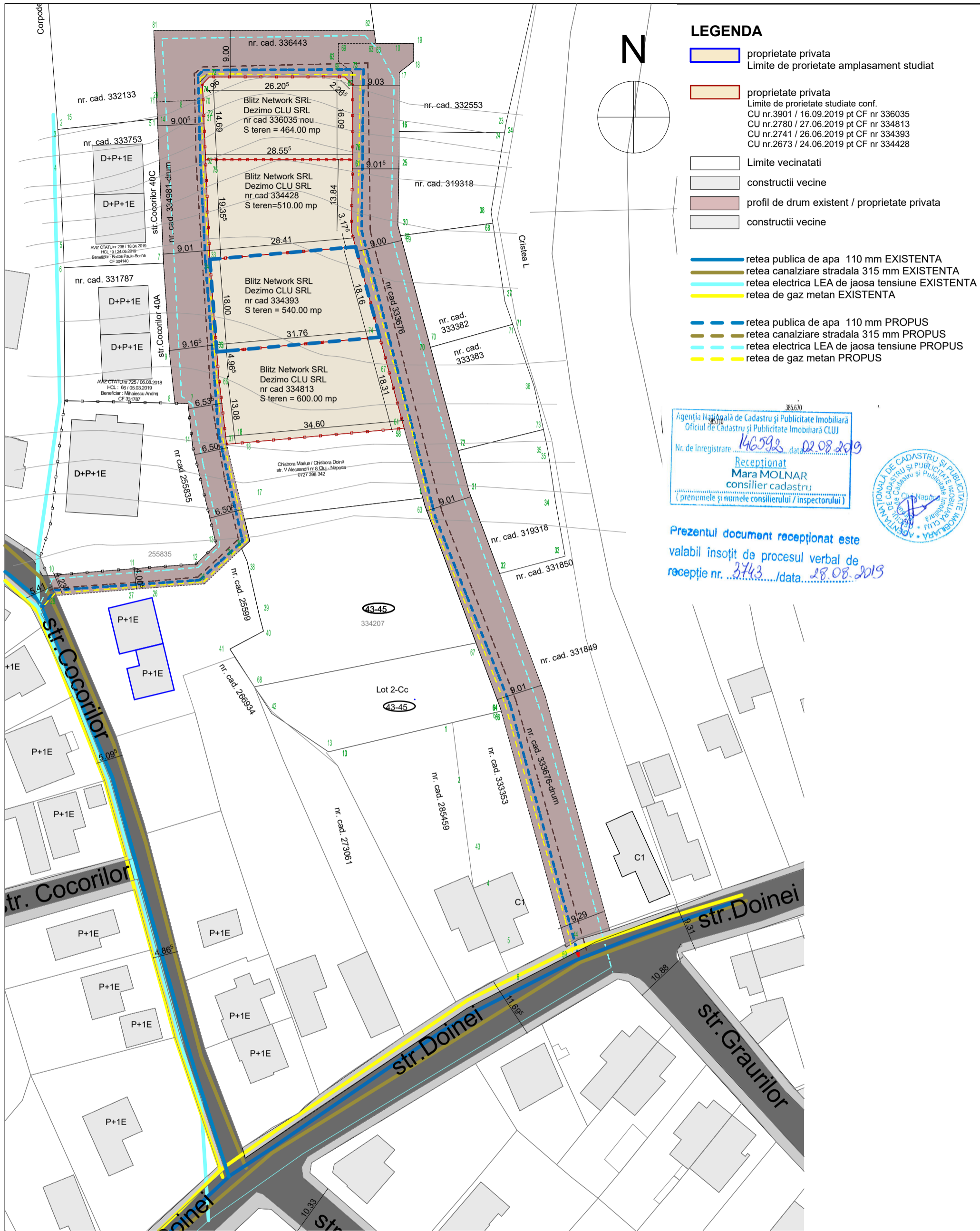
385.670  
 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Nr. de înregistrare 146592 data 02.08.2019  
 Receptionat  
 Mara MOLNAR  
 consilier cadastru  
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)



Prezentul document recepționat este  
 valabil însoțit de procesul verbal de  
 recepție nr. 3743 / data 28.08.2019

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă.  
 Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

Obiectivul: PUD și elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire locuință semicolectivă cu două unități locative (alipite)		Investitor: Dezimo CLU SRL Blitz Network SRL	
Amplasament: str. Cocorilor, jud. Cluj, Cluj - Napoca		Faza:  <b>PUD</b>	
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> <small>Oradea, Cluj - Napoca, București Tel./Fax.: 0757 165 409          J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj          www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com</small>			
PROIECTANT DE SPECIALITATE <b>S.C. LINIE PUNCT S.R.L.</b> <small>Tel./Fax.: 0757 796 706          Cluj - Napoca</small>			
Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina		Denumire planșă: <b>Plan circulația parcelelor</b>	
Proiectat arh. SECARA Ciprian			
Desenat arh. SECARA Ciprian			
Data <b>10.2019</b>	Scara <b>1:500</b>	Format <b>420X297 mm</b>	Nr. proiect <b>12/2019</b>
		Planșă nr. <b>05</b>	



- LEGENDA**
- proprietate privata
  - Limite de prioritate amplasament studiat
  - proprietate privata
  - Limite de prioritate studiate conf.
  - CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035
  - CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813
  - CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393
  - CU nr.2673 / 24.06.2019 pt CF nr 334428
  - Limite vecinatati
  - constructii vecine
  - profil de drum existent / proprietate privata
  - constructii vecine
  - retea publica de apa 110 mm EXISTENTA
  - retea canalizare stradala 315 mm EXISTENTA
  - retea electrica LEA de jaosa tensiune EXISTENTA
  - retea de gaz metan EXISTENTA
  - retea publica de apa 110 mm PROPUS
  - retea canalizare stradala 315 mm PROPUS
  - retea electrica LEA de jaosa tensiune PROPUS
  - retea de gaz metan PROPUS

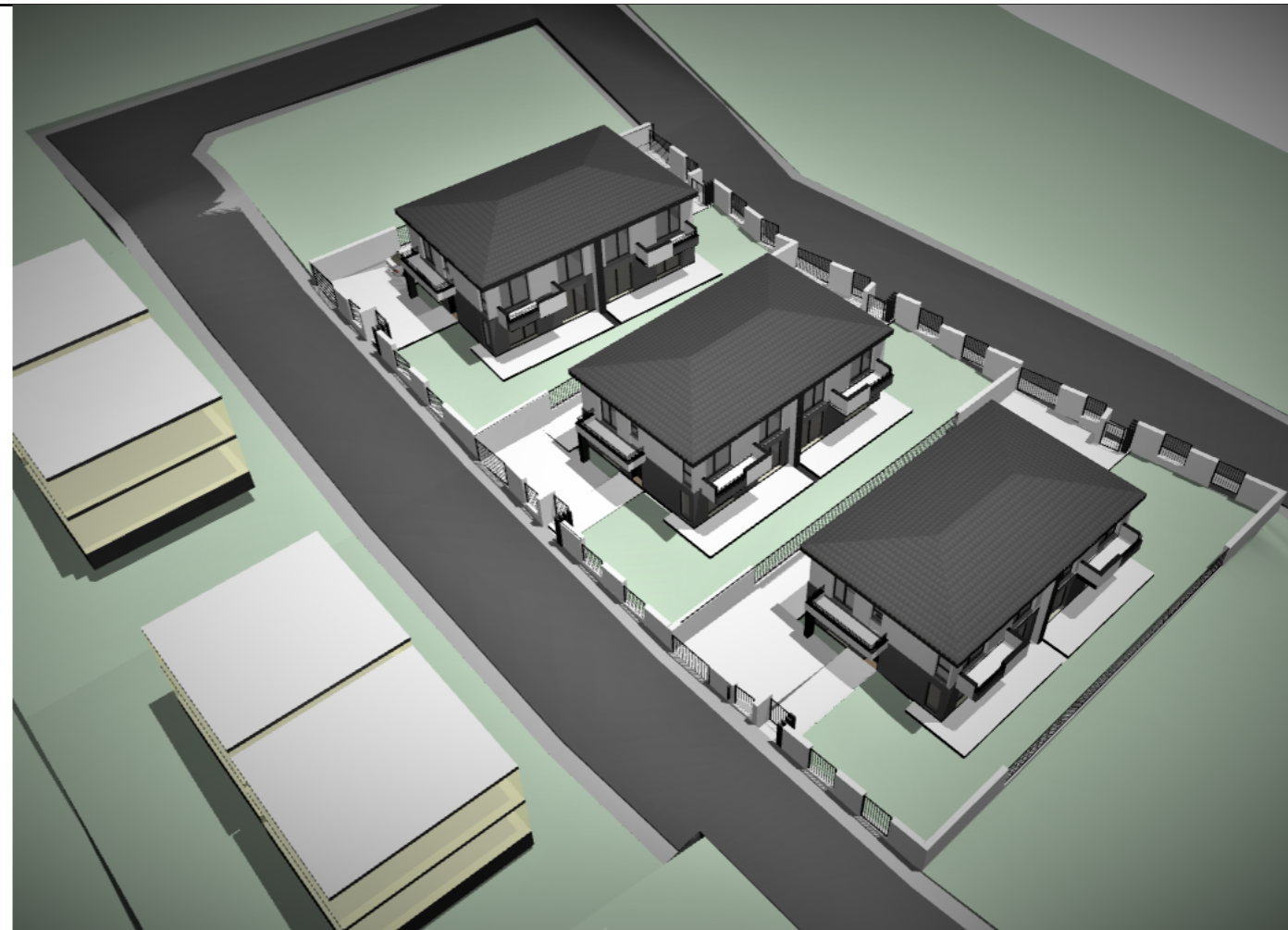
385.670  
 385.110  
 Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
 Nr. de inregistrare 146592 data 02.08.2019  
 Receptionat  
 Mara MOLNAR  
 consilier cadastru  
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)



Prezentul document receptionat este  
 valabil insofit de procesul verbal de  
 receptie nr. 3743 / data 28.08.2019

Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa.  
 Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul:	PUD si si elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta semicolectiva cu doua unitati locative ( alipite )	Investitor:	Dezimo CLU SRL Blitz Network SRL
Amplasament:	str. Cocorilor, jud. Cluj, Cluj - Napoca	Faza:	PUD
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> <small>Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409          J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj          www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com</small>		PROIECTANT DE SPECIALITATE <b>S.C. LINIE PUNCT S.R.L.</b> <small>Tel./Fax.: 0757 796 706          Cluj - Napoca</small>	
Proiectant de specialitate		Denumire plansa:	
arh.urb. MOLDOVAN Corina		<b>Plan retele edilitare</b>	
Proiectat		arh. SECARA Ciprian	
Desenat		arh. SECARA Ciprian	
Data	Scara	Format	Nr. proiect
10.2019	1:500	420X297 mm	12/2019
Plansa nr.			06



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: PUD si si elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta semicolectiva cu doua unitati locative ( alipite )		Investitor: Dezimo CLU SRL Blitz Network SRL	
Amplasament: str. Cocorilor, jud. Cluj, Cluj - Napoca		Faza:  PUD	
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> <small>Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409          J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj          www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com</small>		PROIECTANT DE SPECIALITATE <b>S.C. LINIE PUNCT S.R.L.</b> <small>Tel./Fax.: 0757 796 706          Cluj - Napoca</small>	
Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina Proiectat arh. SECARA Ciprian Desenat arh. SECARA Ciprian		Denumire plansa: <b>Fotomontaj</b>	
Data	Scara	Format	Nr. proiect
10.2019		420X297 mm	12/2019
Plansa nr.			<b>07</b>