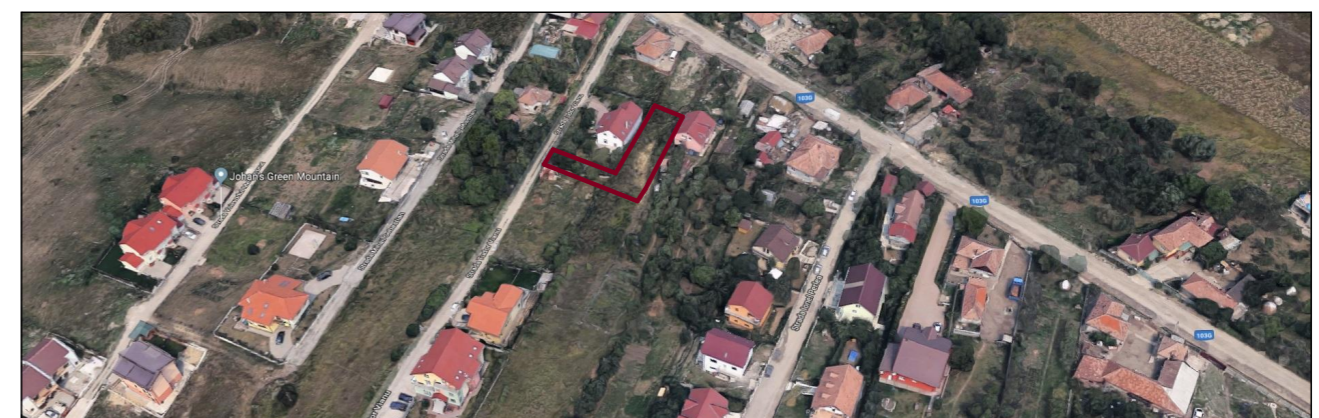


Imagine satelit scara 1:2500

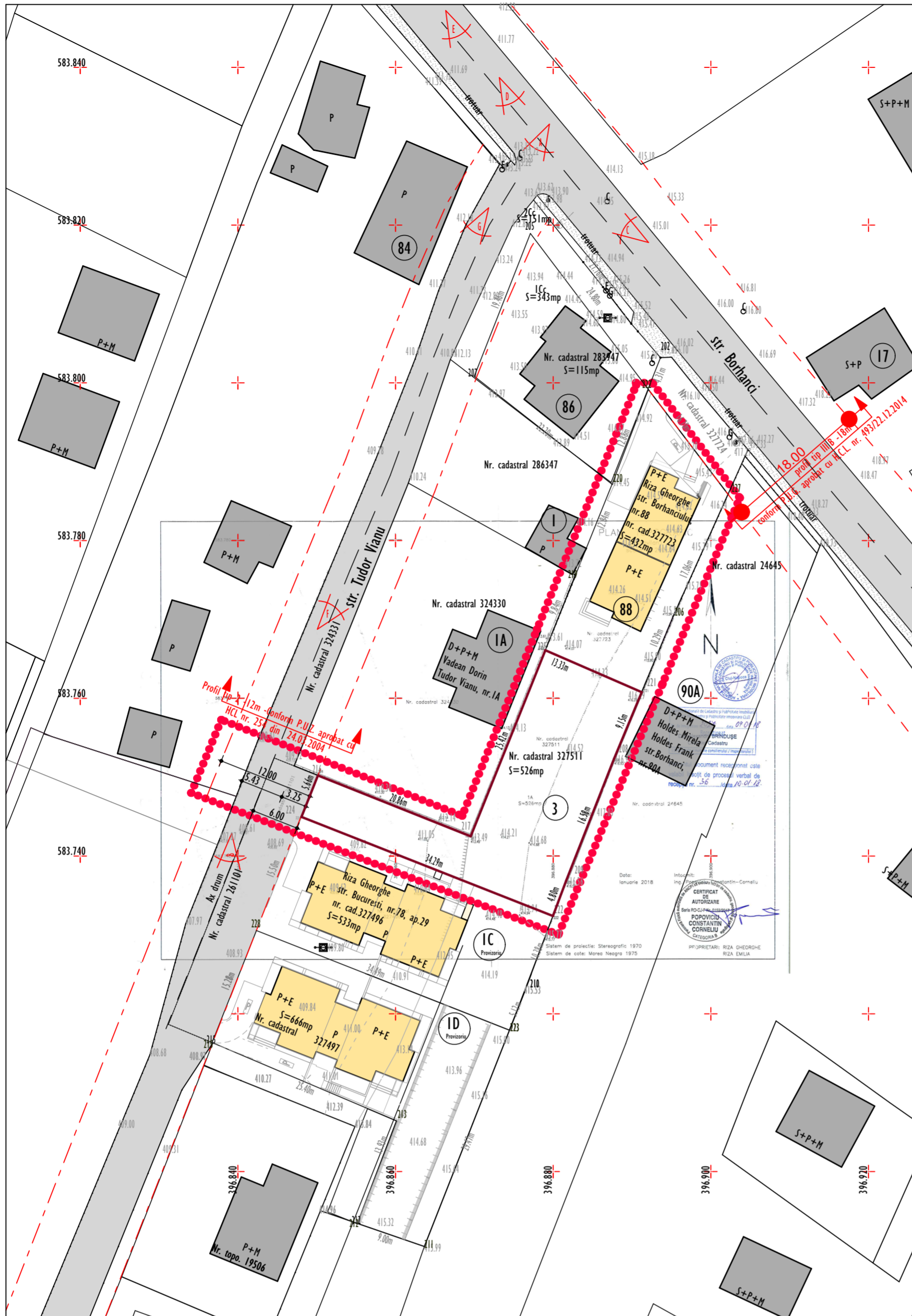


Liu

- locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcellar de tip urban
Suprafata teren=526mp

nr. cad. 327511

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	A I	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/ EXPERT			CERINTA	
	S.C. PLAN TRADE S.R.L. Cluj-Napoca, Str. Iugoslaviei 64A		J12/S05/2006 R18380735	Beneficiar: Riza Gheorghe Pr. nr. 24/2017
SEF PROIECT	Arh. Katona Julia		SCARA: 1:5000 1:2500	Titlul proiectului: Elaborare plan urbanistic de detaliu pentru construire locuinta unifamiliala Cluj-Napoca, str. Tudor Vianu, nr.3. Faza: P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Katona Julia		DATA: octombrie 2018	Titlul plansei: Incastrare in teritoriu Pl. nr. U 01
DESENAT	Arh. Katona Julia			



SITUATIA EXISTENTA

scara 1:500

Legenda

	limita zona studiata
	limita de proprietate
	constructii existente
	circulatii auto
	constructii autorizate

Liu

- locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban

POT maxim = 35%

CUT maxim = 0.9

Regim de inaltime: S+P+IE+R

Suprafata teren=526mp

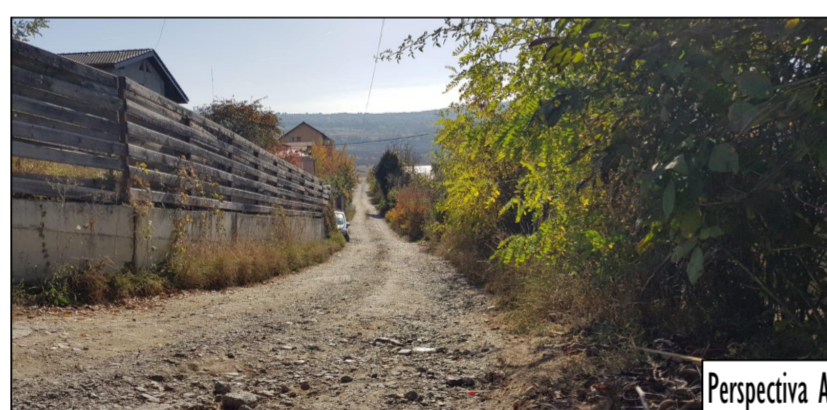
nr. cad. 327511

Calculul suprafetei

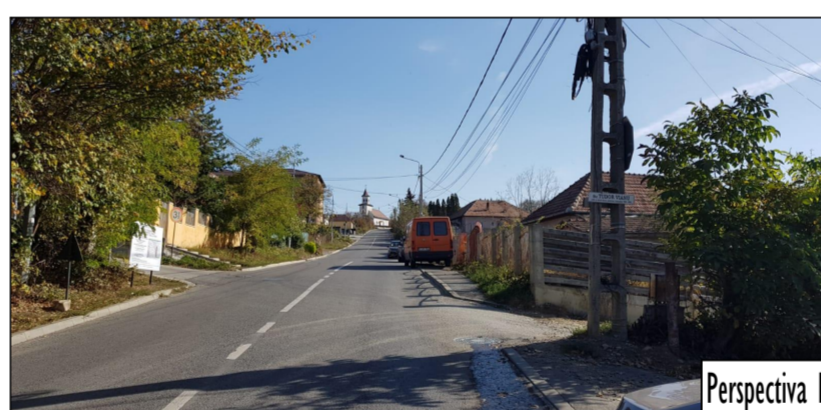
Mun. Cluj-Napoca, str. Tudor Vianu, nr. 3
L-34-48-C-d-1-I

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
225	583766,096	396879,006	13,33
221	583760,781	396891,233	9,15
208	583752,332	396887,720	16,58
209	583736,902	396881,656	4,80
222	583732,403	396879,970	34,29
224	583744,963	396848,068	5,66
216	583750,228	396850,155	20,86
217	583742,506	396869,537	25,42
S = 526 mp			

Intocmit:
ing. Popoviciu Constantin-Corneliu



Perspectiva A



Perspectiva D



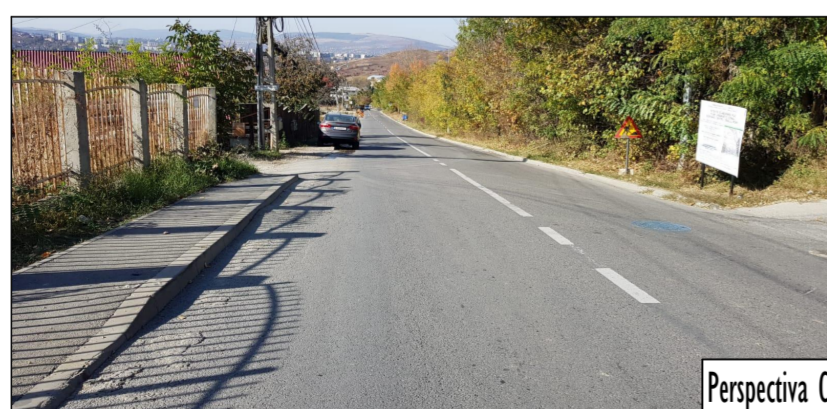
Perspectiva G



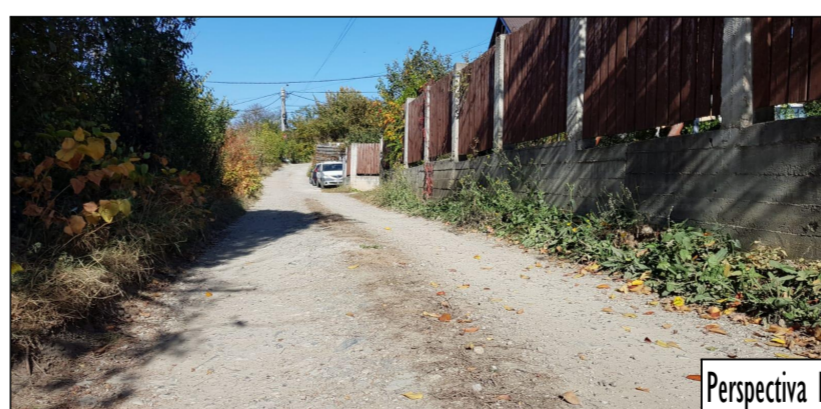
Perspectiva B



Perspectiva E



Perspectiva C



Perspectiva F

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	Pr. nr.
VERIFICATOR/ EXPERT	S.C. PLAN TRADE S.R.L.			Beneficiar: Riza Gheorghe	24/2017
SEF PROIECT	Arh. Katona Julia	SEMNTURA	SCARA: 1:500	Titlul proiectului: Elaborare plan urbanistic de detaliu pentru construire locuinta unifamiliala Cluj-Napoca, str. Tudor Vianu, nr.3.	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Katona Julia		DATA: octombrie 2018	Titlul plansei: Situatia existenta	Pl. nr. U 02
DESENAT	Arh. Katona Julia				

Calculul suprafeții
Mun. Cluj-Napoca, str. Tudor Vianu, nr. 3
L-34-48-C-d-1-1

Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi laturi (m)
225	583766,096	396879,006	13,33
221	583760,781	396881,233	9,15
208	583752,332	396887,720	16,56
209	583736,902	396881,656	4,80
222	583732,403	396879,970	34,29
227	583744,963	396848,068	5,66
216	583750,222	396850,155	20,86
217	583742,806	396869,537	25,42



REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1:200

Legenda

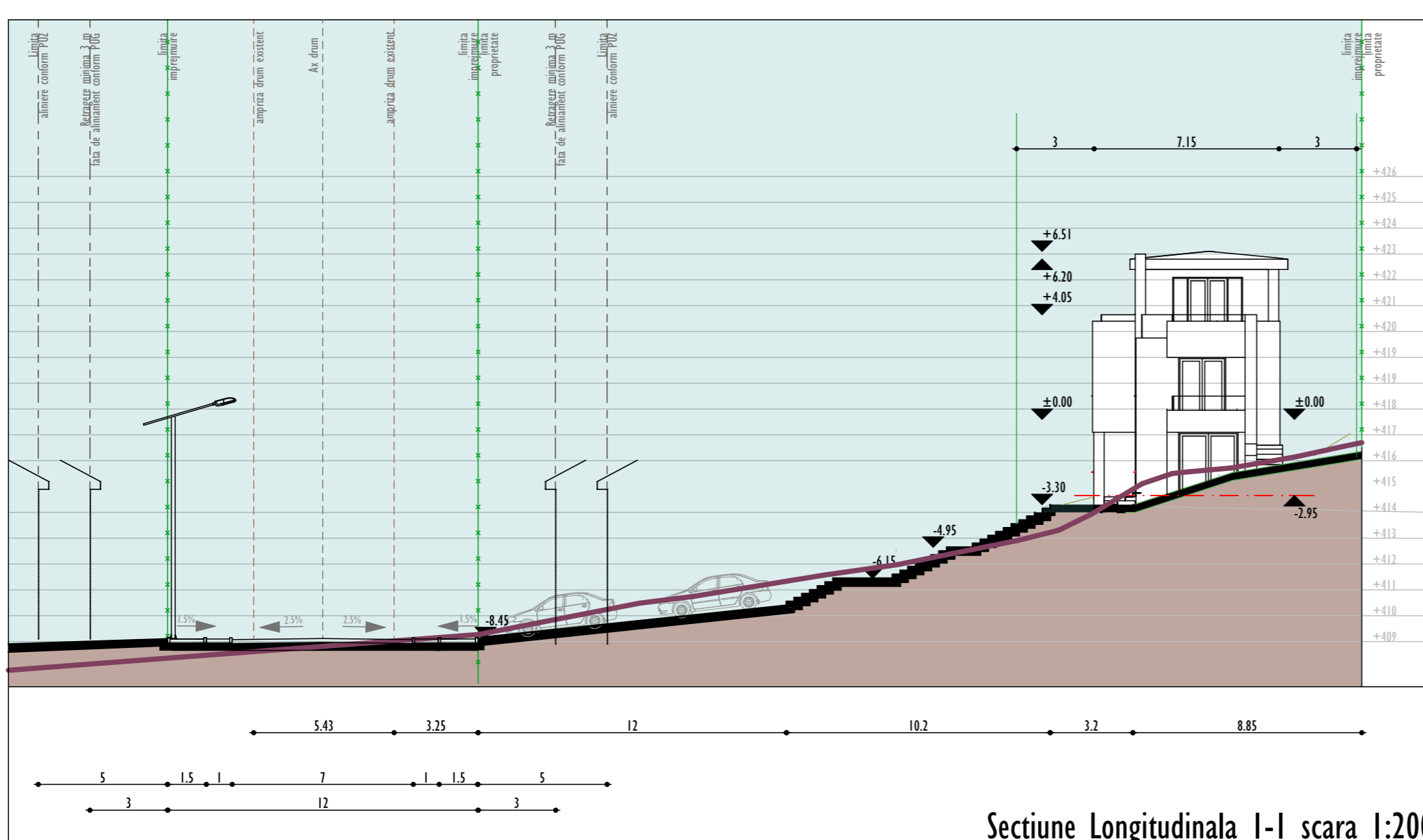
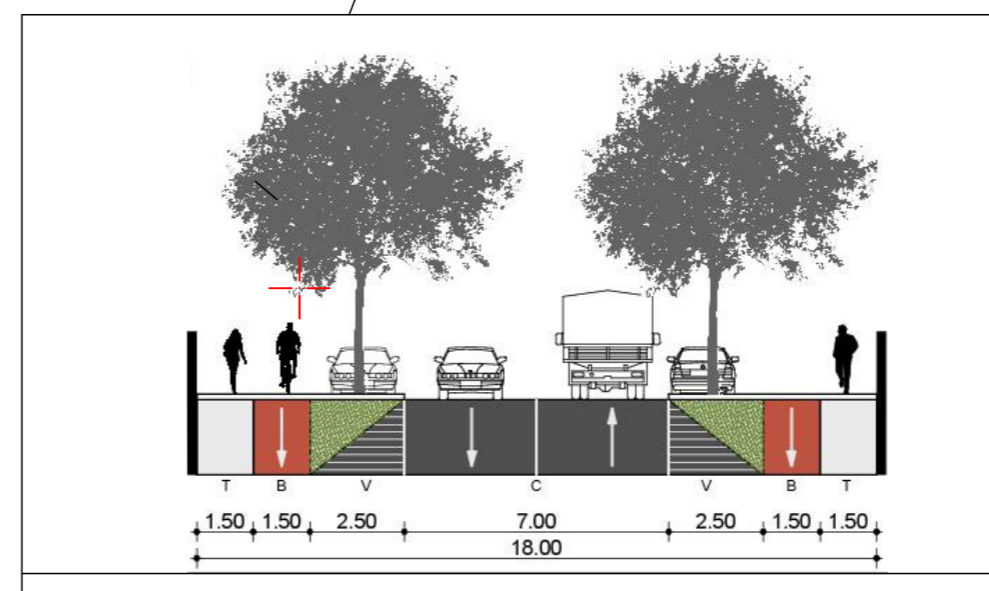
	limita zona studiata
	limita de proprietate
	construcții existente
	circulații auto
	construcții autorizate
	construcție propusa
	trotuar
	terasa
	drum existent
	pista pentru biciclisti
	locuri de parcare si vegetatie de aliniament
	spatiu verde
	acces pietonal
	acces carosabil
	P parcare
	punct gospodaresc
	zid de srijin

utr. Liu

- locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
POT maxim = 35%
CUT maxim = 0.9
Regim de inaltime: **S+P+IE+R**
Suprafata teren=526mp nr. cad. 327511

Indici urbanistici

Suprafata teren	526mp
Suprafata construita propusa	99mp
Suprafata desfasurata propusa	255mp
Suprafata de referinta pt. calcul CUT	255mp
POT propus: (s.c./s.teren=99mp/526mp)	18.8%
CUT propus: (s.d./s.teren=255/526)	0.48



Indici urbanistici cu parcela Borhanci 88 inclusa

Suprafata teren	958mp
Suprafata construita propusa	151mp+99mp=250mp
Suprafata desfasurata propusa	301mp+255mp=556mp
Suprafata de referinta pt. calcul CUT	556mp
POT propus: (s.c./s.teren=250mp/958mp)	26.1%
CUT propus: (s.d./s.teren=556/958)	0.58

BILANT TERITORIAL cu parcela Borhanci 88 inclus

ZONA STUDIATA	EXISTENT		TOTAL-PROPOS	
	mp	%	mp	%
1. TEREN	958	100	958	100
2. CONSTRUCTII	151	15.76%	250	26.10
AMPRENTA PARTER PROIECTIE ETAJ	6		12	
3. CIRCULATI	109	11.38	250	26.10
CAROSABILE PIETONALE	55		115	
	54		135	
4. SPATII VERZI	698	72.86	458	47.80

BILANT TERITORIAL

ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
1. TEREN	526	100	526	100
2. CONSTRUCTII	-	-	99	18.82
AMPRENTA PARTER PROIECTIE ETAJ			93	
			6	
3. CIRCULATI	-	-	141	26.8
CAROSABILE PIETONALE			60	
			81	
4. SPATII VERZI	-	-	286	54.38

Necesar locuri de parcare: 2 locuri pentru cladire cu arie utila > 100mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	A I CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	Pr. nr. 24/2017
	S.C. PLAN TRADE S.R.L.		PT	Beneficiar: Riza Gheorghe	
SEF PROIECT	Arh. Katona Julia	SEMNATURA	SCARA: 1:200	Titlul proiectului: Elaborare plan urbanistic de detaliu pentru construire locuinta unifamiliala Cluj-Napoca, str. Tudor Vianu, nr.3.	Faza: P.U.D.
PROIECTAT DESENAT	Arh. Katona Julia		DATA: octombrie 2018	Titlul planului: Reglementari urbanistice	PL nr. U 03

REGLEMENTARI EDILITARE

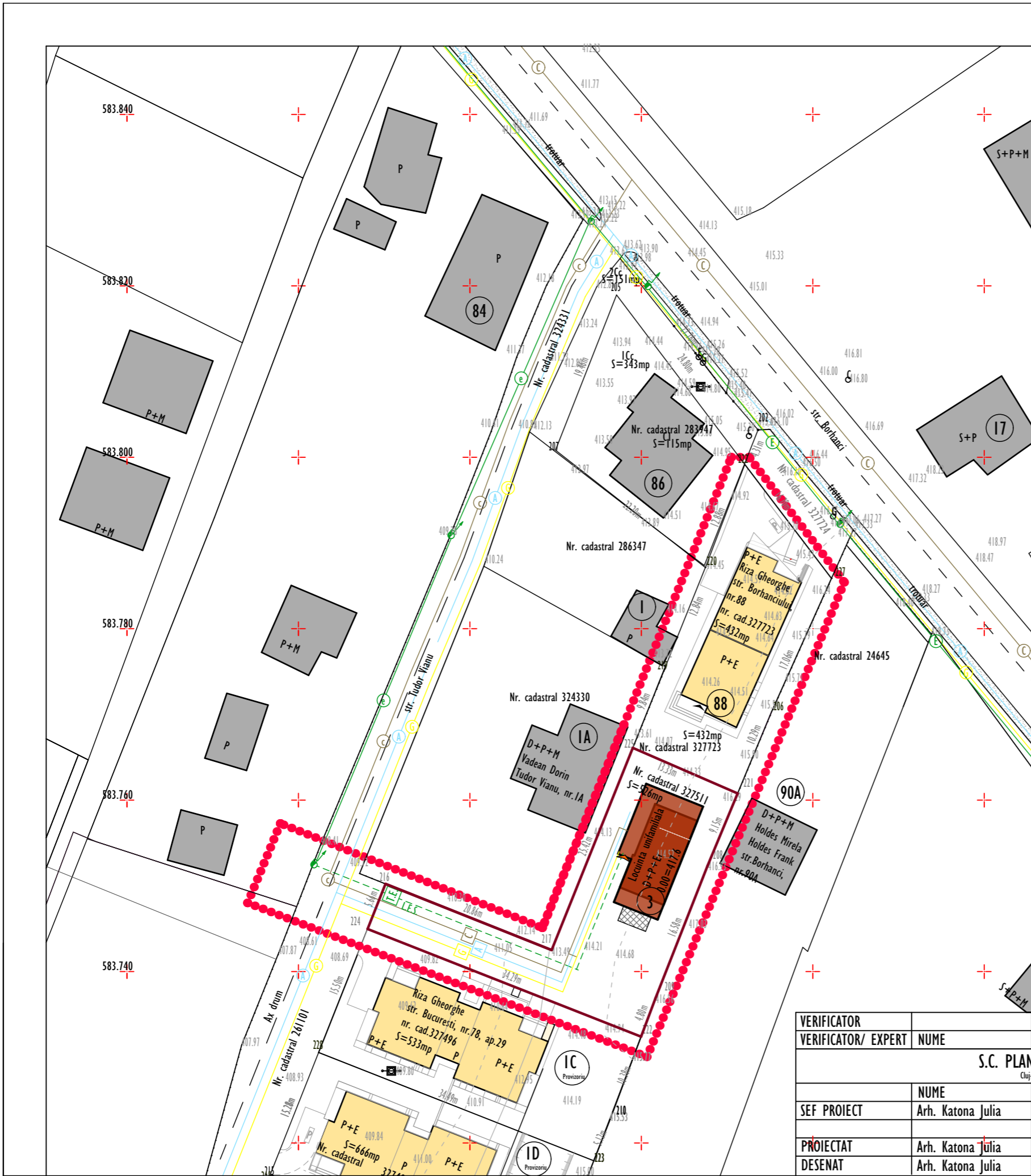
scara 1:500

Legenda

	limita zona studiata
	limita de proprietate
	constructii existente
	cirulatii auto
	constructii autorizate
	constructie propusa

I. RELEZE EXISTENTE: 2. EXTENDERE RELEZE: 3. BRANSAMENTE PROPUSE:

CONDUCTA APA Dn = 125mm PE	CONDUCTA CANAL Dn = 200mm	BRANSAMENT APA DN = 50mm PE
CONDUCTA CANAL Dn = 200mm		RACORD CANAL DN = 110mm PE
RETEA ELECTRICA L.E.A. 0.4kV		BRANSAMENT ELECTRIC SUBTERAN 0.4kV
CONDUCTA GAZ METAN 2"		BRANSAMENTE GAZ METAN 3/4" PP



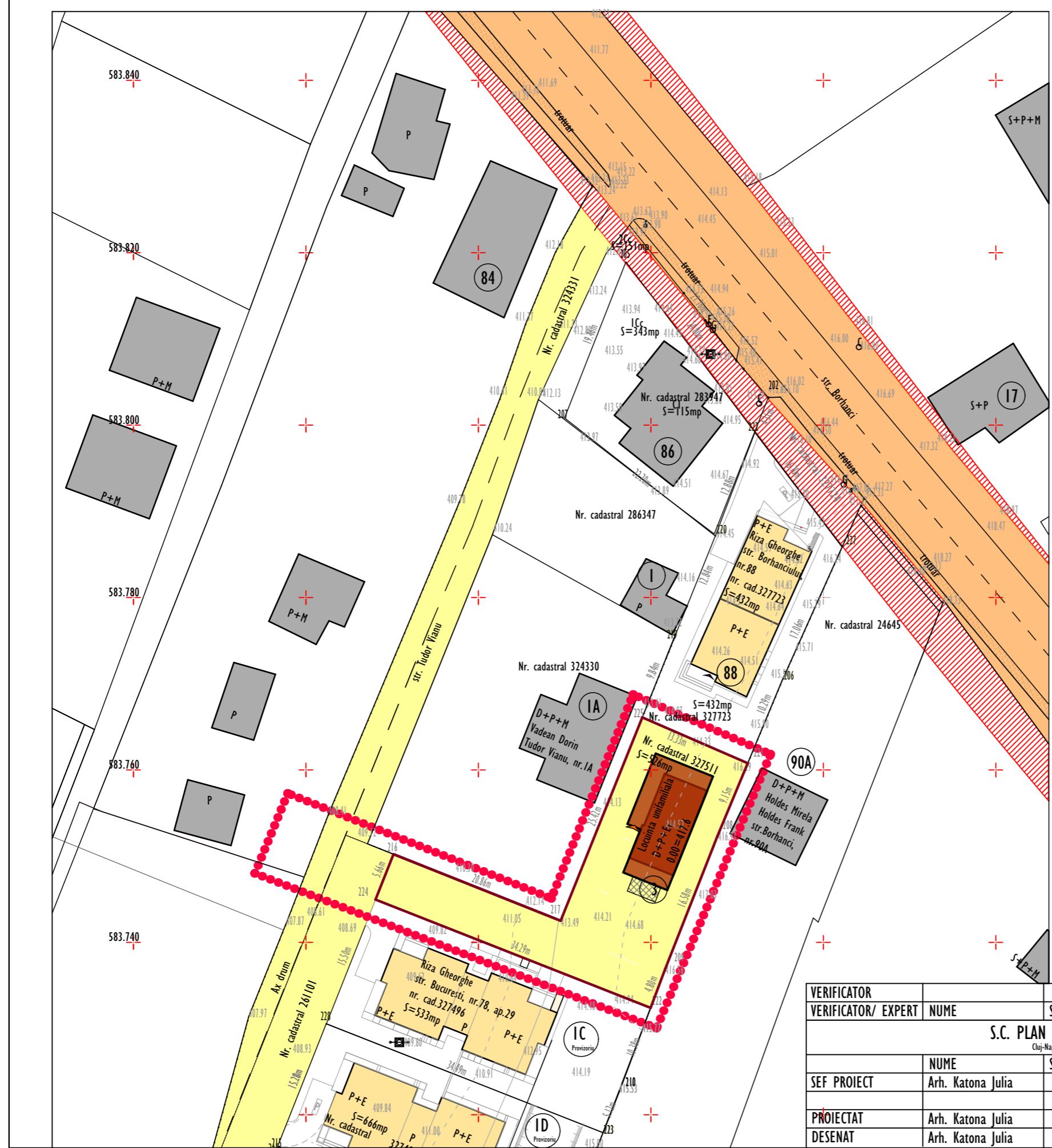
VERIFICATOR			A I	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
	S.C. PLAN TRADE S.R.L. Cluj-Napoca, Str. Iugoslaviei 64A		J12/505/2006 R18380735	Beneficiar: Riza Gheorghe Pr. nr. 24/2017
SEF PROIECT	NUME	SEMNTURA	SCARA:	Titlul proiectului:
	Arh. Katona Julia		1:500	Elaborare plan urbanistic de detaliu pentru construire locuinta unifamiliala Cluj-Napoca, str. Tudor Vianu, nr.3.
PROIECTAT	Arh. Katona Julia		DATA:	Titlul plansei:
DESENAT	Arh. Katona Julia		octombrie 2018	Reglementari Edilitare
				Faza: P.U.D. Pl. nr. U 04

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

scara 1:500

Legenda

- Tipul de proprietatea asupra terenurilor**
- tereni proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - tereni proprietate publica de interes local
- Circulatia terenurilor**
- tereni ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	A I	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/ EXPERT	S.C. PLAN TRADE S.R.L. Cluj-Napoca, Str. Iugoslaviei 64A		CERINTA	Beneficiar: Riza Gheorghe Pr. nr. 24/2017
SEF PROIECT	Arh. Katona Julia		SCARA: 1:500 1:2500	Titlul proiectului: Elaborare plan urbanistic de detaliu pentru construire locuinta unifamiliala Cluj-Napoca, str. Tudor Vianu, nr.3. Faza: P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Katona Julia		DATA: octombrie 2018	Titlul plansei: Obiective de utilitate publica Pl. nr. U 05
DESENAT	Arh. Katona Julia			



VERIFICATOR	NUME	SEMNETURA	A 1	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/ EXPERT			CERINTA	
	S.C. PLAN TRADE S.R.L. Cluj-Napoca, Str. Iugoslaviei 64A		J12/S05/2006 R18380735	Beneficiar: Riza Gheorghe
			PT	Pr. nr. 24/2017
SEF PROIECT	Arh. Katona Julia		SCARA:	Titlul proiectului: Elaborare plan urbanistic de detaliu pentru construire locuinta unifamiliala Cluj-Napoca, str. Tudor Vianu, nr.3.
PROIECTAT	Arh. Katona Julia		DATA:	Titlul plansei:
DESENAT	Arh. Katona Julia		octombrie 2018	Ilustrare urbanistica
				Faza: P.U.D.
				Pl. nr. U 06