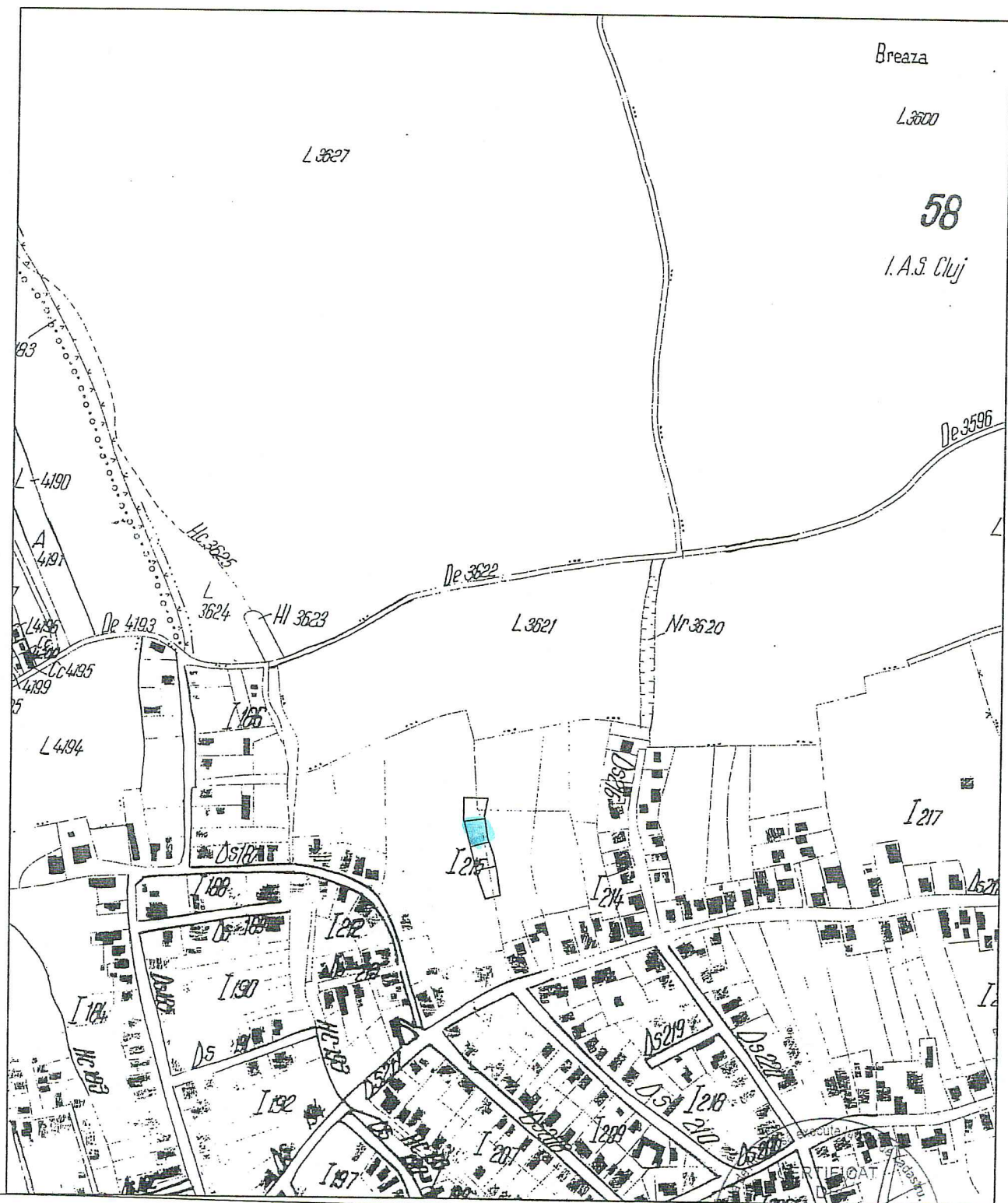


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SCARA 1:5000
L-34-48-C-a-2-III
PENTRU CORPUL DE PROPRIETATE SITUAT IN
mun. Cluj-Napoca, str. Doinei,, nr. 47, 47A, 49, UAT Cluj-Napoca, jud. Cluj



Presedinta Autoritatii
Autoritatei
Seria RZ-CJ
Nr. 0207/10.01.2019
SECARA
CRISTIAN
CATEGORIA B

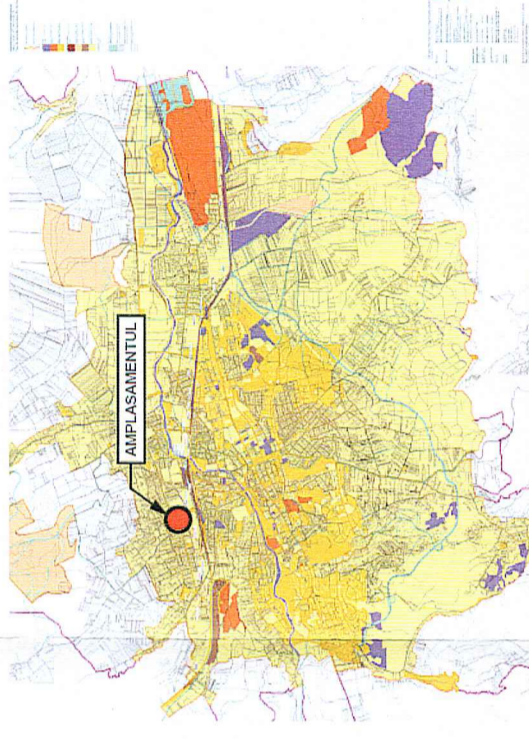
PLAN URBANISTIC DE DETALIU P.U.D.

ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE
TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII
LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA
SEMICOLECTIVA,
AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN,
RACORDURI SI BRANSAMENTE
LA UTILITATI

INCADRARE IN ZONA

LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.D.



INCADRARE IN LOCALITATE



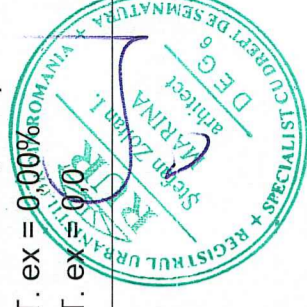
INCADRARE IN P.U.G.

SITUATIA REGLEMENTATA PRIN P.U.G.:

U.T.R. = Lir
P.O.T. max = 35(25)% ; C.U.T. max = 0,9(0,5)

PARCELA STUDIATA

C.F. NR. 334090; NR.CAD. 334090
Stere = 360,00 mp
Sc existent = 0,00 mp
Sd existent = 0,00 mp
P.O.T. ex = 0,00%
C.U.T. ex = 0,00



Coordonator R.U.R. orh. MARINA Stelian

Verif./Expert **SC ACS CONSTRUCT SRL** Cluj - Napoca

Nume **SC ACS CONSTRUCT SRL**
Cluj - NAPOCA
CUI RO 21896516 NR.CAD. 21896516
TEL. 0723-390585,
TEL. / FAX 0364-147405

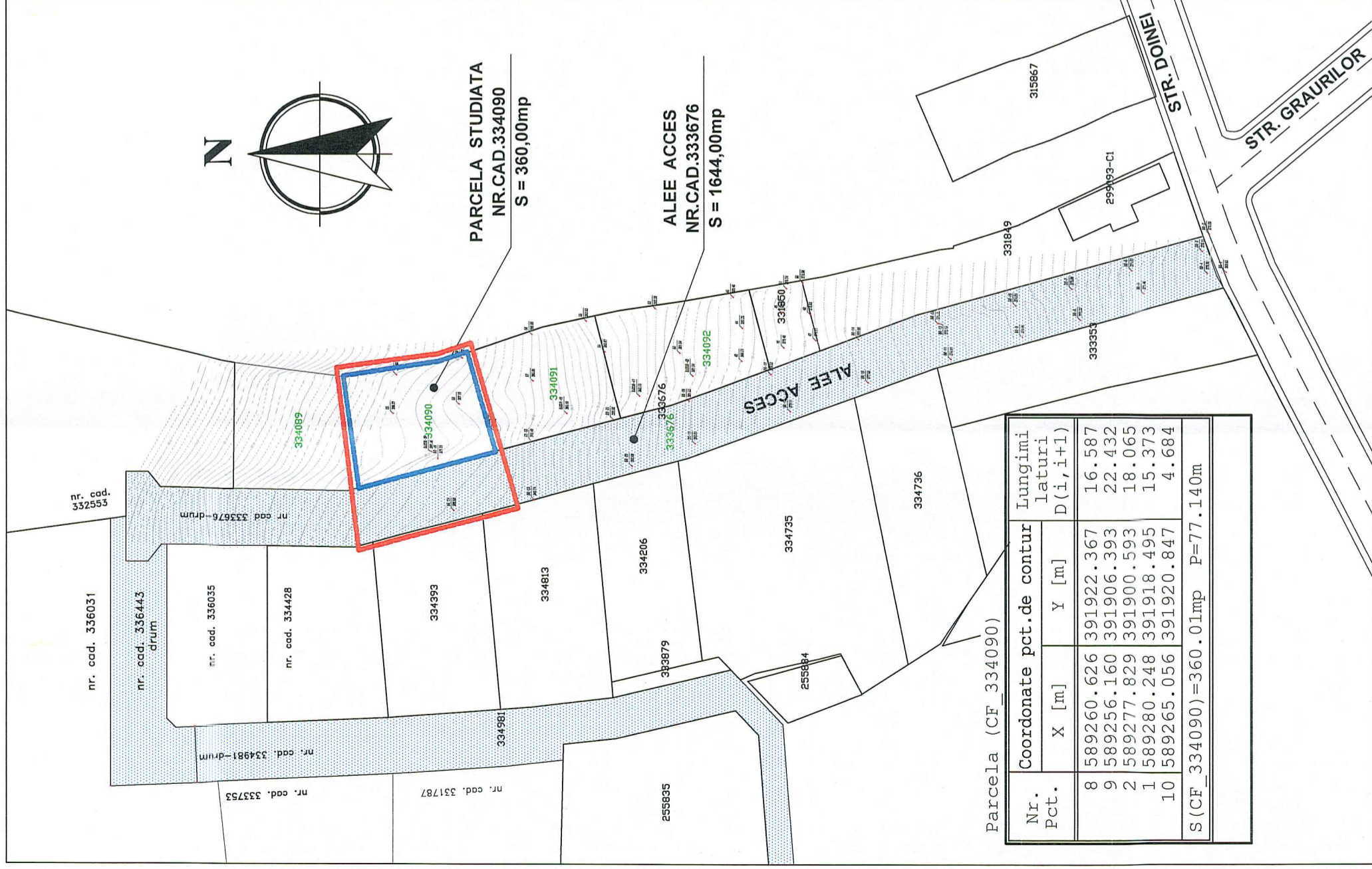
Cerinta Referat Nr./Data

Beneficiar: NAPOCA REGAL S.R.L. Cluj - Napoca
Nr. proiect: 2-05/2/2019
Faza: P.U.D.

Scara: 1:200
Data: 07/2019

Obiectul: PLAN INCADRARE IN ZONA,
RELATIA CU VICINATATELE

P0



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	589260.626	391922.367	16.587
9	589256.160	391906.393	22.432
2	589277.829	391900.593	18.065
1	589280.248	391918.495	15.373
10	589265.056	391920.847	4.684
S (CF_334090) = 360.01mp			P = 77.140m

Parcela (CF 334090)

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU
ELABORARE PUD
SC. 1:200
INTRAVILAN

nr. cad. 333676

nr. cad. 334089

nr. cad. 334090

nr. cad. 334091

nr. cad. 334092

nr. cad. 334093

nr. cad. 334094

nr. cad. 334095

nr. cad. 334096

nr. cad. 334097

nr. cad. 334098

nr. cad. 334099

nr. cad. 334100

nr. cad. 334101

nr. cad. 334102

nr. cad. 334103

nr. cad. 334104

nr. cad. 334105

nr. cad. 334106

nr. cad. 334107

nr. cad. 334108

nr. cad. 334109

nr. cad. 334110

nr. cad. 334111

nr. cad. 334112

nr. cad. 334113

nr. cad. 334114

nr. cad. 334115

nr. cad. 334116

nr. cad. 334117

nr. cad. 334118

nr. cad. 334119

nr. cad. 334120

nr. cad. 334121

nr. cad. 334122

nr. cad. 334123

nr. cad. 334124

nr. cad. 334125

nr. cad. 334126

nr. cad. 334127

nr. cad. 334128

nr. cad. 334129

nr. cad. 334130

nr. cad. 334131

nr. cad. 334132

nr. cad. 334133

nr. cad. 334134

nr. cad. 334135

nr. cad. 334136

nr. cad. 334137

nr. cad. 334138

nr. cad. 334139

nr. cad. 334140

nr. cad. 334141

nr. cad. 334142

nr. cad. 334143

nr. cad. 334144

nr. cad. 334145

nr. cad. 334146

nr. cad. 334147

nr. cad. 334148

nr. cad. 334149

nr. cad. 334150

nr. cad. 334151

nr. cad. 334152

nr. cad. 334153

nr. cad. 334154

nr. cad. 334155

nr. cad. 334156

nr. cad. 334157

nr. cad. 334158

nr. cad. 334159

nr. cad. 334160

nr. cad. 334161

nr. cad. 334162

nr. cad. 334163

nr. cad. 334164

nr. cad. 334165

nr. cad. 334166

nr. cad. 334167

nr. cad. 334168

nr. cad. 334169

nr. cad. 334170

nr. cad. 334171

nr. cad. 334172

nr. cad. 334173

nr. cad. 334174

nr. cad. 334175

nr. cad. 334176

nr. cad. 334177

nr. cad. 334178

nr. cad. 334179

nr. cad. 334180

nr. cad. 334181

nr. cad. 334182

nr. cad. 334183

nr. cad. 334184

nr. cad. 334185

nr. cad. 334186

nr. cad. 334187

nr. cad. 334188

nr. cad. 334189

nr. cad. 334190

nr. cad. 334191

nr. cad. 334192

nr. cad. 334193

nr. cad. 334194

nr. cad. 334195

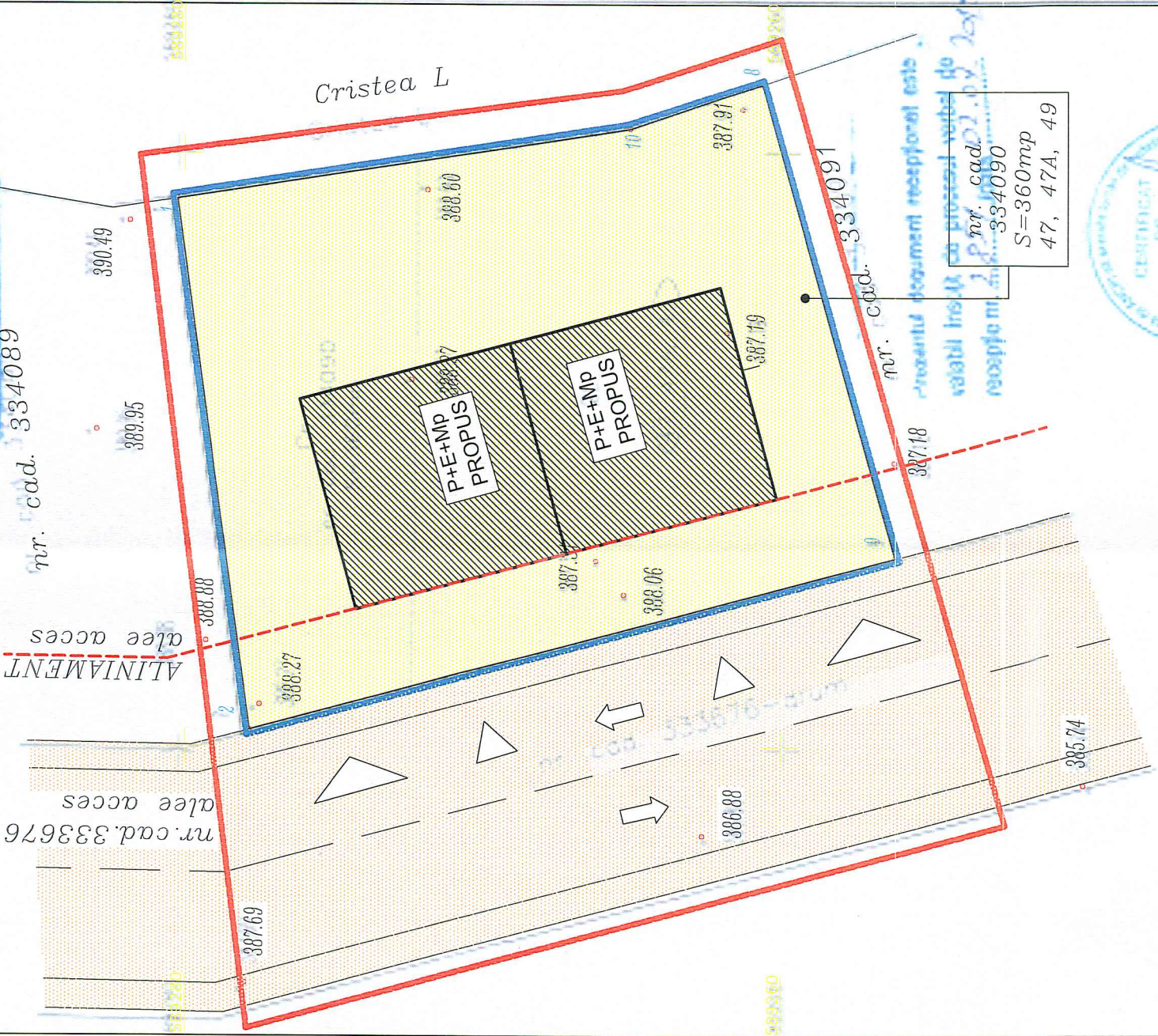
nr. cad. 334196

nr. cad. 334197

nr. cad. 334198

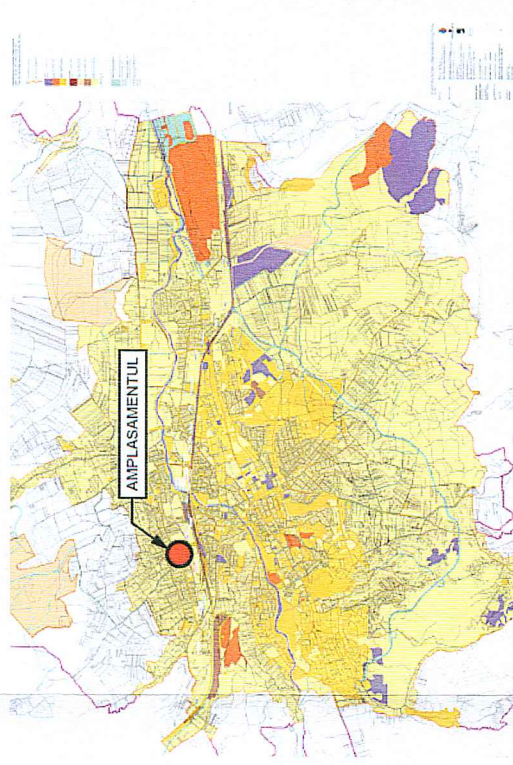
nr. cad. 334199

nr. cad. 334200



Sistem de Proiectie : STEREO 1970
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

Executant : SECARA CRISTIAN
Data : Iunie 2019



INCADRARE IN LOCALITATE

- LEGENDA:**
- ZONA STUDIATA
 - ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.D.
 - CONSTRUCTII PROPUSE P+E+Mp
 - LOCUINTA SEMICOLECTIVA
 - TIP "DUPLEX" CU DOUA UNITATI DE LOCUIT; Ac propus = 111,60mp
 - DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE
 - JURIDICE
 - DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE DESTINAT CIRCULATIEI PUBLICE AUTO SI PIETONAL

Coordonator R.U.R. arh. MARINA Stofan

Verif./Expert Nume **SC ACS CONSTRUCTSRI**

CLUJ - NAPOCA

CUI RO 21896516 NRC 112/2613/2007

TEL. 0723-390585,

TEL. / FAX 0364-147405

Sef proiect arh. SUCIU Claudiu

Proiectat arh. SUCIU Claudiu

Desenat arh. SUCIU Claudiu

Verif./Expert	Nume	Referat Nr./Data
SC ACS CONSTRUCTSRI	CLUJ - NAPOCA	Referat Nr./Data
CUI RO 21896516	NRC 112/2613/2007	Beneficiar: NAPOCA REGAL S.R.L. Cluj - Napoca
TEL. 0723-390585,	TEL. / FAX 0364-147405	Nr. proiect: 2-05/2/2019
Sef proiect arh. SUCIU Claudiu	Proiectat arh. SUCIU Claudiu	Faza: P.U.D.
Desenat arh. SUCIU Claudiu		

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
P.U.D.

ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE
TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII
LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA
SEMICOLECTIVA,
AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN,
RACORDURI SI BRANSAMENTE
LA UTILITATI

**PROPRIETATEA ASUPRA
TERENURILOR**

SITUATIA REGLENTATA PRIN P.U.G.:
U.T.R. = Lir
P.O.T. max = 35(25)% ; C.U.T. max = 0,9(0,5)
C.F. NR. 334090; NR.CAD. 334090
Steren = 360,00 mp

Coordonator R.U.R. arh. MARINA Stofan

Verif./Expert Nume **SC ACS CONSTRUCTSRI**

CLUJ - NAPOCA

CUI RO 21896516 NRC 112/2613/2007

TEL. 0723-390585,

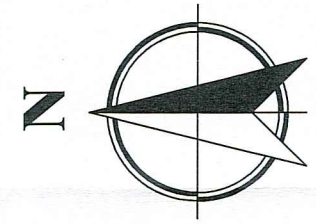
TEL. / FAX 0364-147405

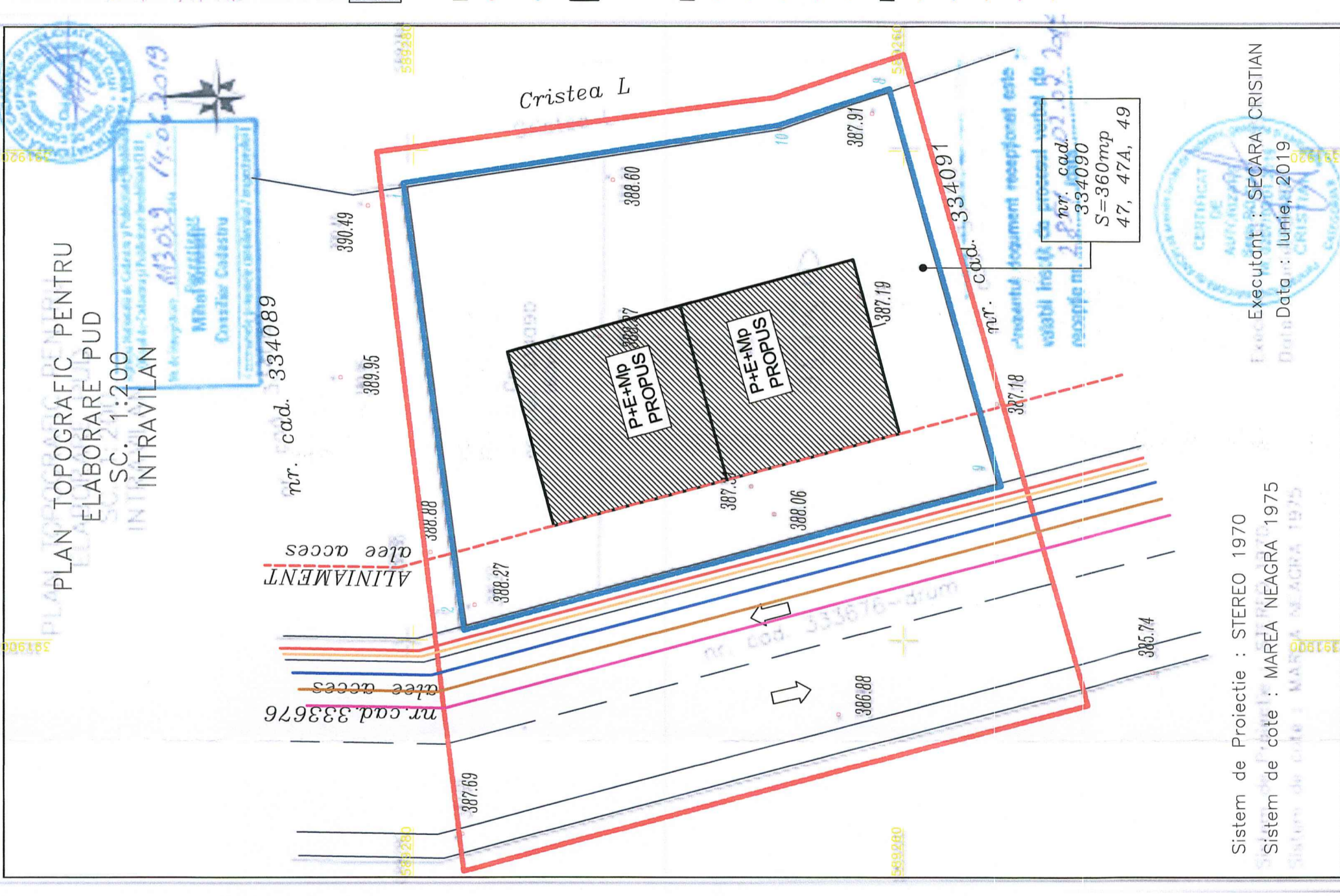
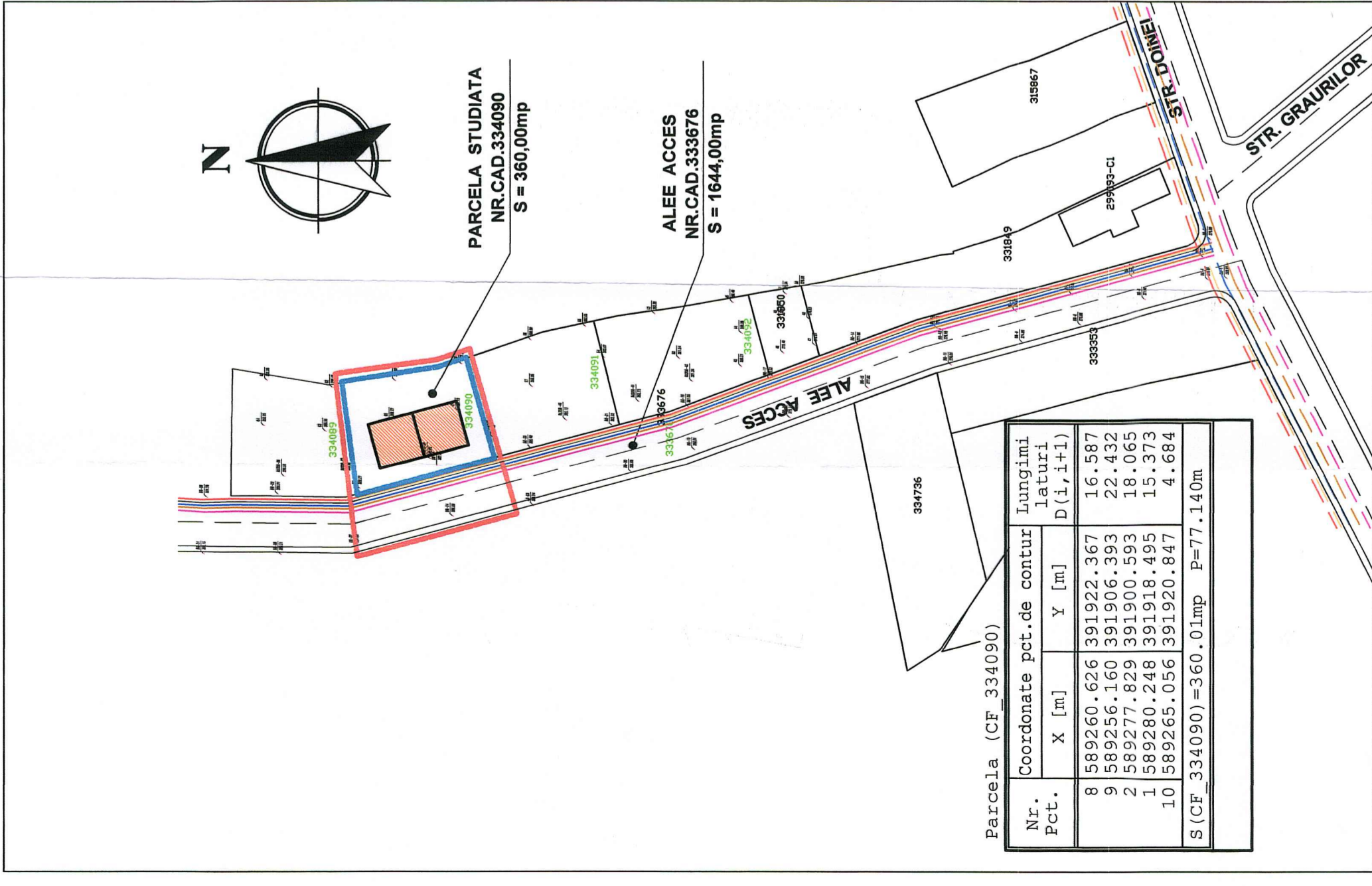
Sef proiect arh. SUCIU Claudiu

Proiectat arh. SUCIU Claudiu

Desenat arh. SUCIU Claudiu

Verif./Expert	Nume	Referat Nr./Data
SC ACS CONSTRUCTSRI	CLUJ - NAPOCA	Referat Nr./Data
CUI RO 21896516	NRC 112/2613/2007	Beneficiar: NAPOCA REGAL S.R.L. Cluj - Napoca
TEL. 0723-390585,	TEL. / FAX 0364-147405	Nr. proiect: 2-05/2/2019
Sef proiect arh. SUCIU Claudiu	Proiectat arh. SUCIU Claudiu	Faza: P.U.D.
Desenat arh. SUCIU Claudiu		





PLAN URBANISTIC DE DETALIU P.U.D.

ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

SITUATIA REGLEMENTATA PRIN P.U.G:
U.T.R. = Lir
P.O.T. max = 35(25)% ; C.U.T. max = 0,9(0,5)
C.F. NR. 334090; NR.CAD. 334090
Steren = 360,00 mp

INCADRARE IN LOCALITATE

LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.D.
- CONSTRUCTII PROPUSE P+E+MP
- LOCUINTA SEMICOLECTIVA
- TIP "DUPLEX" CU DOUA UNITATI DE LOCUIT; Ac propus = 111,60mp

RETELE EXISTENTE :

- RETEA ELECTRICA PUBLICA EXISTENTA
- RETEA APA PUBLICA EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE PUBLICA EXISTENTA
- RETEA CURENTI SLABI EXISTENTA
- RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA

RETELE PROPUSE :

- RETEA ELECTRICA PROPUSA - SUBTERANA
- RETEA APA PROPUSA - SUBTERANA
- RETEA CANALIZARE PROPUSA - SUBTERANA
- RETEA CURENTI SLABI PROPUSA - SUBTERANA
- GAZE NATURALE PROPUSA - SUBTERANA

INCADRARE IN LOCALITATE

Verif./Expert Nume
SC ACS CONSTRUCT SRL
CLUJ - NAPOCA
CUI RO 21896516 NRC J2/3637/2007
TEL. 0723-390585, S.R.L.
TEL. / FAX 0364-147405

Referat Nr./Data
Beneficiar: NAPOCA REGAL S.R.L. Cluj - Napoca
2-05/2019
Faza: P.U.D.

Coordonator R.U.R.
arh. MARINA Stefan

Plan de Situatii Reglementari Echipare Edilitara
P4

