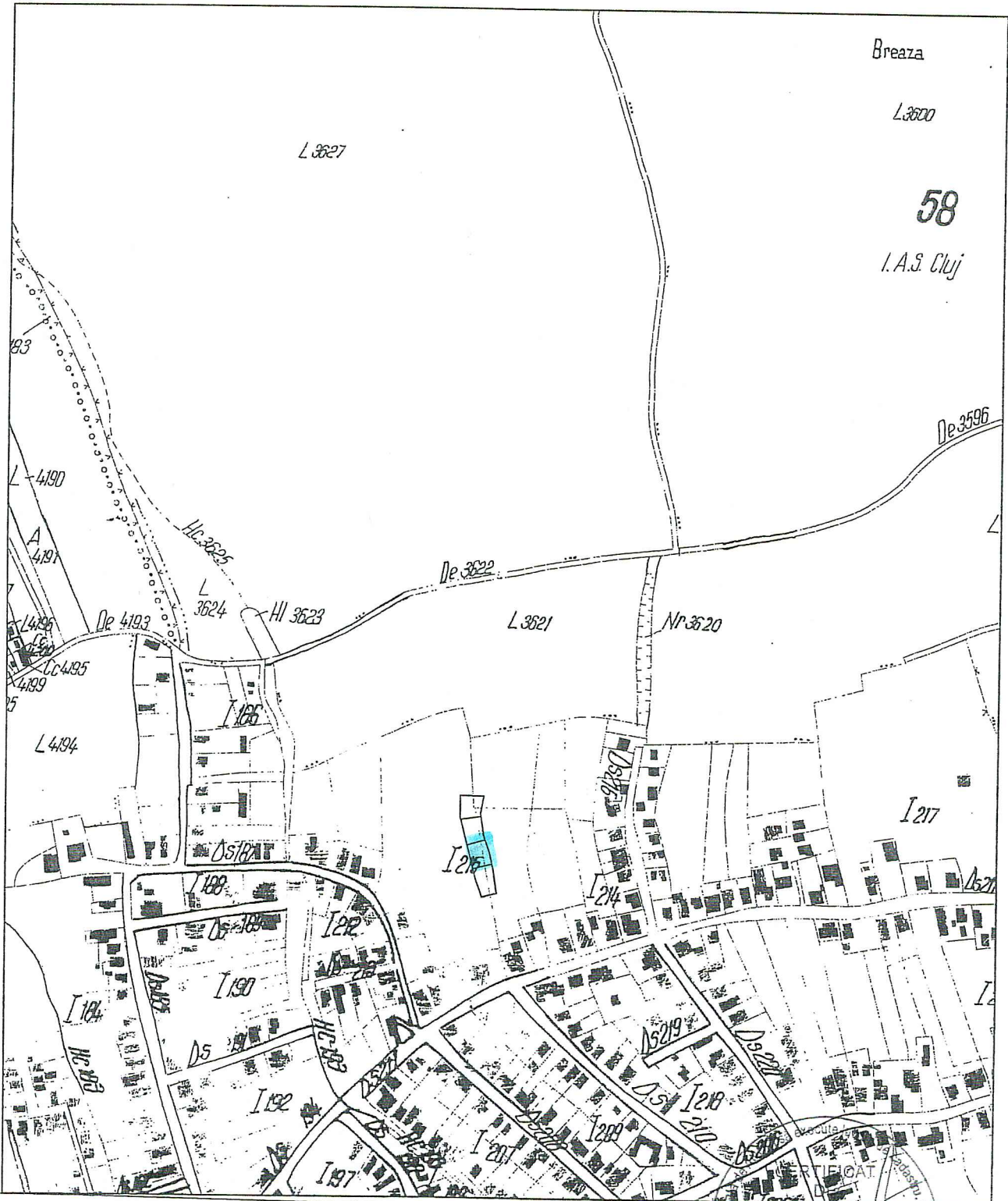


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SCARA 1:5000
L-34-48-C-a-2-III
PENTRU CORPUL DE PROPRIETATE SITUAT ÎN
mun. Cluj-Napoca, str. Doinei, nr. 47, 47A, 49, UAT Cluj-Napoca, jud. Cluj



PERSONALITATEA AUTORIZATĂ
SERIA RC-CJ/F
Nr. 0207/10.01.2019
SECARA
CRISTIAN
CATEGORIA B

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
P.U.D.**

ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE
TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII
LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA
SEMICOLECTIVA,
AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN,
RACORDURI SI BRANSAMENTE
LA UTILITATI

INCADRARE IN ZONA

LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.D.

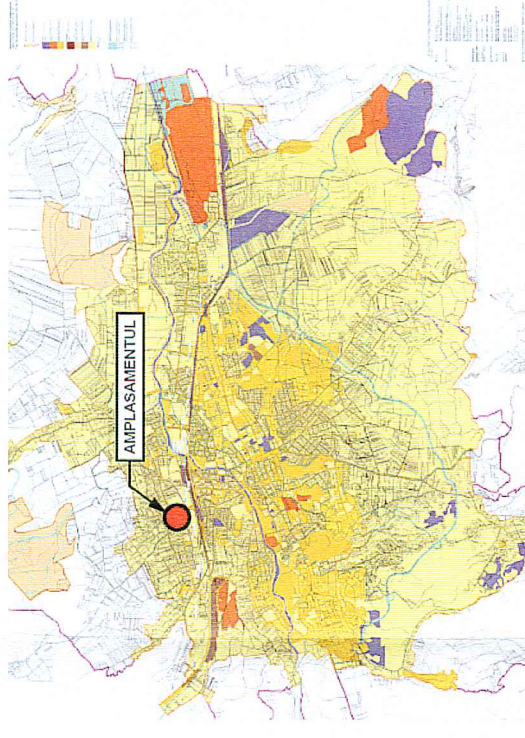
SITUATIA REGLEMENTATA PRIN P.U.G.:

U.T.R. = Lir
P.O.T. max = 35(25)% ; C.U.T. max = 0,9(0,5)

PARCELA STUDIATA

C.F. NR. 334091; NR.CAD. 334091
Stere = 360,00 mp
Sc existent = 0,00 mp
Sd existent = 0,00 mp
P.O.T. ex = 0,00%
C.U.T. ex = 0,00%

INCADRARE IN P.U.G.



INCADRARE IN LOCALITATE



CADRUZ. ARHITECTONIC
DIN ROMANIA
2288
Claudiu Gabriel
SUCIU
Inventive Grup de Proiectare

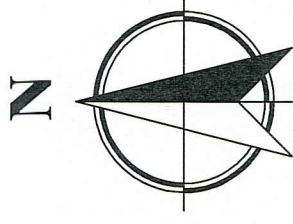
Coordonator R.U.R.

Verif./Expert Nume Semnatura
SC ACS CONSTRUCT SRL
CLUJ - NAPOCA
CUI RO 21896516 NRC 13/2007
TEL. 0723-390585, CLUJ, ROMANIA
TEL. / FAX 0364-147405

Sef proiect arh. SUCIU Claudiu
Proiectat arh. SUCIU Claudiu
Desenat arh. SUCIU Claudiu

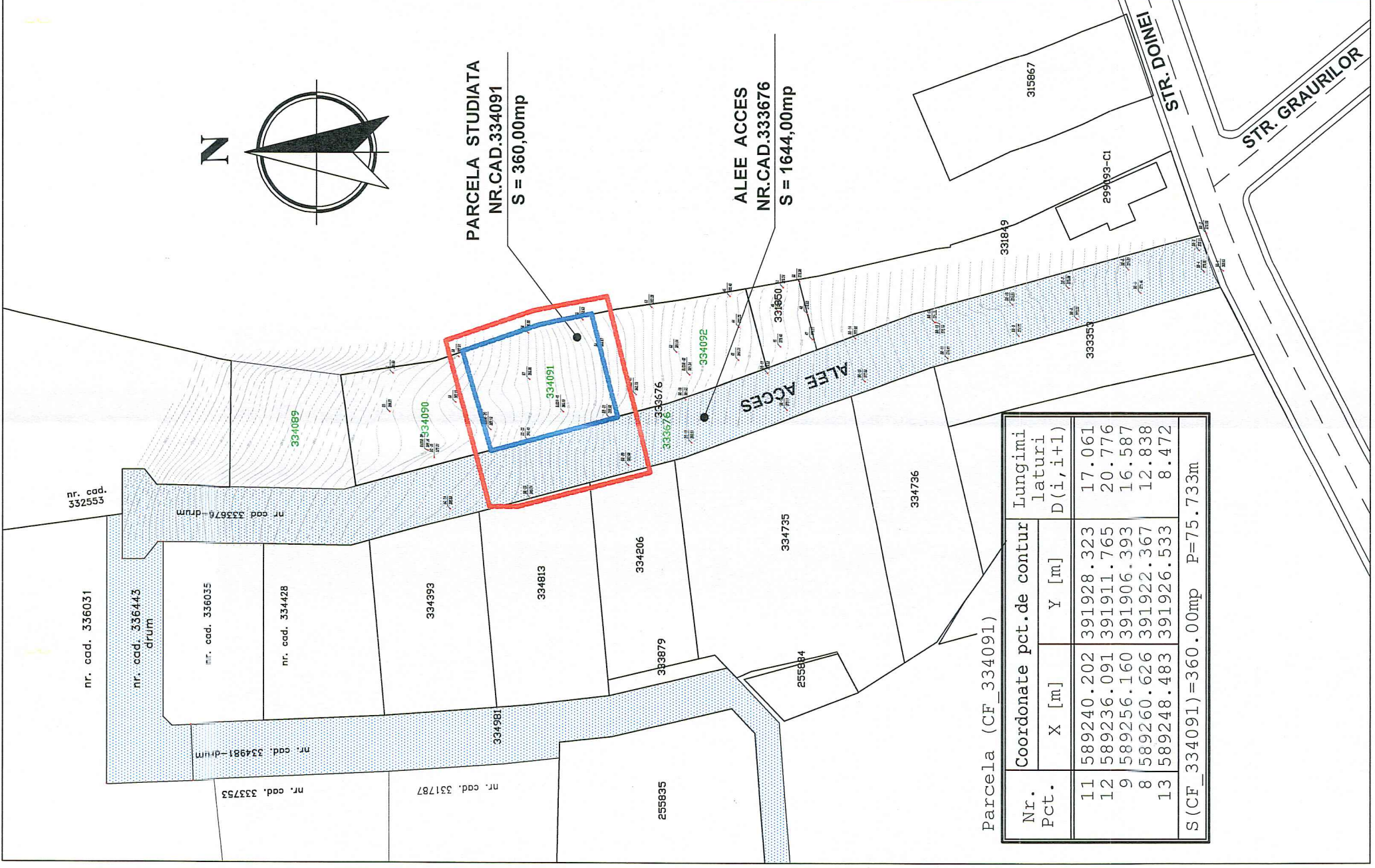
Cerinta Referat Nr./Data
Beneficiar: NAPOCA REGAL S.R.L. Cluj - Napoca
Nr. proiect: 2-05/3/2019
Faza: P.U.D.

Scara: 1:200
Data: 07/2019
Obiectul: PLAN INCADRARE IN ZONA,
RELATIA CU VECINATATILE
P0



PARCELA STUDIATA
NR.CAD.334091
S = 360,00mp

ALEE ACCES
NR.CAD.333676
S = 1644,00mp



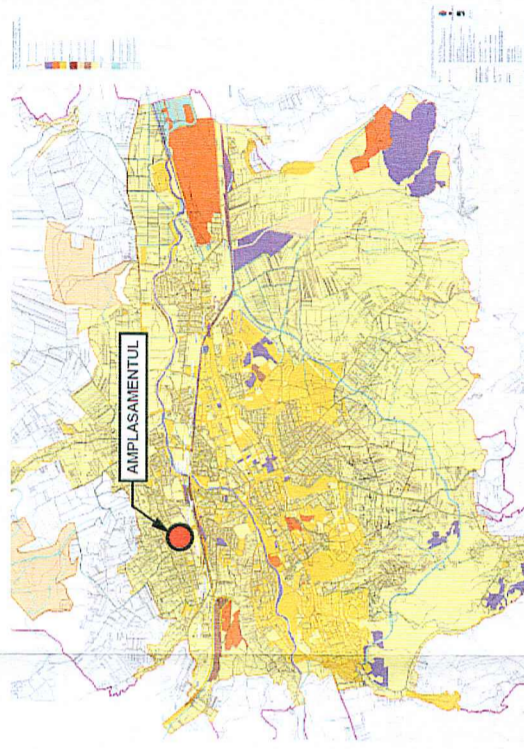
Parcela (CF 334091)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	589240.202	391928.323	17.061
12	589236.091	391911.765	20.776
9	589256.160	391906.393	16.587
8	589260.626	391922.367	12.838
13	589248.483	391926.533	8.472
S (CF_ 334091) = 360.00mp			P = 75.733m

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
P.U.D.
 ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE
 TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII
 LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA
 SEMICOLECTIVA,
 AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN,
 RACORDURI SI BRANSAMENTE
 LA UTILITATI

**PROPRIETATEA ASUPRA
 TERENURILOR**

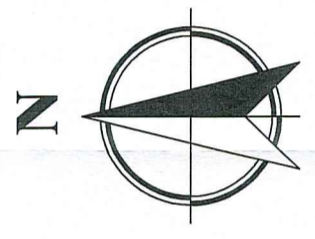
SITUATIA REGLENTATA PRIN P.U.G.:
 U.T.R. = Lir
 P.O.T. max = 35(25)% ; C.U.T. max = 0,9(0,5)
 C.F. NR. 334091; NR.CAD. 334091
 Steren = 360,00 mp



INCADRARE IN LOCALITATE

- LEGENDA:**
- ZONA STUDIATA
 - ZONA REGLENTATA PRIN P.U.D.
 - CONSTRUCTII PROPUSE P+E+Mp
LOCUINTA SEMICOLECTIVA
TIP "DUPLEX" CU DOUA UNITATI DE
LOCUIT; Ac propus = 117,00mp
 - DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE
JURIDICE
 - DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE
SI JURIDICE DESTINAT CIRCULATIEI PUBLICE
AUTO SI PIETONAL

CAD. NOI ARHITECTURA
 DIN ROMANIA
 2283
 Claudiu Gabriel
 SUCIU
 P. Nr. 1000 / 2014



Coordonator R.U.R.

Verif./Expert	Nume	Statutul de Semnatura
SC ACS CONSTRUCT SRL	SC ACS CONSTRUCT SRL	STATUL DE SEMNATURA
CLUJ - NAPOCA	CLUJ - NAPOCA	CLUJ - NAPOCA
CUI RO 21896516	NRC 1122619/2807	CLUJ - NAPOCA
TEL. 0723-390585,		
TEL. / FAX 0364-147405		

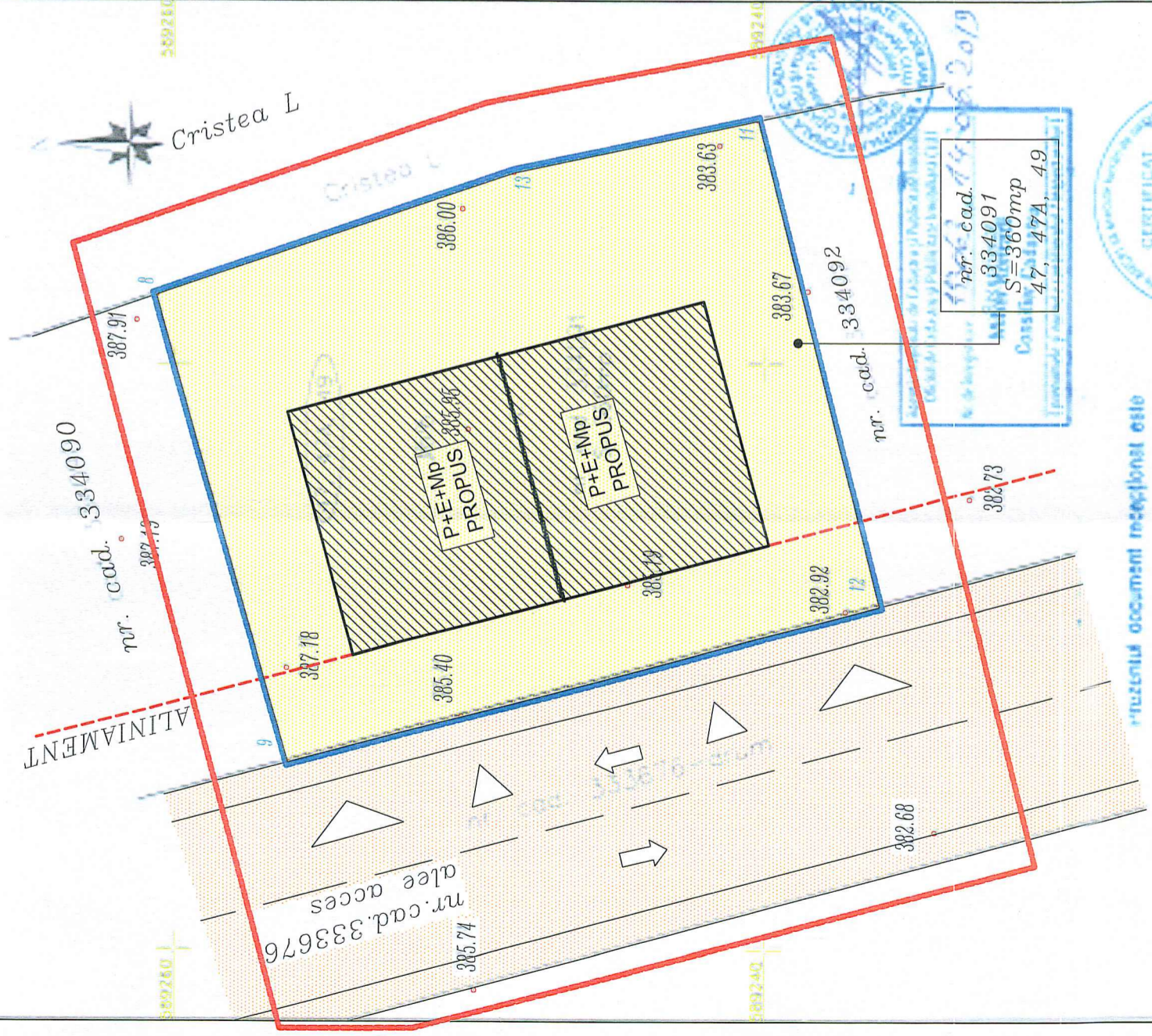
Sef proiect	Proiectat	Desenat
arh. SUCIU Claudiu	arh. SUCIU Claudiu	arh. SUCIU Claudiu

Scara:	Data:
1:200	07/2019

Obiectul:	PLAN DE SITUATIE
PROPRIETATEA ASUPRA	P3
TERENURILOR	

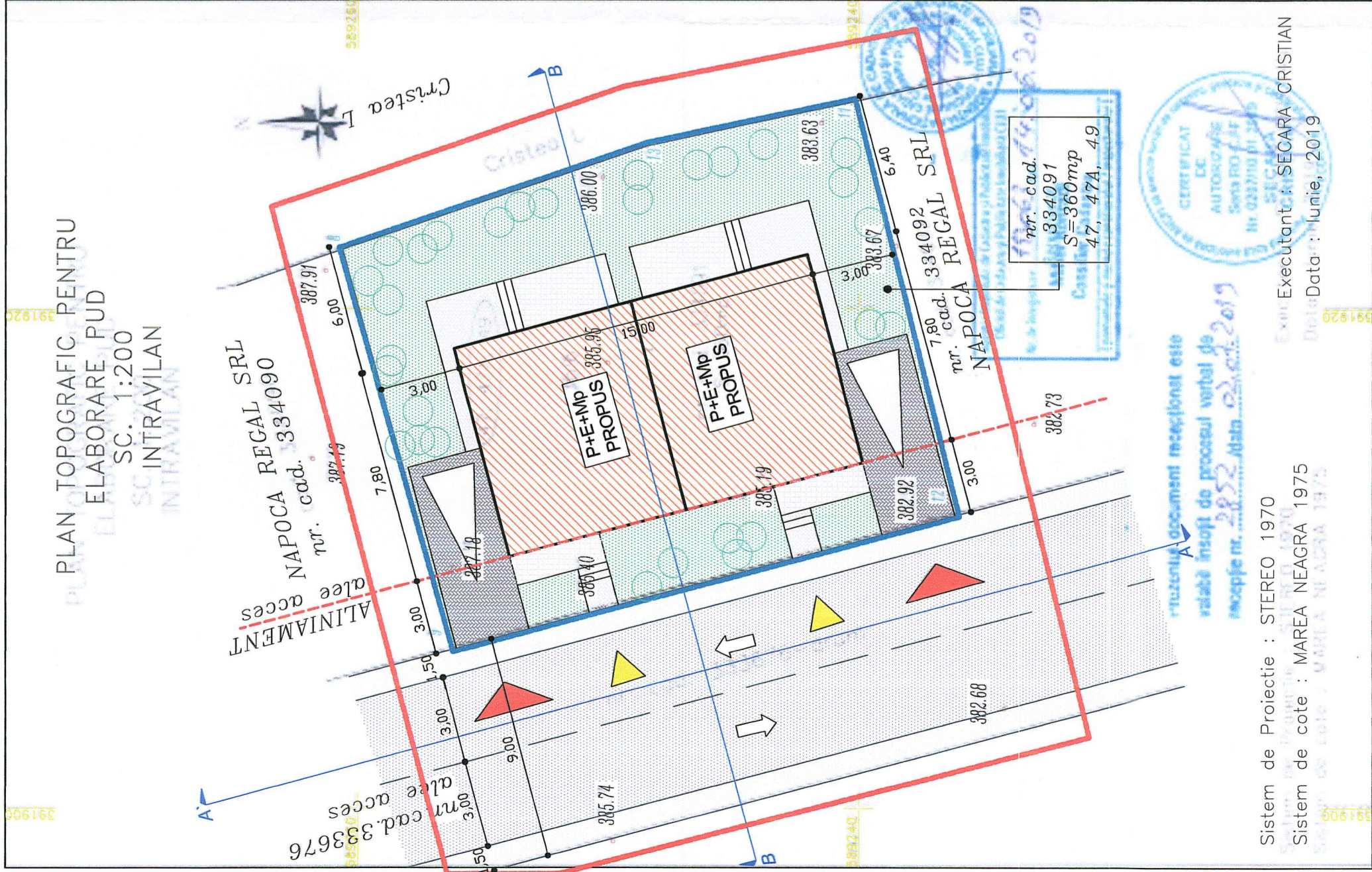
Nr. proiect: 2-05/3/2019
 Faza: P.U.D.

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU
 ELABORARE PUD
 SC. 1:200
 INTRAVILAN



Executant: SECARA CRISTIAN
 Data: Iunie, 2019

Sistem de Proiectie: STEREO 1970
 Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975



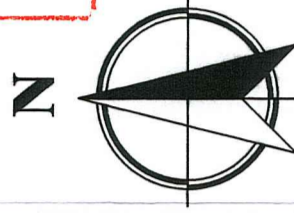
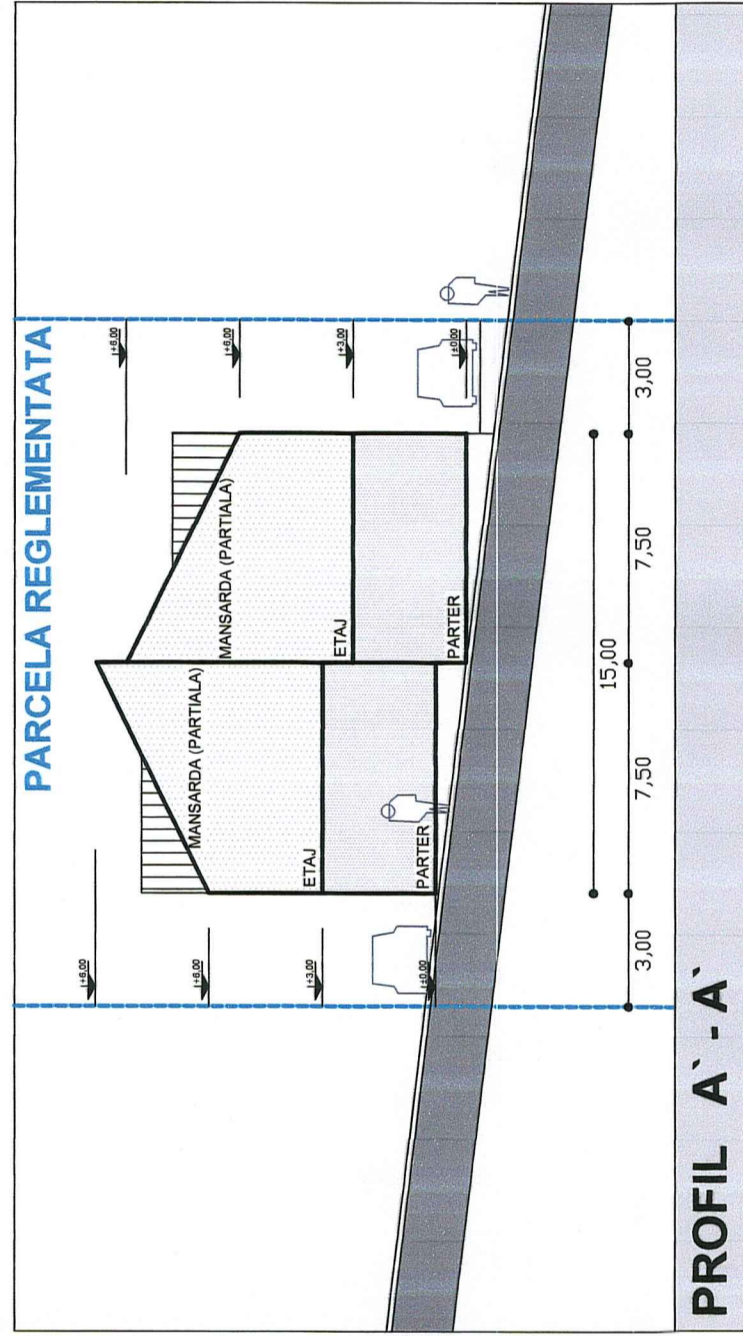
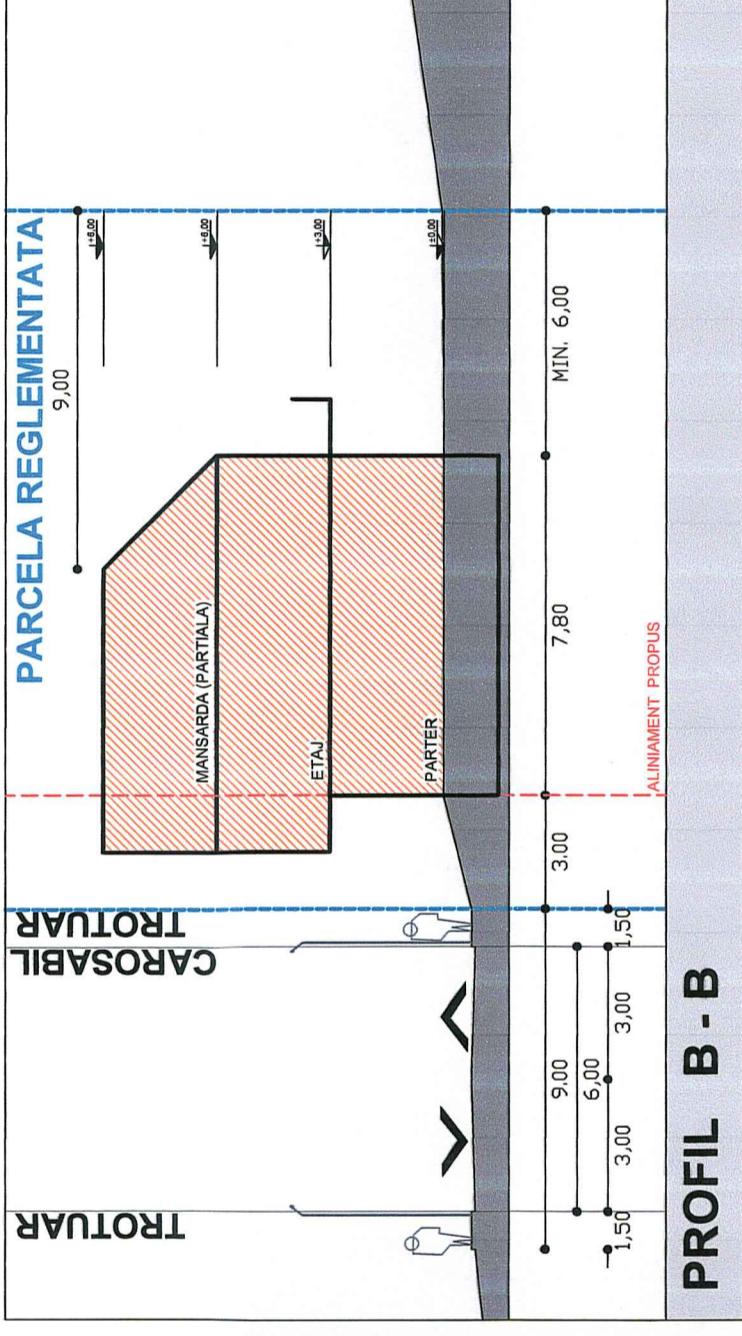
Executant: SECARA CRISTIAN
Data: Iunie, 2019

Sistem de Proiectie: STEREO 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

nr. cad. 334091
S=360mp
47, 47A, 49

Document receptional este valabil insofi de procesul verbal de incheiere nr. 282/Atm din 20.06.2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Sef de Serviciu Nr. 023310/16



PLAN URBANISTIC DE DETALIU P.U.D.

ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

MOBILARE URBANA

- LEGENDA:
- ZONA STUDIATA
 - ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.D.
 - CONSTRUCTII PROPUSE P+E+Mp LOCUINTA SEMICOLECTIVA TIP "DUPLEX" CU DOUA UNITATI DE LOCUIT; Ac propus = 117,00mp
 - CAROSABIL ALEE ACCES
 - TROTUARE CIRCULATII PUBLICE
 - SUPRAFETE PAVATE INCINTA (circulatii auto si pietonale)
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - ALINIAMENT PROPUS
 - ACCES AUTO INCINTA
 - ACCES PIETONALE INCINTA



Beneficiar:	NAPOCA REGAL S.R.L. - Cluj - Napoca	Nr. proiect:	2-05/3/2019
Titlu proiect:	P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	Faza:	P.U.D.
Amplasament:	MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. DONIEI, NR. 47A, 49, JUDE. CLUJ	Scara:	1:200
Coordonator R.U.R.:	arh. MARIA SIEFAN	Data:	07/2019
Verif./Expert:	SC ACS CONSTRUCT SRL	Obiectul:	PLAN DE SITUATIE MOBILARE URBANA
Nume:	CLUJ - NAPOCA	Proiectat:	arh. SUCIU Claudiu
Coordonator R.U.R.:	CLUJ RO 21896516 NRC J1/2019/17007	Desenat:	arh. SUCIU Claudiu
Verif./Expert:	SC ACS CONSTRUCT SRL	Proiectat:	arh. SUCIU Claudiu
Nume:	CLUJ - NAPOCA	Desenat:	arh. SUCIU Claudiu
Coordonator R.U.R.:	CLUJ RO 21896516 NRC J1/2019/17007	Proiectat:	arh. SUCIU Claudiu
Verif./Expert:	SC ACS CONSTRUCT SRL	Desenat:	arh. SUCIU Claudiu
Nume:	CLUJ - NAPOCA	Proiectat:	arh. SUCIU Claudiu
Coordonator R.U.R.:	CLUJ RO 21896516 NRC J1/2019/17007	Desenat:	arh. SUCIU Claudiu
Verif./Expert:	SC ACS CONSTRUCT SRL	Proiectat:	arh. SUCIU Claudiu
Nume:	CLUJ - NAPOCA	Desenat:	arh. SUCIU Claudiu
Coordonator R.U.R.:	CLUJ RO 21896516 NRC J1/2019/17007	Proiectat:	arh. SUCIU Claudiu
Verif./Expert:	SC ACS CONSTRUCT SRL	Desenat:	arh. SUCIU Claudiu
Nume:	CLUJ - NAPOCA	Proiectat:	arh. SUCIU Claudiu
Coordonator R.U.R.:	CLUJ RO 21896516 NRC J1/2019/17007	Desenat:	arh. SUCIU Claudiu