

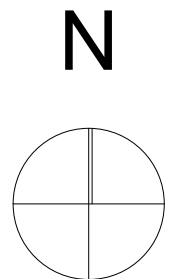
INDICATORI URBANISTICI

UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural

POT max = 35 %
CUT max = 0.9

Regim de inaltime
(S)+P+1E+M(R), D+P+M(R)

- Retrageri:
- retragere de la aliniament intre 3.00 m si 5.00 m
 - retragere laterala min. 3.00 m
 - retragere posteroara min. 6.00 m

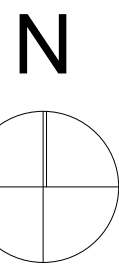
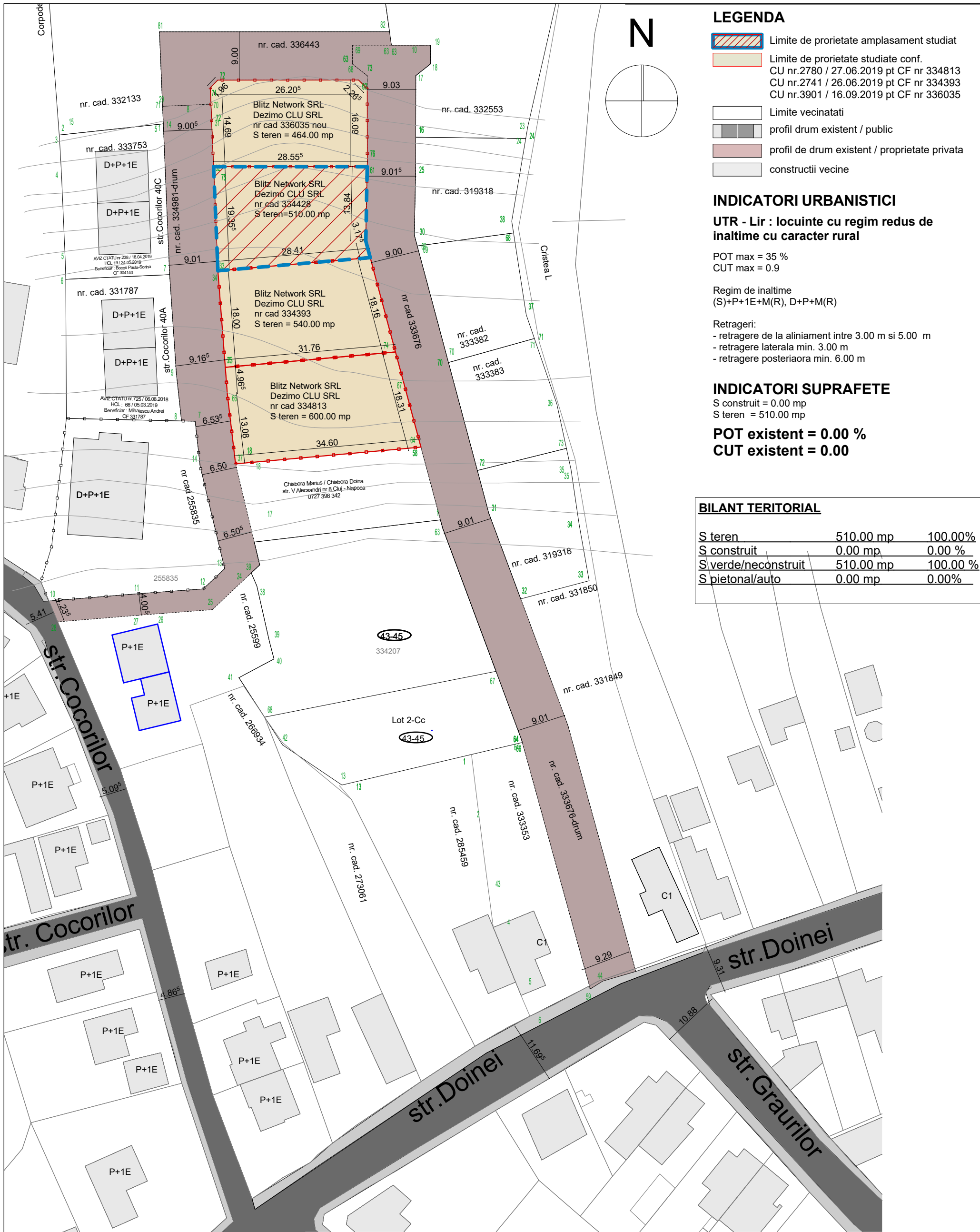


LEGENDA

Amplasament studiat

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: PUD si si elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta semicolectiva cu doua unitati locative (alipite)		Investitor: Dezimo CLU SRL Blitz Network SRL	
Amplasament: str. Cocorilor, jud. Cluj, Cluj - Napoca		Faza: PUD	
PROIECTANT GENERAL S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com			
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. LINIE PUNCT S.R.L. Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca			
Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina		Denumire plansa: Plan de incadrare	
Proiectat arh. SECARA Ciprian			
Desenat arh. SECARA Ciprian			
Data	Scara	Format	Nr. proiect
10.2019		420X297 mm	12/2019
Plansa nr.			01



LEGENDA

- Limite de proprietate amplasament studiat
- Limite de proprietate studiate conf.
CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813
CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393
CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035
- Limite vecinatati
- profil drum existent / public
- profil de drum existent / proprietate privata
- constructii vecine

INDICATORI URBANISTICI

UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural

POT max = 35 %
CUT max = 0.9

Regim de inaltime
(S)+P+1E+M(R), D+P+M(R)

- Retrageri:
- retragere de la aliniament intre 3.00 m si 5.00 m
 - retragere laterala min. 3.00 m
 - retragere posterioara min. 6.00 m

INDICATORI SUPRAFETE

S construit = 0.00 mp
S teren = 510.00 mp

POT existent = 0.00 %
CUT existent = 0.00

BILANT TERITORIAL

S teren	510.00 mp	100.00%
S construit	0.00 mp	0.00 %
S verde/neconstruit	510.00 mp	100.00 %
S pietonal/auto	0.00 mp	0.00%

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare: 146492 data: 02.08.2019
Receptionat
Măria MOLNAR
consilier cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)



Prezentul document receptionat este
valabil insoțit de procesul verbal de
receptie nr. 3734 data 24.08.2019

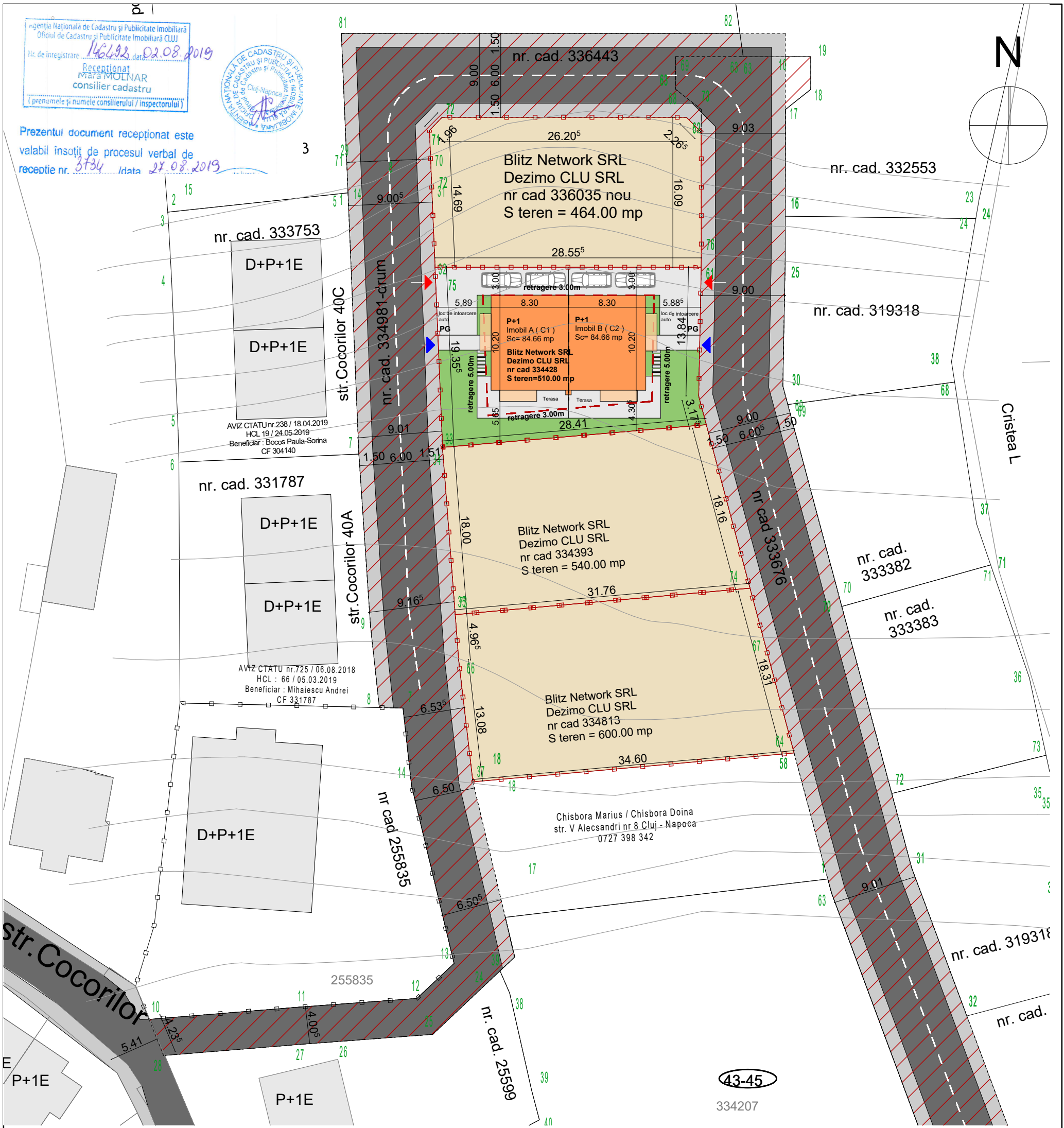
© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă.
Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

Obiectivul: PUD și elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire locuința semicolectivă cu două unități locative (alipite)		Investitor: Dezimo CLU SRL Blitz Network SRL	
Amplasament: str. Cocorilor, jud. Cluj, Cluj - Napoca		Faza: PUD	
PROIECTANT GENERAL S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com		Denumire planșă: Plan de situatie existent	
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. LINIE PUNCT S.R.L. Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca		Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina Proiectat arh. SECARA Ciprian Desenat arh. SECARA Ciprian	
Data 10.2019	Scara 1:500	Format 420X297 mm	Nr. proiect 12/2019
			Planșă nr. 02

Agenteia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare: **16292**, data: **02.08.2019**
Recepționat
 Măraș MOLNAR
 consilier cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)



Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. **3734** data **27.08.2019**



LEGENDA

- Limite de proprietate amplasament studiat
- Limite de proprietate studiate conf. CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813 CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393 CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035
- Limite vecinatati
- constructii vecine
- profil drum existent / public
- profil de drum existent / proprietate privata propunere acces public
- imobil propus
- posibilitate contur balcon E1
- teren amenajat - zona verde
- circulatii auto / pietonale
- PG** punct gospodaresc, colectare selectiva
- ▶ acces auto
- ▶ acces pietonal

BILANT TERITORIAL PROPOS

S teren	510.00 mp	100.00%
S construit	169.32 mp	33.20 %
S verde/neconstruit	135.68 mp	26.60 %
S pietonal/auto	205.00 mp	40.20 %

INDICATORI URBANISTICI

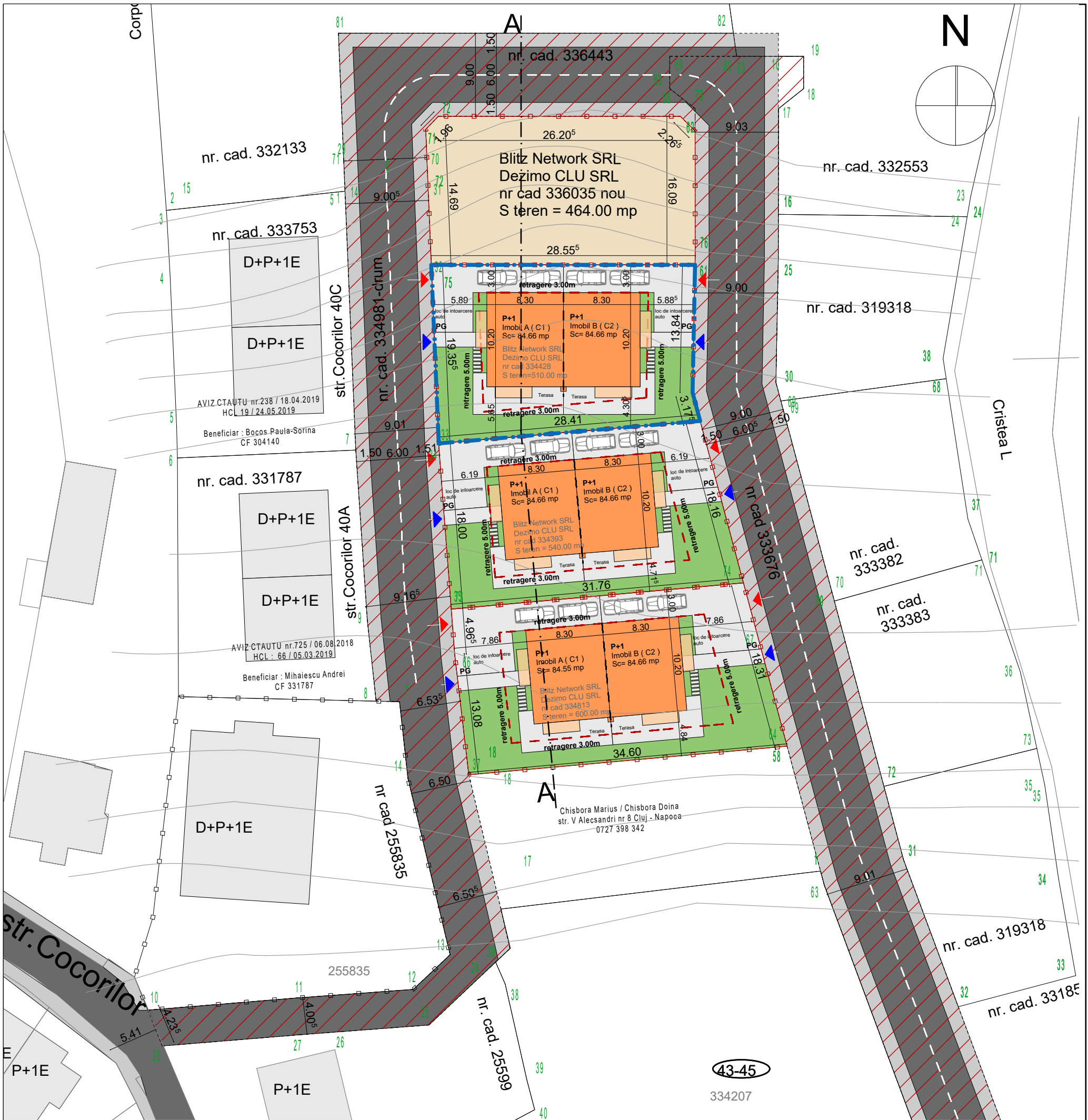
UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural
 POT max = 35 %
 CUT max = 0.9
Regim de inaltime
 (S)+P+1E+M(R), D+P+M(R)
Retrageri:
 - retragere de la aliniament intre 3.00 m si 5.00 m
 - retragere laterala limita Nord min. 3.00 m
 - retragere laterala limita Sud min. 3.00 m
Nr. locuri de parcare: conf. Anexa nr. 2 PUG HCL 493 / 22.12.2014
 4 locuri pe teren

INDICATORI SUPRAFETE

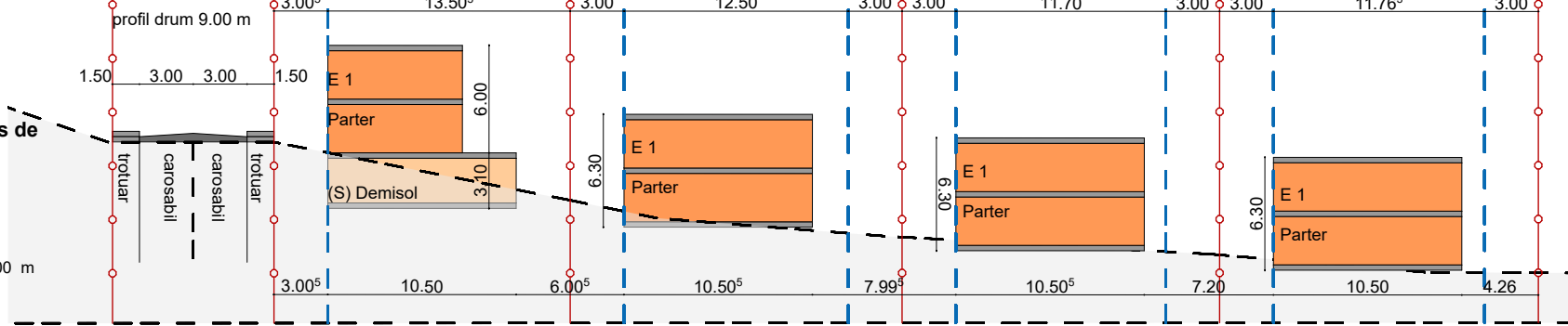
S teren = 510.00 mp
 Imobil A (corp C1) Imobil B (corp C2)
 S construit = 84.66 mp S construit = 84.66 mp
 S desfasurat = 169.32 mp S desfasurat = 169.32 mp
 Sc total = 169.32 mp
 Sd total = 338.64 mp
 S calcul POT / CUT = 169.32 mp / 338.64 mp
POT propus = 169.32 / 510.00*100 = 33.20 %
CUT propus = 338.64 / 510.00 = 0.66

Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: PUD si si elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta semicolectiva cu doua unitati locative (alipite)		Investitor: Dezimo CLU SRL Blitz Network SRL	
Amplasament: str. Cocorilor, jud. Cluj, Cluj - Napoca		Faza: PUD	
PROIECTANT GENERAL S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com			
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. LINIE PUNCT S.R.L. Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca			
Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina		Denumire plansa: Plan reglementari urbanistice	
Proiectat arh. SECARA Ciprian			
Desenat arh. SECARA Ciprian			
Data 10.2019	Scara 1:300	Format 420X297 mm	Nr. proiect 12/2019
		Plansa nr. 03	



PROFIL A-A



INDICATORI URBANISTICI

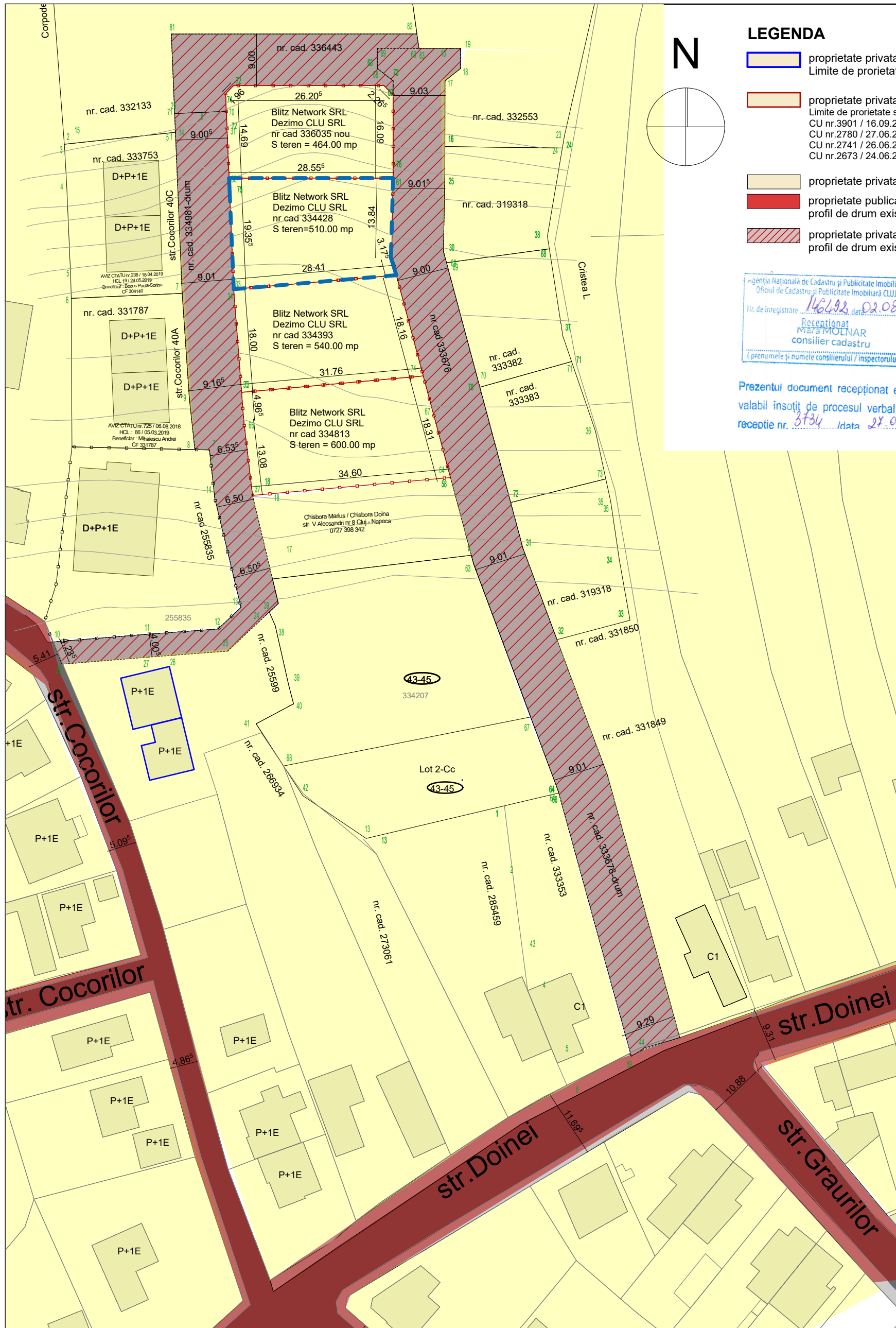
UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural
 POT max = 35 %
 CUT max = 0.9
Regim de inaltime
 (S)+P+1E+M(R), D+P+M(R)
Retrageri:
 - retragere de la aliniament intre 3.00 m si 5.00 m
 - retragere laterala limita Nord min. 3.00 m
 - retragere laterala limita Sud min. 3.00 m

LEGENDA

- Limite de prioritate amplasament studiat
- Limite de prioritate studiate conf.
 CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035
 CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813
 CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393
 CU nr.2673 / 24.06.2019 pt CF nr 334428
- Limite vecinatati
- constructii vecine
- profil drum existent / public
- profil de drum existent / proprietate privata propunere acces public
- imobil propus
- posibilitate contur balcon E1
- teren amenajat - zona verde
- circulatii auto / pietonale
- ▶ acces auto
- ▶ acces pietonal

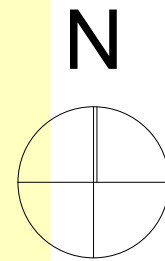
© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celer pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul:	PUD si si elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta semicolectiva cu doua unitati locative (alipite)	Investitor:	Dezimo CLU SRL Blitz Network SRL
Amplasament:	str. Cocorilor, jud. Cluj, Cluj - Napoca	Faza:	PUD
PROIECTANT GENERAL S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com		PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. LINIE PUNCT S.R.L. Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca	
Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina		Denumire plansa:	
Proiectat arh. SECARA Ciprian		Plan de situatie propus	
Desenat arh. SECARA Ciprian		Studiu conf. Certificate de urbanism toate parcelele	
Data	10.2019	Scara	1:500
Format	420X297 mm	Nr. proiect	12/2019
Plansa nr.	04		



LEGENDA

- proprietate privata
Limite de proprietate amplasament studiat
- proprietate privata
Limite de proprietate studiate conf.
CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035
CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813
CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393
CU nr.2673 / 24.06.2019 pt CF nr 334428
- proprietate privata - vecinatati
- proprietate publica
profil de drum existent
- proprietate privata
profil de drum existent / propunere acces public



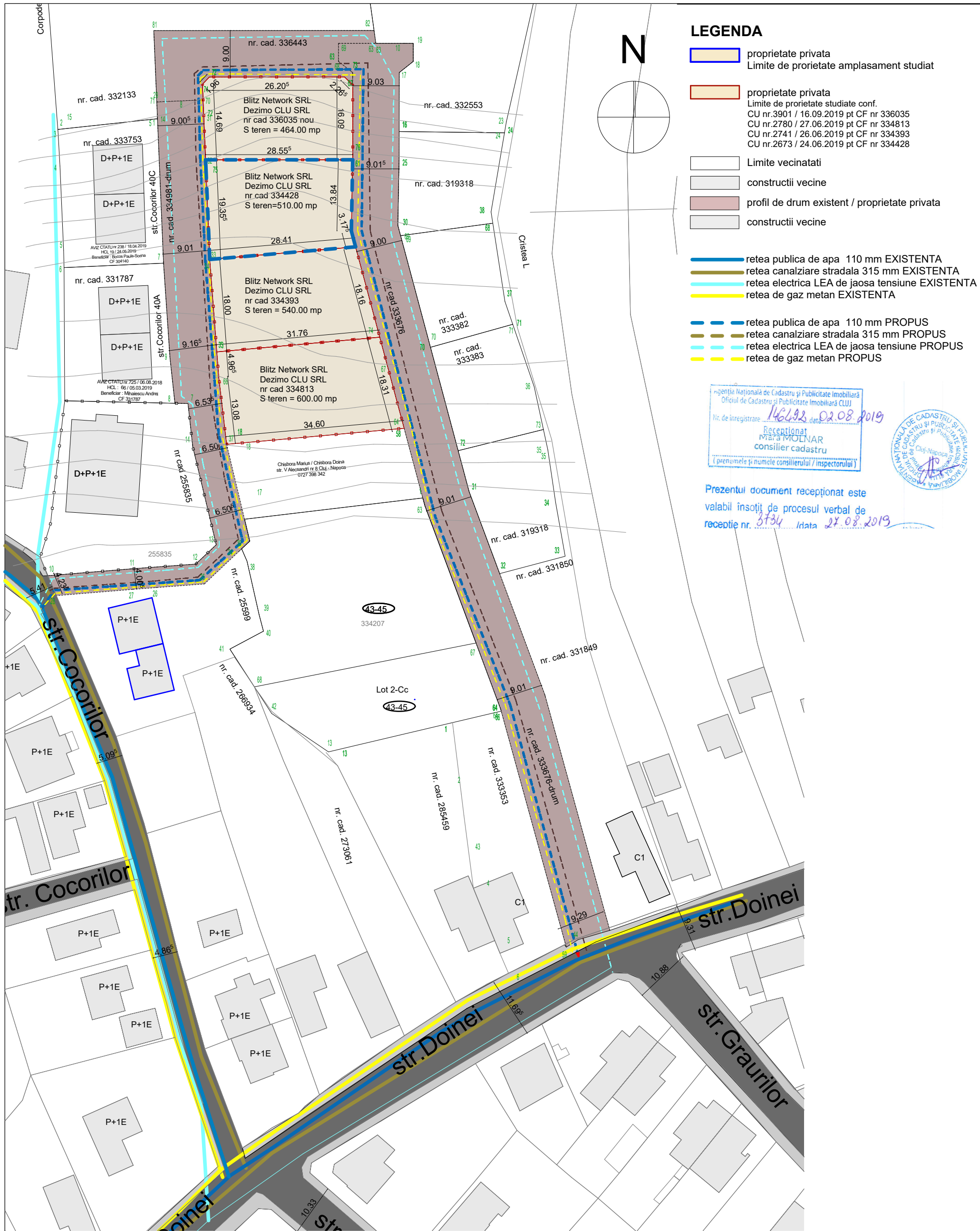
Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare: 146192, data: 02.08.2019
Receptionat
Mara MOLNAR
consilier cadastru
[prenumele si numele consilierului / inspectorului]



Prezentul document receptionat este
valabil insozit de procesul verbal de
receptie nr. 3734 / data 27.08.2019

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reproduc, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa.
Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: PUD si si elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta semicolectiva cu doua unitati locative (alipite)		Investitor: Dezimo CLU SRL Blitz Network SRL	
Amplasament: str. Cocorilor, jud. Cluj, Cluj - Napoca		Faza: PUD	
PROIECTANT GENERAL S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. <small>Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com</small>			
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. LINIE PUNCT S.R.L. <small>Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca</small>			
Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina		Denumire plansa: Plan circuitia parcelor	
Proiectat arh. SECARA Ciprian			
Desenat arh. SECARA Ciprian			
Data 10.2019	Scara 1:500	Format 420X297 mm	Nr. proiect 12/2019
		Plansa nr. 05	



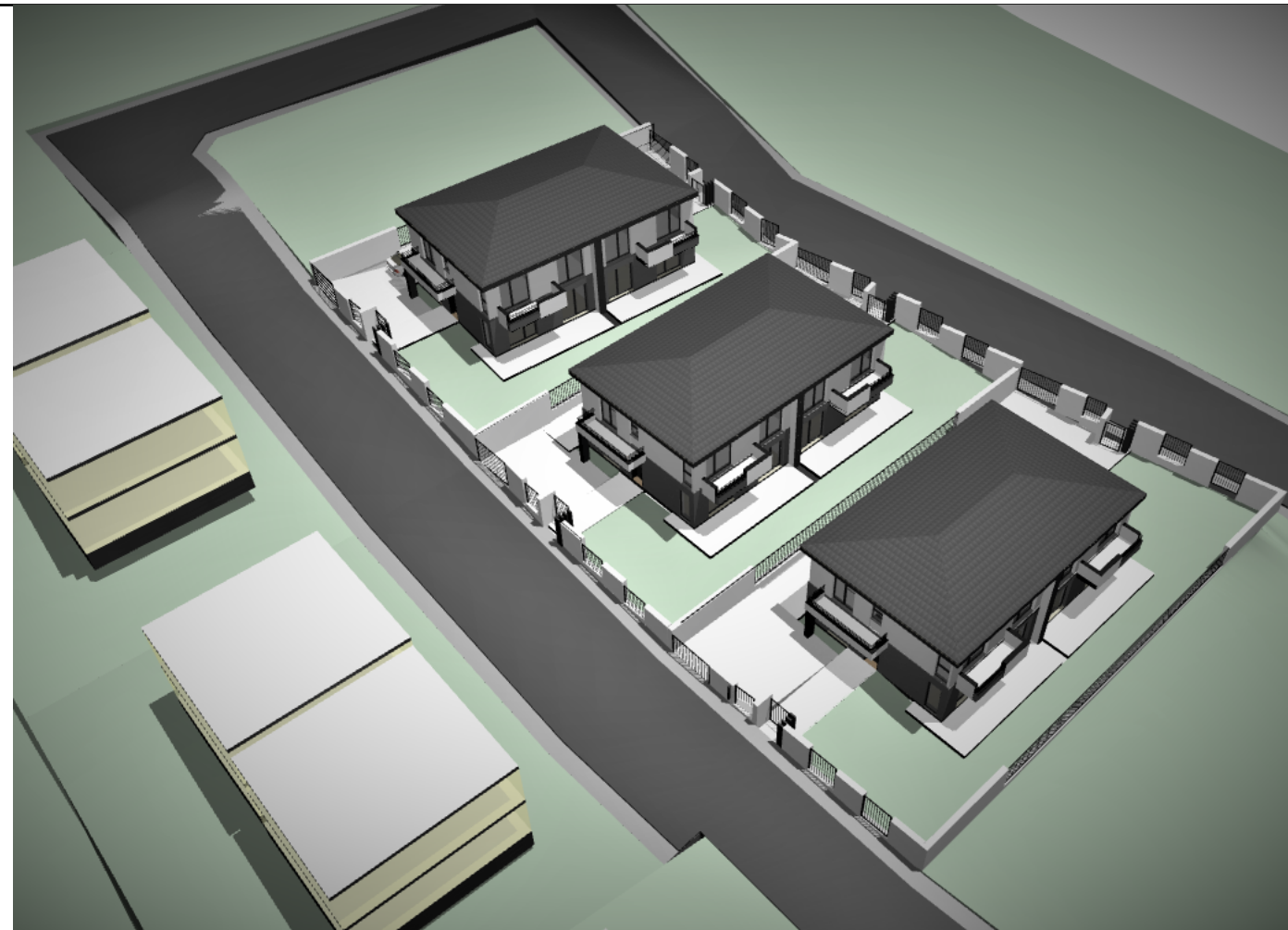
- LEGENDA**
- proprietate privata
 - Limite de proprietate amplasament studiat
 - proprietate privata
 - Limite de proprietate studiate conf.
 - CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035
 - CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813
 - CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393
 - CU nr.2673 / 24.06.2019 pt CF nr 334428
 - Limite vecinatati
 - constructii vecine
 - profil de drum existent / proprietate privata
 - constructii vecine
 - retea publica de apa 110 mm EXISTENTA
 - retea canalizare stradala 315 mm EXISTENTA
 - retea electrica LEA de jaoasa tensiune EXISTENTA
 - retea de gaz metan EXISTENTA
 - retea publica de apa 110 mm PROPUS
 - retea canalizare stradala 315 mm PROPUS
 - retea electrica LEA de jaoasa tensiune PROPUS
 - retea de gaz metan PROPUS

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare 146292 data 02.08.2019
 Receptionat
 Mapa MOLNAR
 consilier cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)



Prezentul document receptionat este
 valabil insotit de procesul verbal de
 receptie nr. 3734 data 27.08.2019

Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele proiectantilor in original.	
Obiectivul: PUD si si elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta semicolectiva cu doua unitati locative (alipite)	Investitor: Dezimo CLU SRL Blitz Network SRL
Amplasament: str. Cocorilor, jud. Cluj, Cluj - Napoca	Faza: <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">PUD</div>
PROIECTANT GENERAL S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com	PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. LINIE PUNCT S.R.L. Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca
Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina Proiectat arh. SECARA Ciprian Desenat arh. SECARA Ciprian	Denumire plansa: <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 18px;">Plan retele edilitare</div>
Data 10.2019	Scara 1:500
Format 420X297 mm	Nr. proiect 12/2019
Plansa nr. 06	



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa.
 Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: PUD si si elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta semicolectiva cu doua unitati locative (alipite)		Investitor: Dezimo CLU SRL Blitz Network SRL	
Amplasament: str. Cocorilor, jud. Cluj, Cluj - Napoca		Faza: PUD	
PROIECTANT GENERAL S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. <small>Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com</small>		PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. LINIE PUNCT S.R.L. <small>Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca</small>	
Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina Proiectat arh. SECARA Ciprian Desenat arh. SECARA Ciprian		Denumire plansa: Fotomontaj	
Data	Scara	Format	Nr. proiect
10.2019		420X297 mm	12/2019
Plansa nr.			07