

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea P.U.D. - Construire imobil cu funcțiuni mixte și locuințe colective 2S+P+3E+2R, Calea Baciului nr. 19-21

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire imobil cu funcțiuni mixte și locuințe colective 2S+P+3E+2R, Calea Baciului nr. 19-21 – proiect din inițiativa primarului; Reținând Referatul de aprobare nr. 217860/1/4.05.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 218055/4.05.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.D. – Construire imobil cu funcțiuni mixte și locuințe colective 2S+P+3E+2R, Calea Baciului nr. 19-21, beneficiari: Fereștean Ovidiu-Mihai și S.C. CORATIM S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 36 din 10.02.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte și locuințe colective 2S+P+3E+2R, Calea Baciului nr. 19-21, beneficiari: Fereștean Ovidiu-Mihai și S.C. CORATIM S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 328673.

Documentația reglementează:

- retragerea minimă față de limita laterală vestică: 4,5 m;
- amplasarea față de limita laterală estică: pe limita de proprietate, pe o adâncime de 18 m și în retragere de min. 4,5 m după adâncimea de 21 m de la Calea Baciului regularizată;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 34 m;
- accesul auto și cel pietonal: din Calea Baciului;
- staționarea vehiculelor (auto, velo): în interiorul parcelei, locuri de parcare pentru biciclete amenajate la sol și subsol și locuri de parcare auto amenajate la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent P.U.G.;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe Calea Baciului.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafața de teren necesară regularizării Căii Baciului va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu titlu de „drum” și adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și Calea Baciului, până la recepția investiției.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

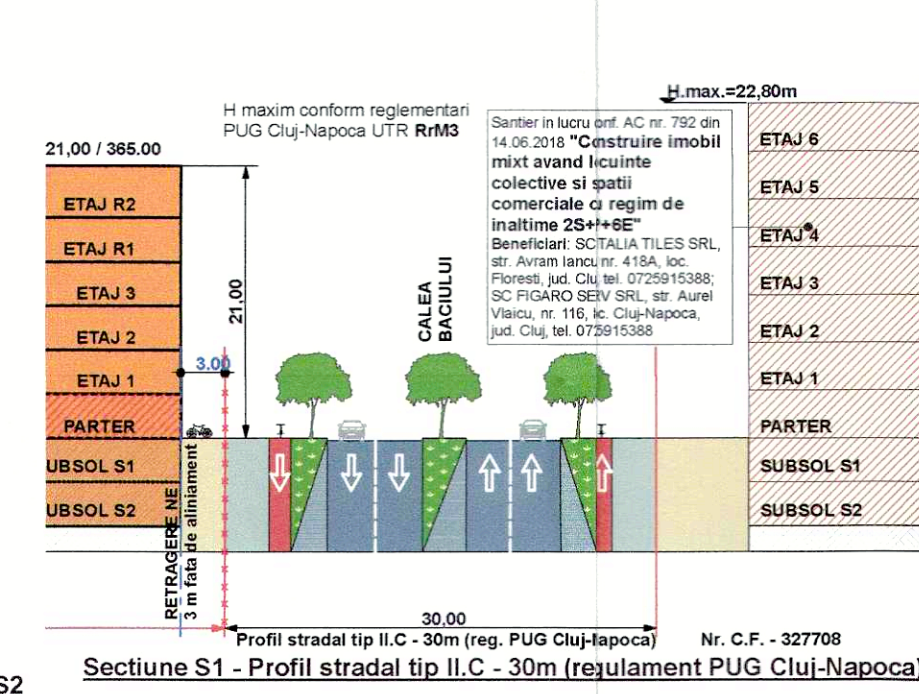
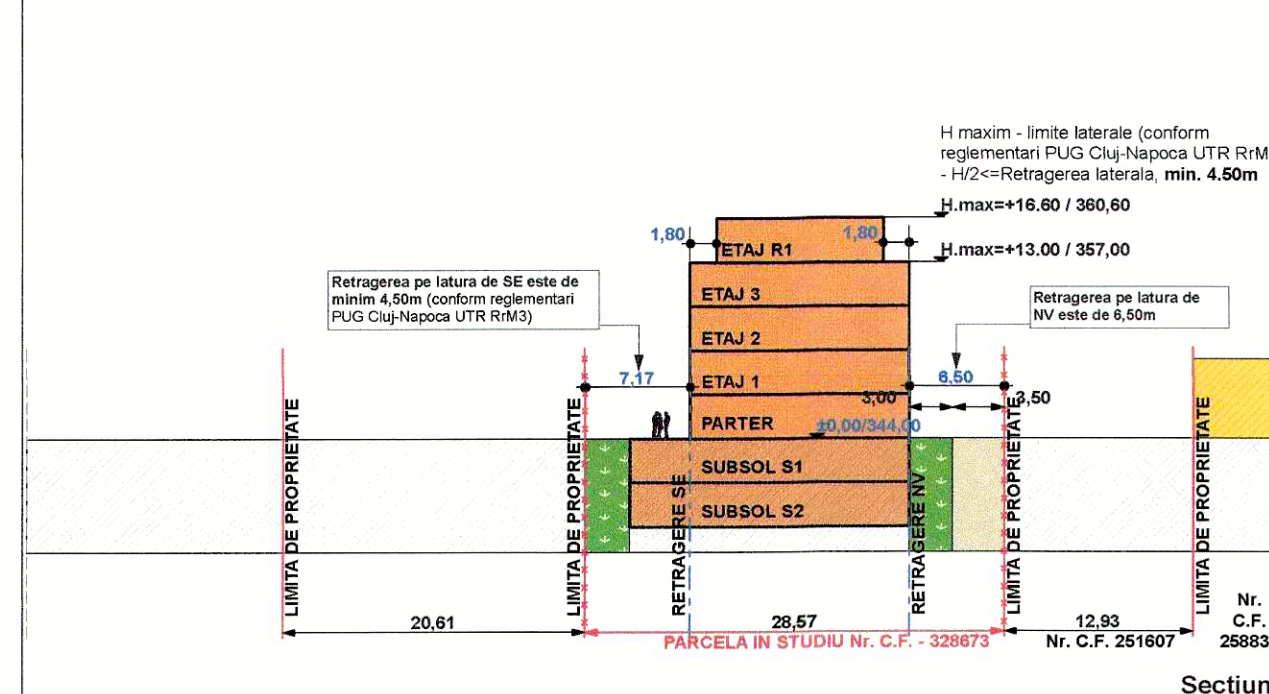
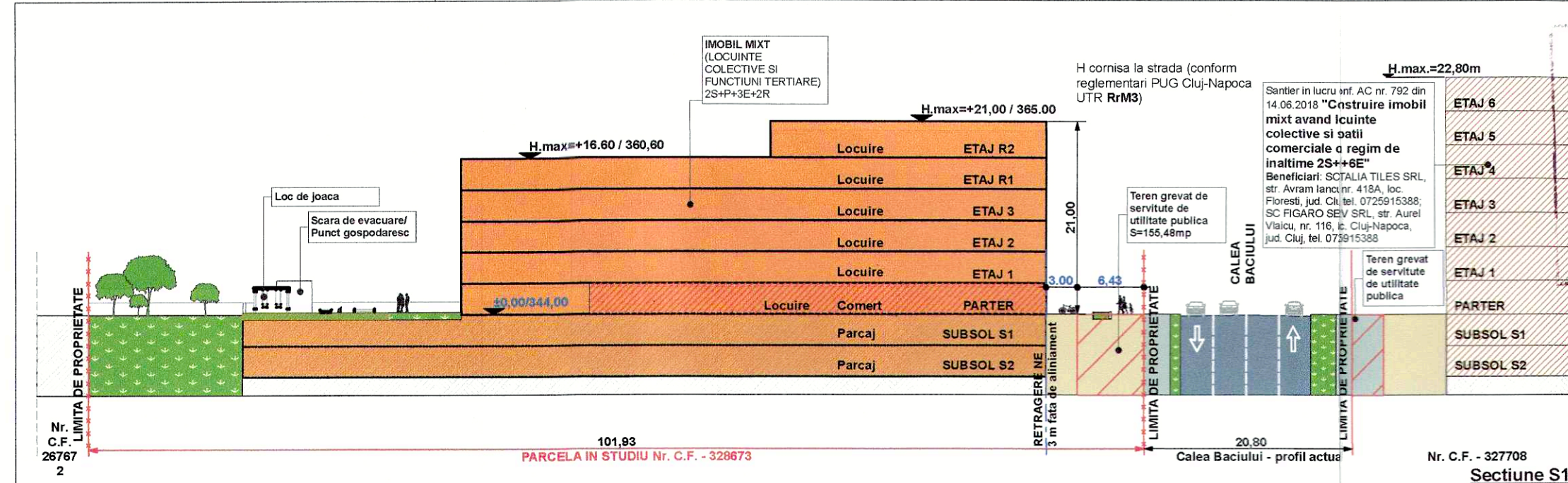
**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrașemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

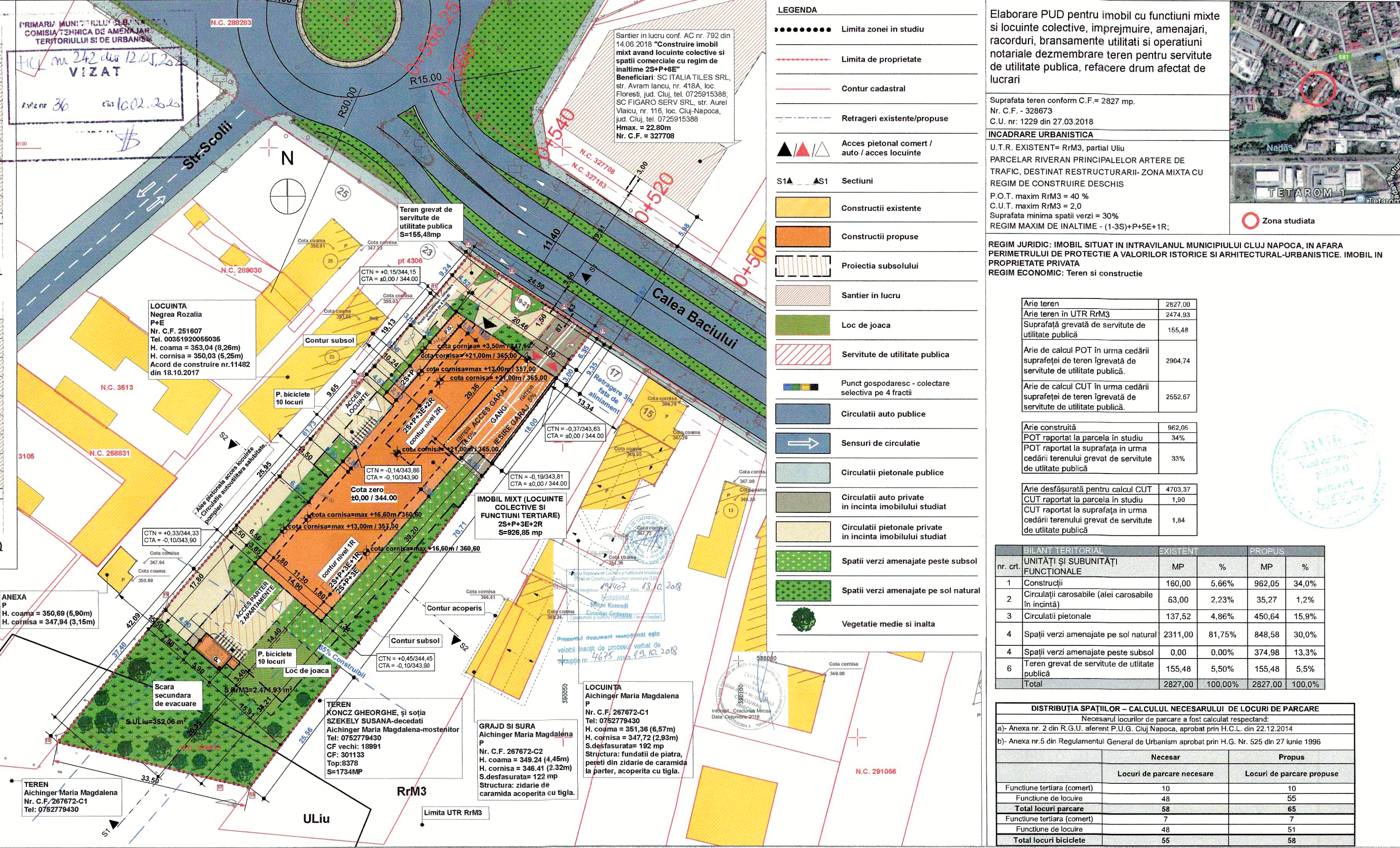




Inventar de coordonate N.C. 328673

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
10	588060,789 390015,833	19,94
11	588075,686 390029,084	7,92
12	588081,795 390034,122	9,77
13	588076,492 390042,322	9,58
14	588071,223 390050,323	5,16
15	588068,347 390054,603	96,27
16	587991,661 389996,406	5,64
17	587992,953 389990,919	27,86
18	587999,335 389963,801	31,87
19	588024,014 389983,964	48,15
20	588060,407 390015,493	0,51

S=2827mp P=262,65m



- LEGENDA**
- Limita zonei in studiu
  - Limita de proprietate
  - Contur cadastral
  - Retrageri existente/propuse
  - ▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲ Acces pietonal comert / auto / acces locuinte
  - S1▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲ Sectiuni
  - Constructii existente
  - Constructii propuse
  - ▨ Proiectia subsolului
  - Santier in lucru
  - Loc de joaca
  - ▨ Servitute de utilitate publica
  - Punct gospodaresc - colectare selectiva pe 4 fractii
  - ➡ Sensuri de circulatie
  - Circulatii pietonale publice
  - Circulatii auto private in incinta imobilului studiat
  - Circulatii pietonale private in incinta imobilului studiat
  - Spatii verzi amenajate peste subsol
  - Spatii verzi amenajate pe sol natural
  - Vegetatie medie si inalta

Elaborare PUD pentru imobil cu functiuni mixte si locuinte colective, amenajari, racorduri, bransamente utilitati si operatiuni notariale dezmembrare teren pentru servitute de utilitate publica, refacere drum afectat de lucrari

Suprafata teren conform C.F. = 2827 mp.  
Nr. C.F. - 328673  
C.U. nr. 1229 din 27.03.2018

**INCADRARE URBANISTICA**  
U.T.R. EXISTENT= RrM3, partial Uliu  
PARCELAR RIVERAN PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC, DESTINAT RESTRUCTURARII- ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS  
P.O.T. maxim RrM3 = 40 %  
C.U.T. maxim RrM3 = 2.0  
Suprafata minima spatii verzi = 30%  
REGIM MAXIM DE INALTIME - (1-3S)+P+5E+1R;

**REGIM JURIDIC: IMOBIL SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, IN AFARA PERIMETRULUI DE PROTECTIE A VALORILOR ISTORICE SI ARHITECTURAL-URBANISTICE. IMOBIL IN PROPRIETATE PRIVATA**  
**REGIM ECONOMIC: Teren si constructie**

Arie teren	2827,00
Arie teren in UTR RrM3	2474,93
Suprafata grevata de servitute de utilitate publica	155,48
Arie de calcul POT in urma cedarii suprafetei de teren igrevata de servitute de utilitate publica.	2904,74
Arie de calcul CUT in urma cedarii suprafetei de teren igrevata de servitute de utilitate publica.	2552,67
Arie construita	962,05
POT raportat la parcela in studiu	34%
POT raportat la suprafata in urma cedarii terenului grevat de servitute de utilitate publica	33%
Arie desfasurata pentru calcul CUT	4703,37
CUT raportat la parcela in studiu	1,90
CUT raportat la suprafata in urma cedarii terenului grevat de servitute de utilitate publica	1,84

nr. crt.	UNITATI SI SUBUNITATI FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	Constructii	160,00	5,66%	962,05	34,0%
2	Circulatii carosabile (alei carosabile in incinta)	63,00	2,23%	35,27	1,2%
3	Circulatii pietonale	137,52	4,86%	450,64	15,9%
4	Spatii verzi amenajate pe sol natural	2311,00	81,75%	848,58	30,0%
4	Spatii verzi amenajate peste subsol	0,00	0,00%	374,98	13,3%
6	Teren grevat de servitute de utilitate publica	155,48	5,50%	155,48	5,5%
Total		2827,00	100,00%	2827,00	100,0%

**DISTRIBUTIA SPATIILOR - CALCULUL NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE**  
Necesarul locurilor de parcare a fost calculat respectand:

a)- Anexa nr. 2 din R.G.U. aferent P.U.G. Cluj Napoca, aprobat prin H.C.L. din 22.12.2014  
b)- Anexa nr.5 din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. Nr. 525 din 27 Iunie 1996

	Necesar		Propus	
	Locuri de parcare necesare		Locuri de parcare propuse	
Funciune terliara (comert)	10		10	
Funciune de locuire	48		55	
<b>Total locuri parcare</b>	<b>58</b>		<b>65</b>	
Funciune terliara (comert)	7		7	
Funciune de locuire	48		51	
<b>Total locuri biciclete</b>	<b>55</b>		<b>58</b>	

**FAZA:** P.U.D.

**MR. PROIECT:** P.711/2018

**DATA:** Aprilie 2019

**SCARA:** 1:500

**REGLEMENTARI URBANISTICE** A-05

**COORDONATOR:** Arh. Vlad Negru

**PROIECTANT:** Arh. Ion Andreea, Arh. Bogdan Manole

**BENEFICIAR:** Forestean Ovidiu-Mihai, Calea Baciului, nr. 19-21, Cluj-Napoca, jud. Cluj

**DENUMIRE:** Elaborare PUD pentru imobil cu functiuni mixte si locuinte colective, amenajari, racorduri, bransamente utilitati si operatiuni notariale dezmembrare teren pentru servitute de utilitate publica, refacere drum afectat de lucrari

**PROIECTANT:** TRAMS FORM

**ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA** 4458

**Vlad Andrei NEGRU**



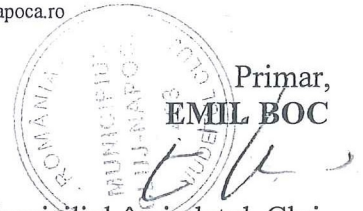


PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF



Primar,  
**EMIL BOC**

Ca urmare a cererii adresate de **Fereștean Ovidiu-Mihai** cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. **432413/2019**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ  
Nr. **36** ..... din **10.02.2020**

pentru **P.U.D. - construire imobil cu funcțiuni mixte și locuințe colective 2S+P+3E+2R** generat de imobilul cu nr. cad. 328673

Inițiator: **Fereștean Ovidiu-Mihai**

Proiectant: **S.C. TRANS FORM S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. **Vlad Negru**

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 2827 mp, situată pe frontul sud-vestic al Căii Baciului, delimitată de parcele cu fond construit perimetral. Pe parcelă există fond construit în suprafață de 160mp care se propune spre desființare.

**I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior**

Conform PUG, imobilul cu nr. cad. 328673 este încadrată preponderent în U.T.R. RrM3, parțial în Uliu. Propunerea de construire este strict pe suprafața de teren încadrată în U.T.R. RrM3.

**UTR RrM3 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire deschis**

- *funcțiune predominantă*: Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, terțiare, culturale, de învățământ, de sănătate, de turism etc.
- *regim de construire*: deschis;
- *înălțimea maximă admisă*: Clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 18 m de la nivelul trotuarului. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R; Ultimul nivel admis va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 25 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R; (1 - 3S)+P+6; (c) pentru clădirile cu funcțiuni deosebite și aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin P.U.Z se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt ;
- *indici urbanistici*: Pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 40%; Pentru parcelele comune: C.U.T. maxim = 2,0.
- *retragere min. față de aliniament*: Clădirile se vor amplasa în retragere față de aliniament, în front discontinu (deschis).
- *retragere min. față de limitele laterale*: Pe parcelele cu front la stradă mai mic de 30 m, imobilele se vor amplasa, de regulă, în sistem cuplat. Sistemul concret de cuplare sa va stabili prin P.U.D., în cadrul căruia se va analiza frontul stradal aferent unui întreg cvartal și se va stabili o convenție de construire pe limita de proprietate între vecini. În cazul existenței unui calcan vecin, noile construcții se vor alipi de acesta. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe, parazitare, provizorii sau restructurabile de pe parcelele vecine. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limita laterală a parcelei opuse celei ce include un calcan, cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

decât 4,5 m. În cazul construirii în sistem izolat se va asigura retragerea reglementată mai sus pe ambele laturi ale parcelei. În cazul parcelelor cu adâncimea mai mare de 20 m, clădirile se vor dispune numai în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului (sau alinierii) având adâncimea egală cu 65% din cea a parcelei.

- *retragere min. față de limitele posterioare:* În cazul parcelelor cu adâncimea mai mică de 20 m, retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

**II. Prevederi P.U.D. propuse:**

- retragerea minimă față de limita laterală vestică: 4,5 m;
- amplasarea față de limita laterală estică: pe limita de proprietate pe o adâncime de 18m și în retragere de min.4,5m după adâncimea de 21m de la Calea Baciului regularizată;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 34m;
- accesul auto și cel pietonal: din Calea Baciului;
- staționarea vehiculelor (auto, velo) : în interiorul parcelei, locuri de parcare pentru biciclete amenajate la sol și subsol și locuri de parcare auto amenajate la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG.
- echipare tehnico-edilitară: completă pe Calea Baciului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.12.2019 și a verificării completărilor depuse în ședința operativă din data de 14.01.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestora.

Suprafața de teren necesară regularizării Căii Baciului va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu titlu de „drum” și adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și Calea Baciului, până la recepția investiției.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1229 din 27.03.2018, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,  
DANIEL POP

Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. arh. Adriana Borza

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. ....din .....  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....



**P.U.D. – Construire imobil cu funcțiuni mixte și locuințe colective 2S+P+3E+2R**  
**Calea Baciului nr. 19-21**  
Nr. 125061/03.03.2020  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : FEREȘTEAN OVIDIU MIHAI și S.C. CORATIM S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. TRANS FORM S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 432413/26.08.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil cu funcțiuni mixte și locuințe colective 2S+P+3E+2R – Calea Baciului nr. 19-21**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1229/27.03.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 36/10.02.2020**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 432413/26.08.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 12.02.2020

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Motoșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 11.12.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Sedințe

9



Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 17.04.2019

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 11.12.2019 - ora 10.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 11.12.2019 - ora 10.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați

- Negrea Rozalia –
- Aichinger Maria Magdalena –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 11.12.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Vlad Negru.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

#### **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului

Simona Cipcigan



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Data 11.12. Ora 10.

1	375186	Iuhos Elisabeta	P.U.D construire locuință unifamilială	Str. Bujorului nr.10
2	389961	Șoancă Ioan	P.U.D Mansardare locuință unifamilială	Str. Dunării nr.10 C
3	395279	Morărescu Cosmin	P.U.D. Imobil de locuinte colective	Calea Motilor nr.98
4	400071 598320	Maties Calin-Ștefan	P.U.D. Construire locuință unifamilială	Str. Meteor nr.71B
5	408603	R.D Cons Invest S.R.L	P.U.D Imobil mixt și locuința semicolectivă cu spații de servicii	Str. Nicolae Balcescu nr. 13
6	404989 573016	Bogățean Alin Florin	P.U.D extindere, etajare, schimbare de destinație corp c1, c3	Str. Tăietura Turcului nr.16
7	415445	Roman Mirela	P.U.D Extindere imobil	str. Aurel Suciuc nr. 23
8	412921	Buzdugan Gheorghe	P.U.D. Extindere locuință	Str. Alba Iulia nr.11
9	418877 611171	Vamos Traian	P.U.D – construire imobil mixt	Str. Oasului nr.111-113
10	420318	Rusu Radu Ionuț	Extindere, etajare și concesiune teren	Str. Iosif Vulcan nr.4
11	420943	Pojoga Cristina	P.U.D Construire doua imobile mixte	Str. Mioriței nr. 7
12	426157	Rusu Daniel	P.U.D construire două case unifamiliale	Str. Eugen Lovinescu nr.39
13	429710 598326	Balea Gavrilă	P.U.D – restructurare incintă, amenajare centru educațional	Str. Odobești nr.53
14	430897	Pop Nicolae	P.U.D construire locuință familială	Str. Vrancea nr.7
15	432413	Ferestean Ovidiu-Mihai	P.U.D Imobil mixt de locuinte si servicii	Calea Baciului nr. 19-21
16	434993	Rus Sebastian Ion	P.U.D Construire locuinta unifamiliala	str. Cetinei nr24
17	438328	Aviva House S.R.L	P.U.D construire imobil cu functiuni mixte	Calea Turzii nr.33-35
18	439857	Dobra Traian	P.U.D. Construire locuinta unifamiliala	str. Gavril Muzicescu nr.1
19	440598	Kondrat Iosif	P.U.D Imobil mixt de locuinte si servicii	str. Traian nr. 28
20	459490	SC TSH TEAM SRL	P.U.D. Construire imobil semicolectiv	Str. Borhanciului nr.127
21	459498	SC TSH TEAM SRL	P.U.D. Construire imobil semicolectiv	Str. Borhanciului nr.127
22	462383	Remus Trăistaru	P.U.D. construire locuinta unifamiliala	Str. Ariesului nr.85
23	466053	Vajas Ioan si Vajas Monika	P.U.D construire locuinta semicolectiva	Str. Dobrogei nr.1E
24	466687	Antal Clara	P.U.D. Construire locuinta unifamiliala	str. Maramuresului nr. 71
25	476415	S.D.C Imobiliare S.R.L	P.U.D. Construire imobil reprezentanta comerciala	Calea Turzii nr. 225-229
26	481523	Parohia Romano Catolica	P.U.D – extindere, etajare, schimbare de destinatie imobil	Str. Maramuresului nr.187-189
27	482570	S.C Bava Construct S.R.L	P.U.D. Construire imobil mixt	Str. Traian Vuia nr.72
28	551966	Lup Aurel	P.U.D mansardare locuință familială	Str. Septimiu Albini nr.89
29	598399	Macicasan Adrian	P.U.D construire locuinta semicolectiva	Str. Lombului nr.30
30	603155	Briciu Raul	P.U.D construire imobil mixt	Str. Decebal nr.47

PRIMAR  
EMIL BOC

ARHITECT ȘEF  
DANIEL POP



Primăria Cluj Napoca  
Direcția urbanism-Compartiment Strategii urbane

Anunț intenție elaborare PUZ-PUD

Beneficiar	Lucrare	Amplasament
Ferestean Ovidiu	PUD-Imobil functiuni mixte si locuinte colective	Calea Baciului nr.19-21

Data afișării pe site: 12.02.2020

1. Documentațiile vor fi analizate în cadrul ședinței publice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, organizată în baza ordinei de zi aprobată, afișată pe site-ul instituției la secțiunea comunicate și pot fi consultate atât prin participarea la dezbateri, cât și pe panoul de afișaj de pe str. Moșilor nr.3, etaj 1 (vis-avis de cam.62)

12