

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare - strada Soporului**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare - strada Soporului – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 218661/1/4.05.2020, conex cu nr. 159456/1/13.03.2020, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 218727/433/4.05.2020, conex cu nr. 159586 din 13.03.2020, al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare - strada Soporului, beneficiari: Varga Ioan Alexandru și S.D.C. Imobiliare S.R.L.;

Reținând Avizul de Oportunitate nr. 517 din 12.06.2019, Avizul Arhitectului Șef nr. 1029 din 4.11.2019, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal de urbanizare - strada Soporului, beneficiar: Varga Ioan Alexandru și S.D.C. Imobiliare S.R.L. pe parcelele cu nr. Cad. 255191, nr. Cad. 293814, nr. Cad. 296675, nr. Cad. 309321, nr. Cad. 309320 și nr. Cad. 309322.

Documentația reglementează:

- **UTR M3\* Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic – ansamblu cu funcțiuni mixte**

- **funcțiunea predominantă:** Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), alimentație publică, culturale, servicii cu acces public, de învățământ, de sănătate, de turism, sportive etc.;

- **regimul de construire:** deschis;

- **înălțimea maximă admisă:** (1-2S)+P+9E, H<sub>max</sub>=34 m;

- **indici urbanistici:** P.O.T maxim = 50%, C.U.T maxim = 2,4; pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului);

- **retragere min. față de aliniament:** Clădirile vor fi amplasate în retragere față de aliniament, în front discontinu (deschis). Față de arterele principale (str. Soporului, str. „B”), retragerea de la aliniament va fi de minimum 6 m. Față de străzi de interes local propuse prin P.U.Z. (str. „C”), retragerea de la aliniament va fi de minimum 5 m;

- **retragerea minimă față de limitele laterale și posterioară:** min. 10 m față de parcelele construibile din zona mixtă ( U.T.R. M3\*, U.T.R. S\_Is\*), min. 3 m față de zona verde (U.T.R. Ve) și subzona verde propusă (U.T.R. S\_Va);

- **circulațiile și accesele:** accesul la ansamblul mixt se realizează din str. Soporului (reglementată prin P.U.G. la ampriză de 30 m), str. „B” cu ampriză de 18 m și str. „C” cu ampriză de 15 m;

- **staționarea autovehiculelor:** în proporție minimă de 75% în spații specializate, dispuse la subsolul/demisolul/parterul clădirilor și parcaje la sol;

- **echiparea tehnico-edilitară:** existentă pe str. Soporului;

- **U.T.R Ve - Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic**

- **funcțiune predominantă:** zonă verde, fâșiile de protecție a cursurilor de apă secundare – pâraielor - canalelor.

- **regim de construire, înălțimea maximă admisă, retragerea față de aliniament și față de limitele laterale și posterioară:** nu e cazul;

- *indici urbanistici*: P.O.T maxim = 0%, C.U.T maxim = 0;
- *circulațiile și accesele*: din str. Soporului și str. „B”;
- *staționarea autovehiculelor*: este interzisă parcare automobilelor pe teritoriul zonelor verzi;
- *echiparea tehnico-edilitară*: existentă la str. Soporului;
- **U.T.R S\_Is – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate, situate în zone de urbanizare**
- *funcțiunea predominantă*: funcțiuni de sănătate (creșă), funcțiuni de învățământ, cercetare și asistență socială;
- *regimul de construire*: deschis, izolat;
- *înălțimea maximă admisă*: clădirile se vor înscrie într-o înălțime maximă la cornișă de 10 m, măsurată de la nivelul trotuarului, respectiv, un regim de înălțime maxim de S(D)+P+E; Hmax. = 12 m;
- *indici urbanistici*: P.O.T maxim = 25%, C.U.T maxim = 0.75;
- *retragerea min. față de aliniament*: 6 m;
- *retragerea minimă față de limitele laterale și posterioară*: H cornișă/2, dar nu mai puțin de 3 m;
- *circulațiile și accesele*: din str. „B”, adiacentă pâraului Becaș, reglementată la ampriză de 18 m;
- *staționarea autovehiculelor*: staționarea autovehiculelor va fi realizată numai în interiorul parcelelor, în garaje colective subterane/supraterane sau parcaje amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară*: existentă la str. Soporului;
- **UTR S\_Va - Subzonă verde: scuar, grădină, parc public**
- *funcțiunea predominantă*: spații verzi, scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat;
- *înălțimea maximă admisă*: P, Hmax.= 4,5m;
- *indici urbanistici*: P.O.T maxim = 5%, C.U.T maxim = 0.1;
- *retragere min. față de aliniament*: 6 m;
- *retragerea minimă față de limitele laterale și posterioare*: 2 m;
- *circulațiile și accesele*: din str. Soporului și str. „B”;
- *staționarea autovehiculelor*: este interzisă parcare automobilelor pe teritoriul zonelor verzi. Acestea vor fi organizate/reglementate în vecinătatea zonelor de intrare, ca parte a sistemului de parcaje publice;
- *echiparea tehnico-edilitară*: existentă la str. Soporului.

Se mențin prevederile P.U.G. pentru suprafața de teren încadrată în U.T.R. Vpr.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Anterior emiterii autorizațiilor de construire pentru imobilele din cadrul ansamblului propus, vor fi realizate la strat de uzură și echipate edilitar, prin proiect de specialitate, circulațiile din care se realizează accesul, respectiv, str. C (profil III.G 15 m) și str. B (profil III.B 18 m) și se vor transfera în domeniul public, cu titlu gratuit, suprafețele de teren necesare lărgirii străzii Soporului și realizării circulației adiacente culoarului Becașului.

Recepția construcțiilor din zona mixtă propusă va fi realizată ulterior construirii și recepției finale a construcției (creșă) din U.T.R. S\_Is\* și realizării, prin grija și cheltuiala investitorului/beneficiarului P.U.Z., a brațului 5 la sensul giratoriu de la intersecția străzii Alexandru Vaida Voevod cu strada Unirii, în baza unui proiect de specialitate, în corelare cu etapa II a proiectului centurii metropolitane – drumuri de legătură.

Implementarea investițiilor din cadrul zonei mixte va fi realizată etapizat. Accentul vertical din partea sud-estică a amplasamentului, din vecinătatea nodului rutier propus prin P.U.G, va fi realizat în ultima etapă.

**Art.2-** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

**Art. 3-** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Primar,

EMM BOC

Ca urmare a cererii adresate de VARGA IOAN ALEXANDRU cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. și I&C TRANSILVANIA CONSTRUCȚII S.R.L cu sediul în județul Cluj, municipiul Turda, str. Mihai Viteazu nr.45, înregistrată cu nr. 559920/43/2018, completat cu nr. 318221/43/2019 și cu nr. 432327/43/2019 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

**AVIZ**  
Nr. 1092 din 7.11.2019

pentru P.U.Z de urbanizare - strada Soporului

generat de imobilele cu nr. Cad. 255191, nr. Cad.293814, nr. Cad. 296675, nr. Cad. 309321, nr. Cad. 309320, nr. Cad. 309322

Inițiator: VARGA IOAN ALEXANDRU și I&C TRANSILVANIA CONSTRUCȚII S.R.L

Proiectant: S.C. Atelier Schmidt S.R.L

Specialist cu drept de semnătură RUR: arb. Adina Crina I. Schmidt

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teren în suprafață de aprox. 2,7 ha, este delimitat de strada Soporului în partea de sud, culoarul Becașului în partea de nord, canal colector ce deversează în pârâul Becaș în partea de vest și teritoriul reglementat prin P.U.Z aprobat prin H.C.L nr.467/2007 în partea de est.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

Terenul este încadrat preponderent în U.T.R. UM3 – zonă de urbanizare - zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic, parțial în U.T.R. Ve – Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic și parțial în U.T.R. Tr – zonă de circulație rutieră și amenajări aferente.

*UTR UM3 – Zonă de urbanizare Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic*

*-funcțiune predominantă:* Zonă cu funcțiuni mixte de tip subcentral dezvoltată în lungul principalelor artere de circulație ale municipiului

*-înălțimea maximă admisă:* Clădirile se vor înscrie într-o înălțime maximă la cornișă de 24 m, măsurată de la nivelul trotuarului. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 24 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 28 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+G+1R. Ultimul nivel admis va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m. (b) pentru parcelele de colț, pentru funcțiuni ce exclud locuirea, se poate admite o înălțime maximă la acție ce nu va depăși 35 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+8. (c) pentru clădirile cu funcțiuni deosebite și aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin P.U.Z. se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, cu condiția respectării celorlalte prevederi ale prezentului Regulament.

*-indici urbanistici:* Pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 40% Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului) Pentru parcelele de colț: P.O.T. maxim = 50% Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului) Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: P.O.T. maxim = 60% ; Pentru parcelele comune: C.U.T. maxim = 2,0 Pentru parcelele de colț: C.U.T. maxim = 2,4 Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: C.U.T. maxim = 3,0

*-retragere min. față de aliniament:* Clădirile se vor amplasa în retragere față de aliniament, în front discontinuu (deschis). Retragera de la aliniament va fi de minimum 6 m și va fi stabilită prin P.U.Z. de urbanizare a terenurilor. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Toate construcțiile de pe parcelă se vor amplasa în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului cu adâncimea de 35 m, cu excepția garajelor colective, pentru care adâncimea va fi de 45 m și a edificiilor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea spațiilor verzi interioare cvartalelor.

*-retragere min. față de limitele laterale și posterioare:* Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu față de limitele laterale ale parcelei cu o distanță mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea acestora, măsurată la cornișa superioară sau acție în punctul cel

mai înalt, dar nu mai puțin de 4,5 m. Este admisă retragerea în trepte, cu condiția asigurării la fiecare cornișă sau atic intermediar a regulii de retragere menționate mai sus. Retragera față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișă superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 9 m. Este admisă retragera în trepte, cu condiția asigurării la fiecare cornișă sau atic intermediar a regulii de retragere menționate mai sus.

-*amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:* Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu:

(a) înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 12 m în cazul în care cel puțin una dintre acestea are orientate spre zona de învecinare camere de locuit sau spații destinate unor activități permanente;

(b) jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 6 m în cazul în care nici una dintre acestea nu are orientate spre zona de învecinare camere de locuit sau spații destinate unor activități permanente. Este admisă retragerea în trepte, cu condiția asigurării la fiecare cornișă sau atic intermediar a regulii de retragere menționate mai sus.

-*circulații, accese:* Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute. Se vor prevedea accese pietonale și carosabile de acces la garaje, conform normelor. O parcelă va dispune de un singur acces carosabil, cu lățimea de maximum 6 m. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora. Pentru amenajările curților cu rol pietonal și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile.

-*staționarea autovehiculelor:* Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2 la prezentul Regulament. Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte. Staționarea autovehiculelor se va realiza în proporție minimă de 75% în spații specializate, dispuse la subsolul / demisolul / parterul clădirilor. Parcajele amenajate la sol vor respecta normele sanitare în vigoare, respectiv vor păstra o distanță minimă de 5 m față de ferestrele camerelor de locuit. Se interzice parcarea autoturismelor în interiorul rețelelor / cvartalelor, în spatele clădirilor, indiferent de funcțiune. Alternativ, parcajele / garajele pot fi organizate în comun (pachete de parcaje/garaje, garaje colective), situate la distanțe de maximum 150 m de cea mai îndepărtată clădire deservită, dacă pentru locurile necesare există un drept real de folosință, garantat prin deținerea în proprietate sau prin concesiune. Pe străzile de acces local se vor organiza suplimentar parcaje publice în lung, pentru vizitatori sau staționare pe termen scurt. S\_Us – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate - a se vedea RLU aferent Us

-*echipare tehnico-edilitară:* Zona e echipată edilitar complet prin aplicarea procedurii de urbanizare. Toate clădirile se vor conecta pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare publice. Se interzice conducerea apelor motoare spre domeniul public sau parcelele vecine. Fidelele de branșament și contorizare vor fi integrate în clădiri. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc.). Fiecare parcelă va dispune de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

### **UTR Ve – Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic**

-*funcțiune predominantă:* Culoarele aferente cursurilor de apă oferă oportunitatea dezvoltării unei rețele de spații verzi ce pot include trasee pietonale și deci crearea unor legături avantajoase în structura urbană.

-*înălțimea maximă admisă:* Nu e cazul.

-*indici urbanistici:* P.O.T. maxim = 1% C.U.T. = 0.01

-*retragere min. față de aliniament:* Nu e cazul.

-*retragere min. față de limitele laterale și posterioare:* Nu e cazul.

-*amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:* Nu e cazul.

-*circulații, accese:* Sunt admise, pe baza unui plan director (masterplan) și P.U.Z., modificări ale organizării spațiale în scopul integrării acestora în sistemul general urban al traseelor pietonale și velo. Pentru aleile pietonale și velo din interiorul spațiilor verzi se vor utiliza sisteme rutiere specifice – agregate compactate, pavaje din piatră naturală etc. Este admisibilă folosirea de îmbrăcămintă asfaltică, cu tratamente superficiale din agregate de balastieră, asemănătoare cu imaginea altor din agregate compactate.

-*staționarea autovehiculelor:* Este interzisă parcarea automobilelor pe teritoriul zonelor verzi. Acestea se vor organiza / reglementa ca parte a sistemului de parcaje / garaje publice.

-*echipare tehnico-edilitară:* Zona e echipată edilitar complet. Se va da o atenție deosebită iluminatului public, ce va face obiectul unor studii de specialitate. Se vor prevedea puncte de alimentare cu apă din rețeaua publică. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc.).

### **UTR Tr – zonă de circulație rutieră și amenajări aferente**

-*funcțiune predominantă:* Cuprinde culoarele noilor elemente ale infrastructurii majore de transport rutier din intravilanul municipiului, prevăzute prin prezentul P.U.G. Sunt în general artere de transport rutier rapid, fără cadru arhitectural adiacent, precum Inelul Sudic, legăturile spre autostrada Transilvania / centurile ocolitoare ale localităților Florești și Baciu etc. Sunt incluse: platforma căilor de circulație, fâșiile de protecție ale acestora, zonele afectate de lucrările de sistematizare verticală, de construcțiile de artă inginerească, suprafețele nodurilor rutiere, etc.

-*înălțimea maximă admisă:* Nu e cazul.

-*indici urbanistici:* Nu e cazul.

-*retragere min. față de aliniament:* Nu e cazul.

-*retragere min. față de limitele laterale și posterioare:* Nu e cazul.

-*amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:* Nu e cazul.

-*circulații, accese:* Nodurile / intersecțiile cu celelalte elemente ale tramei stradale majore se vor reglementa prin P.U.Z. aferent arterei de circulație, ca și eventualele accese spre parcelele / terenurile reiverane ale unor obiective de interes public major,

- intersecțiile cu trama strădă de interes local, numai în cazul lipsei demonstrate a unor alternative rezonabile, cu condiția elaborării unor studii de fundamentare privind traficul și accesibilitatea locală.
- staționarea autovehiculelor: În interiorul culoarelor arterelor de circulație oprirea / staționarea / parcare autovehiculelor este interzisă. Adiacent zonei, în vecinătatea nodurilor de circulație / stațiilor de transport în comun se recomandă construirea de parcaje publice ca parte a sistemului de transfer intermodal.
- echipare tehnico-edilitară: În interiorul culoarelor arterelor de circulație pot fi amplasate elemente ale infrastructurii edilitare majore, în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu condiția disponibilității acestora exclusiv în subteran. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc) sau pe sol a conductelor de orice fel. Traversările se vor realiza exclusiv în subteran, cu excepția liniilor aeriene de înaltă tensiune. Apele meteorice vor fi colectate exclusiv în interiorul culoarelor arterelor de circulație și conduse spre emisari sau canalizarea publică. Se interzice conducerea acestora în exterior, spre terenurile / parcelele învecinate.

### Prevederi P.U.Z.- R.L.U propuse

#### **-U.T.R. M3\* Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic – ansamblu cu funcțiuni mixte**

-funcțiune predominantă: Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), alimentație publică, culturale, servicii cu acces public, de învățământ, de sănătate, de turism, sportive etc.

-regim de construire: deschis;

-înălțimea maximă admisă:  $(1-2S)+P+9E$ ,  $H_{max}=34m$ ;

-indici urbanistici: P.O.T maxim = 50%, C.U.T maxim = 2,4

-centru nivelele cu destinație de locuire AC maximă =  $40\% \times St$  (suprafața terenului)

-retragere min. față de aliniament: Clădirile se vor amplasa în retragere față de aliniament, în front discontinuu (deschis). Față de arterele principale (str. Soporului, str. „B”) retragerea de la aliniament va fi de minimum 6 m. Față de străzi de interes local propuse prin PUZ (str. „C”) retragerea de la aliniament va fi de minimum 5 m.

-retragerea minimă față de limitele laterale și posterioară: min. 10m față de parcelele construibile din zona mixtă (U.T.R. M3\*, U.T.R. S\_Is\*), min.3m față de zona verde (U.T.R. Ve) și subzona verde propusă (U.T.R. S\_Va).

-circulații și accese: accesul la ansamblul mixt se realizează din str. Sopor (reglementată prin PUG la ampriză de 30 m), str. „B” cu ampriză de 18m și str. „C” cu ampriză de 15 m;

-staționarea autovehiculelor: în proporție minimă de 75% în spații specializate, dispuse la subsolul / demisolul / parterul clădirilor și parcaje la sol;

-echiparea tehnico-edilitară: existentă pe str. Sopor.

#### **-U.T.R. Ve - Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic**

-funcțiune predominantă: zonă verde, fâșiile de protecție a cursurilor de apă secundare – pâraielor - canalelor.

-regim de construire, înălțimea maximă admisă, retragere față de aliniament și față de limitele laterale și posterioară: nu e cazul;

-indici urbanistici: P.O.T maxim = 0%, C.U.T maxim = 0;

-circulații și accese: din str. Sopor și str. „B”;

-staționarea autovehiculelor: este interzisă parcare automobilelor pe teritoriul zonelor verzi;

-echiparea tehnico-edilitară: existentă la str. Soporului;

#### **-U.T.R. S\_Is - Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în zone de urbanizare**

-funcțiune predominantă: funcțiuni de sănătate (creșă), funcțiuni de învățământ, cercetare și asistență socială;

-regim de construire: deschis, izolat;

-înălțimea maximă admisă: clădirile se vor înscrie într-o înălțime maximă la cornișă de 10 m, măsurată de la nivelul trotuarului, respectiv un regim de înălțime maxim de  $S(D)+P+E$ ;  $H_{max}=12m$ ;

-indici urbanistici: P.O.T maxim = 25%, C.U.T maxim = 0.75

-retragere min. față de aliniament: 6 m;

-retragerea minimă față de limitele laterale și posterioară:  $H_{cornișă}/2$  dar nu mai puțin de 3 m;

-circulații și accese: din str. „B”, adiacentă pâraului Becas, reglementată la ampriză de 18m;

-staționarea autovehiculelor: staționarea autovehiculelor se va realiza numai în interiorul parcelelor, în garaje colective subteran / suprațerean sau parcaje amenajate la sol;

-echiparea tehnico-edilitară: existentă la str. Sopor;

#### **-U.T.R. S\_Va - Subzonă verde: scuar, grădină, parc public**

-funcțiune predominantă: spații verzi, scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat;

-înălțimea maximă admisă: P,  $H_{max}=4,5m$ ;

- indicii urbanistici: P.O.T maxim = 5%, C.U.T maxim = 0.1;
  - retragere min. față de aliniament: 6 m;
  - retragerea minimă față de limitele laterale și posterioare: 2 m;
  - circulații și accese: din str. Sopor și str. „B”;
  - staționarea autovehiculelor: Este interzisă parcarea automobilelor pe teritoriul zonelor verzi. Acestea se vor organiza în grupuri în vecinătatea zonelor de intrare, ca parte a sistemului de parcaje publice;
  - echiparea tehnico-edilitară: existentă la str. Soporului.
- Se mențin prevederile P.U.G pentru suprafața de teren încadrată în U.T.R. Vpr.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestuia.

Conform planșei P.U.Z. A06 „Proprietatea asupra terenurilor”, suprafețele de teren grevate de servituțile de utilitate publică instituite prin P.U.G la strada Sopor și strada adiacentă calcarului Becașului sunt propuse pentru transfer cu titlu gratuit în domeniul public.

Anterior emiterii autorizațiilor de construire pentru imobilele din cadrul ansamblului propus, se vor realiza la strat de uzură și echipa edilitară, circulațiile din care se realizează accesul, respectiv str. C (profil III.G 15m) și str. B (profil III.B 18m) și se vor transfera în domeniul public suprafețele de teren grevate de servituțile de utilitate publică instituite prin P.U.G, dezmembrate din parcelele inițiale și înscrise în CF cu destinația teren rezervat pentru servitute de utilitate publică.

Recepția construcțiilor din zona mixtă propusă se va realiza ulterior construirii și recepției finale a construcției (creșă) din U.T.R. S\_Is\*.

Implementarea investițiilor din cadrul zonei mixte se va realiza etapizat. Accentul vertical din partea sud-estică a amplasamentului, din vecinătatea nodului rutier propus prin P.U.G, se va realiza în ultima etapă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 30.08.2019 și a verificării completărilor depuse în ședința operativă din 11.09.2019 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 4865 din 20.11.2018 emis de Primaria Municipiului Chuj-Napoca.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,  
Arh. Exp. Lăgia Subțirică

Șef Birou Strategii Urbane  
arh. Andreea Mureșan

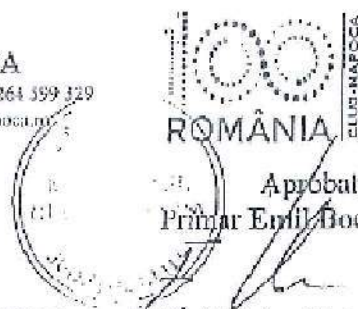
Red. 3ex. Arh. Adina Moldan

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 37202/4 din 19.11.2019  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 19.11.2019



MUNICIPIUL DE CONSILIU LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
Str. Măşilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



ROMÂNIA  
Aprobat,  
Primar Emil Boc

Ca urmare a cererii adresate de VARGĂ IOAN ALEXANDRU cu domiciliul în Cluj-Napoca și I&C TRANSILVANIA CONSTRUCȚII S.R.L. cu sediul în județul Cluj, municipiul Turda, str. Mihai Viteazul nr.45, înregistrată sub nr.592250/433/2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a fundamentării tehnice a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de urbanism întrunită în ședința operativă data de 15.03.2019, se emite prezentul

**Aviz de Oportunitate**  
Nr. 517 din 12.06.2019

pentru elaborarea P.U.Z. de urbanizare - strada Soporului generat de imobilele cu nr. Cad. 255191, nr. Cad.293814, nr. Cad. 296675, nr. Cad. 309321, nr. Cad. 309320, nr. Cad. 309322, cu respectarea următoarelor condiții:

**1. Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z.:**

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul de reglementat este delimitat de strada Soporului în partea de sud, canalul Becașului în partea de nord, canal colector ce deversează în pârâul Becaș în partea de vest și teritoriul reglementat prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr.467/2007 în partea de est. Teritoriul de studiat cuprinde zona de reglementat și vecinătățile adiacente. Clădirile existente și cele autorizate cu parcelele aferente vor fi integrate în P.U.Z. de urbanizare ca elemente existente.

**2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituti:**

2.1. *existent:* conf. P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 493/2014 teritoriul de studiat este încadrat preponderent în U.T.R. UM3 – zonă de urbanizare - zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic, parțial în U.T.R. Ve – Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic și parțial în U.T.R. Tr – zonă de circulație rutieră și amenajări aferente.

2.2. *propus:* zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic (ce conține subzonă de servicii de interes public constituite în clădiri dedicate și subzonă verde - scuar, grădină, parc cu acces public nelimitat). Se menține încadrarea din P.U.G. pentru suprafața de teren încadrată în U.T.R. Ve și U.T.R. Tr.

**2.3. servituti de utilitate publică instituite prin P.U.G.:**

- strada Soporului, profil tip II.C – 30m;
- servitutea de utilitate publică de-a lungul pârâului Becaș, profil tip III.B – 18m;
- servitute de utilitate publică, profil II.K 23m;

**3. Indicatori urbanistici obligatorii:**

*pentru zona mixtă*

- parcelele comune: P.O.T max = 40% , C.U.T max=2,0 ADC/mp  
pentru nivelele cu destinație de locuire A.C max. = 40% x St (suprafața terenului)
- parcelele de colț: P.O.T max = 50%, C.U.T max= 2,4 ADC/mp  
pentru nivelele cu destinație de locuire A.C max. = 40% x St (suprafața terenului)

*pentru subzonă verde cu acces public nelimitat:*

P.O.T max = 5%, C.U.T max = 0,1

nunsa pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip

*pentru subzonă de servicii de interes public*

P.O.T max = 60% , C.U.T max=2,2 ADC/mp

*pentru zonă verde de protecție a apelor:* P.O.T max. = 1%, C.U.T max= 0,6;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- servicii de interes public, spații verzi cu acces public nelimitat (scuar, grădină, parc);
- asigurarea servituții de utilitate publică instituită prin P.U.G. la strada Soporului și în zona adiacentă pârâului Becaș;
- accesul auto la zona de urbanizare se realizează din strada Soporului;
- staționarea autovehiculelor se va realiza în interiorul parcelelor și în proporție minimă de 75% în spații specializate, dispuse la subsolul / demisolul / parterul clădirilor
- echiparea edilitară va cădea în sarcina proprietarilor parcelelor din zona reglementată conform avizelor furnizorilor de utilități;
- circulațiile noi propuse prin documentația P.U.Z., vor fi realizate de către investitori la straz de uzură anterior investițiilor propuse pe parcele.

5. Capacitățile de transport admise:

- se vor aplica profile transversale în conformitate cu prevederile Anexei 6 a R.L.U aferent P.U.G și normele tehnice specifice.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z., studii de fundamentare:

- conform cu Certificatul de Urbanism nr. 4865 din 20.11.2018;
- studii cu caracter analitic privind caracteristicile zonei (relația zonă-oraș, conformări spațial-volumetrică, caracteristicile țesutului urban, condiții geotehnice și hidrotehnice, reamulare topografică).
- *studiu de trafic*, analiza impactului investiției asupra traficului rutier. Tema de proiectare a studiului de trafic va fi supusă avizării în Comisia Municipală de sistematizare a circulației rutiere și pietonale;
- documentația de urbanism se va corela cu studiul pentru centura metropolitană; în acest sens se va prezenta punctul de vedere al proiectantului SF și P.U.Z centura metropolitană.

7. Obligatiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare publicului

- conform regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului aprobat cu H.C.L nr. 153/2012.

*Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 4865 din 20.11.2018 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Documentația se va întocmi conform Ghidului privind metodologia de întocmire a documentației de urbanism P.U.Z - GM - 010 - 2006, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 actualizată și Ord. nr. 233/2016.*

*Emiterea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.*

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,  
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane,  
Arh. Andrei Mureșan

Red. 3 ex., arh. Popa Anamaria  
Inspector, Birou Strategii urbane.

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direcționat prin poșta la data de .....



Inlocuitor:  
ing. Moldovan Ovidiu Bogdan  
Aut. Seria C.I. nr. 184



Parcela (1F)

Nr. Pct.	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]	Coordonate D (i, i+1)
1	586321.375	396292.907	27.272
2	586308.663	396268.779	28.502
3	586301.143	396241.287	34.231
4	586305.464	396207.330	8.313
5	586307.100	396199.180	8.456
6	586309.840	396191.180	11.591
7	586312.590	396179.920	7.000
8	586314.250	396173.120	0.730
9	586314.420	396172.410	19.219
10	586316.270	396153.280	22.197
11	586318.517	396131.197	23.459
12	586314.661	396108.054	22.787
13	586335.143	396098.026	10.781
14	586344.847	396093.329	10.780
15	586354.550	396088.633	10.921
16	586364.352	396083.817	10.921
17	586374.154	396079.001	6.763
18	586380.225	396076.022	17.371
19	586395.821	396068.372	17.944
20	586411.901	396060.408	11.004
21	586421.782	396055.565	9.115
22	586429.967	396051.554	42.392
23	586455.503	396045.392	9.542
24	586464.080	396041.210	18.301
25	586478.550	396032.440	1.606
26	586479.810	396033.410	7.012
27	586485.410	396037.630	7.990
28	586491.790	396102.440	8.695
29	586498.500	396107.970	2.668
30	586496.122	396109.179	1.131
31	586502.701	396113.957	2.440
32	586504.906	396112.913	78.381
33	586506.937	396110.827	119.028
34	586450.471	396185.391	21.383
35	586430.203	396192.207	25.436
36	586406.782	396202.128	30.063
37	586379.943	396215.673	11.831
38	586370.407	396222.676	53.653
39	586334.632	396262.661	33.024

S (1F) = 27185.42 mp P=800.932m

TDS MAPn

LEGENDA

- ZONA STUDIATA PRIN PUZ 35000 mp
- TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ 27185 mp
- LIMITE UTR-uri
- LIMITE PARCELAR PROPUS
- PERIMETRU EDIFICABIL
- TEREN DEZMEMBRARE SERVITUDE DE UTILITATE PUBLICA propus spre cedare in favoarea autoritatilor locale
- STRADA SOPORULUI contur actual
- ZONA DE PROTECTIE INSTITUITA PRIN PUG
- SPATII VERZI
- FIR DE APA / CANAL
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA

Parcela 6: S = 1 556 mp teren gravat de servitute de utilitate publica propus spre cedare gratuita in favoarea domeniului public.

Parcela 7: S = 1 768 mp teren gravat de servitute de utilitate publica propus spre cedare gratuita in favoarea domeniului public.

Parcela 8: S = 778 mp teren dezmembrat pentru amenajare strada profil III.G profil 15.00m

Parcela 1: S = 8 483 mp teren gravat de servitute de utilitate publica propus spre cedare gratuita in favoarea domeniului public.

Parcela 2: S = 11 540 mp UTR M3\* UTR Ve S Va regim de inaltime: (1-2)S+P+6E+ER cu accente (1-2)S+P+6E

Parcela 3: S = 1 500 mp UTR S UTR Ve P.O.T. maxim = 0,50 C.U.T. maxim = 0,50 S(D)P+1E

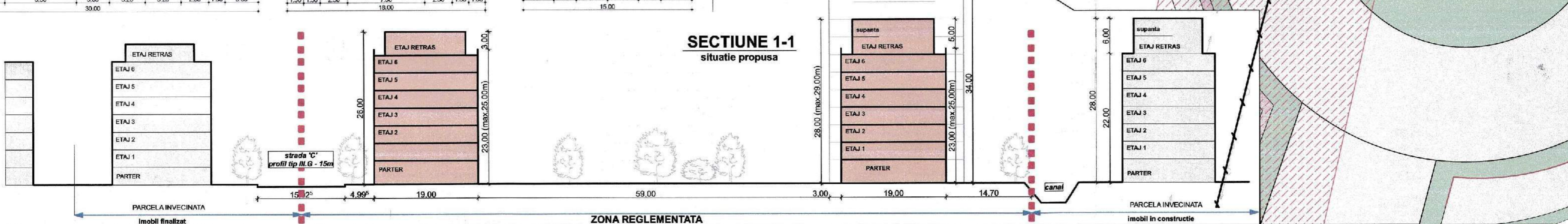
Parcela 4: S = 634 mp teren gravat de servitute de utilitate publica propus spre cedare gratuita in favoarea domeniului public.

Parcela 5: S = 926 mp teren gravat de servitute de utilitate publica propus spre cedare gratuita in favoarea domeniului public.

strada Drumul Soporului - profil tip III.C - 30m  
strada 'B' - profil tip III.B - 18m  
strada 'C' - profil tip III.G - 15m



SECTIUNE 1-1 situatie propusa



BILANT DE SUPRAFETE EXISTENT/PROBUS:

Zona functionala	existenta mp	propus mp	%
<b>1 ZONA MIXTA M3*</b>	0,00	26.588 mp	97,80%
1.1 structura functionala mixta (parcela 1 si parcela 2)	18.483 mp	17,91%	
1.2 institutii si servicii publice de interes public: S. Is (parcela 3)	1.500 mp	5,52%	
1.3 spatii verzi cu acces public nelimitat S. Va	963 mp	3,55%	
1.4 teren gravat de servitute de utilitate publica (parcela 4,5,6,7)	4.884 mp	17,96%	
1.5 teren propus spre dezmembrare pentru realizare strazi cont. PUZ (parcela 8)	778 mp	2,86%	
<b>2 ZONA VERDE Ve</b>	0,00	597 mp	2,20%
<b>TOTAL</b>		<b>27.185 mp</b>	<b>100%</b>

Suprafata teren studiat in cadrul PUZ = 35 000,00 mp  
Suprafata teren reglementat prin PUZ = 27 185,00 mp  
S construita existenta = 0 mp P.O.T. existent = 0  
S desfasurata existenta = 0 mp C.U.T. existent = 0

**UTR propus: M3\***  
POT maxim = 50,00% POT maxim locuire = 40,00%  
CUT maxim = 2,40

**REGIMUL DE INALTIME REGLEMENTAT: (1-2)S+P+6E+ER**  
cu accente (1-2)S+P+6E

**S. Is (1 500 mp)**  
POT maxim = 25,00% CUT maxim = 0,50

**REGIMUL DE INALTIME REGLEMENTAT: S(D)P+1E**

**S. Va (963 mp): amenajari velo/pietonale si peisajere**  
POT maxim = 5% CUT maxim = 0,10

**UTR propus: Ve (597 mp): amenajari velo/pietonale si peisajere**  
POT maxim = 1% CUT maxim = 0,01

HCL nr. 248 din 12.05.2020  
VIZAT  
data 10.02 din 7.11.2019

**ATELIER SCHMIDT S.R.L.**  
Adina Ciuma I. SCHMIDT arhitect D.E.

**ATELIER SCHMIDT S.R.L.**  
Str. Aviator nr. 107 Cluj-Napoca, jud. Cluj  
Tel: 0746 697765 / 0746 209642  
e-mail: schmidt@atelier-schmidt.ro

**Beneficiar:** VARGA IOAN ALEXANDRU  
Str. Aviator nr. 107 Cluj-Napoca, jud. Cluj

**Obiectiv:** ELABORARE PUZ DE URBANIZARE PENTRU UTR-UM3, FUNCTIUNE ANSAMBLU MIXT

**Faza:** PUZ.

**Scara:** 1:500

**Data:** oct. 2018

**Denumirea plansei:** REGLEMENTĂRI URBANISTICE

**Planșa nr.:** A03

**P.U.Z. de urbanizare – str. Soporului**  
**Nr. 639045/10.12.2019**  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : VARGA IOAN ALEXANDRU, S.C. I&C TRANSILVANIA CONSTRUCȚII S.R.L., BUZDUGAN GHEORGHE, VARGA IOAN-GHEORGHE, VARGA ANCA-ANDRADA
- **Proiectant** : S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 318221/19.06.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z. de urbanizare – str. Soporului

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4865/20.11.2018**
- **Aviz de oportunitate nr. 701/13.07.2016**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1092/07.11.2019**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 318221/19.06.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 19.10.2016 și 06.08.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate (nr. 493852/24.11.2016) următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan mobilare urbanistică

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterile publice la sediul Primăriei, în datele de : 14.03.2017, 23.08.2019 și 30.08.2019

Anunțul cu privire la dezbaterile publice a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 11.10.2016

Dezbaterile publice a avut loc la sediul Primăriei, în datele de : 14.03.2017 - ora 12, 23.08.2019 - ora 9 și 30.08.2019 - ora 10.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în datele de : 14.03.2017 - ora 12, 23.08.2019 - ora 9 și 30.08.2019 - ora 10.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.Z. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Jakab Alexandru – s
- Bangur Anna –
- Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa – str. Vânătorului nr. 17
- S.C. MOȚ CONSTRUCT S.R.L. – str. Șesul de Sus nr. 34, Florești, jud. Cluj

A fost amplasat pe teren un panou de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca și ale proiectantului la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Dezbaterile publice a studiului de urbanism a avut loc în datele de : 14.03.2017 - ora 12, 23.08.2019 - ora 9 și 30.08.2019 - ora 10.

La dezbaterile din 14.03.2017 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarilor s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

La dezbaterile din 23.08.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarilor s-a prezentat proiectantul – arh. Mihai Schmidt.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

La dezbaterile din 30.08.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarilor s-a prezentat proiectantul – arh. Mihai Schmidt.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

**Arhitect Șef,**

**Daniel Pop**

**Șef Birou,**

**Andreea Mureșan**

**Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipcigan**

