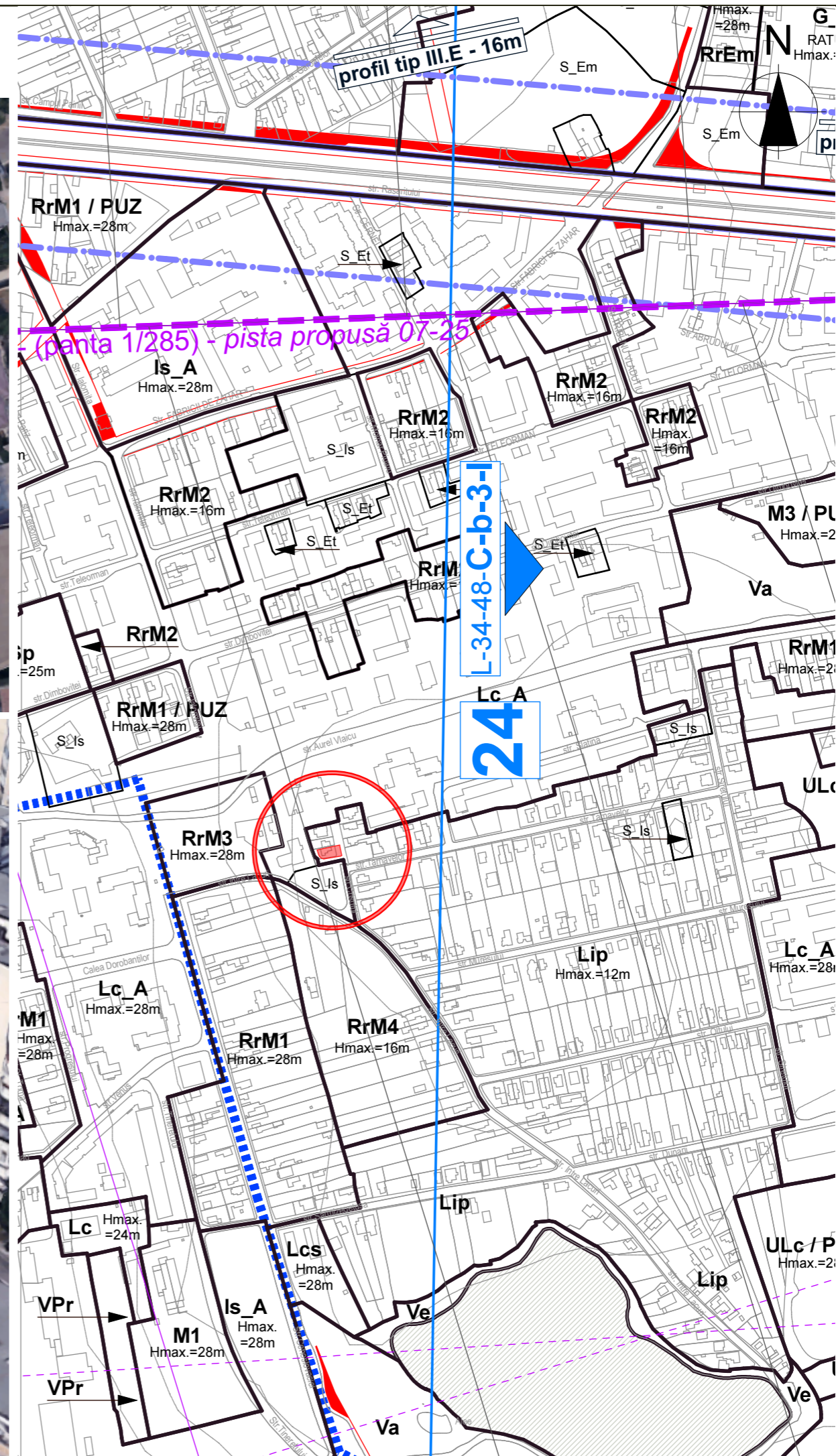
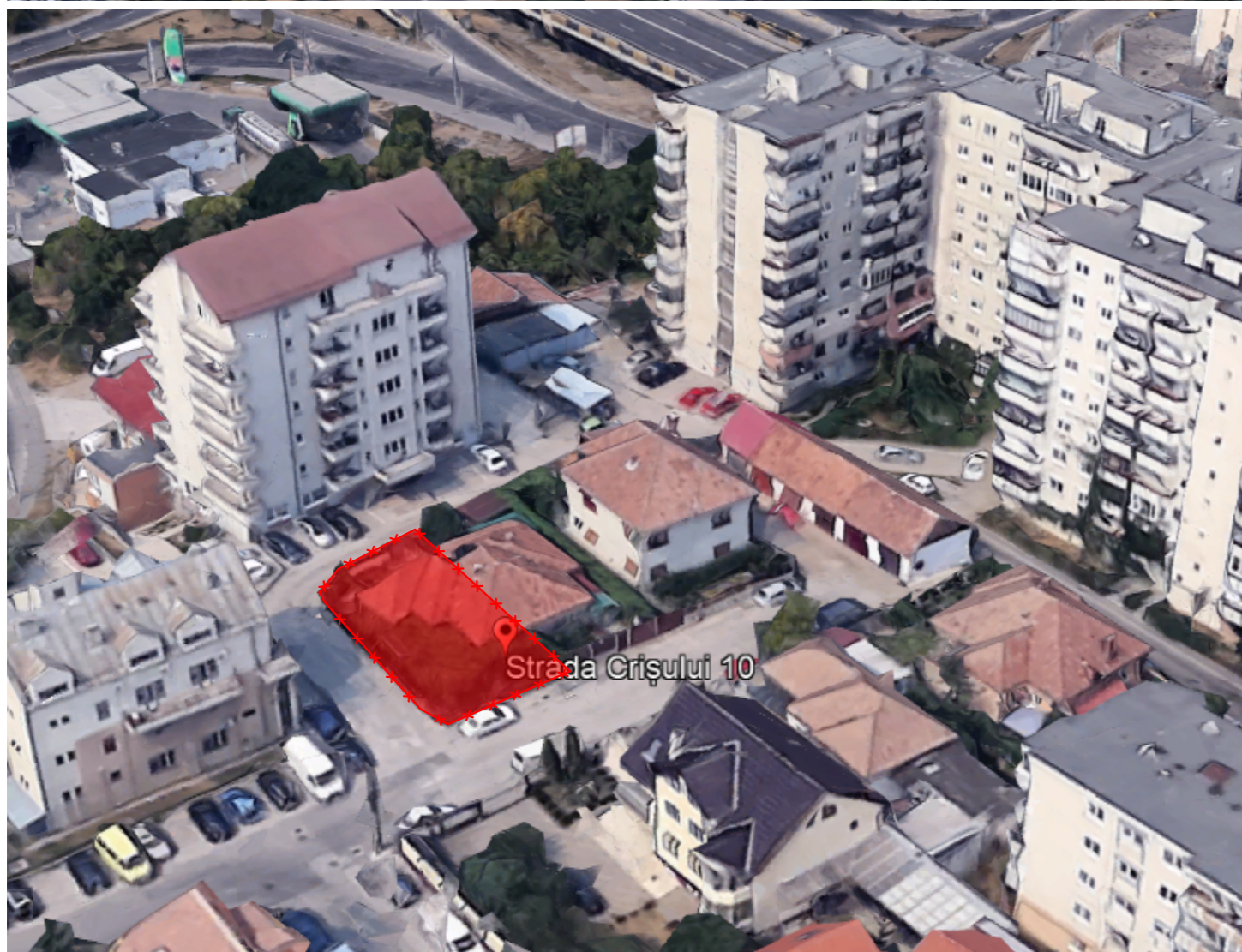
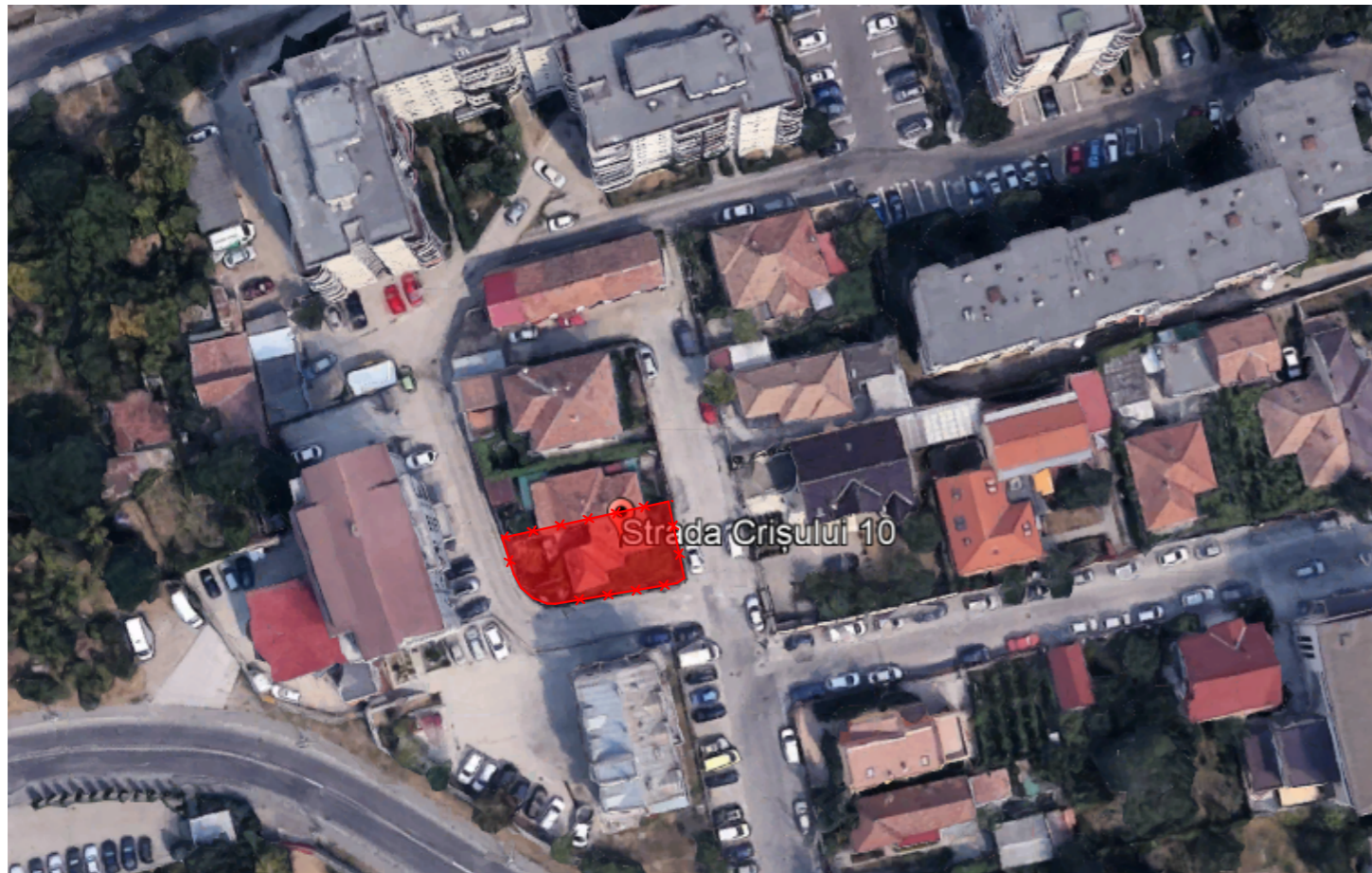

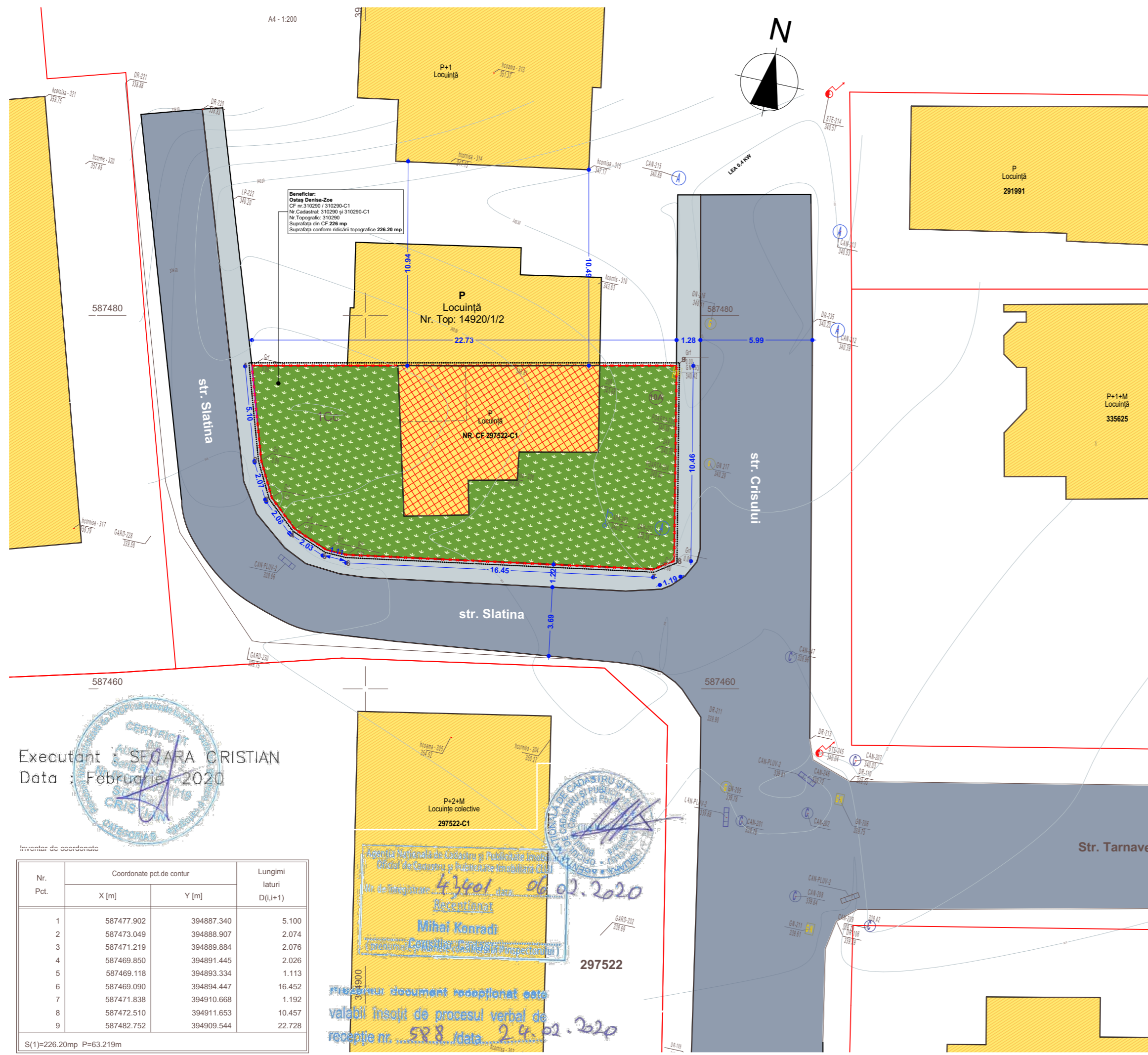


Legenda:

 Zona studiata



FAZA:	Aviz Arhitect Şef	SIMBOL:	896/2019	DATA:	12/03/2020
BENEFICIAR:	Ostaş Denisa-Zoe cu adresa pe Mureşului 26 2 Cluj-Napoca	DENUMIRE:	Elaborare documentaţie tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desfiinţare casă.	SCARA:	1:5000
		PLANSA:	INCADRAREA IN TERITORIU	A.01	
SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	PROIECTAT	arh. Simona Zinca		
			arh. Larisa Rey		
			arh. Oana Avram		
		Str. Republicii, Cluj-Napoca, jud. Cluj, office@trans-form.ro, 0264430687, www.trans-form.ro			



UTR Lip - Locuire cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip periferic.

P.O.T. maxim admis =35%
C.U.T. maxim admis =0.9

Regim maxim de înălțime =
D+P+1/ D+P+R/ P+E+R
Hmax cornișă =8 m
Hmax total =12 m

LEGENDA EXISTENT

- Construcții existente
- Construcție propusă spre demolare
- Limita de proprietate
- Limita zonei studiate
- Acces pietonal / Acces auto
- Circulații auto publice (carosabil)
- Circulații pietonale publice
- Circulații auto EXISTENTE în incinta imobilului studiat
- Circulații pietonale EXISTENTE în incinta imobilului studiat
- Spații verzi EXISTENTE - amenajate pe sol natural
- Loc de parcare
- Punct gospodaresc
- Cămin vizitare canal
- Cămin vizitare apă
- Canalizare pluviale
- Gaze naturale - cutie
- Gaze naturale -
- Stâlp electricitate
- Cișmea

BREVIAR DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI

conform Ordonanței nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

nr. crt.	BILANȚ TERITORIAL - Utilizări	EXISTENT	
		MP	%
1	Construcții	61	26.99%
2	Circulații pietonale(terase, trotuare) și circulații auto (platforme de parcare, garaje)	0.00	0.00%
3	Spații verzi la nivelul parcelelor	165.00	73.01%
Total		226.00	100.00%

INDICI URBANISTICI EXISTENȚI

Suprafața teren	226 mp
Suprafața construită existentă	61 mp
Suprafața desfășurată existentă	61 mp
Regim de înălțime existent	Parter
POT existent	26.99%
CUT existent	0.27

IMAGINI - SITUAȚIA EXISTENTĂ



Executant : **SEARA CRISTIAN**
Data : Februarie 2020

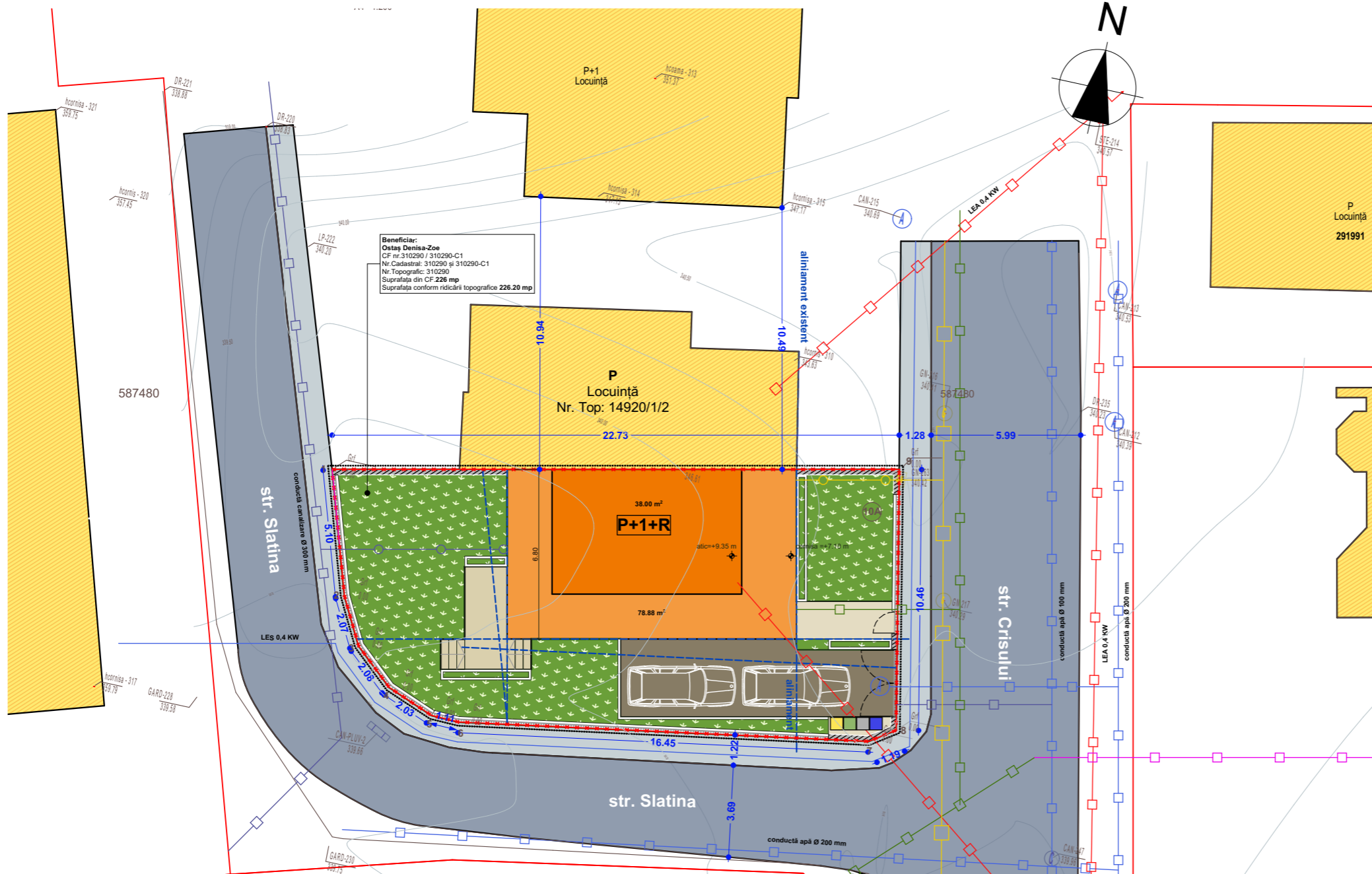
Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587477.902	394887.340	5.100
2	587473.049	394888.907	2.074
3	587471.219	394889.884	2.076
4	587469.850	394891.445	2.026
5	587469.118	394893.334	1.113
6	587469.090	394894.447	16.452
7	587471.838	394910.668	1.192
8	587472.510	394911.653	10.457
9	587482.752	394909.544	22.728

S(1)=226.20mp P=63.219m

Agencia Regională de Construcții și Protecția Mediului
Cluj-Napoca
Nr. de înregistrare: 43601 data 06.02.2020
Mihai Konradi
297522
Acest document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 588 data 29.02.2020

SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	PROIECTAT	arh. Simona Zinca	arh. Larisa Rey	arh. Oana Avram
	BENEFICIAR:		Ostaș Denisa-Zoe cu adresa pe Mureșului 26 2 Cluj-Napoca		
DENUMIRE:	Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare casă.	DENUMIRE:	Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu și documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire locuință unifamilială, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități, operațiuni notariale.	PLANSĂ:	SITUAȚIA EXISTENTĂ
FAZA:	Aviz Arhitect Șef	SIMBOL:	896/2019	SCARA:	1:200
				A.02	12/03/2020



LEGENDĂ REGLEMENTĂRI EDILITARE

- Construcții existente
- Construcții propuse
- Limita de proprietate
- Limita zonei studiate
- Retrageri
- / Acces pietonal / Acces auto
- Circulații auto publice
- Circulații pietonale publice
- Circulații auto PROPUSE în incinta imobilului studiat
- Circulații pietonale PROPUSE în incinta imobilului studiat
- Spații verzi PROPUSE - amenajate pe sol natural
- Loc de parcare PROPUS
- / / / Punct gospodaresc 4 fracții
- Firidă branșament
- C Cămin vizitare canal
- A Cămin vizitare apă
- Canalizare pluvială
- GN Gaze naturale - cutie
- G Gaze naturale -
- Stâlp electricitate
- Cișmea
- Rețea electrică existentă
- Conductă gaz
- Conductă publică de canalizare existentă
- Conductă publică de apă existentă
- Rețea electrică propusă
- Conductă gaz presiune redusă propusă
- Conductă publică de canalizare propusă
- Conductă publică de apă propusă
- Rețea telefonie - aeriană
- Rețea telefonie - subterană

Beneficiar:
Ostaș Denisa-Zoe
CF nr. 310290 / 310290-C1
Nr. Cadastral: 310290 și 310290-C1
Nr. Topografic: 310290
Suprafața din CF 226 mp
Suprafața conform ridicării topografice 226.20 mp



Executant : ȘTEFAN CRISTIAN
Data : Februarie 2020

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587477.902	394887.340	5.100
2	587473.049	394888.907	2.074
3	587471.219	394889.884	2.076
4	587469.850	394891.445	2.026
5	587469.118	394893.334	1.113
6	587469.090	394894.447	16.452
7	587471.838	394910.668	1.192
8	587472.510	394911.653	10.457
9	587482.752	394909.544	22.728

S(1)=226.20mp P=63.219m

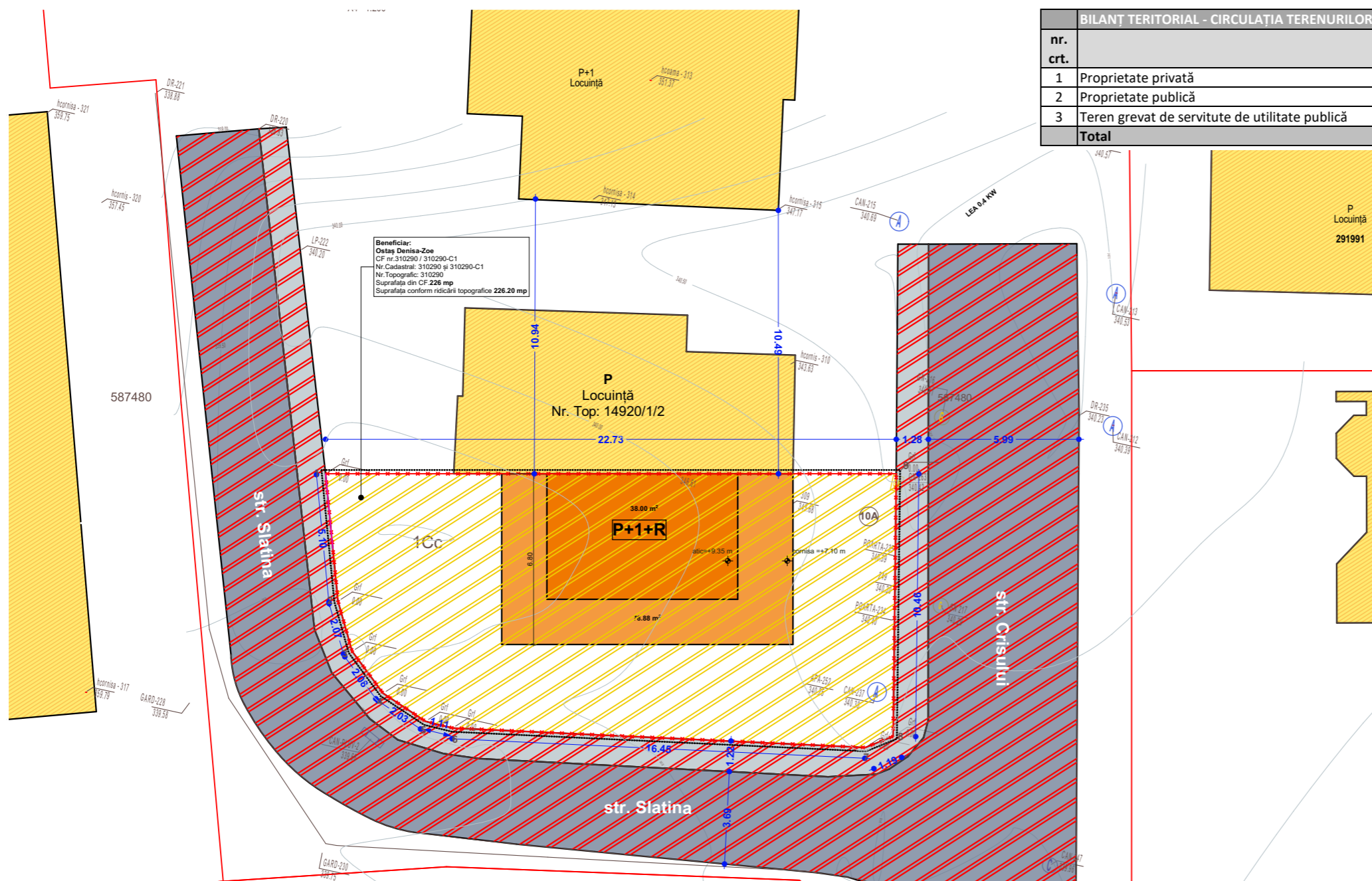
P+2+M Locuințe colective 297522-C1

Agencia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Nr. de înregistrare: 43461 / data: 06.02.2020
Recepționat
Mihai Konradi
Căminar / Consilier Tehnic / Inspector /

297522

Fișă de lucru document redactat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 528 / data 24.02.2020

SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	FAZA: Aviz Arhitect Șef	REGLEMENTARI EDILITARE	SCARA: 1:200	DATA: 12/03/2020
	PROIECTAT	arh. Simona Zinca arh. Larisa Rey arh. Oana Avram		Ostaș Denisa-Zoe cu adresa pe Mureșului 26 2 Cluj-Napoca	SCARA: A.04
DENUMIRE:		Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare casă.			
BENEFICIAR:		Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu și documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire locuință unifamilială, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități, operațiuni notariale.			
PLANSĂ:		adresa: Str. Crisului nr. 10A Cluj-Napoca Cluj Romania			



BILANȚ TERITORIAL - CIRCULAȚIA TERENURILOR					
nr. crt.		EXISTENT		PROPUȘ	
		MP	%	MP	%
1	Proprietate privată	226.00	100.00%	226.00	100.00%
2	Proprietate publică	0.00	0.00%	0.00	0.00%
3	Teren grevat de servitute de utilitate publică	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Total		226.00	100.00%	226.00	100.00%

**LEGENDĂ
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

- Domeniul public
- Domeniul privat
- Clădire existentă
- Limita de proprietate
- Limita zonei studiate
- / Acces pietonal / Acces auto

Executant : SECARA CRISTIAN
Data : Februarie 2020

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587477.902	394887.340	5.100
2	587473.049	394888.907	2.074
3	587471.219	394889.884	2.076
4	587469.850	394891.445	2.026
5	587469.118	394893.334	1.113
6	587469.090	394894.447	16.452
7	587471.838	394910.668	1.192
8	587472.510	394911.653	10.457
9	587482.752	394909.544	22.728

S(1)=226.20mp P=63.219m

P+2+M
Locuințe colective
297522-C1

AGENZIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICEȘI ÎNREGISTRAREA IMOBILITĂȚII
București

06.02.2020

Mihai Konradi

297522

31900

31900

31900

SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	FAZA:	Aviz Arhitect Șef	
	arh. Simona Zinca	BENEFICIAR:	Ostaș Denisa-Zoe cu adresa pe Mureșului 26 2 Cluj-Napoca	
PROIECTAT	arh. Larisa Rey	DENUMIRE:	Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare casă.	
	arh. Oana Avram	PLANSA:	PUBLICA	
		SCARA:	1:200	
		DATA:	12/03/2020	
		SIMBOL:	896/2019	
		Elaborare Plan Urbanisc de Detaliu și documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire locuință unifamilială, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități, operațiuni notariale.		
		adresa: Str. Crisului nr. 10A Cluj-Napoca Cluj Romania		



Executant : SECARA CRISTIAN
 Data : Februarie 2020

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587477.902	394887.340	5.100
2	587473.049	394888.907	2.074
3	587471.219	394889.884	2.076
4	587469.850	394891.445	2.026
5	587469.118	394893.334	1.113
6	587469.090	394894.447	16.452
7	587471.838	394910.668	1.192
8	587472.510	394911.653	10.457
9	587482.752	394909.544	22.728

S(1)=226.20mp P=63.219m

PROPRIETAR :
 Rotunjanu Felicia
 Vrăncănu Ionel
 telefon: 0744 879 666
 Locuință
 Nr. Top: 14920/1/2

Beneficiar:
 Ostaș Denisă-Zoe
 CF nr. 310290 / 310290-C1
 Nr. Casastrul: 310290 și 310290-C1
 Nr. Topografic: 310290
 Suprafața din CF: 226 mp
 Suprafața conform indicații topografice 226.20 mp

297522-C1
 Locuințe colective
 297522-C1

Mihai Konradi
 06.02.2020

document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 588 data 29.02.2020

UTR Lip - Locuire cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de p periferic

P.O.T. maxim admis =35%
 C.U.T. maxim admis =0.9

Regim maxim de înălțime =
 D+P+1/ D+P+R/ P+E+R
 Hmax cornișă =8 m
 Hmax total =12 m

LEGENDA PROPUȘ

- Construcții existente
- Construcții propuse
- Limita de proprietate
- Limita zonei studiate
- Retrageri
- / Acces pietonal / Acces auto
- Circulații auto publice
- Circulații pietonale publice
- Circulații auto PROPUȘE în incinta imobilului studiat
- Circulații pietonale PROPUȘE în incinta imobilului studiat
- Spații verzi PROPUȘE - amenajate pe sol natural
- Loc de parcare PROPUȘ
- / / / Punct gospodaresc 4 fracții
- Firidă bransament
- Cămin vizitare canal
- Cămin vizitare apă
- Canalizare pluvială
- Gaze naturale - cutie
- Gaze naturale -
- Stâlp electricitate
- Cișmea

BREVIAR DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI

conform Ordonanței nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

nr. crt.	BILANT TERITORIAL - Utilizări	EXISTENT		PROPUȘ	
		MP	%	MP	%
1	Construcții	61	26.99%	78.88	34.90%
2	Circulații pietonale(terase, trotuare) și circulații auto (platforme de parcare, garaje)	0.00	0.00%	48.08	21.27%
3	Spații verzi la nivelul parcelelor	165.00	73.01%	99.04	43.82%
Total		226.00	100.00%	226.00	100.00%

IMAGINI - SITUAȚIA PROPUȘĂ



UTR Lip

Suprafața TEREN	226	mp
POT (conf. PUG)	35%	
CUT (conf. PUG)	0.9	
Regim de înălțime	D+P+1 D+P+R P+E+R	
Suprafața construită maximă	79.1	mp
Suprafața desfașurată maximă	203.4	mp

INDICI URBANISTICI EXISTENȚI

Suprafața teren	226	mp
Suprafața construită existentă	61	mp
Suprafața desfașurată existentă	61	mp
Regim de înălțime existent	Parter	
POT existent	26.99%	
CUT existent	0.27	

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

Suprafața teren(mp)	226	mp
Suprafața de referință calcul POT și CUT (mp)	226	mp
Suprafața construită propusă (inclusiv garaje)	78.88	mp
Suprafața minimă sp. Verde(mp) 40%	90.40	mp
Aria construită parter (mp)	74.83	mp
Aria construită etaj curent (mp)	78.88	mp
Aria construită et Retras (mp)	38.00	mp
Terasă exterioară circulabile deschise neacoperite	11.36	mp
Aria desfașurată pentru calcul CUT (mp)	203.07	mp

Regim de înălțime propus	P+E+R H max= +9.35m Cornișă =+7.10 m
POT propus	34.90%
CUT propus	0.90
Necesar parcare locuire (1 loc/locuință)	1
Parcări propuse la sol	2

SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	PROIECTAT	arh. Simona Zinca	arh. Larisa Rey	arh. Oana Avram
	BENEFICIAR:		Ostaș Denisă-Zoe cu adresa pe Mureșului 26 2 Cluj-Napoca		
DENUMIRE:	TRF consult	PLANSĂ:	A.06	SCĂRĂ:	1:200
DENUMIRE:	Str. Republicii, Cluj-Napoca, jud. Cluj, office@trans-form.ro, 0264430687, www.trans-form.ro	INFORMAREA POPULATIEI:		DATA:	12/03/2020
BENEFICIAR:	Ostaș Denisă-Zoe	FAZA:	Aviz Arhitect Șef	SIMBOL:	896/2019
DENUMIRE:	Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare casă. Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu și documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire locuință unifamilială, amenajări exterioare, racorduri și bransarea utilităților, operațiuni notariale. adresa: Str. Crișului nr.10A Cluj-Napoca Cluj Romania	INFORMAREA POPULATIEI:		SCĂRĂ:	1:200



SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	FAZA:	Aviz Arhitect Șef
PROIECTAT	arh. Simona Zinca	BENEFICIAR:	Ostaș Denisa-Zoe cu adresa pe Mureșului 26 2 Cluj-Napoca
	arh. Larisa Rey	DENUMIRE:	Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare casă.
	arh. Oana Avram	PLANSA:	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
		SCARA:	A.07
		DATA:	12/03/2020
		SIMBOL:	896/2019
		Elaborare Plan Urbanisc de Detaliu și documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construcție locuință unifamilială, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități, operațiuni notariale. adresa: Str. Crișului nr. 10A Cluj-Napoca Cluj Romania	

TR7
 consult
 Str. Republicii,
 Cluj-Napoca, jud. Cluj,
 office@trans-form.ro,
 0264430687,
 www.trans-form.ro



SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	BENEFICIAR:	Ostaş Denisa-Zoe cu adresa pe Mureşului 26 2 Cluj-Napoca	FAZA:	Aviz Arhitect Şef	
	arh. Simona Zinca		DENUMIRE:	Elaborare documentaţie tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desfiinţare casă.	SIMBOL:	896/2019
	arh. Larisa Rey		PLANSA:	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	DATA:	12/03/2020
	arh. Oana Avram			Elaborare Plan Urbanisc de Detaliu și documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire locuință unifamilială, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități, operațiuni notariale. adresa: Str. Crișului nr. 10A Cluj-Napoca Cluj Romania	SCARA:	-

TR7
consult
Str. Republicii,
Cluj-Napoca, jud. Cluj,
office@trans-form.ro,
0264430687,
www.trans-form.ro



SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	FAZA: Aviz Arhitect Șef	Ostaș Denisa-Zoe cu adresa pe Mureșului 26 2 Cluj-Napoca	
	arh. Simona Zinca		Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare casă.	
PROIECTAT	arh. Larisa Rey	SIMBOL: 896/2019	Elaborare Plan Urbanisc de Detaliu și documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire locuință unifamilială, amenajări exterioare, racorduri și bransamentela utilități, operațiuni notariale.	
	arh. Oana Avram		DATA: 12/03/2020	SCARA: -
		BENEFICIAR:	POSIBILITATI DE MOBILARE	
		DENUMIRE:	URBANISTICA	
		PLANSA:	A.09	
		<p>TRF consult</p> <p>Str. Republicii, Cluj-Napoca, jud. Cluj, office@trans-form.ro, 0264430687, www.trans-form.ro</p>		

