



Calculul suprafeţii
Mun. Cluj-Napoca, Str. General Traian Mosoiu, Nr. 66-68, Jud. Cluj

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
101	586679.004	393714.856	7.52
102	586683.029	393721.212	1.65
107	586683.950	393722.576	6.40
108	586687.655	393727.792	9.39
109	586679.658	393732.711	11.98
110	586669.453	393738.988	5.80
111	586664.509	393742.029	28.19
112	586640.252	393756.398	32.55
113	586611.927	393772.426	5.18
114	586609.216	393768.017	2.85
104	586608.260	393765.329	8.29
105	586604.995	393757.713	54.90
106	586652.090	393729.496	30.64

S=1.445mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
337779	1.445	STR. GENERAL TRAIAN MOSOIU, NR. 66-68
C.F. nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA

A. DATE REFERITIV LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1.	Cc	1.445	
Total			

B. DATE REFERITIV LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	120	Casa din cărămidă și piatră, pe fundație din beton și piatră acoperită cu țiglă, compusă din: 3 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 antreu, pivniță, 1 cămară de alimente și urcare pod.
C2	CL	127	Casă din piatră, cu 3 camere, 1 bucatărie, dependințe
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1.445 mp
Suprafata din act = 1.445 mp

Executant: TOPONET S.R.L.
Data: Decembrie 2019

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

RrM2-PARCELAR RIVERAN ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ, DESTINAT RESTRUCTURĂRII ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS

POT maxim = 60%
CUT maxim = 1,8

LEGENDĂ

- Construcție propusă
- Construcții existente
- Limita de proprietate
- Retrageri
- Acces pietonal / Acces auto
- Teren grevat de servitute publica
- Circulații auto publice (carosabil)
- Circulații pietonale publice
- Circulații auto (carosabil) în incinta imobilului studiat
- Circulații pietonale în incinta imobilului studiat
- Spații verzi amenajate pe sol natural
- Loc de parcare
- Punct gospodăresc

Indici urbanistici				
Suprafața totală teren	1445,00	mp	1445,00	mp
Suprafața teren nr. 66-68	1445,00	mp		
	EXISTENT		PROPUȘ	
Suprafața construită	247,00	mp	743,22	mp
Suprafața desfășurată totală	247,00	mp	3801,79	mp
Suprafața desfășurată calcul CUT	247,00	mp	2558,60	mp
POT	17,09%		52,27%	
CUT	0,17		1,80	
Regim de înălțime	P		S+P+2E+1R	

Arie Teren de referință pentru calcul indicilor în urma cedării zonei grevate de servitute este 1421,89 mp = 1415,18 (teren în RrM2)+13,42(teren grevat de servitute propus spre cedare cu titlu gratuit) / 2

BILANT TERITORIAL

nr. crt.	BILANȚ TERITORIAL - Utilizari		EXISTENT		PROPUȘ	
	Utilizări		MP	%	MP	%
1	Construcții		247,00	17,09%	743,22	51,43%
2	Circulații carosabile (alei carosabile în incintă)		0,00	0,00%	170,88	11,83%
3	Circulații pietonale		24,00	1,66%	131,69	9,11%
4	Teren liber de construcții		1160,58	80,32%	0,00	0,00%
5	Spații verzi amenajate pe sol natural		0	0,00%	385,79	26,70%
6	Spații verzi amenajate peste subsol		0,00	0,00%	0,00	0,00%
7	Teren grevat de servitute de utilitate publică		13,42	0,93%	13,42	0,93%
	Total		1445,00	100,00%	1445,00	100,00%



nr. crt.	UTR	MP	%	MP	%
1	RrM2-Parcelar riveran arterelor de importanță locală, destinat restructurării, zonă mixtă cu regim de construire închis.	1415.18	97.94%	1415.18	97.94%
2	Lip-Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip periferic	29.82	2.06%	29.82	2.06%
	Total	1445.00	100.00%	1445.00	100.00%

FAZA:	PUD	NR. PROIECT:	913/2019	DATA:	5/27/2020
	BUILDIT SRL		SCARA:		1:500
BENEFICIAR:	Str. Vioarelor, nr.9 Cluj-Napoca, Cluj	DENUMIRE:	REGLEMENTARI	PLANSĂ:	A.03
	URBANISTICE_Variaanta 2		URBANISTICE_Variaanta 2		
SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	PROIECTAT	arh. Ion Andreea	arh. Oana Avram	arh. Simona Zinca