

# **PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+E+Er.**

**STR. LACATUSULUI, NR. 1A**

**FAZA: P.U.D.**

**APRILIE 2019**

**BENEFICIAR:**

**TUDOR IOAN SALOMIE**

# FISA PROIECTULUI

Denumirea proiectului : **PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+E+Er.**

Amplasament : STR. LACATUSULUI, NR. 1A

Beneficiar: **TUDOR IOAN SALOMIE**

Proiectant de arhitectura: **BIA SMARANDA TODORAN**  
str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Coordonator urbanist: **Laurentiu Komaromi-Gheroghe**

Faza : **P.U.D.**

Proiect nr : **4 / 2018**

Data elaborarii : **APRILIE 2019**



# BORDEROU

## PIESE SCRISE

FISA PROIECTULUI  
BORDEROU  
LISTA DE SEMNATURI  
MEMORIU PUD

## PIESE DESENAE

PUD.01	PLAN DE INCADRARE IN PUG si Google Maps	1/2000
PUD.01.1	Plan de incadrare cu evidentiarea regulii zonei	1/1000
PUD.02	PLANSA 1: Situatia existenta	1/1000, 1/200
PUD.03	PLANSA 2: Reglementari urbanistice	1/200
PUD.04	PLANSA 3: Reglementari edilitare	1/200
PUD.05	PLANSA 4: Obiective de utilitate publica	1/200
PUD.06	PLANSA 5: Posibilitati de mobilare urbanistica	1/500, 1/200
PUD.07	PLANSA 6: Ilustrare volumetrica	
PUD.08	PLANSA 7: Informarea populatiei	1/200

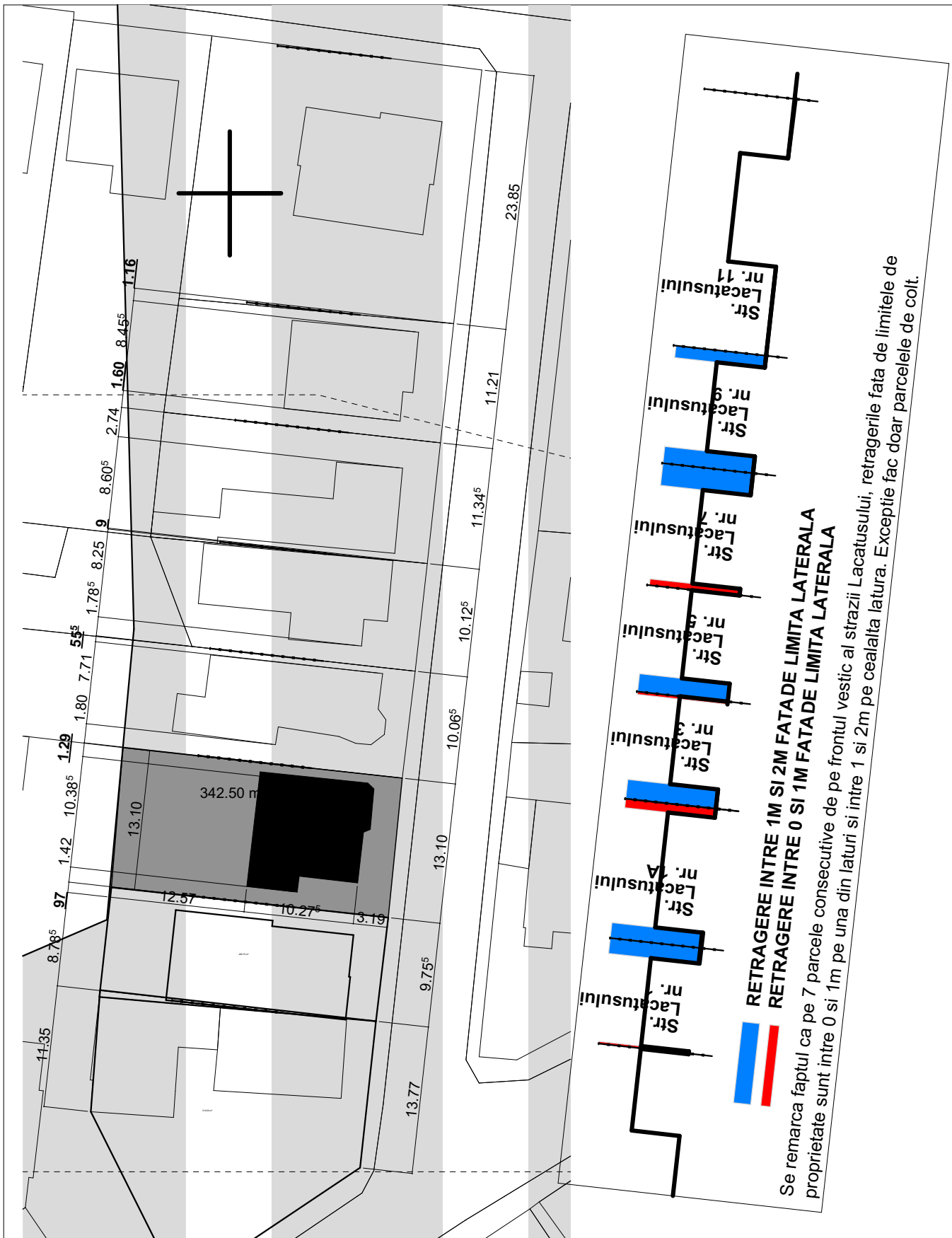


**PLAN DE INCADRARE IN PUG 2014 \_\_\_\_\_scara 1/2000**



**PLAN DE INCADRARE (Google Maps) \_\_\_\_\_scara 1/2000**

verif/ expert	nume	semnatura	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR.	C	CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	III
			GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II	ZONA SEISMICA DE CALCUL	F
			<b>TUDOR IOAN SALOMIE</b>			
			beneficiar str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj			
			proiectant <b>BIA Smaranda Todoran</b>			
			str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj			
coordonator urbanist	nume	semnatura	titlu/ nr. proiect	faza		data
<b>Laurentiu Komaromi-Gheorghe</b>			<b>Proiect nr. 04/SEPT.2018</b>	PUD		<b>APRILIE 2019</b>
calitatea	nume	semnatura	PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+E+Er.			
SEF PROIECT	<b>arh. Smaranda Todoran</b>		STR. LACATUSULUI, NR. 1A CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ			
PROIECTAT	<b>arh. Smaranda Todoran</b>		titlu planșa	scara	planșa nr	
DESENAT	<b>arh. Smaranda Todoran</b>	<i>Salk</i>	Plan de incadrare	1:2000	PUD.01	



Se poate observa ca toate cladirile sunt retrase fata de limita de proprietate nordica cu o distanta mai mica de 3m, majoritatea, intre 0 si 1,5m.

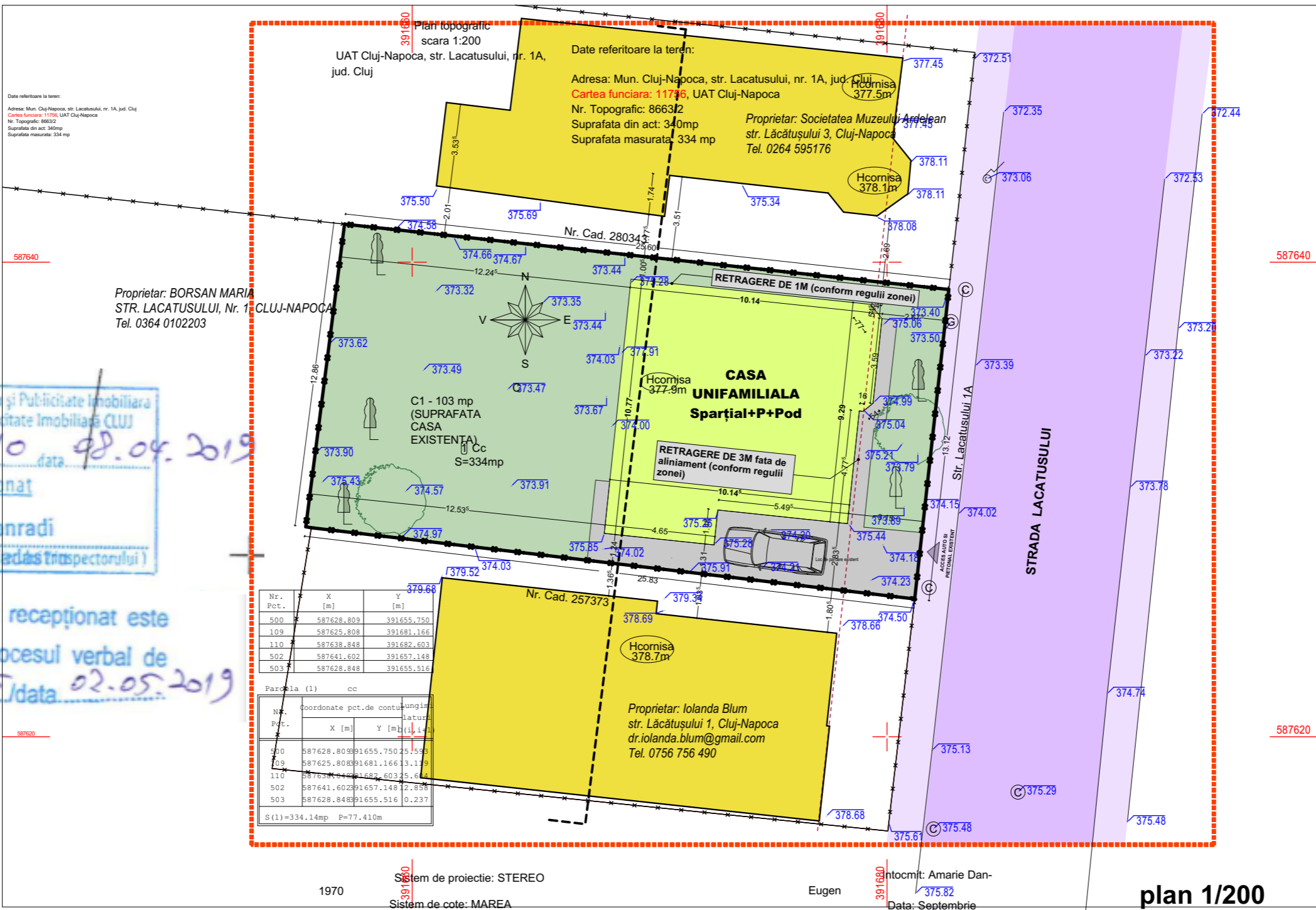
verif/ expert	nume	semnatura	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR.	C	CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	III
			GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II	ZONA SEISMICA DE CALCUL	F
			<b>TUDOR IOAN SALOMIE</b>			
			beneficiar str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj			
			proiectant <b>BIA Smaranda Todoran</b>			
			str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj			
			titlu/ nr. proiect		faza	
			Proiect nr. 04/SEPT./2018		PUD	
			PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+E+Er.		APRILIE 2019	
			STR. LACATUSULUI, NR. 1A CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ			
			titlu planșa		scara	
			Plan de încadrare cu evidențierea regulii zonei		1:500	
coordonator urbanist	nume	semnatura				
	<b>Laurentiu Komaromi-Gheorghe</b>					
calitatea	nume	semnatura				
SEF PROIECT	<b>arh. Smaranda Todoran</b>					
PROIECTAT	<b>arh. Smaranda Todoran</b>					
DESENAT	<b>arh. Smaranda Todoran</b>					



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Cluj  
 Nr. de înregistrare: 65110 data: 08.04.2019  
 Receptionat  
 Mihai Konradi  
 (prenumele și numele inspectorului)

Prezentul document recepționat este  
 valabil însoțit de procesul verbal de  
 recepție nr. 1775 / data 02.05.2019

secțiune caracteristică prin parcelele  
 1-11 - 1/1000 > REGULA ZONEI



**LEGENDA**

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei pe care se va amplasa locuinta unifamiliala
- Cladiri existente propuse spre demolare (pe parcela studiata prin PUD)
- Cladiri existente pe parcele vecine
- Alte limite de proprietate
- Strada existenta
- Trotuar existent
- .V. Spatii verzi publice
- Spatii verzi private existente
- Pomi ridicati topo; alti pomi mentinuti
- EXISTENT (v. si Plansa 1)
- Acces pietonal
- Acces auto
- Parcaj
- Alee privata auto si pietoni
- Inaltimea cladirilor
- S+P+E
- Sectiune prin teren

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
500	587628.809	391655.750
109	587625.808	391681.166
110	587638.848	391682.603
502	587641.602	391657.148
503	587628.848	391655.516

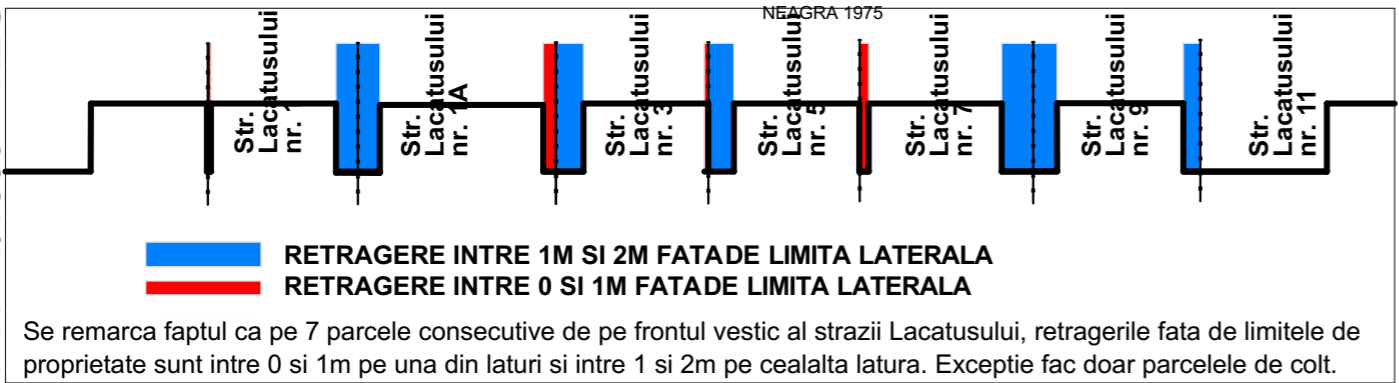
Nr. Pct.	coordonate pot. de contur	lungime latură [m]
500	587628.809 391655.750	25.593
109	587625.808 391681.166	3.119
110	587638.848 391682.603	5.644
502	587641.602 391657.148	12.836
503	587628.848 391655.516	0.237

S(1)=334.14mp P=77.410m

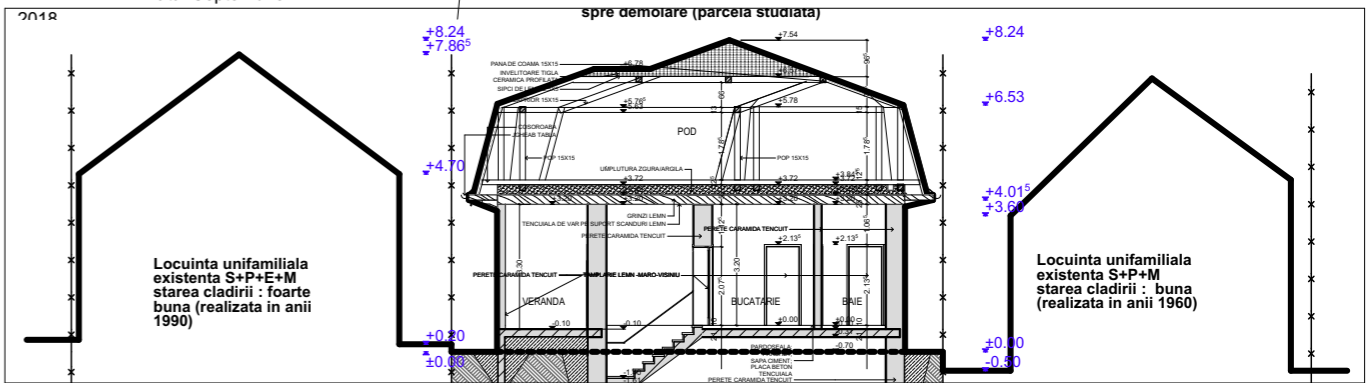
Sistem de proiectie: STEREO  
 Sistem de cote: MAREA

Intocmit: Amarie Dan-  
 Data: Septembrie

plan 1/200



secțiune caracteristică prin teren 1/200



BILANT TERITORIAL EXISTENT - INDICI SUPRAFETE	CATEGORIE		EXISTENT	
	SUPRAFAȚA TERENULUI		334,14mp	100%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ		96,50mp	28%	
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ		139,75mp		
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ CONSTANTĂ		96,50mp		
SUPRAF: pt CALCUL CUT (fără garaj & sp. tehnic)		96,50mp		
SUPRAFAȚA UTILĂ		100,55mp		
SUPRAFAȚA SPAȚIILOR VERZI LA SOL		192,75mp	57%	
SUPRAFAȚA ALEI PIETONALE		25,5mp	8%	
SUPRAFAȚA ALEI CAROSABILE		12,5mp	4%	
NR LOCURI DE PARCARE		1 EXTERIOR		

verii expert	nume	semnatura
coordonator urbanist		semnatura
Laurentiu Komaromi-Gheorghe		
calitatea	nume	semnatura
SEF PROIECT	arh. Smaranda Todoran	
PROIECTAT	arh. Smaranda Todoran	
DESENAT	arh. Smaranda Todoran	

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR.		C	CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC		II	ZONA SEISMICA DE CALCUL	F
<b>TUDOR IOAN SALOMIE</b>				
beneficiar str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj				
proiectant <b>BiA Smaranda Todoran</b> str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj				
titlu/ nr. proiect		Proiect nr. 04/SEPT./2018		faza data
PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+E+Er.		PUD	APRILIE 2019	
STR. LACATUSULUI, NR. 1A CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ				
titlu plansa SITUATIA EXISTENTA		scara 1:200, 1:500, 1:5PUD.02	plansa nr	

**LEGENDA**

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei pe care se va amplasa locuinta unifamiliala
- Limita amplasament propus pt amplasare locuinta unifamiliala
- Cladiri existente pe parcele vecine
- Alte limite de proprietate
- Strada existenta

- Trotuar existent
- Spatii verzi private existente
- Pomi ridicati topo; alti pomi mentinuti
- Acces pietonal propus
- Acces auto propus
- Parcaj propus subteran
- Alee privata auto
- Alee pietonala propusa
- Retrageri fata de limitele de proprietate
- ZONA CONSTRUIBILA
- Sectiune prin teren

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ**

CATEGORIE	mp	%
S TERENULUI	334,14	100
S CONSTRUITĂ	108,5	32.4%
S DESF. ptr. CALCUL CUT	288	
S DESFĂȘURATĂ	336	
S SPATII VERZI LA SOL	143,5	42.9%
S TERASE ȘI ALEI PIETONALE	62,9	18.8%
S ALEI CAROSABILE	19,5	5.8%

NR LOCURI DE PARCARE ÎN GARAJ 2

**CALCUL SUPRAFEȚE TERASE:**

- terase parter: 12mp
- 2mp zonă acoperită deasupra intrării;
- 10mp terasă acoperită aferentă living-ului și bucatăriei;
- terase etaj I: 8.2mp (terasă baie)
- terase etaj retras: 21mp
- TOTAL: 41.2mp suprafață terase (care intră în calculul CUT)**

**CALCUL SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ**

AC SUBSOL = 75MP - din care 48mp garaj și centrală termică (doar 27mp se iau în calculul CUT)

AC ETAJ I = 102.5MP (din care 8.2mp terase circulabile)

AC ETAJ II (RETRAS) = 50MP (din care 21mp terasă circulabilă)

AD TOTAL = 336

Suprafața totală pentru calcul CUT = 288mp

**INDICATORI PENTRU PROIECT**

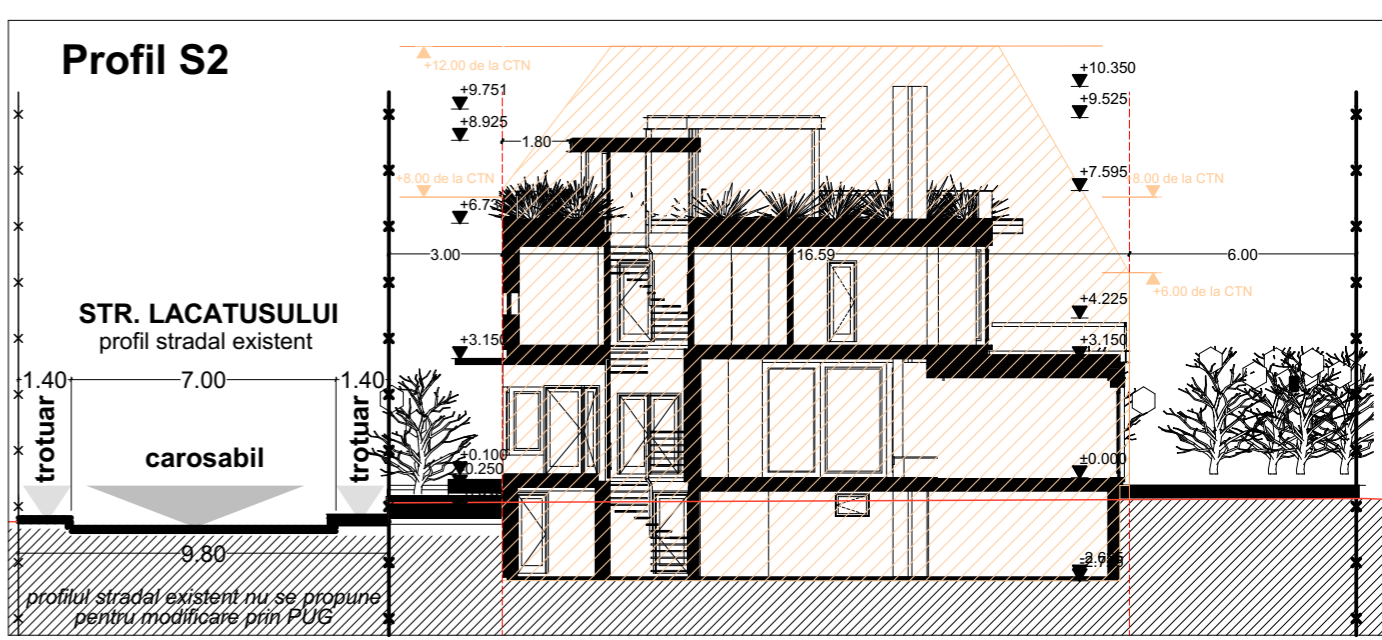
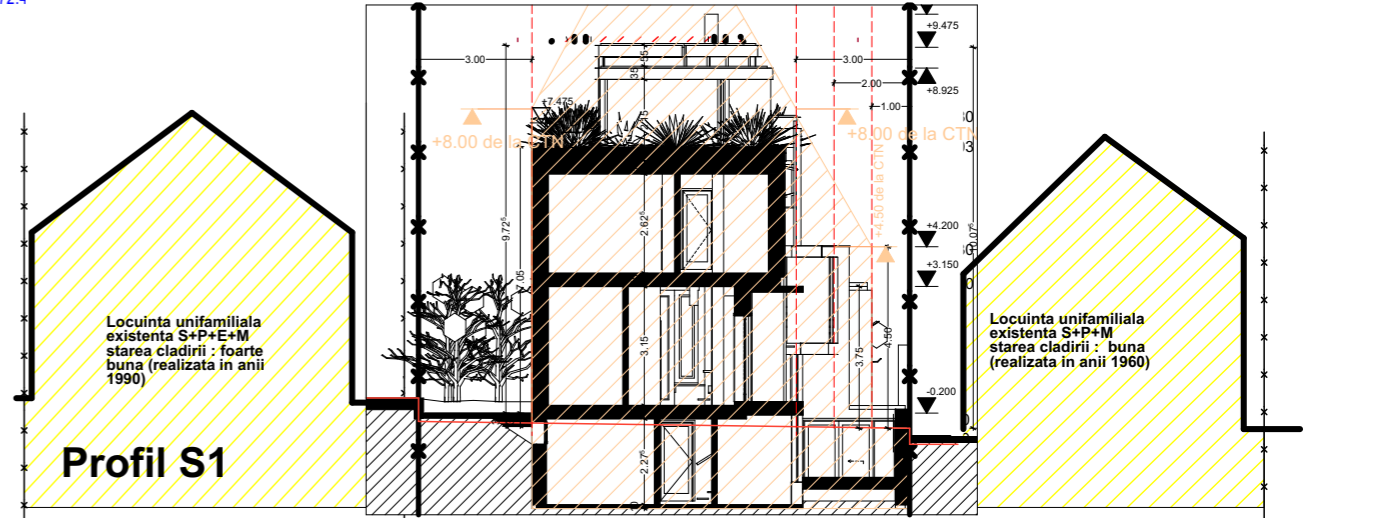
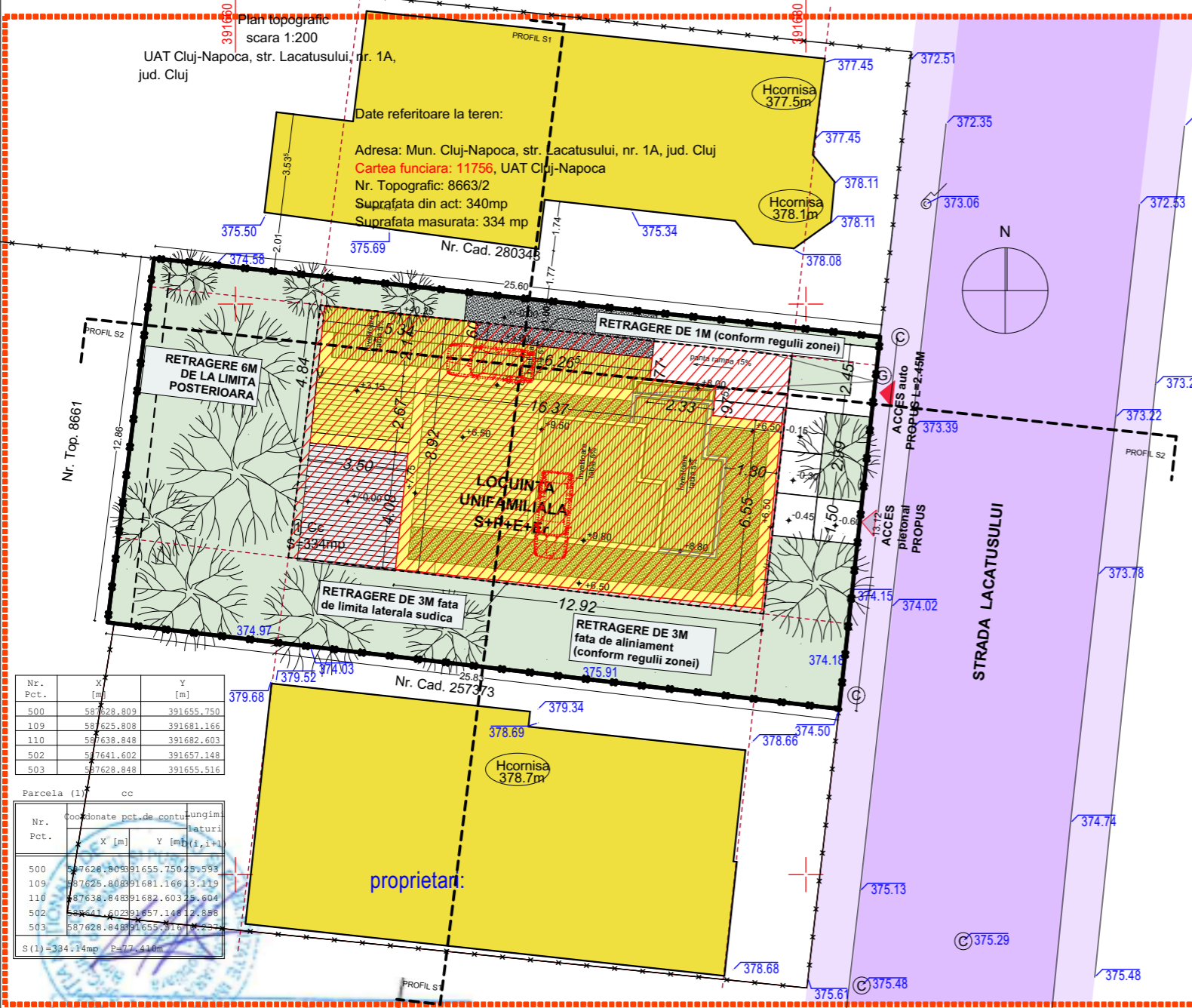
SUPRAFATA TERENULUI 334.14mp  
 REGIMUL DE INALTIME S+P+E+Er  
 Funcțiunea LOCUINTA INDIVIDUALA  
 Nr de unitati locative 1  
 Nr de locuri de parcare din incinta este de 2, ambele in subsol. Se poate gara o a doua masina pe rampa cu panta de 15%.

Retragerile imobilului fata de limitele de proprietate respecta regulile de zona si ale UTR-ului Liu.

- fata de aliniament, retragerea este de 3 (conforma cu regula zonei); retragerea etajului retras este de 4,8 m fata de aliniament;
- fata de limita de proprietate dinspre nord, retragerea este variabila, de la minim 1m la nivelul parterului, la 3m la nivelul etajului I si al etajului retras.
- fata de limita de proprietate dinspre sud, retragerea este de 3m.
- fata de limita de proprietate vestică (fundul parcelei), retragerea este de 6m.

Inaltimea maxima la aticul etajului nertras va fi de 8m fata de CTA.  
 Inaltimea maxima la aticul etajului retras va fi de 11m fata de CTA.  
 Inaltimea max. in zona de retragere 1m fata de limita de proprietate nordica este de 4,5m fata de CTA.

POT propus este de 33 %, iar CUT propus este de 0.9.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ

Nr. de înregistrare 65110 data 08.04.2019

Receptionat Mihai Konradi

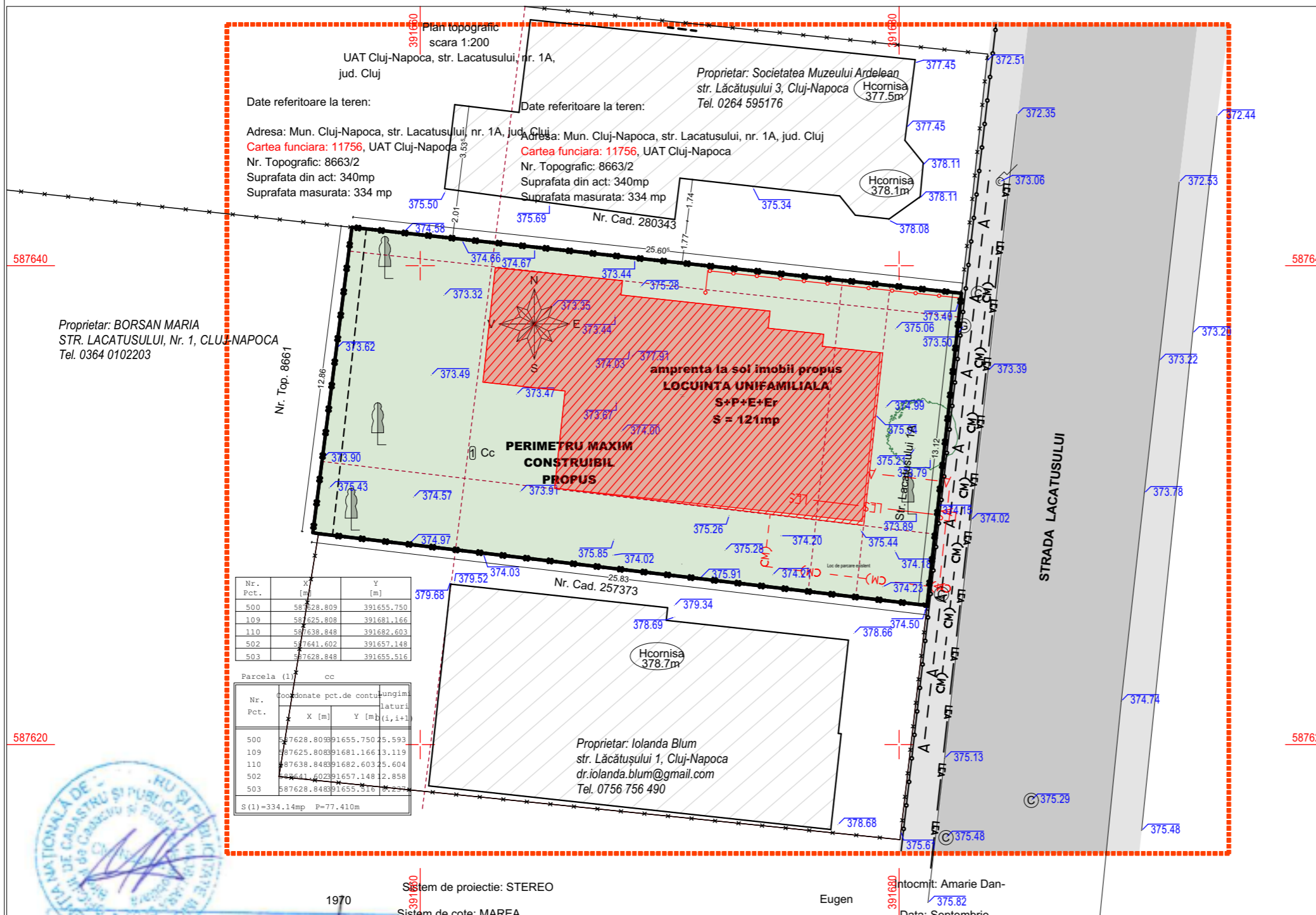
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1775 / data 02.05.2019

verif. expert	nume	semnatura
coordonator urbanist	Laurentiu Komaromi-Gheorghe	semnatura
calitatea	nume	semnatura
SEF PROIECT	arh. Smaranda Todoran	
PROIECTAT	arh. Smaranda Todoran	
DESENAT	arh. Smaranda Todoran	

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR.	CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	ZONA SEISMICA DE CALCUL
<b>TUDOR IOAN SALOMIE</b>	
str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj	
<b>BiA Smaranda Todoran</b>	
str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj	
titlu/ nr. proiect	data
Proiect nr. 04/SEPT./2018	
<b>PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+E+Er.</b>	
STR. LACATUSULUI, NR. 1A CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ	
titlu plansa	scara
REGLEMENTARI URBANISTICE	1:200, 1:50
	plansa nr
	PUD.03
	APRILIE 2019

## LEGENDA

-  Limita zonei studiate
-  Limita parcelei pe care se va amplasa locuinta unifamiliala
-  Cladiri existente
-  Limite de proprietate (altele decat cele indicate mai sus)
-  Strada existenta
-  Trotuar existent
-  Spatii verzi
-  Amprenta imobil propus
  
-  A - - - A - Retea de apa existenta
-  A - - - A - Traseu racord propus
-  CM) - - CM) Retea de canalizare menajera existenta
-  CM) - - CM) Traseu racord propus canalizare menajera
-  LEA - - LEA Retea electrica aeriana existenta
-  LES - - LES Traseu racord electric propus subteran
-  Retea si conducta de gaz metan existenta
-  Traseu racord la conducta de gaz

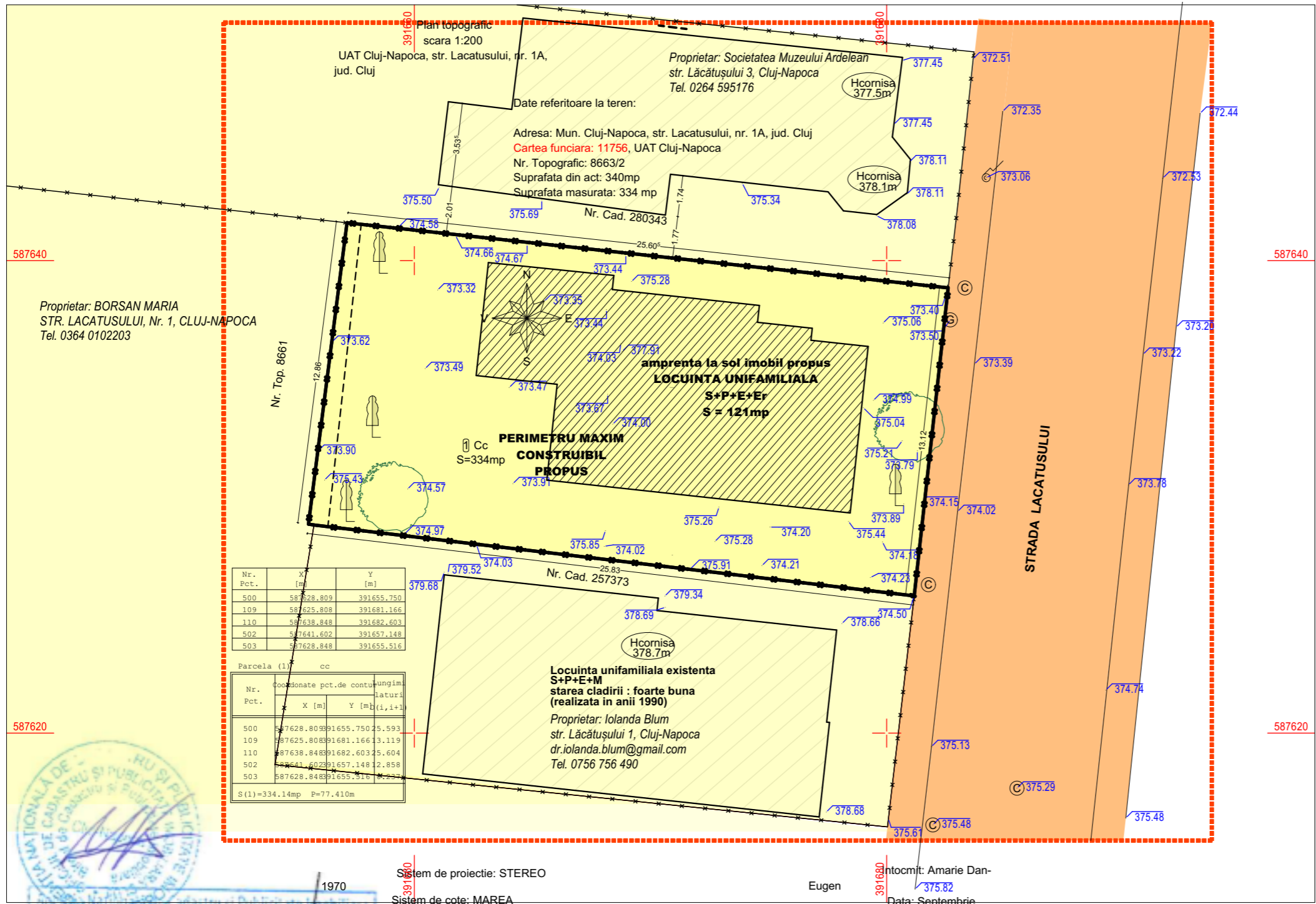


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Nr. de înregistrare: 65110 data: 08.04.2019  
Receptionat  
Mihai Konradi  
(prenumele și numele inspectorului)

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1775 / data 02.05.2019

verif/ expert	nume	semnatura	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR.	C	CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	III
			GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II	ZONA SEISMICA DE CALCUL	F
<b>TUDOR IOAN SALOMIE</b>						
beneficiar str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj						
<b>BiA Smaranda Todoran</b>						
proiectant str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj						
titlu/ nr. proiect <b>Proiect nr. 04/SEPT./2018</b>						
faza <b>PUD</b> data <b>APRILIE 2019</b>						
PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+E+Er.						
STR. LACATUSULUI, NR. 1A CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ						
titlu plansa <b>REGLEMENTARI EDILITARE</b>						
scara 1:200, 1:50 plansa nr. PUD.04						
coordonator urbanist	semnatura					
<b>Laurentiu Komaromi-Gheorghe</b>						
calitatea	nume	semnatura				
SEF PROIECT	<b>arh. Smaranda Todoran</b>					
PROIECTAT	<b>arh. Smaranda Todoran</b>					
DESENAT	<b>arh. Smaranda Todoran</b>					





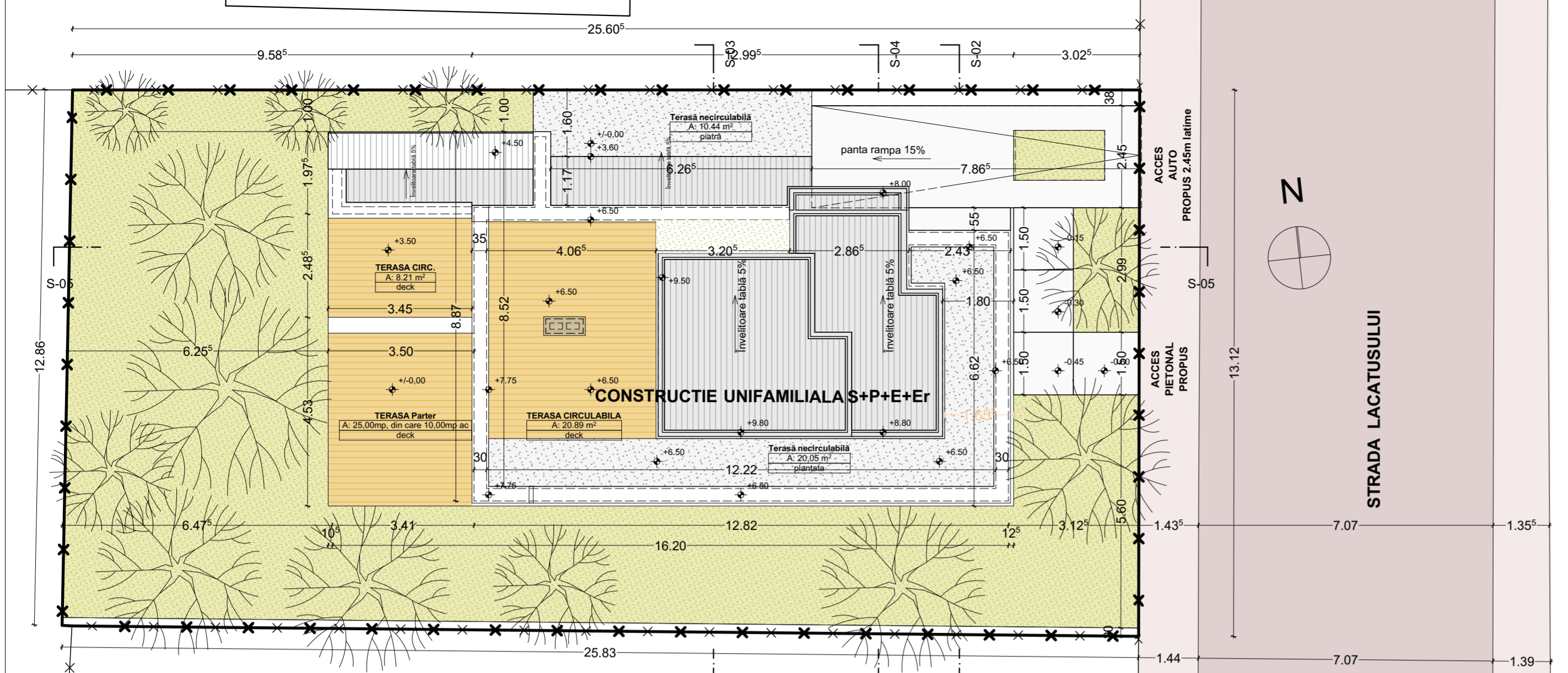
### LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei pe care se va amplasa locuinta unifamiliala
- Cladiri existente pe parcele vecine
- Limite de proprietate (altele decat cele indicate mai sus)
- Strada existenta
- Trotuar existent
- PARCELE PRIVATE
- PARCELA PROPRIETATE A BENEFICIARULUI - PE CARE SE FACE INTERVENTIA
- PERIMETRU CONSTRUIBIL

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj  
Nr. de înregistrare 65110 data 08.04.2019  
Receptionat  
Mihai Konradi  
(prenumele și Dns. Inspectorului)

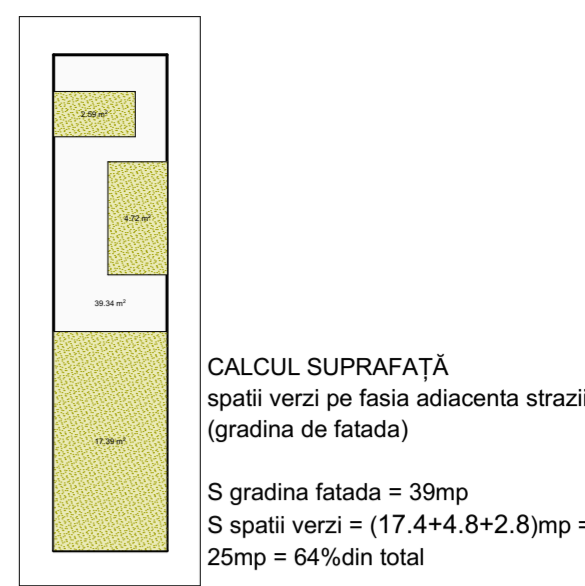
Prezentul document recepționat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 1775/data 02.05.2019

verif/ expert	nume	semnatura	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR.	C	CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	III
			GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II	ZONA SEISMICA DE CALCUL	F
			<b>TUDOR IOAN SALOMIE</b>			
			beneficiar str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj			
			<b>BiA Smaranda Todoran</b>			
			proiectant str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj			
			<b>Proiect nr. 04/SEPT./2018</b>			
calitatea	nume	semnatura	titlu/ nr. proiect		faza	data
SEF PROIECT	<b>arh. Smaranda Todoran</b>		PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+E+Er.		PUD	<b>APRILIE 2019</b>
PROIECTAT	<b>arh. Smaranda Todoran</b>		STR. LACATUSULUI, NR. 1A CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ			
DESENAT	<b>arh. Smaranda Todoran</b>		titlu plansa		scara	plansa nr
			OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		1:200, 1:50	PUD.05



**CALCUL SUPRAFETE TERASE:**  
 -terase parter: 12mp  
 - 2mp zonă acoperită deasupra intrării;  
 - 10mp terasă acoperită aferentă living-ului și bucătăriei;  
 - terase etaj I: 8,2mp (terasă baie)  
 - terase etaj retras: 21mp  
**TOTAL: 41,2mp suprafață terase (care intră în calculul CUT)**

**CALCUL SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ IMOBIL**  
 AC SUBSOL = 75MP - din care 48mp garaj și centrală termică (doar 27mp se iau în calculul CUT)  
 AC PARTER = 108,5MP (din care 12mp terase ext. acoperite);  
 AC ETAJ I = 102,5MP (din care 8,2mp terase circulabile)  
 AC ETAJ II (RETRAS) = 50MP (din care 21mp terasă circulabilă)  
 AD TOTAL = 336  
 Suprafața totală pentru calcul CUT = 288mp



**LEGENDA**

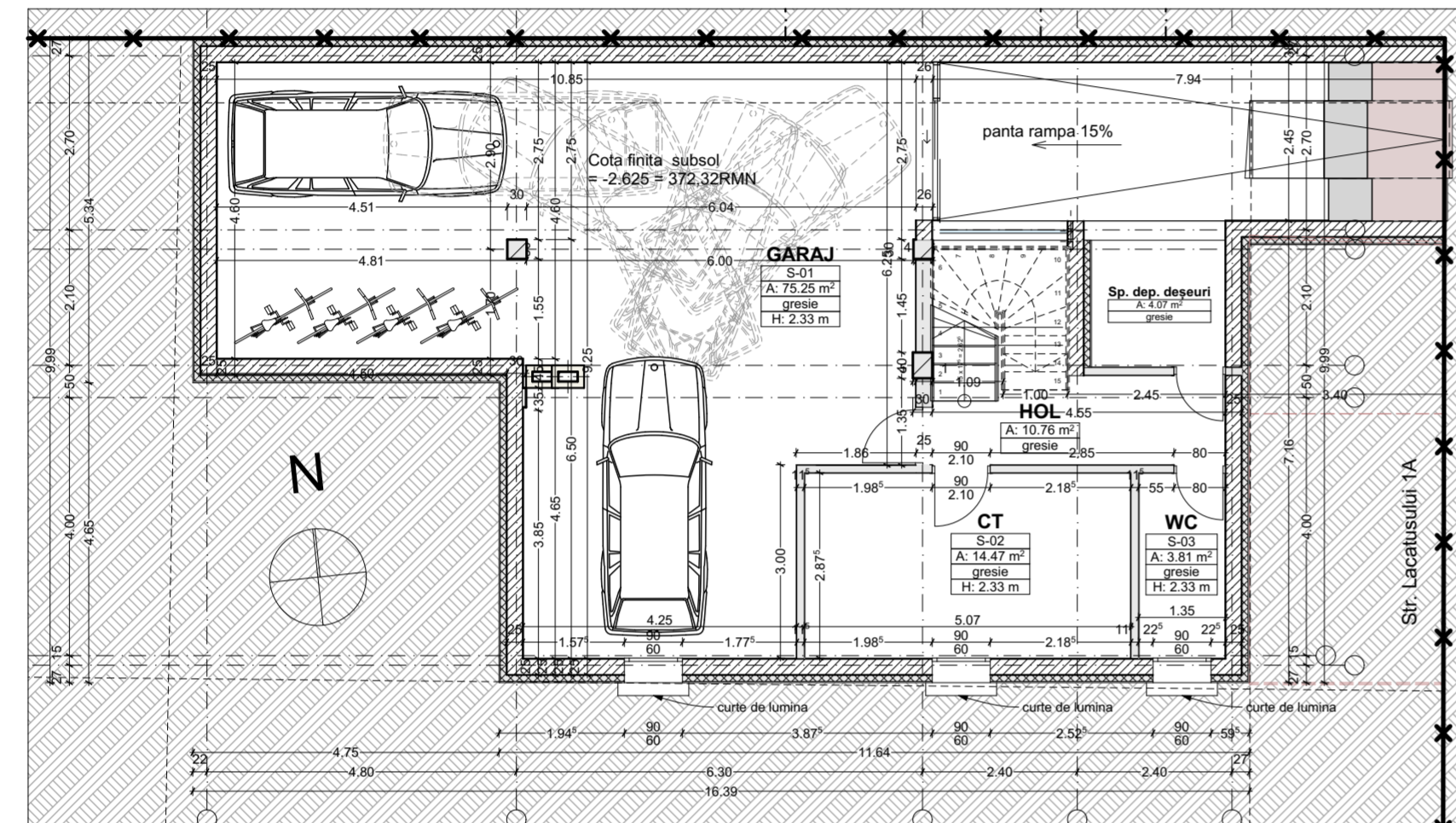
- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- SPATII VERZI PLANTATE LA SOL
- DALE DE BETON PENTRU ALEEA DE ACCES PIETONAL
- RAMPA ASFALTATA PENTRU ACCESUL AUTO
- SOCLURI GARDI ZIDURI DE SPRUIN / ATICE
- SUPRAFETE TERASE CIRCULABILE (DECK)
- TERASE NECIRCULABILE (PIETRIȘ/BITUM)
- INVELTOARE TABLA FĂLȚUITĂ
- ARBORI PROPUȘI
- TROTUAR EXISTENT
- CAROSABIL EXISTENT

**BILANT TERITORIAL**

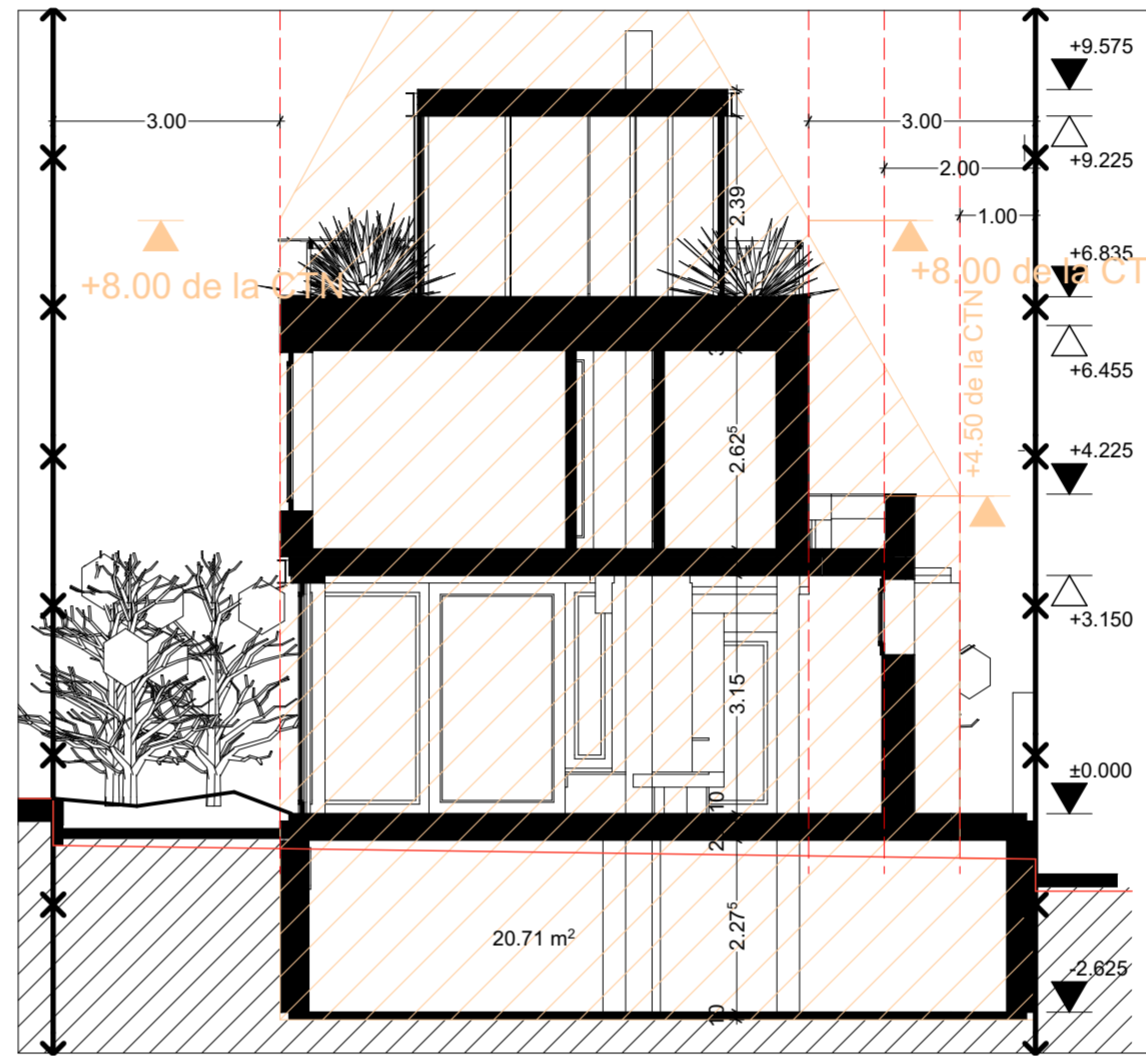
CATEGORIE	mp	%
SUPRAFAȚA TERENULUI	334,14	100
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	108,5	32,4%
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ ptr. CALCUL CUT	288	
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	336	
SUPRAFAȚA SPAȚII VERZI LA SOL	143,5	42,9%
SUPRAFAȚA TERASE ȘI ALEI PIETONALE	62,9	18,8%
SUPRAFAȚA ALEI CAROSABILE	19,5	5,8%

NR LOCURI DE PARCARE ÎN GARAJ 2 ptr autovehicule & alte mijloace de transport  
 POT propus = 32,4% (maxim 35%), CUT propus = 0,86 (max. 0,9).

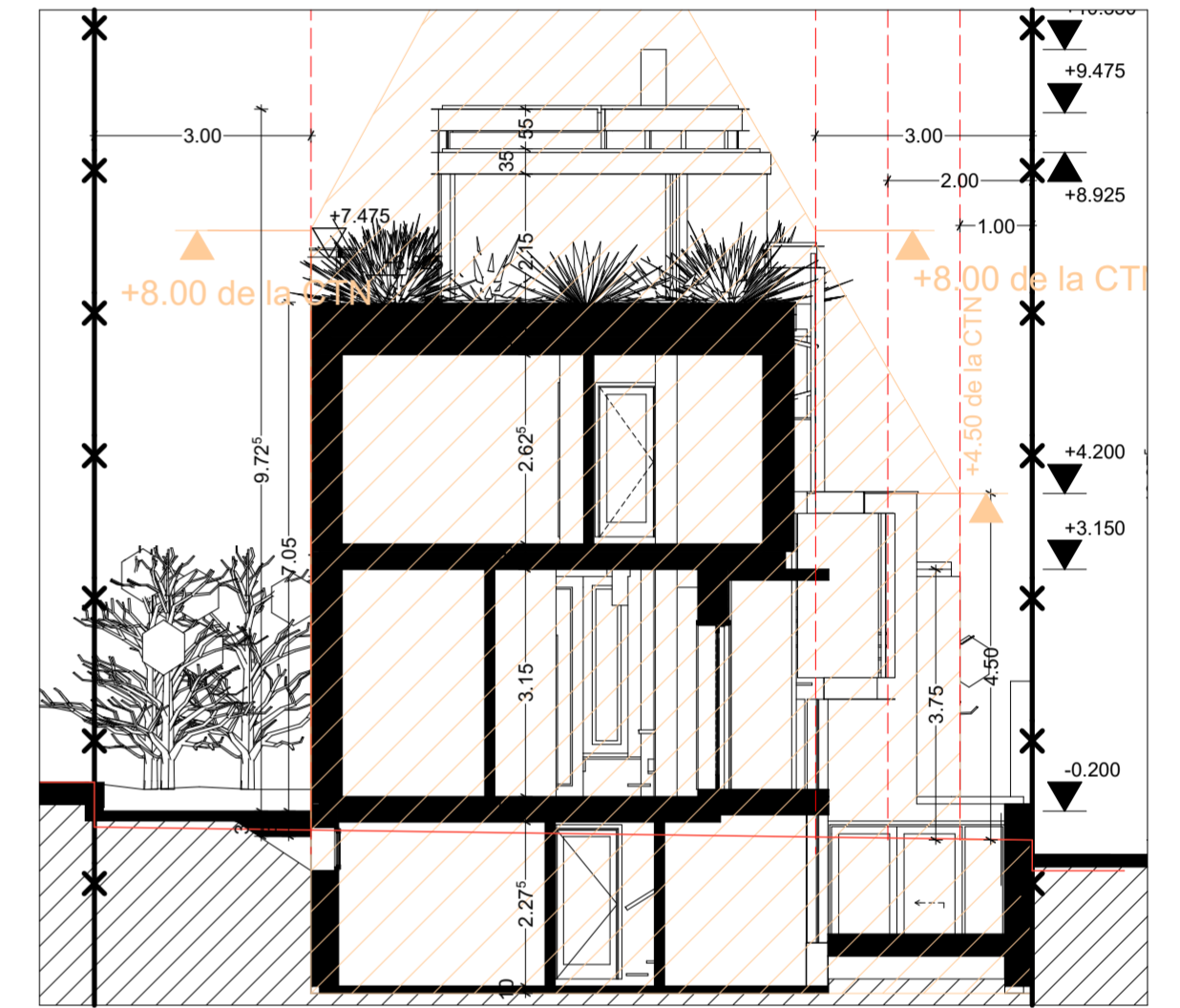
plan de situatie \_ 1/100



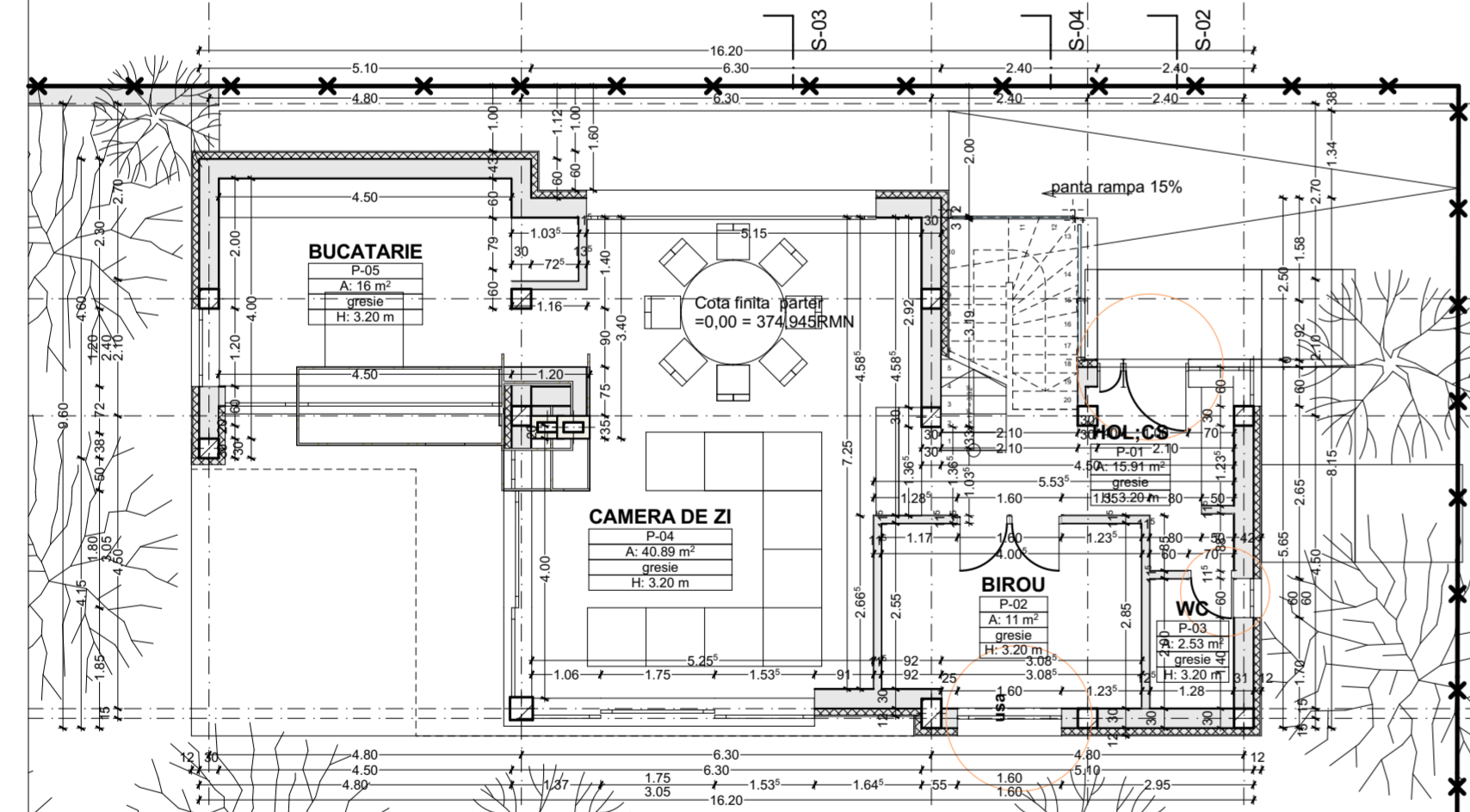
plan subsol \_ 1/100



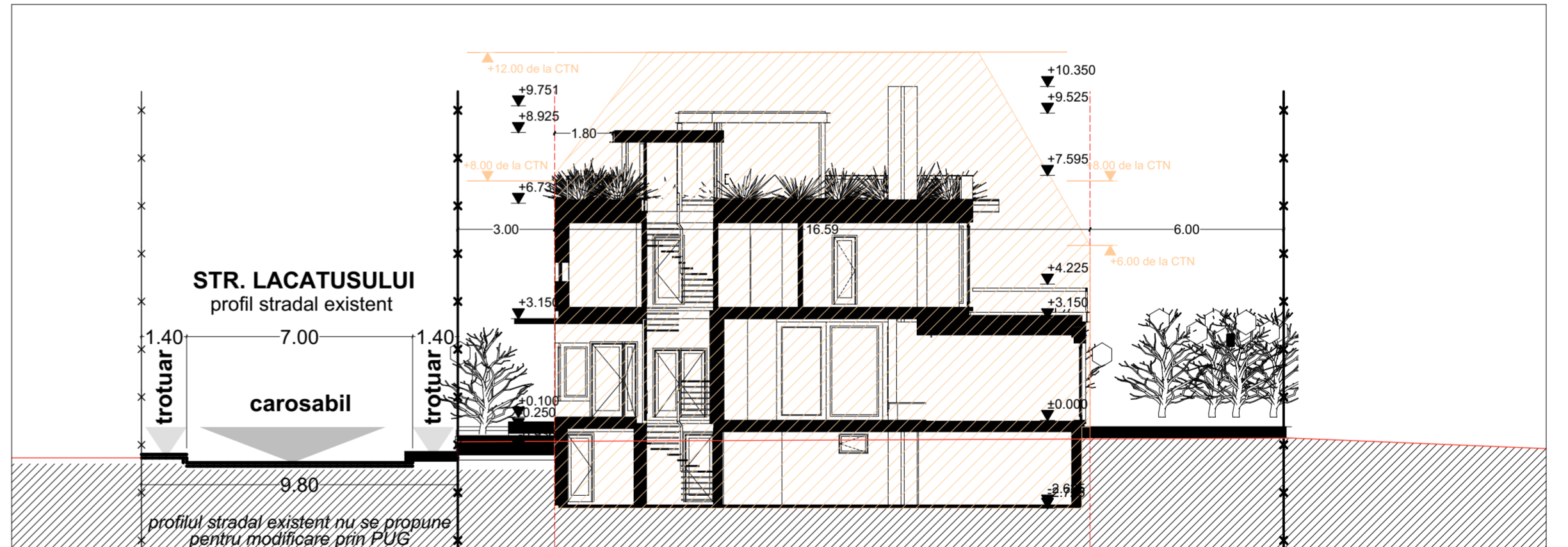
S-03 \_ 1/100



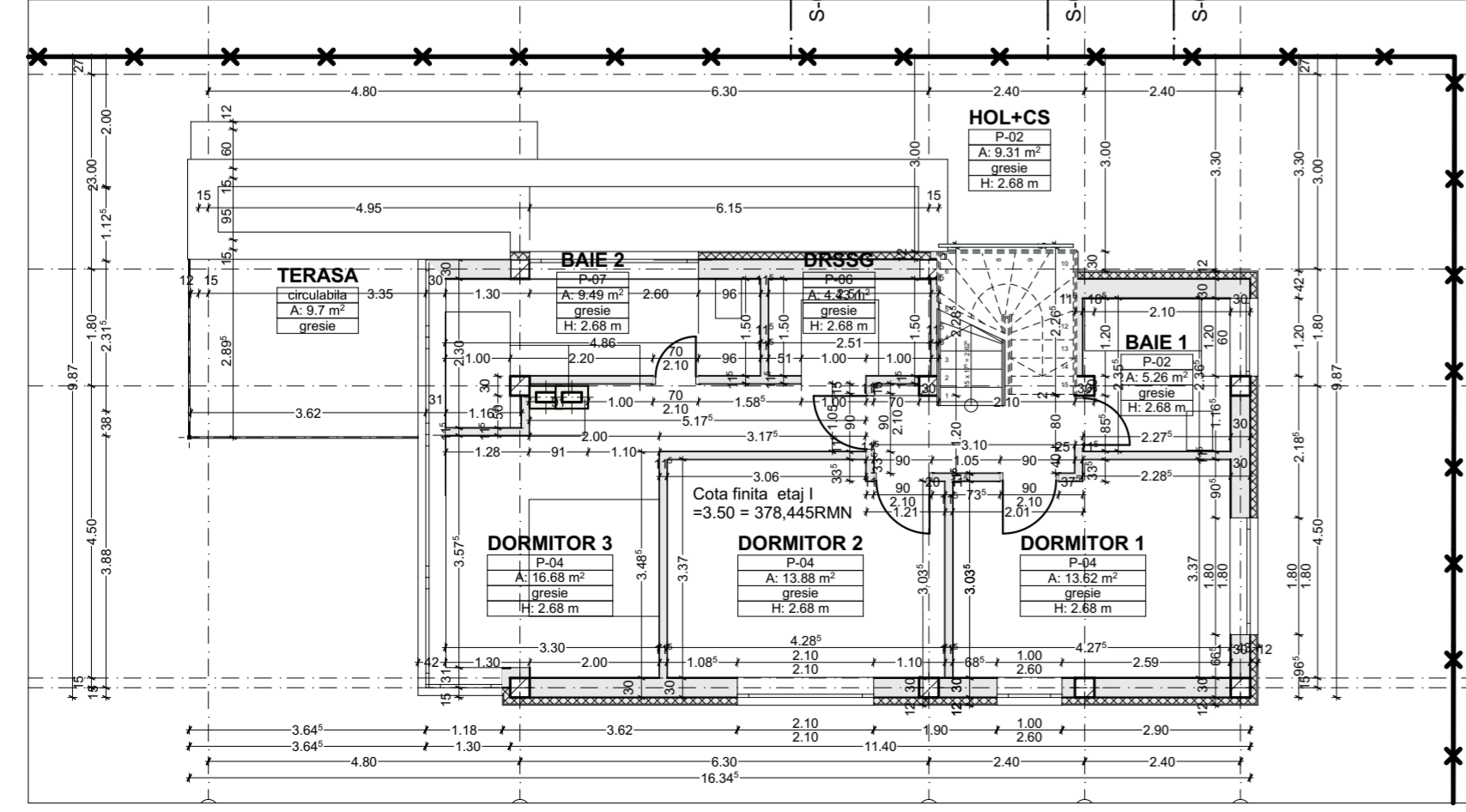
S-02 \_ 1/100



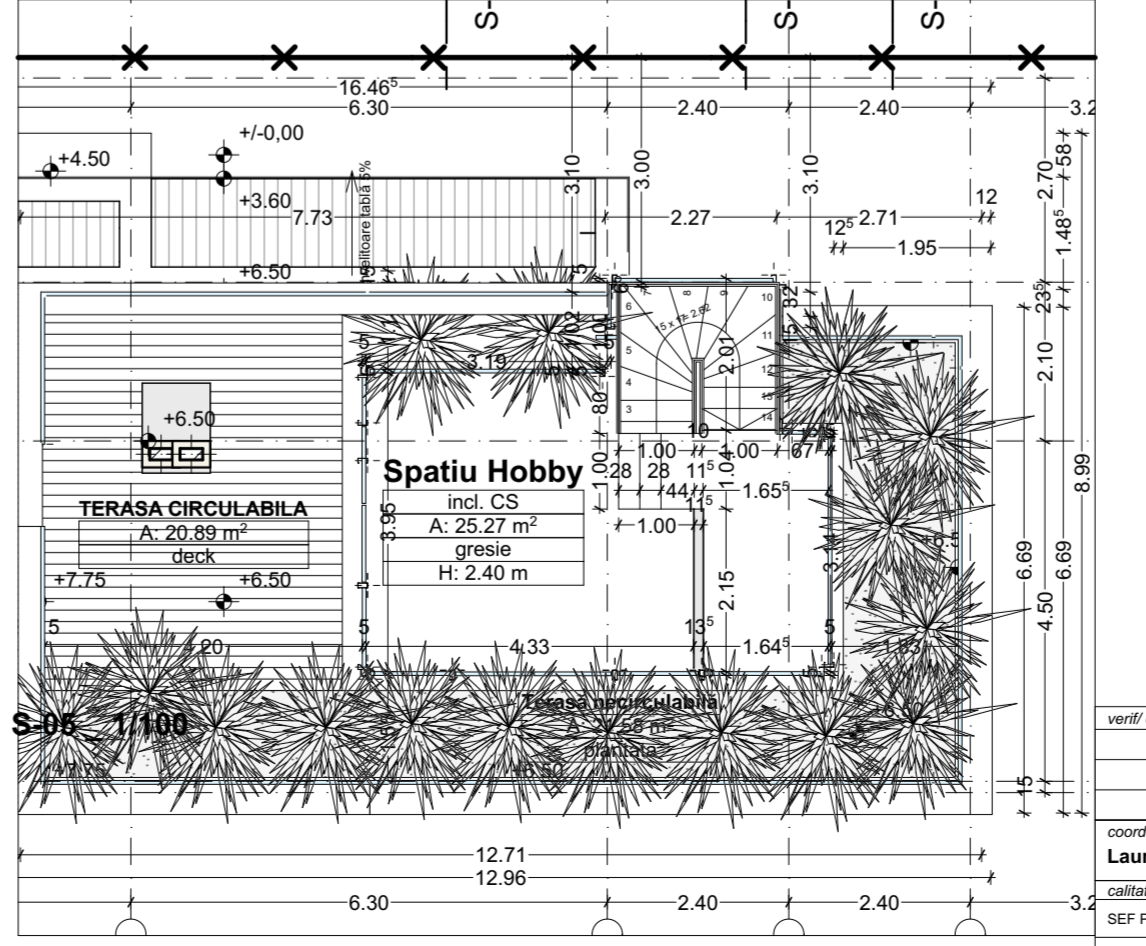
plan parter \_ 1/100



S-05 \_ 1/150



plan etaj I \_ 1/100



plan etaj retras \_ 1/100

**INDICATORI PENTRU PROIECT**

SUPRAFAȚA TERENULUI 334,14mp  
 REGIMUL DE ÎNĂLȚIME S+P+E+Er  
 Funcțiunea LOCUINTA INDIVIDUALA  
 Nr de unități locative 1  
 Nr de locuri de parcare din incintă este de 2, ambele în subsol. Se poate gara o a doua mașină pe rampa cu panta de 15%.

Retragerile imobilului față de limitele de proprietate respectă regulile zonei și ale UTR-ului Liu.  
 - față de aliniament, retragerea este de 3 (conforma cu regula zonei); retragerea etajului retras este de 4,8 m față de aliniament;  
 - față de limita de proprietate dinspre nord, retragerea este variabilă, de la minim 1m la nivelul parterului, la 3m la nivelul etajului I și al etajului retras.  
 - față de limita de proprietate dinspre sud, retragerea este de 3m.  
 - față de limita de proprietate vestică (fundul parcelei), retragerea este de 6m.

Înălțimea maximă la aticul etajului retras va fi de 8m față de CTA.  
 Înălțimea maximă la aticul etajului retras va fi de 11m față de CTA.  
 Înălțimea max. în zona de retragere 1m față de limita de proprietate nordică este de 4,5m față de CTA.  
 POT propus este de 33 %, iar CUT propus este de 0,9.

verif. expert	nume	semnatura	CATEGORIA DE ÎMPORTANȚA A CONSTR.	C	CLASA DE ÎMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI	III
			GRAD DE REZISTENȚA LA FOC			F
			<b>TUDOR SALOMIE</b>			
			beneficiar str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj			
			proiectant <b>BIA Smaranda Todoran</b>			
			str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj			
			Proiect nr. 04/SEPT/2018			
			CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+E+Er			
			Str. Tebei, Nr. 27 Cluj-Napoca Cluj 400305 Romania			
			POSIBILITATI DE MOBILIARE URBANISTICA			
			scara 1:100, 1:200, 1:500, 1:1000			
			PUD APRILIE 2019			



vedere dinspre strada



vedere dinspre strada



vedere dinspre strada



vedere dinspre gradina

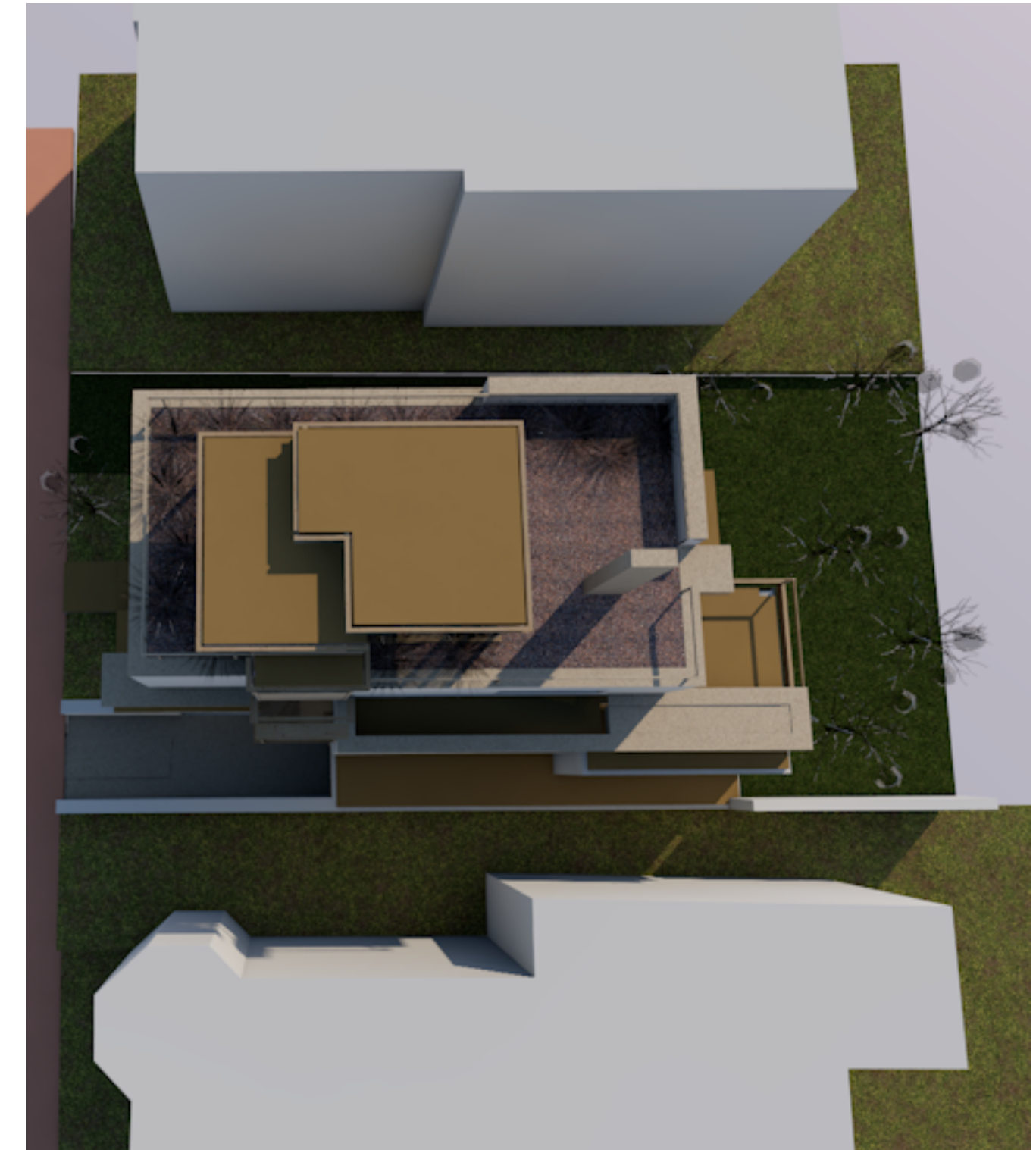


vedere dinspre gradina



vedere dinspre gradina

vedere de sus



verif/ expert	nume	semnatura	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR.	C	CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	III
			GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II	ZONA SEISMICA DE CALCUL	F
			<b>TUDOR SALOMIE</b>			
			beneficiar <i>str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj</i>			
			<b>BiA Smaranda Todoran</b>			
			proiectant <i>str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj</i>			
			<b>Proiect nr. 04/SEPT./2018</b>			
coordonator urbanist	nume	semnatura	titlu/ nr. proiect	faza	data	
SEF PROIECT	<b>arh. Smaranda Todoran</b>		<b>CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+E+Er</b>	<b>PUD</b>	<b>APRILIE 2019</b>	
PROIECTAT	<b>arh. Smaranda Todoran</b>		<i>Str. Tebei, Nr. 27 Cluj-Napoca Cluj 400305 Romania</i>			
DESENAT	<b>arh. Smaranda Todoran</b>		titlu plansa	scara	plansa nr PUD 07	
			ILUSTRARE URBANISTICA			