

ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRA DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE BIROURI SI COMERT), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
str. Bucuresti, nr. 4-6 Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar: S.C. IMOWORK INVEST S.R.L.

C.F. nr. 338097, nr. cad. 338097
S_{TEREN} = 647 mp

U.T.R.=RrM1-Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurarii-Zona mixta cu regim de construire inchis

POT max. conform PUG RrM1=50%
CUT max. conform PUG RrM1=2.6

EXISTENT

S_{CONSTRUITA EXISTENTA TOTALA} = 0.00 mp
S_{CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA TOTALA} = 0.00 mp
P.O.T._{EXISTENT} = 0.00 %
C.U.T._{EXISTENT} = 0.00 ADC/ mp.teren

LEGENDĂ

- limita proprietate parcela studiată
- limita UTR
- fond construit existent
- teren studiat
- circulatii auto
- circulatii pietonale
- spatii verzi
- ▲ acces pietonal

FUNCTIUNI	EXISTENT	
	mp	%
S. TEREN INITIAL din care:	647.00	100.00
S. CONSTRUCTII	0.00	0.00
S. CIRCULATII AUTO	0.00	0.00
S. CIRCULATII PIETONALE	0.00	0.00
S. SPATII VERZI	0.00	0.00
S. TEREN NEAMENAJAT	647.00	100.00

Calculul suprafetei
Str. Bucuresti, nr. 4-6, mun. Cluj-Napoca

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
201	587668.992	393004.578	7.26
202	587669.702	393011.807	0.26
203	587669.961	393011.784	6.80
204	587670.535	393018.560	7.89
213	587671.266	393026.419	0.31
214	587670.957	393026.447	5.30
215	587671.289	393031.741	25.86
216	587645.483	393033.473	12.28
206	587646.080	393021.211	4.23
207	587646.286	393016.982	10.65
208	587647.765	393006.434	2.21
233	587649.966	393006.289	0.95
209	587650.914	393006.227	0.24
210	587650.936	393006.466	12.29
211	587663.178	393005.384	0.23
212	587663.157	393005.153	5.86

S=647mp



ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Căminilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adela I. Danilescu

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI SI COMERT), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

Beneficiar
S.C. IMOWORK INVEST S.R.L.
str. Buna-Ziua, nr. 25 b, jud. Cluj

Adresa investitiei
str. Bucuresti, nr. 4-6 Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1365/2019
Faza	P.U.D.
Scara	1:250
Data	June 2020

ARH-02

PLAN SITUATIE EXISTENTA

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie

ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI SI COMERT), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
str. Bucuresti, nr. 4-6 Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar: S.C. IMOWORK INVEST S.R.L.

C.F. nr. 338097,

S teren= 647 mp

U.T.R.=RrM1-Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurarii-Zona mixta cu regim de construire inchis

POT max. conform PUG RrM1=50%

CUT max. conform PUG RrM1=2.6

S_{TEREN} RrM1 = 647 mp

EXISTENT

S_{CONSTRUITA} EXISTENTA TOTALA = 0.00 mp
S_{CONSTRUITA} DESFASURATA EXISTENTA TOTALA = 0.00 mp

P.O.T.-EXISTENT = 0.00 %
C.U.T.-EXISTENT = 0.00 ADC/ mp.teren

PROPOS

UTR = RrM1

S_{CONSTRUITA} PROPUSA = 290 mp
*s-a luat in considerare nivelul cu suprafata construita cea mai mare (etajul 1)

S_{CONSTRUITA} DESFASURATA PROPUSA FARA SUBSOL = 1682 mp
S_{CONSTRUITA} DESFASURATA PROPUSA TOTALA = 2500 mp

P.O.T.-PROPOS RrM1 = 45 %
C.U.T.-PROPOS RrM1 = 2.6 ADC/ mp.teren

Regim de inaltime_{PROPOS}=2S+P+5E+ER

LOCUIRE - Nr. de apartamente propuse= 17

BIROURI - S.utila - cca 240 mp utili

COMERT/SERVICII - S.utila vanzare- cca 70 mp utili

Nr. TOTAL locuri de parcare auto NECESARE = 22
Nr. locuri auto NECESARE LOCUIRE=17
(1 loc/ap cu S_u<100 mp)
Nr. locuri auto NECESARE BIROURI=3
(1 loc/80 mp S_u pt. functiuni fara acces public)
Nr. locuri auto NECESARE COMERT=2
(1 loc/35 mp S_u vanzare)

Nr. TOTAL locuri de parcare auto PROPUSE = 22

Nr. TOTAL locuri de parcare biciclete NECESARE = 20
Birouri = 1 loc/80 mp S_u
Locuire= 1 loc/ap cu S_u<100 mp

Nr. TOTAL locuri de parcare biciclete PROPUSE = 20

S. spatii verzi PROPUSE RrM1 = 129.81 mp
(min. 20 % din S.teren in RrM1)

Calculul suprafeței
Str. Bucuresti, nr. 4-6, mun. Cluj-Napoca

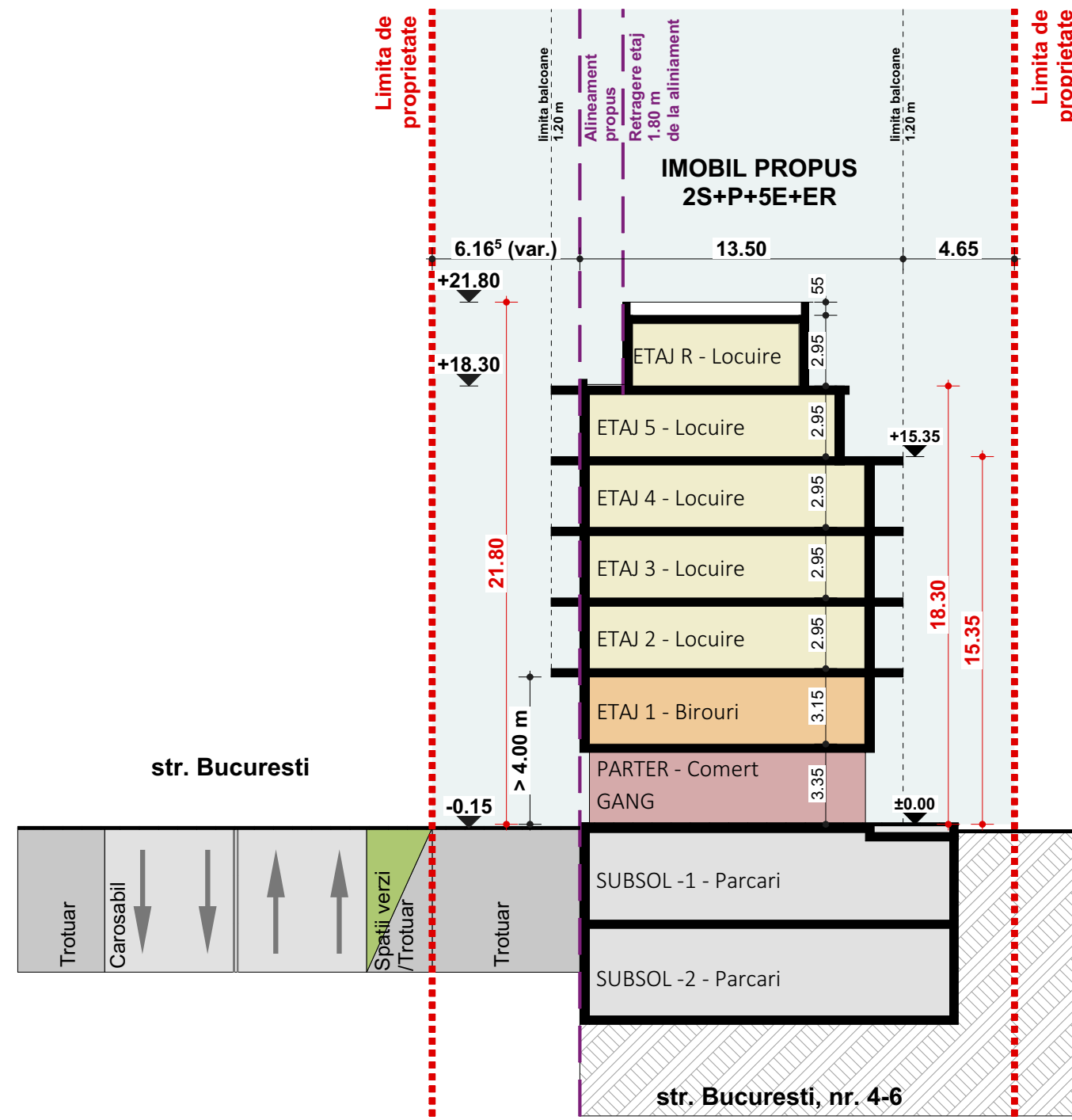
Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
201	587668.992	393004.578	7.26
202	587669.702	393011.807	0.26
203	587669.961	393011.784	6.80
204	587670.535	393018.560	7.89
213	587671.266	393026.419	0.31
214	587670.957	393026.447	5.30
215	587671.289	393031.741	25.86
216	587645.483	393033.473	12.28
206	587646.080	393021.211	4.23
207	587646.286	393016.982	10.65
208	587647.765	393006.434	2.21
233	587649.966	393006.289	0.95
209	587650.914	393006.227	0.24
210	587650.936	393006.466	12.29
211	587663.178	393005.384	0.23
212	587663.157	393005.153	5.86

LEGENDĂ

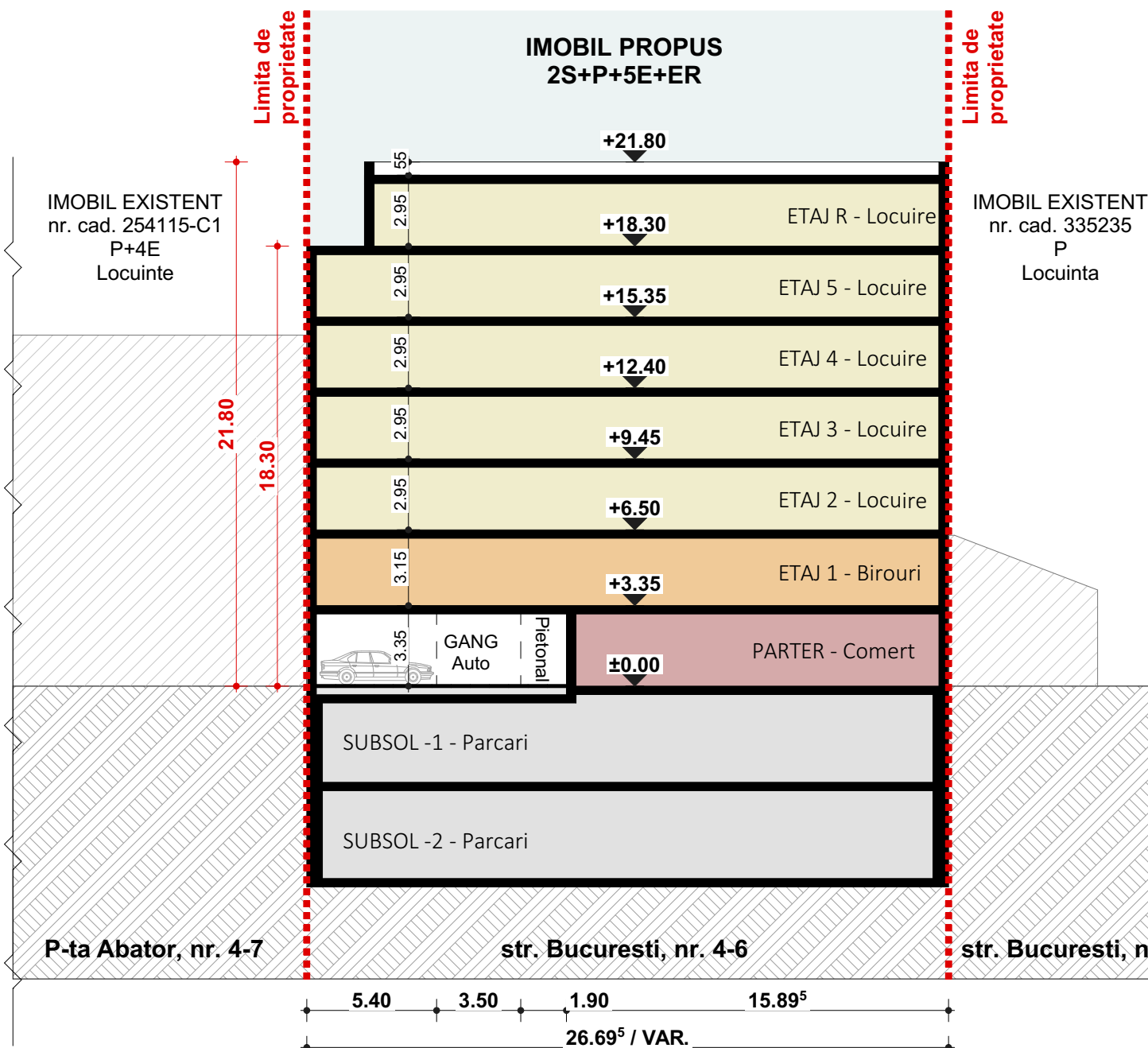
- limita proprietate parcela studiată
- limita UTR
- imobil propus 2S+P+5E+ER
- fond construit existent
- circulatii auto
- circulatii pietonale
- spatii verzi
- ▲ acces pietonal
- ▲ acces auto

FUNCTIUNI (TOTAL)	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
S. TEREN INITIAL din care:	647.00	100.00	647.00	100.00
S. CONSTRUCTII	0.00	0.00	290.00	30.91
S. CIRCULATII AUTO	0.00	0.00	178.54	27.90
S. CIRCULATII PIETONALE	0.00	0.00	158.95	24.43
S. SPATII VERZI	0.00	0.00	129.81	20.06
S. TEREN NEAMENAJAT	647.00	100.00	0.00	0.00

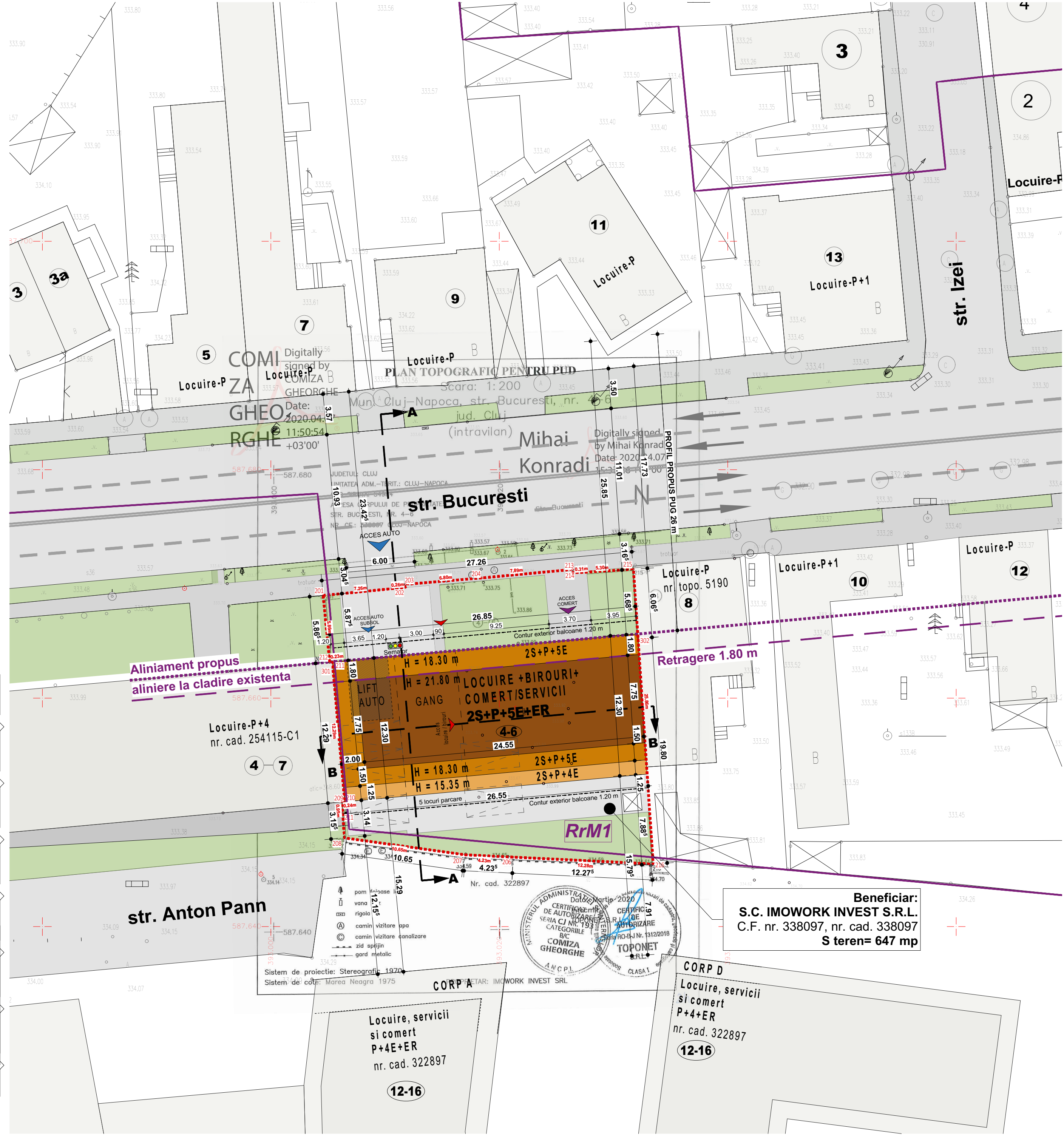
* Suprafata construita din bilantul teritorial nu corespunde cu suprafata construita POT deoarece in bilantul teritorial suprafata construita este considerata suprafata parterului, iar la calculul POT este luat in considerare nivelul cu suprafata construita cea mai mare (etajul 1)



Sectiune A-A scara 1:250



Sectiune B-B scara 1:250



ARHIMAR
ARHITECTURA URBANISIM

BROU DE ARHITECTURA SI URBANISIM
Str. Calabraz nr. 1, P-adevanti, Cluj-Napoca 400167, Romania
T. +40 264 596 786, F. +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipe de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adela I. Danilescu

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Şef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI SI COMERT), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

Beneficiar
S.C. IMOWORK INVEST S.R.L.
str. Buna-Ziua, nr. 25 b, jud. Cluj

Adresa investitiei
str. Bucuresti, nr. 4-6 Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect nr. 1365/2019
Faza P.U.D.
Scara 1:250
Data June 2020

ARH-03

REGLEMENTARI URBANISTICE

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planşa reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie.

ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI SI COMERT), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
str. Bucuresti, nr. 4-6 Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar: S.C. IMOWORK INVEST S.R.L.

C.F. nr. 338097,

S teren= 647 mp

U.T.R.=RrM1-Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurarii-Zona mixta cu regim de construire inchis

POT max. conform PUG RrM1=50%

CUT max. conform PUG RrM1=2.6

S_{TEREN} RrM1 = 647 mp

EXISTENT

S_{CONSTRUITA} EXISTENTA TOTALA = 0.00 mp
S_{CONSTRUITA} DESFASURATA EXISTENTA TOTALA = 0.00 mp

P.O.T.-EXISTENT = 0.00 %
C.U.T.-EXISTENT = 0.00 ADC/ mp.teren

PROBUS

UTR = RrM1

S_{CONSTRUITA} PROPUSA = 290 mp
*s-a luat in considerare nivelul cu suprafata construita cea mai mare (etajul 1)

S_{CONSTRUITA} DESFASURATA PROPUSA FARA SUBSOL = 1682 mp
S_{CONSTRUITA} DESFASURATA PROPUSA TOTALA = 2500 mp

P.O.T.-PROBUS RrM1 = 45 %
C.U.T.-PROBUS RrM1 = 2.6 ADC/ mp.teren

Regim de inaltime_{PROBUS}=2S+P+5E+ER

LOCUIRE - Nr. de apartamente propuse= 17

BIROURI - S.utila - cca 240 mp utili

COMERT/SERVICII - S.utila vanzare- cca 70 mp utili

Nr. TOTAL locuri de parcare auto NECESARE = 22
Nr. locuri auto NECESARE LOCUIRE=17
(1 loc/ap cu S_u<100 mp)
Nr. locuri auto NECESARE BIROURI=3
(1 loc/80 mp S_u pt. functiuni fara acces public)
Nr. locuri auto NECESARE COMERT=2
(1 loc/35 mp S_u vanzare)

Nr. TOTAL locuri de parcare auto PROPUSE = 22

Nr. TOTAL locuri de parcare biciclete NECESARE = 20
Birouri = 1 loc/80 mp S_u
Locuire= 1 loc/ap cu S_u<100 mp

Nr. TOTAL locuri de parcare biciclete PROPUSE = 20

S. spatii verzi PROPUSE RrM1 = 129.81 mp
(min. 20 % din S.teren in RrM1)

Calculul suprafeței

Str. Bucuresti, nr. 4-6, mun. Cluj-Napoca

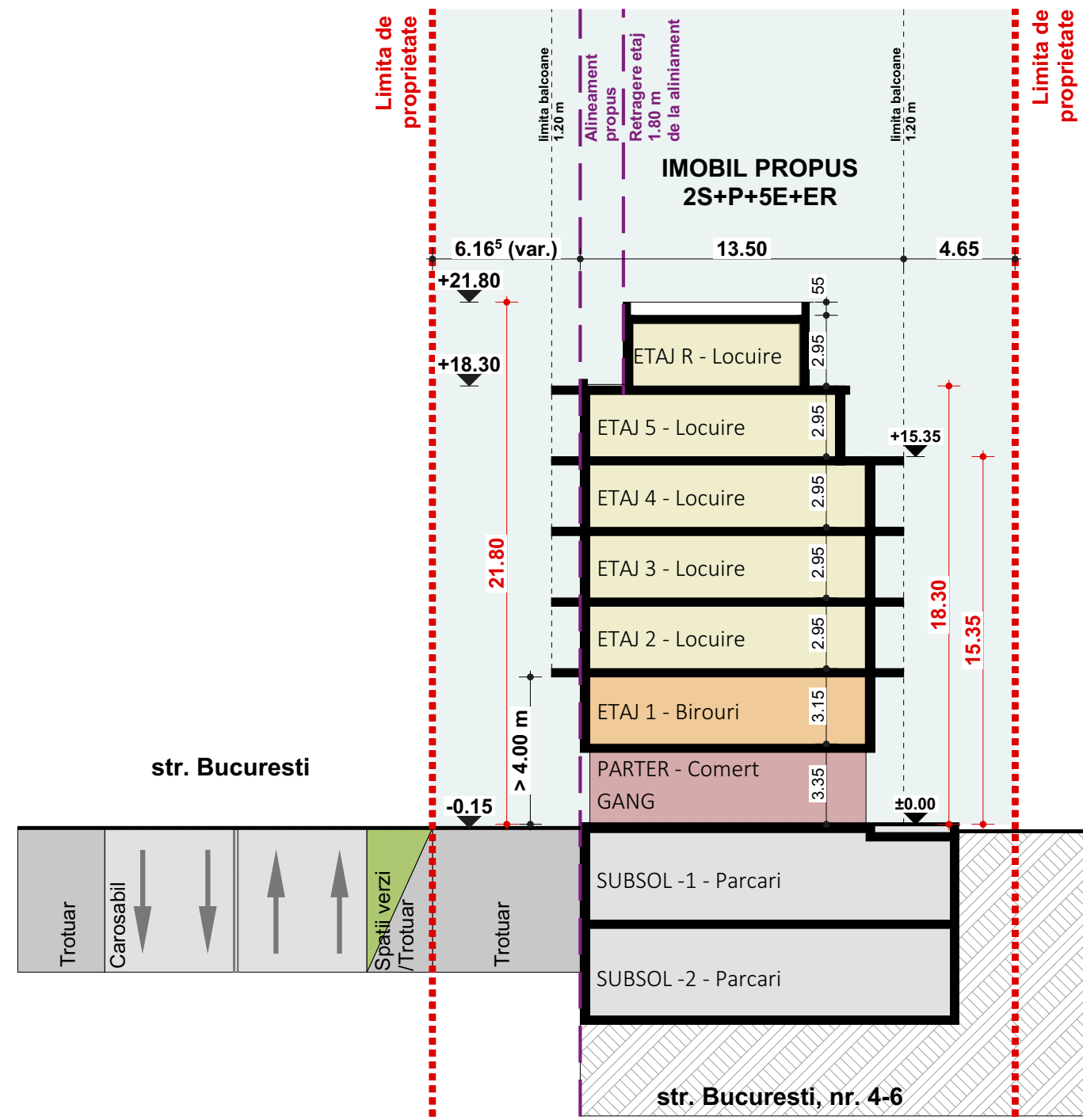
Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laterali (m)
201	587668.992	393004.578	7.26
202	587669.702	393011.807	0.26
203	587669.961	393011.784	6.80
204	587670.535	393018.560	7.89
213	587671.266	393026.419	0.31
214	587670.957	393026.447	5.30
215	587671.289	393031.741	25.86
216	587645.483	393033.473	12.28
206	587646.080	393021.211	4.23
207	587646.286	393016.982	10.65
208	587647.765	393006.434	2.21
233	587649.966	393006.289	0.95
209	587650.914	393006.227	0.24
210	587650.936	393006.466	12.29
211	587663.178	393005.384	0.23
212	587663.157	393005.153	5.86
S=647mp			

LEGENDĂ

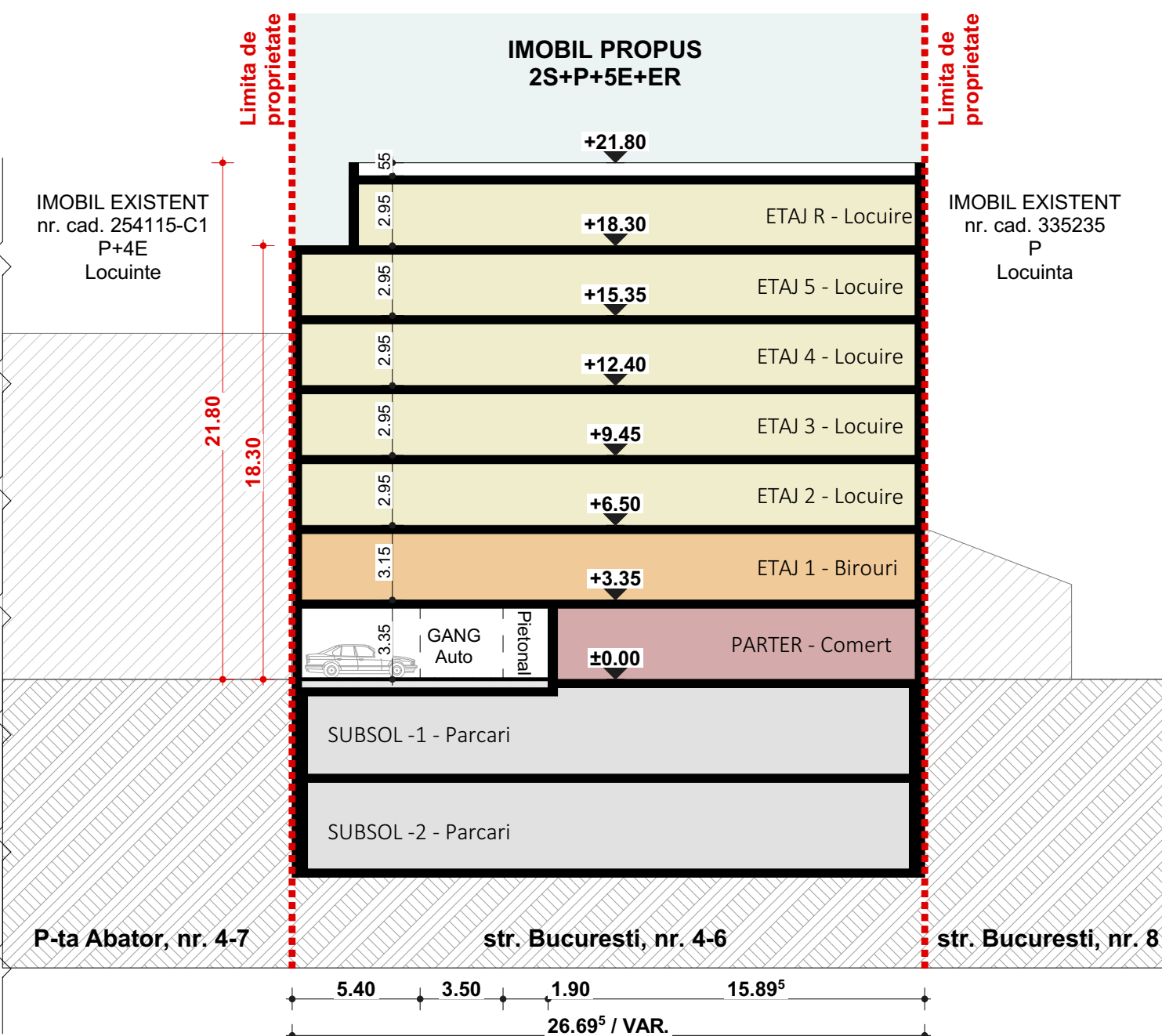
- limita proprietate parcela studiată
- limita UTR
- imobil propus 2S+P+5E+ER
- fond construit existent
- circulatii auto
- circulatii pietonale
- spatii verzi
- ▲ acces pietonal
- ▲ acces auto

FUNCTIUNI (TOTAL)	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
S. TEREN INTIAL din care:	647.00	100.00	647.00	100.00
S. CONSTRUCTII	0.00	0.00	200.00	30.91
S. CIRCULATII AUTO	0.00	0.00	178.54	27.60
S. CIRCULATII PIETONALE	0.00	0.00	138.65	21.43
S. SPATII VERZI	0.00	0.00	129.81	20.06
S. TEREN NEAMENAJAT	647.00	100.00	0.00	0.00

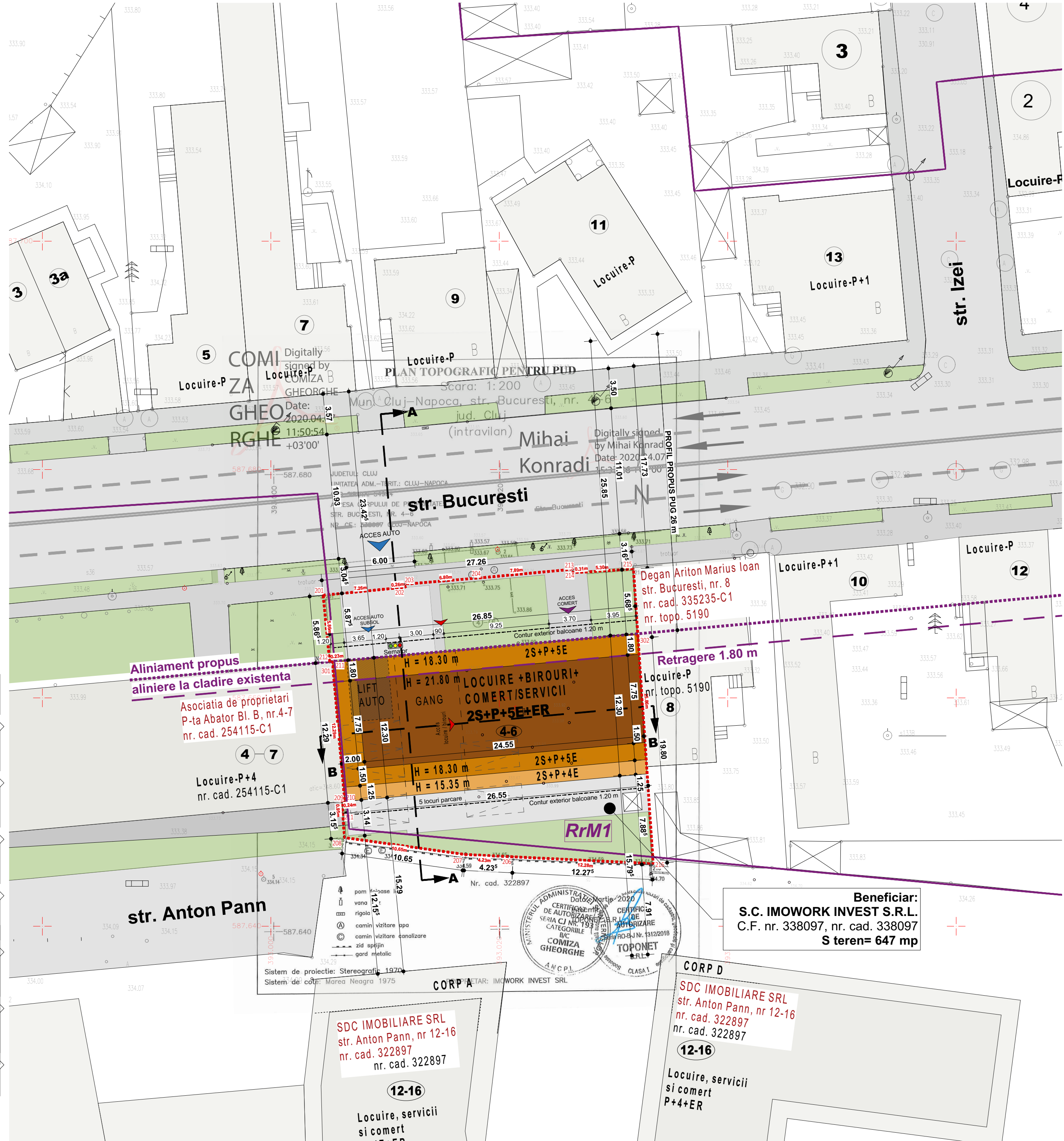
* Suprafata construita din bilantul teritorial nu corespunde cu suprafata construita POT deoarece in bilantul teritorial suprafata construita este considerata suprafata partenerului, iar la calculul POT este luat in considerare nivelul cu suprafata construita cea mai mare (etajul 1)



Sectiune A-A scara 1:250



Sectiune B-B scara 1:250



ARHIMAR
ARHITECTURA URBANISIM
BROU DE ARHITECTURA SI URBANISIM
Str. Calabrazilor, nr. 1, P.1, P.2, Cluj-Napoca 400167, Romania
T. +40 264 596 786, F. +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipe de proiectare
arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adela I. Danilescu

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Şef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI SI COMERT), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

Beneficiar
S.C. IMOWORK INVEST S.R.L.
str. Buna-Ziua, nr. 25 b, jud. Cluj

Adresa investitiei
str. Bucuresti, nr. 4-6 Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect
Proiect nr. 1365/2019
Faza P.U.D.
Scara 1:250
Data June 2020

ARH-03'

PLAN INFORMAREA POPULATIEI

Acet desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planasa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie.

ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI SI COMERT), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
str. Bucuresti, nr. 4-6 Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar: S.C. IMOWORK INVEST S.R.L.

C.F. nr. 338097,

S teren= 647 mp

U.T.R.=RrM1-Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurarii-Zona mixta cu regim de construire inchis

POT max. conform PUG RrM1=50%

CUT max. conform PUG RrM1=2.6

S_{TEREN} RrM1 = 647 mp

PROBUS

UTR = RrM1

P.O.T._{PROBUS} RrM1 = 45 %

C.U.T._{PROBUS} RrM1 = 2.6 ADC/ mp.teren

LEGENDĂ

- limita proprietate parcela studiată
- limita UTR
- domeniu public - terenuri din domeniul public al municipiului
- domeniu privat - terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- imobil mixt propus 2S+P+5E+ER

Calculul suprafeței			
Str. Bucuresti, nr. 4-6, mun. Cluj-Napoca			
Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
201	587668.992	393004.578	7.26
202	587669.702	393011.807	0.26
203	587669.961	393011.784	6.80
204	587670.535	393018.560	7.89
213	587671.266	393026.419	0.31
214	587670.957	393026.447	5.30
215	587671.289	393031.741	25.86
216	587645.483	393033.473	12.28
206	587646.080	393021.211	4.23
207	587646.286	393016.982	10.65
208	587647.765	393006.434	2.21
233	587649.966	393006.289	0.95
209	587650.914	393006.227	0.24
210	587650.936	393006.466	12.29
211	587663.178	393005.384	0.23
212	587663.157	393005.153	5.86
S=647mp			



ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM
BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Căminilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipe de proiectare
arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adela I. Danilescu

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI SI COMERT), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

Beneficiar
S.C. IMOWORK INVEST S.R.L.
str. Buna-Ziua, nr. 25 b, jud. Cluj

Adresa investitiei
str. Bucuresti, nr. 4-6 Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect
Proiect nr. 1365/2019
Faza P.U.D.
Scara 1:250
Data June 2020

ARH-04

CIRCULATIA TERENURILOR
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie

Beneficiar:
S.C. IMOWORK INVEST S.R.L.
C.F. nr. 338097, nr. cad. 338097
S teren= 647 mp



ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI SI COMERT), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
str. Bucuresti, nr. 4-6 Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar: S.C. IMOWORK INVEST S.R.L.

C.F. nr. 338097,

S teren= 647 mp

U.T.R.=RrM1-Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurarii-Zona mixta cu regim de construire inchis

POT max. conform PUG RrM1=50%

CUT max. conform PUG RrM1=2.6

S_{TEREN} RrM1 = 647 mp

LEGENDĂ

- limita proprietate parcela studiată
- limita UTR
- imobil propus 2S+P+5E+ER
- fond construit existent
- circulatii auto
- circulatii pietonale
- spatii verzi
- acces pietonal
- acces auto

Rețele existente

- Rețea energie electrica LEA 10 kV
- Rețea energie electrica LEA 0.4 kV
- Conducta publica de apa
- Conducta publica de canalizare
- Conducta gaz existenta
- Rețea subterana telefonie
- Rețea aereana telefonie

Bransamente propuse

- Bransament propus energie elctrica LEA 0.4 kV
- Bransament propus energie elctrica LEA 10KV
- Bransament propus alimentare apa
- Racord propus rețea canalizare
- Bransament propus gaz
- Bransament propus telefonie

Calculul suprafeței			
Str. Bucuresti, nr. 4-6, mun. Cluj-Napoca			
Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
201	587668.992	393004.578	7.26
202	587669.702	393011.807	0.26
203	587669.961	393011.784	6.80
204	587670.535	393018.560	7.89
213	587671.266	393026.419	0.31
214	587670.957	393026.447	5.30
215	587671.289	393031.741	25.86
216	587645.483	393033.473	12.28
206	587646.080	393021.211	4.23
207	587646.286	393016.982	10.65
208	587647.765	393006.434	2.21
233	587649.966	393006.289	0.95
209	587650.914	393006.227	0.24
210	587650.936	393006.466	12.29
211	587663.178	393005.384	0.23
212	587663.157	393005.153	5.86
S=647mp			



ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM
BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Câlnășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipe de proiectare
arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adela I. Danilescu

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI SI COMERT), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

Beneficiar
S.C. IMOWORK INVEST S.R.L.
str. Buna-Ziua, nr. 25 b, jud. Cluj

Adresa investitiei
str. Bucuresti, nr. 4-6 Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1365/2019
Faza	P.U.D.
Scara	1:250
Data	June 2020

ARH-05

REGLEMENTARI EDILITARE
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie



Beneficiar:
S.C. IMOWORK INVEST S.R.L.
C.F. nr. 338097, nr. cad. 338097
S teren= 647 mp

CORP D
Locuire, servicii
si comert
P+4+ER
nr. cad. 322897
(12-16)

Locuire, servicii
si comert
P+4E+ER
nr. cad. 322897
(12-16)

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adela I. Danilescu

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI SI COMERT), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

Beneficiar

S.C. IMOWORK INVEST S.R.L.
str. Buna-Ziua, nr. 25 b, jud. Cluj

Adresa investiției

str. Bucuresti, nr. 4-6 Cluj-Napoca, jud. Cluj

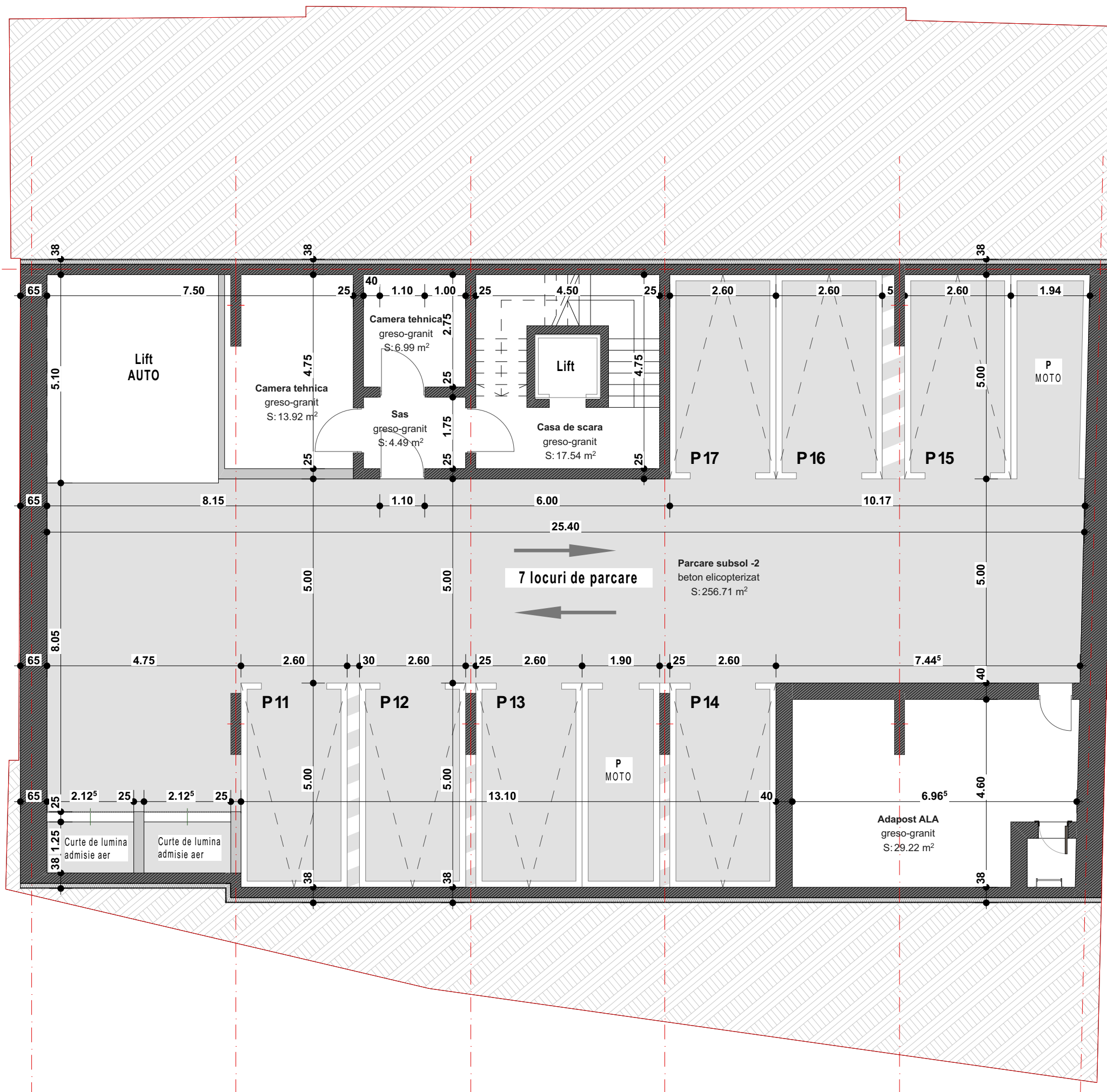
Proiect

Proiect nr. 1365/2019
Faza **P.U.D.**
Scara 1:100
Data June 2020

ARH-06

SCHITA SUBSOL -2

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesară pentru autorizare și nu va fi folosită pentru execuție.



Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adela I. Danilescu

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI SI COMERT), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

Beneficiar

S.C. IMOWORK INVEST S.R.L.
str. Buna-Ziua, nr. 25 b, jud. Cluj

Adresa investiției

str. Bucuresti, nr. 4-6 Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

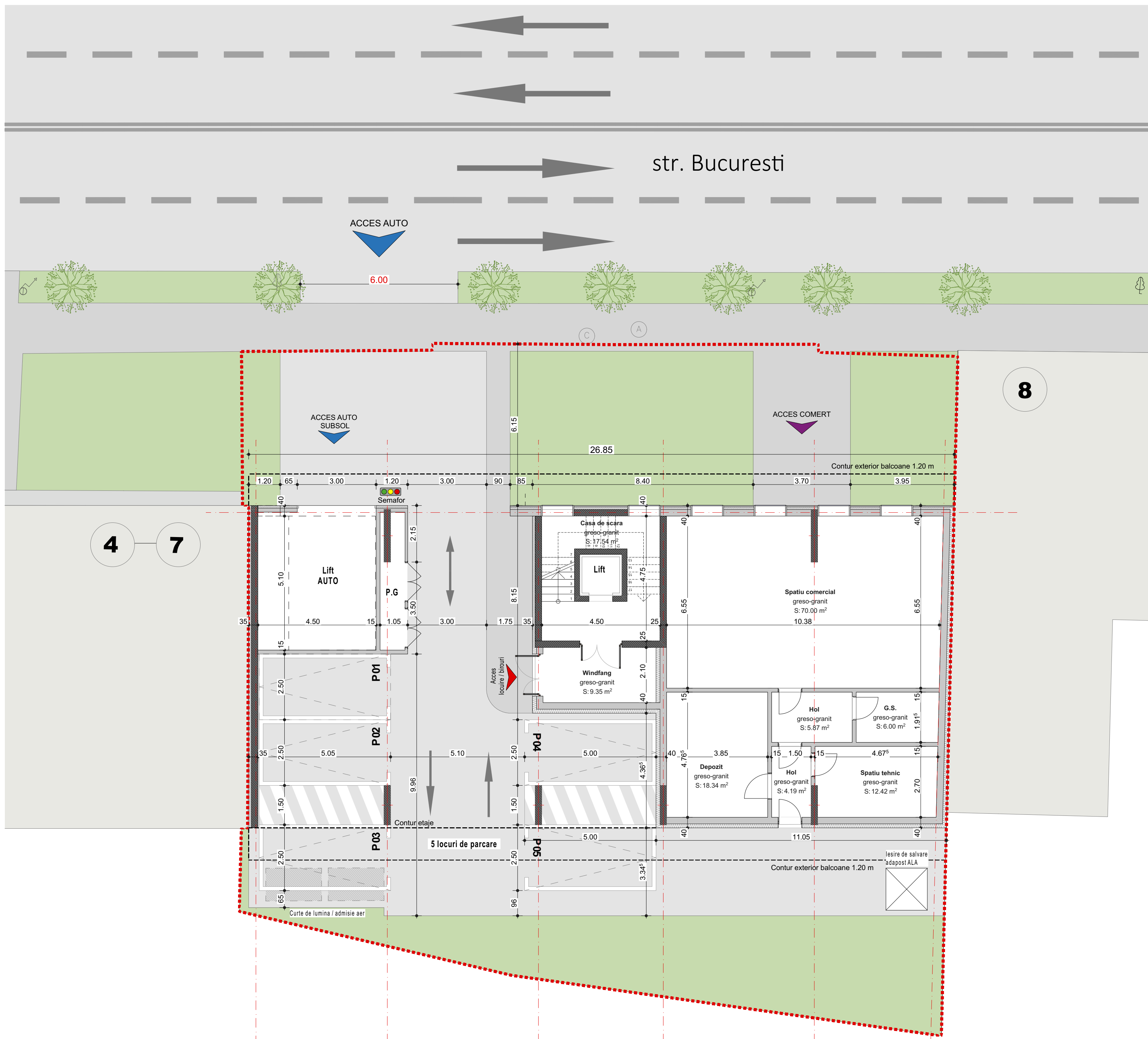
Proiect nr. 1365/2019
Faza **P.U.D.**
Scara 1:100
Data June 2020

ARH-07

SCHITA SUBSOL -1

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie





ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 Str. Câmpășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
 T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
 www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adela I. Danilescu

Verificat
 arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
 arh. Claudiu Botea

ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI SI COMERT), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

Beneficiar
 S.C. IMOWORK INVEST S.R.L.
 str. Buna-Ziua, nr. 25 b, jud. Cluj

Adresa investitiei
 str. Bucuresti, nr. 4-6 Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1365/2019
Faza	P.U.D.
Scara	1:100
Data	June 2020

ARH-08

SCHITA PARTER

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Această planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesară pentru autorizare și nu va fi folosită pentru execuție.



ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 Str. Călărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
 T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
 www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adela I. Danilescu

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI ȘI COMERT), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI ȘI BRANSAMENTE LA UTILITATI

Beneficiar

S.C. IMOWORK INVEST S.R.L.
 str. Buna-Ziua, nr. 25 b, jud. Cluj

Adresa investiției

str. Bucuresti, nr. 4-6 Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1365/2019
Faza	P.U.D.
Scara	
Data	June 2020

ARH-09

VOLUMETRIE PROPUSA

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesară pentru autorizare și nu va fi folosită pentru execuție.