

obiectiv: **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CLADIRE AFERENTA CENTRULUI DE RELATII CU UTILIZATORUL SI DISPECERAT-STRUCTURA REGIONALA CLUJ**

amplasament: **str. Arinilor, 22B, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**  
 NUMĂR TOPOGRAFIC: 21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/2/1  
 NUMĂR CARTE FUNCIONARĂ: 267801

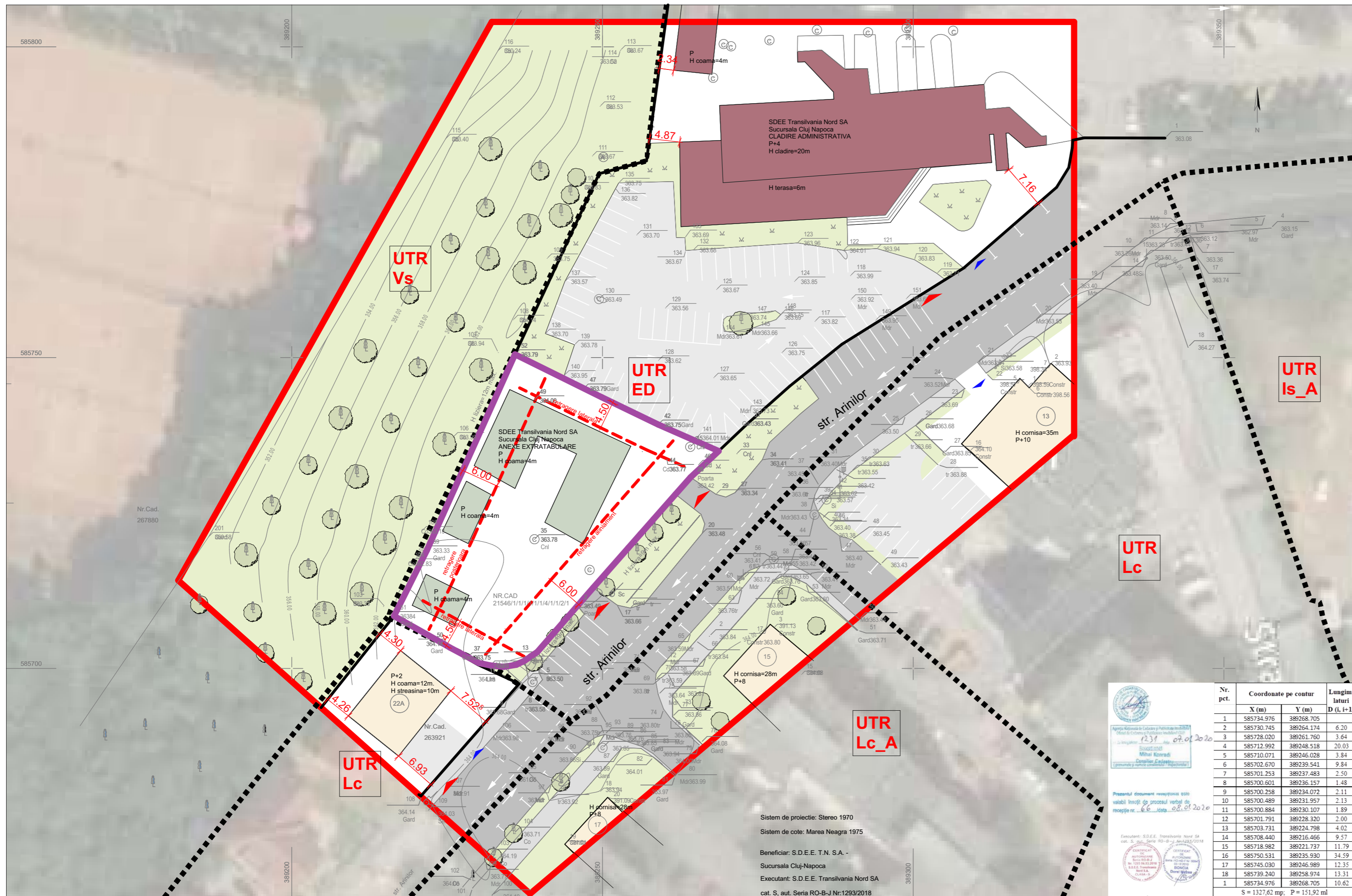
beneficiar: **SDEE TN S.A.**  
 str. Ilie Macelarului, nr.28A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

			<b>S.C. RAUM S.R.L.</b> Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania email: raumoffice@gmail.com arh. Horațiu Răcășan tel. 0723-624272 membru O.A.R. / membru R.U.R.
--	--	--	--

faza proiectului: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

planșa: **ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**

ECHIPA DE ELABORARE:		număr contract:	data:	scara:
specialitate:	numele:	semnătura:	110/ 2019	ianuarie 1:5000/ 2020 1:2000
ȘEF PROIECT: arhitect Horațiu Răcășan		A2420x594		
PROIECTAT: arhitect Cimpeanu Cezar		număr planșă:		
DESENAT: arhitect Cimpeanu Cezar		<b>P U D</b>		<b>P L 0 1</b>



**Situația existentă**  
**REGIM TEHNIC:**  
 S teren (S măsurată c.f.F.) = 1653 mp  
 S construit desfășurat = 339,54 mp

**REGIM DE ÎNĂLȚIME**  
 P  
 Înălțime coamă 4,00m

**REGIM JURIDIC:**  
 Proprietate privată

**REGIM ECONOMIC:**  
 altele

**Reglementări P.U.G. - UTR ED**

**REGIM TEHNIC:**  
 P.O.T. max = 60%  
 C.U.T. max = 1,2

**REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME**  
 (1-2S)+P+4+R  
 Înălțimea maximă totală este de 25 m (21 m - cornisă) de la nivelul trotuarului.

**REGIM JURIDIC:**  
 Proprietate privată

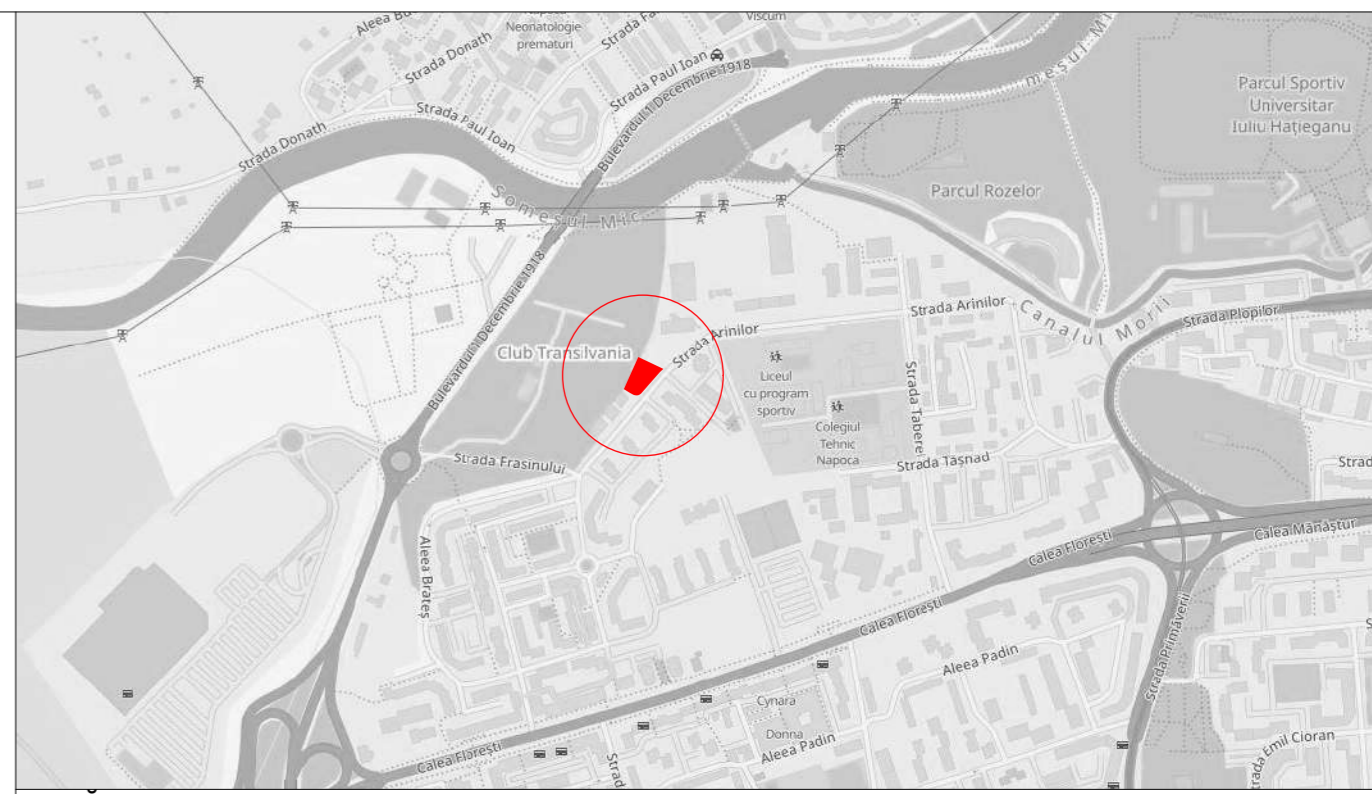
**REGIM ECONOMIC:**  
 ED- Gospodărire comunală-Zonă aferentă infrastructurii edilitare ( S\_ED- Subzonă aferentă infrastructurii edilitare situată în zone cu alt caracter)  
 Utilizări admise:  
 - activități tehnologice specifice profilului fiecărei zone  
 - activități conexe-administrative, sociale, etc.

- LEGENDĂ:**
- Limite UTR-uri
  - Zona studiată
  - Zona studiată str. Arinilor, F.N.
  - - trotuare
  - - carosabil
  - - Servicii
  - - Locuințe
  - ▲ - Acces auto pe parcelă
  - ▲ - Acces pietonal pe parcelă
  - Ax drum
  - ◎ Cămin vizitare
  - Rigolă carosabilă
  - ⌚ Stâlp Retea Electrica/Illuminat
  - ⌚ Hidrant
  - ⌚ Coș de gunoi
  - Retrageri minime conform regulament
  - Vegetație medie și înaltă existentă

Nr. pct.	Coordonate pe contur		Lungimi laterali D (l, i+1)
	X (m)	Y (m)	
1	585734.976	389268.705	
2	585730.745	389264.174	6.20
3	585728.020	389261.760	3.64
4	585712.992	389248.518	20.03
5	585710.071	389246.028	3.84
6	585702.670	389239.541	9.84
7	585701.253	389237.483	2.50
8	585700.601	389236.157	1.48
9	585700.258	389234.072	2.11
10	585700.489	389231.957	2.13
11	585700.884	389230.107	1.89
12	585701.791	389228.320	2.00
13	585703.731	389224.798	4.02
14	585708.440	389216.466	9.57
15	585718.982	389221.737	11.79
16	585750.531	389235.930	34.59
17	585745.020	389246.989	12.35
18	585739.240	389258.974	13.31
1	585734.976	389268.705	10.62

S = 1327,62 mp, P = 151,92 ml

Sistem de proiectie: Stereo 1970  
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975  
 Beneficiar: S.D.E.E. T.N. S.A. -  
 Sucursala Cluj-Napoca  
 Executant: S.D.E.E. Transilvania Nord SA  
 cat. S, aut. Seria RO-B-J Nr:1293/2018



**NOTĂ:**  
 Prezentul plan s-a realizat pe baza unei copii digitale a planului topografic întocmit de către S.D.E.E. Transilvania Nord SA, cat. S, aut. Seria RO-B-J Nr:1293/2018 în vederea elaborării PUD, UAT Cluj-Napoca

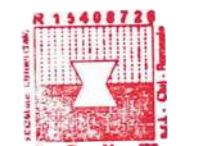
Judetul: CLUJ  
 Unitatea administrativ-teritoriala: CLUJ-NAPOCA  
 obiectiv **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CLADIRE AFERENTA CENTRULUI DE RELATII CU UTILIZATORUL SI DISPECERAT-STRUCTURA REGIONALA CLUJ**

amplasament: **str. Arinilor, 22B, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

NUMĂR TOPOGRAFIC: 21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/2/1  
 NUMĂR CARTE FUNCIARĂ: 267801

beneficiar: **SDEE TN S.A.**  
 str. Ilie Macelarului, nr.28A, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj

proiectant general: **S.C. RAUM S.R.L.**  
 Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania  
 email: raumoffice@gmail.com  
 arh. Horațiu Răcășan tel. 0723-624272  
 membru O.A.R. / membru R.U.R.



faza proiectului: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

planșa: **PLAN SITUAȚIA EXISTENTĂ ANALIZĂ REGIM TEHNIC ȘI JURIDIC**

ECHIPA DE ELABORARE:		număr contract:	data:	scara:
specialitate:	numele:	110/2019	aprilie 2020	1:500
semnătura:				
PROIECTAT:	arhitect Horațiu Răcășan	297x800 număr planșă:		
DESENAT:	arhitect Cîmpeanu Cezar			

**P U D P L 0 2**



**Reglementări P.U.G. - UTR ED**  
**REGIM TEHNIC:**  
 P.O.T. max = 60%  
 C.U.T. max = 1,2  
**Nr. parcaje existente pe parcela = 0**  
**REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME**  
 (1-2S)+P+4+R  
 Înălțimea maximă totală este de 25 m (21 m -cornisă) de la nivelul trotuarului.  
**REGIM JURIDIC:**  
 Proprietate privată  
**REGIM ECONOMIC:**  
 ED- Gospodărire comunală-Zonă aferentă infrastructurii edilitare ( S\_ED- Subzonă aferentă infrastructurii edilitare situată in zone cu alt caracter)  
**Utilizări admise:**  
 - activități tehnologice specifice profilului fiecărei zone  
 - activități conexe-administrative,sociale, etc.

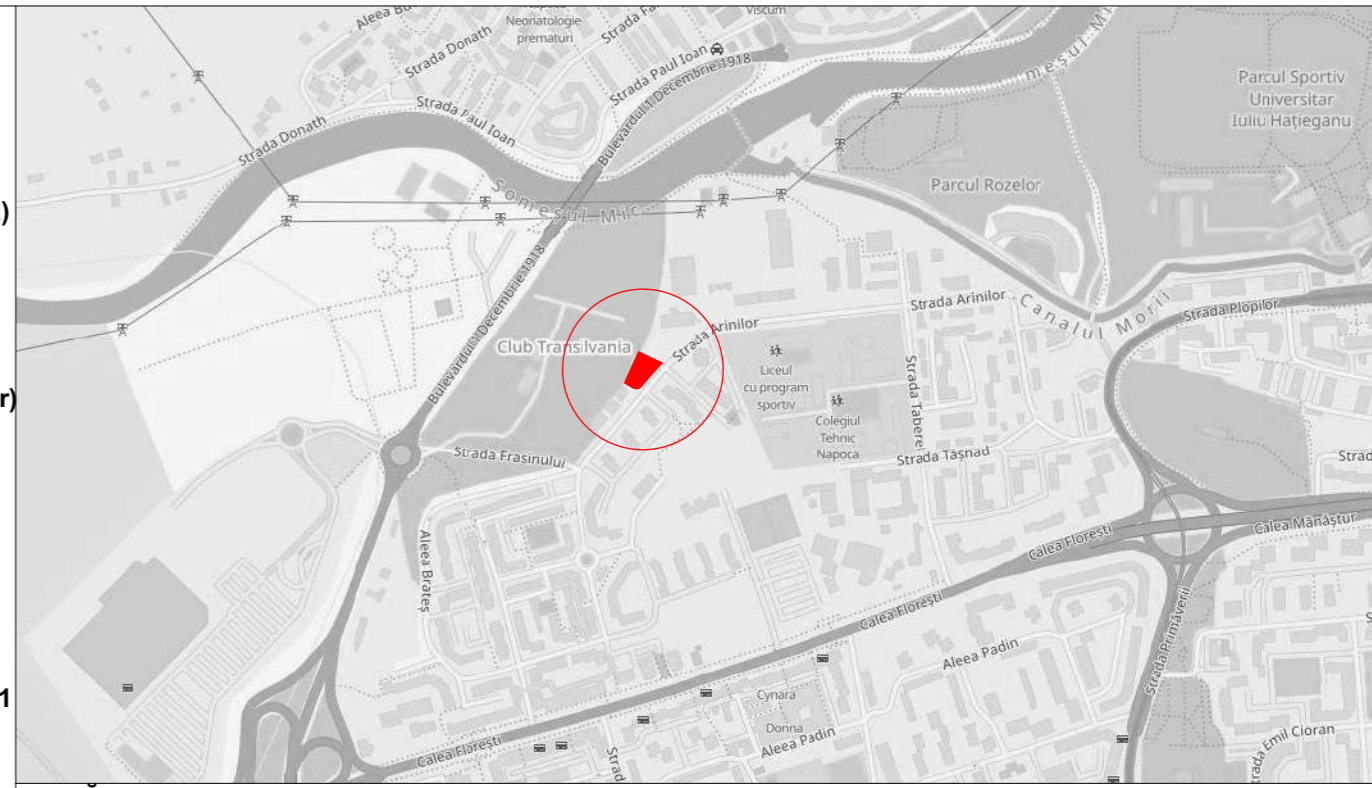
**Situația propusă**  
**REGIM TEHNIC:**  
 P.O.T. max = 18%  
 C.U.T. max = 0,72  
**Total nr. parcaje propuse pe parcela = 11**  
**Total nr. parcaje propuse pe parcela + nr. parcaje parcela vecina (aceiași proprietar = SDEE)=11+50=61**  
**REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME**  
 P+3  
 Înălțimea maximă totală este de 19 m.  
**REGIM JURIDIC:**  
 Proprietate privată  
**REGIM ECONOMIC:**  
 ED- Gospodărire comunală-Zonă aferentă infrastructurii edilitare ( S\_ED- Subzonă aferentă infrastructurii edilitare situată in zone cu alt caracter)  
**Utilizări admise:**  
 - activități tehnologice specifice profilului fiecărei zone  
 - activități conexe-administrative,sociale, etc.

- LEGENDA:**
- Limite UTR-uri
  - Zona studiată
  - Zona studiată str. Arinilor, F.N.
  - trotuare
  - carosabil
  - Servicii
  - Locuințe
  - Alei pietonale
  - ▶ Acces auto pe parcelă
  - ▶ Acces pietonal pe parcelă
  - ▶ Acces clădire
  - ▶ Ax drum
  - ⊙ ⊙ Cămin vizitare
  - ⊙ Stâlp Retea Electrica/Iuminat
  - ⊙ Coș de gunoi
  - - - Retrageri minime conform regulament
  - Bancă
  - Stâlp iluminat
  - Exponente cu tematica expuse
  - Vegetatie medie si inaltă propusă
  - Vegetatie medie si inaltă existentă

Nr. pct.	Coordonate pe contur		Lungimi latari D (L, I+L)
	X (m)	Y (m)	
1	585734.976	389268.705	6.20
2	585730.745	389264.174	3.64
3	585728.020	389261.760	20.03
4	585712.992	389248.518	3.84
5	585710.071	389246.028	9.84
6	585702.670	389239.541	2.50
7	585701.253	389237.483	1.48
8	585700.601	389236.157	2.11
9	585700.258	389234.072	2.13
10	585700.489	389231.957	1.89
11	585700.884	389230.107	4.02
12	585701.791	389228.320	9.57
13	585703.731	389224.798	11.79
14	585708.440	389216.466	34.59
15	585718.982	389221.737	12.35
16	585750.531	389235.930	13.31
17	585745.030	389246.989	10.62
18	585739.240	389258.974	
1	585734.976	389268.705	

S = 1327,62 mp; P = 151,92 ml

Sistem de proiectie: Stereio 1970  
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975  
 Beneficiar: S.D.E.E. T.N. S.A. - Sucursala Cluj-Napoca  
 Executant: S.D.E.E. Transilvania Nord SA cat. S, aut. Seria RO-B-J Nr:1293/2018



**NOTĂ:**  
 Prezentul plan s-a realizat pe baza unei copii digitale a planului topografic întocmit de către S.D.E.E. Transilvania Nord SA, cat. S, aut. Seria RO-B-J Nr:1293/2018 în vederea elaborării PUD, UAT Cluj-Napoca

Județul: CLUJ  
 Unitatea administrativ-teritorială: CLUJ-NAPOCA  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CLADIRE AFERENTA CENTRULUI DE RELATII CU UTILIZATORUL SI DISPECERAT-STRUCTURA REGIONALA CLUJ**

amplasament: **str. Arinilor, 22B, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

NUMĂR TOPOGRAFIC: 21546/1/1/1/1/1/4/1/1/2/1  
 NUMĂR CARTE FUNCIARĂ: 267801

beneficiar: **SDEE TN S.A.**  
 str. Ilie Macelaru, nr.28A, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj

proiectant general: **S.C. RAUM S.R.L.**  
 Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania  
 email: raumoffice@gmail.com  
 arh. Horațiu Răcășan tel. 0723-624272 membru O.A.R. / membru R.U.R.

fază proiectului: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

planșa: **PLAN SITUAȚIA PROPUȘĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

**ECHIPA DE ELABORARE:**

specialitate:	numele:	semnătura:	număr contract:	data:	scara:
ȘEF PROIECT:	arhitect Horațiu Răcășan		110/2019	aprilie 2020	1:500
PROIECTAT:	arhitect Cimpeanu Cezar		297x800		
DESENAT:	arhitect Cimpeanu Cezar		număr planșă:		

**P U D P L 0 3**



**LEGENDĂ REȚELE EDILITARE:**

- CONDUCTĂ PUBLICĂ APĂ Ø 125 PE
- CONDUCTĂ PUBLICĂ CANALIZARE DN 60/90B
- CONDUCTĂ GAZ PRESIUNE REDUSĂ
- LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ LES 0,4 KW
- LINIE ELECTRICĂ SUPRATERANĂ LEA 0,4 KW
- LINIE TELECOMUNICAȚII AERIANĂ
- LINIE TELECOMUNICAȚII SUBTERANĂ

	SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	1653 mp	100 %
	SUPRAFAȚĂ OCUPATĂ DE CONSTRUCȚII	297,68 mp	18 %
	SUPRAFAȚĂ ALEI CAROSABILE	272,72 mp	16,50 %
	SUPRAFAȚĂ ALEI PIETONALE	320,67 mp	19,40 %
	SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI ORGANIZATE ÎN SOL NATURAL	430,44 mp	26 %
	SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI - GRĂDINĂ DE FAȚADĂ	187,79 mp (din 371,12 mp)	50,60 %

**LEGENDĂ:**

- Zona studiată
- Limite UTR-uri
- Zona studiată str. Arinilor, F.N.
- Construcția propusă
- Trotuare
- Carosabil
- Alei pietonale
- Construcții
- Acces auto pe parcelă
- Acces pietonal pe parcelă
- Acces clădire
- Ax drum
- Cămin vizitare
- Stâlp Retea Electrica/Illuminat
- Retrageri minime conform regulament

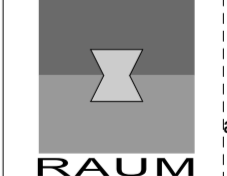


obiectiv: **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CLADIRE AFERENTA CENTRULUI DE RELATII CU UTILIZATORUL SI DISPECERAT- STRUCTURA REGIONALA CLUJ**

amplasament: **str. Arinilor, 22B, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

beneficiar: **S.C. SDEE TN S.A.**  
 NUMĂR TOPOGRAFIC: 21546/1/1/1/1/1/4/1/1/2/1  
 NUMĂR CARTE FUNCIARĂ: 267801

proiectant general: **str. Ilie Macelarului, nr.28A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**  
**S.C. RAUM S.R.L.**  
 Str. Octavian Goga, nr. 41,  
 Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania  
 email: raumoffice@gmail.com  
 arh. Horațiu Răcășan tel. 0723-624272  
 membru O.A.R. / membru R.U.R.



faza proiectului: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

planșa: **PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE REȚELE EDILITARE**

ECHIPA DE ELABORARE:		număr contract:	data:	scara:
specialitate:	semnătura:	110/2019	aprilie 2020	1:200
ȘEF PROIECT: arhitect Horațiu Răcășan		420x594		
PROIECTAT: arhitect Cimpeanu Cezar		număr planșă:		
DESENAT: arhitect Cimpeanu Cezar		<b>P U D P L 0 4</b>		



**Situația propusă**

**REGIM TEHNIC:**  
 Steren = 1653 mp  
 S<sub>construit</sub> = 297,67 mp

P.O.T. = 18%  
 C.U.T. = 0.72

**REGIM DE ÎNĂLȚIME**  
 P+3  
 Înălțime maximă - 19m

**REGIM JURIDIC:**  
 Proprietate privată

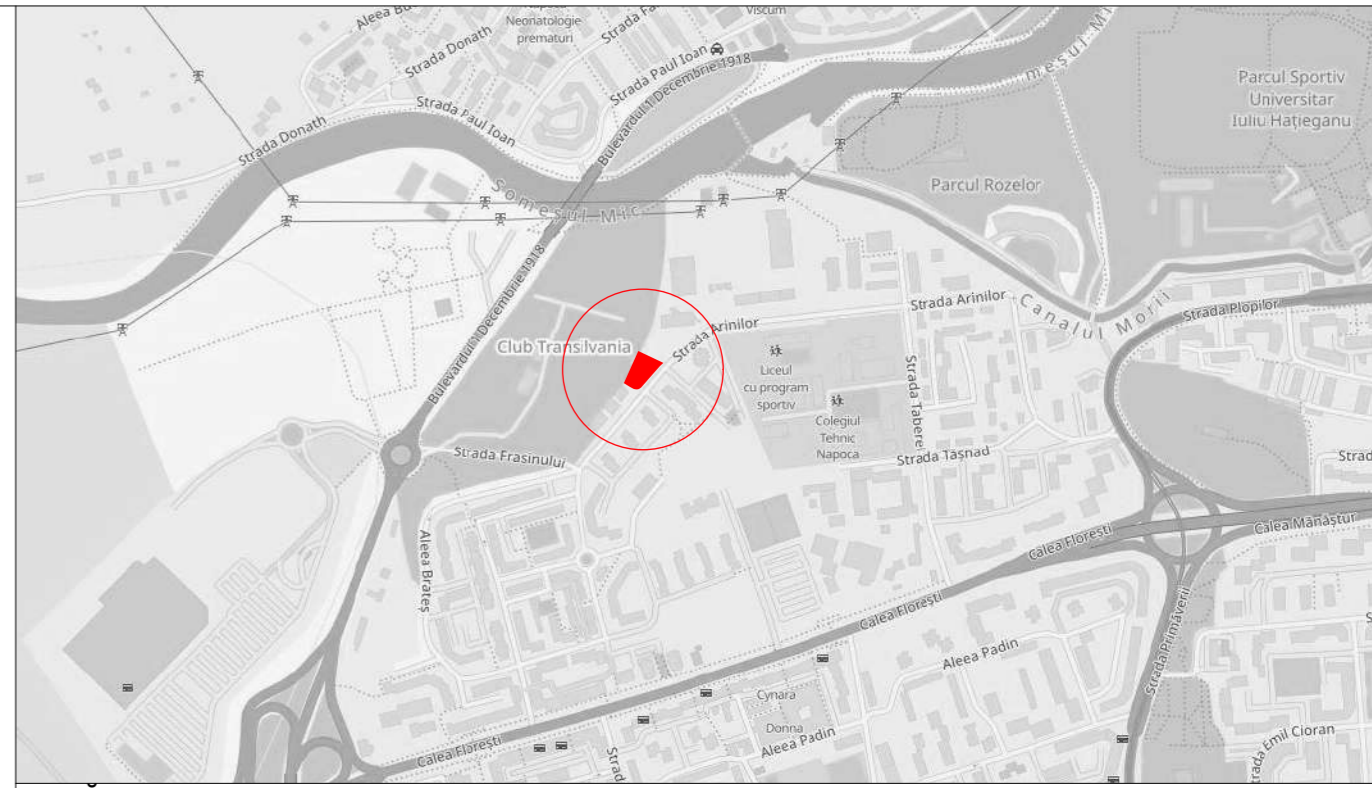
**REGIM ECONOMIC:**  
 ED- Gospodărire comunală-Zonă aferentă  
 infrastructurii edilitare ( S ED- Subzonă  
 aferentă infrastructurii edilitare situată în  
 zone cu alt caracter)

**LEGENDĂ:**

- Limite UTR-uri
- Zoana studiată
- Zoana studiată str. Arinilor, F.N.
- domeniu public
- proprietati private
- trotuare
- carosabil
- Servicii
- Locuințe
- Alei pietonale
- Acces auto pe parcelă
- Acces pietonal pe parcelă
- Acces clădire
- Ax drum
- ⊙ ⊙ - Cămin vizitare
- ⚡ - Stâlp Retea Electrica/Illuminat
- ♣ - Coș de gunoi
- - - Retrageri minime conform regulament
- Bancă
- - Stâlp iluminat
- Exponente cu tematica expuse
- - Vegetatie medie si inaltă propusă
- - Vegetatie medie si inaltă existentă

Nr. pct.	Coordonate pe contur		Lungimi latari D (L, I+L)
	X (m)	Y (m)	
1	585734.976	389268.705	
2	585730.745	389264.174	6.20
3	585728.020	389261.760	3.64
4	585712.992	389248.518	20.03
5	585710.071	389246.028	3.84
6	585702.670	389239.541	9.84
7	585701.253	389237.483	2.50
8	585700.601	389236.157	1.48
9	585700.258	389234.072	2.11
10	585700.489	389231.957	2.13
11	585700.884	389230.107	1.89
12	585701.791	389228.320	2.00
13	585703.731	389224.798	4.02
14	585708.440	389216.466	9.57
15	585718.982	389221.737	11.79
16	585750.531	389235.930	34.59
17	585745.030	389246.989	12.35
18	585739.240	389258.974	13.31
1	585734.976	389268.705	10.62

S = 1327,62 mp; P = 151,92 ml



**NOTĂ:**  
 Prezentul plan s-a realizat pe baza unei copii digitale a planului topografic întocmit de către S.D.E.E. Transilvania Nord SA, cat. S, aut. Seria RO-B-J Nr:1293/2018 în vederea elaborării PUD, UAT Cluj-Napoca

Judetul: CLUJ  
 Unitatea administrativ-teritoriala: CLUJ-NAPOCA  
 obiectiv **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CLADIRE AFERENTA CENTRULUI DE RELATII CU UTILIZATORUL SI DISPECERAT-STRUCTURA REGIONALA CLUJ**

amplasament: **str. Arinilor, 22B, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

beneficiar: **SDEE TN S.A.**  
 str. Ilie Macelarului, nr.28A, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj

proiectant general: **S.C. RAUM S.R.L.**  
 Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania  
 email: raumoffice@gmail.com  
 arh. Horațiu Răcășan tel. 0723-624272  
 membru O.A.R. / membru R.U.R.

faza proiectului: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

planșa: **OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

<b>ECHIPA DE ELABORARE:</b>		număr contract:	data:	scara:
specialitate:	numele:	110/2019	aprilie 2020	1:500
	semnătura:			
șef proiect:	arhitect Horațiu Răcășan	297x800	<b>PUD P L 0 5</b>	
proiectat:	arhitect Cimpeanu Cezar	număr planșă:		
desenat:	arhitect Cimpeanu Cezar			

Adresa: str. Arinilor nr.11,C.F.nr.267801  
 mun.Cluj-Napoca, jud. CLUJ

Nr.Cad. 267880

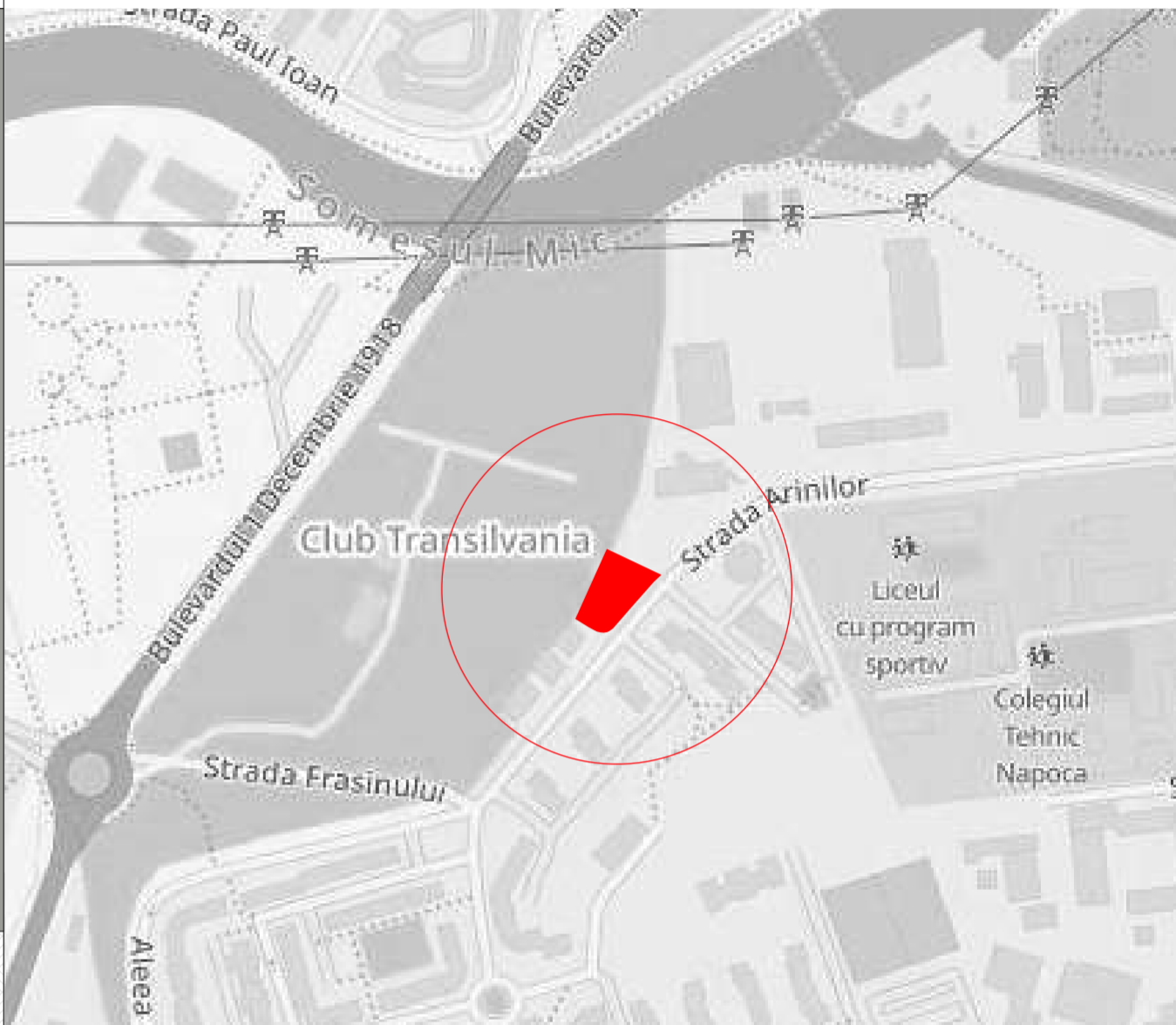
Nr.Cad. 263921

Nr.Cad. 267801

Nr.Cad. 267801

Nr.Cad. 267801

Sistem de proiectie: Stereo 1970  
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975  
 Beneficiar: S.D.E.E. T.N. S.A. -  
 Sucursala Cluj-Napoca  
 Executant: S.D.E.E. Transilvania Nord SA  
 cat. S, aut. Seria RO-B-J Nr:1293/2018



**NOTĂ:**  
Prezentul plan s-a realizat pe baza unei copii digitale a planului topografic întocmit de către S.D.E.E. Transilvania Nord SA, cat. S, aut. Seria RO-B-J Nr:1293/2018 în vederea elaborării PUD, UAT Cluj-Napoca

Judetul: CLUJ

Unitatea administrativ-teritoriala: CLUJ-NAPOCA

obiectiv **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CLADIRE AFERENTA CENTRULUI DE RELATII CU UTILIZATORUL SI DISPECERAT- STRUCTURA REGIONALA CLUJ**

amplasament: **str. Arinilor, 22B, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

NUMĂR TOPOGRAFIC: 21546/1/1/1/1/1/4/1/1/2/1  
NUMĂR CARTE FUNCICIARĂ: 267801

beneficiar: **str. Ilie Macelar, nr.28A, mun. Cluj-Napoca, jud Cluj**

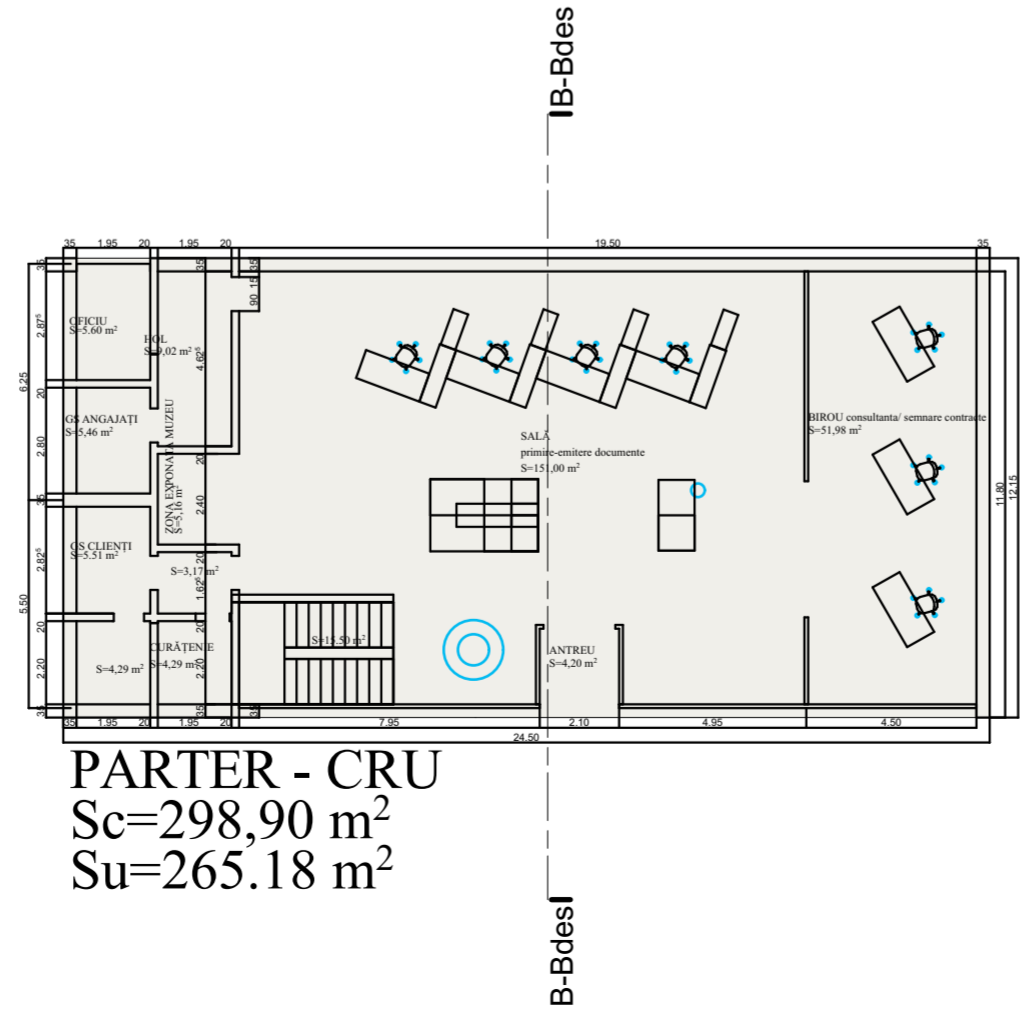
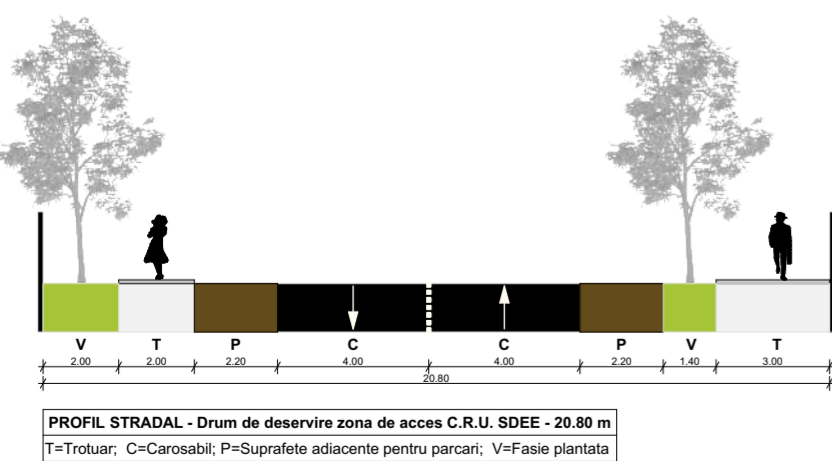
proiectant general:

**S.C. RAUM S.R.L.**  
Str. Octavian Goga, nr. 41,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania  
email: raumoffice@gmail.com  
arh. Horațiu Răcășan tel. 0723-624272  
membru O.A.R. / membru R.U.R.

faza proiectului: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

planșa: **SECȚIUNI | PROFIL STRADAL | PLAN PARTER**

ECHIPA DE ELABORARE:		număr contract:	data:	scara:
specialitate:	semnătura:	110/ 2019	aprilie 2020	1:200
ȘEF PROIECT: arhitect Horațiu Răcășan				
PROIECTAT: arhitect Cimpeanu Cezar		420x594	număr planșă:	
DESENAȚ: arhitect Cimpeanu Cezar		<b>P U D P L 0 6</b>		





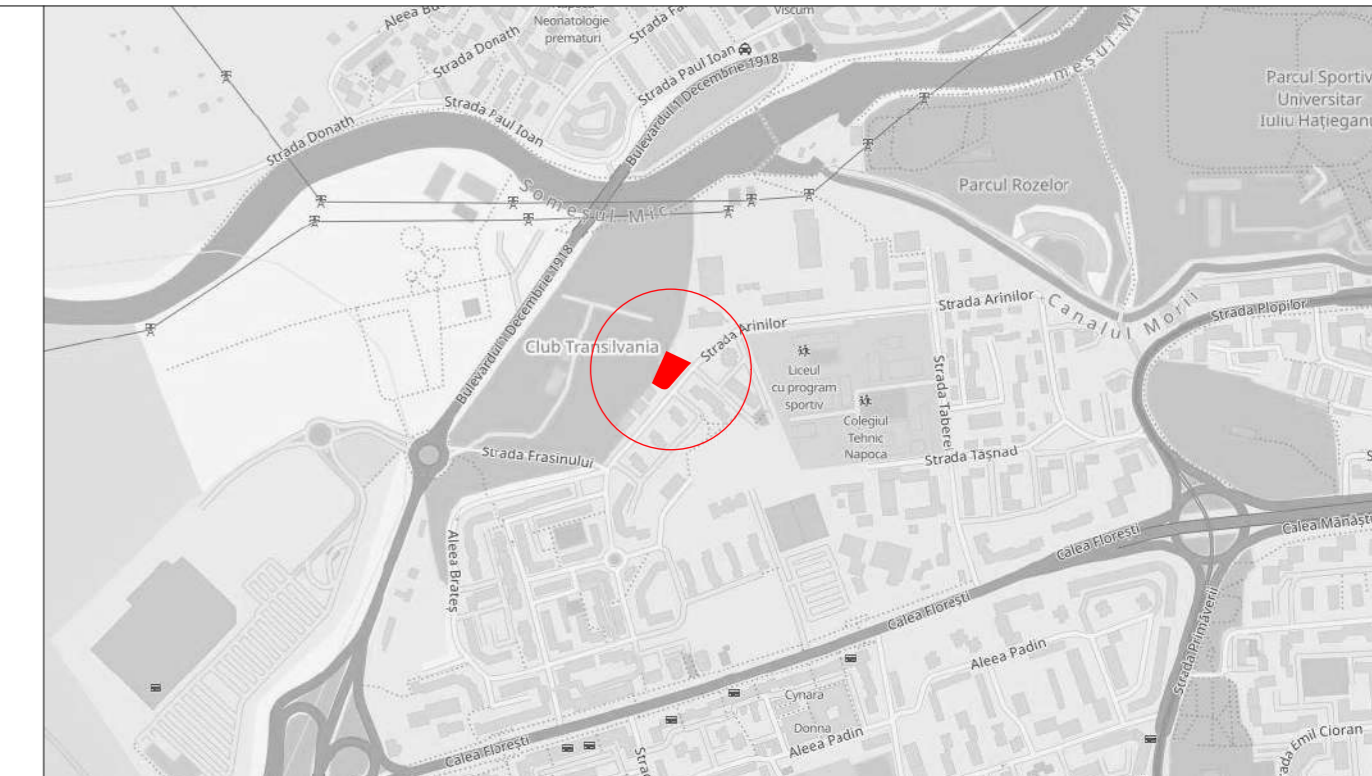
21 Iunie, ORA 9:00, Cluj-Napoca 46°46' N - 23°36' E

21 Iunie, ORA 15:00, Cluj-Napoca 46°46' N - 23°36' E



21 Iunie, ORA 12:00, Cluj-Napoca 46°46' N - 23°36' E

21 Iunie, ORA 18:00, Cluj-Napoca 46°46' N - 23°36' E



**NOTĂ:**  
Prezentul plan s-a realizat pe baza unei copii digitale a planului topografic întocmit de către S.D.E.E. Transilvania Nord SA, cat. S, aut. Seria RO-B-J Nr:1293/2018 în vederea elaborării PUD, UAT Cluj-Napoca

Judetul: CLUJ  
Unitatea administrativ-teritoriala: CLUJ-NAPOCA  
obiectiv

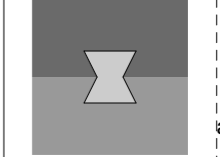
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CLADIRE AFERENTA CENTRULUI DE RELATII CU UTILIZATORUL SI DISPECERAT-STRUCTURA REGIONALA CLUJ**

amplasament: **str. Arinilor, 22B, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

NUMĂR TOPOGRAFIC: 21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/2/1  
NUMĂR CARTE FUNCIARĂ: 267801

beneficiar: **SDEE TN S.A.**  
str. Ilie Macelarului, nr.28A, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj

proiectant general: **S.C. RAUM S.R.L.**  
Str. Octavian Goga, nr. 41,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania  
email: raumoffice@gmail.com  
arh. Horațiu Răcășan tel. 0723-624272  
membru O.A.R. / membru R.U.R.

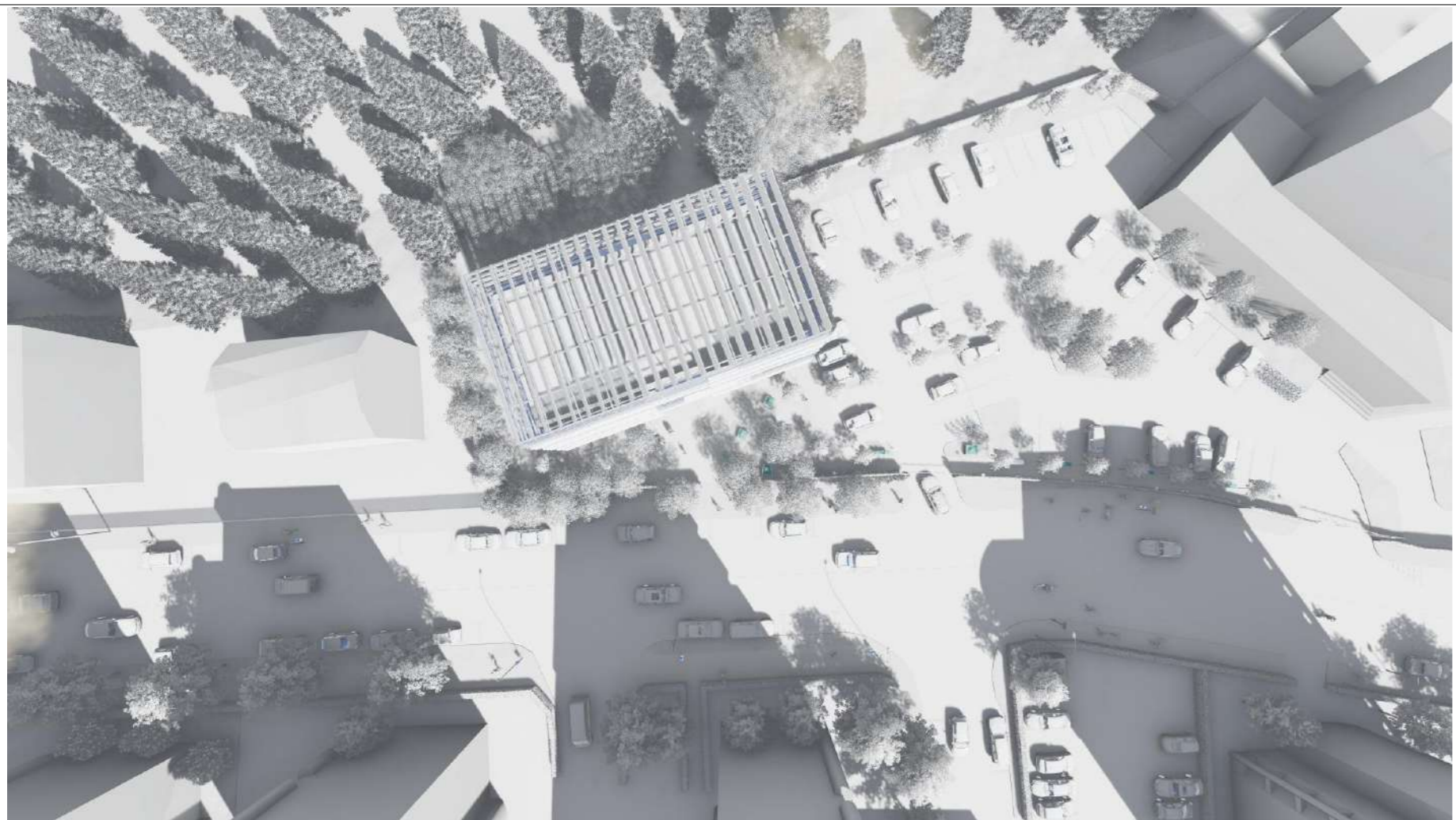


faza proiectului: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

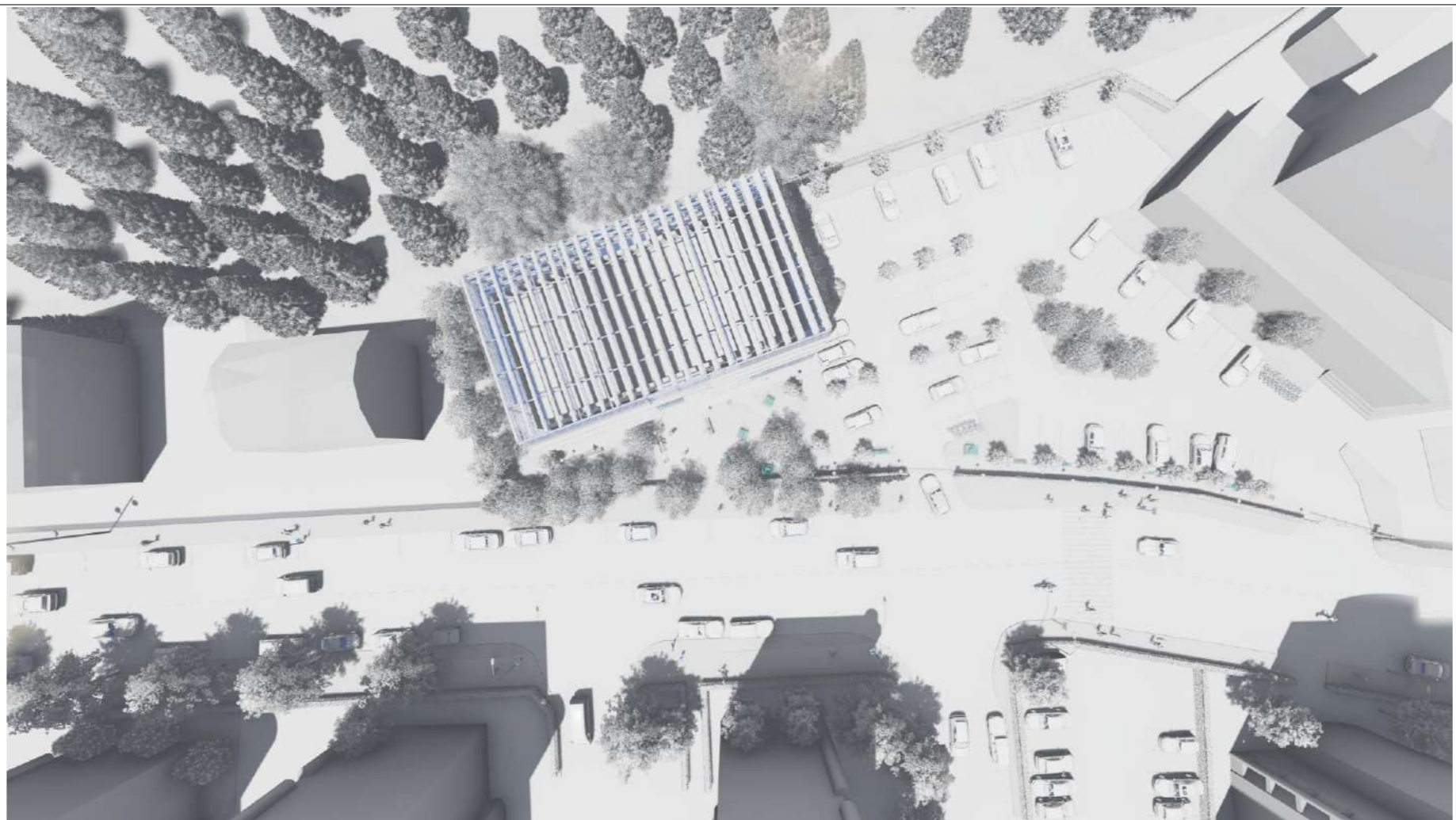
planșa:

**STUDIU DE INSORIRE**

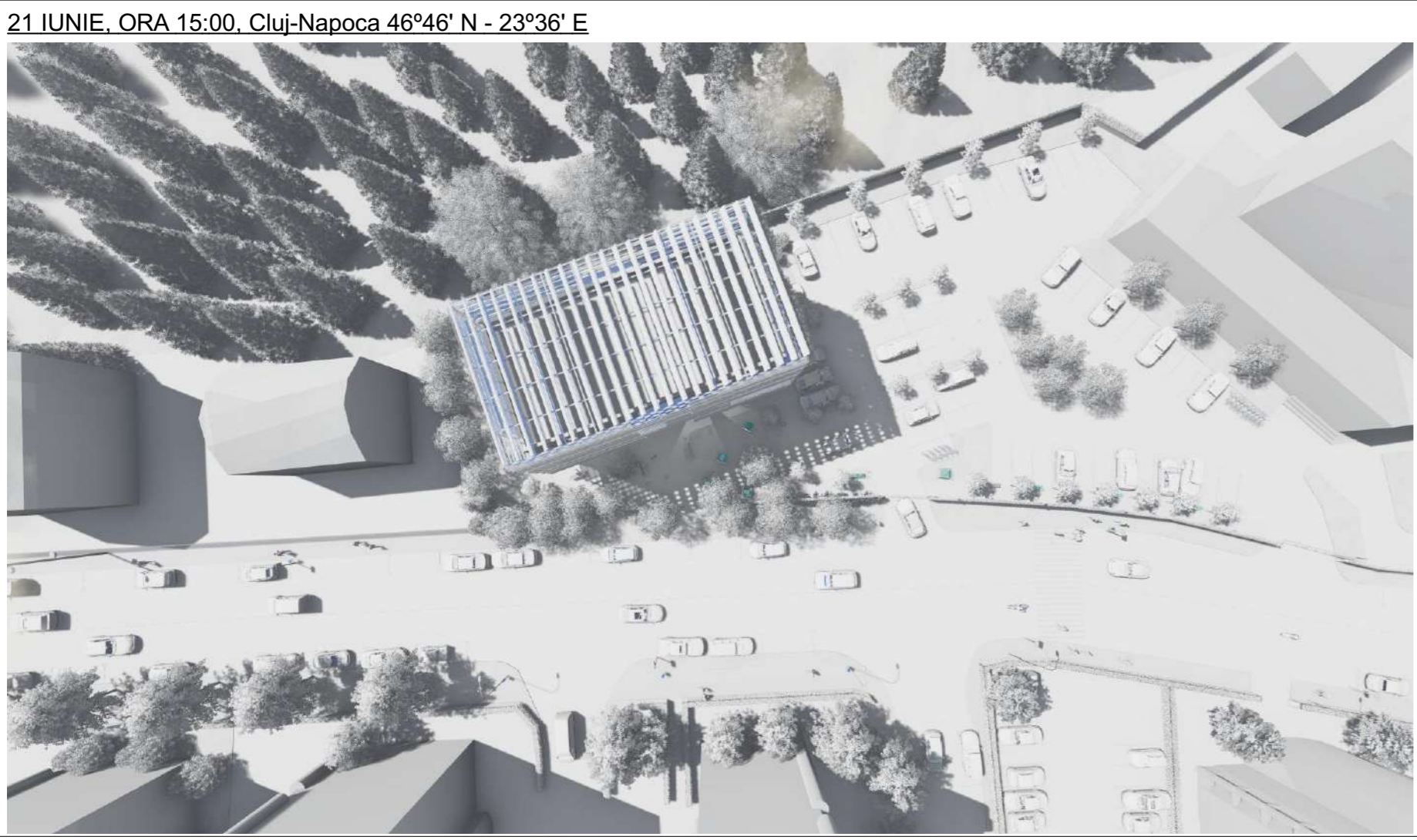
<b>ECHIPA DE ELABORARE:</b>		număr contract:	data:	scara:
specialitate:	numele:	110/ 2019	aprilie 2020	-
	semnătura:			
PROIECTAT:	arhitect Horațiu Răcășan	297x800		
DESENAT:	arhitect Cimpeanu Cezar	număr planșă:		
		<b>P U D P L 0 7</b>		



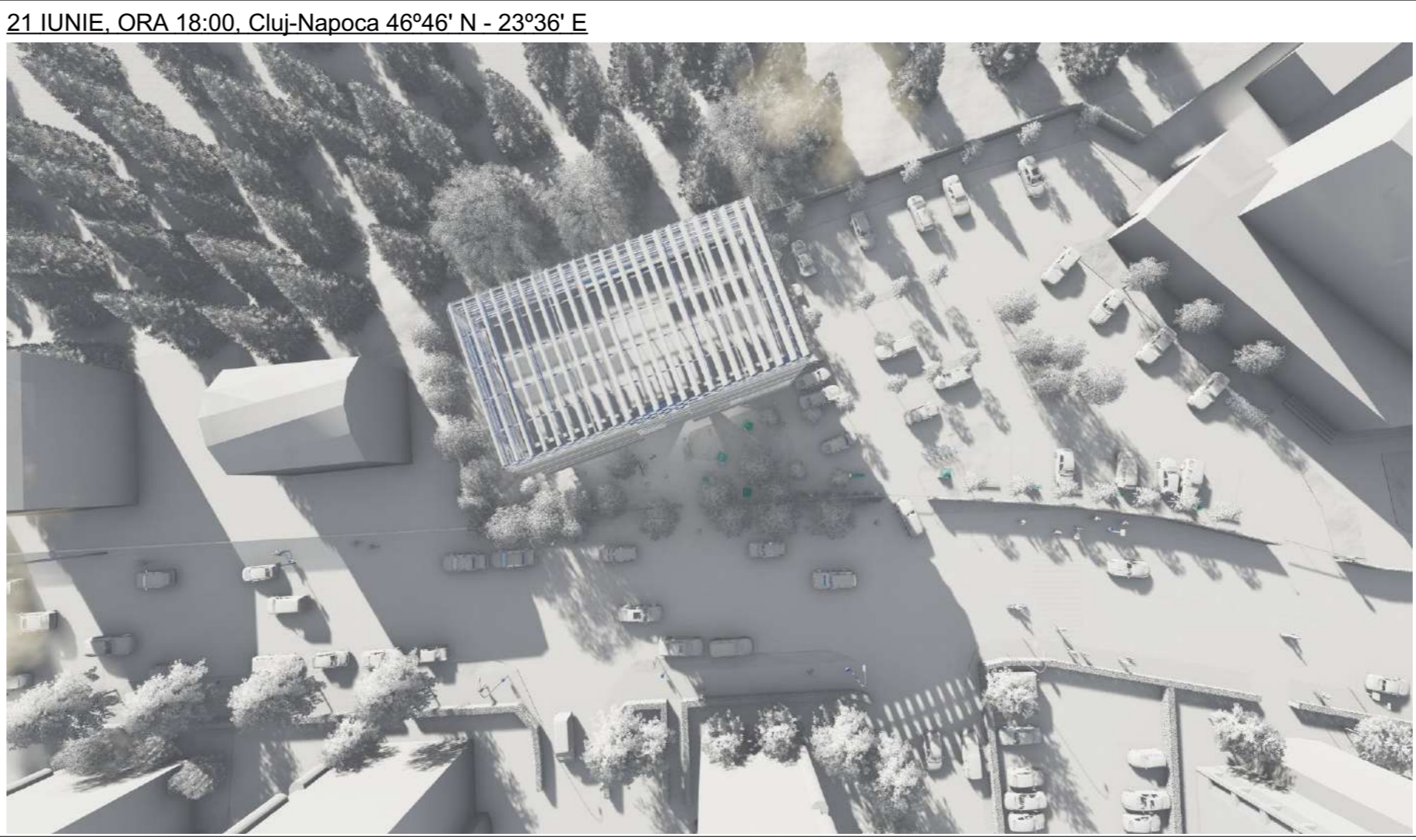
21 Iunie, ORA 9:00, Cluj-Napoca 46°46' N - 23°36' E



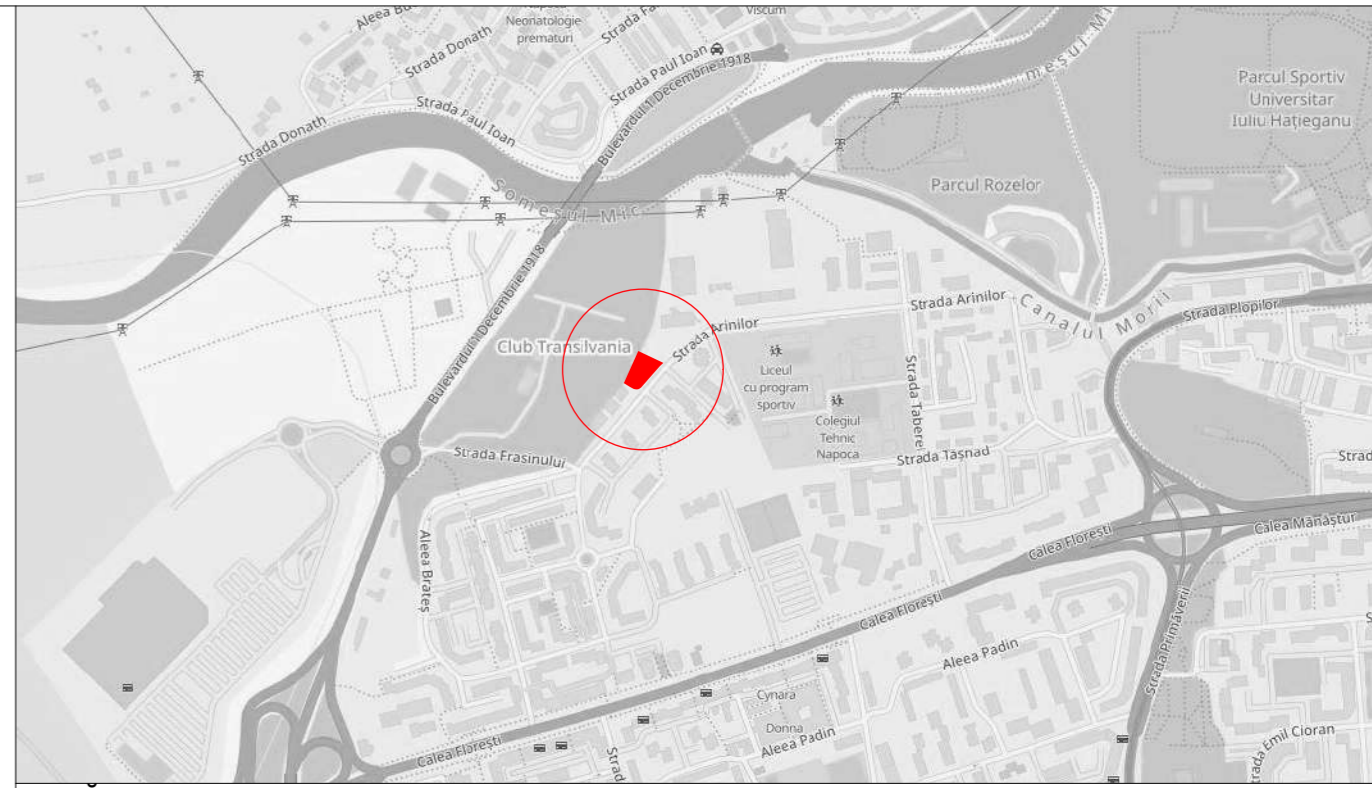
21 Iunie, ORA 12:00, Cluj-Napoca 46°46' N - 23°36' E



21 Iunie, ORA 15:00, Cluj-Napoca 46°46' N - 23°36' E



21 Iunie, ORA 18:00, Cluj-Napoca 46°46' N - 23°36' E



**NOTĂ:**  
Prezentul plan s-a realizat pe baza unei copii digitale a planului topografic întocmit de către S.D.E.E. Transilvania Nord SA, cat. S, aut. Seria RO-B-J Nr:1293/2018 în vederea elaborării PUD, UAT Cluj-Napoca

Judetul: CLUJ  
Unitatea administrativ-teritoriala: CLUJ-NAPOCA

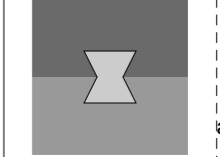
obiectiv **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CLADIRE AFERENTA CENTRULUI DE RELATII CU UTILIZATORUL SI DISPECERAT-STRUCTURA REGIONALA CLUJ**

amplasament: **str. Arinilor, 22B, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

NUMĂR TOPOGRAFIC: 21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/2/1  
NUMĂR CARTE FUNCIARĂ: 267801

beneficiar: **SDEE TN S.A.**  
str. Ilie Macelarului, nr.28A, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj

proiectant general: **S.C. RAUM S.R.L.**  
Str. Octavian Goga, nr. 41,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania  
email: raumoffice@gmail.com  
arh. Horațiu Răcășan tel. 0723-624272  
membru O.A.R. / membru R.U.R.



faza proiectului: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

planșa: **STUDIU DE INSORIRE**

<b>ECHIPA DE ELABORARE:</b>		număr contract:	data:	scara:
specialitate:	numele:	semnătura:	<b>110/2019</b>	<b>aprilie 2020</b>
ȘEF PROIECT:	arhitect Horațiu Răcășan			
PROIECTAT:	arhitect Cimpeanu Cezar			
DESENAT:	arhitect Cimpeanu Cezar			
		număr planșă:	<b>P U D P L 0 8</b>	





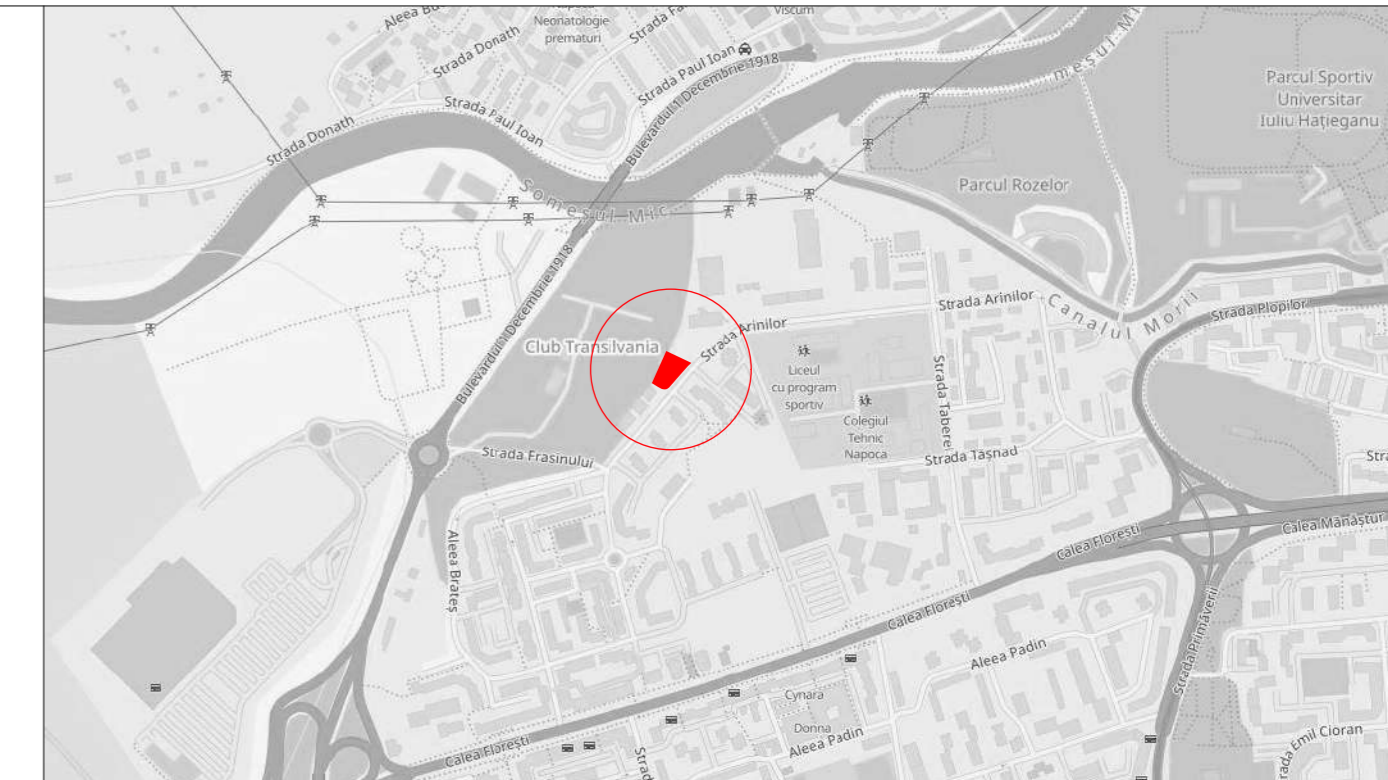
22 DECEMBRIE, ORA 9:00, Cluj-Napoca 46°46' N - 23°36' E

22 DECEMBRIE ORA 15:00, Cluj-Napoca 46°46' N - 23°36' E



22 DECEMBRIE, ORA 12:00, Cluj-Napoca 46°46' N - 23°36' E

22 DECEMBRIE, ORA 18:00, Cluj-Napoca 46°46' N - 23°36' E



**NOTĂ:**  
Prezentul plan s-a realizat pe baza unei copii digitale a planului topografic întocmit de către S.D.E.E. Transilvania Nord SA, cat. S, aut. Seria RO-B-J Nr:1293/2018 în vederea elaborării PUD, UAT Cluj-Napoca

Judetul: CLUJ  
Unitatea administrativ-teritoriala: CLUJ-NAPOCA  
obiectiv

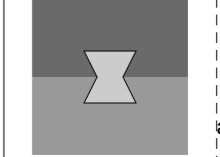
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CLADIRE AFERENTA CENTRULUI DE RELATII CU UTILIZATORUL SI DISPECERAT-STRUCTURA REGIONALA CLUJ**

amplasament: **str. Arinilor, 22B, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

NUMĂR TOPOGRAFIC: 21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/2/1  
NUMĂR CARTE FUNCIARĂ: 267801

beneficiar: **SDEE TN S.A.**  
str. Ilie Macelaru, nr.28A, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj

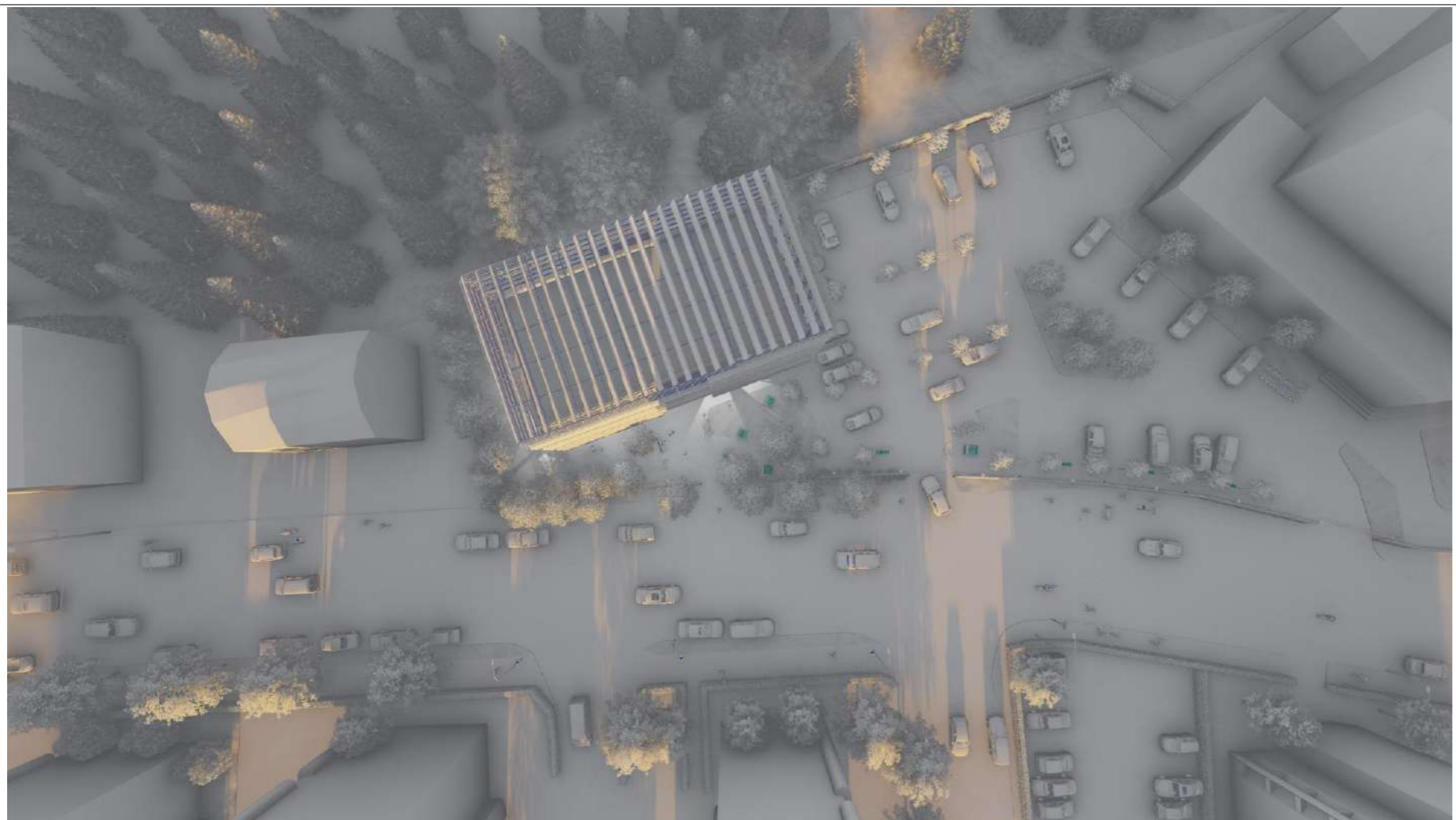
proiectant general: **S.C. RAUM S.R.L.**  
Str. Octavian Goga, nr. 41,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania  
email: raumoffice@gmail.com  
arh. Horațiu Răcășan tel. 0723-624272  
membru O.A.R. / membru R.U.R.



faza proiectului: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

planșa: **STUDIU DE INSORIRE**

<b>ECHIPA DE ELABORARE:</b>		număr contract:	data:	scara:
specialitate:	numele:	semnătura:	<b>110/2019</b>	<b>aprilie 2020</b>
ȘEF PROIECT:	arhitect Horațiu Răcășan			
PROIECTAT:	arhitect Cimpeanu Cezar		297x800	
DESENAT:	arhitect Cimpeanu Cezar		număr planșă:	
			<b>P U D</b>	<b>P L 0 9</b>

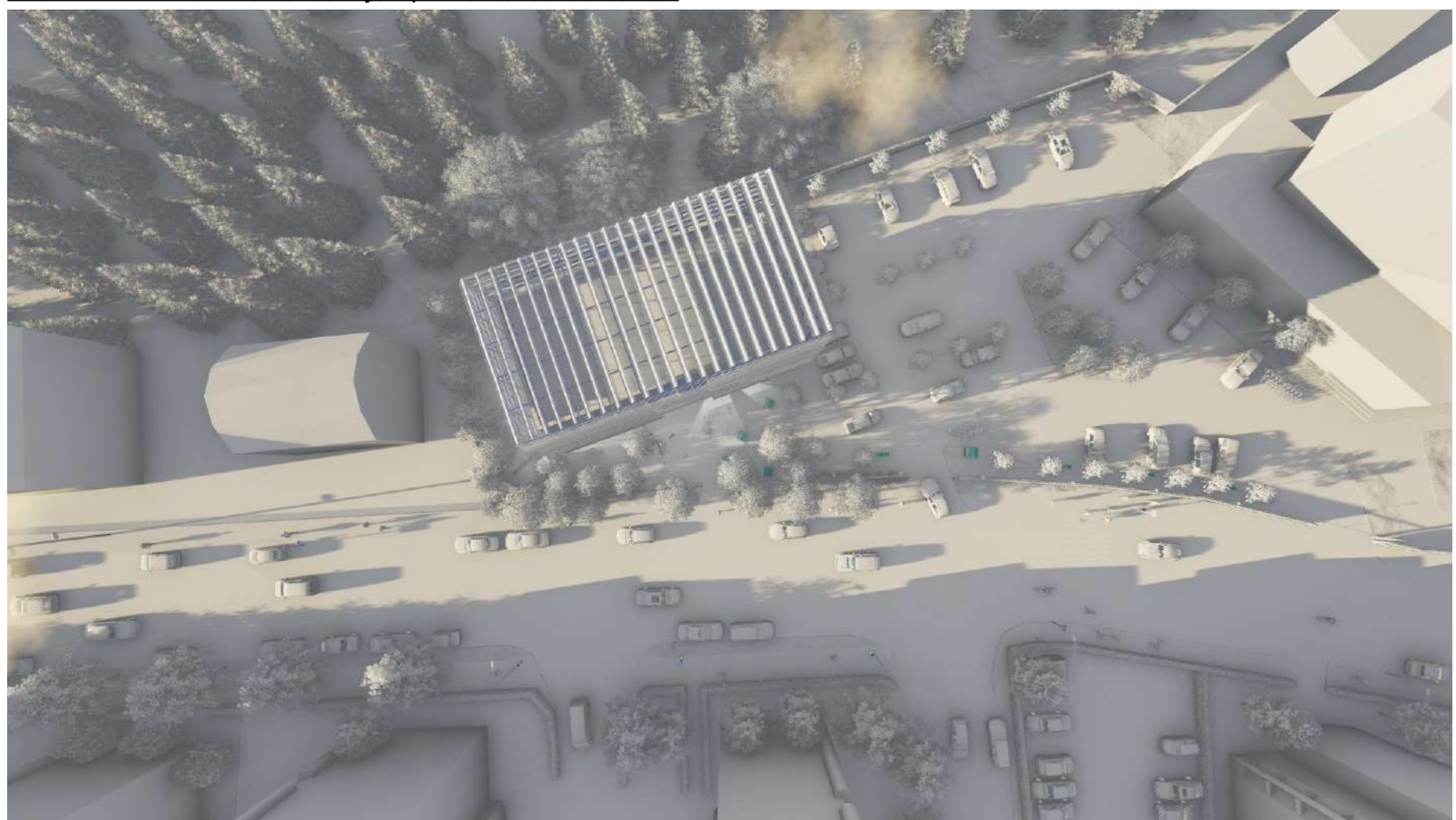


22 DECEMBRIE, ORA 9:00, Cluj-Napoca 46°46' N - 23°36' E

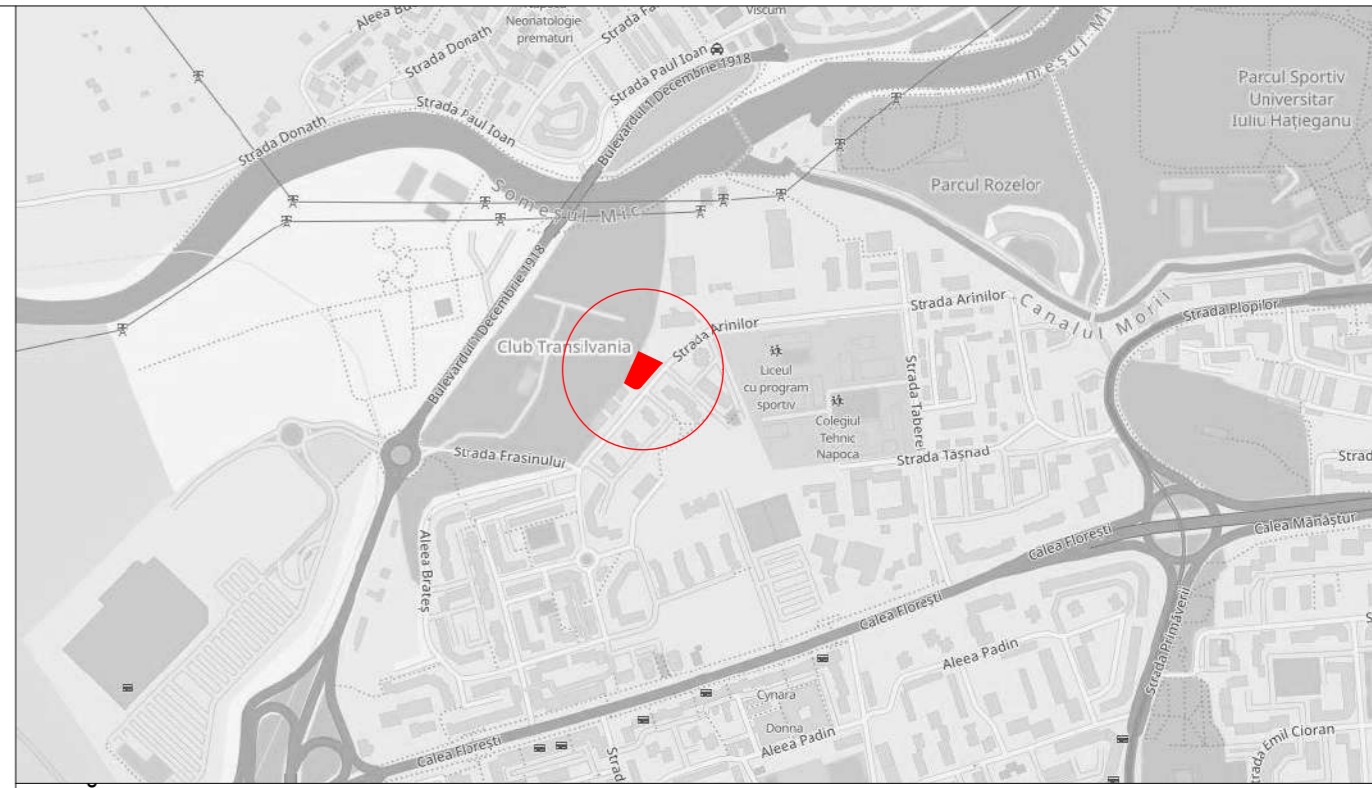


22 DECEMBRIE, ORA 12:00, Cluj-Napoca 46°46' N - 23°36' E

22 DECEMBRIE ORA 15:00, Cluj-Napoca 46°46' N - 23°36' E



22 DECEMBRIE, ORA 18:00, Cluj-Napoca 46°46' N - 23°36' E



**NOTĂ:**  
Prezentul plan s-a realizat pe baza unei copii digitale a planului topografic întocmit de către S.D.E.E. Transilvania Nord SA, cat. S, aut. Seria RO-B-J Nr:1293/2018 în vederea elaborării PUD, UAT Cluj-Napoca

Judetul: CLUJ  
Unitatea administrativ-teritoriala: CLUJ-NAPOCA  
obiectiv

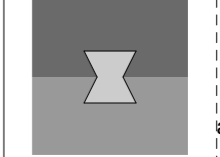
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CLADIRE AFERENTA CENTRULUI DE RELATII CU UTILIZATORUL SI DISPECERAT-STRUCTURA REGIONALA CLUJ**

amplasament: **str. Arinilor, 22B, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

NUMĂR TOPOGRAFIC: 21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/2/1  
NUMĂR CARTE FUNCIARĂ: 267801

beneficiar: **SDEE TN S.A.**  
str. Ilie Macelarului, nr.28A, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj

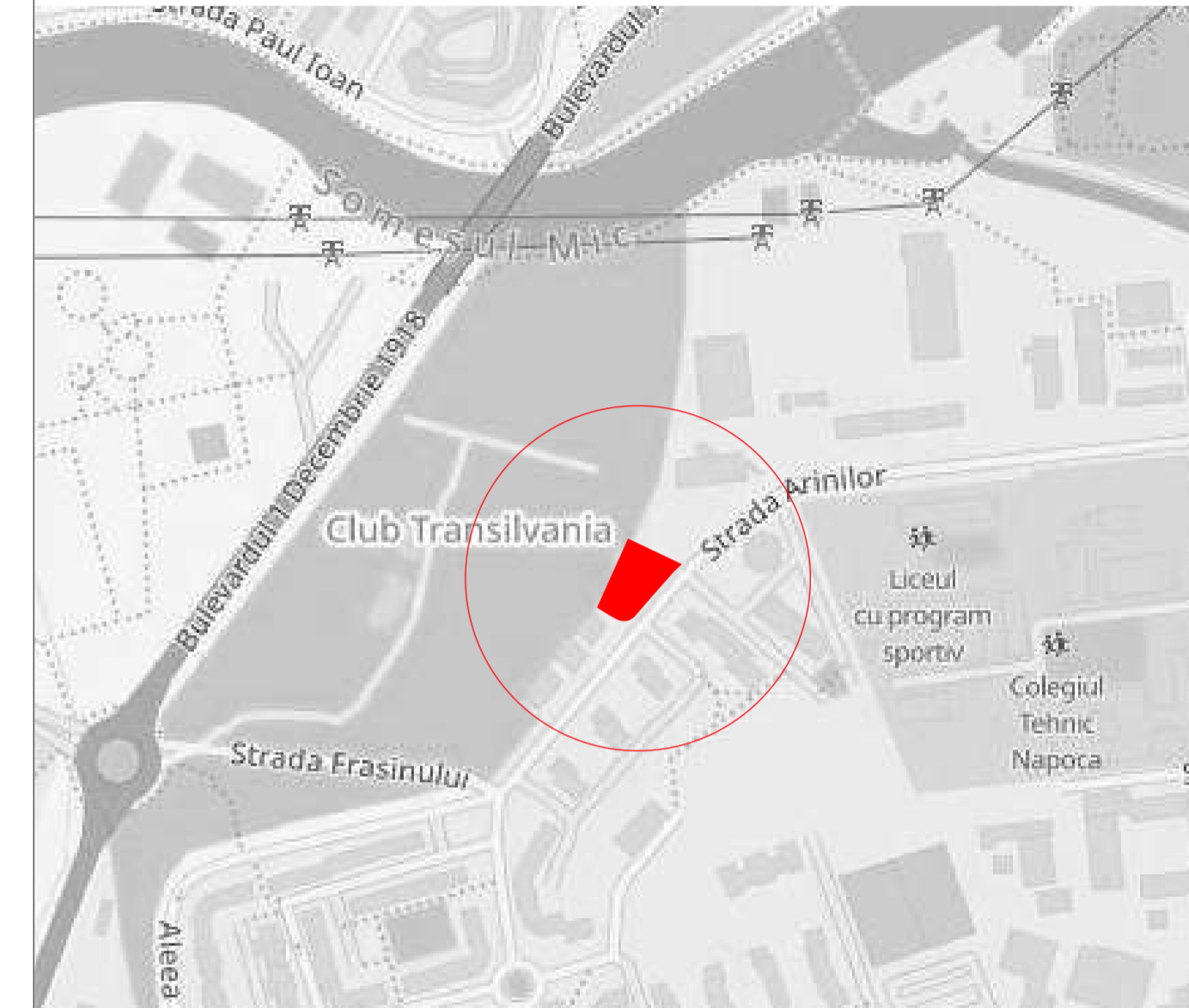
proiectant general: **S.C. RAUM S.R.L.**  
Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania  
email: raumoffice@gmail.com  
arh. Horațiu Răcășan tel. 0723-624272  
membru O.A.R. / membru R.U.R.



faza proiectului: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

planșa: **STUDIU DE INSORIRE**

<b>ECHIPA DE ELABORARE:</b>		număr contract:	data:	scara:
specialitate:	numele:	semnătura:	<b>110/2019</b>	<b>aprilie 2020</b>
ȘEF PROIECT:	arhitect Horațiu Răcășan			
PROIECTAT:	arhitect Cimpeanu Cezar			
DESENAT:	arhitect Cimpeanu Cezar			
		număr planșă:	<b>P U D P L 1 0</b>	



**NOTĂ:**

Prezentul plan s-a realizat pe baza unei copii digitale a planului topografic întocmit de către S.D.E.E. Transilvania Nord SA, cat. S, aut. Seria RO-B-J Nr:1293/2018 în vederea elaborării PUD, UAT Cluj-Napoca

Judetul: CLUJ

Unitatea administrativ-teritoriala: CLUJ-NAPOCA


**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CLADIRE AFERENTA CENTRULUI DE RELATII CU UTILIZATORUL SI DISPECERAT- STRUCTURA REGIONALA CLUJ**

amplasament: **str. Arinilor, 22B, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**


NUMĂR TOPOGRAFIC: 21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/2/1  
 NUMĂR CARTE FUNCICIARĂ: 267801


beneficiar: str. Ilie Macelaru, nr.28A, mun.Cluj-Napoca, jud Cluj

proiectant general:



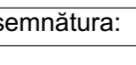


R.U.R.  
Romanian Urban Research

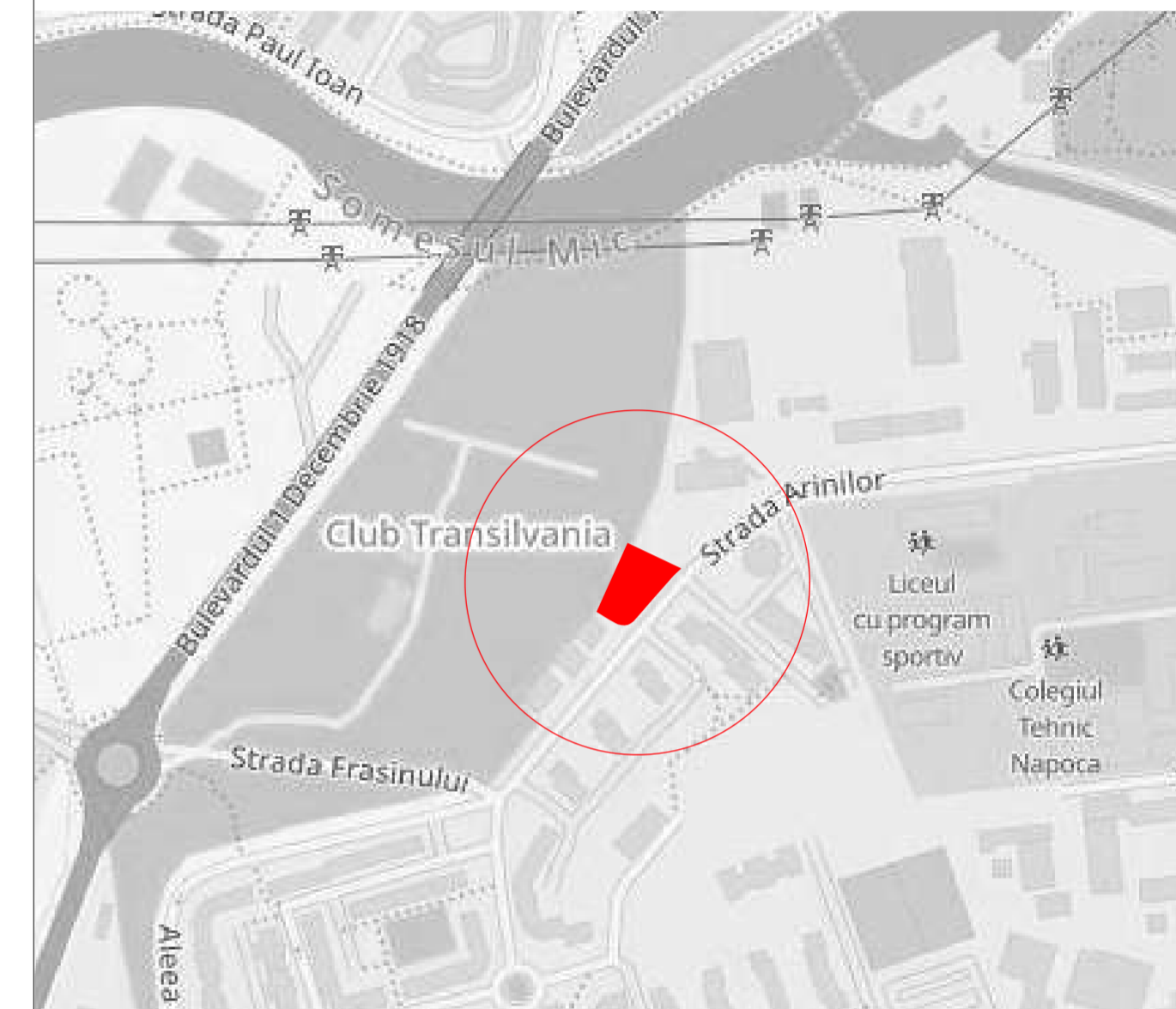




**S.C. RAUM S.R.L.**  
Str. Octavian Goga, nr. 41,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania  
email: raumoffice@gmail.com  
arh. Horațiu Răcășan tel. 0723-624272  
membru O.A.R. / membru R.U.R.

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU PERSPECTIVE REPREZENTATIVE + MOBILARE URBANĂ**

ECHIPA DE ELABORARE:		număr contract:	data:	scara:
specialitate:	semnătura:	<b>110/2019</b>	<b>aprilie - 2020</b>	-
ȘEF PROIECT: arhitect Horațiu Răcășan		420x594	număr planșă:	
PROIECTAT: arhitect Cimpeanu Cezar				
DESEMAT: arhitect Cimpeanu Cezar				
		<b>P U D P L 1 1</b>		



**NOTĂ:**  
Prezentul plan s-a realizat pe baza unei copii digitale a planului topografic întocmit de către S.D.E.E. Transilvania Nord SA, cat. S, aut. Seria RO-B-J Nr:1293/2018 în vederea elaborării PUD, UAT Cluj-Napoca

Judetul: CLUJ

Unitatea administrativ-teritoriala: CLUJ-NAPOCA

obiectiv **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CLADIRE AFERENTA CENTRULUI DE RELATII CU UTILIZATORUL SI DISPECERAT- STRUCTURA REGIONALA CLUJ**

amplasament: **str. Arinilor, 22B, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

NUMĂR TOPOGRAFIC: 21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/2/1  
NUMĂR CARTE FUNCICIARĂ: 267801

beneficiar: **str. Ilie Macelar, nr.28A, mun. Cluj-Napoca, jud Cluj**

proiectant general:



R.U.R.  
Romanian Urban Research

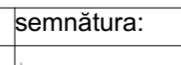

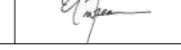


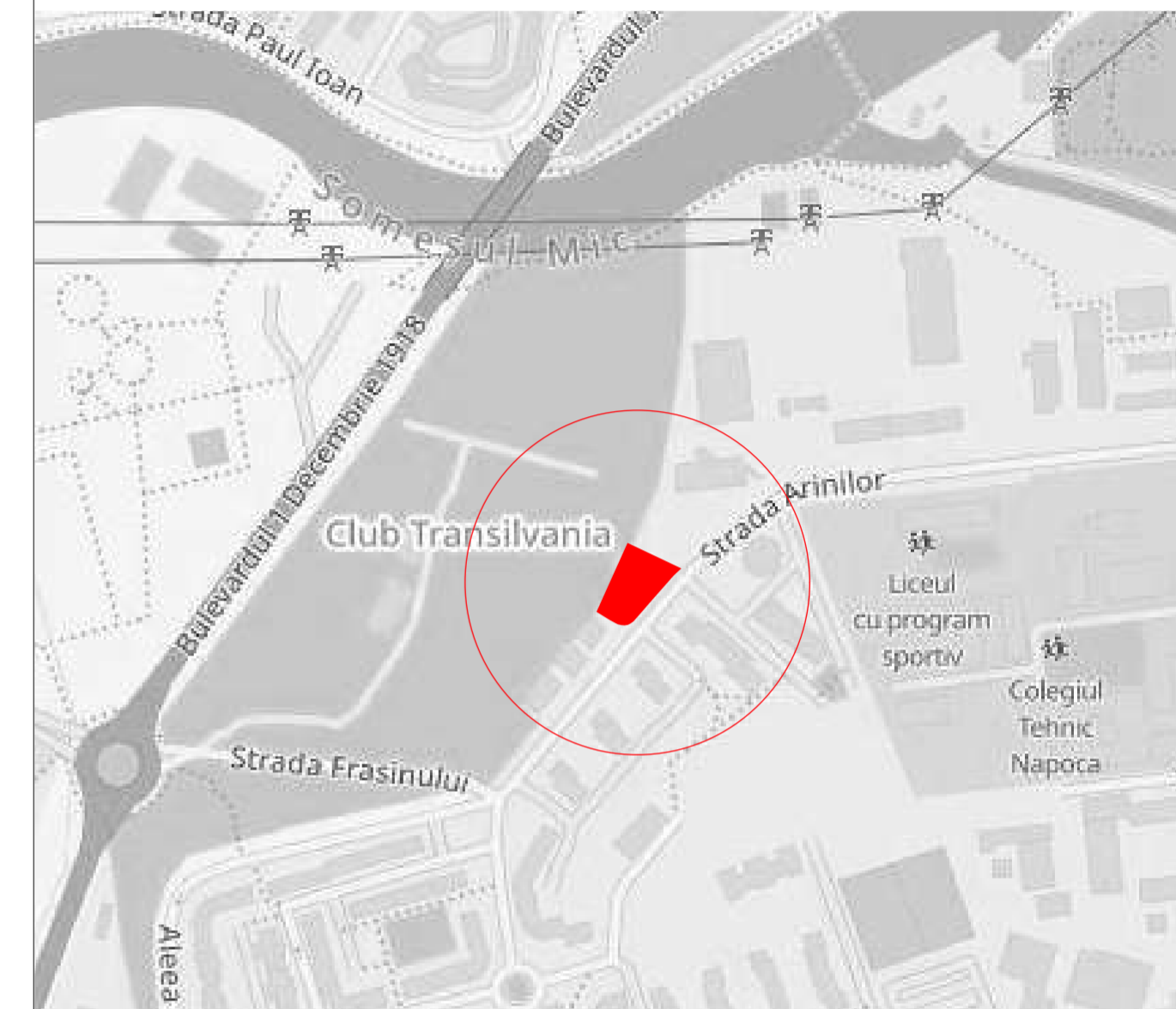


**S.C. RAUM S.R.L.**  
Str. Octavian Goga, nr. 41,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania  
email: raumoffice@gmail.com  
arh. Horațiu Răcășan tel. 0723-624272  
membru O.A.R. / membru R.U.R.

faza proiectului: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**PERSPECTIVE REPREZENTATIVE + MOBILARE URBANĂ**

ECHIPA DE ELABORARE:		număr contract:	data:	scara:
specialitate:	semnătura:	<b>110/2019</b>	<b>aprilie - 2020</b>	-
ȘEF PROIECT: arhitect Horațiu Răcășan		420x594	număr planșă:	
PROIECTAT: arhitect Cimpeanu Cezar				
DESENAT: arhitect Cimpeanu Cezar				
		<b>P U D</b>		<b>P L 1 2</b>



**NOTĂ:**  
Prezentul plan s-a realizat pe baza unei copii digitale a planului topografic întocmit de către S.D.E.E. Transilvania Nord SA, cat. S, aut. Seria RO-B-J Nr:1293/2018 în vederea elaborării PUD, UAT Cluj-Napoca

Judetul: CLUJ

Unitatea administrativ-teritoriala: CLUJ-NAPOCA

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CLADIRE AFERENTA CENTRULUI DE RELATII CU UTILIZATORUL SI DISPECERAT- STRUCTURA REGIONALA CLUJ**

amplasament: **str. Arinilor, 22B, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

NUMĂR TOPOGRAFIC: 21546/1/1/1/1/1/4/1/1/2/1  
NUMĂR CARTE FUNCICIARĂ: 267801

beneficiar: str. Ilie Macelaru, nr.28A, mun.Cluj-Napoca, jud Cluj

proiectant general:



R.U.R.  
Romanian Urban Research

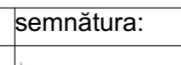

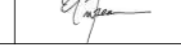


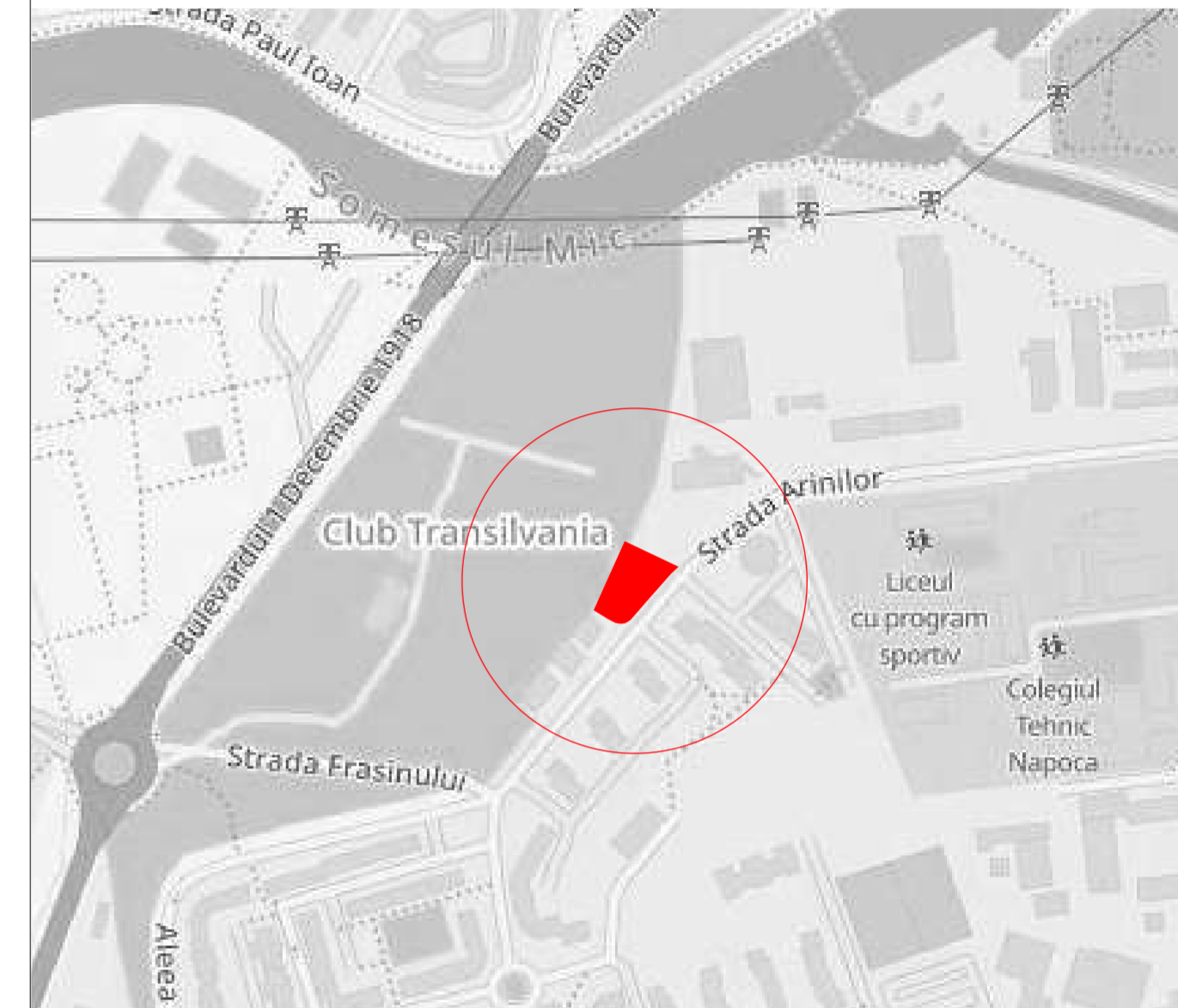


**S.C. RAUM S.R.L.**  
Str. Octavian Goga, nr. 41,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania  
email: raumoffice@gmail.com  
arh. Horațiu Răcășan tel. 0723-624272  
membru O.A.R. / membru R.U.R.

faza proiectului: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**PERSPECTIVE REPREZENTATIVE + MOBILARE URBANĂ**

ECHIPA DE ELABORARE:		număr contract:	data:	scara:
specialitate:	semnătura:	<b>110/2019</b>	<b>aprilie - 2020</b>	-
ȘEF PROIECT: arhitect Horațiu Răcășan				
PROIECTAT: arhitect Cimpeanu Cezar		420x594	număr planșă:	
DESENAT: arhitect Cimpeanu Cezar				
		<b>P U D</b>		<b>P L 1 3</b>



**NOTĂ:**

Prezentul plan s-a realizat pe baza unei copii digitale a planului topografic întocmit de către S.D.E.E. Transilvania Nord SA, cat. S, aut. Seria RO-B-J Nr:1293/2018 în vederea elaborării PUD, UAT Cluj-Napoca

Judetul: CLUJ

Unitatea administrativ-teritoriala: CLUJ-NAPOCA

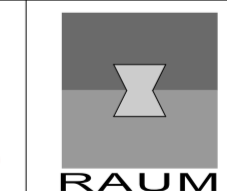
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CLADIRE AFERENTA CENTRULUI DE RELATII CU UTILIZATORUL SI DISPECERAT- STRUCTURA REGIONALA CLUJ**

amplasament: **str. Arinilor, 22B, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

NUMĂR TOPOGRAFIC: 21546/1/1/1/1/1/4/1/1/2/1  
NUMĂR CARTE FUNCIARĂ: 267801

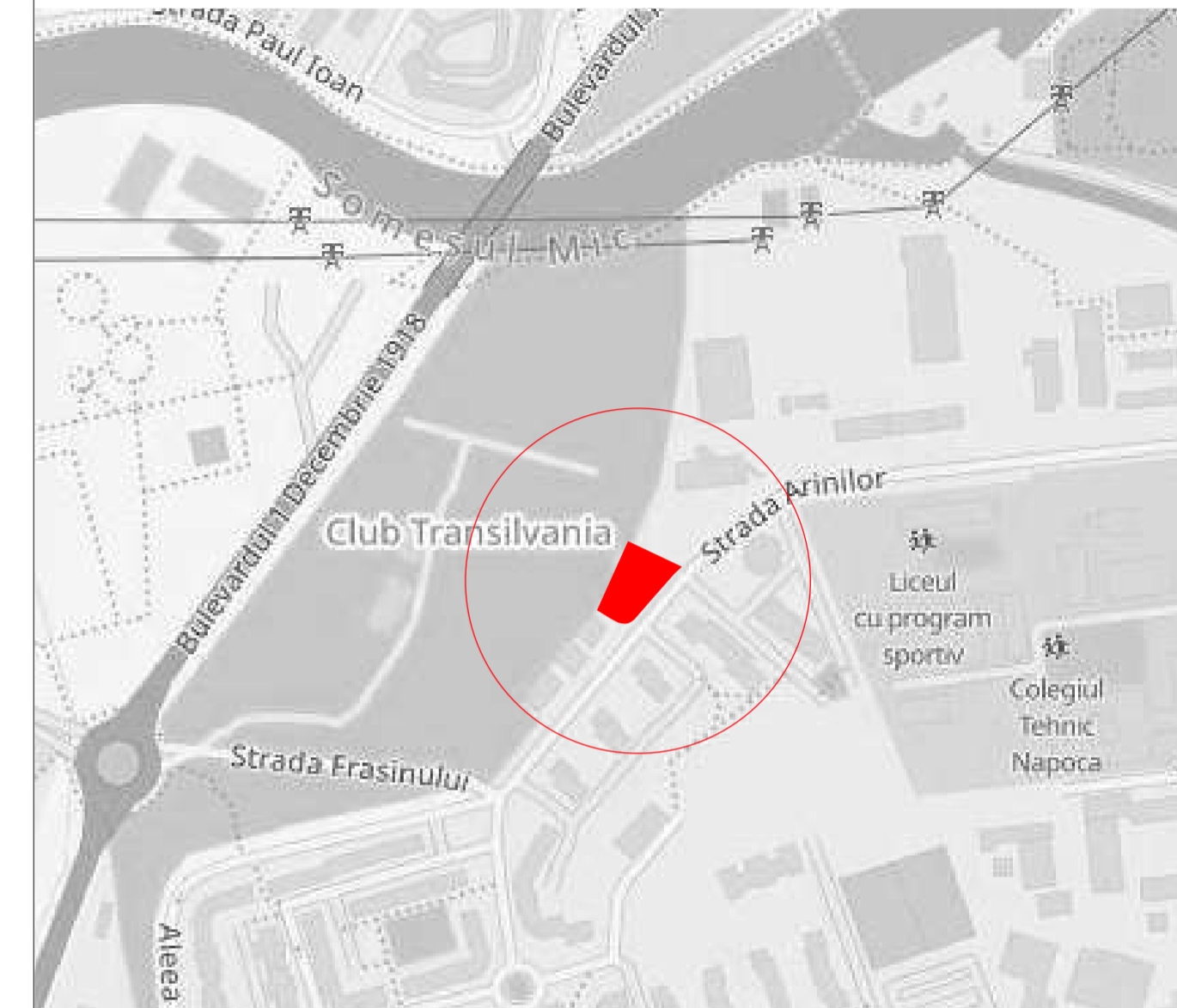
beneficiar: str. Ilie Macelar, nr.28A, mun.Cluj-Napoca, jud Cluj

proiectant general: **S.C. RAUM S.R.L.**  
Str. Octavian Goga, nr. 41,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania  
email: raumoffice@gmail.com  
arh. Horațiu Răcășan tel. 0723-624272  
membru O.A.R. / membru R.U.R.



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU PERSPECTIVE REPREZENTATIVE + MOBILARE URBANĂ**

ECHIPA DE ELABORARE:		număr contract:	data:	scara:
specialitate:	semnătura:	<b>110/2019</b>	<b>aprilie 2020</b>	-
ȘEF PROIECT: arhitect Horațiu Răcășan		420x594	număr planșă:	
PROIECTAT: arhitect Cimpeanu Cezar				
DESENAT: arhitect Cimpeanu Cezar				
		<b>PUD</b>	<b>PL 14</b>	



**NOTĂ:**

Prezentul plan s-a realizat pe baza unei copii digitale a planului topografic întocmit de către S.D.E.E. Transilvania Nord SA, cat. S, aut. Seria RO-B-J Nr:1293/2018 în vederea elaborării PUD, UAT Cluj-Napoca

Judetul: CLUJ

Unitatea administrativ-teritoriala: CLUJ-NAPOCA

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CLADIRE AFERENTA CENTRULUI DE RELATII CU UTILIZATORUL SI DISPECERAT- STRUCTURA REGIONALA CLUJ**

amplasament: **str. Arinilor, 22B, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

NUMĂR TOPOGRAFIC: 21546/1/1/1/1/1/4/1/1/2/1  
 NUMĂR CARTE FUNCIARĂ: 267801

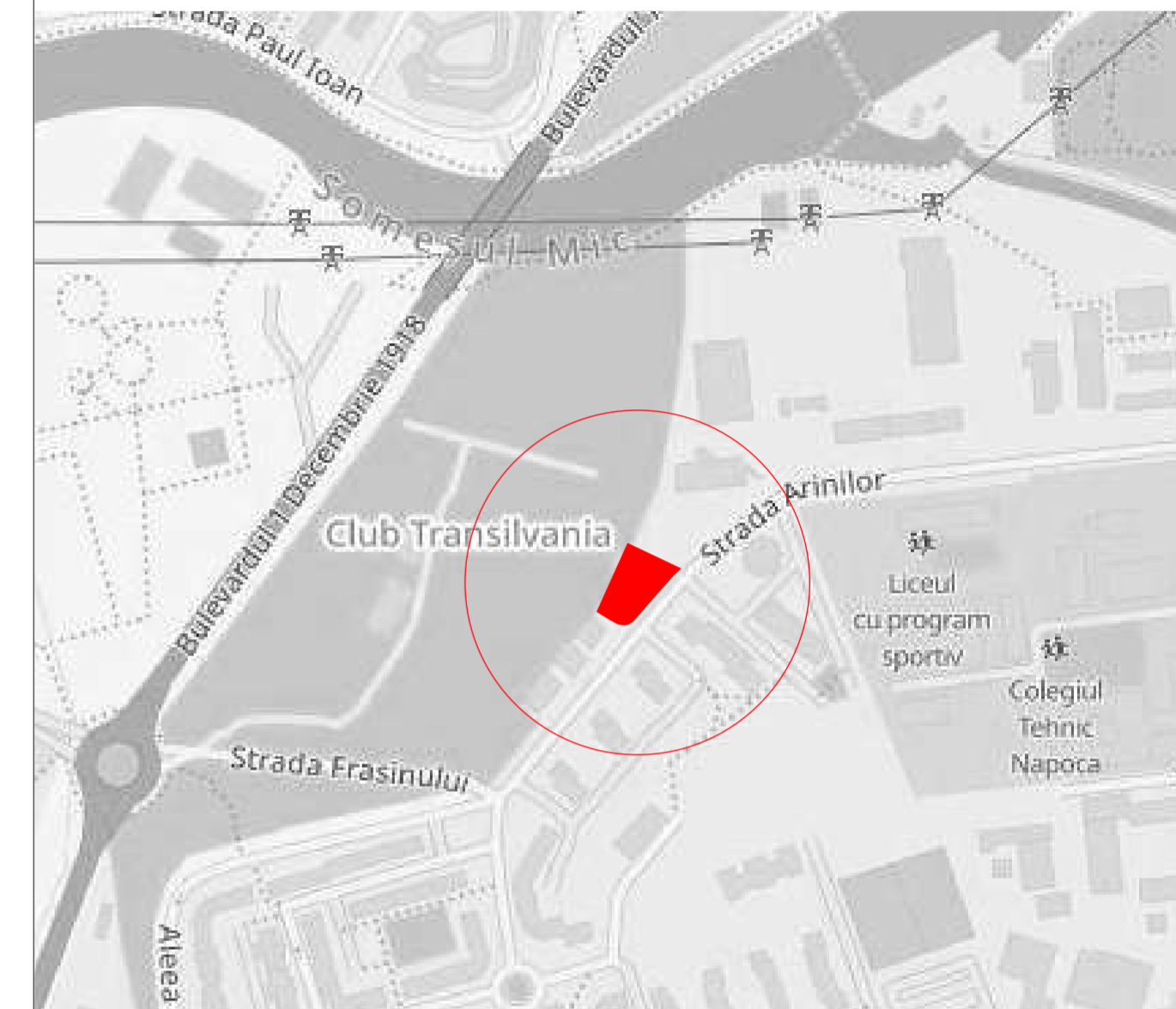
beneficiar: str. Ilie Macelar, nr.28A, mun.Cluj-Napoca, jud Cluj

proiectant general:

**S.C. RAUM S.R.L.**  
 Str. Octavian Goga, nr. 41,  
 Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania  
 email: raumoffice@gmail.com  
 arh. Horațiu Răcășan tel. 0723-624272  
 membru O.A.R. / membru R.U.R.

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU PERSPECTIVE REPREZENTATIVE + MOBILARE URBANĂ**

ECHIPA DE ELABORARE:		număr contract:	data:	scara:
specialitate:	semnătura:	<b>110/2019</b>	<b>aprilie - 2020</b>	-
ȘEF PROIECT: arhitect Horațiu Răcășan		420x594	număr planșă:	
PROIECTAT: arhitect Cimpeanu Cezar				
DESENAT: arhitect Cimpeanu Cezar				
		<b>P U D</b>		<b>P L 1 5</b>



**NOTĂ:**  
Prezentul plan s-a realizat pe baza unei copii digitale a planului topografic întocmit de către S.D.E.E. Transilvania Nord SA, cat. S, aut. Seria RO-B-J Nr:1293/2018 în vederea elaborării PUD, UAT Cluj-Napoca

Judetul: CLUJ


Unitatea administrativ-teritoriala: CLUJ-NAPOCA  
obiectiv **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CLADIRE AFERENTA CENTRULUI DE RELATII CU UTILIZATORUL SI DISPECERAT- STRUCTURA REGIONALA CLUJ**


amplasament: **str. Arinilor, 22B, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**


NUMĂR TOPOGRAFIC: 21546/1/1/1/1/1/4/1/1/2/1  
NUMĂR CARTE FUNCIARĂ: 267801

beneficiar: str. Ilie Macelaru, nr.28A, mun.Cluj-Napoca, jud Cluj

proiectant general:



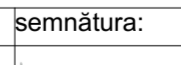

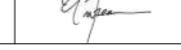




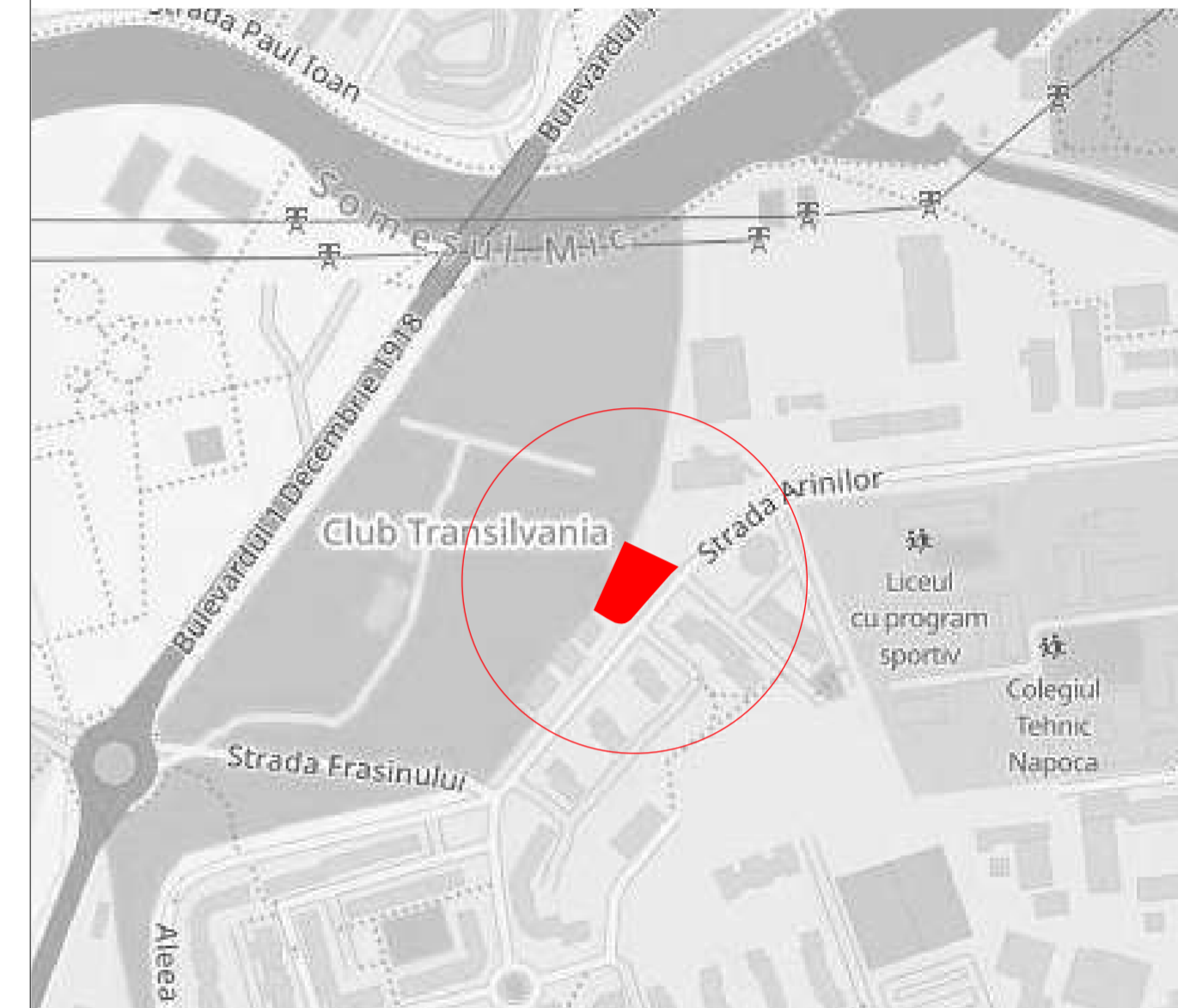
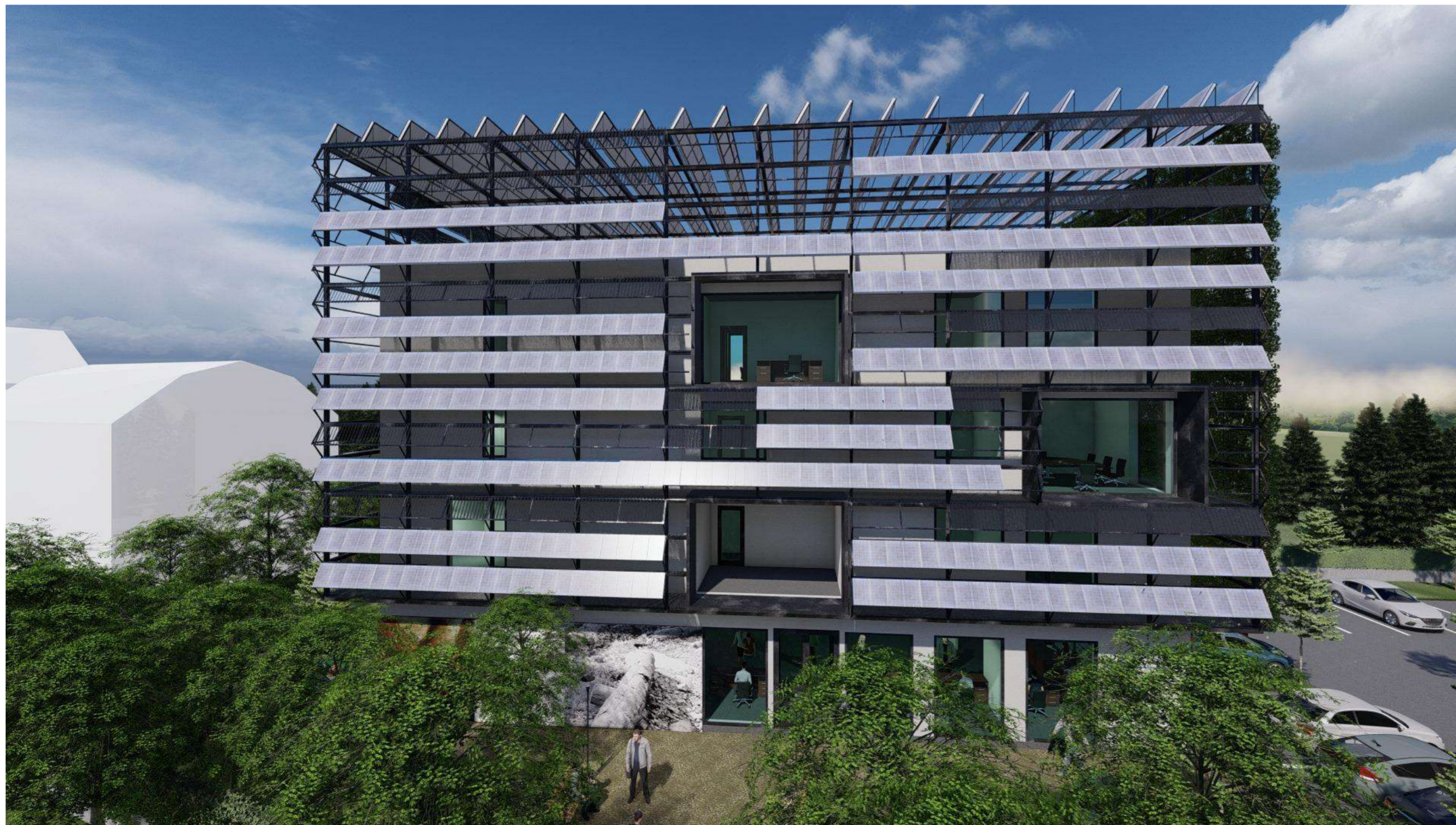
**S.C. RAUM S.R.L.**  
Str. Octavian Goga, nr. 41,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania  
email: raumoffice@gmail.com  
arh. Horațiu Răcășan tel. 0723-624272  
membru O.A.R. / membru R.U.R.

faza proiectului: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**PERSPECTIVE REPREZENTATIVE + MOBILARE URBANĂ**

ECHIPA DE ELABORARE:		număr contract:	data:	scara:
specialitate:	semnătura:	<b>110/ 2019</b>	<b>aprilie - 2020</b>	-
ȘEF PROIECT: arhitect Horațiu Răcășan				
PROIECTAT: arhitect Cimpeanu Cezar		420x594 număr planșă:		
DESENAT: arhitect Cimpeanu Cezar		<b>P U D</b>		
		<b>P L 1 6</b>		





**NOTĂ:**

Prezentul plan s-a realizat pe baza unei copii digitale a planului topografic întocmit de către S.D.E.E. Transilvania Nord SA, cat. S, aut. Seria RO-B-J Nr:1293/2018 în vederea elaborării PUD, UAT Cluj-Napoca

Judetul: CLUJ

Unitatea administrativ-teritoriala: CLUJ-NAPOCA

obiectiv **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CLADIRE AFERENTA CENTRULUI DE RELATII CU UTILIZATORUL SI DISPECERAT- STRUCTURA REGIONALA CLUJ**

amplasament: **str. Arinilor, 22B, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

NUMĂR TOPOGRAFIC: 21546/1/1/1/1/1/4/1/1/2/1  
NUMĂR CARTE FUNCICIARĂ: 267801

beneficiar: str. Ilie Macelar, nr.28A, mun.Cluj-Napoca, jud Cluj

proiectant general:

R.U.R.  
Institutul Român de Cercetări Urbanistice

**S.C. RAUM S.R.L.**  
Str. Octavian Goga, nr. 41,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania  
email: raumoffice@gmail.com  
arh. Horațiu Răcășan tel. 0723-624272  
membru O.A.R. / membru R.U.R.

faza proiectului: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU PERSPECTIVE REPREZENTATIVE + MOBILARE URBANĂ**

ECHIPA DE ELABORARE:		număr contract:	data:	scara:
specialitate:	semnătura:	<b>110/2019</b>	<b>aprilie - 2020</b>	-
ȘEF PROIECT: arhitect Horațiu Răcășan		420x594	număr planșă:	
PROIECTAT: arhitect Cimpeanu Cezar				
DESENAT: arhitect Cimpeanu Cezar				
		<b>P U D</b>		<b>P L 1 7</b>