

PLAN REGLEMETARI URBANISTICE SC 1/250

U.T.R.: Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban
 P.O.T. maxim= 35%
 C.U.T. maxim= 0.9

BILANT TERITORIAL

EXISTENT	m2	%	PROPUS	m2	%
Constructie	0.00	0.00	Constructie	243.88	25.00
Circulatii	0.00	0.00	Circulatii auto	106.54	10.92
Teren viran	979.00	100.00	Pietonale/Platforme	136.18	13.96
			Piscina descoperita	97.45	10.00
			Suprafata inierbata	391.18	40.12
			TOTAL calcul	975.23	100.00
			Drum	3.77	
			Total teren initial	979.00	

INDICI URBANISTICI DE OCUPARE SI UTILIZARE AI TERENULUI [calculati pe suprafata de teren fara cea rezervata pentru drum]

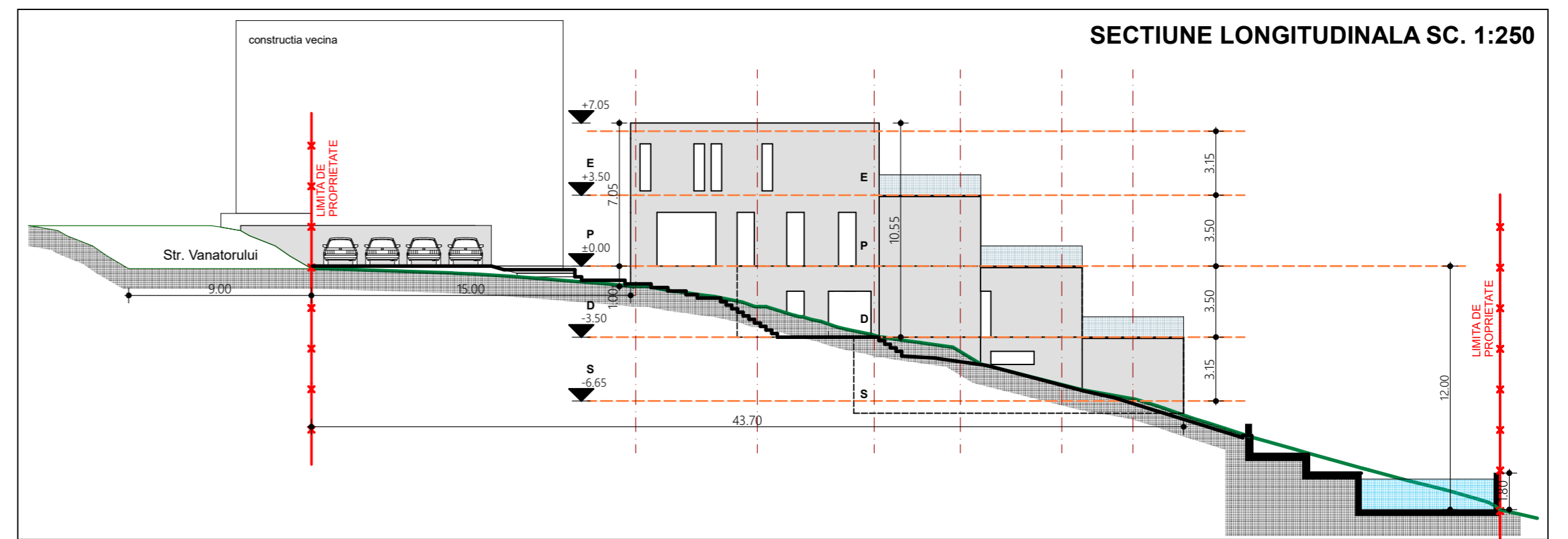
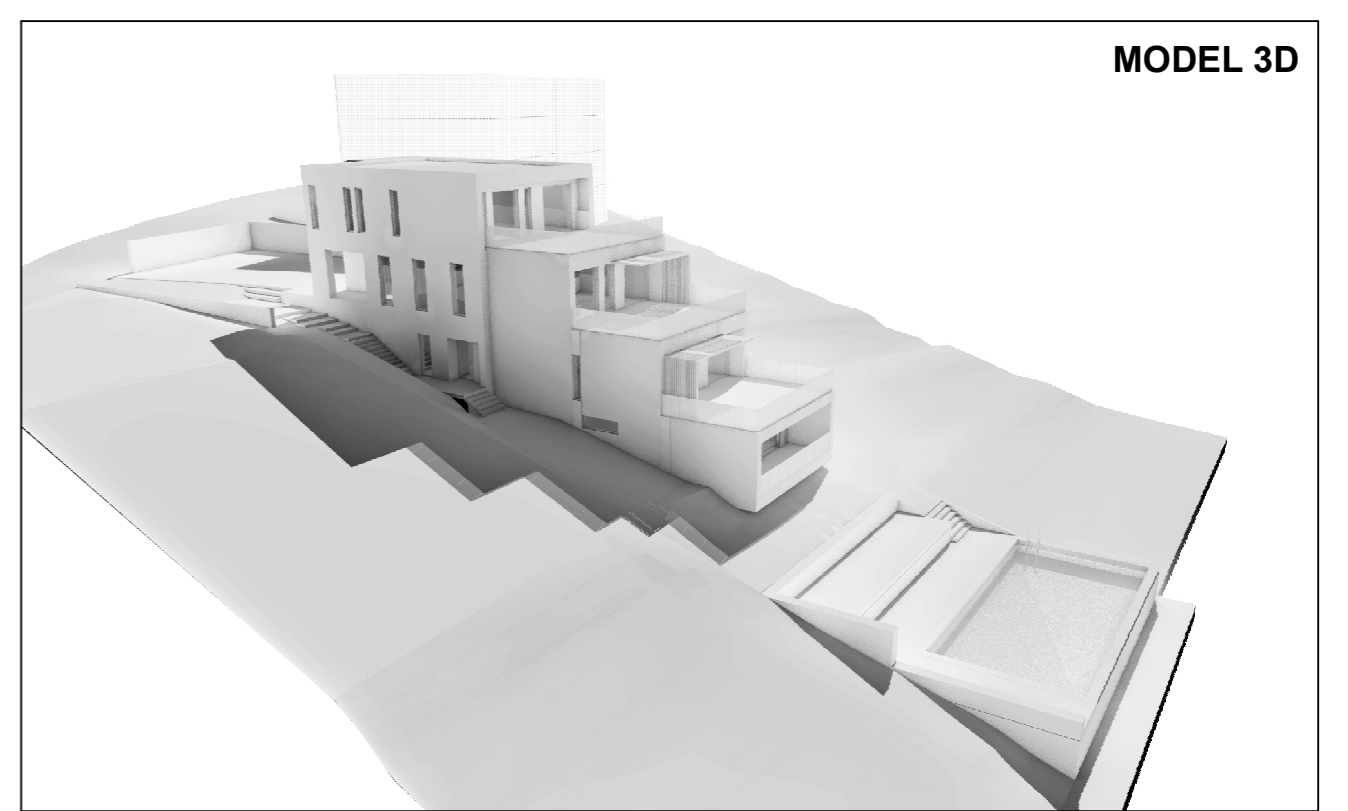
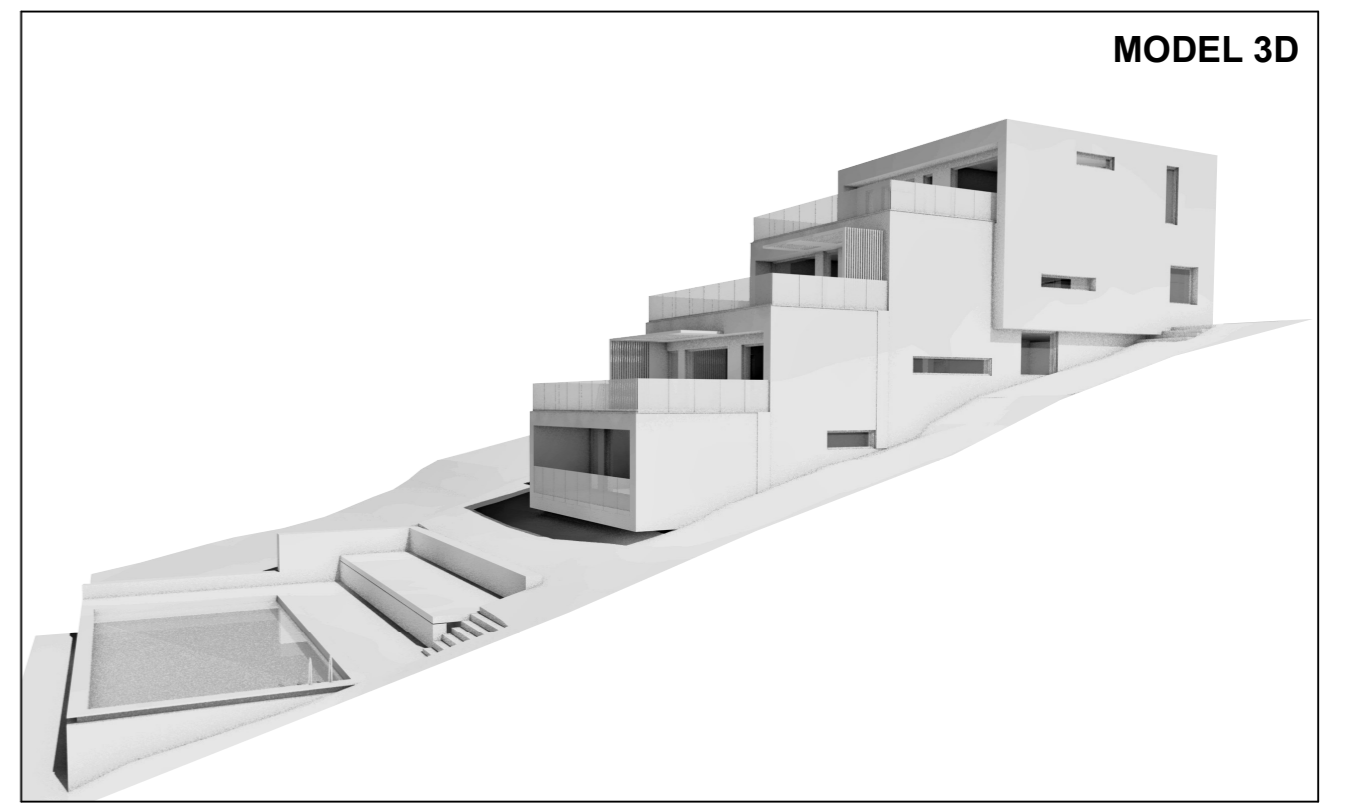
EXISTENT	PROPUS
S teren= 979.00 m2	S teren= 975.23 m ²
S construita= 0.00 m2	S construita= 243.88 m ² +97.45m ² = 341.33m ²
S desfasurata= 0.00 m2	S desfasurata= 548.81 m ²
P.O.T. existent= 0%	P.O.T. propus= 35.00%
C.U.T. existent= 0.0	C.U.T. propus= 0.57

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

Regim de inaltime: S+D+P+E
 Functiuni: 2 locuințe unifamiliale
 Locuri de parcare: 4 pe teren

LEGENDA

- limita de proprietate a parcelei studiate
- retrageri minime obligatorii
- constructia propusa
- circulatii carosabile si pietonale propuse in incinta
- spatiu verde amenajat
- circulatii auto publice
- circulatii pietonale publice
- constructii vecine
- acces auto
- acces pietonal



Obiectiv: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (familiara) cu două unități locative, împrejurire, amenajări exterioare, racorduri și bransamente Amplasament: str. Vanatorului, nr. 63, Cluj-Napoca		Proprietar: Berbecariu Dorel Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud, str. Crinilor nr. 1, sc. B, ap. 47			
PROIECTANT GENERAL: SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004, loc. Baciu, str. Castanilor, nr. 30, jud. Cluj, tel. 0723 358758		PROIECTANT ARHITECTURA: SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004, loc. Baciu, str. Castanilor, nr. 30, jud. Cluj, tel. 0723 358758			
Sef proiect arh. Adrian Ilie Proiectat arh. Adrian Ilie Desenat arh. Adrian Ilie		Denumire plansa: PLAN REGLEMETARI URBANISTICE SECTIUNE CARACTERISTICA MODEL 3D			
Data 12.2019	Scara 1/250	Format A3	Nr. proiect 08/2019	Faza P.U.D.	Plansa nr. A_03