

ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI SI COMERT), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
str. Bucuresti, nr. 4-6 Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar: S.C. IMOWORK INVEST S.R.L.

C.F. nr. 338097,

S teren= 647 mp

U.T.R.=RrM1-Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurarii-Zona mixta cu regim de construire inchis

POT max. conform PUG RrM1=50%

CUT max. conform PUG RrM1=2.6

S_{TEREN} RrM1 = 647 mp

EXISTENT

S_{CONSTRUITA} EXISTENTA TOTALA = 0.00 mp

S_{CONSTRUITA} DESFASURATA EXISTENTA TOTALA = 0.00 mp

P.O.T._{EXISTENT} = 0.00 %

C.U.T._{EXISTENT} = 0.00 ADC/ mp.teren

PROPOS

UTR = RrM1

S_{CONSTRUITA} PROPUSA = 290 mp

*s-a luat in considerare nivelul cu suprafata construita cea mai mare (etajul 1)

S_{CONSTRUITA} DESFASURATA PROPUSA FARA SUBSOL = 1682 mp

S_{CONSTRUITA} DESFASURATA PROPUSA TOTALA = 2500 mp

P.O.T._{PROPUS} RrM1 = 45 %

C.U.T._{PROPUS} RrM1 = 2.6 ADC/ mp.teren

Regim de inaltime_{PROPUS}=2S+P+5E+ER

LOCUIRE - Nr. de apartamente propuse= 17

BIROURI - S.utila - cca 240 mp utili

COMERT/SERVICII - S.utila vanzare- cca 70 mp utili

Nr. TOTAL locuri de parcare auto NECESARE = 22

Nr. locuri auto NECESARE LOCUIRE=17

(1 loc/ap cu S_u<100 mp)

Nr. locuri auto NECESARE BIROURI=3

(1 loc/80 mp S_u pt. functiuni fara acces public)

Nr. locuri auto NECESARE COMERT=2

(1 loc/35 mp S_u vanzare)

Nr. TOTAL locuri de parcare auto PROPUSE = 22

Nr. TOTAL locuri de parcare biciclete NECESARE = 20

Birouri = 1 loc/80 mp S_u

Locuire= 1 loc/ap cu S_u<100 mp

Nr. TOTAL locuri de parcare biciclete PROPUSE = 20

S. spatii verzi PROPUSE RrM1 = 129.81 mp

(min. 20 % din S.teren in RrM1)

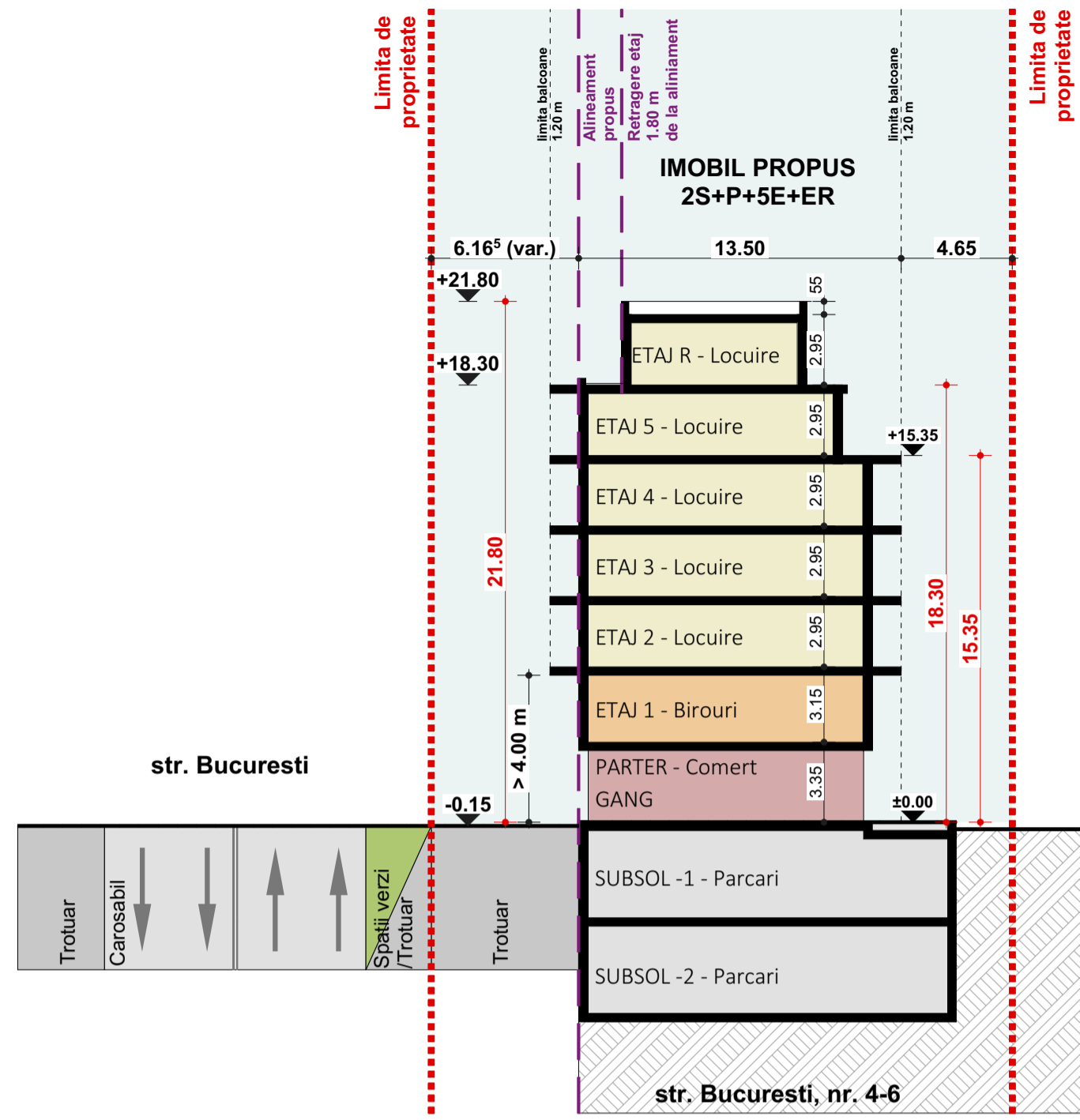
Calculul suprafeței

Str. Bucuresti, nr. 4-6, mun. Cluj-Napoca

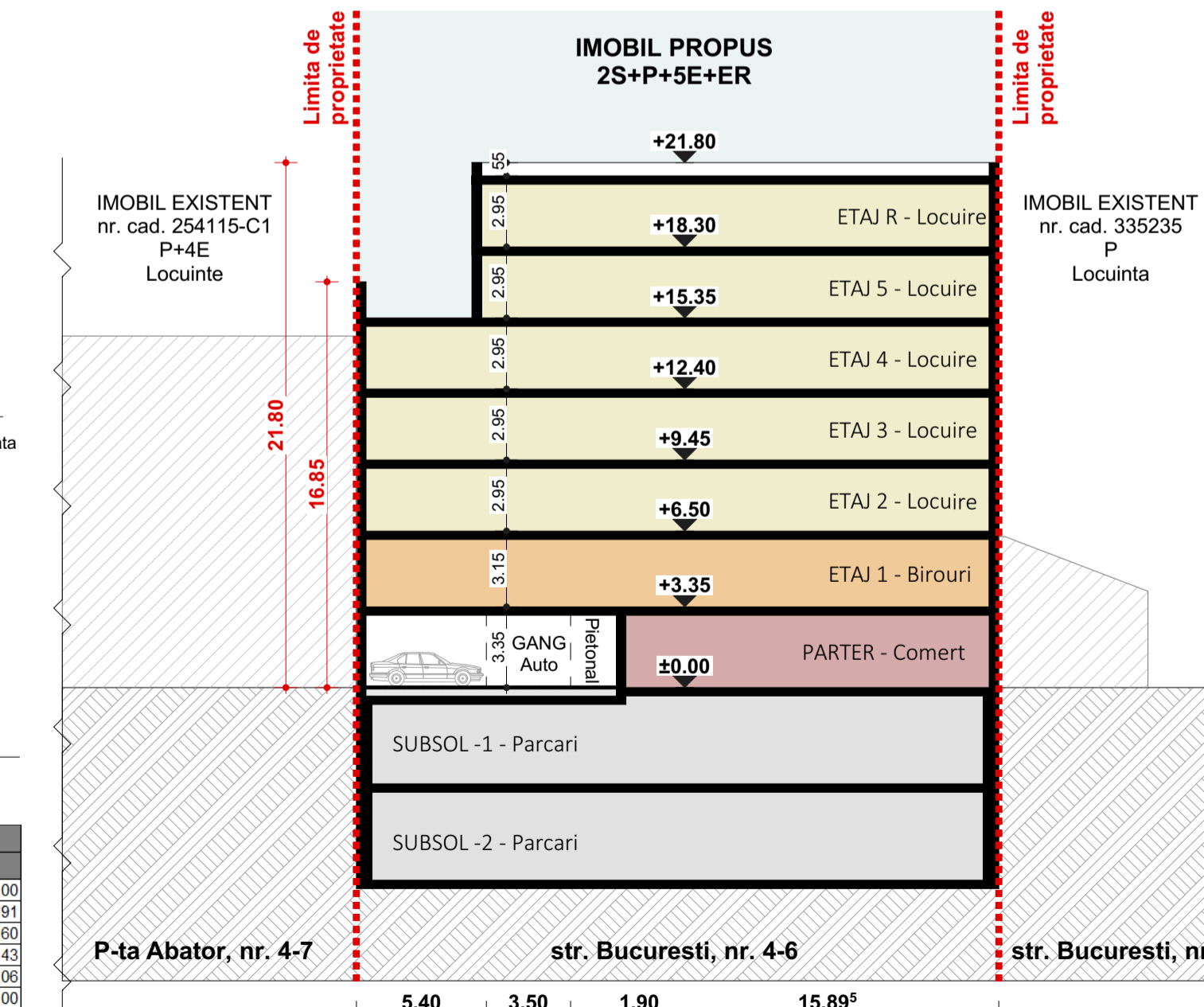
Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laterali (m)
201	587668.992	393004.578	7.26
202	587669.702	393011.807	0.26
203	587669.961	393011.784	6.80
204	587670.535	393018.560	7.89
213	587671.266	393026.419	0.31
214	587670.957	393026.447	5.30
215	587671.289	393031.741	25.86
216	587645.483	393033.473	12.28
206	587646.080	393021.211	4.23
207	587646.286	393016.982	10.65
208	587647.765	393006.434	2.21
233	587649.966	393006.289	0.95
209	587650.914	393006.227	0.24
210	587650.936	393006.466	12.29
211	587663.178	393005.384	0.23
212	587663.157	393005.153	5.86
			S=647mp

FUNCTIUNI (TOTAL)	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
S. TEREN INITIAL din care:	647.00	100.00	647.00	100.00
S. CONSTRUCTII	0.00	0.00	290.00	30.91
S. CIRCULATII AUTO	0.00	0.00	178.54	27.90
S. CIRCULATII PIETONALE	0.00	0.00	158.95	24.43
S. SPATII VERZI	0.00	0.00	129.81	20.06
S. TEREN NEAMENAJAT	647.00	100.00	0.00	0.00

* Suprafata construita din bilantul teritorial nu corespunde cu suprafata construita POT deoarece in bilantul teritorial suprafata construita este considerata suprafata parterului, iar la calculul POT este luat in considerare nivelul cu suprafata construita cea mai mare (etajul 1)



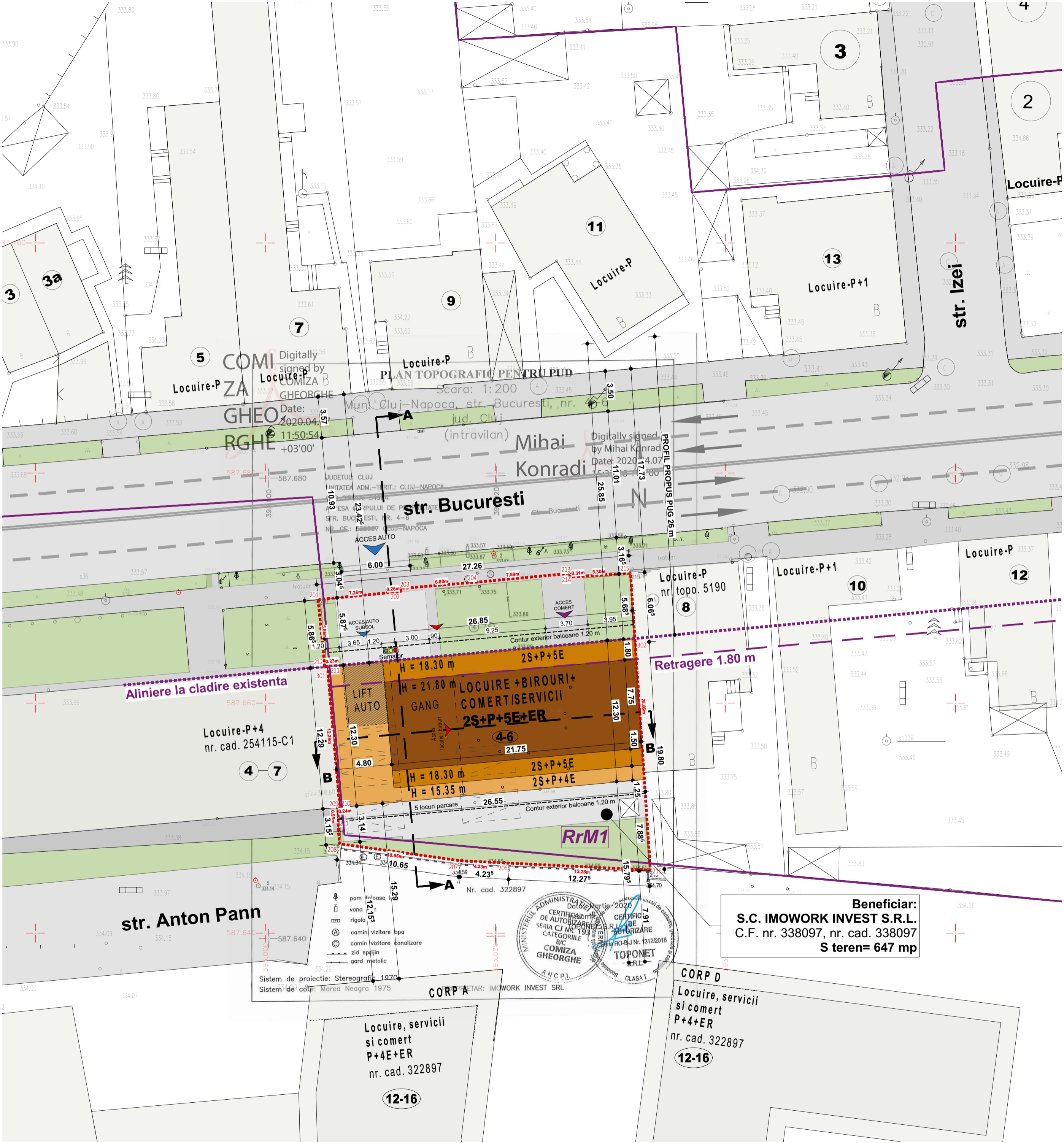
Sectiune A-A scara 1:250



Sectiune B-B scara 1:250

LEGENDĂ

- limita proprietate parcela studiată
- limita UTR
- imobil propus 2S+P+5E+ER
- fond construit existent
- circulatii auto
- circulatii pietonale
- spatii verzi
- ▲ acces pietonal
- ▲ acces auto



ARHIMAR
ARHITECTURĂ URBANISM
BROU DE ARHITECTURĂ SI URBANISM
Str. Calatorilor, nr. 1, P-adevina, Cluj-Napoca 400167, Romania
T. +40 264 596 786, F. +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipe de proiectare
arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adela I. Danilescu

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Şef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI SI COMERT), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

Beneficiar
S.C. IMOWORK INVEST S.R.L.
str. Buna-Ziua, nr. 25 b, jud. Cluj

Adresa investitiei
str. Bucuresti, nr. 4-6 Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect
Proiect nr. 1365/2019
Faza P.U.D.
Scara 1:250
Data June 2020

ARH-03

REGLEMENTARI URBANISTICE

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planşa reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie.



ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 Str. Călărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
 T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
 www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adela I. Danilescu

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI SI COMERT), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

Beneficiar

S.C. IMOWORK INVEST S.R.L.
 str. Buna-Ziua, nr. 25 b, jud. Cluj

Adresa investiției

str. Bucuresti, nr. 4-6 Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1365/2019
Faza	P.U.D.
Scara	
Data	June 2020

ARH-09

VOLUMETRIE PROPUSA

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie





NR 12-16

NR 12-16

NR 10

NR 8

NR 7



