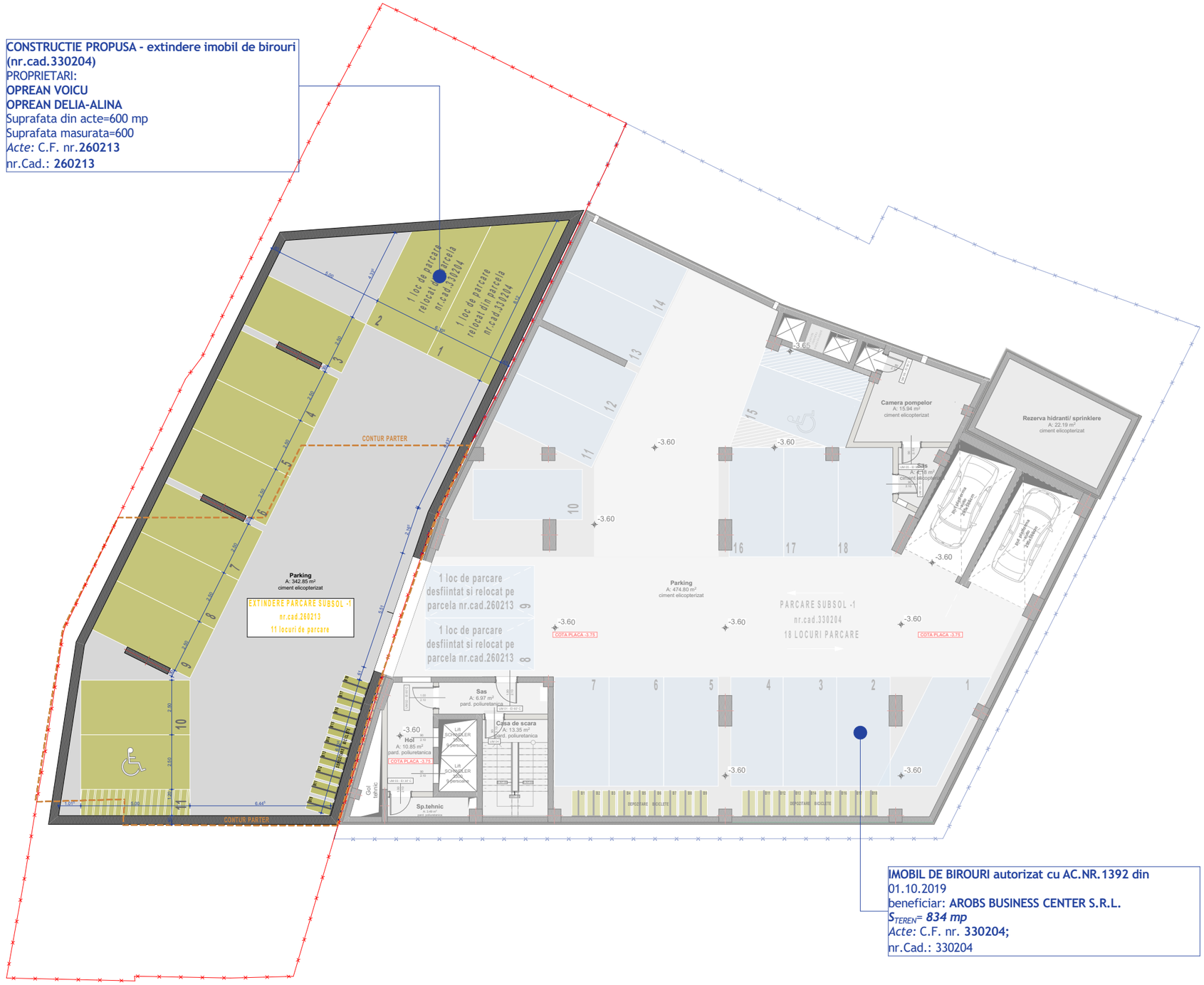
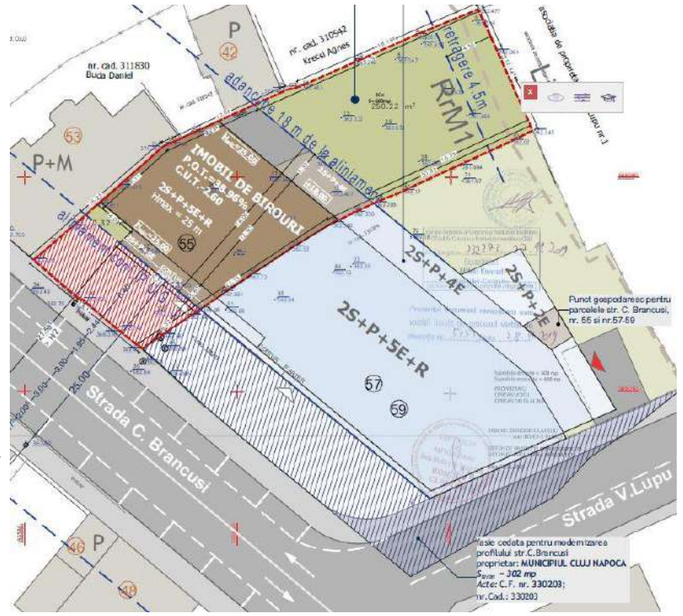
CONSTRUCTIE PROPUSA - extindere imobil de birouri (nr.cad.330204)
PROPRIETARI:
OPREAN VOICU
OPREAN DELIA-ALINA
Suprafata din acte=600 mp
Suprafata masurata=600
Acte: C.F. nr.**260213**
nr.Cad.: **260213**



IMOBIL DE BIROURI autorizat cu AC.NR.1392 din 01.10.2019
beneficiar: **AROBS BUSINESS CENTER S.R.L.**
S_{TEREN}= ***834 mp***
Acte: C.F. nr. **330204;**
nr.Cad.: 330204



LEGENDA

- Limita de proprietate
- Limita de proprietate - vecinatati: nr.cad.330204
- Sistem perete 40 cm -perete b.a. 30 cm -termoizolatie 10 cm
- Diafragme/ stalpi b.a.
- Zidaria BCA 25 cm
- Sistem perete 46 cm -zidarie 25 cm -termoizolatie 12 cm -fatada ventilata (sistem montaj + placaj fibrociment) 9 cm

(sistem vertical depozitare biciclete)

PLAN SUBSOL -1
S=341.69 mp

CALCUL LOCURI DE PARCARE
***-S**utila birouri apoximativ* = 1300 mp
-Functiuni administrative, de administrare a afacerilor, financiar-bancar, servicii fara acces public - ***1 loc de parcare la 80 mp suprafata utila***
-Necesar total locuri de parcare ***AUTO=17*** , ***nr alocat=22***
(11 locuri pe fiecare nivel subteran din care 1 loc alocat pers. cu dizabilitati, 2 locuri alocate relocarii de pe parcela nr.cad.330204)
-Necesar total locuri de parcare ***BICICLETE = 17, nr alocat=18***
(9 locuri pe fiecare nicel subteran *calculat conf. anexei 2 la PUG Cluj-Napoca 1 loc de parcare / 80 mp suprafata utila*)

ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM
BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Cristian Bănuț
arh. stag. Sara Andrea Gal

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL DE BIROURI, IMPREJMUIRE, AMENAJARE INCINTA

Beneficiar
OPREAN VOICU, OPREAN DELIA ALINA
Str. Trifoiului, nr. 22, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investiției
str. C. Brancusi, nr. 55, Cluj-Napoca, jud.Cluj

Proiect

Proiect nr.	1377/2019
Faza	P.U.D.
Scara	1:200
Format planșă	A3
Data	Mai 2020

10
PLAN SUBSOL -1

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.