

Planșa: Nr. Planșa:

Perspectivă 3 U.6.C

Denumirea Proiectului:
ELABORARE P.U.D. ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE EXTINDERE IMOBIL ÎN SCOPUL TRANSFORMĂRII ÎN LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ (DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE), AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

Beneficiar:
Kinga KATONA
 str. Marin Preda, nr. 2-8, sc. 1, et. 1, ap. 4, jud. Cluj
 tel: 0770 621 242

Adresa investitiei:
 Localitatea Cluj-Napoca, str. Crângului, nr. 1, jud. Cluj

ELABORATOR:
FORMAT AD S.R.L. 
 e-mail: maraoprea9@gmail.com, tel: 074 053 0085

Sef proiect:	arh. Mara OPREA	
Proiectat:	arh. Alexandru POTRA	
Verificat:	arh. Mara OPREA	
Proiectant de specialitate	arh. Dan ADACE	

Ștampile

Planșa: Nr. Planșa:

Perspectivă 3 U.6.C

© Acest document este proprietatea firmei FORMAT AD S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reproduș, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila proiectanților în original.

Faza: PUD	Scara:	Data: 26.05.2020	Nr. proiect: 5/2018
---------------------	--------	---------------------	------------------------

Format planșă: 420x297 mm

Calcul necesar de parcare:

$S_{utilă} Corp 1 de clădire - Existent = 59 m^2 \Rightarrow 1 \text{ loc de parcare}$
 $S_{utilă} Corp 2 de clădire - Propus = 125 m^2 \Rightarrow 2 \text{ loc. de parcare}$
Total necesar de parcări pentru 184 m² => 3 locuri de parcare

"Conform RLU ZCP_LIU Cluj:

9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

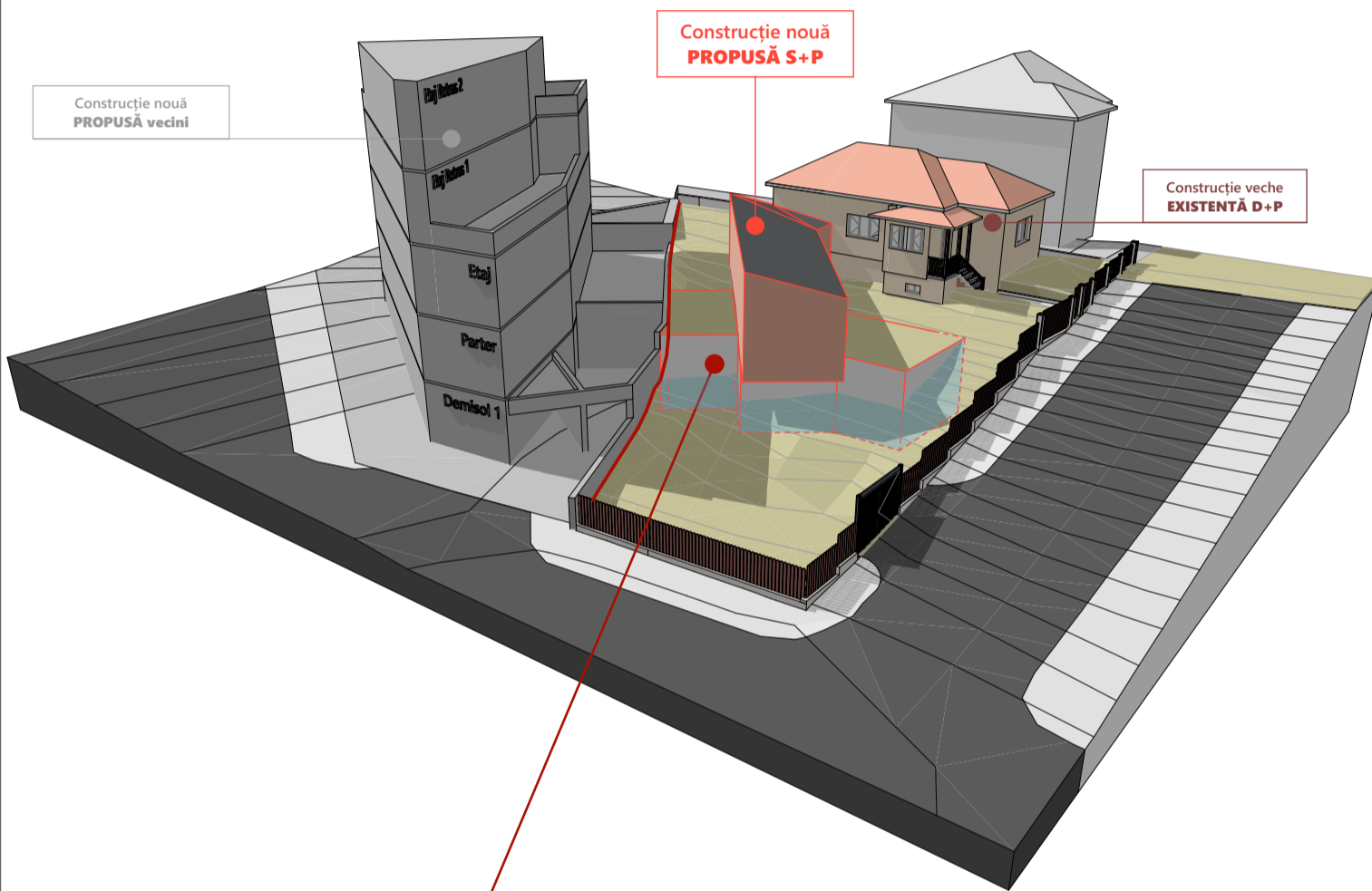
Staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei.

Necesarul de parcaje:

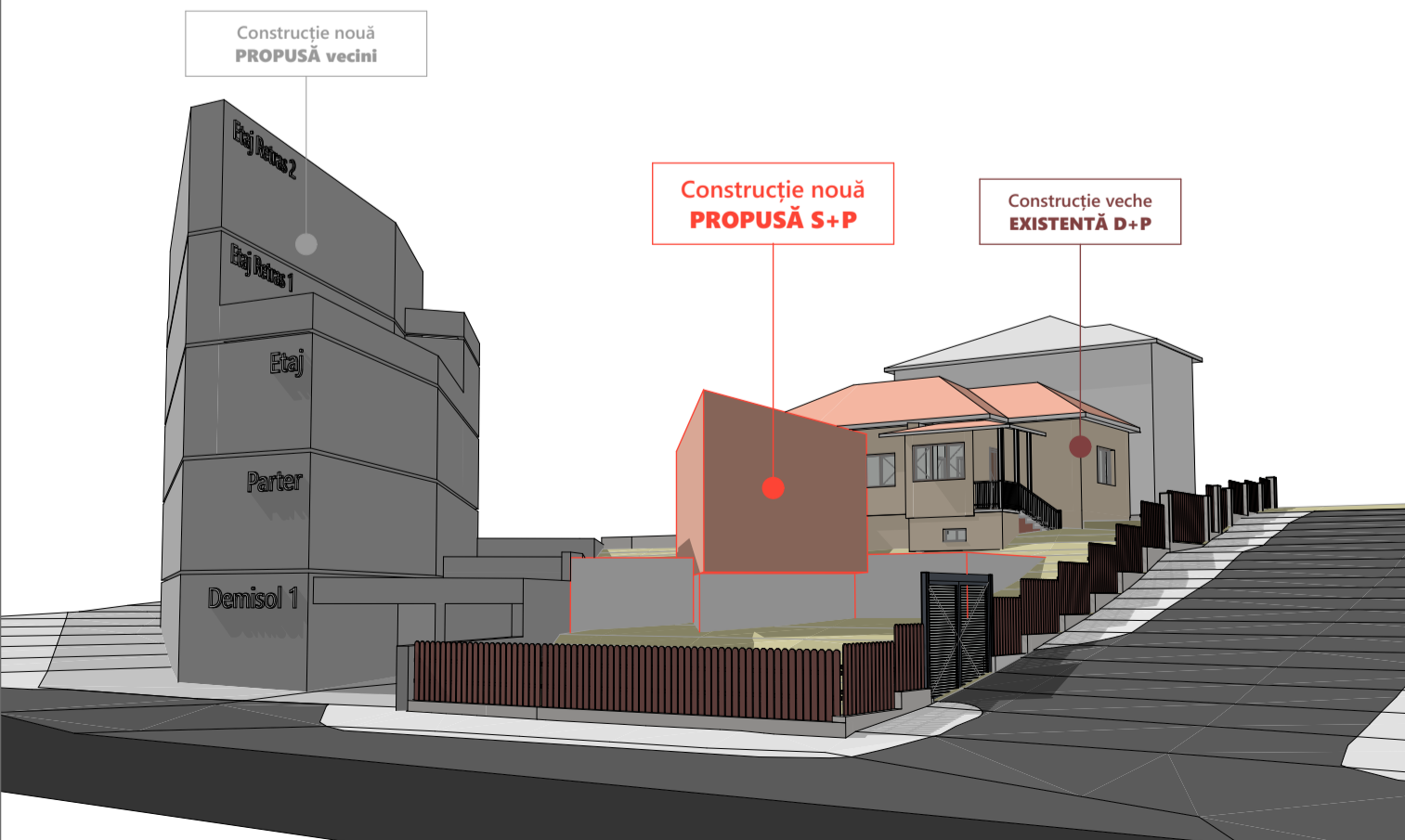
Locuințe individuale (unifamiliale) sau semicolective (familiale), inclusiv în cazul în care ocupanții desfășoară activități liberale sau manufacturiere:

- (a) minimum un loc de parcare pentru clădiri cu AU mai mică de 100 mp
- (b) minimum două locuri de parcare pentru clădiri cu AU mai mare de 100 mp

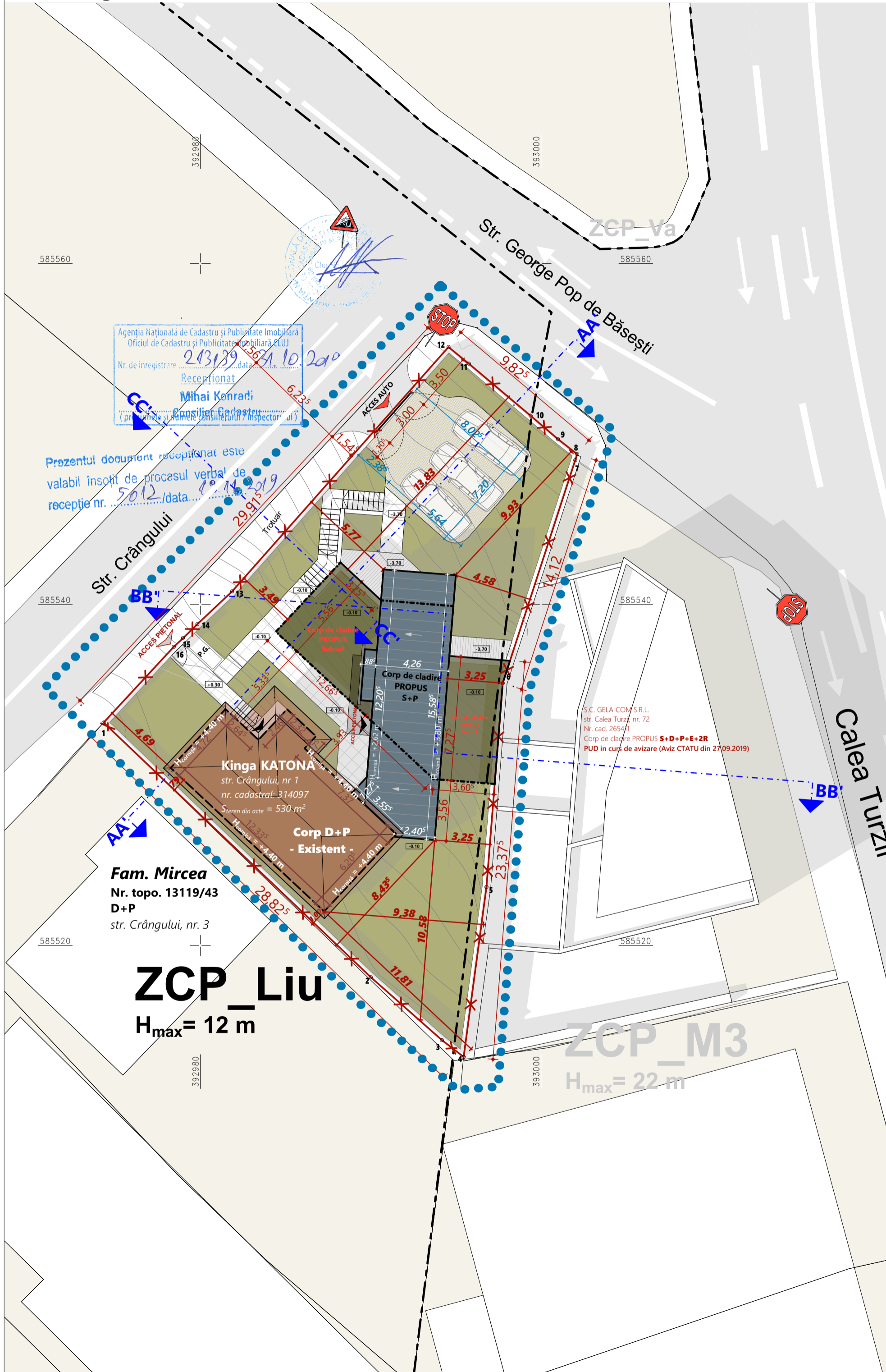
Inserția în sit a Volumetriei



CORP SUBSOL, conform cu Anexa nr. 9 la Regulamentul Local de Urbanism:
Subsol (prescurtat: S) – nivel construit al clădirii având pardoseala situată sub nivelul terenului (carosabilului) înconjurător cu mai mult de jumătate din înălțimea liberă. Subsola se consideră nivel subteran al construcției (după: PT18-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor).
 În sensul prezentului Regulament, pe terenurile în pantă, se consideră subsol nivelurile construite care respectă regula de mai sus pe cel puțin o latură a clădirii.



Plan de Reglementări Urbane, Scara 1:200



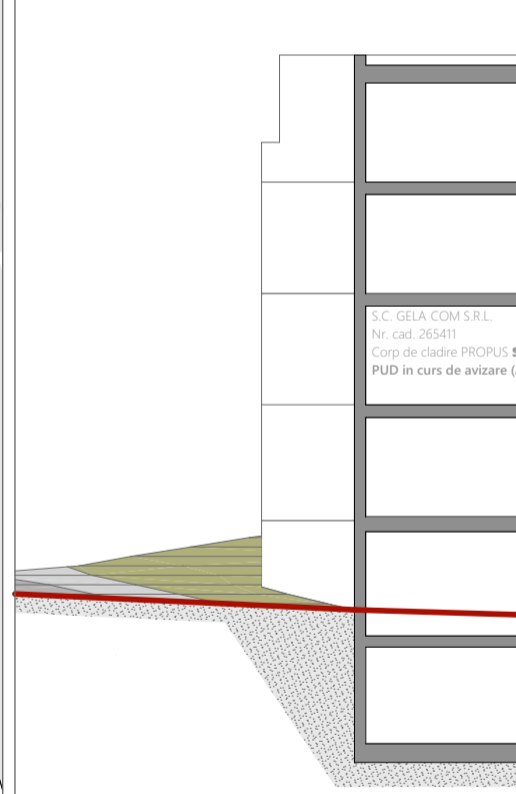
Legendă:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- Limita zonei reglementate
- Limita UTR
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - EXISTENTĂ
Amprenta la sol a imobilului existent
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - PROPUȘĂ
Amprenta la sol a imobilului propus Parter
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - PROPUȘĂ
Corp de clădire îngropat
- CIRCULAȚII PIETONALE/CAROSABILE
afereente drumului public
- Terasă exterioră
- AMENAJĂRI PIETONALE
Suprafețe pavate
- PLATFORMA CAROSABILĂ
Suprafețe pavate cu dale interbete
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT
- P.G.
Punct de colectare a deșeurilor
Colectare selectivă
- Accese pe parcelă
- Accese în clădire

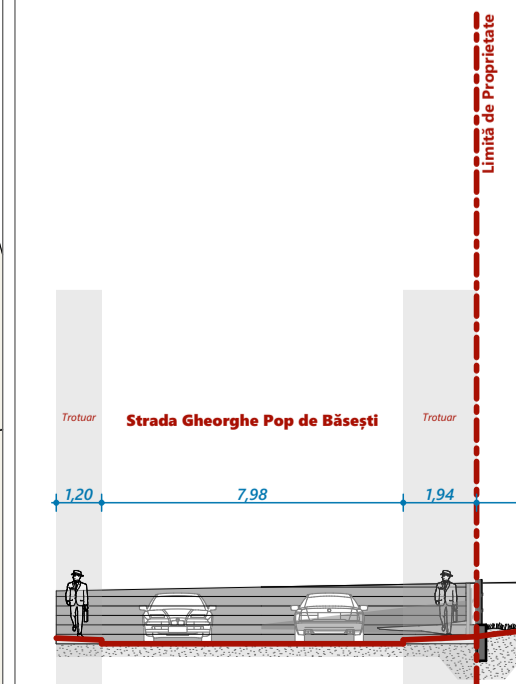
Coordonate Topo:

No.	Poz.	X [m]	Y [m]	Lungime latură (D[+1])
1		58553.077	302974.336	21.602
2		585516.143	302960.004	5.575
3		585514.450	302964.191	1.615
4		585531.464	302961.460	10.006
5		585523.431	302966.798	11.997
6		585536.389	302967.754	13.753
7		585548.468	303002.011	0.369
8		585548.819	303002.125	1.438
9		585549.705	303003.862	2.111
10		585551.076	302999.387	4.739
11		585554.129	302995.703	1.536
12		585555.103	302994.571	19.148
13		585549.772	302981.871	3.808
14		585538.848	302979.828	1.175
15		585538.926	302978.990	0.750
16		585537.615	302978.440	6.002
S110Cj586-48mp- P=104.777m				

Secțiune Transversală BB', Scara 1:200



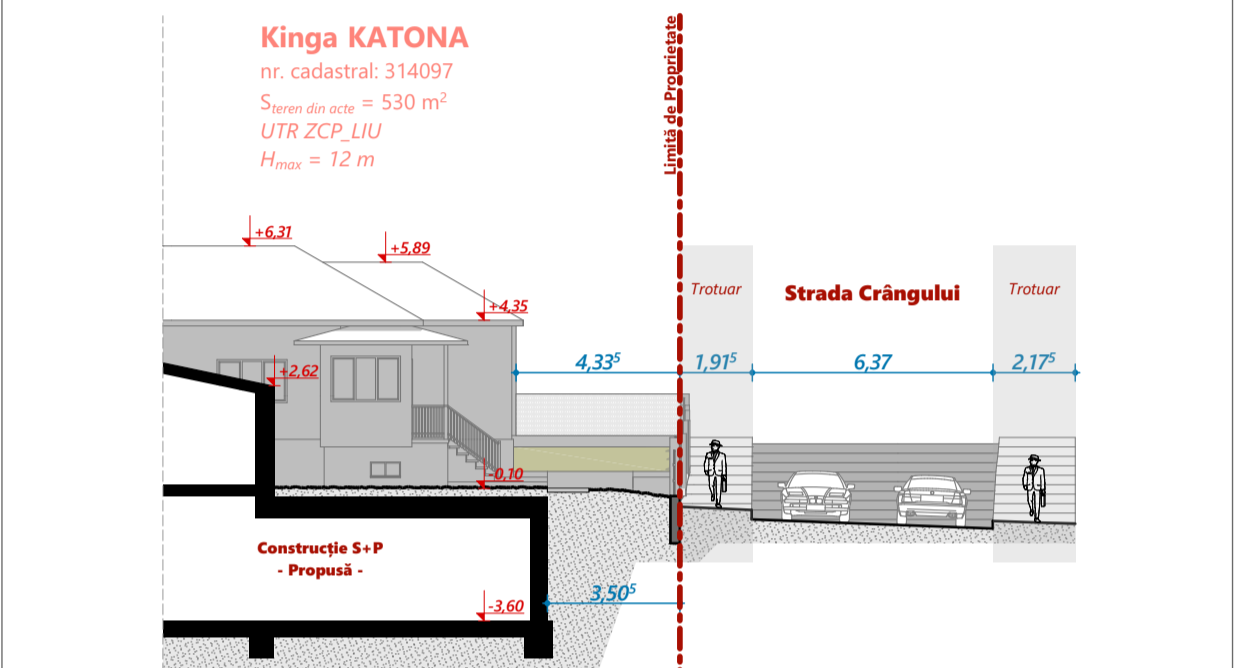
Secțiune Longitudinală AA', Scara 1:200



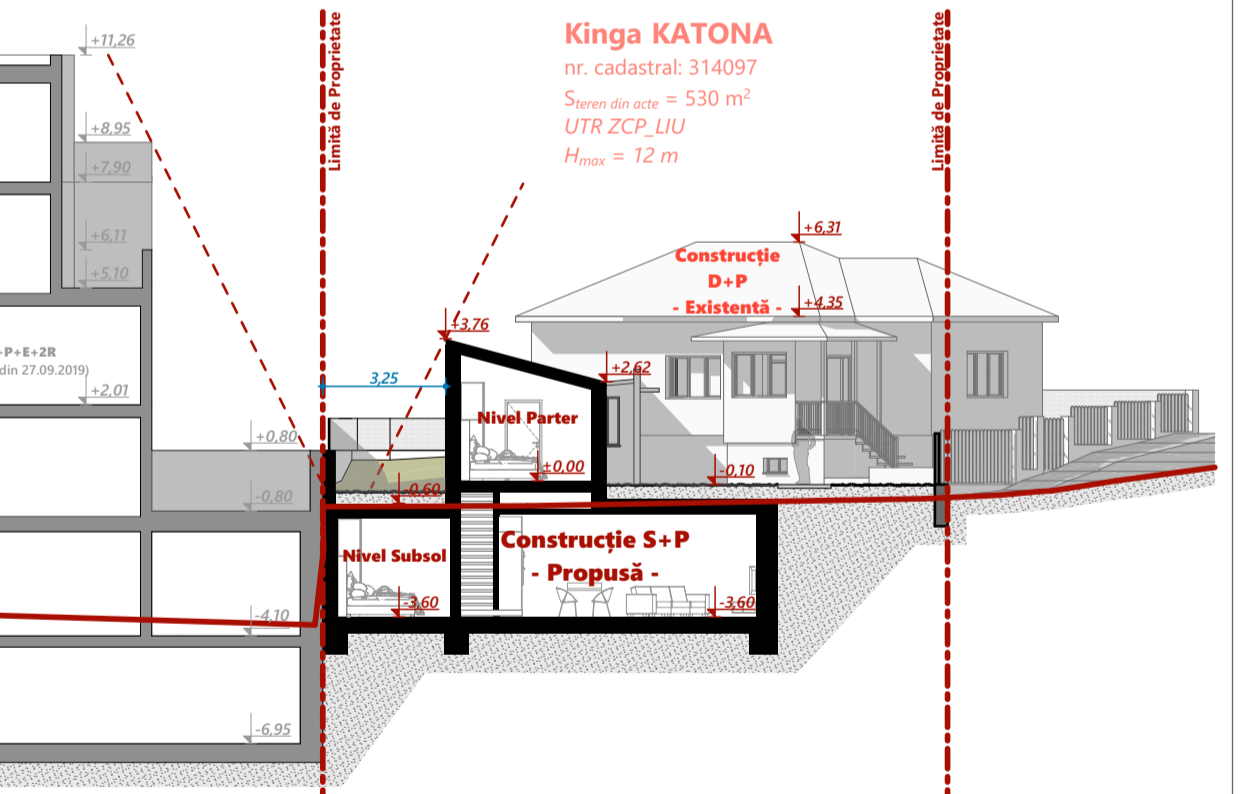
Bilanț Teritorial:

	EXISTENT		PROPUȘ estimat		Observații
	Suprafață teren: 530 m ² *din acte	556 m ² *suprafață măsurată			
Suprafață construită:	86 m ²	16.23%	166 m ²	31.32%	35% maxim admis conf. PUG/RLU
Trotuare/Ale/Scari exterioare:	36 m ²	6.79%	71,30 m ²	14.39%	
Platformă carosabilă: Dale interbete:	18,98 m ²	3.58%	53,22 m ²	10.04%	*Platformă propusă cu dale interbete
Spațiu Verde:	386,37 m ²	72.90%	239,65 m ²	44.25%	*40% minim admis conf. PUG/RLU
Suprafață desfășurată:	86 m ²		258 m ²		
Suprafață utilă:	59 m ²		59+125=184 m ²		
POT	16.23%		31.5%		*35% maxim admis conf. PUG/RLU
CUT	0.16		0.49		*2.8 maxim admis conf. PUG/RLU
Regim de înălțime:	D+P		S+P+pod		*Regim de înălțime admis: S+P+T+M (S) +P+T+R, D+P+M, D+P+R
Nr. locuințelor de pe parcelă:	1		2		
Nr. locuri de parcare:	1		3		*S, CT existent = 59 m ² => 1 loc de parcare S, CZ propus = 125 m ² => 2 loc. de parcare

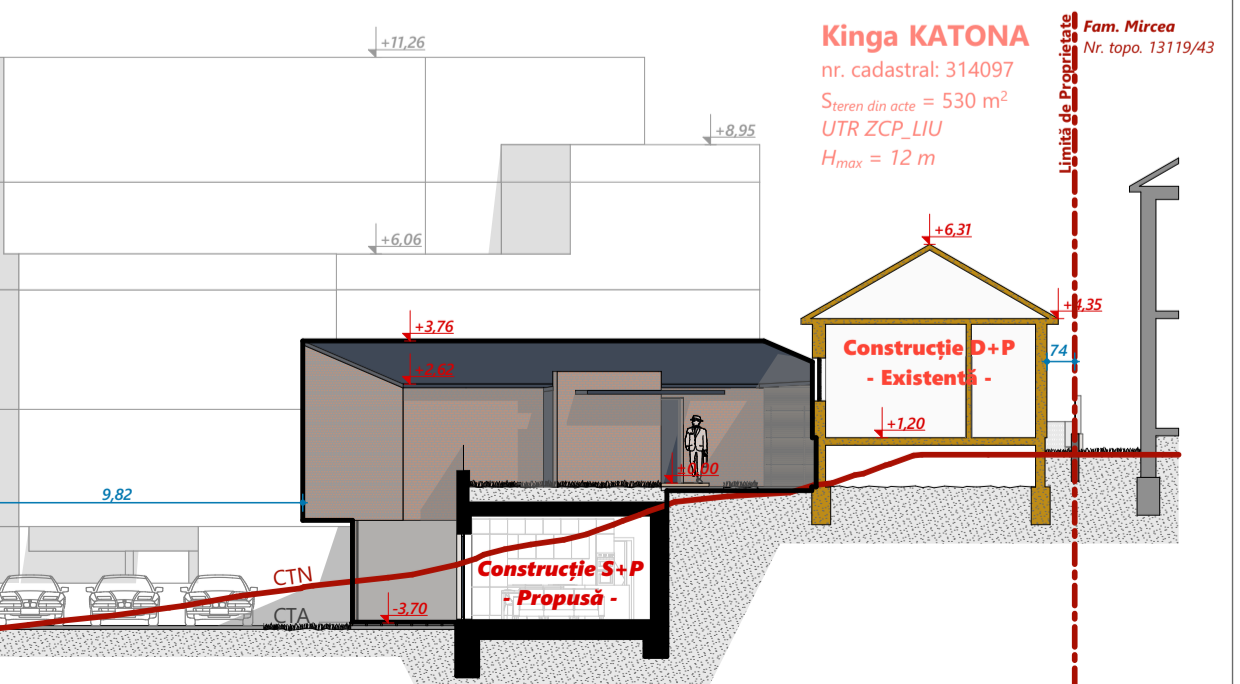
Secțiune Transversală CC', Scara 1:200



Secțiune Transversală BB', Scara 1:200



Secțiune Longitudinală AA', Scara 1:200



Planșă: Nr. Planșă:

PLAN DE SITUAȚIE - PROPUȘ Reglementări urbane

PLAN DE SITUAȚIE - PROPUȘ		Nr. Planșă:
Reglementări urbane		U.3

Denumirea Proiectului:
ELABORARE P.U.D. ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE EXTINDERE IMOBIL ÎN SCOPUL TRANSFORMĂRII ÎN LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ (DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE), AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJURI TEREN PROPRIETATE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

Beneficiar:
Kinga KATONA
 str. Martin Preda, nr. 2-8, sc. 1, et. 1, ap. 4, jud. Cluj
 tel: 0770 621 242

Adresa investitiei:
 Localitatea Cluj-Napoca, str. Crângului, nr. 1, jud. Cluj

ELABORATOR:
FORMAT AD S.R.L.
 e-mail: maraoprea9@gmail.com, tel: 074 053 0085

Sef proiect:	arh. Mara OPREA
Proiectat:	arh. Alexandru POTRA
Verificat:	arh. Mara OPREA
Proiectant de specialitate	arh. Dan ADACE

Stampile

PLAN DE SITUAȚIE - PROPUȘ Reglementări urbane

PLAN DE SITUAȚIE - PROPUȘ		Nr. Planșă:
Reglementări urbane		U.3

Format planșă: 800x420 mm



Planșa: Nr. Planșa:
Perspectivă 1 U.6.A

Denumirea Proiectului:
ELABORARE P.U.D. ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE EXTINDERE IMOBIL ÎN SCOPUL TRANSFORMĂRII ÎN LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ (DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE), AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

Beneficiar:
Kinga KATONA
 str. Marin Preda, nr. 2-8, sc. 1, et. 1, ap. 4, jud. Cluj
 tel: 0770 621 242

Adresa investitiei:
 Localitatea Cluj-Napoca, str. Crângului, nr. 1, jud. Cluj

ELABORATOR:
FORMAT AD S.R.L. 
 e-mail: maraoprea9@gmail.com, tel: 074 053 0085

Sef proiect:	arh. Mara OPREA	
Proiectat:	arh. Alexandru POTRA	
Verificat:	arh. Mara OPREA	
Proiectant de specialitate	arh. Dan ADACE	

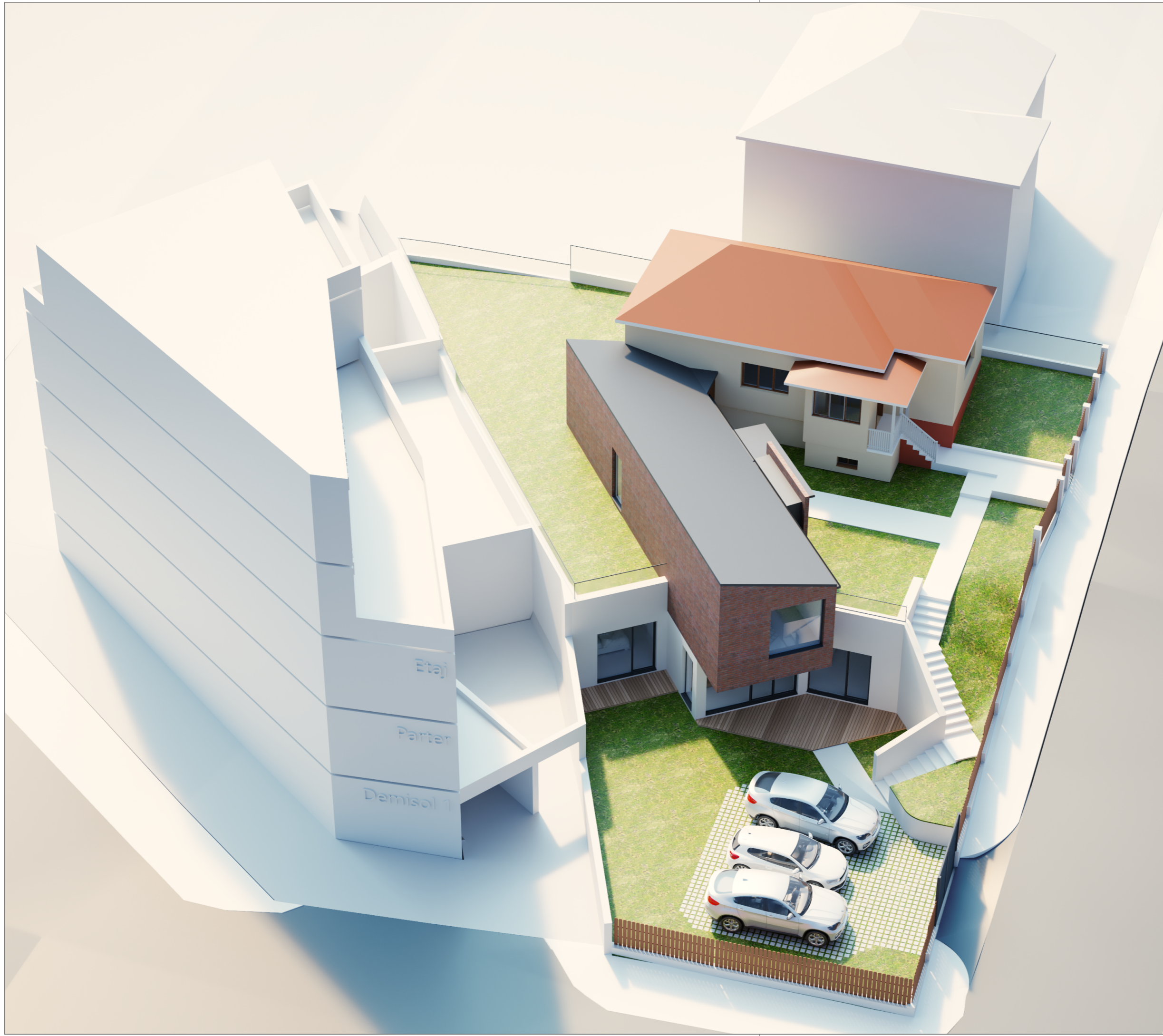
Ștampile

Planșa: Nr. Planșa:
Perspectivă 1 U.6.A

© Acest document este proprietatea firmei FORMAT AD S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila proiectanților în original.

Faza: PUD	Scara:	Data: 26.05.2020	Nr. proiect: 5/2018
---------------------	--------	---------------------	------------------------

Format planșă: 420x297 mm



Planșa: Nr. Planșă:

Perspectivă 2 **U.6.B**

Denumirea Proiectului:

ELABORARE P.U.D. ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE EXTINDERE IMOBIL ÎN SCOPUL TRANSFORMĂRII ÎN LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ (DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE), AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI


Beneficiar:

Kinga KATONA
 str. Marin Preda, nr. 2-8, sc. 1, et. 1, ap. 4, jud. Cluj
 tel: 0770 621 242

Adresa investitiei:

Localitatea Cluj-Napoca, str. Crângului, nr. 1, jud. Cluj

ELABORATOR:

FORMAT AD S.R.L. 
 e-mail: maraoprea9@gmail.com, tel: 074 053 0085

Sef proiect:	arh. Mara OPREA	
Proiectat:	arh. Alexandru POTRA	
Verificat:	arh. Mara OPREA	
Proiectant de specialitate	arh. Dan ADACE	

Ștampile

Planșa: Nr. Planșă:

Perspectivă 2 **U.6.B**

© Acest document este proprietatea firmei FORMAT AD S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila proiectanților în original.

Faza:	Scara:	Data:	Nr. proiect:
PUD		26.05.2020	5/2018

Format planșă: 420x297 mm