

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. POWER BELT S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. TRANS FORM S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 76667/12.02.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL – Dezvoltare zonă de activități economice – B-dul Muncii - latura nordică

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1587/20.04.2018**
- **Aviz de oportunitate nr. 686/24.07.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 849/02.09.2019**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 76667/12.02.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 24.05.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 16.06.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea

„Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Sedințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 27.11.2019

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 19.06.2019, ora 14.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sclă în data de 19.06.2019, ora 14.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- S.C. IMOB AMBERGER S.R.L. – B-dul Muncii nr. 267
- S.C. CRICORAL IMPORT EXPORT S.R.L. – B-dul Muncii nr. 269
- Ionaș Ana –
- Fleșer Marcel Dorin și Fleșer Mihaela Minodora –
- S.C. CREDIS COMEXIM S.R.L. – str. Vasile Lupu nr. 76

A fost amplasat pe teren un panou de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 19.06.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Vlad Negru.

Din partea publicului s-a prezentat d-na. Ionaș Ana care sesizează următoarele :

- terenul este mai retras față de strada principală, am drum de acces de 5m
- am solicitat mutarea drumului
- drumul să fie liber, să nu se parcheze

Prin adresa cu nr. 240895/07.05.2019, d-na. Ionaș Ana cu domiciliul în
comunică următoarele obiecțiuni :

Vă rog să stabiliți ca drumul meu de acces între cele 2 parcele ale proprietății mele de la 244 să rămână liber, fără ca acesta să strângere, să parcheze sau să se închidă pe drumul meu sau să case liberă cămin de pe lângă blocul accesul la terenul meu.
La construcția locului am solicitat să se deschidă drumul lateral, dar nu a fost posibil.
Cu mulțumiri,

Data: 04.05.2019

Semnătura:



B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizările d-nei. Ionaș Ana cu domiciliul în _____ cu nr. 240895/07.05.2019, proiectantul lucrării – S.C. TRANS FORM S.R.L.– arh. Vlad Negru, precizează următoarele :

Apreciem că doamna Ana Ionas face o confuzie între beneficiarul nostru Powerbelt srl și vecinul din dreapta, Credis Comexim srl.

Powerblet srl. nu are limite de proprietate comune cu dna. Ana Ionas și are în proprietate o singură parcelă, cu nr. Cad. 326894 și nu două parcele așa cum se menționează în adresă.

Între proprietatea dnei Ana Ionas și B-dul Muncii sunt interpușe două parcele cu nr. Cad. 323375 și 251042, respectiv numerele postale 279 și 281, aparținând Credis Comexim srl. În zona parcelei de la nr. 279, exista o cale de acces aparentă pe teren, către parcela dnei Ionas, cale de acces care nu se regăsește în evidențele OCPI.

Prin PUZ-ul propus spre avizare se regelementează între parcelele cu numerele poștale 279 și 281 o zonă neconstruibilă de 9 m, rezultată prin aplicarea retragerilor minime obligatorii, zonă care crează premisele reglementării viitoare a accesului către parcela dnei Ionas – urmând ca mai departe dna Ionas și Credis Comexim srl să găsească împreună o formulă juridică pentru realizarea propriuzisă a accesului.

În concluzie, apreciem că am justificat soluția propusă și am răspuns tuturor observațiilor/obiecțiilor formulate de către doamna Ana Ionas.

Cluj-Napoca,
13.06.2019

Cu stimă,
TRANS FORM S.R.L.
adm. Vlad Negru



1 / 1

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificarea cu nr. 253372/433/14.05.2019 obiecțiunile formulate în adresa mai sus menționată au fost transmise beneficiarului, iar proiectantul prin adresa cu nr. 311840/13.06.2019, răspunde acestor observații.

Răspunsul proiectantului referitor la obiecțiunile primite a fost transmis vecinei de parcelă prin adresa cu nr. 315837/433/18.06.2019

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan