

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**Planul Urbanistic Zonal – dezvoltare zonă de activități economice,**  
**bvd. Muncii - latura nordică**

Prin cererea nr. 550231/433/2019 , Turos Arpad pentru S.C. Power Belt S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal – dezvoltare zonă de activități economice, bvd. Muncii - latura nordică.

Terenul studiat prin P.U.Z în suprafață de aprox 4,6 ha, este situat în zona industrială nord a orașului, delimitat de bvd. Muncii în partea de sud și zonă verde de protecție în partea nordică, vestică și estică.

Din punct de vedere al evoluției urbanistice a zonei, terenul a fost încadrat conform PUG 1999 parțial în U.T.R. A3 - *Subzona unitatilor mici și mijlocii productive și de servicii*, parțial în U.T.R. G2 - *subzona cimitirelor* parțial în U.T.R. V8 - *Paduri si fașii plantate de protecție sanitară*, iar conform P.U.G 2014 în U.T.R UEmm – *Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice dedicată întreprinderilor mici și mijlocii*;

Prin P.U.Z se reglementează un teren în suprafață de 7312 mp, stabilindu-se reglementări în concordanță cu prevederile R.L.U aferent U.T.R UEmm – *Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice dedicată întreprinderilor mici și mijlocii*, în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise. ( cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – dezvoltare zonă de activități economice, bvd. Muncii - latura nordică.

**PRIMAR,**  
**EMIL BOC**

