

1-8/1-

12/18.06.2020

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire locuință unifamilială S+P+M,
str. Arieșului nr. 85

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+M, str. Arieșului nr. 85 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr.273501/1/10.06.2020. al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 273590 din 10.06.2020. al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+M, str. Arieșului nr. 85, beneficiari: Trăistaru Remus și Trăistaru Violeta;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 28 din 22.01.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+M, str. Arieșului nr. 85, beneficiari: Trăistaru Remus și Trăistaru Violeta, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 303206.

Documentația reglementează:

- retragerea minimă față de limita sudică: 60 cm;
- retragerea față de limita nordică: 3.00 m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 24 m- locuința, 18m -terasa ;
- accesul auto și pietonal: din strada Arieșului;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Planșa A02 Plan reglementări urbanistice se constituie în Anexa la prezenta Hotărâre

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

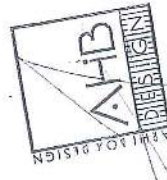
Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. 1



Acest document și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. AHB DESIGN S.R.L. Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



Beneficiar:
Remus Trăistaru și Violeta Trăistaru

Denumire proiect:
ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE DESFĂȘINĂRE A LOCUIȚĂRII, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ

Strada Arieșului, Nr. 85 Muș, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Șef proiect: Arh. Călin Lada
Proiectat: Arh. Anca Virginia, Dr. Arh. Mihail Racu

Desenat: Stud. Arh. Robert Vasiliu
Proiect nr: 13/2018
Faza: D.T.A.D. + D.T.A.C.

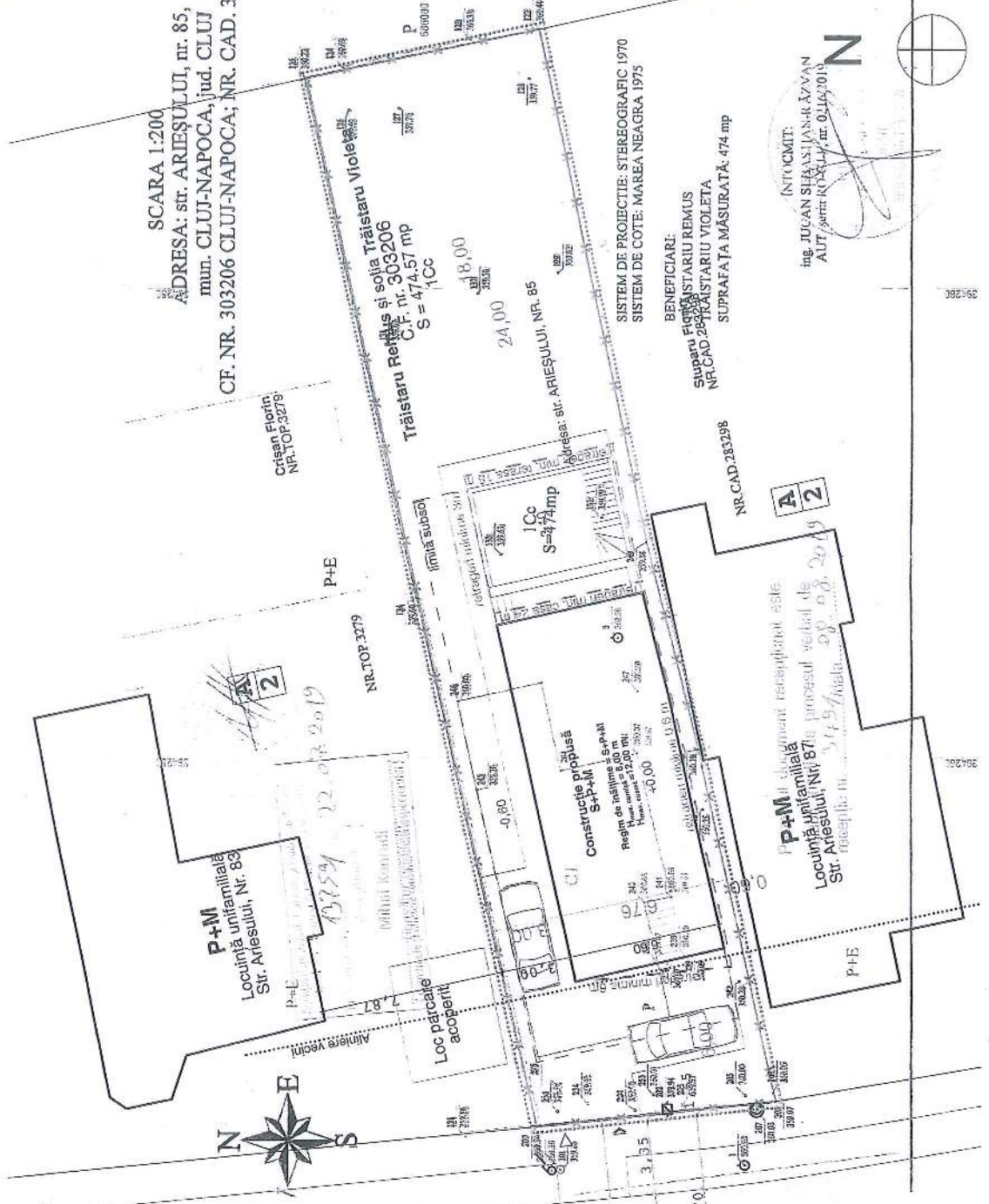
Scara: 1:200, 1:1

Denumire planșă: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Planșa nr: A02

Data listare: 20/05/2020

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
200	566075.496	394244.220	10.397
203	566065.155	394245.297	0.388
206	566065.238	394245.676	14.991
248	566068.427	394250.324	9.143
122	566070.657	394259.189	22.359
125	566075.337	394291.054	10.206
125	566085.332	394288.987	22.744
134	566080.484	394266.765	23.091
S(1)=474.57 mp P=113.319 m			



LEGENDA

CONSTRUCȚII EXISTENȚE	---
CONSTRUCȚII PROPUSE	---
SUPRAFEȚE PREDICALE	---
SUPRAFEȚE CASȘAGILEANZO	---
SUPRAFEȚE VERZI	---
ACCES PREDICALE PE PARCELA	---
LIMITĂ SUBSOL	---
LIMITĂ DE PROPRIETĂȚI ÎMPĂRȚIAȘURE	---
LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU	---

BILANȚ TERITORIAL

EXISTENT	mp	%
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	474,57	100
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	72,70	15,31
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘINĂTĂ TOTALĂ	22,75	4,81
SUPRAFAȚĂ VERZĂ TOTALĂ	53,80	11,34
SUPRAFAȚĂ ALEV/PARCAȘORI	22,89	4,82
SUPRAFAȚĂ TERASĂ	0	0
SUPRAFAȚĂ VERDE	0	0
SUPRAFAȚĂ VERDE PESTE SUBSOL	0	0
SUPRAFAȚĂ NEAMENAJATĂ	372,70	78,45
NR. LOCURI PARCARE	1	

INDICATORI URBANISTICI

POZ.	16,81 %
C.U.T.	0,18
REGIM DE ÎNĂLȚIME	5+P
REGIM DE ÎNĂLȚIME	4,20
PLAȘA CONSTRUCȚIE	0,78
ALT.INDICATORI	
NR. LOCURI DE PARCARE	1
NR. LOCURI TEOR.	1
CAPACITATE AUTO	0

VIZIBILITATEA ȘI STABILEA FIGURĂ

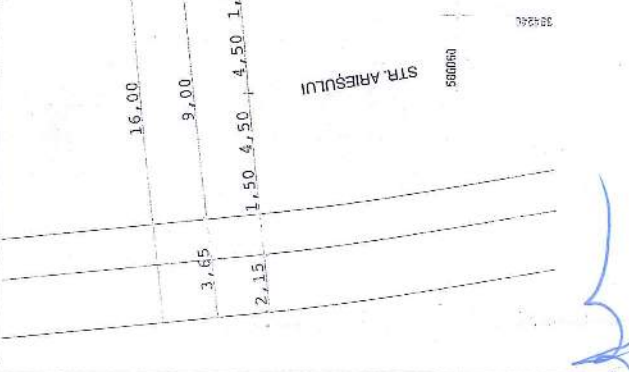
VIZIBILITATE

- A - DURABIL - ZIDĂRIE DIN CĂRMĂNDĂPĂTRĂ + PLANȘE BETON
- B - SENSURABIL - ZIDĂRIE DIN CĂRMĂNDĂPĂTRĂ + PLANȘE LEAN
- C - NEURABIL - LEAN, CHERPICI

STABILEA FIGURĂ

- 0 - RPA
- 1 - MEDIE
- 2 - BUNA

UTR Liu



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.D- Construire locuință unifamilială S+P+M, str. Arieșului nr. 85

Prin cererea nr. 227611/433/2020, Trăistaru Remus și Trăistaru Violeta solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D- Construire locuință unifamilială S+P+M, str. Arieșului nr. 85.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 474 mp, este situată pe frontul estic al străzii Arieșului la nr. 85, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, estică și sudică. Pe parcelă există fond construit – o casă din piatră și cărămidă în suprafață de 91 mp propusă spre desființare.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Liu - locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban. Întrucât nu sunt îndeplinite caracteristicile parcelei cu privire la frontul la stradă mai mic de 12 m (cf. Art. 4 din Regulament aferent UTR Liu), autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D se propune construirea unei locuințe unifamiliale S+P+M, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D- Construire locuință unifamilială S+P+M, str. Arieșului nr. 85.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială S+P+M,
str. Arieșului nr. 85**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 273501/1/10.06.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială S+P+M, str. Arieșului nr. 85;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 227611/433/2020, Trăistaru Remus și Trăistaru Violeta solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D.- Construire locuință unifamilială S+P+M, str. Arieșului nr. 85.

Documentația a fost întocmită de S.C. ARHI BOX DESIGN S.R.L., la comanda beneficiarilor: Trăistaru Remus și Trăistaru Violeta pe o parcelă de teren proprietate privată, cu nr.cad. 303206.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 474 mp, este situată pe frontul estic al străzii Arieșului la nr. 85, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, estică și sudică. Pe parcelă există fond construit – o casă din piatră și cărămidă în suprafață de 91 mp propusă spre desființare.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Liu - locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. Întrucât nu sunt îndeplinite caracteristicile parcelei cu privire la frontul la stradă mai mic de 12 m (cf. Art. 4 din Regulament aferent UTR Liu), autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D se propune construirea unei locuințe unifamiliale S+P+M cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor, respectiv:

- *retragerea minimă față de limita sudică:* 60 cm;
- *retragerea față de limita nordică:* 3.00 m;
- *retragerea minimă față de limita posterioară:* 24 m- locuința, 18m -terasa ;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Arieșului;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 28 din 22.01.2020.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 5479 din 27.12.2018., precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001)

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local. 4

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială S+P+M, str. Arieșului nr. 85, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou Andreea Mureșan

Red. lex. Consilier Carmen Coțofan

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

10.06.2020.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calcea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de **REMUS TRĂISTARU**, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. **462383/433/2019** în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 28 din 22.01.2020

pentru **P.U.D – Construire locuință unifamilială S+P+M, str. Arieșului, nr. 85**

generat de imobilul cu nr. cadastral 303206

Inițiator: REMUS TRĂISTARU

Proiectant: S.C. ARHI BOX DESIGN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Anca Virginiaș

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 474 mp, situată pe frontul estic al străzii Arieșului la nr. 85, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, estică și sudică. Pe parcelă există fond construit – o casă din piatra și cărămidă în suprafață de 91 mp propusă spre desființare.

I. Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior:

Conform PUG parcela este încadrat în UTR Liu.

UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.

-funcțiune predominantă: Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

-regim de construire: izolat

-înălțimea maximă admisă: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-indici urbanistici: POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

-retragere min. față de aliniament: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-retragere min. față de limitele laterale: clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

-retragere min. față de limitele posterioare: clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



ARHITECT-ȘEF

II. Prevederi P.U.D. propuse:

- retragerea minimă față de limita sudică: 60 cm;
- retragerea față de limita nordică: 3.00 m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 24 m- locuința, 18m -terasa ;
- accesul auto și pietonal: din strada Arieșului;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echipare tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.12.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.5479 din 27.12.2018, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh.Exp.Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane
Arh. Andreea Mureșan

Red., 3ex. Arh. Carmen-Emilia Coțofan
inspector, Biroul Strategii urbane

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.dîn
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

P.U.D. – Construire locuință unifamilială S+P+M
str. Arieșului nr. 85
Nr. 227611/11.05.2020
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : TRĂISTARU REMUS și TRĂISTARU VIOLETA
- **Proiectant** : S.C. ARHI BOX DESIGN S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 462383/11.09.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială S+P+M – str. Arieșului nr. 85**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 5479/27.12.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 28/22.01.2020**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 462383/11.09.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 25.09.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calca Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 11.12.2019.

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe

Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 06.09.2019

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 11.12.2019 - ora 10.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 11.12.2019 - ora 10.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Crișan Florin – str. Arieșului nr. 83
- Stuparu Flaviu – str. Arieșului nr. 87

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 11.12.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Mihai Racu.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,


Daniel Pop

Șef Birou,


Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

