

1-40 p.

17/18.06.2020

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public
zona B-dului Nicolae Titulescu - Aleea Slănic

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public, zona B-dului Nicolae Titulescu - Aleea Slănic, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare 278093/1/12.06.2020 conex cu nr. 202177 /1/ 15.04.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate 278141 din 12.06.2020 conex cu nr. 202241 din 15.04.2020 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public, zona B-dului Nicolae Titulescu - Aleea Slănic, beneficiar: Pop Teofil;

Reținând Avizul de Oportunitate nr. 1081 din 22.12.2016, Avizul Arhitectului Șef nr. 1045 din 19.11.2018 și Aviz nr. 821 din 28.08.2019, avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă P.U.Z - Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public, zona B-dului Nicolae Titulescu – Aleea Slănic, beneficiar: Pop Teofil,, pe un teren proprietate privată, cu nr. cad. 278932;

Documentația reglementează:

UTR - S_IsI - Subzonă de instituții și servicii de interes public

- *funcțiune predominantă*: Clădiri pentru sănătate

- *înălțimea maximă admisă*: P+2E.

- *indicii urbanistici* : POT maxim = 60% , CUT maxim = 2,2;

- *retragerea față de limita vestică*: pe limită;

- *retragerea față de limita nordică*: pe limită;

- *retragerea față de limita estică*: min. 6 m;

- *circulațiile, accesele*: din bvd. Nicolae Titulescu;

- *staționarea autovehiculelor*: se va organiza în interiorul parcelei;

- *echiparea tehnico-edilitară*: completă la b-dul Nicolae Titulescu.

Prin PUZ se instituie subzona de instituții și servicii de interes public în zona ansamblului de locuințe colective și se reglementează legătura funcțională între subzona propusă și clinica existentă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art. 3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
nr. 278093/1/12.06.2020
conex cu nr. 202177 /1/ 15.04.2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planul Urbanistic Zonal – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public
zona B-dului Nicolae Titulescu - Aleea Slănic

Prin cererea nr. 589700/433/2019 **Pop Teofil** solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public zona B-dului Nicolae Titulescu - Aleea Slănic.

Terenul studiat prin P.U.Z este zona Centrului Medico Chirurgical Interservisan, teritoriu delimitat la sud de bulevardul Nicolae Titulescu, la est de Aleea Slănic, la vest de strada Bistriței și la nord de aleea de legătură dintre strada Bistriței și strada Nicolae Pascaly. Teritoriul reglementat este subzona de instituții și servicii de interes public din vecinătatea Clinicii Interservisan.

Din punct de vedere al evoluției istorice a zonei, terenul studiat prin prezentul P.U.Z- zona centrului Interservisan, a fost încadrat conform PUG-1999 în *zona echipamentelor publice la nivel de cartier și complex rezidențial existente* (UTR E1) și în *zona activităților legate de culte* (UTR F) iar conform PUG-2014 în U.T.R. Lc_A - *ansambluri de locuințe colective realizate înainte de anul 1990*.

Prin P.U.Z se reglementează parcela cu nr. Cad. 278932, în suprafață de 500 mp, stabilindu-se reglementări în concordanță cu prevederile Regulamentului local de urbanism aferent UTR Lc_A - ansambluri de locuințe colective realizate înainte de anul 1990.

Documentația P.U.Z. stabilește reglementări în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare al terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise. (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public zona B-dului Nicolae Titulescu - Aleea Slănic.

PRIMAR,
EMIL BOC

**DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE
DIRECȚIA JURIDICĂ**

nr. 278141 din 12.06.2020

conex cu nr. 202241 din 15.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planul Urbanistic Zonal – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public
zona B-dului Nicolae Titulescu - Aleea Slănic**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 278093/1/12.06.2020 conex cu nr. 202177/1/15.04.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public zona B-dului Nicolae Titulescu - Aleea Slănic;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 589700/433/14.11.2019, Pop Teofil solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public zona B-dului Nicolae Titulescu - Aleea Slănic.

Documentația a fost întocmită de S.C. Termita 1 S.R.L., la comanda proprietarului Pop Teofil, pentru o suprafață de teren de 500 mp aflată în proprietate privată.

Terenul studiat prin P.U.Z este zona Centrului Medico Chirurgical Interservisan, teritoriu delimitat la sud de bulevardul Nicolae Titulescu, la est de Aleea Slănic, la vest de strada Bistriței și la nord de aleea de legătură dintre strada Bistriței și strada Nicolae Pascaly. Teritoriul reglementat este subzona de instituții și servicii de interes public din vecinătatea Clinicii Interservisan.

Din punct de vedere al evoluției istorice a zonei, terenul studiat prin prezentul P.U.Z- zona centrului Interservisan, a fost încadrat conform PUG-1999 în *zona echipamentelor publice la nivel de cartier și complex rezidențial existente* (UTR E1) și în *zona activităților legate de culte* (UTR F) iar conform PUG-2014 în U.T.R. Lc_A - *ansambluri de locuințe colective realizate înainte de anul 1990*.

Prin P.U.Z se reglementează parcela cu nr. Cad. 278932, în suprafață de 500 mp, stabilindu-se reglementări în concordanță cu prevederile Regulamentului local de urbanism aferent UTR Lc_A - ansambluri de locuințe colective realizate înainte de anul 1990.

În zona s-au dezvoltat diverse tipuri de servicii oferite locuitorilor zonei (medicale, sportive, de telecomunicații, înfrumusețare) și în mod special s-a conturat o incintă cu funcțiuni medicale de interes general, odată cu creșterea cererilor de servicii de tip medical. Centrul Medico-Chirurgical Interservisan funcționează din anul 1993, extinzându-se în anul 2004, domeniul medical fiind în continuă dezvoltare.

În vederea modernizării și dezvoltării centrului Interservisan, ca furnizor de servicii medicale, se propune o nouă extindere a acestuia spre sud, prin construirea unui corp nou. Conform Condiționări Primare din Regulament P.U.G aferent U.T.R Lc_A, construirea de imobile noi, extinderea sau restructurarea celor existente este condiționată de elaborarea unui Plan urbanistic Zonal. În acest sens s-a emis Avizul de oportunitate nr. 1081 din 22.12.2016 în vederea inițierii elaborării planului urbanistic zonal, în baza Certificatului de urbanism nr. 2077 din 22.04.2016, documentația fiind avizată prin Avizul Arhitectului Șef nr. 117 din 19.02.2018, valabil pe toată durata de valabilitate a certificatului mai sus amintit. După expirarea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2077/2016, documentația a fost reavizată în baza certificatului de urbanism nr. 1602 din 23.04.2018, emițându-se Avizul Arhitectului Șef nr. 1045 din 19.11.2018 și

Aviz Șef nr. nr. 821 din 28.08.2019.

Prin PUZ se instituie subzona de instituții și servicii de interes public în zona ansamblului de locuințe colective și se reglementează legătura funcțională între subzona propusă și clinica existentă.

UTR - S_IsI - Subzonă de instituții și servicii de interes public

- funcțiune predominantă: Clădiri pentru sănătate
- înălțimea maximă admisă: P+2E.
- indicii urbanistici : POT maxim = 60% , CUT maxim = 2,2;
- retragerea față de limita nordică: pe limită;
- retragerea față de limita estică: min. 6 m;
- circulațiile, accesele: din bvd. Nicolae Titulescu;
- staționarea autovehiculelor: se va organiza în interiorul parcelei;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă la b-dul Nicolae Titulescu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Pentru documentația P.U.Z s-a emis Avizul Arhitectului șef nr. 117 din 19.02.2018 fundamentat de Comisia Tehnică pentru Amenajarea Teritoriului și urbanism și Aviz nr. 821 din 28.08.2019.

Ținând cont de gradul de complexitate și prevederile documentației se propune stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de 5 ani (conform Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001)

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 576 /15.02.2018 , precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001)

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public zona B-dului Nicolae Titulescu - Aleea Slănic, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

În conformitate cu prevederile Art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, anunțul referitor la elaborarea proiectului de act normativ a fost publicat pe site-ul institutiei în 16.04.2020, la secțiunea comunitate/cetateni/dezbateri publice. Proiectul de hotarare privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public zona B-dului Nicolae Titulescu - Aleea Slănic, a fost supus consultării publice din 16.04.2020 până în 4.05.2020. În această perioadă nu au fost înregistrate propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul supus consultării publice, nici nu s-a solicitat o dezbatere publică a acestuia.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public zona B-dului Nicolae Titulescu - Aleea Slănic, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. lex. Arh. Anamaria Popa

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

12.06.2020



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Motoilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Nr. 436594 / 2019

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

Nr. 821 AVIZ din 28.08.2019

pentru:

Concesionare teren pentru supratraversarea unei pasarele de trecere pentru extindere policlinica „Interservisan” pentru servicii medicale

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – operativă din 23.10.2018 s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 1045 din 19.11.2018 pentru *P.U.Z Instituire subzonă și servicii de interes public*. Prin P.U.Z se institue subzona de instituții și servicii de interes public în zona ansamblului de locuințe colective și se reglementează legătura funcțională între zona propusă și clinica Interservisan.

În vederea realizării legăturii funcționale (pasarele de trecere) se avizează concesionarea unei suprafețe de 22 mp, conform Anexei la prezentul aviz.

Prezentul aviz este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 3280 din 31.07.2019 emis pentru *Concesionare teren pentru supratraversarea unei pasarele de trecere pentru extindere policlinica „Interservisan” pentru servicii medicale*.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Șef birou,
Arh. Andreea Mureșan



Red.3 ex. AM

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr.din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

7



Ca urmare a cererii adresate de **Pop Teofil**, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. înregistrată cu nr. 481825 din 12.10.2018 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 1045 AVIZ din 19.11.2018

pentru PUZ – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public

generat de imobilul cu nr. cad. 278932

Inițiator: **Pop Teofil**

Proiectant: S.C. Termita 1 S.R.L

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Romulus D. Zamfir

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teritoriul de studiat este zona Centrului Medico Chirurgical Interservisan, teritoriu delimitat la sud de bulevardul Nicolae Titulescu, la est de Aleea Slănic, la vest de strada Bistriței și la nord de aleea de legătură dintre strada Bistriței și strada Nicolae Pascaly. Teritoriul reglementat este subzona de instituții și servicii de interes public din vecinătatea Clinicii Interservisan.

Prevederi P.U.G. - R.L.U aprobate anterior :

Terenul studiat prin PUZ este încadrat conform PUG în UTR Lc A.

UTR Lc A – Zonă a marilor ansambluri monofuncționale rezidențiale construite în perioada comunistă.

-**funcțiune predominantă:** locuințe colective și dotări în clădiri existente;

Subzone: S_Is – Subzonă de instituții și servicii publice sau de interes public constituite în clădiri dedicate, situate înafara zonei centrale

S_Et – Subzonă de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caractere rezidențial

S_P – Subzonă destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier

S_L – Subzonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe parcele izolate în interiorul ansamblurilor de locuințe colective – cu interdicție definitivă de construire

-**înălțimea maximă admisă:** Pentru clădirile noi cu alte destinații decât locuirea înălțimea acestora se va stabili prin PUZ de regenerare urbană. De regulă înălțimea maximă nu va depăși 2 nivele supraterane (P, P+1) și respectiv 8 m.

S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier – în conformitate cu reglementările PUZ de regenerare urbană.

-**indici urbanistici :**

POT maxim va fi cel reglementat prin RGU sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși (a) pentru parcelele comune: POT maxim = 60% , (b) pentru parcelele de colț: POT maxim = 75% Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

POT maxim - S_Is – Subzona de instituții și servicii publice sau de interes public constituite în clădiri dedicate, situate înafara zonei centrale – a se vedea Regulamentul aferent UTR Is

POT maxim - S_Et – Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial - a se vedea Regulamentul aferent UTR Et

POT maxim - S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier – conform PUZ de regenerare urbană

-**retragere față de aliniament :**

Pentru clădiri noi - în conformitate cu reglementările PUZ de regenerare urbană.

S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier – în conformitate cu reglementările PUZ de regenerare urbană.

-**retragere față de limitele laterale și posterioară :**

Pentru clădiri noi - în conformitate cu reglementările PUZ de regenerare urbană.

S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier – în conformitate cu reglementările PUZ de regenerare urbană.

f

Prevederi P.U.Z. propuse

Prin PUZ se instituie subzona de instituții și servicii de interes public în zona ansamblului de locuințe colective și se reglementează legătura funcțională între subzona propusă și clinica existentă.

UTR - S_IsI - Subzonă de instituții și servicii de interes public

- funcțiune predominantă: Clădiri pentru sănătate
- înălțimea maximă admisă: P+2E.
- indicii urbanistici : POT maxim = 60% , CUT maxim = 2,2;
- retragerea față de limita vestică: pe limită;
- retragerea față de limita nordică: pe limită;
- retragerea față de limita estică: min. 6 m;
- circulațiile, accesele: din bvd. Nicolae Titulescu;
- staționarea autovehiculelor: se va organiza în interiorul parcelei;
- echiparea tehnico-edilitară: completă la b-dul Nicolae Titulescu.

Pentru Planul urbanistic zonal s-a emis Aviz Arhitect Șef nr.117 din 19.02.2018, aviz valabil pe durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.2077 din 22.04.2016. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism – operativă din data de 23.10.2018 se reavizează favorabil Planul urbanistic zonal și regulamentul aferent acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.1602 din 23.04.2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

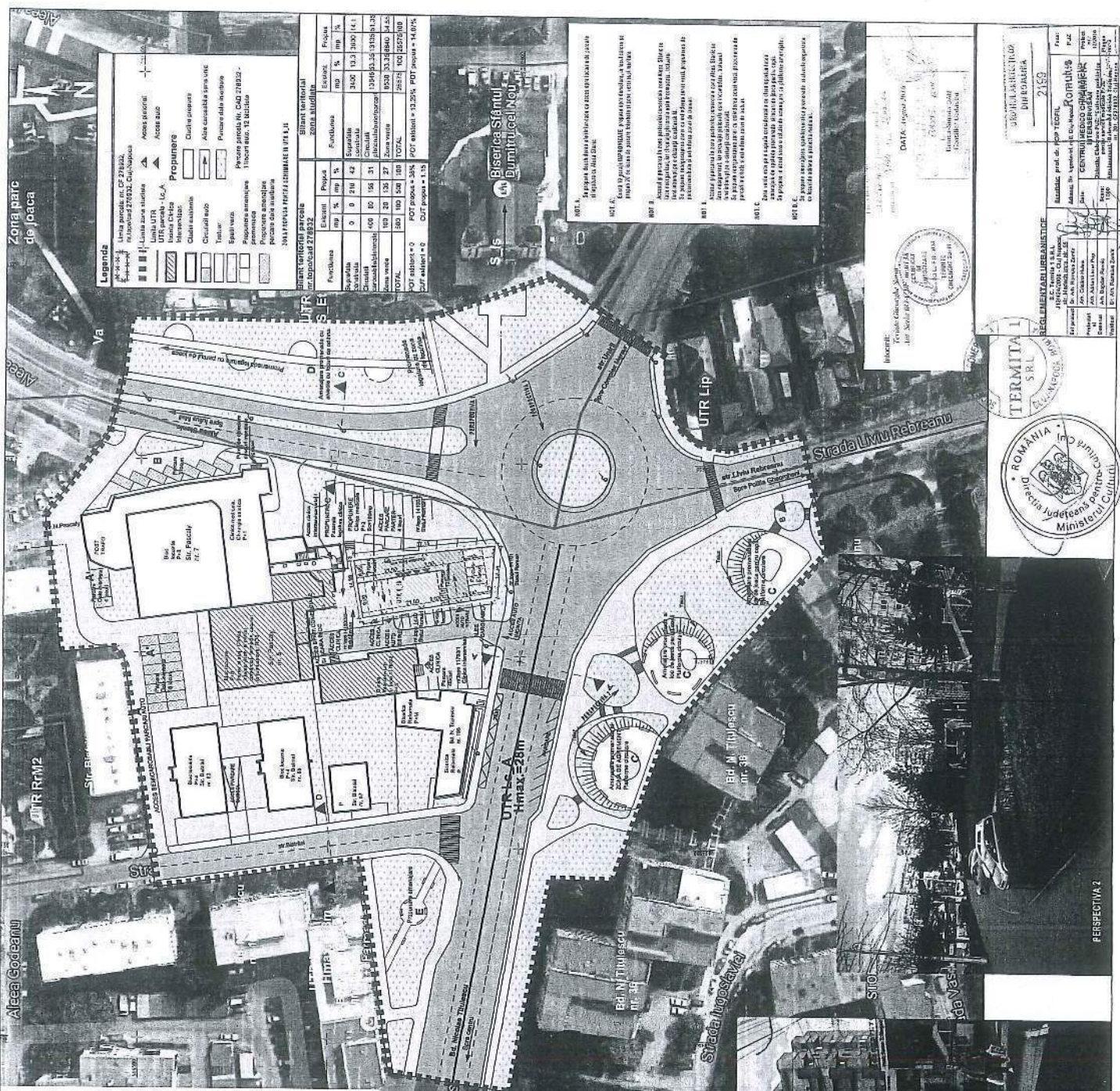
Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef Birou Strategii Urbane
Arh. Andreea Mureșan

Red., 3ex, Insp. Anamaria Popa

Anamaria Popa



Legenda

- Linia punctată: Cămin comun
 - Linia solidă: Cămin privat
 - Linia punctată: Cămin comun
 - Linia solidă: Cămin privat
 - Linia punctată: Cămin comun
 - Linia solidă: Cămin privat

Propuneri

- Cămin comun
 - Cămin privat
 - Cămin comun
 - Cămin privat

Alte simboluri și linii

- Linia punctată: Cămin comun
 - Linia solidă: Cămin privat

Alte simboluri și linii

- Linia punctată: Cămin comun
 - Linia solidă: Cămin privat

Statutul terenului parcelat

Nr. teren: 27852
 Suprafață: 14.1
 Cămin comun: 14.1
 Cămin privat: 14.1
 TOTAL: 28.2

Statutul terenului parcelat

Nr. teren: 27852
 Suprafață: 14.1
 Cămin comun: 14.1
 Cămin privat: 14.1
 TOTAL: 28.2

Statutul terenului parcelat

Nr. teren: 27852
 Suprafață: 14.1
 Cămin comun: 14.1
 Cămin privat: 14.1
 TOTAL: 28.2

Statutul terenului parcelat

Nr. teren: 27852
 Suprafață: 14.1
 Cămin comun: 14.1
 Cămin privat: 14.1
 TOTAL: 28.2

Statutul terenului parcelat

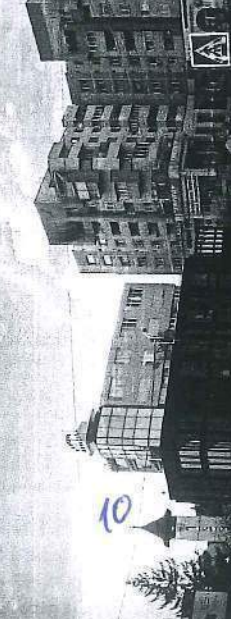
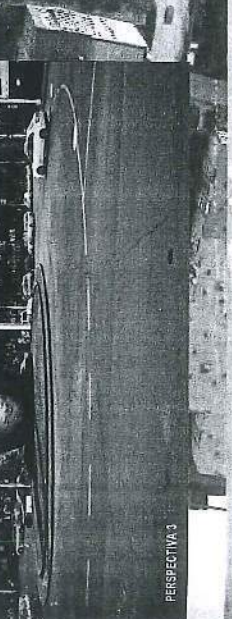
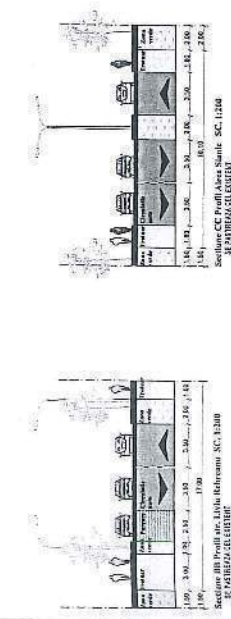
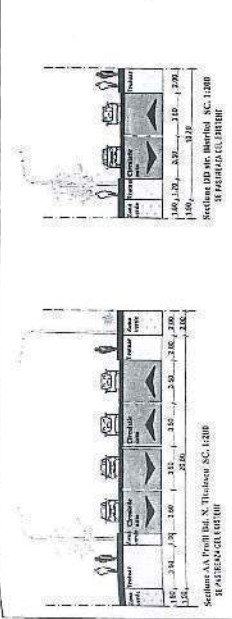
Nr. teren: 27852
 Suprafață: 14.1
 Cămin comun: 14.1
 Cămin privat: 14.1
 TOTAL: 28.2

Statutul terenului parcelat

Nr. teren: 27852
 Suprafață: 14.1
 Cămin comun: 14.1
 Cămin privat: 14.1
 TOTAL: 28.2

Statutul terenului parcelat

Nr. teren: 27852
 Suprafață: 14.1
 Cămin comun: 14.1
 Cămin privat: 14.1
 TOTAL: 28.2



TERMITA SRL

Proiectant: [Name]
 Data: [Date]
 Scara: [Scale]
 Locație: [Location]

RECLAMANTUL/LIBERAMINTELE

Nr. teren: 27852
 Suprafață: 14.1
 Cămin comun: 14.1
 Cămin privat: 14.1
 TOTAL: 28.2

ROMANIA

Ministerul de Interne
 Serviciul Județean de Poliție
 Municipiul [City]

ROMANIA

Ministerul de Interne
 Serviciul Județean de Poliție
 Municipiul [City]

ROMANIA

Ministerul de Interne
 Serviciul Județean de Poliție
 Municipiul [City]

ROMANIA

Ministerul de Interne
 Serviciul Județean de Poliție
 Municipiul [City]

ROMANIA

Ministerul de Interne
 Serviciul Județean de Poliție
 Municipiul [City]

ROMANIA

Ministerul de Interne
 Serviciul Județean de Poliție
 Municipiul [City]

ROMANIA

Ministerul de Interne
 Serviciul Județean de Poliție
 Municipiul [City]



Ca urmare a cererii adresate de POP TEOFIL, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr.493373/43 din 23.11.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a fundamentării tehnice a Comisiei operative de urbanism întrunită în ședința din data de 09.12.2016, se emite prezentul:

Aviz de Oportunitate
Nr. 1081 din 22.12.2016

pentru elaborarea

Plan Urbanistic Zonal – bvd. Nicolae Titulescu- Aleea Slănic
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z :

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul de studiat este zona Centrului Medico Chirurgical Interservisan, teritoriu delimitat la sud de bulevardul Nicolae Titulescu, la est de Aleea Slănic, la vest de strada Bistriței și la nord de aleea de legătură dintre strada Bistriței și strada Nicolae Pascaly. Se va studia toată zona, inclusiv vecinătățile imediat adiacente intersecției și se va reglementa subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate.

2. Categoriile functionale ale dezvoltării și eventualele servituiți

2.1 *existent:* conf. PUG aprobat cu H.C.L nr. 493/2014 teritoriul de studiat este încadrat în U.T.R Lc_A *ansambluri de locuințe colective realizate înainte de anul 1990*

2.2 *propus:*

-introducerea și reglementarea subzonei S_Is - *subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale.* Clădirile dedicate, situate în afara zonei centrale a municipiului, aparținând instituțiilor publice sau de interes public, se remarcă prin prezența semnificativă în peisajul urban datorită modului distinct de ocupare a terenului sau caracterului și valorii arhitecturale.

3. Indicatori urbanistici obligatorii- subzona S_Is

P.O.T max =60% ,C.U.T max=2,2 ADC/mp pentru parcele comune;

P.O.T max=75%, C.U.T max=2,8 ADC/mp pentru parcele de colț;

4. Dotările de interes public necesare. asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- reabilitarea suprafețelor libere din ansamblul de locuințe colective, a spațiilor interstițiale (puncte gospodărești îngropate, desființarea construcțiilor parazitare, amenajare parcuri etc.)
- dezvoltarea serviciilor publice și comerciale, creșterea gradului de mixaj funcțional – pe culoarele de concentrare a interesului din cadrul ansamblului – prin integrarea de noi activități;
- modernizarea căilor de acces;

5. Capacitățile de transport admise

Se vor aplica profile transversale în conformitate cu prevederile Anexei 6 a R.L.U aferent P.U.G și normele tehnice specifice. Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2 la Regulament.

6. Acorduri /Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. studii de fundamentare.

-conform cu Certificatul de Urbanism nr. 2077 din 22.04.2016

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare publicului

- conform regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului aprobat cu H.C.L nr. 153/2012.

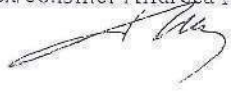
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2077 din 22.04.2016 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Documentația se va întocmi conform Ghidului privind metodologia de întocmire a documentației de urbanism PUZ - GM -010 -2000, cu respectarea prevederilor legii 350/2001 actualizată și ord. 233/2016.

Emiterea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.


Arhitect-șef
Ligia SUBȚIRICĂ


Director Executiv
Corina CIUBAN

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. 111454 din 22.12.16
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 22.12.16
red.3ex/consilier Andreea Mureșan



P.U.Z. – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public

Nr. 589700/14.11.2019

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Beneficiar** : POP TEOFIL
- **Proiectant** : S.C. TERMITA 1 S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 166427/04.04.2017

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL - P.U.Z. – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1602/23.04.2018**
- **Aviz de oportunitate nr. 1081/22.12.2016**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1045/19.11.2018**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 166427/04.04.2017

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 02.05.2017

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan situația existentă
- Plan reglementări PUZ

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterile publice la sediul Primăriei, în data de 27.10.2017.

Anunțul cu privire la dezbaterile publice a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Comunicate”, anunțul privind consultarea publicului a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 29.03.2017.

Dezbaterile publice a avut loc la sediul Primăriei, în data de 27.10.2017, ora 9.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 27.10.2017, ora 9.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.Z. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați:

- Asociația de Proprietari – B-dul Nicolae Titulescu nr. 36, bl. P17
- Asociația de Proprietari – B-dul Nicolae Titulescu nr. 38, bl. P18
- Asociația de Proprietari – B-dul Nicolae Titulescu nr. 165
- BISERICA REFORMATĂ – B-dul Nicolae Titulescu nr. 195
- Asociația de Proprietari- str. Bistriței nr. 79, bloc 27
- Asociația de Proprietari – str. Bistriței nr. 83
- Asociația de Proprietari – str. Bistriței nr. 85
- Abrudan Vica Emanuela – str. Bistriței nr. 87
- Asociația de Proprietari – str. Nicolae Pascaly nr. 5
- Asociația de Proprietari – str. Nicolae Pascaly nr. 7
- Parohia Sf. Dumitru cel Nou – str. Unirii nr. 1A
- S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA NORD S.A. – SUCURSALA CLUJ – NAPOCA, str. Taberei nr. 20
- Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

S-a obținut acordul următorilor proprietari cu privire la extinderea laboratoarelor necesare bunei funcționări a Centrului Medico-Chirurgical INTERSERVISAN S.R.L. – str. Nicolae Pascaly nr. 5 :

- S.C. INTERNOVIA ESTETIC S.R.L. – Director General - Dr. Ciceo Anca
- S.C. TRISICOM IMPEX S.R.L. – Administrator - Tămaș Octavian
- S.C. DENTLINE S.R.L. – Administrator - Dr. Sevan Claudiu
- GEDEON RICHTER FARMACIA S.A. – Manager General – Teleki Gabor

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 27.10.2017 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. Au fost prezenți beneficiarul și proiectantul lucrării.

Din partea publicului s-au prezentat :

- dl. Petru Prunea – președinte al Asociației de Proprietari str. Nicolae Pascaly nr. 7, sesizează următoarele aspecte :
 - viața locatarilor este afectată de Clinica Interservisan
 - tomograful și alte aparate sunt în zona destinată locuințelor
 - bariera este pusă în față pentru a nu intra nici o mașină de-a locatarilor
 - locurile de parcare vor fi afectate de viitoarea construcție
 - mașina de intervenție pompieri nu a putut trece bariera
 - policlinica nu are locuri de parcare nici pentru personalul clinicii
 - utilitățile sunt în comun
 - nu se asigură 40% spațiu verde
 - încadrarea între cele două biserici
 - probleme de proprietate-terenuri private
 - planșe incorecte cu data diferite

- d-na. Camelia Moldovan - sesizează următoarele aspecte :
 - accesul la blocurile de locuințe este greoi și acum
 - bariera restricționează accesul în bloc
 - 31 de locatari sunt împotriva extinderii clinicii

- dl. Nicolae Nedeșan – administrator al Asociației de Proprietari str. Nicolae Pascaly nr. 7, sesizează următoarele aspecte :
 - canalizarea este subdimensionată, trebuie reglementată
 - 49% din cotele comune sunt ale spațiilor comerciale
 - rețeaua de canalizare în pardoseală nu mai funcționează
 - spațiile comerciale nu achită contravaloarea curățirii instalației interioare

Prin adresele cu nr. 261774/06.06.2017, 261796/06.06.2017, 261801/06.06.2017, 261809/06.06.2017, 261813/06.06.2017, 261821/06.06.2017, 261830/06.06.2017, 261843/06.06.2017, 261853/06.06.2017, 261857/06.06.2017, 261863/06.06.2017, 266118/07.06.2017, 266121/07.06.2017, 270561/09.06.2017, 261837/06.06.2017, 261872/06.06.2017, vecinii : Terme Ioan, Vlad Felix Marius, Kakassy Alexandru, Dădulescu Daniel, Câmpean Octavia, Cotul Emil Horea, David Ioan Ciprian, Crișan Vasile, Marian Carmencita, Ghica-Cucerca Viorela, Dascăl Pavel, Spânu Radu Călin, Muntean-Oprea Viorica-Eugenia, Lupea Adrian, Spânu Călin și Vîtcă Sabina cu domiciliul în

comunică următoarele obiecțiuni :

Având în vedere faptul că această notificare nu a fost afișată la loc vizibil, nu este recomandată, nu are aviz de primire, președintele nu este împuternicit să primească corespondența în numele meu și am luat la cunoștință de conținutul acestei notificari, deci intenția d-lui dr. Pop Teofil de extindere a policlinicii, abia în data de 31.05.2017, termenul de raspuns de 15 zile pe care ni l-ați acordat decurge de la această dată, respectiv din data de 31.05.2017.

Mai mult decât atât, având în vedere prevederile legale în materie, la adresa B-dul Nicolae Titulescu nr. 201, nu a fost expus nici un panou de afișaj privind intenția de a se extinde policlinica și nici noi, locatarii de pe str. N. Pascaly nr.7, pâna la data de 31.05.2017 nu am fost informați, printr-un alt mijloc, de această intenție.

Pe aceasta cale vă comunic că NU sunt de acord cu propunerea din notificarea mai sus menționată, respectiv cu extinderea policlinicii și voi urma toate căile legale pentru a împiedica ridicarea acestei construcții.

Aștept să-mi comunicați punctul dumneavoastră de vedere referitor la cele menționate.

Prin adresa cu nr. 261784/06.06.2017, Asociația de Proprietari str. Nicolae Pascaly nr. 7, bl. S3, comunică următoarele obiecțiuni :

1. Nu suntem de acord cu extinderea pedestriană interzisă de către

- abstractizarea și așa circulația vehicului

- oferirea locului de parcare a membrilor proprieți asociației a locuitorilor din interzisă și sunt foarte locuri de parcare ale vehicului

- nu suntem de acord cu nu abstractizarea vederei din locurile de locuință

Cu mulțumiri, *Lucian*

Data: 25-06-2017

Semnătura: *Președintele As. de Proprietari*

Notă:

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
 - nume, prenume, adresa petent, telefon de contact
 - punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.
 - datele de identificare a documentației



Prin adresa cu nr. 275016/13.06.2017, Asociația de Proprietari str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, comunică următoarele obiecțiuni :

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni CF. HOTĂRÂREA A.D. GENERALE A

MEMBRILOR NR. 18/9.06.2017 NU SUNTEM DE ACORD CU EXTINDEREA PT CĂ:

- SE LIMITEAZĂ ACCESUL PIETONAL
- SE ALTEREAZĂ ASPECTUL URBANISTIC AL ZONEI
- SE DISTRUGE SPAȚIUL VERDE DIN FAȚA IMOBILITĂȚII
- SE CREEAZĂ O ANGLOMERARE INESTETICĂ
- SE REDUCE NR. PARCĂRILOR (DEFICITARE & ÎN PREZENT)
- CONSTATĂM CĂ NU SE VA RESPECTA ÎNĂLȚIMEA PT2 E
- CREȘTE POLUAREA ÎN ZONĂ

Data: 9.06.2017

PREȘEDINTE
MIRIA CALIN

Notă

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
 - nume, prenume, adresa petent, telefon de contact
 - punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.
 - datele de identificare a documentației



Prin adresa cu nr. 275029/13.06.2017, d-na. Moldovan Camelia cu domiciliul în
, comunică următoarele obiecțiuni :

Nu sunt de acord cu extinderea policlinicii deoarece mi a
fost comunicată în avans această intenție și de asemenea
această extindere nu ținează în noul plan de dezvoltare și
va fi o limită vizibilitate. Noul regim de înălțime care se va
construi în fața blocului va distruge armonia spațiului.

Cu mulțumiri.

Data: 11.06.2017

Semnătură: Camelia Moldovan

Prin adresa cu nr. 275040/13.06.2017, dl. Pop Ioan Petru cu domiciliul în
, comunică următoarele obiecțiuni :

Nu avem acces la intrare în
bloc de pe str. N. Titulescu care
intrare este blocată printr-o barieră
a policlinicii. INTERSECVISAN.

Cu mulțumiri.

Data: 08.06.17.

Semnătură: [Signature]

Nu sunt de acord cu extinderea Policlinicii.

Prin adresa cu nr. 275058/13.06.2017, dl. Bălan Dan Ioan cu domiciliul în str.
, comunică următoarele obiecțiuni :

Vă comunicăm următoarele observații, obiecțiuni : NU SUNT DE ACORD CU EXTINDEREA
POLICLINICII DEOARECE!

- limitarea accesului pietonal, și așa
impiedicat de bariera existentă
- ocuparea spațiului verde cu construcția
- limitarea locurilor de parcare
- crește riscul de contaminare de la numărul
crescut de persoane bolnave care vor circula prin spațiul
de acces la locuință


Data: 03.06.2017

Semnătură: [Signature]

Prin adresa cu nr. 275064/13.06.2017, dl. Bara Ioan Eugen cu domiciliul în s
comunică următoarele obiecțiuni :

- LIMITAREA PARCĂRILOR
- RESTRICTIONAREA ACCESULUI ÎN BLOC
- ALIPIREA CONSTRUCȚIEI NOUĂ DE CEA VECHĂ
- LIMITAREA ACCESULUI PIETONAL
- PERICOL DE A CONTAMINARE (DIFERITE BOZI)
- NU SUNT DE ACORD CU EXTINDEREA POLICLINICII

Cu mulțumiri.
Data: 09.06.2017

Semnătură:


Prin adresa cu nr. 275070/13.06.2017, d-na. Avram Aurelia cu domiciliul în
comunică următoarele obiecțiuni :

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni : NU SUNT DE ACORD.

Motive : - se blochează accesul în imobile, se limitează
accesul pietonal, se obstruează spațiul verde al
blocului, se creează o deficiență în estetică,
se creează un disconfort vizual și psihic,
se poluează aerul, pericol de boli din
cauza zgomotului.

Cu mulțumiri.
Data: 7.06.2017

Semnătură:


Prin adresa cu nr. 275078/13.06.2017, dl. Gherman Valentin cu domiciliul în
, comunică următoarele obiecțiuni :

- ACCESUL ÎN IMOBIL DUBOARĂ, SE DISTRUGE
SPAȚIUL VERDE EXISTENT
- LIMITAREA ACCESULUI PIETONAL
- CONSTRUCȚIA VA CREA UN DISCONFORT
VIZUAL ȘI PSIHIC

Cu mulțumiri.
NU SUNT DE ACORD CU EXTINDEREA
POLICLINICII

Data: 09.06.2017

Semnătură:



Prin adresa cu nr. 275088/13.06.2017, dl. Ardelean Bogdan Ioan cu domiciliul în proprietar al ap. 5, str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, comunică următoarele obiecțiuni :

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni : NU SUNT DE ACORD

- ALTERAREA ASPECTULUI URBANISTIC
- AGLOMERAREA SUPPLEMENTARA A SPAȚIULUI DIN JURUL BLOCULUI
- ACCESUL IN IMOBIL BLOCAT

Cu mulțumiri,

Data: 09.06.2017

Semnătură:

Prin adresa cu nr. 275100/13.06.2017, dl. David Ioan Ciprian cu domiciliul în str. comunică următoarele obiecțiuni :

amplasament:

NU SUNT DE ACORD CU EXTINDEREA

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni :

- LIMITAREA ACCESULUI IN BLOC
- ASPECT URBANISTIC INESTETIC
- AGLOMERATE
- LIPSA LOCURILOR DE PARCARE
- LIPSA SPAȚIULUI VERDE

Cu mulțumiri,

Data: 09.06.2017

Semnătură:

Prin adresa cu nr. 275107/13.06.2017, d-na. Țurlea Angela Monica cu domiciliul în str. comunică următoarele obiecțiuni :

- LIMITAREA ACCESULUI PICTONAL
- LIMITAREA LOCURILOR DE PARCARE CARE SI PANA ACUM ERAU DEFICIENTE
- AGLOMERARE INESTETICA

- CONSTRUCTIA VA CREA DISCONFORT FIZIC SI PSIHIC

Cu multumiri.

Data: 09.06.2017

Semnatura: Juv

NU SUNT DE ACORD CU EXTINDEREA POLICLINICII !!!

Notă:

- Vezi fișele în considerarea celor cerute care vor fi semnate în cele date

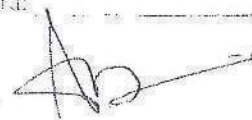
Prin adresa cu nr. 275115/13.06.2017, dl. Rus Nicolae Marius cu domiciliul în str. comunică următoarele obiecțiuni :

- OBTUREAZĂ ACCESUL DIN B-DOL N. TITULESCU, LA BLOCUL S₂
- ÎN PREZENT ACCESUL AUTO AL PROPRIETARILOR DIN BLOCUL S₂, ESTE ÎNTERZIS, DIN B-DOL N. TITULESCU ÎNSĂRE BLOCUL S₂, MAI URMEAZĂ SĂ NE ÎNTERZICĂ ACCESUL PIETONAL

Cu multumiri. NU SUNT DE ACORD CU EXTINDEREA !!!

Data: 09.06.2017

Semnatura:



Prin adresa cu nr. 275121/13.06.2017, dl. Chirvai Salvadore cu domiciliul în str. comunică următoarele obiecțiuni :

Va îngreuna excesiv accesul la locuință, traficul de persoane în zonă va crește excesiv creând o stare neplăcută, trimițându pe civero să rezolve situația, vă mulțumesc.

Cu multumiri.

Data: 11-06-2017

Semnatura:



Prin adresa cu nr. 275130/13.06.2017, dl. Chiorean Traian Marius cu domiciliul în str. comunică următoarele obiecțiuni :

· Construcția va aglomera foarte mult
acest spațiu rezidențial dedicat inițial
locuitorilor, ne este blocat accesul pe alea
(caș) principală a imobilului și ne va distruge
panorama pentru care am investit în această locuință

Cu mulțumiri.

Data: 09.06.2017

Semnatura

cup

NU SUNT DE ACORD CU EXTINDEREA POLICLINICII.

Prin adresa cu nr. 275133/13.06.2017, dl. Țarină Adrian cu domiciliul în str.
comunică următoarele obiecțiuni :

- accesul în imobil blocat, - se alterează aspectul urbanistic al
zonei, - se distruge spațiul verde existent, - limitarea accesului
pietonal, - aglomerație inestetică, - limitarea numărului de parcuri
care oricum sunt deficitare, - ne îndoiim că clădirea va avea dimensi-
nea menționată, - construcția va crea un disconfort psihic și vizual

Cu mulțumiri.

Data: 05.06.2017

SEMNAȚURA

Țarină

NU SUNT DE ACORD CU EXTINDEREA CONSTRUCȚIEI

Notă:

- Ni se obstrucționează accesul în imobil prin bariera
instalată la intrarea în parcare, fără a se putea
întra cu căruciorul cu copii, persoane în cărucior sau
persoanelor cu dizabilități, și accesului cu mobilier și alte
obiecte pentru locuință.

Prin adresa cu nr. 275140/13.06.2017, d-na. Pușcaș Antonia Cosmina cu proprietar al ap. 13,
comunică următoarele obiecțiuni :

NU SUNT DE ACORD CU EXTINDEREA POLICLINICII

INTERSERVISAN DIN CAUZA ASPECTULUI URBANISTIC

CARE VA REZULTA SI A TRAFICULUI CARE VA FI
INGREUNAT SI VA PERICLITA ACCESUL IN BLOCUL
DE PE STRADA PASCALY NR 5. MENTIONEZ CA SONT PROPRIETAR
AL APARTAMENTULUI CU NR 26 DIN ACEST BLOC.

Data: 03.06.2017

SEMNAȚURA: 

Prin adresa cu nr. 275144/13.06.2017, d-na. Coldea Lia cu domiciliul în st
comunică următoarele obiecțiuni :

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni: Nu sunt de acord. Deoarece:

- blocarea accesului în bloc și din laterale
- blocarea accesului vizual
- Distrugerea spațiului verde
- Aglomerație în estetică
- Consider că în final nu va fi P+2, ci P+5, cum s-a procedat cu coșurile constructive, înșelând proprietarii.

Data: 08.06.2017

SEMNAȚURA: 

Prin adresa cu nr. 275152/13.06.2017, d-na. Mișan Carmen cu domiciliul în
comunică următoarele obiecțiuni :

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni: NU SUNT DE ACORD:

- Se alterează aspectul urbanistic al zonei, - se creează o aglomerație în estetică, - se distruge spațiul verde din fața blocului, - se limitează accesul pietonal, - se creează un disconfort fizic și vizual, - se îngreunează accesul pietonal pe calea de acces existentă (și până în prezent era blocată din cauza barierii)
- Se limitează nr de persoane,

Data: 9.06.2017

SEMNAȚURA: 

Prin adresa cu nr. 275156/13.06.2017, d-na. Ciul Mariana cu domiciliul în
comunică următoarele obiecțiuni :

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni: NU SUNT DE ACORD DEoarece
se limitează spațiul și se blochează accesul locatarilor la
bloc, se distruge spațiul verde și se creează un disconfort
vizual pt locatari, se limitează nr. garajilor ceea ce
va duce la o plămădire în fața imobilului, se alterează
aspectul urbanistic al zonei, condiții de construcție
finale. NU OR F. P+2 CI P+4 DE CUM A FOST
Cu mulțumiri. și construcție existentă.

Data: 7 Iunie 2017

Semnătura:

Prin adresa cu nr. 275163/13.06.2017, d-na. Contantinescu Doina cu domiciliul în str.
comunică următoarele obiecțiuni :

Se împiedică accesul locatarilor la intrarea
în bloc.

Se împiedică accesul utilitatilor (salvare,
pompieri, transportul utilitate/mobila, mutarea domiciliului)

Se va altera aspectul urbanistic al zonei -
În concluzie, nu sunt de acord -

Cu mulțumiri.

Data: 7 Iunie 2017

Semnătura:

Constantinescu

Prin adresa cu nr. 275171/13.06.2017, dl. Constantinescu Radu cu domiciliul în str.
comunică următoarele obiecțiuni :

- se împiedică accesul locatarilor la
intrarea în bloc

- se împiedică accesul utilitatilor (salvare,
pompieri, transportul utilitate/mutarea domiciliului, tran-
spat mobil -)

Cu mulțumiri.

Data: 07 iunie 2017

Semnătura:

Constantinescu

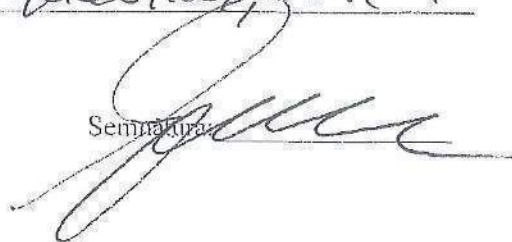
Prin adresa cu nr. 275180/13.06.2017, dl. Găspărel Ioan cu domiciliul în str
comunică următoarele obiecțiuni :

Ne sunt de acord cu o construcție
în vedea așezarea blocului S2 din
cauza creșterii densității construcțiilor,
cu garanții în asigurarea accesului
la intrările ale proprietarilor, etc.

Cu mulțumiri.

Data: 7.06.2017

Semnatura:



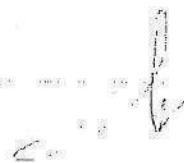
Prin adresa cu nr. 275187/13.06.2017, d-na. Mureșan Alina cu domiciliul în Turda, str.
comunică următoarele obiecțiuni :

Ne sunt de acord cu examinarea în cadrul intervenției
de caracteristicile noastre: se dăruiege găteul ramb; se
bucureștii au problemele propriile și în urma unei deficiențe
de la boala copilului în cadrul al lucrărilor pe măriri
faptul că sunt este în stare să se recupereze, cum se poate vedea
într-o vizită la psihic.

Cu mulțumiri

Data: 08.06.2017

Semnatura:



Prin adresele cu nr. 274997/13.06.2017, 275206/13.06.2017, 275214/13.06.2017,
275225/13.06.2017, 275231/13.06.2017, 275235/13.06.2017, 275242/13.06.2017,
275245/13.06.2017, 275251/13.06.2017, 275262/13.06.2017, 275265/13.06.2017,
275272/13.06.2017, 275278/13.06.2017, 275285/13.06.2017, 275291/13.06.2017,
275299/13.06.2017, 275308/13.06.2017, 275316/13.06.2017, 275322/13.06.2017,
275330/13.06.2017, 275337/13.06.2017, 275052/13.06.2017, 275229/13.06.2017, vecinii :
Asociația de Proprietari str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, Moldovan Camelia, Pop Ioan Petru, Bălan
Dan Ioan, Avram Aurelia, Gherman Valentin, Ardelean Bogdan Ioan, Chirvai Salvadore, David Ioan
Ciprian, Țurlea Angela Monica, Rus Nicolae Marius, Chiorean Traian Marius, Țarină Adrian,
Pușcaș Antonia Cosmina, Coldea Lia Doina, Mișan Carmen, Constantinescu Doina, Constantinescu
Radu, Ciul Mariana, Găspărel Ioan, Bara Mircea Viorel, Mureșan Alina Luminița, Bara Ioan-Eugen
cu domiciliul în

comunică următoarele

obiecțiuni :

Având în vedere faptul că această notificare nu a fost afișată la loc vizibil, nu este recomandată, nu are aviz de primire, administratorul nu este împuternicit să primească corespondența în numele meu și am luat la cunoștință de conținutul acestei notificari, deci intenția d-lui dr. Pop Teofil de extindere a policlinicii, abia în data de 06.06.2017, termenul de raspuns de 15 zile pe care ni l-ați acordat decurge de la această dată, respectiv din data de 06.06.2017.

Mai mult decât atât, având în vedere prevederile legale în materie, la adresa B-dul Nicolae Titulescu nr. 201, nu a fost expus nici un panou de afișaj privind intenția de a se extinde policlinica și nici noi, locatarii de pe str. N. Pasașy nr.5, pâna la data de 06.06.2017 nu am fost informați, printr-un alt mijloc, de această intenție.

Pe aceasta cale vă comunic că NU sunt de acord cu propunerea din notificarea mai sus menționată, respectiv cu extinderea policlinicii și voi urma toate căile legale pentru a împiedica ridicarea acestei construcții.

Semnătura

[Handwritten signature]

ASOCIATIA PROPRIETARI
PRESEDINTE
MISAN CALIN



[Handwritten signature]

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni CF. HOTĂRÂRE AD. GONERAZA A MEMBRILOR NR 18/9.06.2017 NU JUNTEM DE ACORA CU EXTINDEREA PT CĂ: - SE LIMITEAZĂ ACCESUL PLEIDINAR - SE ALTEREAZĂ ASPECTUL URBANISTIC AL ZONEI - SE DISTRUGE SPAȚIUL VERDE DIN FAȚA IMOBILITĂȚII - SE CREEAZĂ O "AGLOMERARE" ÎNȘTEȚĂ - SE REDUCE NR. PARCĂRIILOR (DEFICITARĂ ÎN PREZENT) - CONSIDERAM CĂ NU SE VA RESPECTA ÎNĂLȚIMEA P+2 E - CREȘTE POLUAREA ÎN ZONA

Cu mulțumiri.

Data: 9.06.2017

Semnătura: PRESEDINTE
MISAN CALIN

[Handwritten signature]

Notă:

- Vă fi luate în considerare doar cererile care vor conține următoarele date: nume, prenume, adresa postală, telefon de contact
- planșul de vedere referitor la documentația P.L.D. P.U.Z.
- datele de identificare și comentarii



Prin adresa cu nr. 275407/13.06.2017, d-na. Moldovan Camelia cu domiciliul în comunică următoarele obiecțiuni :

Subsemnata Moldovan Camelia, domiciliată în Cluj-Napoca,

SICRUC

solicit accesul la documentele depuse de AL ZOP TECTIL

ANEXA nr. 1

Către Direcția Generală de Urbanism în vederea extinderii
Policlinicii Interservisan și aș dori eliberarea acestor
documente prin indicarea personală derarcece :
proiectul pe care se POP TEOTIL l-a depus la Biroul
de Strategie Urbane care afectează în mod personal final
locatarul acestui bloc și proprietara primului apartament
cărui i-ar fi obturate vizibilitatea și lumina în condițiile
în care această extindere ar apărea. Aceste și cumere
planurile acestuia derarcece va afecta integral peisaj
din fața blocului, va bloca accesul la locatari și va
folia aerul. Ca și cetățean, locatar și proprietar de
apartament am dreptul să fim informați pe deplin de
planurile acestuia și consider că atât acordul meu cât
și al celorlalți locatari este esențial în acest demers.
Vă mulțumesc anticipat

Prin adresa cu nr. 280026/15.06.2017, SDEE Transilvania Nord cu sediul în str. Taberei nr. 20, comunică următoarele observații :

Prin prezenta va transmitem ca pentru obiectivul "ELABORARE PUZ SI EXTINDERE POLICLINICA PENTRU SERVICII MEDICALE P+2E" de la adresa Cluj-Napoca, str. Pascaly Nicolae, Nr. 5, avand ca beneficiar pe CENTRU MEDICO CHIRURGICAL INTERSERVISAN SRL, a fost emis un aviz de amplasament nefavorabil cu Nr. 60101725592 din 02.02.2017 datorita faptului ca obiectivul propus afecteaza LES 0.4 kV existent intre PT 2 Gherogheni si firida Interservisan;

Cu stima,

Director
Ing. Vasile Farcaș



Șef Serviciu Acces la Rețea
Ing. Liviu Crisan

Întocmit Ing. Neaga Andrei Ionut

, CNP , depun
acest memoriu ptim care semnalez
Incălcarea legii în PUZ extindere
policlinică Interservisan, la intersecția
străzilor Titulescu și Slămie, beneficia
Pop Teofil

MĂGERUȘAN GRIGORE COSMIN

DATA

Măgerușan G.C.

27. Oct 2017

Memoriu,

Subsemnatul, Magerusan Grigore Cosmin in calitate de vicepresedinte al asociatiei Pascaly 7, aduc in atentie urmatoarele aspecte, in PUZ de extindere a policlinicii Interservisan (beneficiar Pop Teofil).

Pe scurt planul propus incalca legislatia in ceea ce priveste

1. HG 525/1996, Art. 33: Parcaje
2. RLU UTR Lc_A Sectiunea 13: Spatii verzi
3. HG 525/1996, Art. 8 - Zone cu valoare peisagistica
4. PUZ contine grave erori despre situatia factica

1. HG 525/1996, Art. 33: Parcaje

RLU Anexa 2 reglementeaza pentru clinici urmatorul necesar de locuri de parcare:

Funcțiuni de sănătate și asistență socială \ Policlinici: - 1 loc de parcare la 35 mp AU

Suprafata clinicii extinse este:

1. Mezanin in vechea cladire Pascaly 5: ~520 mp
2. Prima extindere din 2004: 6 etaje cu ~1200mp
3. Cladirea propusa: 2 etaje ~350 mp

Numarul de locuri de parcare pentru clinica este: $(520 \text{ mp} + 1200 \text{ mp} + 350 \text{ mp}) / 35 \text{ mp} \Rightarrow 59$
de locuri de parcare dar in PUZ pentru clinica Interservisan apar doar 22 de locuri (37% din necesar).

Constructia propusa face parte dintr-un complex de cladiri, calculul locurilor de parcare trebuie facut per ansamblu, nu doar pentru extinderea propusa. (blocul in care se gaseste o parte din clinica Interservisan la mezanin, este un complex format din comert, servicii si locuire)

Pe langa necesarul de ~59 de locuri de parcare doar pentru clinica, in blocul format din 2 scari in care se propune UTR S_IS, sunt **70 ap** care necesita conform RLU, Anexa 2 un numar de **84** de locuri de parcare (adica 1 loc parcare/ap + 20% pentru vizitatori), iar pentru comert si servicii 1loc parcare / 50 mp. In blocul nostru Pascaly 5 si 7 sunt peste 1000 de mp spatii cu activitati comerciale si servicii (2 sali de fitnes, 2 sali de balet, o alta clinica privata, farmacie, RDS, etc) => sunt necesare inca cel putin **20** locuri de parcare. In total daca excludem policlinica Interservisan pentru blocul cu scarile Pascaly 5 si 7 sunt necesare cel putin **104** locuri. Iar cu tot cu policlinica extinsa sunt necesare **163** de parcari.

Parcarea din estul proprietatii, in dreptul scarii Pascaly 7, (nr. top 14100/2) a fost recent retrocedata catre o persoana privata, pierzandu-se astfel aproximativ 25-30 de locuri de parcare din zona.

Intrucat pana la momentul de fata, parcarea existenta in proprietatea Interservisan a functionat strict pentru clientii clinicii, pe timp de noapte aceasta fiind goala, se solicita solutionarea locurilor de parcare in perimetrul parcelei detinute de catre petent.

Pentru blocurile Pascaly 5 si 7, conform regulament UTR Lc_A, se specifica ca este necesara amplasarea locurilor de parcare la maxim 150m fata de locuintele deservite, distanta pe care nu exista nici o zona de parcare care sa asigure numarul de locuri (**84**) de parcare necesar.

In plus, in proximitate se gasesc si alte dotari care atrag un trafic suplimentar - Gimmy, spatii comerciale, etc - plus 2 blocuri a 20 ap care exploateaza la comun aproximativ 40 locuri de parcare. In ciuda regulementelor locale, Gimmy, care are arie desfasurata de aprox 1200 mp

destinata serviciilor cu caracter sportiv si care atrage un numar mare de clienti, detine doar 3 locuri de parcare.

In concluzie in PUZ apar 22 + 27 parcari (pentru clinica + Pascaly 5 si 7 + alte spatii comerciale) fata de necesarul de 164 (59+84+20) de parcari, adica sunt acoperite sub 30% din necesarul de parcari.

2. RLU UTR Lc_A Sectiunea 13: Spatii verzi

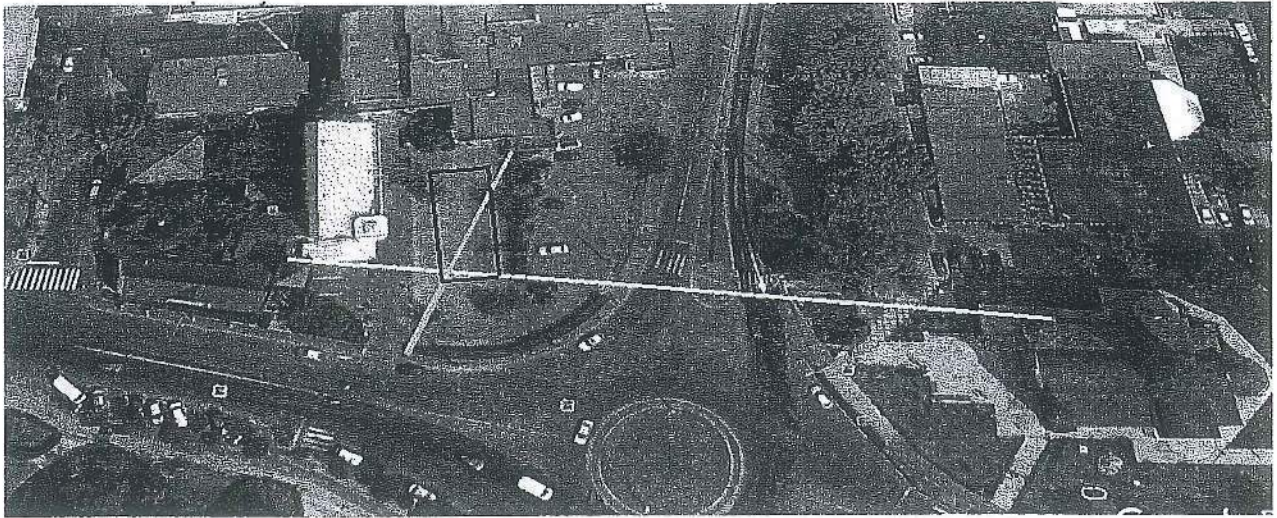
Se reglementeaza: "spatiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minimum 40%"

Dar bilantul teritorial PUZ prevede mai putine spatii verzi:

Bilant teritorial zona studiata				
Funciunea	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona verde	8530	33.35	8840	34.55

3. HG 525/1996, Art. 8 - Zone cu valoare peisagistică

Noua cladire urmeaza sa fie amplasata intre 2 biserici care se afla la 112 metri distanta una de alta. Personal consider ca a ridica o noua cladire intre 2 biserici, intre care sunt 112 m, nu se incadreaza cu peisaiul:



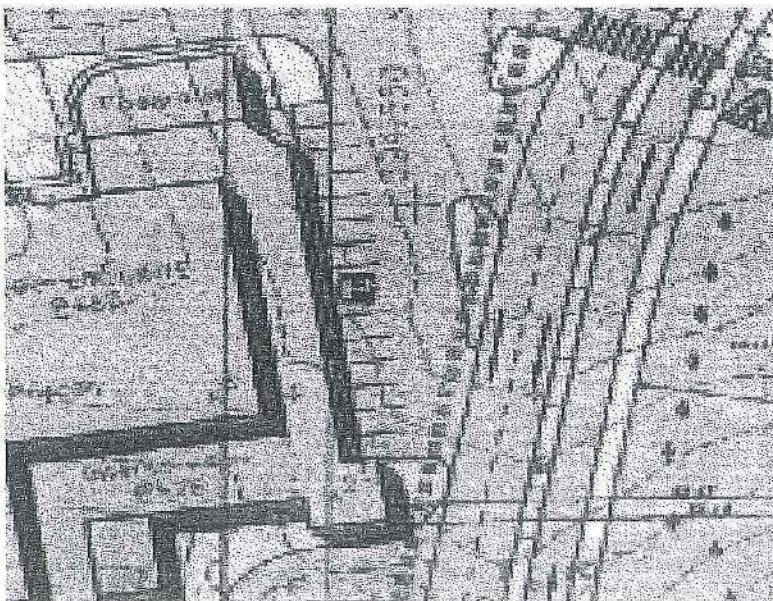
4. PUZ contine erori grave despre situatia factica

In PUZ in partea de est a proprietatii, terenul cu numarul **topo 14100/2**, e trecut ca apartinand statului Roman, si de aici rezulta ca acolo se pot amenaja parcare. Fals! Conform deciziei din **dosarul 5223/117/2006** de la Curtea de Apel Cluj, oricine poate citi pe internet:

“Dispune restituirea în natură în favoarea reclamantilor (Felecan Radu si Ana) a terenului în suprafață de 357 mp din actualul nr. top **14100/2**”

Acel teren nu este al statului si momentan nu se permite parcare masinilor pe acel teren, de catre domnul Felecan Radu. Eroarea apare si in una din perspectivele 3D care sugereaza ca pe terenul top **14100/2**, pot fi parcare. Dimpotriva proprietarul acelui teren se judeca cu CNCI si municipiul Cluj, pentru ca statul sau primaria Cluj, sa reconstruiasca sau despagubeasca casa pe care o avea acolo in 1984 (dosarul 15016/3/2017 la tribunalul Bucuresti). Deci e un dosar pe rol care poate implica constructia unei case pe acel teren.

Pe latura de est a Pascaly 7, spre strada Slanic, sunt propuse 7 locuri de parcare in loc de 14 din prezent. Acest lucru este total nerealist in contextual crizei acute de locuri de parcare in zona:



O alta inconsistenta e faptul ca pentru cladirea propusa apar 3 cifre referitor la suprafata construita ?? Apare ca fiind 210 mp in bilantul parcelei, 190 mp in schita si 200 mp in bilantul teritorial.

In concluzie: nu se poate accepta un PUZ care propune sub 30% din necesarul de utilitati publice parcare, nu respecta reglementarea de spatii verzi, e intre 2 biserici, si are grave erori factice.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizările vecinilor :

- nr. 261774/06.06.2017, 261796/06.06.2017, 261801/06.06.2017 261809/06.06.2017, 261813/06.06.2017, 261821/06.06.2017, 261830/06.06.2017, 261843/06.06.2017, 261853/06.06.2017, 261857/06.06.2017, 261863/06.06.2017, 266118/07.06.2017, 266121/07.06.2017, 270561/09.06.2017, 261837/06.06.2017, 261872/06.06.2017, vecinii : Terme Ioan, Vlad Felix Marius, Kakassy Alexandru, Dădulescu Daniel, Câmpean Octavia, Cotul Emil Horea, David Ioan Ciprian, Crișan Vasile, Marian Carmencita, Ghica-Cucerca Viorela, Dascăl Pavel, Spânu Radu Călin, Muntean-Oprea Viorica-Eugenia, Lupea Adrian, Spânu Călin și Vîtcă Sabina cu domiciliul în

- nr. 261784/06.06.2017, Asociația de Proprietari str. Nicolae Pascaly nr. 7, bl. S3

- nr. 275016/13.06.2017, Asociația de Proprietari str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2

- nr. 275029/13.06.2017, d-na. Moldovan Camelia,

- nr. 275040/13.06.2017, dl. Pop Ioan Petru, s

- nr. 275058/13.06.2017, dl. Bălan Dan Ioan, s

- nr. 275064/13.06.2017, dl. Bara Ioan Eugen,

- nr. 275070/13.06.2017, d-na. Avram Aurelia,

- nr. 275078/13.06.2017, dl. Gherman Valentin, str. .

- nr. 275088/13.06.2017, dl. Ardelean Bogdan Ioan cu domiciliul în

- nr. 275100/13.06.2017, dl. David Ioan Ciprian,

- nr. 275107/13.06.2017, d-na. Țurlea Angela,

- nr. 275115/13.06.2017, dl. Rus Nicolae Marius,

- nr. 275121/13.06.2017, dl. Chirvai Salvadore, st

- nr. 275130/13.06.2017, dl. Chiorean Traian Marius,

- nr. 275133/13.06.2017, dl. Țarină Adrian,

- nr. 275140/13.06.2017, d-na. Pușcaș Antonia ,

- nr. 275144/13.06.2017, d-na. Coldea Lia, st

- nr. 275152/13.06.2017, d-na. Mișan Carmen, s

- nr. 275156/13.06.2017, d-na. Ciul Mariana, str

- nr. 275163/13.06.2017, d-na. Contantinescu Doina, :

- nr. 275171/13.06.2017, dl. Constantinescu Radu, str.

- nr. 275180/13.06.2017, dl. Gășpărel Ioan, :

- nr. 275187/13.06.2017, d-na. Mureșan Alina, str.

- nr. 274997/13.06.2017, 275206/13.06.2017, 275214/13.06.2017, 275225/13.06.2017, 275231/13.06.2017, 275235/13.06.2017, 275242/13.06.2017, 275245/13.06.2017, 275251/13.06.2017, 275262/13.06.2017, 275265/13.06.2017, 275272/13.06.2017, 275278/13.06.2017, 275285/13.06.2017, 275291/13.06.2017, 275299/13.06.2017, 275308/13.06.2017, 275316/13.06.2017, 275322/13.06.2017, 275330/13.06.2017, 275337/13.06.2017, 275052/13.06.2017, 275229/13.06.2017, vecinii : Asociația de Proprietari str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, Moldovan Camelia, Pop Ioan Petru, Bălan Dan Ioan, Avram Aurelia, Gherman Valentin, Ardelean Bogdan Ioan, Chirvai Salvadore, David Ioan Ciprian, Țurlea Angela Monica, Rus Nicolae Marius, Chiorean Traian Marius, Țarină Adrian, Pușcaș Antonia Cosmina, Coldea Lia Doina, Mișan Carmen, Constantinescu Doina, Constantinescu Radu, Ciul Mariana, Gășpărel Ioan, Bara Mircea Viorel, Mureșan Alina Luminița, Bara Ioan-Eugen cu domiciliul în str.

- nr. 275407/13.06.2017, d-na. Moldovan Camelia, :

beneficiarul lucrării, prof. dr. Pop Teofil-director general al Centrului Medico Chirurgical Interservisan S.R.L., precizează următoarele :

Subsemnatul Prof.Dr.POP TEOFIL director general al **CENTRULUI MEDICO CHIRURGICAL INTERSERVISAN SRL**, cu sediul in mun.Cluj Napoca, str.N.Pascaly, nr.5, prin prezenta raspund adresei dumneavoastra nr.301297/433/27.06.2017, trimisa in 08.08.2017(data postei) si primita in 17.08.2017, va informez ca am studiat-o si sunt nemultumit de reactia anormala a locatarilor din blocul nr.5 si nr.7 din str. N.Pascaly si de declaratiile neadevarate.

Ca urmare a cererii mele pentru constructia-extinderea laboratoarelor Interservisan, va informez ca s-a obtinut un certificat de urbanism cu nr.2077/22.04.2016 si prelungit pana in 22.04.2018.

Aceasta constructie este esentiala pentru bunul mers al laboratoarelor din Centrul Medico Chirurgical si va fi amplasata pe spatiul proprietate personala, cu nr. Topo 278932.

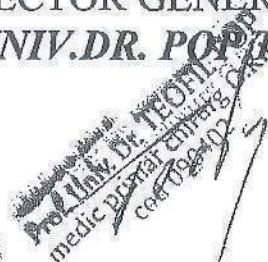
Din declaratiile locatarilor de pe str.N.Pascaly, nr.5 si nr.7 exista multe neadevaruri pe care le enumer mai jos:

1. Spatiul verde situat in fata acestui bloc a fost amenajat in intregime pe banii mei personali
2. Spatiul verde este intretinut in permanenta de salariatii si personalul clinicii mele
3. Toate parcarile sunt trasate anual si intretinute de salariatii clinicii mele
4. Bariera existenta la intrarea in curte este in permanenta deschisa intre orele 6.00 si 22.00 si este supravegheata de paza institutiei
5. Locatarii au acces la orice ora in curtea institutiei si in blocul de locuinte
6. Reparatiile efectuate la blocul de locuinte au fost achitate intr-o mare masura de Centrul Medico Chirurgical INTERSERVISAN S.R.L.
7. Curatenia intregului spatiu din fata blocului este deservita de angajatii mei de la paza si intretinere
8. Mentionez ca institutia noastra primeste, diagnosticheaza si trateaza o mare parte din populatia Clujului, a Transilvaniei, o mare parte din zona Moldovei si cea din sudul tarii
9. Realizarile noastre reprezinta o cinste pentru municipiul nostru
10. Anual institutiei noastre se adreseaza pana la 10.000 de pacienti din toata lumea, fiind foarte multumiti de serviciile noastre
11. Va informez de asemenea ca CENTRUL MEDICO CHIRURGICAL INTERSERVISAN prin clinicile sale contribuie la bugetul Primariei Cluj Napoca si al statului Roman cu peste 300.000 euro/an(achitate la zi)
12. Asigura de asemenea locuri de munca la peste 250 de persoane si concentreaza o elita a medicinei clujene
13. Constructia noastra nu va afecta cu nimic populatia din blocul de locuinte si va reprezenta o mandrie pentru cartierul Gheorgheni.
14. Deoarece majoritatea vecinilor sunt de accord cu constructia-extinderea laboratoarelor, nu vad de ce pentru doar doi vecini sa nu se aprobe

15. Tot prin prezenta va informam ca SDEE Transilvania Nord, a emis un aviz favorabil privind constructia, cu nr.60101726009/23.02.2017 valabil pana in 23.02.2018.

Cu multumiri.

Reprezentant legal
DIRECTOR GENERAL
PROF.UNIV.DR. POP/TEOFIL



Ca răspuns la sesizările d-lui. Petru Prunea cu domiciliul în cu nr. 481796/23.10.2017, beneficiarul lucrării, prof. dr. Pop Teofil-director general al Centrului Medico Chirurgical Interservisan S.R.L., precizează următoarele :

În primul rând, în opinia noastră, numitul Petru Prunea este o persoană pe care o putem cataloga a fi "reclamangiu de profesie", întrucât, de-a lungul timpului, acesta a depus mai mult de 10 reclamații (incluzând-o și pe cea în discuție) la diferite instituții cu privire la modul în care se desfășoară activitatea clinicii noastre și de fiecare dată s-au dovedit a fi **calomnioase, tendențioase și neîntemeiate.**

Mai mult, blocul de locuințe în care domiciliază domnul Petru Prunea este situat la adresa N. Pascaly nr. 7, iar terenul pe care urmează a fi executată extinderea la care se face referire, se află pe B-dul Nicolae Titulescu nr. 201, având o **altă orientare și poziționare** față de blocul în care reclamantul domiciliază.

De altfel, toate aspectele semnalate de reclamant au fost deja clarificate în ședința de urbanism a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU), unde chiar domnul Primar Emil Boc a afirmat că investițiile de stat sau private din domeniul medical au prioritate.

Cu privire la calificarea drept mincinoasă a afirmației că "spațiul verde situat în fața acestui bloc a fost amenajat în întregime pe banii mei personali", considerăm că este de asemenea o calomnie și precizăm că pomii și spațiul verde sunt întreținuți cu adevărat de către subsemnatul.

Personal am cumpărat și plantat pomii existenți pe spațiul verde, iar extinderea se va construi pe o structură de piloni, tocmai **pentru a proteja spațiul verde și locurile de parcare.**

Vă rugăm să observați încă o dată **scopul calomnios** evident pe care reclamantul îl are în vedere, prin care dorește să ne discrediteze, afirmând "morții numeroși pe care îi înregistrează clinica INTERSERVISAN i se datorează domnului doctor".

Cu privire la bariera existentă, precizăm că aceasta a fost construită ca urmare a unei **autorizații de construire** solicitată și emisă în mod legal, autorizația de construire având nr. 874 din 06.07.2009, privind montarea unei bariere la intrarea în parcare a instituției. Precizăm că bariera este deschisă fără întrerupere în intervalul orar 06:00 – 22:00, iar pe timpul nopții aceasta este închisă pentru a proteja împotriva furtului mașinile pacienților internați în clinica noastră.

Referitor la aspectul semnalat despre existența și utilizarea fără autorizație legală a unor aparate de radiologie la sediul subscrisei, facem mențiunea că întreaga activitate medicală – inclusiv radiologică – se desfășoară în mod legal, există autorizații sanitare de funcționare emise de DSP Cluj, autorizații pentru desfășurarea de activități în domeniul nuclear cu numerele:

- ZG 152/2018 valabilă până la 18.08.2020 pentru laboratorul de roentgendiagnostic – tomografie computerizată
 - MA 1019/2016 valabilă până la 03.07.2026 pentru laboratorul de RX – diagnostic - Mamografie
 - AI 1189/2017 valabilă până la 02.07.2022 pentru laboratorul de RX - diagnostic
- emise de Comisia Națională pentru Controlul Activității Nucleare (CNCAN) și pe care le atașăm în copie.

Față de cele semnalate, vă rugăm să admiteți cererea noastră așa cum a fost formulată și să respingeți ca neîntemeiate obiecțiunile formulate de reclamantul Petru Prunea.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Prof. Univ. Dr. POP TEOFIL
Medic Primar Chirurg O.R.L.
cod 080402



**CENTRUL MEDICO CHIRURGICAL
INTERSEVISAN SRL**

Ca răspuns la sesizările d-lui. Măgerușan Grigore Cosmin cu domiciliul în , cu nr. 490648/27.10.2017, beneficiarul lucrării, prof. dr. Pop Teofil-director general al Centrului Medico Chirurgical Interservisan S.R.L., precizează următoarele :

1: HG 525/1996, Art. 33: Parcaje.

Precizez ca noua cladire a clinicii nu are destinatie de locuire cum se sugereaza reclamantii, astfel apare eroarea sesizata. Cladirile vechi existente au fost proiectate din start cu un numar foarte mic de parcare sau deloc. Asta nu inseamna ca, aceste constructii noi nu trebuie sa respecte legea, dar in limitele posibilitatilor fizice si de proprietate.

Spre exemplu, calculand numarul maxim de locuri de parcare, adica 12 loc. (11+1 pentru persoane cu dezabilitati) si 12 loc. pentru biciclete la caldirea nou propusa, pentru laboratoare, se constata ca necesarul de locuri de parcare pentru toate cele 3 corpuri de cladire, duce la un numar de locuri de parcare imposibil de realizat.

Aceasta diferenta apare din lipsa modului de calcul unitar al locurilor de parcare. De exemplu, in HG 525/1996 ART 33: Parcaje: 1 loc de parcare la 35 mp; un alt exemplu pe

sait-ul Primariei Cluj-Napoca, Anexa nr. 2: Necesarul de parcaje sectiunea: Funcțiuni de sănătate - Policlinici, clinici de specialitate: 1 loc de parcare la 25 - 60 mp SCD*.

Asadar, numarul maxim de locuri de parcare, adica 12, pentru cladirea noua (laboratoare) este calculat doar pentru laboratoare, si nu pentru cladirile mai vechi existente. Calculul necesarului de parcare pentru cladirile vechi, a dat cu formula propusa de calcul, un necesar de 59 de locuri de parcare, care nu pot fi realizate fizic. Acest necesar de parcaje, fiind rezultatul unui alt calcul dupa alte normative mai vechi.

2: RLU UTR Lc_A Sectiunea 13: Spatii verzi

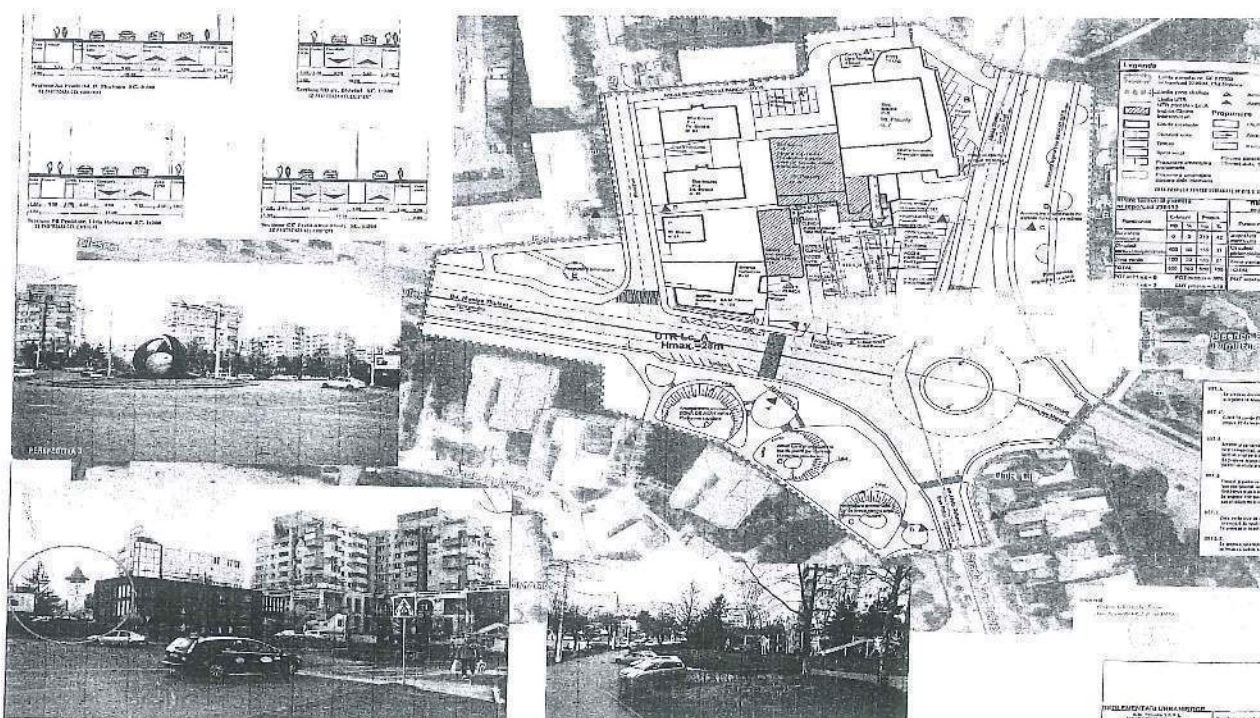
Dupa consultarea documentatiei, se pare ca tabelul este corect. In ceea ce priveste bilantul teritorial, noi am propus 8840 mp, valoare care este mai mare decat zona verde existenta de 8530 mp. Procentul spatiilor verzi propuse de 34.55 % este fara spatiile verzi amenajate.

3: HG 525/1996, Art.8 - Zone cu valoare peisagistica

Verificand distanta si culoarul visual, am constatat ca noua cladire, nu optureaza perspectiva spre cele doua biserici. In proiect, limita sudica a proprietatii a putut duce la eroare, reprezentat grafic fiind gardul la aliniament cu cele doua biserici.

Cladirea este retrasa fata de gardul sudic, cu aproximativ 11 m, lasand perspectiva libera intre cele doua biserici.

Spre confirmare am atasat planul de situatie in care se vede clar, cele precizate mai sus.



4: PUZ contine erori grave despre situatia factica

In ceea ce priveste terenul dl. FELECAN RADU, din partea estica, m-am interesat de situatia lui juridical si terenul este pe rol in instanta judecatoreasca, iar orice tranzactie sau vanzare este blocata.

DI. FELECAN RADU a primit aproximativ 300 mp, restul terenului fiind al Statului Roman, pana se da sentinta judecatoreasca. Identitatea acestui teren, ramane incerta.

Referitor la parcare de pe latura de est, Pascaly, nr.7, spre strada Stanic, aceasta functioneaza impropriu din punct de vedere al circulatiei rutiere, parcarile au fost propuse pe spatial verde, ingustand si benzile de circulatie.

prof. dr. POP TEOFIL



2. probleme, observatii si rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificările cu nr. 301297/433/27.06.2017 și nr. 497198/433/31.10.2017, obiecțiunile formulate în adresele mai sus menționate au fost transmise beneficiarului, iar acesta prin adresele cu nr. 379995/22.08.2017 și nr. 177235/05.04.2018, răspunde acestor observații.

Răspunsurile beneficiarului referitor la obiecțiunile primite au fost transmise vecinilor de parcelă prin adresele cu nr. 416821/433/14.09.2017, 416828/433/14.09.2017, 416836/433/14.09.2017, 416845/433/14.09.2017, 416878/433/14.09.2017, 416883/433/14.09.2017, 416892/433/14.09.2017, 416901/433/14.09.2017, 416904/433/14.09.2017, 416909/433/14.09.2017, 416914/433/14.09.2017, 416927/433/14.09.2017, 416941/433/14.09.2017, 416952/433/14.09.2017, 416957/433/14.09.2017, 416968/433/14.09.2017, 416981/433/14.09.2017, 416933/433/14.09.2017, 417131/433/14.09.2017, 417140/433/14.09.2017, 417145/433/14.09.2017, 417157/433/14.09.2017, 417163/433/14.09.2017, 417169/433/14.09.2017, 417187/433/14.09.2017, 417196/433/14.09.2017, 417210/433/14.09.2017, 417215/433/14.09.2017, 417223/433/14.09.2017, 417229/433/14.09.2017, 417237/433/14.09.2017, 417254/433/14.09.2017, 417263/433/14.09.2017, 417269/433/14.09.2017, 417275/433/14.09.2017, 417281/433/14.09.2017, 417292/433/14.09.2017, 417299/433/14.09.2017, 417307/433/14.09.2017, 417315/433/14.09.2017, 179360/433/10.04.2018, 179369/433/10.04.2018.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

