

1-16 p.

25/18.06.2020

HOTĂRÂRE

privind aprobarea *Regulamentului de acordare a ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/famiiliilor cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca*

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea *Regulamentului de acordare a ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/famiiliilor cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca* – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 273427 conex cu nr. 208596/1/10.06.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 273470 conex cu nr. 206610 /801/10.06.2020 al Direcției de Asistență Socială și Medicală, Direcției Juridice și Direcției Economice privind aprobarea *Regulamentului de acordare a ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/famiiliilor cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca*;

Potrivit prevederilor art. 9, alin. (1) lit. a), art. 11 lit. b), art. 15 alin. (3) și ale art. 53 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 4 alin. (2), art. 25 alin. (1) din Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 84 alin (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 262/2020 privind aprobarea bugetului general rectificat al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2020;

Văzând și avizul comisiilor de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133, alin. (2), art. 134 alin 4, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă *Regulamentul de acordare a ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/famiiliilor cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca*, cuprins în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea nr. 70/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 111/2018 își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Protecție Socială și Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget din cadrul Direcției de Asistență Socială și Medicală.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu ___ voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ

REGULAMENT
de acordare a ajutorului pentru plata chiriei
persoanelor singure/famiilor cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca

Prezentul Regulament reglementează modalitatea/criteriile/condițiile prin care se pot acorda ajutoare pentru plata chiriei persoanelor singure/famiilor cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale.

Cap. I. Cadrul legal general

1. Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;
3. H.G. nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 277/2010 privind alocația pentru susținerea familiei, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. H.G. nr. 38/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 277/2010 privind alocația pentru susținerea familiei, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
7. H.G. nr. 1.149/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
11. Legea nr. 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
12. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
13. Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
14. Hotărârea nr. 315/2015 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare a municipiului Cluj-Napoca pentru perioada 2014-2020.

Cap. II. Scop

Art. 1 Prevenirea și combaterea marginalizării sociale a persoanelor singure/famiiliilor cu domiciliul/reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca, care se confruntă cu absența unui minim de condiții social-economice de viață, prin facilitarea accesului la o locuință pe o perioadă determinată, conform prevederilor legale în vigoare.

Cap. III. Obiectiv

Art. 2 Promovarea incluziunii sociale în vederea asigurării accesului la locuință pe o perioadă determinată, prin acordarea unui ajutor financiar lunar pentru plata chiriei persoanelor singure/famiiliilor aflate în dificultate (tineri proveniți din sistemul de protecție cu vârsta de până la 35 de ani împliniți, persoanelor singure/famiiliilor marginalizate social sau în risc de marginalizare socială, cât și victimelor violenței domestice), pentru o perioadă de până la 12 luni, cu posibilitatea de prelungire până la 36 luni.

Cap. IV. Dispoziții generale

Art. 3 Categoriile sociale eligibile care pot beneficia de ajutor pentru plata chiriei sunt:

a) tinerii în vârstă de până la 35 de ani, proveniți din structurile rezidențiale ale Direcțiilor Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, cu domiciliul/reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca, singuri sau cu familia legal constituită;

b) persoanele singure/famiiliile din evidențele DASM care în urma anchetei sociale, pot fi încadrate în categoria persoanelor marginalizate social sau în risc de marginalizare socială, cu domiciliul/reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca;

c) victimele violenței domestice cu domiciliul/reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca;

Art. 4 (1) Pentru a putea beneficia de ajutor pentru plata chiriei, persoanele prevăzute la art. 3 trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

a) solicitantul trebuie să fie cetățean român, cetățean al altui stat sau apatrid, care are reședința/domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, în condițiile legislației române, de minimum 24 luni anterior datei depunerii cererii. Prin excepție, condiția ca solicitantul să aibă domiciliul sau reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca în ultimele 24 de luni nu se aplică în situația persoanelor prevăzute la art. 3 lit. a) și c);

b) solicitantul, precum și oricare alt membru major al familiei, nu are în proprietate o locuință și nici nu a înstrăinat o locuință în ultimii 10 ani anterior datei depunerii cererii;

c) solicitantul, precum și oricare alt membru major al familiei, nu are în folosință o locuință din fondul locativ de stat;

d) solicitantul, precum și oricare alt membru major al familiei, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite pentru închiriere/construire de locuință sau alte programe aprobate prin legislația în vigoare;

e) veniturile nete lunare nu depășesc următoarele niveluri:

Persoana singură/familia	Coeficient de multiplicare x ISR	Nivel** de venituri nete lunare pe persoană singură/familie (lei)
Pentru persoana singură	4	2.000
Pentru familiile formate din 2 persoane	5,7	2.850
Pentru familiile formate din 3 persoane	6,6	3.300
Pentru familiile formate din 4 persoane	7,5	3.750
Pentru familiile formate din 5 persoane	8,4	4.200
Pentru familiile formate din 6 persoane*	9,3	4.650

*) se adaugă câte 0,5 ISR pentru fiecare persoană din familiile cu peste 6 membri (ISR - conform Legii nr. 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă, cu modificările și completările ulterioare)

***) nivel calculat în condițiile în care ISR reprezintă 500 lei.

2) Pentru calculul venitului net lunar se iau în considerare veniturile nete realizate de persoana singură/membrii familiei în luna anterioară solicitării dreptului la ajutor pentru plata chiriei.

3) La stabilirea veniturilor nete lunare ale familiei nu se iau în calcul următoarele venituri:

a) sumele primite cu titlu de buget complementar acordate în baza Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) alocația de stat pentru copii acordată în baza Legii nr. 61/1993 privind alocația de stat pentru copii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) ajutorul social acordat în baza Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

d) alocația de susținere a familiei acordată în baza Legii nr. 277/2010 privind alocația pentru susținerea familiei, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) sumele acordate ca burse sau alte forme de sprijin financiar destinate exclusiv pentru susținerea educației preșcolarelor, elevilor și studenților, prin programe ale Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, altor instituții publice și private, inclusiv organizații neguvernamentale;

f) sumele primite de persoanele apte de muncă din familie ca urmare a participării la programe de formare profesională organizate în condițiile legii, dacă acestea nu au titlu de venituri salariale;

g) sumele primite cu titlu de ajutor de urgență de la bugetul de stat sau local;

h) ajutorul pentru încălzirea locuinței, acordat în baza OUG nr. 70/2011 privind măsurile de protecție socială în perioada sezonului rece, cu modificările și completările ulterioare;

i) tichetele sociale.

4) Nu pot beneficia de ajutorul pentru plata chiriei persoanele singure/famiile care se află în una sau mai multe dintre următoarele situații:

a) dețin unul sau mai multe bunuri din Lista bunurilor prevăzută H.G. nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare.

b) nu și-au achitat impozitele și taxele față de bugetul local pentru bunurile pe care le dețin în proprietate, potrivit dispozițiilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

5) Prin derogare de la prevederile alin (4) lit. a), victimele violenței domestice pot beneficia de ajutorul pentru plata chiriei în situația în care dețin unul sau mai multe bunuri din lista mai sus menționată, cu excepția situației în care se constată că dețin clădiri sau alte spații locative înafara locuinței de domiciliu și a anexelor gospodărești.

Cap. V. Criteriile pentru evaluarea situației sociale, punctajul acordat și cuantumul de acordare a ajutorului pentru plata chiriei

Art. 5 (1) În vederea stabilirii cuantumului maxim al ajutorului pentru plata chiriei, categoriile sociale eligibile, sunt evaluate și li se acordă un punctaj în funcție de următoarele criterii:

Criterii	Punctaj (p)
1. Componența familiei	
a) familie monoparentală	4 p
b) familie extinsă cu membri până la gradul IV	5 p
c) familie legal constituită sau uniune consensuală	3 p
d) persoană singură	2 p
2. Copii aflați în întreținere	
copil aflat în întreținere (se acordă 2 puncte pentru fiecare copil aflat în întreținere)	2 p
3. Situația bio-psihio-socială a persoanei/familiei	
a) încadrată în gradul grav de handicap/ gradul I de invaliditate	5 p
b) încadrată în gradul accentuat de handicap/gradul II de invaliditate	4 p
c) încadrată în gradul mediu de handicap/gradul III de invaliditate	3 p

d) pentru fiecare alt membru al familiei încadrat în grad de handicap sau invaliditate	3p
e) pensionar pentru limită de vârstă sau pensie de urmaș	2 p
f) persoană angajată (se acordă 5 puncte pentru fiecare persoană angajată)	5 p
4. Alte situații	
a) victimă a violenței în familie	5 p
b) persoană singură provenită din sistemul de protecție (titular), sub 35 ani	5 p
c) altă persoană din familie provenită din sistemul de protecție, sub 35 ani (se acordă 1 punct pentru fiecare altă persoană provenită din sistemul de protecție)	1 p
d) persoană singură/familie marginalizată social	3 p
e) persoană singură/familie aflată în risc de marginalizare socială	2 p
Total punctaj la alineatul (1)	

(2) În funcție de punctajul obținut cuantumul maxim al ajutorului pentru plata chiriei este următorul:

Punctaj	În anul I (primele 12 luni)	În anul II (următoarele 12 luni)	În anul III (ultimele 12 luni)
Între 1-10 puncte	până la 900 lei	până la 700 lei	până la 500 lei
Peste 10 puncte	până la 1400 lei	până la 1100 lei	până la 800 lei

Cap. VI. Acordarea dreptului la ajutor pentru plata chiriei

Art. 6 (1) Ajutorul pentru plata chiriei se acordă, în baza cererii-declarație pe propria răspundere¹, a documentelor doveditoare și a punctajului acordat în baza criteriilor de evaluare, prin **dispoziție a primarului** pentru o perioadă de 12 luni, cu posibilitatea de prelungire până la maximum 36 de luni.

(2) Cererea-declarație pe propria răspundere precum și documentele doveditoare se depun și se înregistrează la Direcția de Asistență Socială și Medicală (DASM)

Art. 7 (1) Documentele doveditoare care se depun odată cu cererea sunt:

- copie după documentul de identitate al solicitantului;
- copie după documentele care atestă componența familiei (acte de stare civilă, etc.);
- declarație notarială, privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. b) -d) pentru toți membrii familiei;
- acte medicale, dacă este cazul;
- adeverințe, declarație precum și alte documente doveditoare privind veniturile realizate de toți membrii familiei;
- documente doveditoare pentru solicitanții prevăzuți la art. 3 lit. c).

(2) copia Contractului de închiriere înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală și/sau a declarației unice privind impozitul pe venit poate fi depusă odată cu cererea sau într-un termen de maximum 120 de zile de la primirea înștiințării comisiei privind îndeplinirea criteriilor de eligibilitate precum și a punctajului acordat în baza criteriilor de evaluare. Contractele de închiriere trebuie să aibă ca obiect unități locative cu destinația de locuință situate pe raza municipiului Cluj-Napoca, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice.

Art. 8 Verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate se realizează de către DASM, pe baza cererii-declarație pe propria răspundere, a documentelor depuse de solicitant, în baza informațiilor furnizate de bazele de date ale DASM, a concluziilor anchetei sociale efectuată după depunerea solicitării, precum și/sau informații obținute de la autoritățile administrației publice centrale și locale la care DASM are acces.

¹ Modelul de cerere-declarație pe propria răspundere este cel în vigoare pentru acordarea unor drepturi de asistență socială.
REGULAMENT de acordare a ajutorului pentru plata chiriei pag. 4

Art. 9 La data realizării anchetei sociale, solicitantului i se poate pune în vedere să prezinte după caz informații privind componența familiei, veniturile realizate de membrii acesteia sau de persoana singură, precum și alte informații privind componența familiei.

Art. 10 (1) În vederea verificării condițiilor de acordare sau respingere a cererii dreptului la ajutorul pentru plata chiriei, la nivelul DASM se va constitui o comisie, prin dispoziție a directorului executiv, care va analiza fiecare dosar depus și va face propuneri în consecință.

(2) Modul de organizare și funcționare a comisiei se va stabili prin procedură internă a DASM.

Art.11 (1) În baza propunerii comisiei, vor fi întocmite referatele justificative cu propunerile de acordare /respingere a dreptului la ajutor pentru plata a chiriei.

(2) Cuantumul ajutorului lunar pentru plata chiriei nu poate fi mai mare decât cuantumul chiriei prevăzut în contractul de închiriere.

(3) Pentru situațiile în care cuantumul chiriei lunare prevăzut în contractul de închiriere este exprimat în euro sau alte monede, plata se va face în lei la cursul BNR din ziua înregistrării contractului la Agenția Națională de Administrare Fiscală și/sau la valoarea din declarația unică pe impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice.

Art. 12 Cererile însoțite de documente justificative se analizează în ordinea înregistrării.

Art. 13 Acordarea dreptului sau respingerea cererii se realizează în termen de 30 de zile de la depunerea contractului de închiriere.

Art. 14 Dispoziția primarului se comunică solicitantului în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la emitere.

Art. 15 (1) Pentru acordarea ajutorului lunar pentru plata chiriei pentru anul II (următoarele 12 luni) și anul III (ultimele 12 luni), în luna a 12-a a anului I, respectiv în luna a 12-a a anului II, titularul dreptului la ajutor pentru plata chiriei va depune o nouă cerere-declarație pe propria răspundere.

(2) Pentru acordarea ajutorului lunar pentru plata chiriei pentru anul II (următoarele 12 luni) și anul III (ultimele 12 luni) se emit noi dispoziții cu respectarea prevederilor prezentului regulament.

Art. 16 În termen de 5 zile lucrătoare de la primirea dispoziției, atât titularul, cât și membrii familiei apți de muncă, au obligația să semneze contractul de acordare de servicii sociale, care are ca și anexă planul de servicii.

Art. 17 Ajutorul pentru plata chiriei se acordă lunar, în limita sumei maxime corespunzătoare punctajului obținut inițial pe o perioadă de până la 12 luni și poate fi prelungită până la o perioadă de maximum 36 luni, dacă sunt îndeplinite condițiile de eligibilitate, conform prezentului regulament.

Cap. VII Respingerea cererii privind dreptul la ajutor pentru plata chiriei

Art. 18 Constituie motive de respingere a cererii privind dreptul la ajutor pentru plata chiriei:

a) neîndeplinirea condițiilor de eligibilitate;

b) refuzul de a oferi informațiile solicitate cu ocazia efectuării anchetei sociale;

c) în caz de nedepunere a contractului de închiriere înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală și/sau a declarației unice privind impozitul pe venit într-un termen de maximum 120 de zile de la primirea înștiințării comisiei.

Art. 19 Respingerea cererii privind dreptul la ajutor pentru plata chiriei se va realiza prin dispoziția primarului, la propunerea motivată a DASM. Dispoziția se va comunica solicitantului în termen de 10 zile lucrătoare de la emitere.

Cap. VIII Modificarea dispoziției de acordare a ajutorului pentru plata chiriei

Art. 20 (1) Dacă după acordarea ajutorului pentru plata chiriei apar schimbări ale situației socio-economice a persoanei singure/familiei care impun modificarea dispoziției inițiale, se va emite dispoziția primarului de modificare a dispoziției de acordare a dreptului la ajutor pentru plata chiriei, în conformitate cu prevederile prezentului regulament.

(2) Fac excepție de la prevederile alin. (1) modificările veniturilor persoanei singure/familiei intervenite în primul an de acordare a dreptului la ajutor pentru plata chiriei care nu depășesc cu peste 50% inclusiv, coeficientul de multiplicare ISR prevăzut la art. 4 alin. (1) lit. e) din prezentul Regulament.

(3) Emiterea dispoziției de modificare a dreptului la ajutor pentru plata chiriei se face în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, după parcurgerea aceluiași proceduri ca și în cazul acordării dreptului la ajutor pentru plata chiriei.

(4) În cazul în care se modifică elementele contractului de închiriere, încadrându-se în limitele dispoziției de acordare, se emite dispoziția primarului de modificare a dispoziției de acordare a ajutorului pentru plata chiriei.

Cap. IX Încetarea dreptului la ajutor pentru plata chiriei

Art. 21 (1) Încetarea dreptului la ajutor pentru plata chiriei intervine în următoarele situații:

a) la data decesului beneficiarului persoană singură;
b) la cererea titularului;
c) la împlinirea termenului până la care s-a acordat ajutorul;
d) în cazul în care titularul sau oricare din membrii familiei, persoane apte de muncă nu-și îndeplinesc obligațiile prevăzute în contractul de servicii sociale;
e) în situația în care titularul și/sau membrii familiei apti de muncă nu se prezintă în termen de 5 zile lucrătoare, de la data primirii dispoziției de acordarea dreptului pentru plata chiriei, pentru semnarea contractului de servicii sociale;

f) în cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute în prezentul regulament;
g) în cazul în care prin anchetă socială, se constată faptul că persoana singură/ familia nu mai îndeplinește condițiile de eligibilitate prevăzute de prezentul regulament.

h) în cazul pierderii dreptului locativ din contractul de închiriere care a stat la baza acordării dreptului și a nedepunerii unui nou contract de închiriere în condițiile prezentului regulament.

Art. 22 Încetarea dreptului la ajutor pentru plata chiriei se face prin dispoziția primarului începând cu 1 a lunii următoare.

Art. 23 Dispoziția de încetare a dreptului la ajutor pentru plata chiriei se comunică titularului în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la emitere.

Cap. X Obligațiile beneficiarilor

Art. 24 Titularul și membrii familiei beneficiare, persoane apte de muncă, au obligația de a semna contractul de servicii sociale în termen de 5 zile lucrătoare de la comunicarea dispoziției de acordare a ajutorului pentru plata chiriei și de a respecta prevederile acestuia.

Art. 25 Orice modificare a condițiilor generale sau criteriilor sociale de eligibilitate care au stat la baza acordării dreptului la ajutor pentru plata chiriei, se comunică de către solicitant către DASM în scris, în termen de 5 zile lucrătoare de la producerea acestora.

Art. 26 (1) Solicitantul ajutorului pentru plata chiriei va prezenta un contract de închiriere a unei locuințe, încheiat în condițiile legii, în termen de 120 de zile de la primirea înștiințării comisiei privind îndeplinirea criteriilor de eligibilitate precum și a punctajului acordat în baza criteriilor de evaluare.

(2) Contractul de închiriere prevăzut la alin. (1) nu poate fi încheiat între titularul ajutorului pentru plata chiriei și o rudă până la gradul IV inclusiv, aspect consemnat prin declarație pe proprie răspundere.

(3) Se acceptă doar contracte de închiriere în unități locative conform destinației din cartea funciară. Nu se acceptă mai mult de un contract de închiriere înregistrat pentru aceeași unitate locativă.

Art. 27 Plata utilităților aferente imobilului ce face obiectul contractului de închiriere îi revine exclusiv beneficiarului.

Art. 28 Persoanele apte de muncă care declară că nu realizează venituri, vor prezenta o adeverință emisă de Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă, din care să reiasă faptul că s-au înregistrat în vederea ocupării unui loc de muncă sau pentru a urma cursuri de calificare/recalificare.

Art. 29 Persoanele singure apte de muncă, respectiv persoanele apte de muncă neîncadrate în muncă din familiile beneficiare ale ajutorului pentru plata chiriei, au obligația:

- a) de a participa la programe de ocupare organizate de DASM, în cadrul Centrului de Incluziune Socială;
- b) dacă în intervalul de 3 luni de participare la activitățile Centrului de Incluziune Socială, nu reușesc să se integreze pe piața muncii, au obligația de a participa la acțiuni și lucrări de interes local, la solicitarea primarului.

Art. 30 Fac excepție de la prevederile art. 29 persoanele apte de muncă și care se află în una dintre următoarele situații:

- a) asigură creșterea și îngrijirea, potrivit legii, a unuia sau a mai multor copii în vârstă de până la 2 ani respectiv până la 18 ani în cazul copilului încadrat în grad de handicap grav sau accentuat;
- b) asigură îngrijirea uneia sau a mai multor persoane cu handicap grav ori accentuat sau persoane vârstnice dependente care nu beneficiază de asistent personal sau îngrijitor la domiciliu, în baza anchetei sociale de către serviciul de specialitate a DASM, în condițiile legii;
- c) participă la un program de pregătire profesională;
- d) se află în incapacitate de muncă (gradul I, II sau III), dovedită prin prezentarea, în original, a deciziei asupra capacității de muncă emisă de Comisia de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă sau dețin certificat de încadrare în grad de handicap;
- e) femeile însărcinate, de la data la care pot beneficia de concediu prenatal sau care din motive medicale nu pot presta orele de muncă, fapt certificat de un medic specialist.

Art. 31 Numărul de ore, de acțiuni sau lucrări de interes local care trebuie efectuate de aceste persoane, ca urmare a acordării ajutorului pentru plata chiriei, se calculează după formula prevăzută în anexele la H.G. nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat.

Art. 32 Numărul de ore, de acțiuni sau lucrări de interes local care trebuie prestate de aceste persoane, în limita unui număr de 40 de ore/săptămână, se efectuează în cadrul serviciilor și direcțiilor cuprinse în planurile anuale de acțiuni și lucrări de interes local, aprobate prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 33 În situația în care persoana care are obligația de a desfășura acțiuni și lucrări de interes local la solicitarea primarului face dovada că s-a integrat în muncă, prin prezentarea la DASM a unei adeverințe în original emisă de către angajator, obligația de a presta acțiuni și lucrări de interes local încetează.

Art. 34 Dacă nu se respectă obligația de a efectua integral orele de muncă în interes local sau se refuză nejustificat două oferte de muncă de la AJOFM sau facilitate prin Centrul de Incluziune Socială, dreptul la ajutor pentru plata chiriei încetează. Titularul acestui drept sau oricare dintre membrii familiei beneficiare, persoane apte de muncă, nu vor mai putea accesa ajutorul pentru plata chiriei.

Cap. XI Dispoziții finale

Art. 35 În situația în care există întreruperi ale duratei de închiriere pe perioada celor 36 luni prevăzute la art.6 alin. (1), dreptul la ajutor pentru plata chiriei se prelungește cu perioada întreruperilor, dar fără a depăși 42 luni calendaristice.

Art. 36 Sumele acordate cu titlul de ajutor pentru plata chiriei se vor plăti lunar direct proprietarului/propietarilor locuinței, prin casieria DASM sau prin transfer bancar în contul specificat în contractul de închiriere sau comunicat DASM (printr-un extras de cont).

Art. 37 Pe perioada acordării dreptului la ajutor pentru plata chiriei, se vor efectua anchete sociale în vederea verificării sub aspectul îndeplinirii condițiilor de acordare, trimestrial sau ori de câte ori este necesar.

Art. 38 În cazul în care se constată că ajutorul a fost acordat în mod necuvenit, acesta va fi recuperat în condițiile legii.

Art. 39 Recuperarea sumelor plătite necuvenit cu titlu de ajutor de plată a chiriei se face de către DASM, în baza dispoziției primarului, care se comunică debitorului în termen de 10 zile lucrătoare de la emitere.

Art. 40 În caz de încetare a dreptului la ajutor pentru plata chiriei din vina exclusivă a beneficiarului acesta nu mai poate beneficia de prevederile prezentului regulament.

Art. 41 (1) De prevederile prezentului regulament pot beneficia persoanele singure sau familiile cărora li s-a acordat dreptul la ajutorul pentru plata chiriei în baza Hotărârii nr. 70/2018 privind aprobarea acordării ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare și excluziune socială, rezidente pe raza municipiului Cluj-Napoca, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 111/2018.

(2) Persoanele singure/familiile prevăzute la alin. (1) vor fi reevaluate conform prezentului regulament, în vederea acordării în continuare a dreptului la ajutorul pentru plata chiriei fără a se depăși perioada cumulată de maximum 36 luni.

Art. 42 Ajutoarele pentru plata chiriei se vor acorda în limita fondurilor bugetare anuale aprobate cu această destinație în bugetul DASM.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 273427 conex cu nr. 208596/1/10.06.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea *Regulamentului de acordare a ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca*

Pentru prevenirea și combaterea marginalizării și a excluziunii sociale a persoanelor singure/familiilor cu domiciliul/reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca, care se confruntă cu absența unui minim de condiții sociale de viață și pentru facilitarea accesului la o locuință pe o perioadă determinată, a fost aprobată de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca Hotărârea nr. 70/2018 (privind aprobarea acordării ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare și excluziune socială, rezidente pe raza municipiului Cluj-Napoca), astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 111/2018.

Prin această măsură s-a urmărit promovarea unei incluziuni sociale reale, asigurându-se accesul la locuință pe perioadă determinată, prin acordarea unui ajutor financiar pentru plata chiriei pentru persoanele/familiile din grupul țintă (persoane singure și familii marginalizate social sau alte persoane singure și familii aflate în risc de marginalizare socială, tineri proveniți din sistemul de protecție, precum și victimele violenței domestice), pentru o perioadă de până la 12 luni cu posibilitatea de prelungire până la 24 luni.

De la demararea acestui program social, din martie 2018 și până la 31 ianuarie 2020 au fost înregistrate 170 cereri privind acordarea ajutorului pentru plata chiriei, din care 135 au fost aprobate, 31 au fost respinse și 4 au fost retrase. Dintre cele 135 cereri aprobate, pentru 63 de cazuri dreptul la ajutor pentru plata chiriei a fost încetat deoarece nu a fost prezentat în termen de 4 luni contractul de închiriere a locuinței, iar pentru 34 solicitanți, care au prezentat în termen contractul de închiriere a locuinței s-a acordat acest ajutor, 19 dintre aceștia aflându-se în al doilea an de acordare. Suma cheltuită cu titlu de ajutor pentru plata chiriei, din bugetul local, în anii 2018-2019 este de 406.157 lei, din care 105.789 lei în anul 2018 și 300.368 lei în anul 2019.

În perioada de implementare a hotărârii de consiliu local mai sus menționată, pe lângă impactul pozitiv generat de sprijinul acordat familiilor vulnerabile în ceea ce privește locuirea, din partea reprezentanților societății civile, din partea potențialilor beneficiari, din partea sectorului ONG, din partea persoanelor cu funcții de reprezentare (deputat Adrian Dohotaru), au fost înregistrate multiple propuneri de modificare a programului social. De asemenea, din partea specialiștilor din cadrul DASM au fost consemnate observații cu referire la dificultățile întâmpinate dar și sugestii de modificare a programului în vederea rezolvării într-o mai mare măsură a problemelor cu care se confruntă persoanele singure/familiile marginalizate sau supuse riscului marginalizării și excluziunii sociale:

a) s-a constatat ca fiind necesară modificarea limitei de vârstă până la care tinerii care au părăsit sistemul de protecție pot accesa programul de ajutor pentru plata chiriei, deoarece aceștia nu reușesc să se integreze/reintegreze social până la vârsta de 26 ani, uneori fiind în situații de mare dificultate, nu doar ca persoane singure, ci și în familii constituite; propunerea e ca tinerii care provin din sistemul de protecție, în vârstă de până la 35 ani, să poată accesa programul de ajutor pentru plata chiriei;

b) persoanele vârstnice singure fără locuință sau adulții singuri fără venituri și fără locuință, cu excepția celor încadrate în grad de handicap sau invaliditate, nu pot beneficia de actualul program de

ajutor pentru plata chiriei deoarece nu totalizează un punctaj minim necesar (de 4 puncte) stabilit prin Hotărârea nr. 70/2018; pentru a facilita accesul acestei categorii de potențiali beneficiari la această formă de ajutor, se impune modificarea punctajului minim;

c) au fost situații în care creșterea veniturilor unei persoane singure/familii beneficiare de ajutor pentru plata chiriei, consecutiv accesării unui loc de muncă, a impus cu luna următoare încetarea dreptului la ajutor pentru plata chiriei, adică o întoarcere a persoanei singure/familiei la situația de vulnerabilitate inițială. Practica profesională arată că modificarea veniturilor unei persoane/familii nu înseamnă automat că a fost depășită situația de vulnerabilitate și că persoana singură/familia se poate descurca pe cont propriu, fără sprijinul comunității. Pe lângă acordarea unui suport financiar, incluziunea socială presupune nemijlocit activarea tuturor resurselor familiale, activarea adulților apti de muncă din familiile vulnerabile și facilitarea accesului acestora la un loc de muncă potrivit. Este important de menționat și faptul că adulții apti de muncă din familiile marginalizate sau aflate în risc de marginalizare sunt, de regulă, persoane cu un grad scăzut de școlarizare, motiv pentru care aceste persoane nu vor putea accesa locuri de muncă foarte bine plătite și care să genereze o schimbare majoră în dinamica veniturilor familiei, suportul social fiind necesar a fi menținut;

d) persoanele singure/familiile fără venituri sau cu venituri mici, din zonele sărace au accesat în foarte mică măsură programul de ajutor pentru plata chiriei (doar 2 familii); motivele țin de prudența proprietarilor de a închiria locuințe persoanelor provenite din așa numitele „pungi de sărăcie”, dar și de faptul că persoanele/familiile aflate în situație de sărăcie structurală se pot integra social doar în condițiile în care serviciile sociale sunt acordate într-o abordare complexă ce include aspecte privind educația, sănătatea, participarea civică, ocuparea și locuirea și sunt asigurate pe o perioadă de timp mai îndelungată. Săracii din zonele marginalizate, respectiv familiile care au rămas sărace și după transferuri sociale sau persoanele care au rămas sărace chiar dacă lucrează, pentru a se stabili economic și a se integra social au nevoie de suport și asistență pe dimensiuni multiple și în condiții de siguranță. Practica profesională arată că „mutarea” unei familii dintr-o zonă marginalizată sau dintr-un spațiu în care a locuit informal este acceptată doar dacă este exclusă varianta întoarcerii acesteia în același loc.

e) după intrarea în vigoare a Hotărârii nr. 70/2018 au fost aprobate modificări ale Codului fiscal și a altor acte normative care, în unele situații, au limitat accesul potențialilor beneficiari la această formă de ajutor;

f) începând cu 1 ianuarie 2020 salariul minim brut pe țară garantat în plată este de 2.230 lei, aferent unui salariu net de 1.348 lei (conform HG nr. 935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată);

Având în vedere cele de mai sus, în scopul promovării unei incluziuni sociale reale și asigurării accesului la o locuire adecvată, ajutorul pentru plata chiriei poate fi acordat pe o perioadă de până la 36 luni, următoarelor categorii sociale eligibile:

- a) tinerii în vârstă de până la 35 de ani, proveniți din structurile rezidențiale ale Direcțiilor Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, cu domiciliul/reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca, singuri sau cu familia;
- b) persoanele singure și familiile marginalizate social sau alte persoane singure și familiile aflate în risc de marginalizare socială, cu domiciliul/reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca;
- c) victimele violenței domestice cu domiciliul/reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca și care se află în evidențele serviciilor de specialitate din cadrul DASM sau ale altor furnizori publici sau privați de servicii sociale, cu licență de funcționare pentru acest tip de serviciu social, care nu beneficiază de alt sprijin locativ din partea statului sau a unor ONG-

uri, pentru care există un contract de servicii sociale în derulare sau pentru care s-a emis un ordin de protecție.

Ajutorul pentru plata chiriei se acordă categoriilor sociale enumerate mai sus, ale căror venituri nete lunare nu depășesc următoarele niveluri:

Persoana singură/familia	Coefficient de multiplicare x ISR	Nivel de venituri nete lunare pe persoană singură/familie (lei)
Pentru persoana singură	4	2.000
Pentru familiile formate din 2 persoane	5,7	2.850
Pentru familiile formate din 3 persoane	6,6	3.300
Pentru familiile formate din 4 persoane	7,5	3.750
Pentru familiile formate din 5 persoane	8,4	4.200
Pentru familiile formate din 6 persoane*	9,3	4.650

*) se adaugă câte 0,5 ISR pentru fiecare persoană din familiile cu peste 6 membri.

În baza celor de mai sus, propunem un nou *Regulament de acordare a ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/famiiliilor cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca* cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezentul referat.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, proiectul de hotărâre a stat în consultare publică 30 de zile lucrătoare, în perioada 23 aprilie – 5 iunie 2020. În această perioadă nu au fost înregistrate sugestii și recomandări și nu a fost solicitată dezbatere publică.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea *Regulamentului de acordare a ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/famiiliilor cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca*.

**PRIMAR,
EMIL BOC**

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 273470 conex cu nr. 206610/801/10.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind aprobarea *Regulamentului de acordare a ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/famiiliilor cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca*

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 273427 conex cu nr. 208596/1/10.06.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea *Regulamentului de acordare a ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/famiiliilor cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca*;

Direcția de Asistență Socială și Medicală, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Pentru prevenirea și combaterea marginalizării și a excluziunii sociale a persoanelor singure/famiiliilor cu domiciliul/reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca, care se confruntă cu absența unui minim de condiții sociale de viață și pentru facilitarea accesului la o locuință pe o perioadă determinată, a fost aprobată de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca Hotărârea nr. 70/2018 (privind aprobarea acordării ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/famiiliilor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare și excluziune socială, rezidente pe raza municipiului Cluj-Napoca), astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 111/2018.

Prin această măsură s-a urmărit promovarea unei incluziuni sociale reale, asigurându-se accesul la locuință pe perioadă determinată, prin acordarea unui ajutor financiar pentru plata chiriei pentru persoanele/famiiliile din grupul țintă (persoane singure și famiili marginalizate social sau alte persoane singure și famiili aflate în risc de marginalizare socială, tineri proveniți din sistemul de protecție, precum și victimele violenței domestice), pentru o perioadă de până la 12 luni cu posibilitatea de prelungire până la 24 luni.

De la demararea acestui program social, din martie 2018 și până la 31 ianuarie 2020 au fost înregistrate 170 cereri privind acordarea ajutorului pentru plata chiriei, din care 135 au fost aprobate, 31 au fost respinse și 4 au fost retrase. Dintre cele 135 cereri aprobate, pentru 63 de cazuri dreptul la ajutor pentru plata chiriei a fost încetat deoarece nu a fost prezentat în termen de 4 luni contractul de închiriere a locuinței, iar pentru 34 solicitanți, care au prezentat în termen contractul de închiriere a locuinței s-a acordat acest ajutor, 19 dintre aceștia aflându-se în al doilea an de acordare. Suma cheltuită cu titlu de ajutor pentru plata chiriei, din bugetul local, în anii 2018-2019 este de 406.157 lei, din care 105.789 lei în anul 2018 și 300.368 lei în anul 2019.

În perioada de implementare a hotărârii de consiliu local mai sus menționate, pe lângă impactul pozitiv generat de sprijinul acordat famiiliilor vulnerabile în ceea ce privește locuirea, din partea reprezentanților societății civile, din partea potențialilor beneficiari, din partea sectorului ONG, din partea persoanelor cu funcții de reprezentare (deputat Adrian Dohotaru), au fost înregistrate multiple propuneri de modificare a programului social. De asemenea, din partea specialiștilor din cadrul DASM au fost consemnate observații cu referire la dificultățile întâmpinate dar și sugestii de modificare a programului în vederea rezolvării într-o mai mare măsură a problemelor cu care se confruntă persoanele singure/famiiliile marginalizate sau supuse riscului marginalizării și excluziunii sociale:

a) s-a constatat ca fiind necesară modificarea limitei de vârstă până la care tinerii care au părăsit sistemul de protecție pot accesa programul de ajutor pentru plata chiriei, deoarece aceștia nu reușesc să se integreze/reintegreze social până la vârsta de 26 ani, uneori fiind în situații de mare dificultate, nu doar ca persoane singure, ci și în famiili constituite; propunerea e ca tinerii care provin din sistemul de protecție, în vârstă de până la 35 ani, să poată accesa programul de ajutor pentru plata chiriei;

b) deoarece persoanele vârstnice singure fără locuință sau adulții singuri fără venituri și fără locuință, cu excepția celor încadrate în grad de handicap sau invaliditate, nu pot beneficia de actualul program de ajutor pentru plata chiriei deoarece nu totalizează un punctaj minim necesar (de 4 puncte) stabilit prin Hotărârea nr. 70/2018; pentru a facilita accesul acestei categorii de potențiali beneficiari la această formă de ajutor, se impune modificarea punctajului minim;

c) au fost situații în care creșterea veniturilor unei persoane singure/familii beneficiare de ajutor pentru plata chiriei, consecutiv accesării unui loc de muncă, a impus cu luna următoare încetarea dreptului la ajutor pentru plata chiriei, adică o întoarcere a persoanei singure/familiei la situația de vulnerabilitate inițială. Practica profesională arată că modificarea veniturilor unei persoane/familii nu înseamnă automat că a fost depășită situația de vulnerabilitate și că persoana singură/familia se poate descurca pe cont propriu, fără sprijinul comunității. Pe lângă acordarea unui suport financiar, incluziunea socială presupune nemijlocit activarea tuturor resurselor familiale, activarea adulților apti de muncă din familiile vulnerabile și facilitarea accesului acestora la un loc de muncă potrivit. Este important de menționat și faptul că adulții apti de muncă din familiile marginalizate sau aflate în risc de marginalizare sunt, de regulă, persoane cu un grad scăzut de școlarizare, motiv pentru care aceste persoane nu vor putea accesa locuri de muncă foarte bine plătite și care să genereze o schimbare majoră în dinamica veniturilor familiei, suportul social fiind necesar a fi menținut;

d) persoanele singure/famiile fără venituri sau cu venituri mici, din zonele sărace au accesat în foarte mică măsură programul de ajutor pentru plata chiriei (doar 2 familii); motivele țin de prudența proprietarilor de a închiria locuințe persoanelor provenite din așa numitele „pungi de sărăcie”, dar și de faptul că persoanele/famiile aflate în situație de sărăcie structurală se pot integra social doar în condițiile în care serviciile sociale sunt acordate într-o abordare complexă ce include aspecte privind educația, sănătatea, participarea civică, ocuparea și locuirea și sunt asigurate pe o perioadă de timp mai îndelungată. Săracii din zonele marginalizate, respectiv familiile care au rămas sărace și după transferuri sociale sau persoanele care au rămas sărace chiar dacă lucrează, pentru a se stabili economic și a se integra social au nevoie de suport și asistență pe dimensiuni multiple și în condiții de siguranță. Practica profesională arată că „mutarea” unei familii dintr-o zonă marginalizată sau dintr-un spațiu în care a locuit informal este acceptată doar dacă este exclusă varianta întoarcerii acesteia în același loc.

Toate aceste situații impun ca ajutorul pentru plata chiriei să poată fi acordat pe o perioadă mai mare, de până la 36 luni.

După intrarea în vigoare a Hotărârii nr. 70/2018 au fost aprobate modificări ale Codului fiscal și a altor acte normative care, în unele situații, au limitat accesul potențialilor beneficiari la această formă de ajutor. Începând cu 1 ianuarie 2020 salariul minim brut pe țară garantat în plată este de 2.230 lei, aferent unui salariu net de 1.348 lei (conform HG nr. 935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată);

În aceste condiții se impune majorarea nivelului de venituri nete până la care poate fi accesat acest ajutor financiar. În vederea promovării unei incluziuni sociale reale și asigurării accesului la o locuire adecvată, ajutorul pentru plata chiriei poate fi acordat pe o perioadă de până la 36 luni, următoarelor categorii sociale eligibile:

- a) tinerii în vârstă de până la 35 de ani, proveniți din structurile rezidențiale ale Direcțiilor Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, cu domiciliul/reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca, singuri sau cu familia;
- b) persoanele singure și familiile marginalizate social sau alte persoane singure și familiile aflate în risc de marginalizare socială, cu domiciliul/reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca;
- c) victimele violenței domestice cu domiciliul/reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca și care se află în evidențele serviciilor de specialitate din cadrul DASM sau ale altor furnizori publici sau privați de servicii sociale, cu licență de funcționare pentru acest tip de serviciu social, care nu beneficiază de alt sprijin locativ din partea statului sau a unor ONG-uri, pentru care există un contract de servicii sociale în derulare sau pentru care s-a emis un ordin de protecție.

Ajutorul pentru plata chiriei se acordă categoriilor sociale enumerate mai sus, ale căror venituri nete lunare nu depășesc următoarele niveluri:

Persoana singură/familia	Coeficient de	Nivel de venituri nete lunare pe
--------------------------	---------------	----------------------------------

	multiplicare x ISR	persoană singură/familie (lei)
Pentru persoana singură	4	2.000
Pentru familiile formate din 2 persoane	5,7	2.850
Pentru familiile formate din 3 persoane	6,6	3.300
Pentru familiile formate din 4 persoane	7,5	3.750
Pentru familiile formate din 5 persoane	8,4	4.200
Pentru familiile formate din 6 persoane*	9,3	4.650

*) se adaugă câte 0,5 ISR pentru fiecare persoană din familiile cu peste 6 membri.

Având în vedere cele de mai sus, se impune inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe noul *Regulament de acordare a ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/famiiliilor cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca*, cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

Din punct de vedere juridic, raportat la:

I. prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- ale art. 9, alin. (1), lit. a): „Beneficiile de asistență socială, în funcție de scopul lor, se clasifică astfel: a) beneficii de asistență socială pentru prevenirea și combaterea sărăciei și riscului de excluziune socială”;

- ale art. 11, lit. b): „Beneficiile de asistență socială pentru prevenirea și combaterea sărăciei și riscului de excluziune socială se acordă pe perioade determinate de timp sau pentru situații punctuale și pot cuprinde următoarele categorii principale: ... b) ajutoare sociale comunitare susținute din bugetele locale, acordate focalizat, ca măsuri individuale de suport pentru depășirea unor situații de dificultate temporară”;

- ale art. 15, alin. (3): „Beneficiile de asistență socială acordate de autoritățile administrației publice locale se stabilesc în bani sau în natură și sunt măsuri complementare celor prevăzute la alin. (2), susținute din bugetele locale”;

- ale art. 53, alin. (2): ”Pentru prevenirea și combaterea sărăciei și a riscului de excluziune socială, prin politicile publice inițiate, statul:

a) asigură accesul persoanelor vulnerabile la unele drepturi fundamentale, cum ar fi: dreptul la locuință, la asistență socială și medicală, la educație și la loc de muncă”;

b) instituie măsuri de sprijin conform nevoilor particulare ale persoanelor, familiilor și grupurilor defavorizate”;

- ale art. 53, alin. (3): ”Armonizarea politicilor destinate cunoașterii, prevenirii și combaterii situațiilor care determină sărăcia și riscul de excluziune socială se realizează în cadrul mecanismului național pentru promovarea incluziunii sociale, constituit conform legii, cu participarea autorităților administrației publice centrale și locale și a reprezentanților organizațiilor societății civile”;

II. prevederile Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- ale art. 4, alin. (2): ”Instituțiile publice centrale și locale au obligația să stabilească măsuri și să realizeze acțiuni de combatere a marginalizării sociale”;

- și ale art. 25, alin. (1) ”În funcție de nivelurile veniturilor stabilite în temeiul prevederilor art. 23 consiliile locale au obligația de a asigura accesul persoanelor și familiilor marginalizate, identificate potrivit art. 24, la locuință și la serviciile publice de strictă necesitate, cum sunt: apă, energie electrică, gaze naturale, termoficare etc.”;

III. prevederile art. 84 alin (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ”Autonomia locală garantează autorităților administrației publice locale dreptul ca, în limitele legii, să aibă inițiative în toate domeniile, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice”;

proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din punct de vedere economic, raportat la:

- prevederile art. 5 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- raportat la faptul că în bugetul pe anul 2020 al DASM, la capitolul bugetar 68.02 - *Asigurări și asistență socială*, aprobat prin Hotărârea nr. 262/2020 privind aprobarea bugetului general rectificat al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2020, există sumele necesare pentru acordarea ajutorului pentru plata chiriei,

proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, proiectul de hotărâre a stat în consultare publică 30 de zile lucrătoare, în perioada 23 aprilie – 5 iunie 2020. În această perioadă nu au fost înregistrate sugestii și recomandări și nu a fost solicitată dezbatere publică.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea *Regulamentului de acordare a ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ
DIRECTOR EXECUTIV
AUREL MOCAN

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ALINA RUS

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ȘEF SERVICIU,
CARMEN CIORNEI

ȘEF SERVICIU,
LUCIA-MARGARETA POP

CONSILIER JURIDIC,
SEVER MIHAIL BOGDAN

1 ex. AM.