

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - dezvoltare zonă de activități economice,**  
**bvd. Muncii - latura nordică**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – dezvoltare zonă de activități economice, b-dul. Muncii - latura nordică, proiect din inițiativa primarului;  
Reținând Referatul de aprobare nr. 272998/1/10.06.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;  
Analizând Raportul de specialitate nr. 273107 din 10.06.2020 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – dezvoltare zonă de activități economice, b-dul. Muncii - latura nordică, beneficiar: S.C. Power Belt S.R.L;  
Reținând Avizul de Oportunitate nr. 686 din 24.07.2018, Avizul Arhitectului Șef nr. 849 din 2.09.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate;  
Vâzând avizul comisiei de specialitate;  
Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018 și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;  
Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

- Art. 1 -** Se aprobă Planului Urbanistic Zonal – dezvoltare zonă de activități economice, b-dul. Muncii - latura nordică, beneficiar: S.C. Power Belt S.R.L pe un teren proprietate privată;  
Documentația reglementează:
- U.T.R – Emm1 - Activități economice de tip industrial, cvasiindustrial, manufacturier sau de servicii, desfășurate de întreprinderi mici și mijlocii.**
  - funcțiunea predominantă:* Structură funcțională dedicată activităților economice - industriale, cvasiindustriale, manufacturiere, servicii etc, desfășurate de întreprinderi mici și mijlocii în clădiri modulare de tip hală, specifice;
  - regim de construire:* deschis;
  - înălțimea maximă admisă:*
    - (S)+P+1 pentru hale modulare, Hmax.= 10m;
    - (1-3S)+P+4 pentru clădirile dedicate funcțiunilor complementare, Hmax. =21m;
  - indicii urbanistici:* P.O.T. maxim = 60%, C.U.T. maxim = 1,2;
  - retragerea minimă față de aliniament:* 10m față de Bv-dul Muncii regularizat la 35 m, profil II.B;
  - retragerea minimă față de limitele laterale:* 4,5 m;
  - retragere minimă față de limita posterioară:* 6 m, cu respectarea distanței de 22,53m față de axul liniei LEA 400kV Gadalin – Cluj-Est, conform anexei la aviz C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. nr. 8496 din 10.09.2018;
  - circulații, accese:* accesul auto și pietonale se realizează din B-dul Muncii;
  - staționarea autovehiculelor:* se va organiza în interiorul parcelei;
  - echipare tehnico-edilitară:* prezentă la b-dul Muncii;
  - limită U.T.R.–* limita dintre U.T.R. Emm1 și U.T.R. Vpr s-a stabilit în baza avizului C.N.T.E.E Transelectrica S.A. nr. 8496 din 10.09.2018

Reglementările stabilite prin P.U.Z. nu se aplică parcelelor cu nr. cad. 254814, nr. cad. 1388, nr. cad. 251042, nr. cad. 257114.

Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 1 iar planșa Reglementări urbanistice se constituie în Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

**Art. 2-** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

**Art. 3-** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan-Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**

Nr. .... din .....  
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)