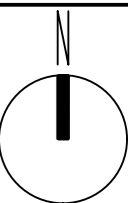
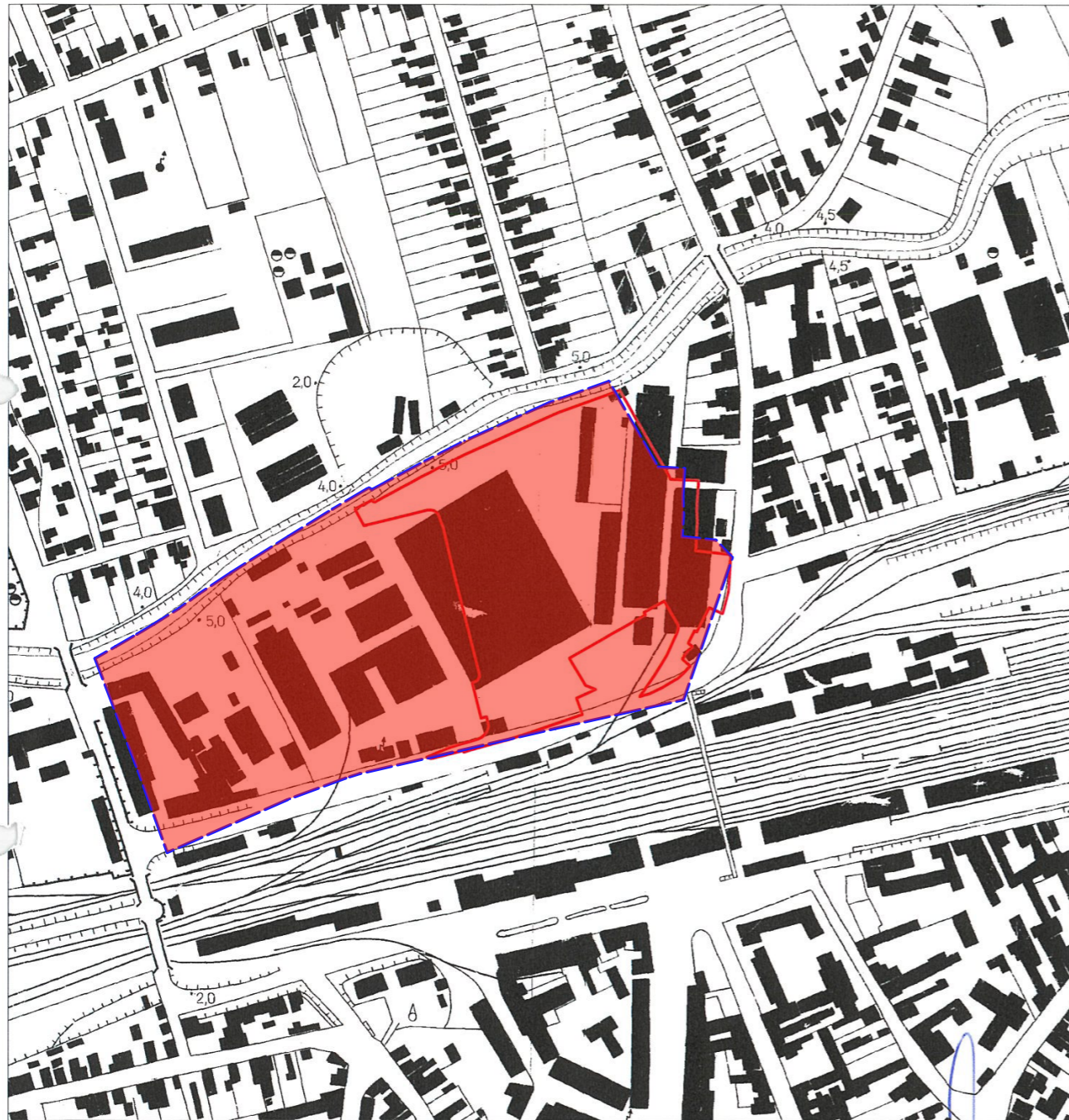


PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000

L-34-48-C-a-4-I

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare 93226 data 24.05.2018
Recepționat
Dana-Mihaela GHIRIȘAN
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)



LEGENDA:
[Red shaded area] - AMPLASAMENT STUDIAT

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5754
Victor Mihael
MIHĂILESCU
Arhitect cu drept de semnătură



BENEFICIARI :
S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.
S.C. GEANIV S.A.



Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 2525...../data. 13.06.2018

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0643/2018
S.C.
TOPO CENAN
S.R.L.
CLASA III

CERTIFICAT
INTOCMIT:
S.C. TOPO CENAN S.R.L.
AUT. RO-B-J NR. 0643
SILVIU CIPRIAN
LUJERDEAN
CATEGORIA A

20

Verificat				
Verificat			DE	
		Proiectant general	Beneficiari proiect	
s.c. archdesign s.r.l. str. Decebal nr. 39, Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro			SC LIDL ROMANIA SCS cu sediul în sat Chiajna, com. Chiajna, str. Industriilor, nr. 13, et. 1, cam E05, jud. Ilfov sc. GEAINV s.a. bd. Muncii nr. 18, Cluj-Napoca, jud. Cluj	
				Numar proiect
				2/2017
				Faza proiect
				PLAN URBANISTIC ZONAL
				Plansa nr.
				Plan de incadrare in zona
				AIP.U.Z\ 01b

Acest document este proprietatea firmei s.c. archdesign s.r.l. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa a acesteia; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat

PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiari:

S.C. Geainv S.A.
Bdul Muncii, nr. 18, Jud. Cluj
R.C.: J23/1347/2007; C.U.I.: RO15300120
S.C. LIDL Romania S.C.S.
Str. Industriilor, nr. 19, et 1, cam. E05
Com. Chiajna, Sat Chiajna, Jud. Ilfov

Amplasament:

Cluj-Napoca,
Str. Fabricii de Chibrituri, nr. 5-11
Nr. CF : 319312, nr. cad. 319312
St = 15.000,00 mp
Nr. CF : 319313, nr. cad. 319313
St = 15.429,00 mp
Proprietar drum existent
(drept de servitute)
SC Geainv SA
Nr. CF: 272417, nr. cad 272417
St = 4.046,00 mp

Incadrare in P.U.G.

UTR RiM/PUZ - Restructurarea zonelor
cu caracter industrial - Zona mixta

Situatia existenta

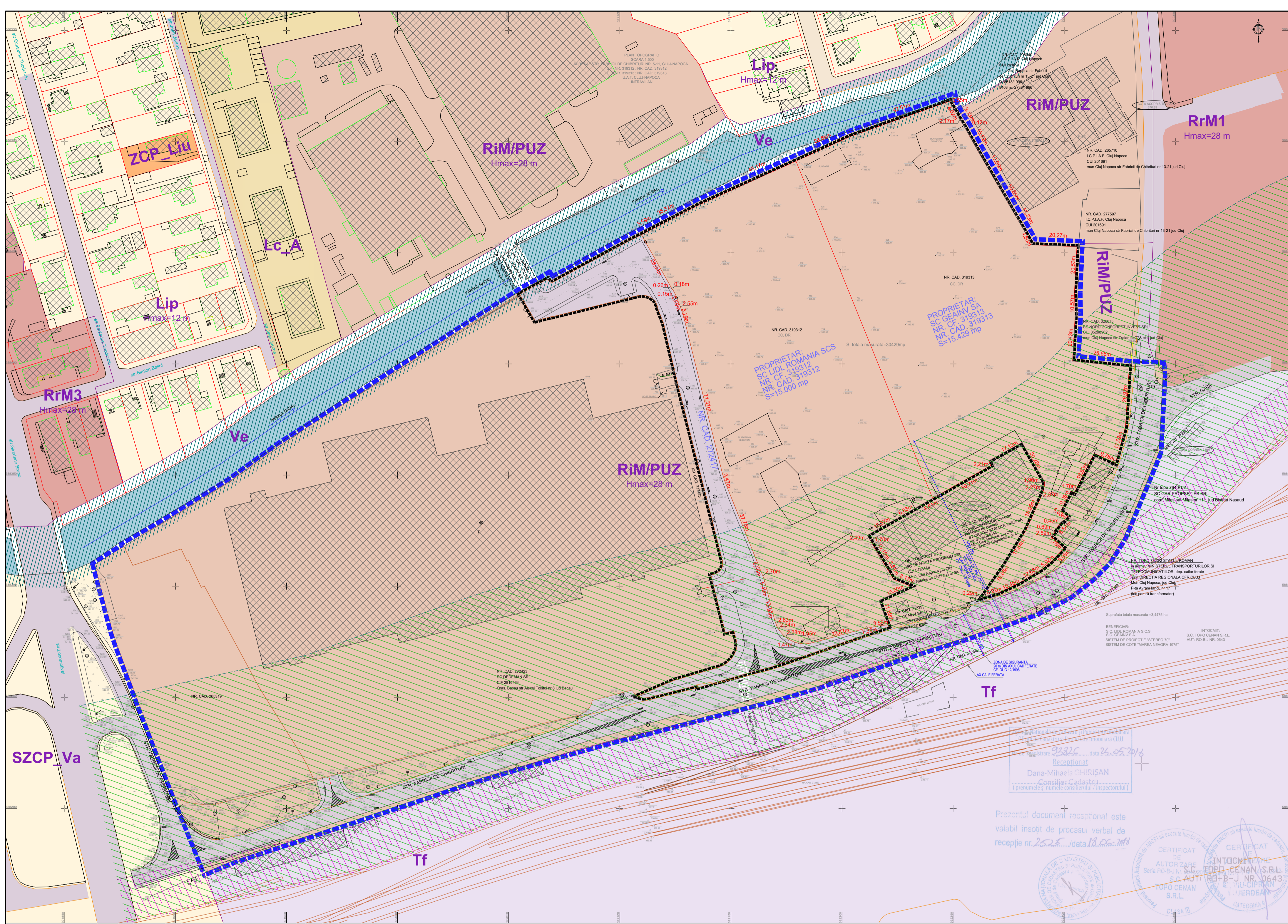
S construita = 0,00 mp
S desfasurata = 0,00 mp
P.O.T. existent = 0,00 %
C.U.T. existent = 0,00
POT maxim admis = 60,00 %
CUT maxim admis = 2,8

Legenda

- Limita de proprietate parcele care au generat PUZ
- Delimitare UTR-uri
- Zona studiata prin PUZ
- Zona reglementata prin PUZ
- UTR RiM / PUZ Restructurarea zonelor cu caracter industrial - zona mixta
- Cladiri existente pe parcelele invecinate
- Zona de protectie 100 m din axul caii ferate CF. OUG 12/1998
- Zona de siguranta 20 m din axul caii ferate CF. OUG 12/1998
- Carosabil si pietonal

Calculul analitic al suprafetelor delimitate prin P.U.Z.

Parcela (TOTAL) CC, DR	Suprafata (mp)	Suprafata (mp)	Suprafata (mp)
1703 586432 001	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 002	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 003	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 004	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 005	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 006	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 007	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 008	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 009	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 010	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 011	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 012	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 013	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 014	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 015	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 016	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 017	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 018	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 019	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 020	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 021	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 022	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 023	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 024	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 025	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 026	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 027	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 028	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 029	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 030	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 031	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 032	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 033	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 034	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 035	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 036	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 037	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 038	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 039	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 040	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 041	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 042	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 043	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 044	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 045	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 046	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 047	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 048	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 049	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 050	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 051	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 052	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 053	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 054	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 055	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 056	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 057	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 058	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 059	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 060	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 061	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 062	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 063	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 064	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 065	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 066	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 067	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 068	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 069	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 070	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 071	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 072	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 073	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 074	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 075	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 076	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 077	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 078	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 079	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 080	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 081	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 082	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 083	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 084	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 085	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 086	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 087	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 088	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 089	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 090	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 091	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 092	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 093	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 094	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 095	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 096	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 097	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 098	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 099	10000,000	10000,000	10000,000
1703 586432 100	10000,000	10000,000	10000,000



NR. C.F.	NR. CADASTRAL	NR. TOPOGRAFIC	SUPRAFATA (mp)	ADRESA IMOBIL NOTATA IN CF.	NUME PROPRIETAR	SEDIU	OBSERVATII
272152	272152	2222		mun. Cluj-Napoca, str. Fabricii de Chibrituri nr. 5-11, jud. Cluj	S.C. GEAINV S.A. C.U.I.: 23405135	mun. Cluj-Napoca, B-dul. Muncii nr. 18, jud. Cluj	
269922 (Nr. C.F. vechi: 181948)	21329	241		mun. Cluj-Napoca, str. Fabricii de Chibrituri nr. 5-11, jud. Cluj		Stajie Reglare Gaz	
298049 (Nr. C.F. vechi: 117865)	298049	7517	305	mun. Cluj-Napoca, str. Fabricii de Chibrituri nr. 13-21, jud. Cluj		D. 8618/1996 8403 nr. 2736/1996	
277397 (Nr. C.F. vechi: 138677)	277397	7518	137				
265710 (Nr. C.F. vechi: 117850 ; Nr. cad. vechi: 7519, 7520, 7521, 7522)	265710		4974	mun. Cluj-Napoca, str. Fabricii de Chibrituri nr. 13-21, jud. Cluj	S.C. I.C.P.I.A.F. S.A. CLUJ-NAPOCA C.U.I.: 201691	mun. Cluj-Napoca, str. Fabricii de Chibrituri nr. 13-21, jud. Cluj	
277597 (Nr. C.F. vechi: 186948 ; Nr. cad. vechi: 18888)	277597		708	mun. Cluj-Napoca, str. Fabricii de Chibrituri nr. 5-11, jud. Cluj			
326675	326675		1307	mun. Cluj-Napoca, str. Fabricii de Chibrituri nr. 5-11, jud. Cluj	S.C. NORD CONFORST INVEST S.R.L. C.U.I.: 35298962	mun. Cluj-Napoca, str. Traian nr. 77A, etaj 1, jud. Cluj	
277805 (Nr. C.F. vechi: 139024)		7640/1/2	403	mun. Cluj-Napoca, str. Fabricii de Chibrituri nr. 9 B Provizoriu, jud. Cluj	S.C. GAR PROPERTIES S.R.L. C.U.I.: 28318692	com. Milas, sat. Milas nr. 111, jud. Bistrita-Nasaud	
24245		7523/2	62 etaj = 223 mp		STATUL ROMAN In administrarea MINISTERULI TRANSPORTURILOR SI TELECOMUNICATIILOR, departamentul caii ferate prin DIRECTIA REGIONALA C.F.R. CLUJ	mun. Cluj-Napoca, P-1a Avram Iancu nr. 17, jud. Cluj	> loc pentru transformator
261799 (Nr. C.F. vechi: 139026)	261799	7527/3/2/1	Din acte: 2154 Masurata: 2368	mun. Cluj-Napoca, str. Fabricii de Chibrituri nr. 9A, jud. Cluj	STANCIOIU ISIDOR	mun. Cluj-Napoca, str. Eremia Grigorescu, nr. 47, jud. Cluj	> DECDAT > Persoana de contact STANCIOIU STELUTA VIRGINIA, tel: 0726/368344
260580 (Nr. C.F. vechi: 139686)		7527/3/2/1	821	mun. Cluj-Napoca, str. Fabricii de Chibrituri nr. 9A, jud. Cluj	S.C. TIPARINTA PRODEXIM S.R.L. C.U.I.: 5435448	mun. Cluj-Napoca, str. Fabricii de Chibrituri nr. 9A, jud. Cluj	
272423	272423		36584	mun. Cluj-Napoca, str. Fabricii de Chibrituri nr. 5-11, jud. Cluj	S.C. DEDEMAN S.R.L. C.I.F. 2816464	orș. Bacău, str. Alexei Tolstoi nr. 8, jud. Bacău	Magazin Dedeman Cluj

Verificat

Verificat

Proiectant general

Beneficiari proiect

SC LIDL ROMANIA SCS
cu sediu in sat Chiajna, com. Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, et. 1, cam. E05, jud. Ilfov

SC GEAINV S.A.
cu sediu in Cluj-Napoca, jud. Cluj

2/2017

Elaborare P.U.Z. - Ansamblu locuinte colective, birouri si servicii, supermarket, amenajari exterioare, acces si parcare, impregnare si operatiuni cadastrale

Amplasament - Str. Fabricii de Chibrituri, Cluj-Napoca, jud. Cluj

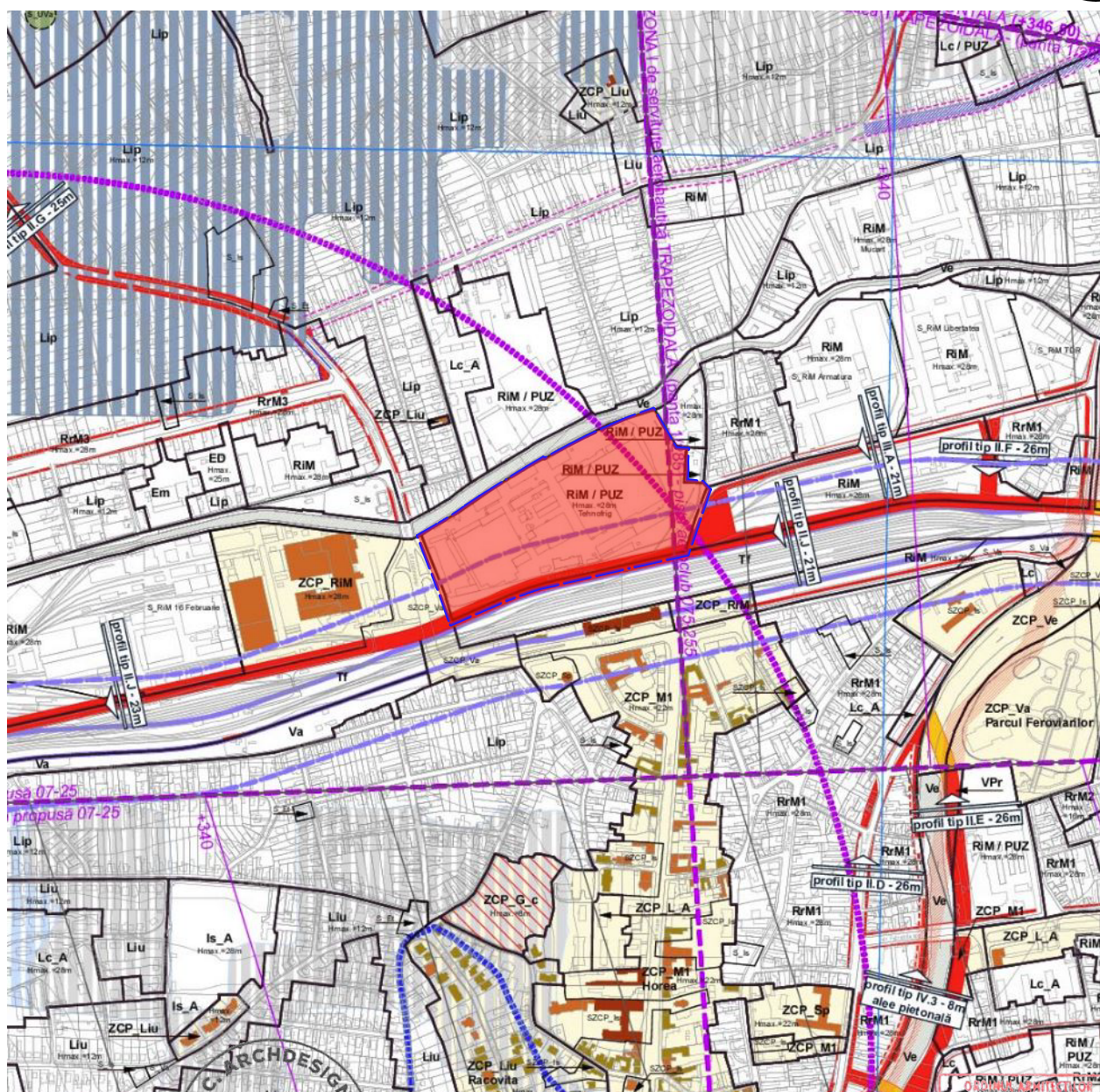
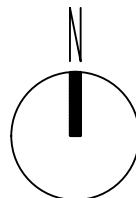
Scara: 1:1.000

Data: aprilie 2020

Plan de situatie existenta

AP.U.02

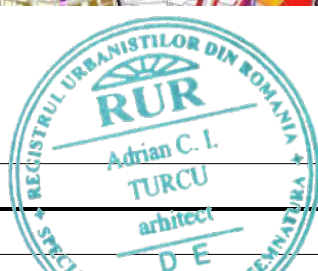
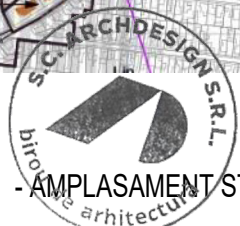
Acest document este proprietatea firmei s.c. archdesign s.r.l. si nu poate fi folosit, transmis sau reproduc, total sau partial, fara autorizare expresa si scrisa a autorului, utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat



LEGENDA:



- AMPLASAMENT STUDIAT



Verificat						
Verificat			DE			
		Proiectant general s.c. archdesign s.r.l. str. Decebal nr. 39, Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro		Beneficiari proiect SC LIDL ROMANIA SCS cu sediul în sat Chiajna, com. Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, et. 1, cam E05, jud. Ilfov sc. GEANV s.a. bd. Muncii nr. 18, Cluj-Napoca, jud. Cluj		Numar proiect 2/2017
NUME arh. Mihăilescu V.		SEMNATURA 		Scara: 1:10 000		Faza proiect PLAN URBANISTIC ZONAL
Proiectant coord. arh. Mihăilescu V.				Data: aprilie 2020		Plansa nr. AIP.U.Z.\ 01a
Proiectant - desen Popa Claudiu				Plan de incadrare in PUG		

Acest document este proprietatea firmei s.c. archdesign s.r.l. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa a acesteia; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat