



sursa: <https://cluj-city.map2web.eu/#>

LEGENDA

- Zona studiata
- Artere principale de acces in zona
- Artere de circulatie locale
- Zona centrala

DENUMIRE PROIECT:
P.U.Z. LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE, CIRCULATII AUTO SI PIETONALE

CLUJ-NAPOCA, str. Sperantei F.N., jud. Cluj

BENEFICIAR:
GOINA MARIA SI ASOCIATII

Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 7, ap. 1, jud. Cluj

PROIECTANT:
S. C. S F S E X H I B I T S. R. L.

CUI: 38906061 CLUJ-NAPOCA TEL: +40 751 191 090

SEF PROIECT: arh. CORNELIU MURARU

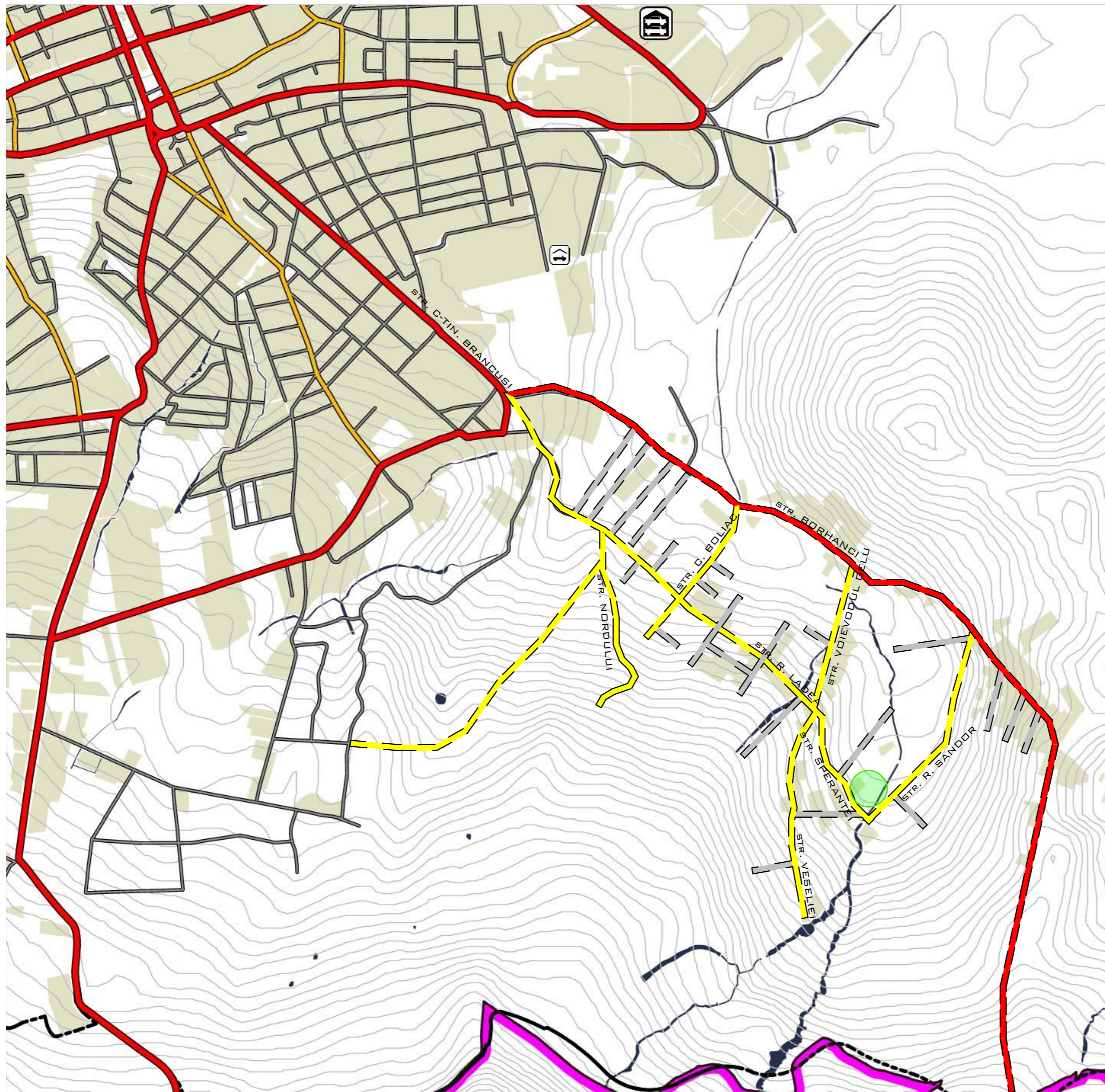
COORDONATOR: arh. RALUCA TOMA

PROIECTAT: arh. CORNELIU MURARU

DATA: 08.2019 NR PR: 01-03/2018 FAZA: P.U.Z. SCARA

DENUMIRE PLANSA:
ANALIZA CONTEXTULUI URBAN EXISTENT, RELATIA ZONA - ORAS

PLANSA:
1.1
 297x420



LEGENDA

- Zona studiata
- Artera principala existenta - modernizata
- Artera secundara existenta - modernizata
- Strada de importanta locala existenta - modernizata
- Artera principala existenta - neconforma
- Artera secundara existenta - neconforma
- Strada de importanta locala existenta - neconforma

DENUMIRE PROIECT:
P.U.Z. LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE, CIRCULATII AUTO SI PIETONALE

CLUJ-NAPOCA, str. Sperantei F.N., jud. Cluj

BENEFICIAR:
GOINA MARIA SI ASOCIATII

Cluj-Napoca, str Academician David Prodan nr. 7, ap. 1, jud. Cluj

PROIECTANT:
S. C. S F S E X H I B I T S. R. L.

CUI: 38906061 CLUJ-NAPOCA TEL: +40 751 191 090

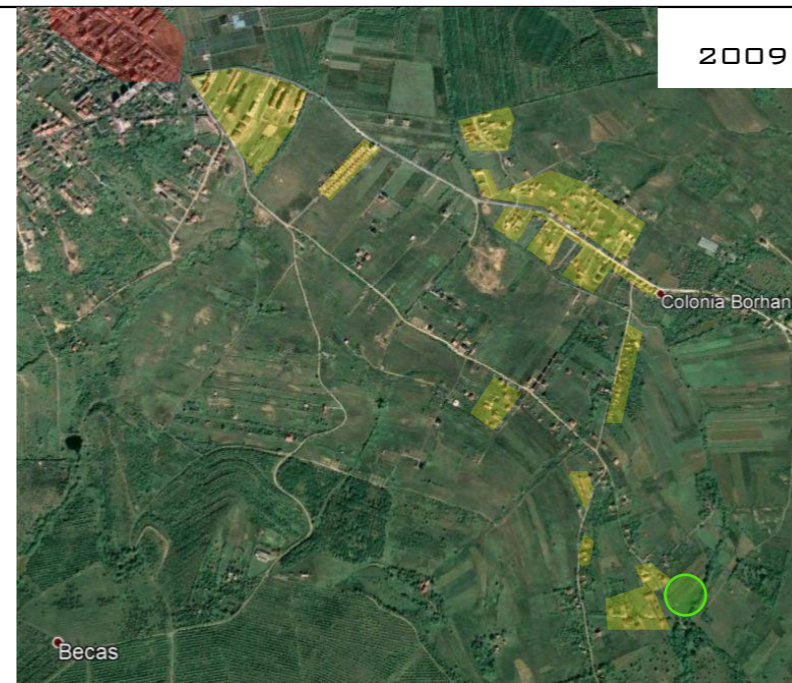
SEF PROIECT:	arh. CORNELIU MURARU
COORDONATOR:	arh. RALUCA TOMA
PROIECTAT:	arh. CORNELIU MURARU

DATA: 08.2019 NR PR: 01-03/2018 FAZA: P.U.Z. SCARA

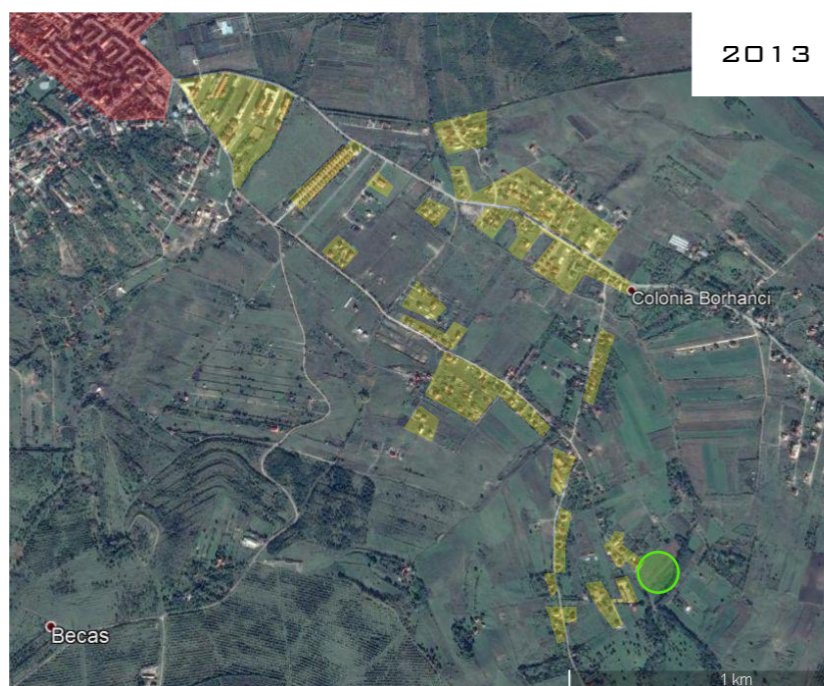
DENUMIRE PLANSĂ: ANALIZA CONTEXTULUI URBAN EXISTENT, REȚEAUA STRADALĂ - CONDIȚII DE TRAFIC	PLANSĂ: 1.2 297x420
---	---



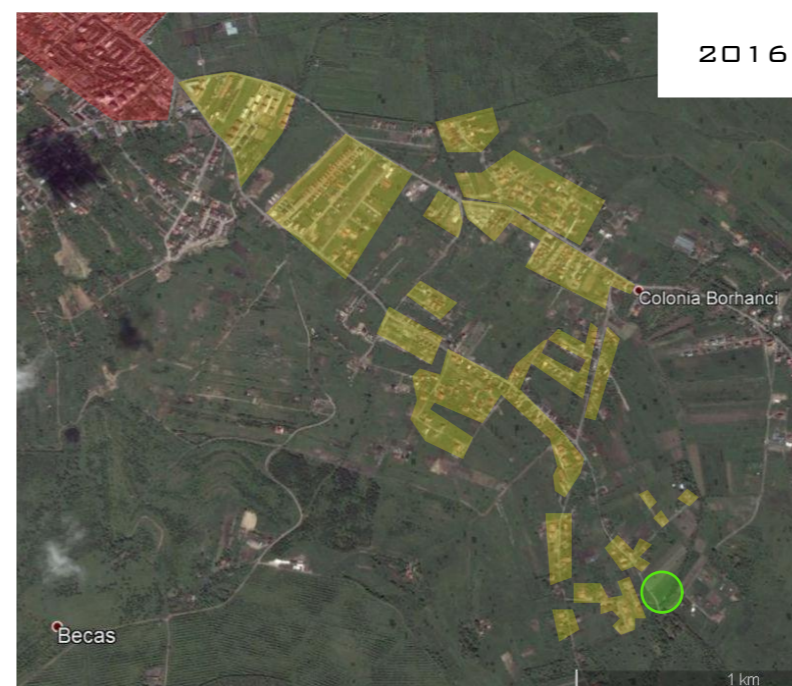
2003



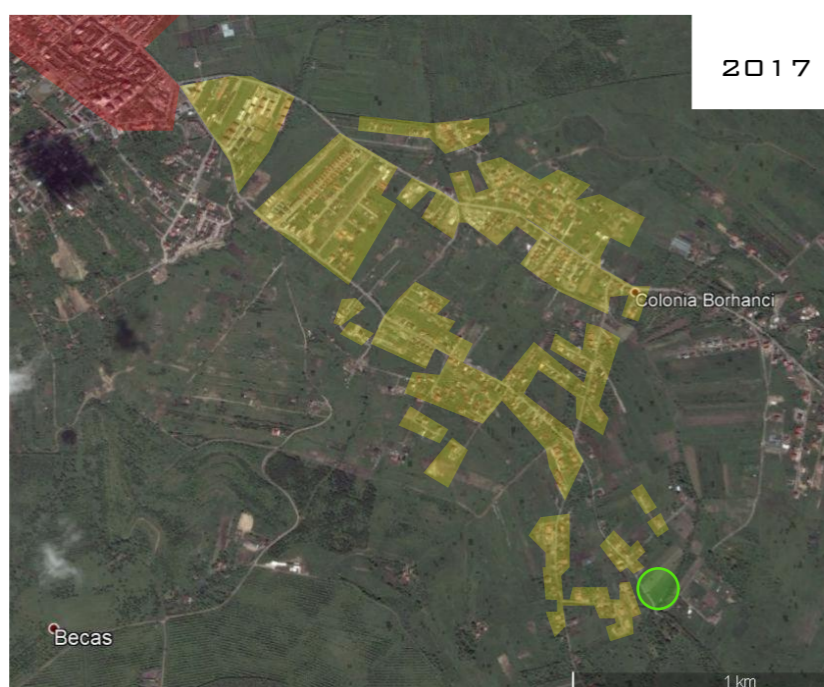
2009



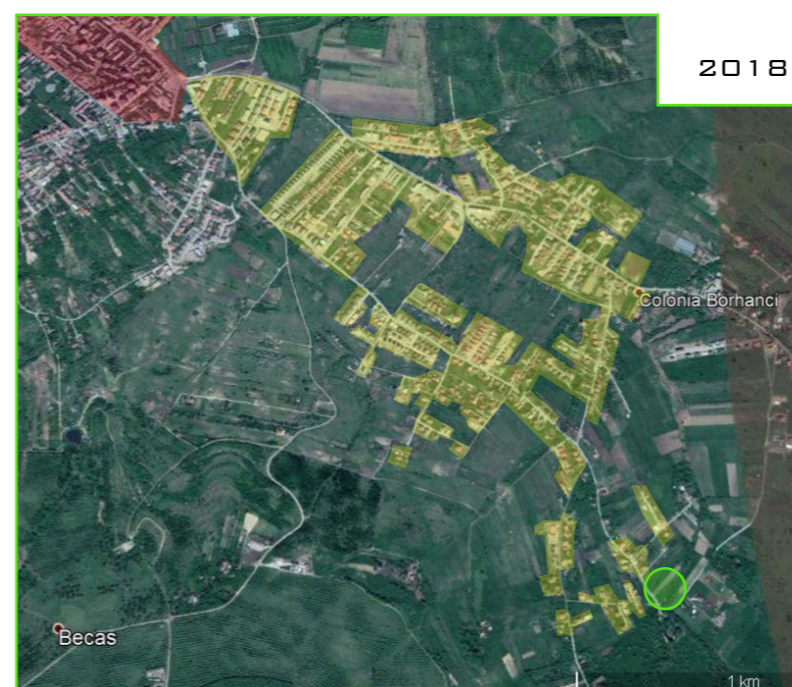
2013



2016






2017



2018

LEGENDA

-  Zona studiata
-  Zona rezidentiala constituita inainte de 1990 (cartierul Gheorgheni)
-  Zona construite cu caracter rezidential constituite dupa 1990

DENUMIRE PROIECT:
**P.U.Z. LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE,
 CIRCULATII AUTO SI PIETONALE**

CLUJ-NAPOCA, str. Sperantei F.N., jud. Cluj

BENEFICIAR:
GOINA MARIA SI ASOCIATII

Cluj-Napoca, str Academician David Prodan nr. 7, ap. 1, jud. Cluj

PROIECTANT:
S. C. S F S E X H I B I T S. R. L.

CUI: 38906061 CLUJ-NAPOCA TEL: +40 751 191 090

SEF PROIECT: arh. CORNELIU MURARU

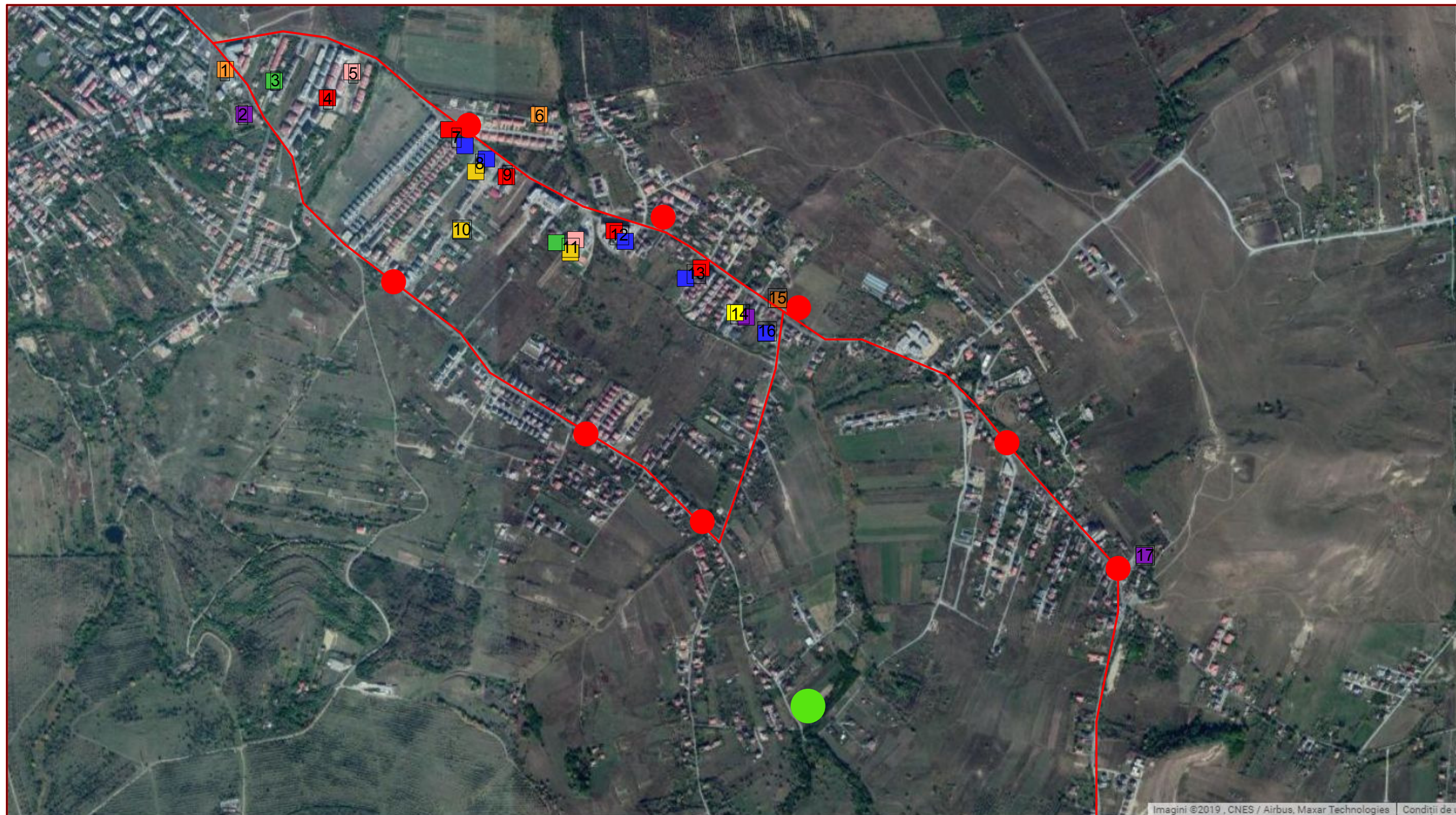
COORDONATOR: arh. RALUCA TOMA

PROIECTAT: arh. CORNELIU MURARU

DATA: 08.2019 NR PR: 01-03/2018 FAZA: P.U.Z. SCARA

DENUMIRE PLANSA:
**ANALIZA CONTEXTULUI URBAN
 CONFORMARI SPATIAL-VOLUMETRICE
 CARACTERISTICILE TESUTULUI URBAN**

PLANSA:
EXBSTE
 297x420





Imagini ©2019 , CNES / Airbus, Maxar Technologies Condiții de
 sursa: https://cluj-city.map2web.eu/#

LEGENDA

-  Zona studiată
-  EDUCATIE
-  SANATATE
-  CULTE
-  GOSPODARIRE COMUNALA
-  ALIMENTATIE PUBLICA
-  COMERT
-  SPORT si AGREMENT
-  SERVICII si BIROURI
-  TURISM - CAZARE

- 1 CENTRU MEDICAL NOVOENGRAMA
- 2 MANASTIREA GRECO-CATOLICA "MAICA DOMNULUI"
- 3 TEREN DE SPORT IN AER LIBER
- 4 COMERT (str. Al. Rosca)
- 5 RESTAURANT (str. Bocskay Istvan)
- 6 GRADINITA (str. Borhanci 11H)
- 7 COMERT, SERVICII, BIROURI (str. Antim Ivireanul nr. 47, 48)
- 8 SERVICII, CAZARE (str. Stefan Ruha)
- 9 COMERT (str. Borhanci nr. 50)
- 10 CAZARE (str. Regina Maria)
- 11 SPORT, AGREMENT, ALIMENTATIE PUBLICA, CAZARE (TCI Social Club - str. Borhanci 76 F)
- 12 COMERT, SERVICII (str. Borhanci 76 G)
- 13 COMERT, SERVICII (str. Colonia Borhanci nr. 8)
- 14 CULTE, EDUCATIE ("Tineret pentru Misiune" - str. Colonia Borhanci 2 A)
- 15 CIMITIR
- 16 SERVICII, BIROURI (str. Colonia Borhanci 12 B)
- 17 CULTE (Biserica ortodoxa "Sf. Ioan Botezatorul")

-  STATIE TRANSPORT PUBLIC
-  TRASEU TRANSPORT PUBLIC

DENUMIRE PROIECT:
P.U.Z. LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE, CIRCULATII AUTO SI PIETONALE

CLUJ-NAPOCA, str. Sperantei F.N., jud. Cluj

BENEFICIAR:
GOINA MARIA SI ASOCIATII

Cluj-Napoca, str Academician David Prodan nr. 7, ap. 1, jud. Cluj

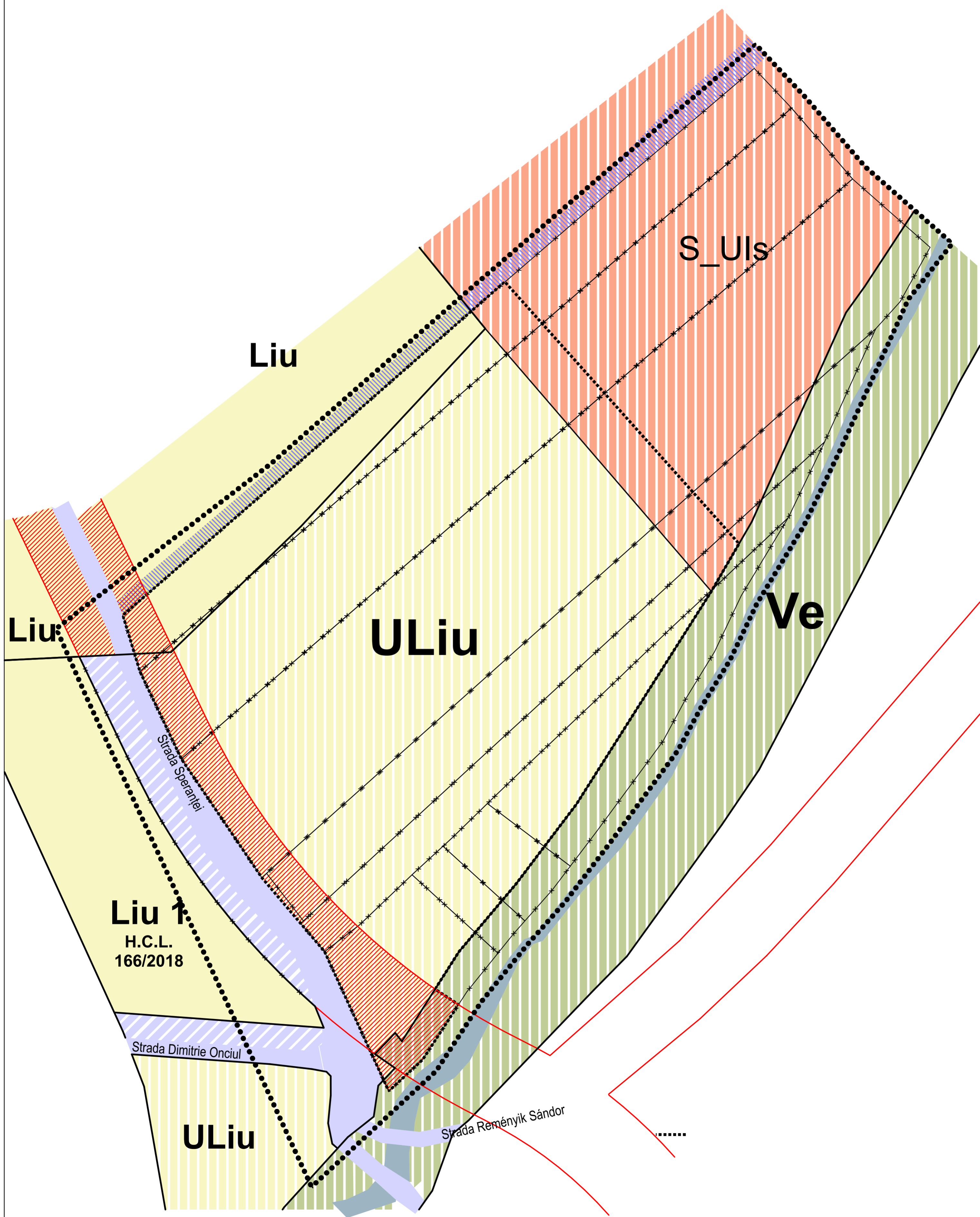
PROIECTANT:
S. C. SFS EXHIBIT S.R.L.

CUI: 389 06 06 1 **CLUJ-NAPOCA** TEL: +40 751 191 090

SEF PROIECT:	arh. CORNELIU MURARU
COORDONATOR:	arh. RALUCA TOMA
PROIECTAT:	arh. CORNELIU MURARU

DATA: 11.2018	NR PR: 01-03/2018	FAZA: P.U.Z.	SCARA
---------------	-------------------	--------------	-------

DENUMIRE PLANSA: ANALIZA SECTORIALA DOTARI DE INTERES PUBLIC EXISTENTE	PLANSA: 1.4 297x420
---	----------------------------------



LEGENDA

LIMITE

- Zona studiata
- Limita zonei reglementate
- Limita UTR
- Limita subzona UTR
- ×××××× Limita parcela/propietate

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Locuire - parcelar de tip urban
- Zona de urbanizare - locuire parcelar de tip urban
- Subzona de urbanizare - institutii publice
- Zona verde - culoare de protectie adiacente zonei de urbanizare
- Cursuri de apa
- Servitute de utilitate publica
- Cai de comunicatie rutiera strazi existente
- Cai de comunicatie rutiera in curs de modernizare
- Teren agricol folosit ca drum

DISFUNCTIONALITATI

STAREA STRAZILOR:

str. SPERANTEI
neasfaltata
neamenajata
cate o banda pe sens

STAREA FONDULUI CONSTRUIT:

IN ZONA REGLEMENTATA: terenul este liber de constructii
IN VECINATATE: zona este in curs de urbanizare, exista cladiri destinate locuirii

FUNCTIONI:

IN ZONA REGLEMENTATA: terenul are destinatia de teren agricol
IN VECINATATE: zona este in curs de urbanizare zonele destinate locurii individuale si colective mici luand locul terenurilor agricole

OCUPAREA TERENULUI:

P.O.T. = 0,00%

DENUMIRE PROIECT:
P.U.Z. LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE, CIRCULATII AUTO SI PIETONALE

CLUJ-NAPOCA, str. Sperantei F.N., jud. Cluj

BENEFICIAR:
GOINA MARIA SI ASOCIATII

Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 7, ap. 1, jud. Cluj

PROIECTANT:
S. C. SFS EXHIBIT S.R.L.

CUJ: 38906061 CLUJ-NAPOCA TEL: +40 751 191 090

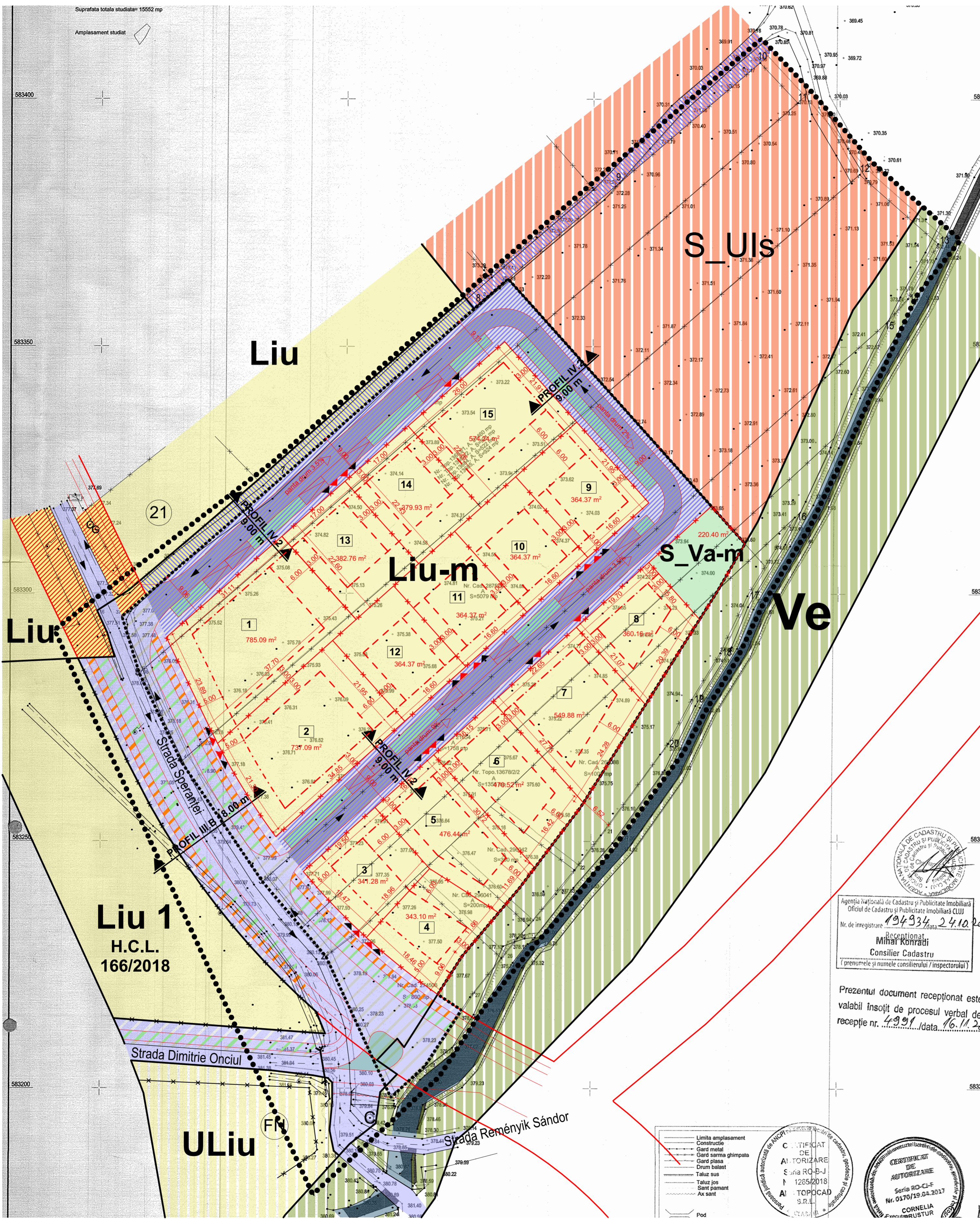
SEF PROIECT:	arh. CORNELIU MURARU
COORDONATOR:	arh. RALUCA TOMA
PROIECTANT:	arh. CORNELIU MURARU

DATA: 08.2019 NR PR: 01-03/2018 FAZA: P.U.Z. SCARA: 1:500

DENUMIRE PLANSA:
SITUATIA EXISTENTA

PLANSA:
1

525x594



LEGENDA

LIMITE

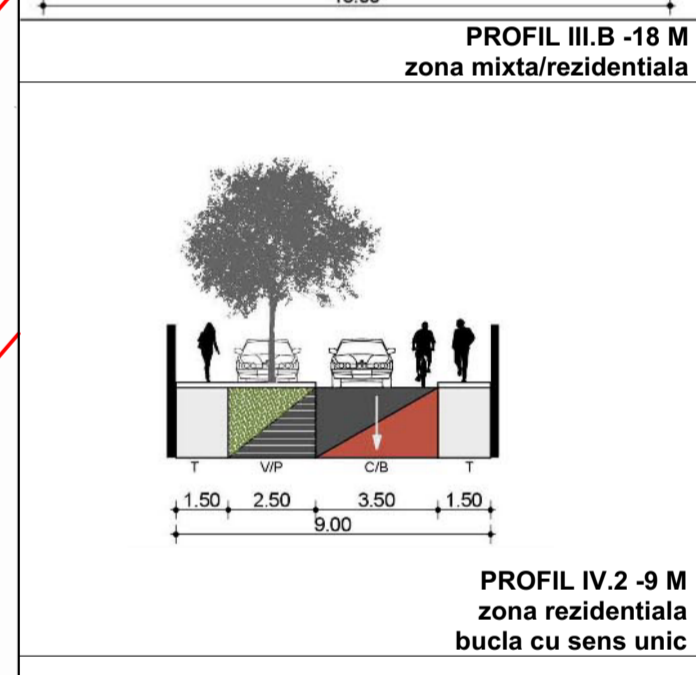
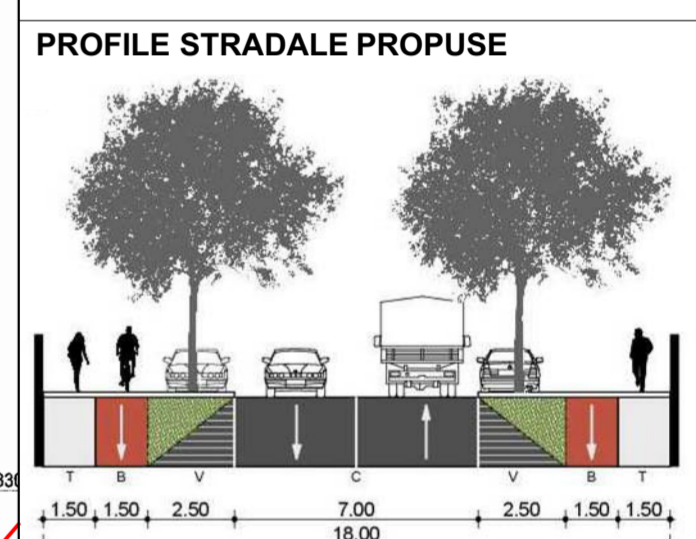
- Zona studiata
- Limita zonei reglementate
- Limita UTR
- Limita subzona UTR
- ×××××××× Limita parcela existenta
- ×××××××× Limita parcela propusa

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Locuire - parcelar de tip urban
- Zona de urbanizare - locuire parcelar de tip urban
- Subzona de urbanizare - institutii publice
- Zona verde - culoare de protectie adiacente zonei de urbanizare
- Zona verde - spatii verzi cu acces public nelimitat
- Cursuri de apa
- Cai de comunicatie rutiera strazi existente
- Cai de comunicatie rutiera in curs de modernizare (strazi aferente tramei stradale majore)
- Cai de comunicatie rutiera propuse (strazi aferente tramei stradale de interes local)
- Teren agricol folosit ca drum

REGLEMENTARI

- Aliniere propusa
- Retrageri fata de limite laterale/posteroare propuse
- Zona grevata de servitutea de utilitate publica - modernizare str. Sperantei
- Parcari propuse pentru vizitatori
- Acces auto pe proprietate
- Acces pietonal pe proprietate
- Sensuri de circulatie auto



BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1.	ULiu - Zona de urbanizare locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban	8.681,24	83,33	-	-
2.	Liu - zona cu locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban	873,33	8,38	-	-
3.	Ve - zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoare ecologica	124,76	1,20	-	-
4.	S_Uis - subzona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in cladiri dedicate situate in zone de urbanizare cu alt caracter	738,83	7,09	-	-
5.	Liu - m - zona cu locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban - zona aferenta parcelor constructibile	-	-	6.856,58	65,82
6.	S_Va - subzona aferenta spatiiilor verzi cu acces public nelimitat	-	-	220,40	2,12
7.	Zona afectata de trasa stradala de interes local	-	-	2.283,20	21,92
8.	Teren grevat de servitutea de utilitate publica - aferent modernizarii tramei stradale majore	-	-	1.056,65	10,14
9.	TOTAL	10.418,16	100,00	10.418,16	100,00

* Suprafata inclusa in zona reglementata este grevata de servitutea de utilitate publica prevazuta pentru modernizarea strazii Sperantei

INDICI URBANISTICI

U.T.R. Liu - m	U.T.R. S_Va
P.O.T. max = 35,00%	P.O.T. max = 5,00%
C.U.T. max = 0,9	C.U.T. max = 0,01

DENUMIRE PROIECT:
P.U.Z. LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE, CIRCULATII AUTO SI PIETONALE

CLUJ-NAPOCA, str. Sperantei F.N., jud. Cluj
BENEFICIAR:
GOINA MARIA SI ASOCIATII

Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 7, ap. 1, jud. Cluj
PROIECTANT:
S. C. SFS EXHIBIT S.R.L.

CUJ: 38906061 CLUJ-NAPOCA TEL: +40 751 191 090
SEF PROIECT: arh. CORNELIU MURARU
COORDONATOR: arh. RALUCA TOMA
PROIECTAT: arh. CORNELIU MURARU

DATA: 08.2019 NR PR: 01-03/2018 FAZA: P.U.Z. SCARA: 1:500
DENUMIRE PLANSA: PLANSA: 2
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
 52x594

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare: 194934 data: 24.10.2019
 Receptor
 Mihai Konrad
 Consilier Cadastru
 (prenume si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 4991 data: 16.11.2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RC-B-J
 N 1285/2018
 AN TOPCAD S.R.L.
 Cornelia Fecuraru

Suprafata totala studiata= 15552 mp
 Amplasament studiat

583400

583350

583300

583250

583200

Liu 1
 H.C.L.
 166/2018

Strada Dimitrie Onciul

ULiu

Liu-m

S_Uis

S_Va-m

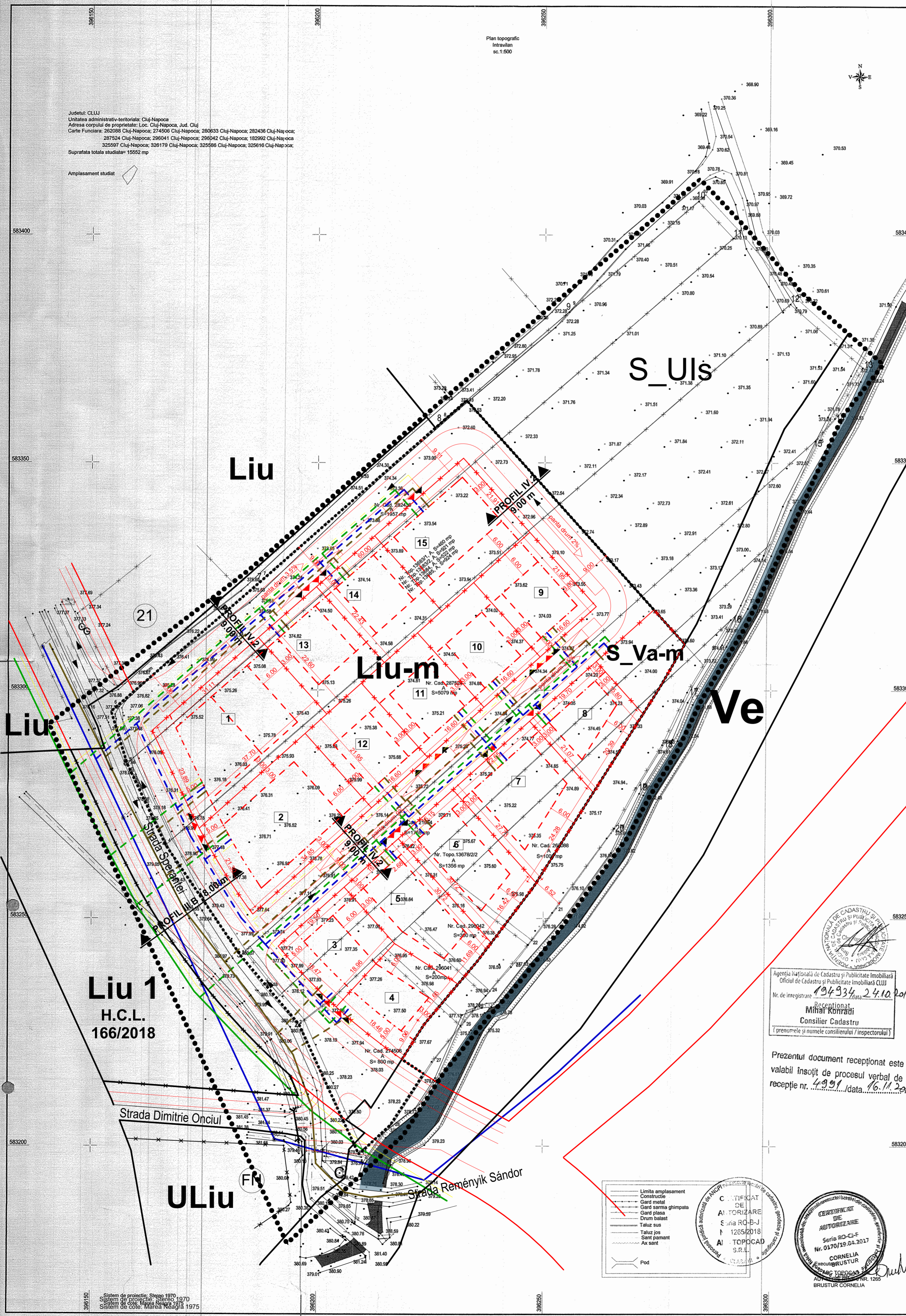
Ve

Strada Reményik Sándor

Județul: CLUJ
 Unitatea administrativ-teritorială: Cluj-Napoca
 Adresa corpului de proprietate: Loc. Cluj-Napoca, Jrd. Cluj
 Carte Funciara: 262088 Cluj-Napoca; 274506 Cluj-Napoca; 280833 Cluj-Napoca; 282436 Cluj-Napoca;
 287524 Cluj-Napoca; 296041 Cluj-Napoca; 296042 Cluj-Napoca; 182992 Cluj-Napoca;
 325597 Cluj-Napoca; 326179 Cluj-Napoca; 325586 Cluj-Napoca; 325616 Cluj-Napoca;
 Suprafata totala studziata= 15562 mp

Amplasament studiat

Plan topografic
 Intravilan
 sc.1:500



Liu 1
 H.C.L.
 166/2018

ULiu

- Limita amplasament
- Construcție
- Gard metal
- Gard sarma ghimpata
- Gard plasa
- Drum balast
- Taluz sus
- Taluz jos
- Sant pantant
- Ax sant
- Pod

AGENCIJA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 CLUJ-NAPOCA
 Nr. de înregistrare: 194934
 data: 24.10.2018
 Recepționat: Mihai Konrádi
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4991 / data: 16.11.2018

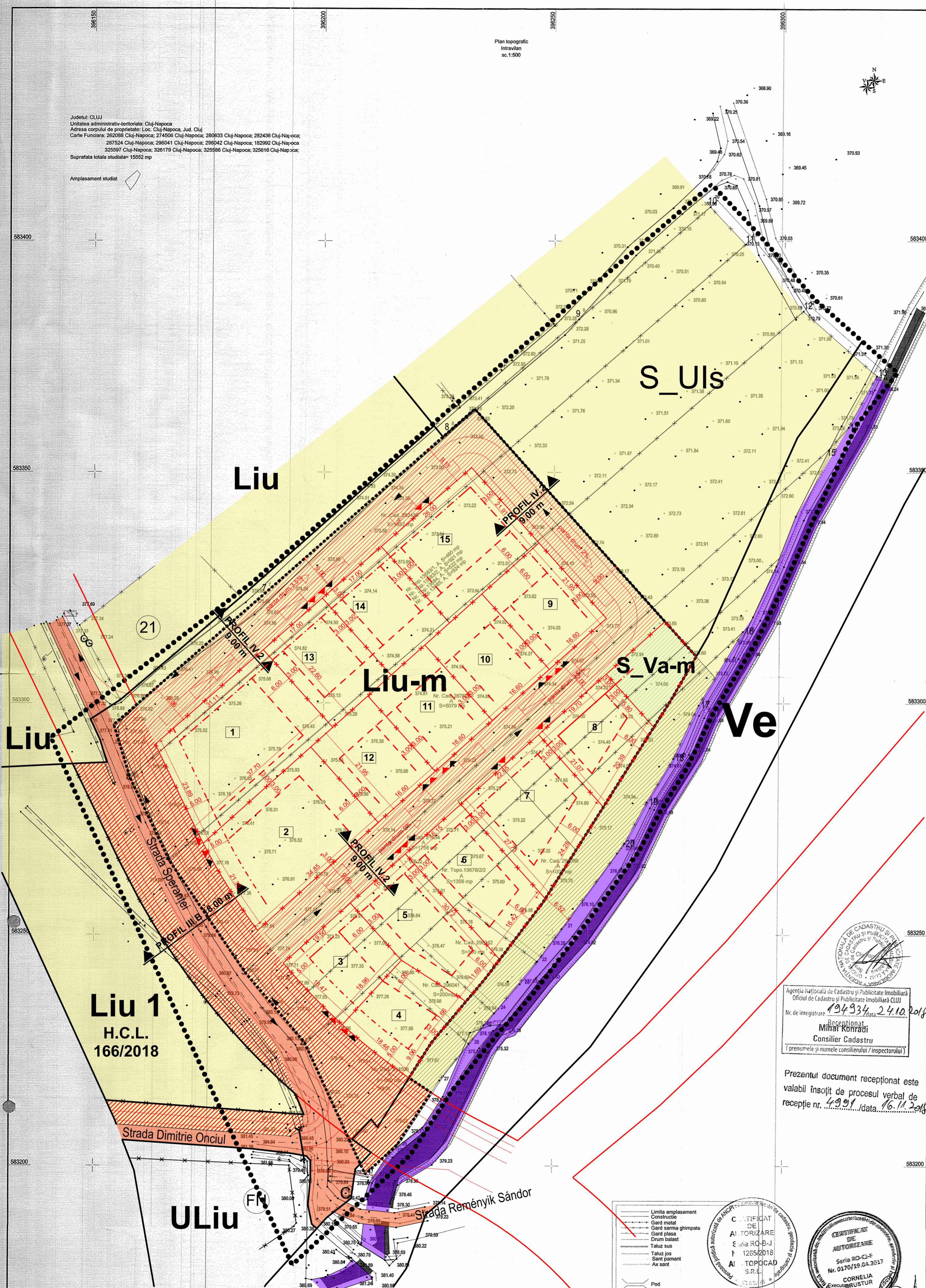
LEGENDA	
LIMITE	
●●●●●●	Zona studziata
—	Limita zonei reglementate
—	Limita UTR
—	Limita subzona UTR
—	Limita parcela existenta
—	Limita parcela propusa
RETELE EDILITARE	
a) REȚELE EDILITARE EXISTENTE	
—	Conducta de gaz presiune redusa
—	Conducta publica de apa d = 110 mm
—	Conducta canalizare in curs de executie (Nereceptionata)
—	LEA 0,4 kW
b) REȚELE EDILITARE PROPUSE	
—	Conducta de gaz presiune redusa
—	Conducta publica de apa d = 110 mm
—	Conducta canalizare
—	LES 0,4 kW
DENUMIRE PROIECT:	
P.U.Z. LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE, CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	
CLUJ-NAPOCA, str. Sperantei F.N., jud. Cluj	
BENEFICIAR:	
GOINA MARIA SI ASOCIATII	
Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 7, ap. 1, jud. Cluj	
PROIECTANT:	
S. C. SFS EXHIBIT S.R.L.	
CUJ: 38906061	CLUJ-NAPOCA TEL: +40 751 191 090
SEF PROIECT:	arh. CORNELIU MURARU
COORDONATOR:	arh. RALUCA TOMA
PROIECTANT:	arh. CORNELIU MURARU
DATA: 08.2019 NR PR: 01-03/2018 FAZA: P.U.Z.	SCARA: 1:500
DENUMIRE PLANSĂ:	PLANSĂ:
REGLEMENTARI	3
- ECHIPARE EDILITARA	525x594

Sistem de proiectie: Stereo 1970
 Sistem de proiectie: Stereo 1970
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Judetul: CLUJ
 Unitatea administrativ-teritoriala: Cluj-Napoca
 Adresa corpului de proprietate: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 Carte Funciara: 282088 Cluj-Napoca; 274509 Cluj-Napoca; 280833 Cluj-Napoca; 282436 Cluj-Napoca;
 287524 Cluj-Napoca; 286041 Cluj-Napoca; 29042 Cluj-Napoca; 182992 Cluj-Napoca;
 325997 Cluj-Napoca; 328179 Cluj-Napoca; 325586 Cluj-Napoca; 325616 Cluj-Napoca;
 Suprafata totala studiata: 15552 mp

Amplasament studiat

Plan topografic
 Intravilan
 sc. 1:500



LEGENDA

LIMITE

- Zona studiata
- Limita zonei reglementate
- Limita UTR
- Limita subzona UTR
- X Limita parcela existenta
- X Limita parcela propusa

RETELE EDILITARE

a) PROPRIETATE PUBLICA

- Domeniul public al statului
- Domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

b) PROPRIETATE PRIVATA

- Domeniul privat al statului
- Domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice

CIRCULATIA TERENURILOR

- ▨ Teren dezmembrat - inscris in CF "teren rezervat pentru servitute de utilitate publica"
- ▨ Teren dezmembrat inscris in CF cu titlul de "drum"
- ▨ Teren dezmembrat pentru spatii verzi cu acces public nelimitat
- ▨ Teren dezmembrat pentru zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic

NOTA: TOATA SUPRAFATA REGLEMENTATA VA RAMANE IN PROPRIETATE PRIVATA SUPRAFATA APARTINAND VE ADIACENTA ZONEI REGLEMENTATE VA RAMANE IN PROPRIETATE PRIVATA

DENUMIRE PROIECT:
 P.U.Z. LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE, CIRCULATIA AUTO SI PIETONALE

CLUJ-NAPOCA, str. Sperantei F.N., jud. Cluj

BENEFICIAR:
 GOINA MARIA SI ASOCIATII

Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 7, ap. 1, jud. Cluj

PROIECTANT:
 S. C. SFS EXHIBIT S.R.L.

CUJ: 38906061 CLUJ-NAPOCA TEL: +40 751 191 090

SEF PROIECT: arh. CORNELIU MURARU

COORDONATOR: arh. RALUCA TOMA

PROIECTANT: arh. CORNELIU MURARU

DATA: 08.2019 NR PR: 01-03/2018 FAZA: P.U.Z. SCARA: 1:500

DENUMIRE PLANSĂ: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

PLANSĂ: 4

525x594

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare: 194934, data: 24.10.2018
 Receptorat:
 Mihai Komrad
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 4991, data: 16.11.2018

Limite amplasament
 Construcție
 Gard metal
 Gard sarma ghimpata
 Gard plasa
 Drum balast
 Taluz sus
 Sant pantant
 Ax sant

Pod

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Sina RC-B-J
 M 1285/2018
 AI TOCAD S.R.L.

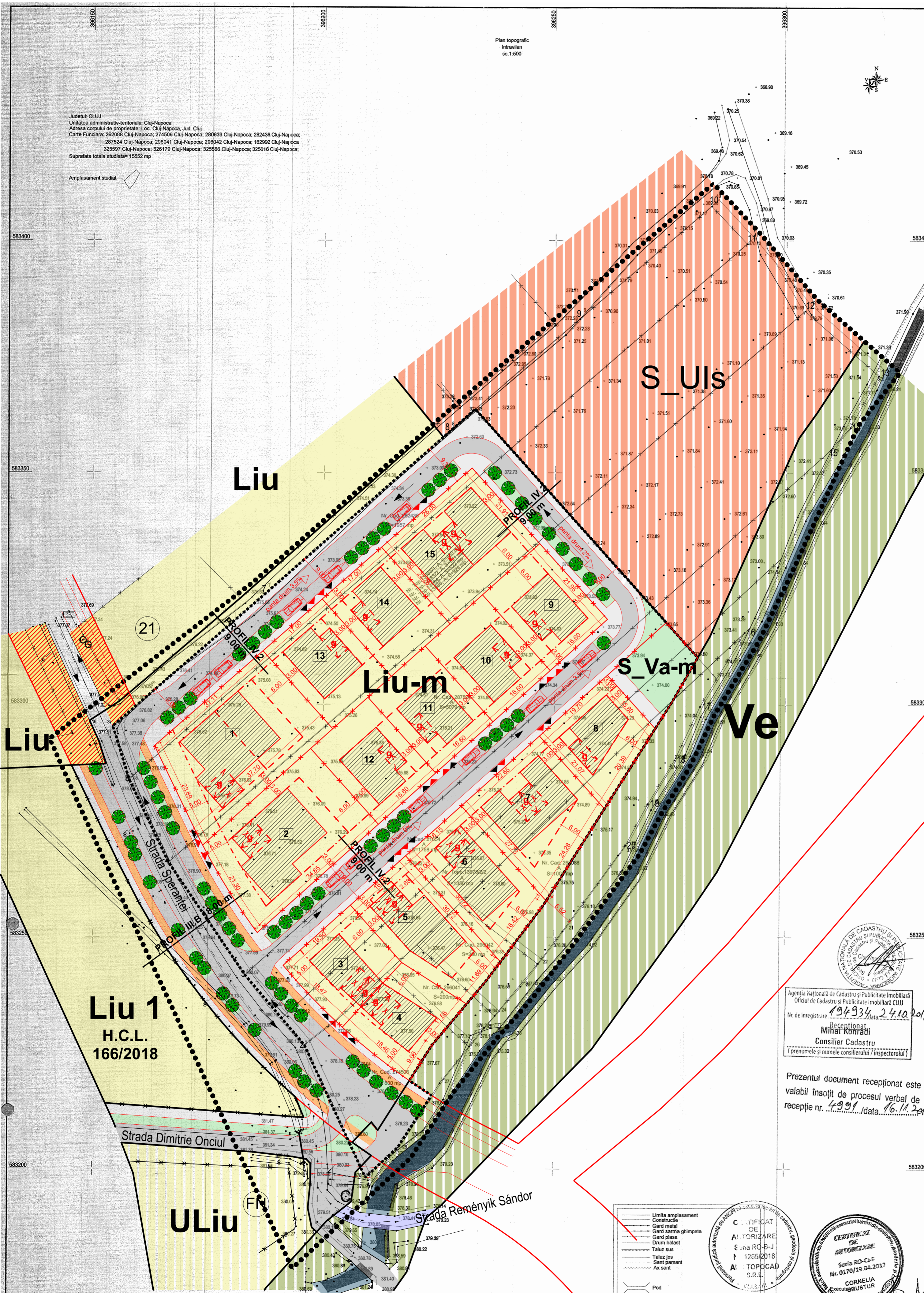
CORNELIA BRUSTUR CORNELIA
 Nr. 0170/19.04.2017
 S.C. SFS EXHIBIT S.R.L.

System de proiectie: Sinez 1970
 Sistem de coordonate: Sinez 1970
 Sistem de color: Marza Masgra 1975

Judetul: CLUJ
 Unitatea administrativ-teritoriala: Cluj-Napoca
 Adresa corpului de proprietate: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 Carte Funciara: 292088 Cluj-Napoca; 274826 Cluj-Napoca; 260633 Cluj-Napoca; 282436 Cluj-Napoca;
 287524 Cluj-Napoca; 296041 Cluj-Napoca; 296042 Cluj-Napoca; 182992 Cluj-Napoca
 325597 Cluj-Napoca; 326179 Cluj-Napoca; 325568 Cluj-Napoca; 325616 Cluj-Napoca;
 Suprafata totala studiata= 15552 mp

Amplasament studiat

Plan topografic
 Intravilan
 sc.1:500



LEGENDA

LIMITE

- Zona studiata
- Limita zonei reglementate
- Limita UTR
- Limita subzona UTR
- ×××××× Limita parcela existenta
- ×××××× Limita parcela propusa

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Locuire - parcelar de tip urban
- Zona construabila
- Subzona de urbanizare - institutii publice
- Zona verde - culoare de protectie adiacente zonei de urbanizare
- Zona verde - spatii verzi cu acces public nelimitat
- Cursuri de apa
- Cai de comunicatie rutiera strazi existente
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Piste biciclisti
- Plantatii in aliniament
- Teren agricol folosit/destinatie ca drum

REGLEMENTARI

- Aliniere propusa
- Retrageri fata de limite laterale/posteroare propuse
- Zona grevata de servitutea de utilitate publica - modernizare str. Sperantei
- Zona construabila
- Parcari propuse pentru vizitatori
- Garaj
- Acces auto pe proprietate
- Acces pietonal pe proprietate

PROFILI STRADALE PROPUSE

PROFIL III.B - 18 M
 zona mixta/rezidentiala

PROFIL IV.2 - 9 M
 zona rezidentiala
 bucla cu sens unic

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
		mp	%	mp	%
1.	ULiu - zona de urbanizare locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban	8.681,24	83,33	-	-
2.	Liu - zona cu locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban	873,33	8,38	-	-
3.	Ve - zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoare ecologica	124,76	1,20	-	-
4.	S_Uis - subzona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in cladiri dedicate situate in zone de urbanizare cu alt caracter	738,83	7,09	-	-
5.	Liu - zona cu locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban - zona aferenta parcelorlor construibile	-	-	6.856,58	65,82
6.	S_Va - subzona aferenta spatiiilor verzi cu acces public nelimitat	-	-	220,40	2,12
7.	Zona afectata de trasa stradala de interes local	-	-	2.283,20	21,92
8.	Teren grevat de servitutea de utilitate publica - aferent modernizarii trasei stradale majore	-	-	1.056,65	10,14
9.	TOTAL	10.418,16	100,00	10.418,16	100,00

* Suprafata inclusa in zona reglementata este grevata de servitutea de utilitate publica prevazuta pentru modernizarea strazii Sperantei

INDICI URBANISTICI

U.T.R. Liu - m	U.T.R. S_Va
P.O.T. max = 35,00%	P.O.T. max = 5,00%
C.U.T. max = 0,9	C.U.T. max = 0,01

UNITATI LOCATIVE PROPUSE

- Pentru parcelatele 1-7 si 15 se propun locuinte individuale cu aria utila mai mare de 100mp sau locuinte semicolective (familiale), cu maximum doua unitati locative pe parcelate (unitati locative suprapuse sau alipite).
 Necesarul de parcare este de 2 locuri parcare/parcela = 16 parcari autovehicule
- Pentru parcelatele 9-14 se propun locuinte individuale (unifamiliale) de tip izolat si cuplat avand aria utila mai mica sau egala cu 100mp.
 Necesarul de parcare este de 1 loc de parcare/parcela = 7 parcari autovehicule

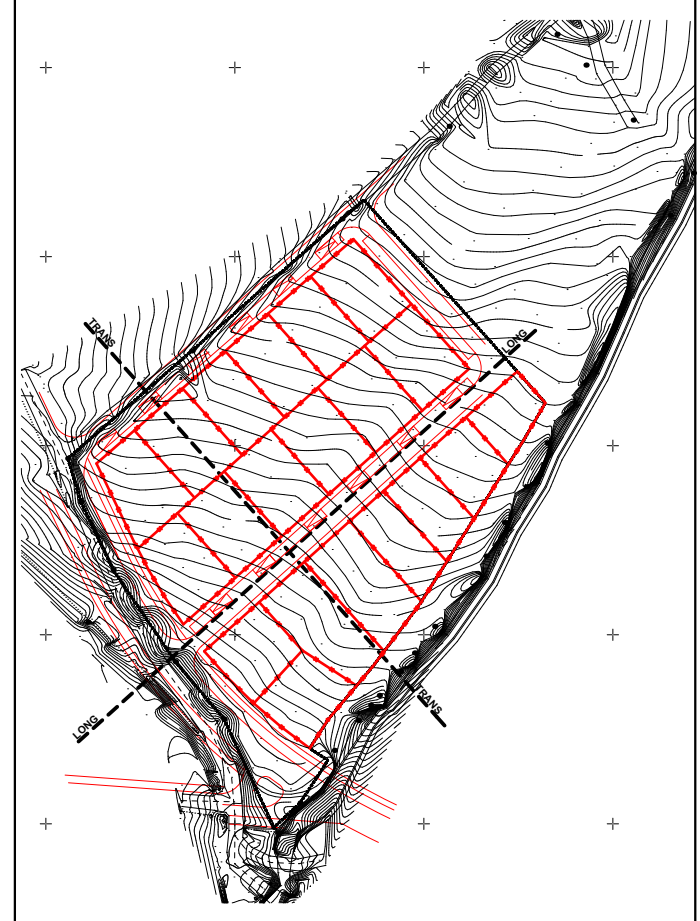
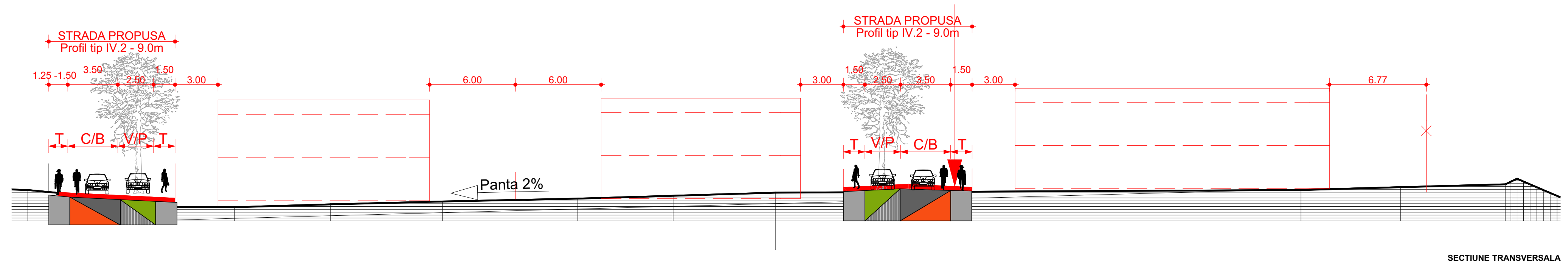
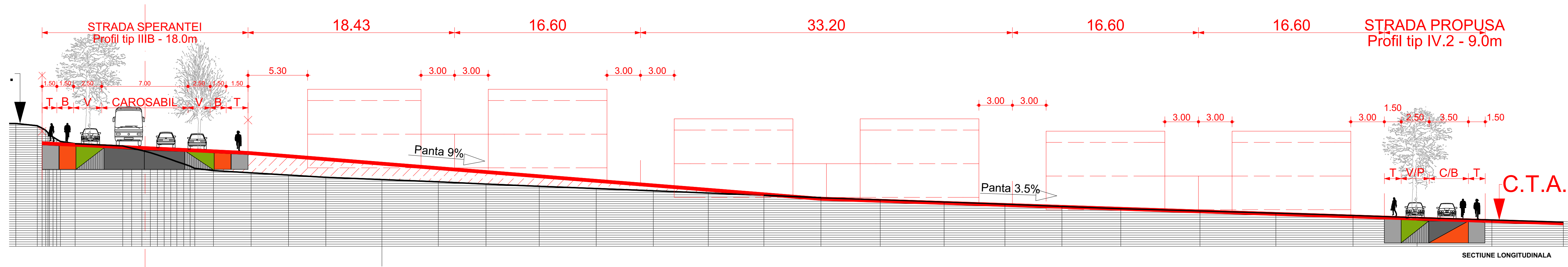
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de inregistrare: 194934 / 24.10.2018
 Receptor: Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 4991 / data 16.11.2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE IDE
 SERIA RO-C-E
 Nr. 0170/19.04.2017
 CORNELIU MURARU
 BRUSTUR CORNELIA

CLUJ-NAPOCA, str. Sperantei F.N., jud. Cluj
BENEFICIAR:
GOINA MARIA SI ASOCIATII
 Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 7, ap. 1, jud. Cluj
PROIECTANT:
S. C. SFS EXHIBIT S.R.L.
 CUI: 38906061 CLUJ-NAPOCA TEL: +40 751 191 090
 SEF PROIECT: arh. CORNELIU MURARU
 COORDONATOR: arh. RALUCA TOMA
 PROIECTAT: arh. CORNELIU MURARU
 DATA: 08.2019 NR PR: 01-03/2018 FAZA: P.U.Z. SCARA 1:500
 DENUMIRE PLANSĂ: PROPUNEREA DE MOBILARE URBANISTICA
 PLANSĂ: 2.1
 52x594

Sistem de proiectie: Stere 1970
 Sistem de proiectie: Rastru 1970
 Sistem de cole: Marea Neagra 1975



DENUMIRE PROIECT:	
P.U.Z. LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE, CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	
CLUJ-NAPOCA, str. Sperantei F.N., jud. Cluj	
BENEFICIAR:	
GOINA MARIA SI ASOCIATII	
Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 7, ap. 1, jud. Cluj	
PROIECTANT:	
S. C. SFS EXHIBIT S.R.L.	
CUI: 38906061	CLUJ-NAPOCA TEL: +40 751 191 090
SEF PROIECT:	arh. CORNELIU MURARU
COORDONATOR:	arh. RALUCA TOMA
PROIECTAT:	arh. CORNELIU MURARU
DATA: 08.2019	NR PR: 01-03/2018 FAZA: P.U.Z. SCARA: 1:500
DENUMIRE PLANSA:	
SECTIUNI PRIN TEREN	
PLANSA:	
6	
297x841	