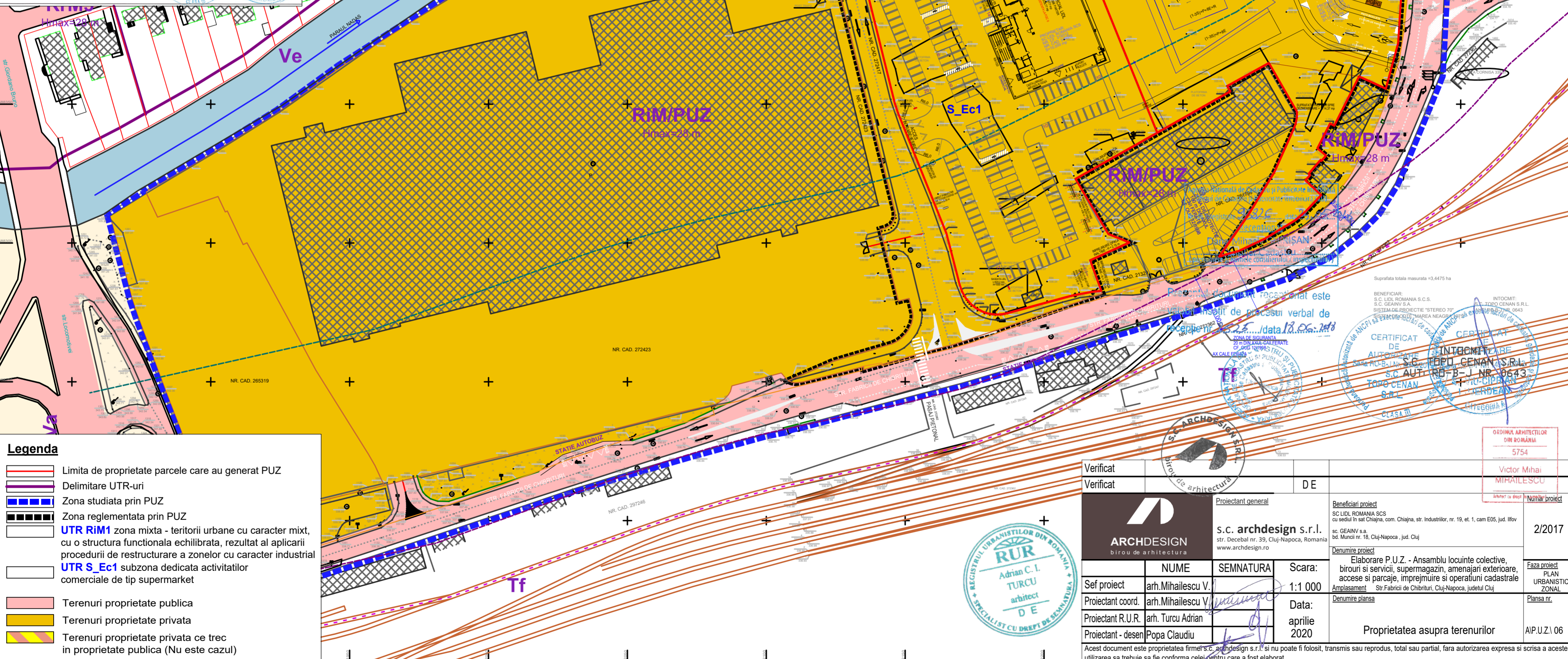


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI DELIMITATE PRIN P.U.Z.

Parcela (TOTAL) CC, DR		Lungimi laturi D(i,j+1)	
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	X [m]	Y [m]
1728	588282.570	392220.850	0.842
1829	588281.780	392220.940	38.769
1828	588285.020	392184.310	17.883
1827	588283.410	392187.850	4.477
1826	588282.309	392183.010	1.826
1825	588281.860	392181.240	19.829
1824	588285.390	392142.180	0.837
1823	588285.130	392141.280	5.747
1822	588284.530	392135.760	0.776
1821	588284.330	392135.010	1.120
1820	588285.450	392135.000	8.180
1819	588283.890	392129.020	16.386
1818	588249.930	392113.120	1.341
1817	588249.750	392111.790	1.394
1816	588249.850	392110.400	1.338
1815	588249.910	392109.090	1.354
1814	588250.430	392107.840	17.841
1813	588257.500	392104.220	9.945
1812	588260.310	392133.760	6.046
1811	588282.020	392139.559	5.921
1810	588263.890	392148.550	1.503
1809	588264.330	392146.800	1.181
1808	588264.920	392147.800	1.204
1807	588265.660	392148.550	1.365
1806	588266.020	392149.540	1.105
1805	588267.420	392150.280	0.878
1804	588268.120	392150.810	1.507
1803	588269.410	392151.590	1.895
1802	588271.150	392162.340	1.673
1801	588272.790	392162.670	0.918
1800	588273.070	392162.790	1.393
1799	588275.080	392162.610	5.067
1798	588281.020	392161.390	3.985
1797	588279.070	392147.540	26.862
1796	588304.920	392141.011	2.095
1795	588305.490	392143.020	2.235
1794	588306.690	392145.050	2.524
1793	588308.900	392146.270	2.310
1792	588311.210	392146.270	84.313
1791	588302.900	392145.940	26.865
1790	588318.140	392119.770	7.584
1789	588325.190	392117.030	0.180
1788	588325.290	392117.190	3.144
1787	588328.220	392116.040	0.844
1786	588328.860	392115.490	0.198
1785	588328.760	392115.317	1.094
1784	588329.490	392114.500	1.062
1783	588330.070	392113.610	1.056
1782	588330.530	392112.680	1.785
1781	588330.970	392110.830	1.122
1780	588331.000	392109.810	1.114
1779	588330.930	392108.700	32.456
1778	588323.150	392077.190	7.594
1777	588321.321	392069.820	0.111
1776	588321.420	392069.770	6.646
1775	588319.820	392063.319	0.102
1774	588319.728	392063.362	1.474
1773	588319.380	392061.180	13.701
1772	588318.240	392055.070	0.189
1771	588318.340	392055.230	1.358
1770	588332.150	392056.320	8.662
1769	588338.370	392062.380	4.490
1768	588336.080	392063.890	4.479
1767	588338.210	392067.830	1.498

SITOTAL=34474.52mp P=1173.204m



### Legenda

- Limita de proprietate parcele care au generat PUZ
- Delimitare UTR-uri
- Zona studiata prin PUZ
- Zona reglementata prin PUZ
- UTR RIM1 zona mixta - teritorii urbane cu caracter mixt, cu o structura functionala echilibrata, rezultat al aplicarii procedurii de restructurare a zonelor cu caracter industrial
- UTR S\_Ec1 subzona dedicata activitatilor comerciale de tip supermarket
- Terenuri proprietate publica
- Terenuri proprietate privata
- Terenuri proprietate privata ce trec in proprietate publica (Nu este cazul)

Verificat	DE	Beneficiar proiect	SC LIDL ROMANIA SCS
Verificat	DE	Denumire proiect	Elaborare P.U.Z. - Ansamblu locuinte colective, birouri si servicii, supermarket, amenajari exterioare, acces si parcaje, imprejurimi si operatiuni cadastrale
Proiectant general	s.c. archdesign s.r.l.	Faza proiect	PLAN URBANISTIC ZONAL
Sef proiect	arh. Mihailescu V.	Data	aprilie 2020
Proiectant coord.	arh. Mihailescu V.	Proprietatea asupra terenurilor	AIP.U.Z\ 06
Proiectant R.U.R.	arh. Turcu Adrian		
Proiectant - desen	Popa Claudiu		



Suprafata totala masurata = 3.4475 ha

Beneficiar: SC LIDL ROMANIA S.C.S. / SC GEANIV S.A.

Proiectant: s.c. archdesign s.r.l.

Proiectant coord.: arh. Mihailescu V.

Proiectant R.U.R.: arh. Turcu Adrian

Proiectant - desen: Popa Claudiu

Verificat: DE

Beneficiar proiect: SC LIDL ROMANIA SCS

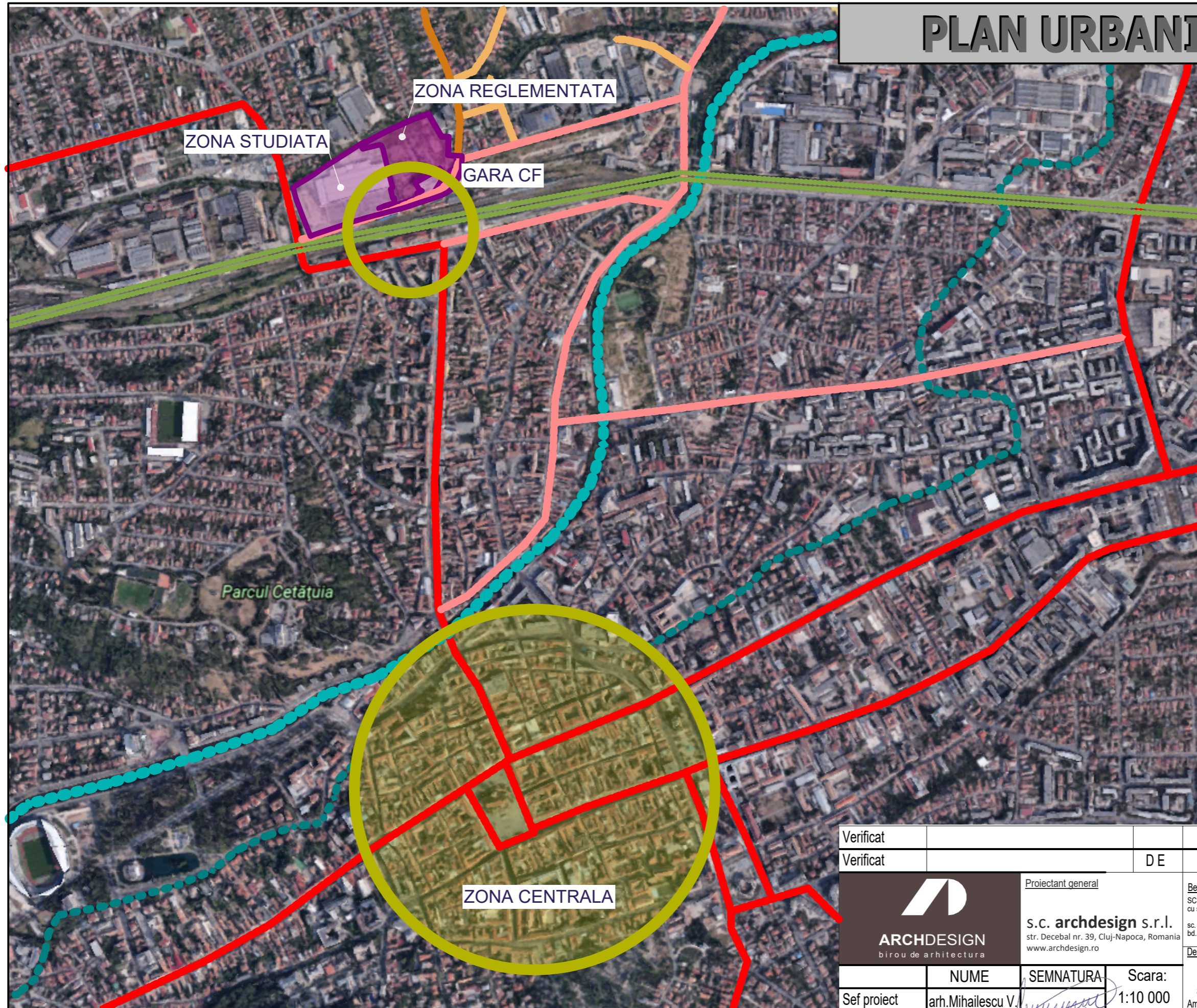
Denumire proiect: Elaborare P.U.Z. - Ansamblu locuinte colective, birouri si servicii, supermarket, amenajari exterioare, acces si parcaje, imprejurimi si operatiuni cadastrale

Faza proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL

Data: aprilie 2020

Proprietatea asupra terenurilor: AIP.U.Z\ 06

# PLAN URBANISTIC ZONAL



## LEGENDA

	Magistrala CF
	Artera principala
	Artera secundara
	Strada rezidentiala colectoare
	Strada rezidentiala
	Raul Someș
	Canalul Morii
	PARCELA STUDIATA/REGLEMENTAT PRIN PUZ

## CONCLUZII

- Amplasamentul este ușor accesibil, având o legătură facilă cu zona centrală a orașului, care se realizează pe arterele secundare de circulație, strada Fabricii de Chibrituri și strada Horea.
- prin proximitatea față de gară, devin accesibile și modalitățile de transport feroviar



Verificat				
Verificat			DE	
		Proiectant general <b>s.c. archdesign s.r.l.</b> str. Decebal nr. 39, Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro		Numar proiect <b>2/2017</b>
Beneficiari proiect SC LIDL ROMANIA SCS cu sediul în sat Chiajna, com. Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, et. 1, cam E05, jud. Ilfov sc. GEAINV s.a. bd. Muncii nr. 18, Cluj-Napoca, jud. Cluj		Denumire proiect Elaborare P.U.Z. - Ansamblu locuinte colective, birouri și servicii, supermarket, amenajări exterioare, acces și parcaje, împrejurimi și operațiuni cadastrale Amplasament Str. Fabricii de Chibrituri, Cluj-Napoca, județul Cluj		Faza proiect PLAN URBANISTIC ZONAL
Sef proiect	arh. Mihailescu V.	SEMNATURA	Scara: 1:10 000	Denumire planșă Relatia zona - oras A/P.U.Z. 07
Proiectant coord.	arh. Mihailescu V.		Data: aprilie 2020	
Proiectant R.U.R.	arh. Turcu Adrian			
Proiectant - desen	Popa Claudiu			

Acest document este proprietatea firmei s.c. archdesign s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă a acesteia; utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat



# PLAN URBANISTIC ZONAL

## CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI DELIMITATE PRIN P.U.Z.

Parcela (TOTAL) CC, DR		Lungimi laturi D(U+1)	
Nr. Pct.	Coordonate X [m]	Y [m]	
1728	588282.570	392220.850	0.842
1829	588281.780	392220.940	38.769
1828	588280.080	392164.310	17.883
1827	588283.410	392187.350	4.477
1826	588282.300	392163.010	1.826
1825	588281.860	392161.240	19.829
1824	588285.390	392142.800	0.937
1823	588286.130	392141.280	5.747
1822	588284.530	392135.760	0.776
1821	588284.330	392135.010	1.120
1820	588285.450	392135.000	6.180
1819	588283.890	392129.020	16.386
1818	588249.930	392113.120	1.341
1817	588249.760	392111.790	1.304
1816	588249.850	392110.400	1.338
1815	588249.910	392109.090	1.354
1814	588250.430	392107.840	17.841
1813	588257.500	392104.220	9.945
1812	588260.310	392133.760	6.046
1811	588262.020	392139.559	5.921
1810	588263.890	392145.240	1.503
1809	588264.330	392146.800	1.181
1808	588264.920	392147.800	1.204
1807	588265.660	392148.550	1.365
1806	588266.020	392149.540	1.105
1805	588267.420	392150.280	0.878
1804	588268.120	392150.810	1.507
1803	588269.410	392151.590	1.895
1802	588271.150	392162.340	1.673
1801	588272.790	392162.670	0.918
1800	588273.700	392162.790	1.393
1799	588275.081	392162.610	5.087
1798	588280.020	392161.980	3.985
1797	588279.070	392147.540	26.862
1796	588304.920	392141.011	2.095
1795	588305.490	392143.500	2.355
1794	588306.690	392145.050	2.524
1793	588308.900	392146.270	2.310
1792	588311.210	392148.270	84.313
1791	588302.960	392145.840	26.856
1790	588318.140	392119.770	7.584
1789	588325.190	392117.030	0.180
1788	588325.290	392117.190	3.144
1787	588328.220	392116.040	0.844
1786	588328.860	392115.490	0.198
1785	588328.760	392115.317	1.094
1784	588329.490	392114.500	1.062
1783	588330.070	392113.610	1.056
1782	588330.970	392112.680	1.785
1781	588331.000	392110.810	1.122
1780	588331.000	392109.810	1.114
1779	588330.930	392108.700	32.456
1778	588323.150	392077.190	7.594
1777	588320.820	392080.820	0.111
1776	588321.420	392089.770	6.646
1775	588319.820	392083.319	0.102
1774	588319.728	392083.362	1.474
1773	588319.380	392081.810	13.701
1772	588319.240	392085.070	0.189
1771	588319.340	392085.230	1.358
1770	588319.150	392086.320	6.862
1769	588318.370	392082.380	4.490
1768	588318.080	392083.690	4.479
1767	588318.210	392087.830	1.488



**Legenda**

- Limita de proprietate parcele care au generat PUZ
- Delimitare UTR-uri
- Zona studiata prin PUZ
- Zona reglementata prin PUZ
- UTR RIM1 zona mixta - teritorii urbane cu caracter mixt, cu o structura functionala echilibrata, rezultat al aplicarii procedurii de restructurare a zonelor cu caracter industrial
- UTR S\_Ec1 subzona dedicata activitatilor comerciale de tip supermarket

**Rețele existente**

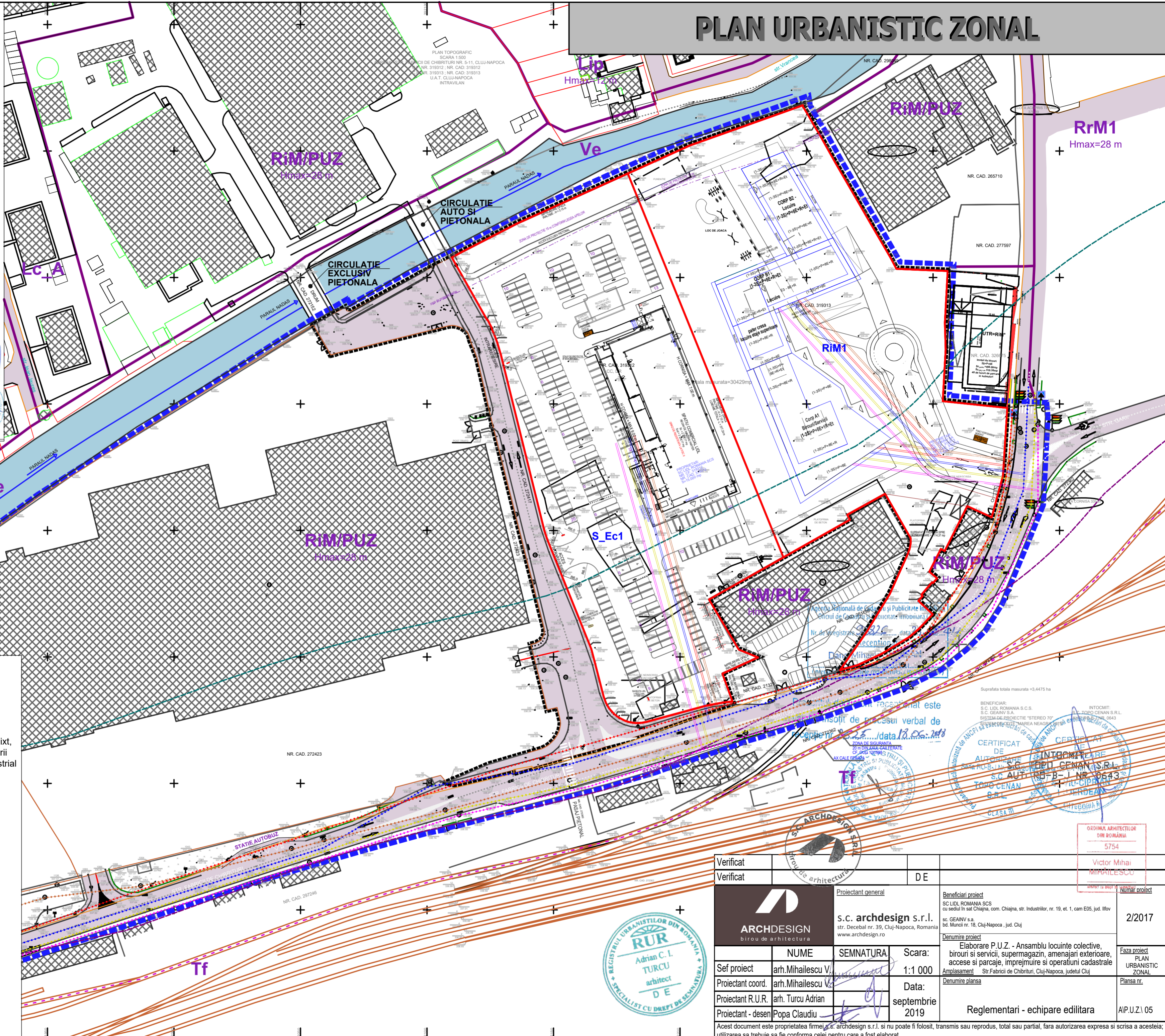
- Retea existenta de alimentare cu apa
- Retea existenta de canalizare
- Retea existenta de alimentare cu energie electrica
- Retea existenta de alimentare cu gaz
- Retea existenta de telefonizare

**Rețele propuse**

- Retea propusa de alimentare cu apa
- Retea propusa de canalizare
- Retea propusa de alimentare cu energie electrica
- Retea propusa de alimentare cu gaz
- Retea propusa de telefonizare

**PG** Punct gospodaresc

**Semaforizare**



Suprafata totala masurata = 3.4475 ha

BENEFICIAR: S.C. LIDL ROMANIA S.C.S. / S.C. GEANIV S.A. / S.C. TURCU ADRIAN S.R.L.

PROIECTANT: s.c. archdesign s.r.l.

VERIFICATOR: Victor Mihai MIHAILESCU

NUMAR PROIECT: 2/2017

DATA: septembrie 2019

REGLEMENTARI - echipare editata

PLAN URBANISTIC ZONAL

PLANSĂ NR. AIP.U.Z\05

Acest document este proprietatea firmei s.c. archdesign s.r.l. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa a acesteia; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat