

ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adelina Bolot

arh. Marc Badalan

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE 2S+P+ 6E+6Esupanta, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE, ORGANIZARE DE SANTIER

Beneficiar

SC DIGGER CONTRACTORS SRL
sat Feleacu, comuna Feleacu, nr. 354B, jud. Cluj

Adresa investiției

str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ

Proiect

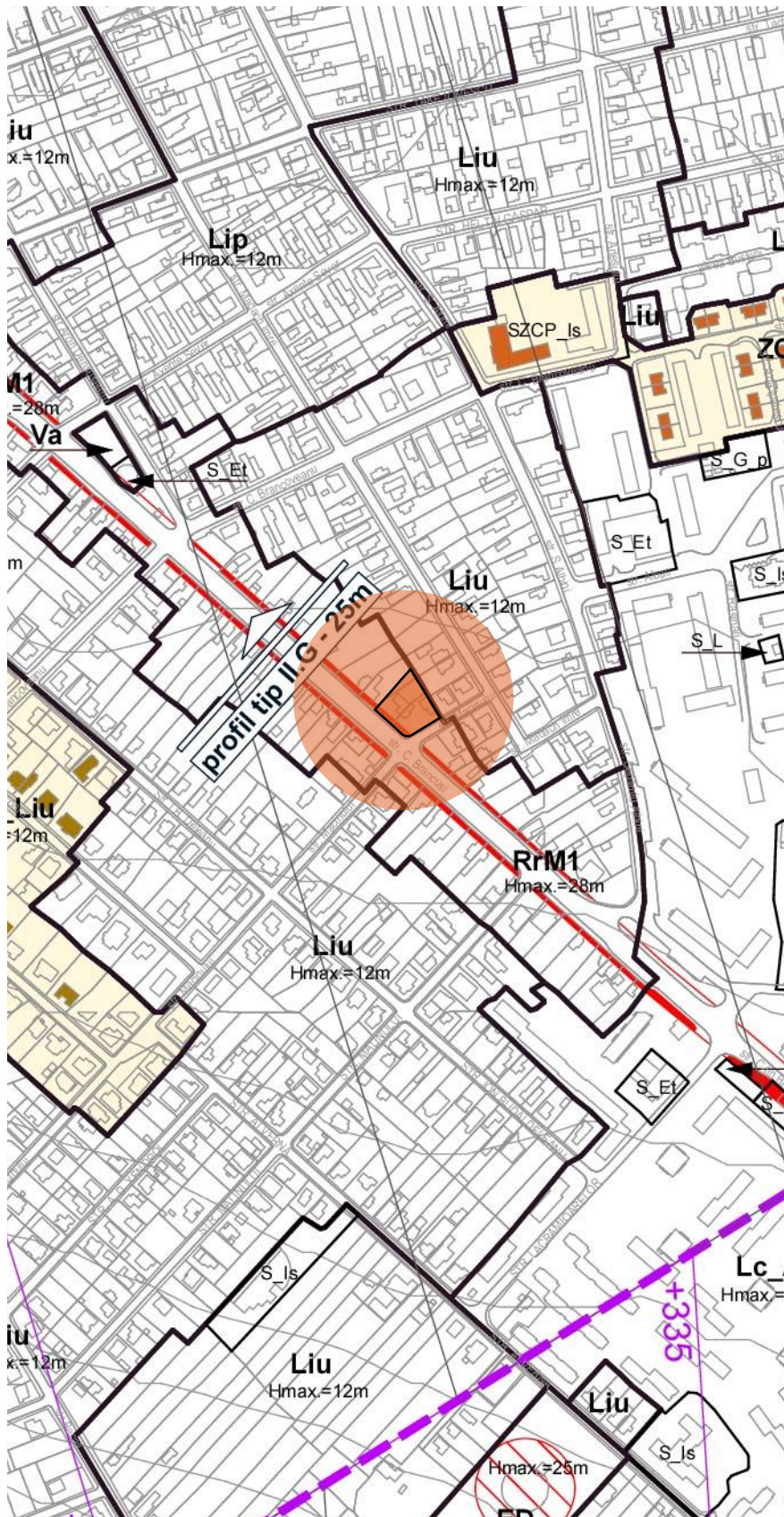
Proiect nr.	1304-B / 2018
Faza	PUD
Scara	1:5000
Data	June. 2020

ARH-01

PLAN DE INCADRARE IN PUG

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "III"
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II
ZONA SEISMICA $a_g=0.10$ g
COTA $\pm 0.00 = +368.00$

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.
Acesta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie



U.T.R = RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis

POT max. conform PUG = 70 %

CUT max. conform PUG = 3.2

 Zona studiata

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE 2S+P+6E+6ESu IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE, ORGANIZARE DE SANTIER
str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ

Beneficiar: SC DIGGER CONTRACTORS SRL

C.F. nr. 322661, nr. cad. 322661

U.T.R = RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis

POT max. conform PUG = 70 %
 CUT max. conform PUG = 3.2

S_{TEREN} = 1238 mp

EXISTENT

IMOBILE EXISTENTE:

- C1: Nr. cadastral 332661-C1, Sc=105 mp
- C2: Nr. cadastral 332661-C2, Sc=48 mp
- C3: Nr. cadastral 332661-C3, Sc=48 mp

S_{CONSTRUITA EXISTENTA TOTALA} = 201 mp

S_{CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA TOTALA} = 294 mp

P.O.T-EXISTENT = 16.24 %

C.U.T-EXISTENT = 0.24 ADC/ mp.teren

Regim de inaltime EXISTENT = P+M, P

BILANT TERITORIAL

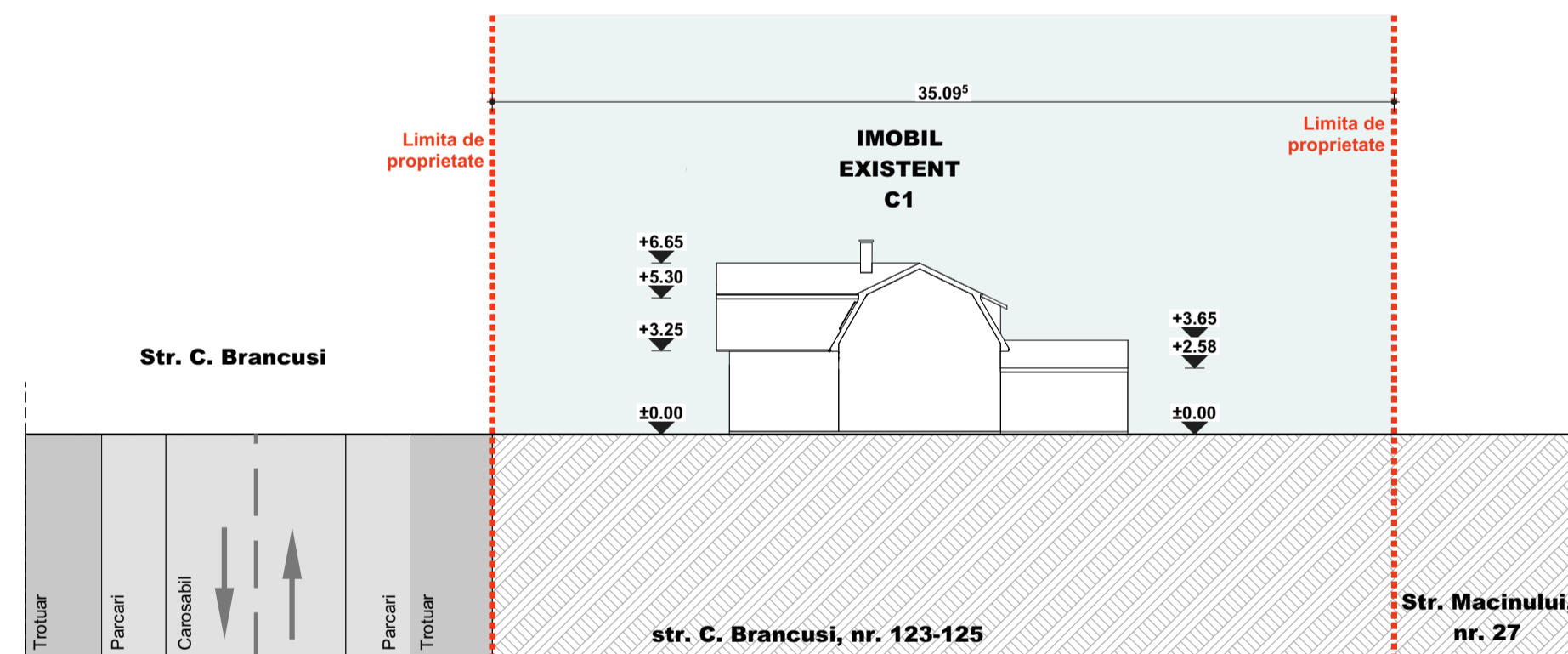
FUNCTIUNI (TOTAL)	EXISTENT	
	mp	%
S. TEREN INITAL din care:	1238.00	100.00
S. CONSTRUCTII	201.00	16.24
S. CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00	0.00
S. SPATII VERZI PE SOL NATURAL	0.00	0.00
S. TEREN NEAMENAJAT	1037.00	83.76

LEGENDĂ

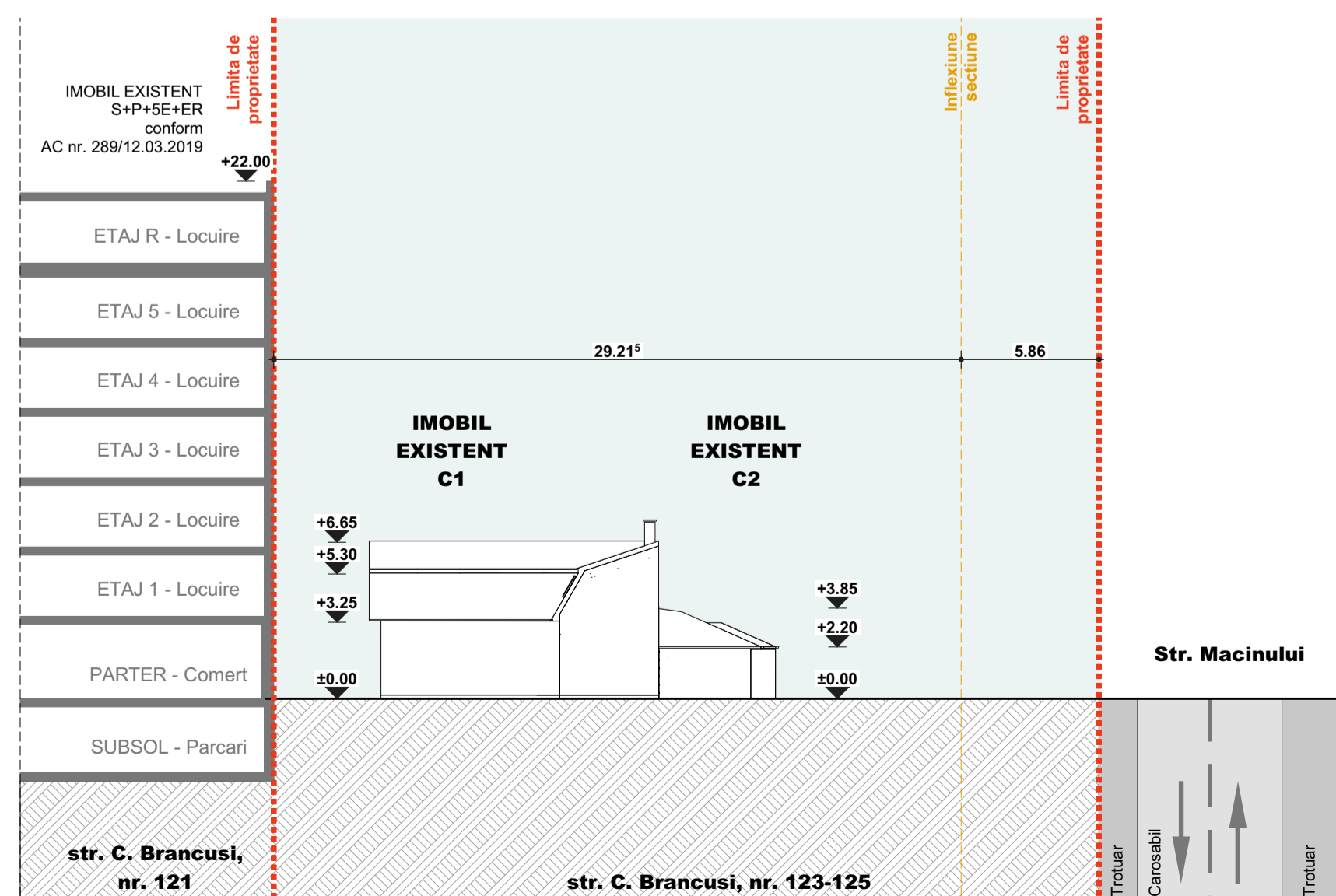
- limita proprietate parcela studiata
- limita UTR
- teren studiat
- construcții existente
- propuse spre demolare
- fond construit existent
- circulatii auto
- circulatii pietonale
- acces pietonal
- acces auto
- Retea energie electrica LEA 0.4 k
- Conducta publica de apa
- Conducta publica de canalizare
- Conducta gaz existenta
- Retea subterana telefonie
- Retea aeriana telefonie

Parcela (CF 332661)

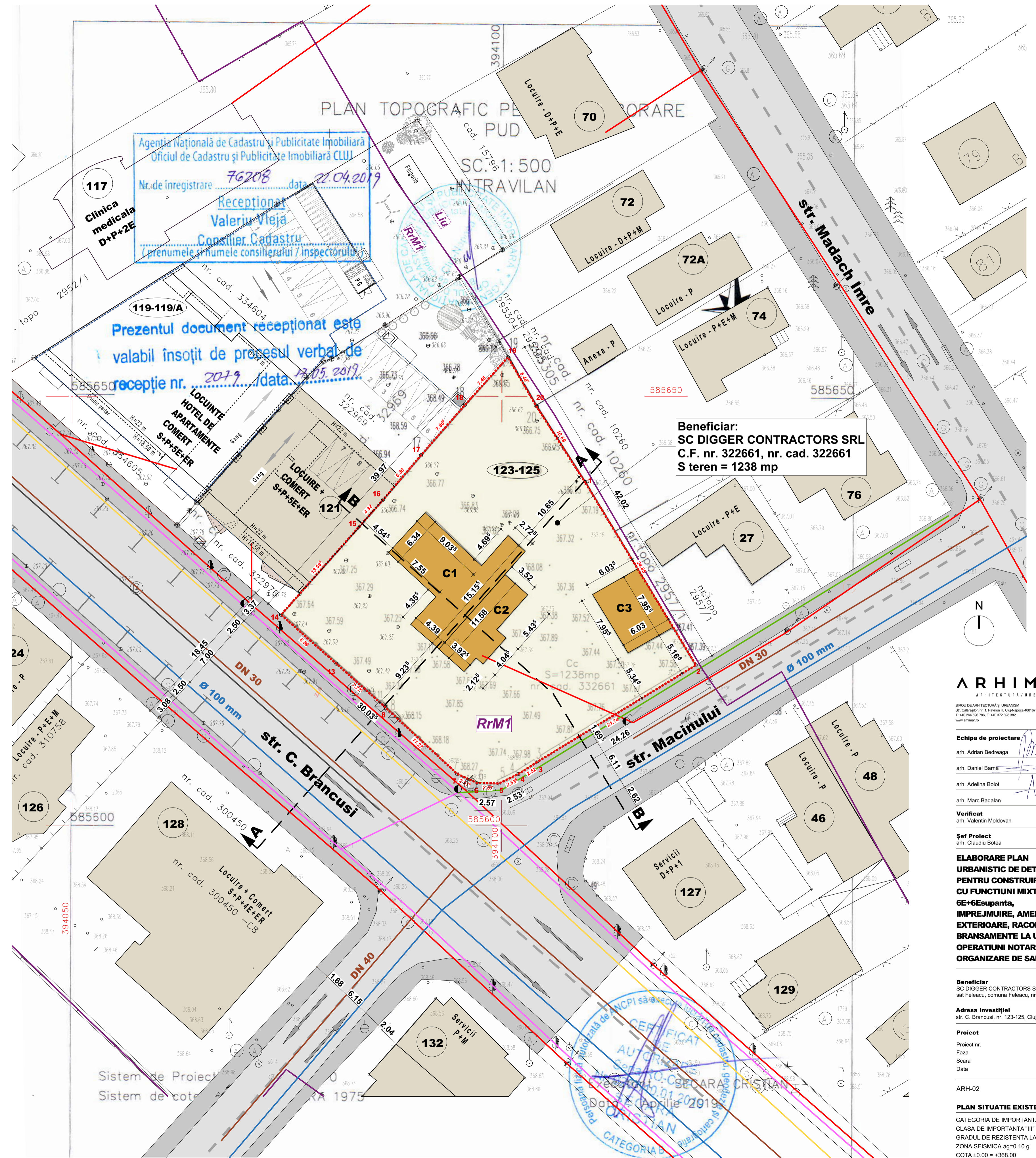
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D (i, i+1)
1	585639.975	394109.786	10.689
20	585648.975	394104.019	6.485
19	585654.583	394100.763	7.458
18	585649.040	394095.774	7.805
17	585643.161	394090.641	6.801
16	585637.983	394086.231	4.320
15	585634.754	394083.361	13.587
14	585624.587	394074.347	8.589
13	585618.891	394080.776	7.774
8	585613.722	394086.583	11.270
7	585606.062	394094.849	2.517
6	585605.014	394097.137	2.572
5	585604.934	394099.708	2.537
4	585606.044	394101.989	2.521
3	585607.399	394104.115	21.739
2	585618.725	394122.671	24.851
S (CF 332661) = 1238.26mp			P = 141.516m



Sectione A-A scara 1:250



Sectione B-B scara 1:250



ARHIMAR
 ARHITECTURA URBANISMA

BUCUREȘTI DE ADMINISTRABILITATE
 Str. Calabrazilor, nr. 1, Parohia St. Ciprian, Cluj-Napoca 400187, Romania
 Tel: +40 364 586 186, Fax: +40 312 686 382
 www.arhimar.ro

Echipe de proiectare
 arh. Adrian Bedreaga
 arh. Daniel Barnă
 arh. Adeline Bolot
 arh. Marc Badalan

Verificat
 arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
 arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE 2S+P+6E+6ESupanta, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE, ORGANIZARE DE SANTIER

Beneficiar
 SC DIGGER CONTRACTORS SRL
 Sal Faleasca, comuna Faleasca, nr. 354B, Jud. Cluj

Adresa Investitiei
 str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ

Proiect
 Proiect nr. 1304-B / 2018
 Faza PUD
 Scara 1:250
 Data June, 2020

ARH-02

PLAN SITUATIE EXISTENTA
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 CLASA DE IMPORTANTA "III"
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II
 ZONA SEISMICA ag=0.10 g
 COTA ±0.00 = +368.00

Accest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime fara acord scris de ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planura reprezinta continutul Proiectului Tehnic, necesara pentru obtinerea si nu va fi folosita pentru executie.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE 2S+P+6E+6Esupant IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE, ORGANIZARE DE SANTIER
str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ

Beneficiar: SC DIGGER CONTRACTORS SRL

C.F. nr. 322661, nr. cad. 322661

U.T.R = RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis

POT max. conform PUG = 70 %
 CUT max. conform PUG = 3.2

S.TEREN = 1238 mp

EXISTENT

S.CONSTRUITA EXISTENTA TOTALA= 201 mp
 S.CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA TOTALA = 294 mp

P.O.T.EXISTENT = 16.24 %
 C.U.T.EXISTENT = 0.24 ADC/ mp.teren

Regim de inaltime EXISTENT = P+M, P

PROBUS

S.CONSTRUITA PROPUSA = 560.81 mp
 S.CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA TOTALA= 5881.74 mp
 S.CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA FARA SUBSOL = 3936.84 mp

P.O.T.PROBUS = 45.30 %
 C.U.T.PROBUS = 3.18 ADC/ mp.teren

Regim de inaltimePROBUS = 2S+P+6E+6Esupanta

LOCUIRE - Nr. apartamente propuse = 41
 COMERT - S. utila vanzare - cca 210 mp

S. spatii verzi pe sol natural PROBUS = 185.70 mp (15 % din S.teren)

Calculul necesarului de parcare

Nr. TOTAL locuri de parcare auto NECESARE = 49
 Nr. locuri de parcare auto NECESARE LOCUIRE = 43
 (1 loc/ap. cu Su<100mp, 2 locuri/ap cu Su>100 mp)
 Nr. locuri de parcare auto NECESARE COMERT = 6
 (1 loc/35 mp Su vanzare)

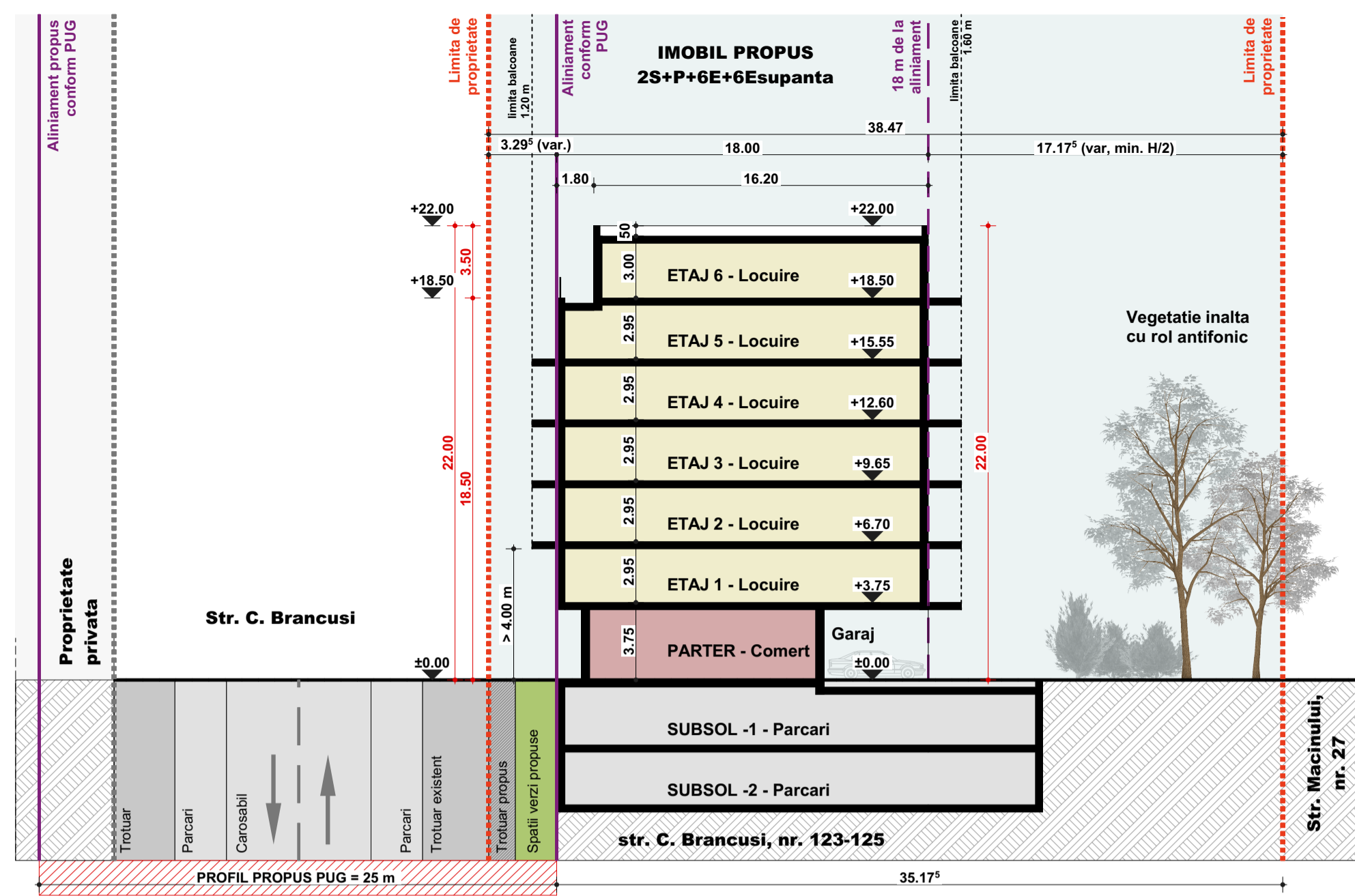
Nr. TOTAL locuri de parcare auto PROBUS = 49

Nr. TOTAL locuri de parcare biciclete NECESARE LOCUIRE = 41 (1 loc/ap.)
 Nr. TOTAL locuri de parcare biciclete PROBUS = 42

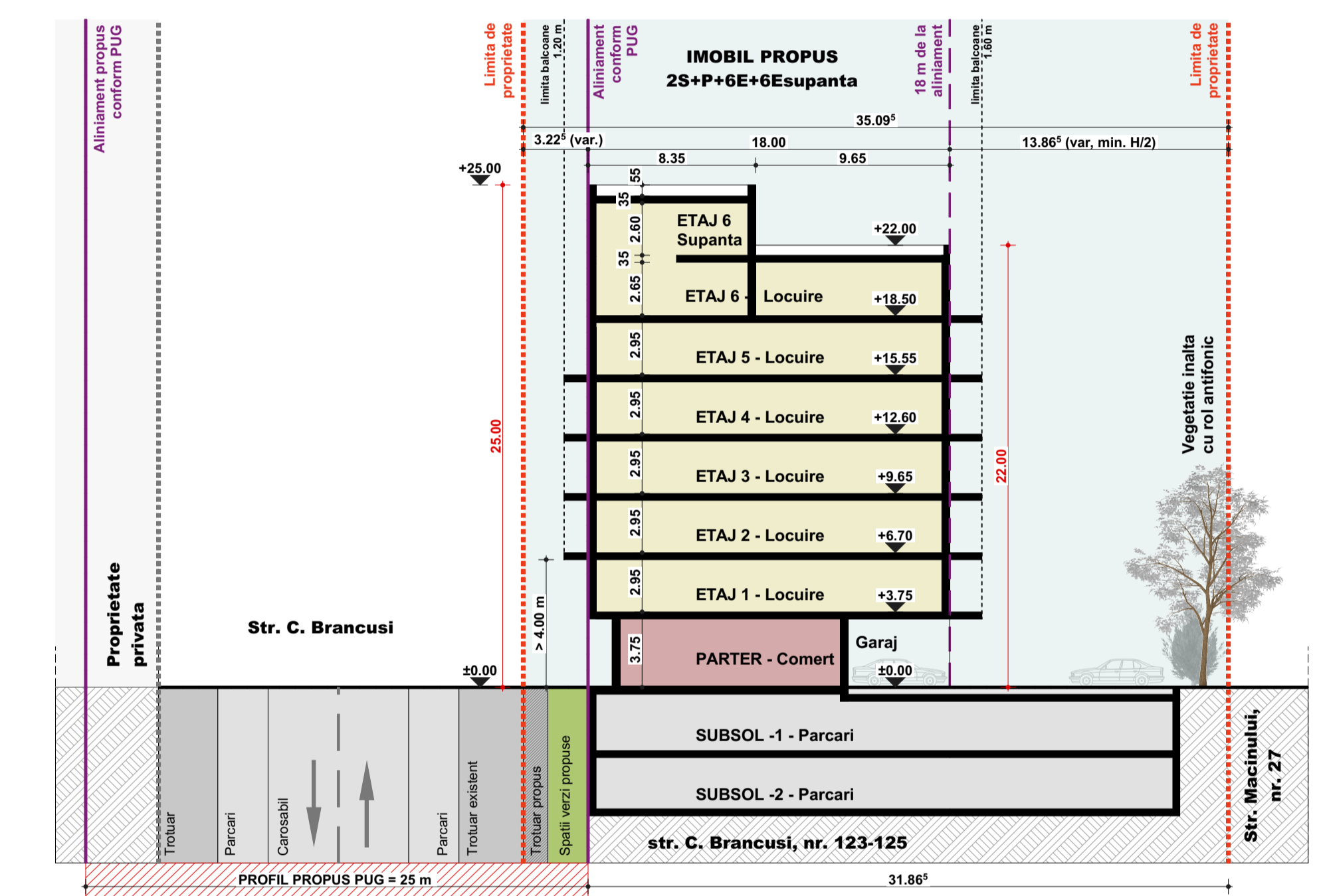
BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI (TOTAL)	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
S. TEREN INITIAL din care:	1238.00	100.00	1238.00	100.00
S. CONSTRUCTII	201.00	16.24	420.00	33.93
S. CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00	0.00	632.30	51.07
S. SPATII VERZI PE SOL NATURAL	0.00	0.00	185.70	15.00
S. TEREN NEAMENAJAT	1037.00	83.76	0.00	0.00

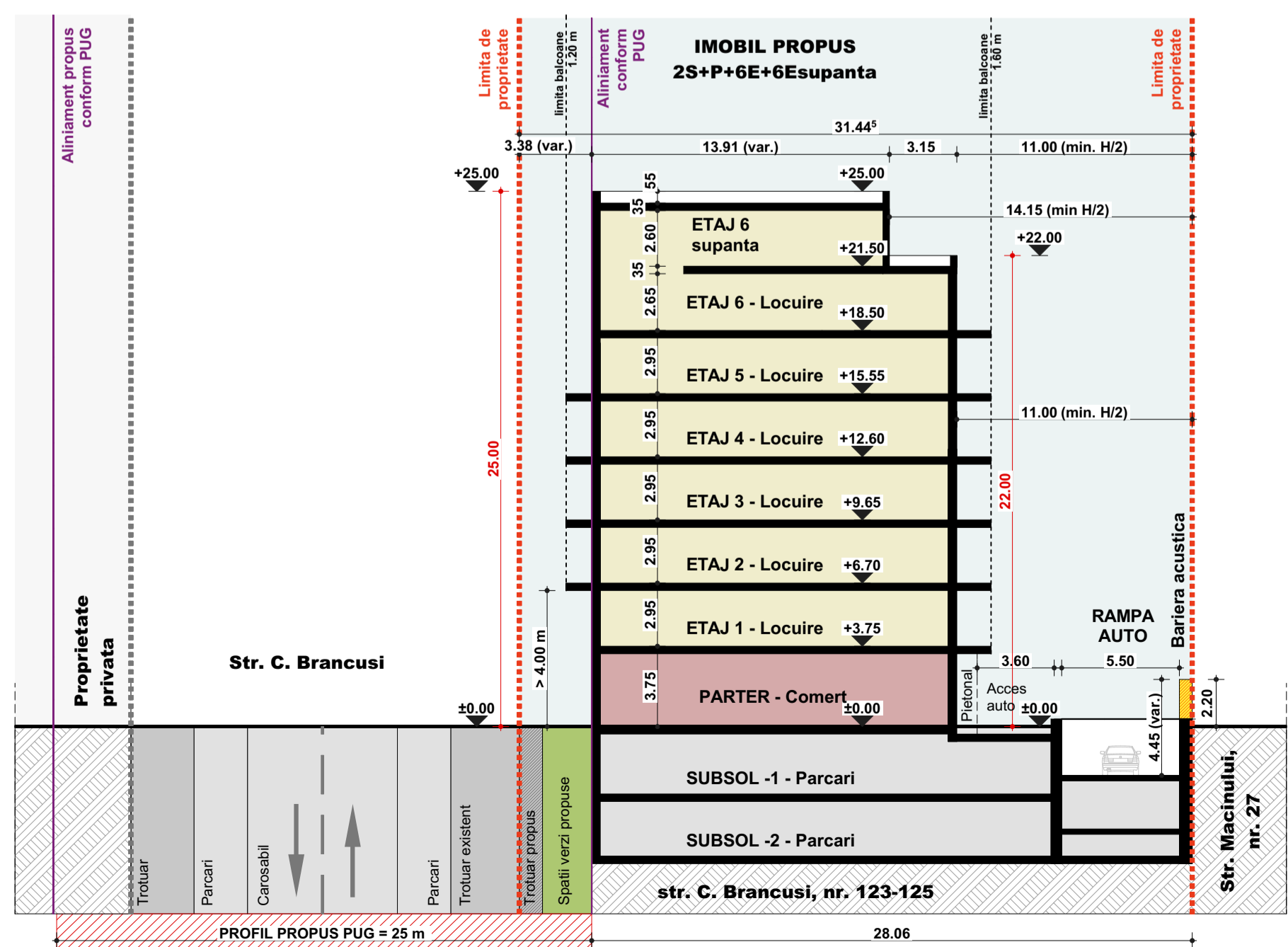
* Suprafata construita din bilantul teritorial nu corespunde cu suprafata construita de calcul POT deoarece in bilantul teritorial suprafata construita este considerata suprafata partenerului iar la calculul POT este luat in considerare nivelul cu suprafata construita cea mai mare (etajul 1).



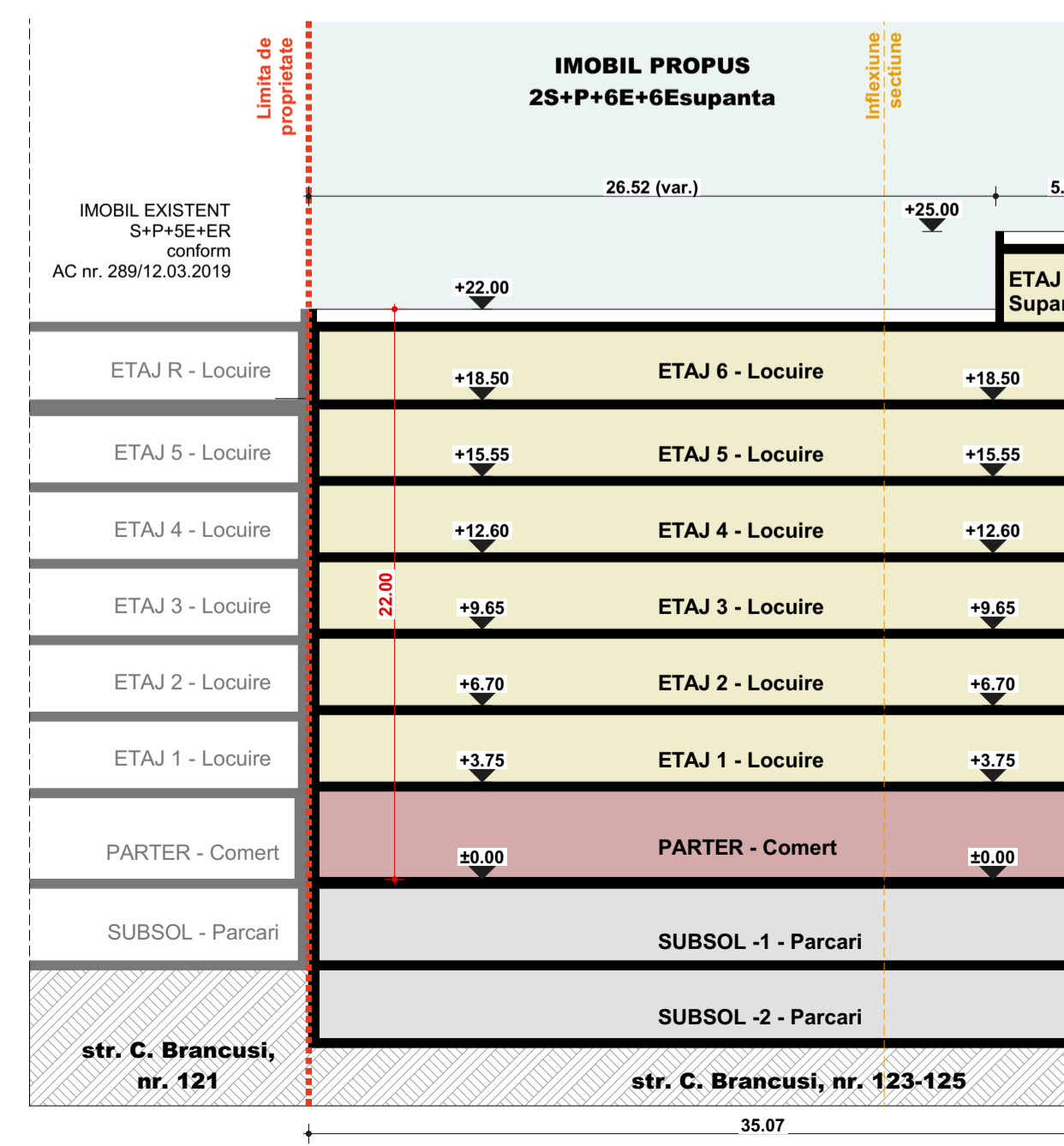
Sectiune A-A scara 1:250



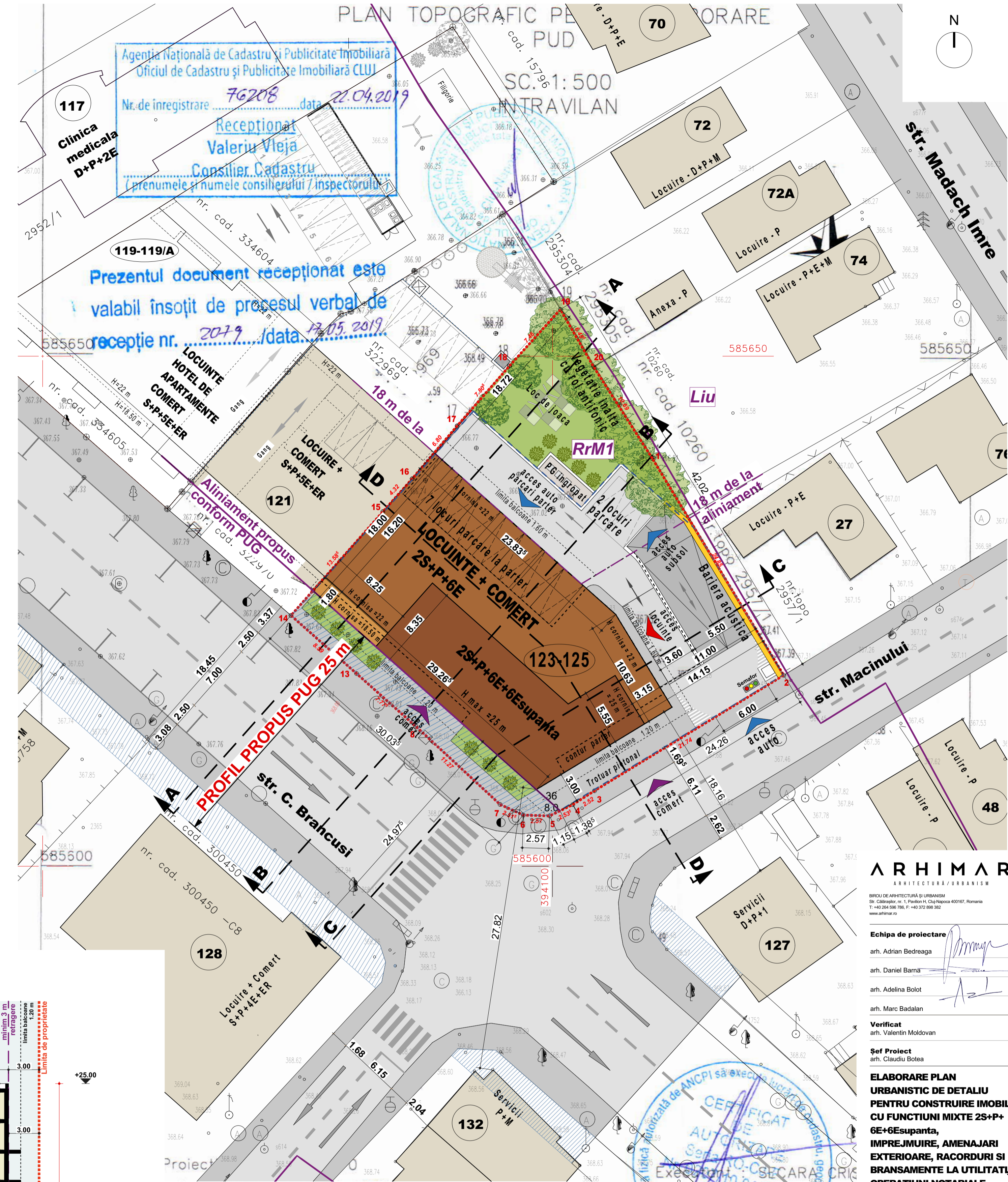
Sectiune B-B scara 1:250



Sectiune C-C scara 1:250



Sectiune D-D scara 1:250



LEGENDĂ

- limita proprietate parcela studiata
- limita UTR
- teren servitute de utilitate publica
- conform PUG
- imobil propus 2S+P+6E+6Esupanta
- contur subsol imobil propus
- fond construit existent
- circulatii auto
- circulatii pietonale
- spatii verzi
- acces pietonal
- acces auto

Parcela (CF 332661)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturilor D(1,1+1)
	X [m] Y [m]	
1	585639.975 394109.786	10.689
2	585648.975 394104.019	6.485
3	585654.583 394100.763	7.458
4	585649.040 394095.774	7.805
5	585643.161 394090.641	6.801
6	585637.983 394086.231	4.320
7	585634.754 394083.361	13.587
8	585624.587 394074.347	8.589
9	585618.891 394080.776	7.774
10	585613.722 394086.583	11.270
11	585606.062 394094.849	2.517
12	585605.014 394097.137	2.572
13	585604.934 394099.708	2.537
14	585606.044 394101.989	2.521
15	585607.399 394104.115	21.739
16	585618.725 394122.671	24.851

S(CF 332661)=1238.26mp P=141.516m

ARHIMAR
 ARHITECTURA URBANISMA

Echipe de proiectare
 arh. Adrian Bedreaga
 arh. Daniel Barna
 arh. Adalina Bolot
 arh. Marc Badalan
Verificat
 arh. Valentin Moldovan
Sef Proiect
 arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE 2S+P+6E+6Esupanta, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE, ORGANIZARE DE SANTIER

Beneficiar
 SC DIGGER CONTRACTORS SRL
 str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ

Proiect
 Proiect nr. 1304-B / 2018
 Faza PUD
 Scara 1:250
 Data June, 2020

ARH-03
REGLEMENTARI URBANISTICE
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 CLASA DE IMPORTANTA "III"
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II
 ZONA SEISMICA ag=0.10 g
 COTA ±0.00 = +368.00

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE 2S+P+6E+6Esupant IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE, ORGANIZARE DE SANTIER

str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ

Beneficiar: SC DIGGER CONTRACTORS SRL

C.F. nr. 322661, nr. cad. 322661

U.T.R = RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis

POT max. conform PUG = 70 %
CUT max. conform PUG = 3.2

S.TEREN = 1238 mp

EXISTENT

S.CONSTRUITA EXISTENTA TOTALA= 201 mp
S.CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA TOTALA = 294 mp

P.O.T.EXISTENT = 16.24 %
C.U.T.EXISTENT = 0.24 ADC/ mp.teren

Regim de inaltime EXISTENT = P+M, P

PROPOS

S.CONSTRUITA PROPUSA = 560.81 mp
S.CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA TOTALA= 5881.74 mp
S.CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA FARA SUBSOL= 3936.84 mp

P.O.T.PROPUS = 45.30 %
C.U.T.PROPUS = 3.18 ADC/ mp.teren

Regim de inaltime PROPUS = 2S+P+6E+6Esupanta

LOCUIRE - Nr. apartamente propuse = 41
COMERT - S. utila vanzare - cca 210 mp

S. spatii verzi pe sol natural PROPUS = 185.70 mp (15 % din S.teren)

Calculul necesarului de parcare

Nr. TOTAL locuri de parcare auto NECESARE = 49
Nr. locuri de parcare auto NECESARE LOCUIRE = 43
(1 loc/ap. cu Su<100mp, 2 locuri/ap cu Su>100 mp)
Nr. locuri de parcare auto NECESARE COMERT = 6
(1 loc/35 mp Su vanzare)

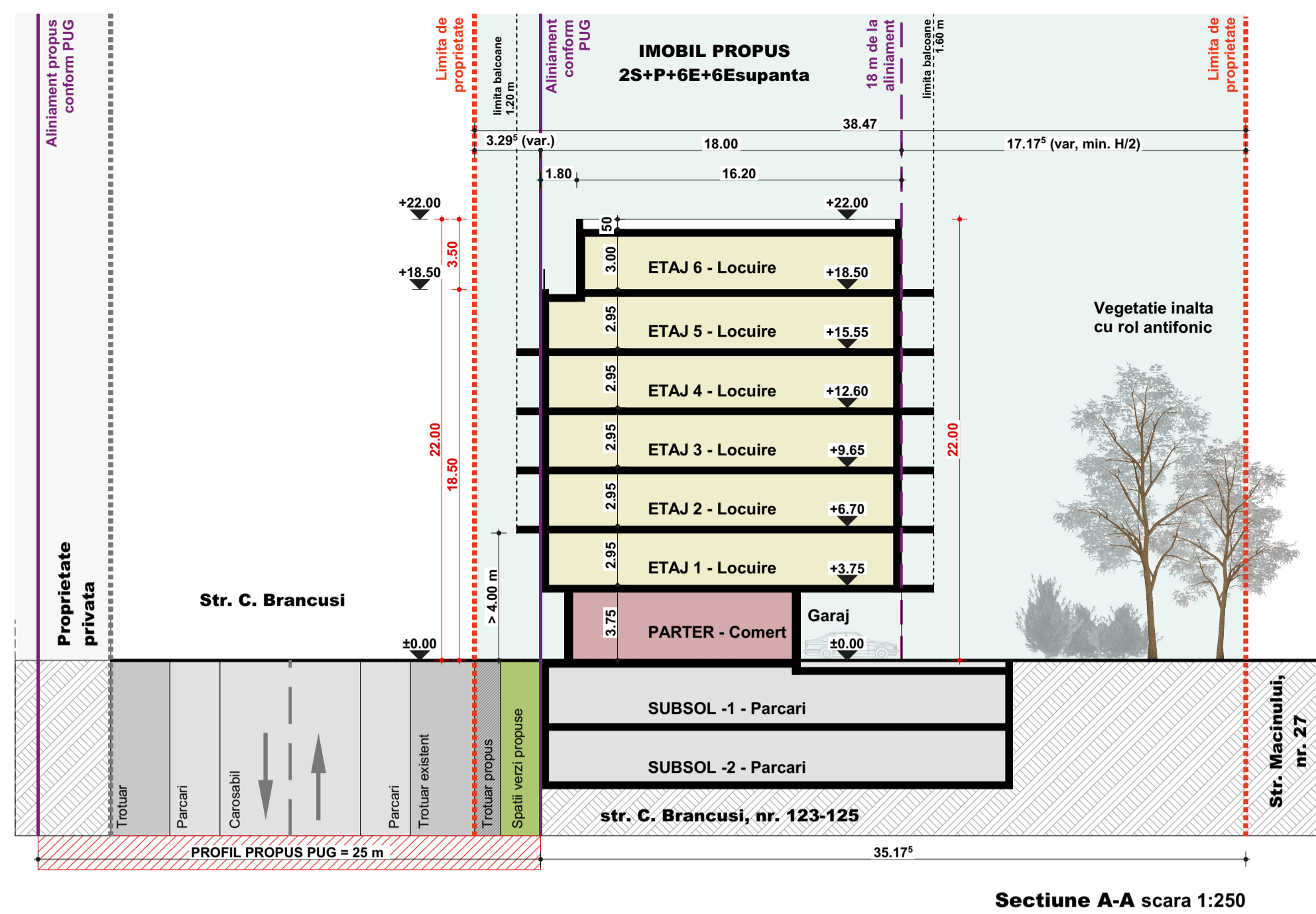
Nr. TOTAL locuri de parcare auto PROPUS = 49

Nr. TOTAL locuri de parcare biciclete NECESARE LOCUIRE = 41 (1 loc/ap.)
Nr. TOTAL locuri de parcare biciclete PROPUS = 42

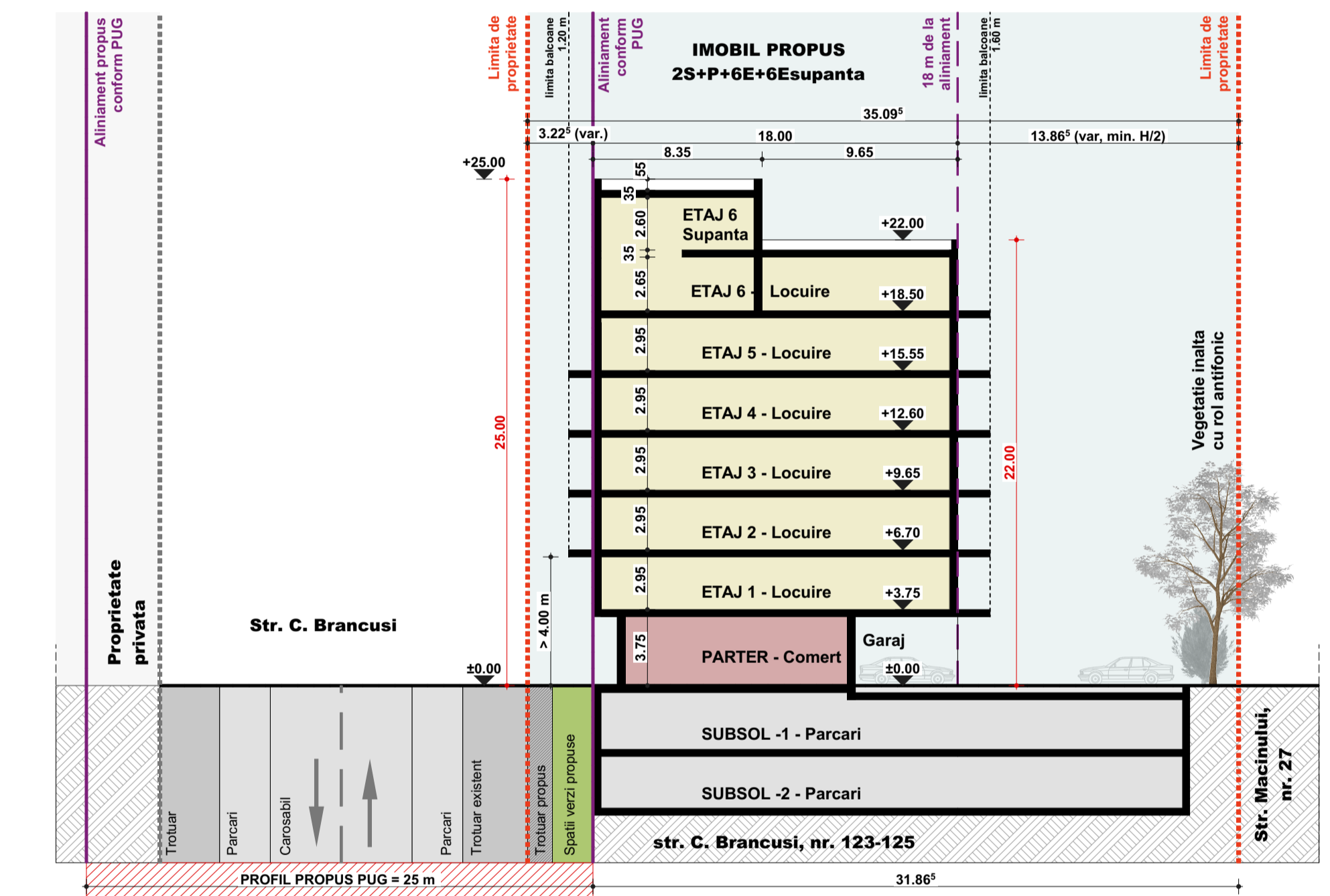
BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI (TOTAL)	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
S. TEREN INITIAL din care:	1238.00	100.00	1238.00	100.00
S. CONSTRUCTII	201.00	16.24	420.00	33.93
S. CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00	0.00	632.30	51.07
S. SPATII VERZI PE SOL NATURAL	0.00	0.00	185.70	15.00
S. TEREN NEAMENAJAT	1037.00	83.76	0.00	0.00

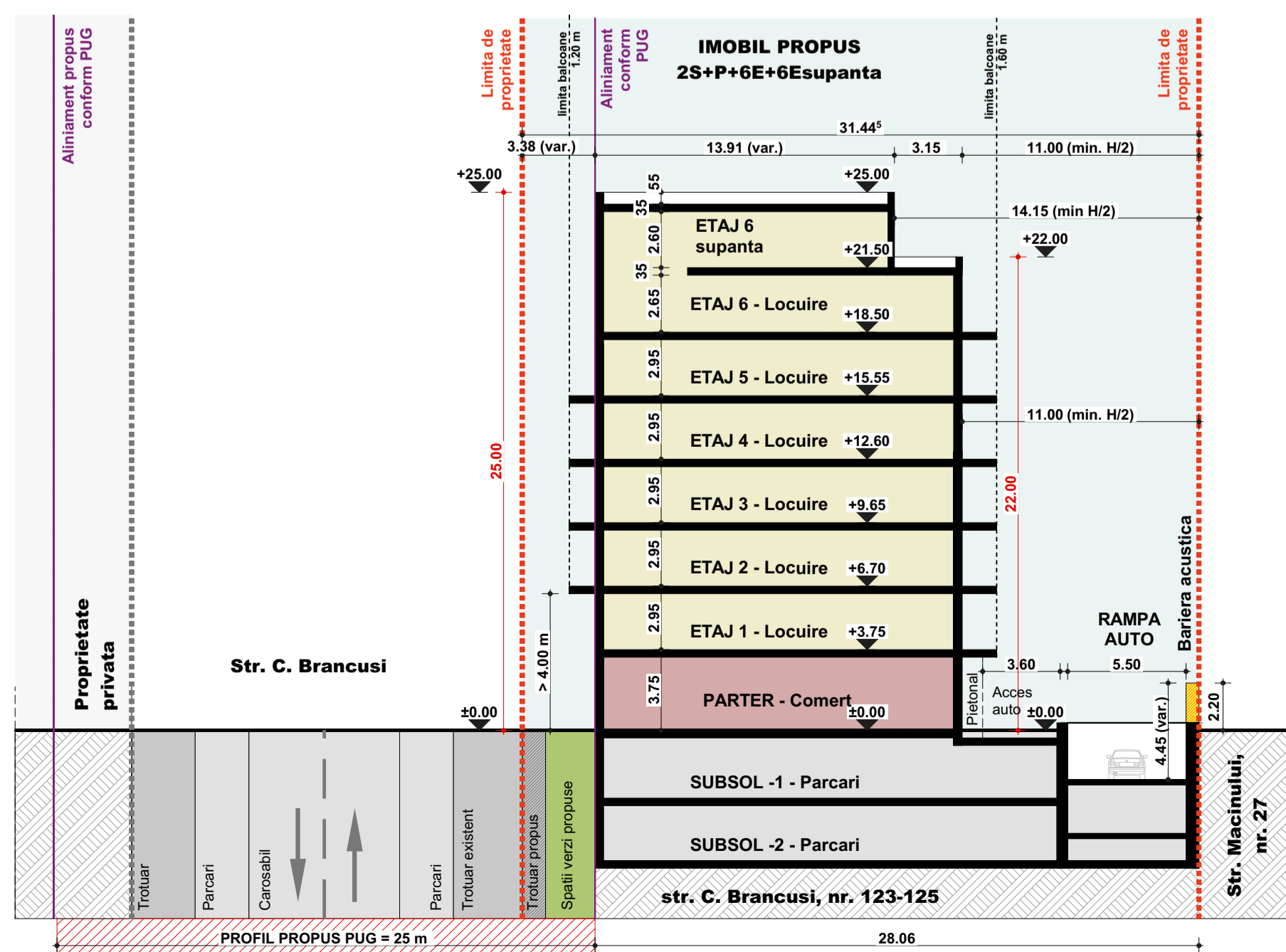
* Suprafata construita din bilantul teritorial nu corespunde cu suprafata construita de calcul POT deoarece in bilantul teritorial suprafata construita este considerata suprafata partenerului iar la calculul POT este luat in considerare nivelul cu suprafata construita cea mai mare (etajul 1).



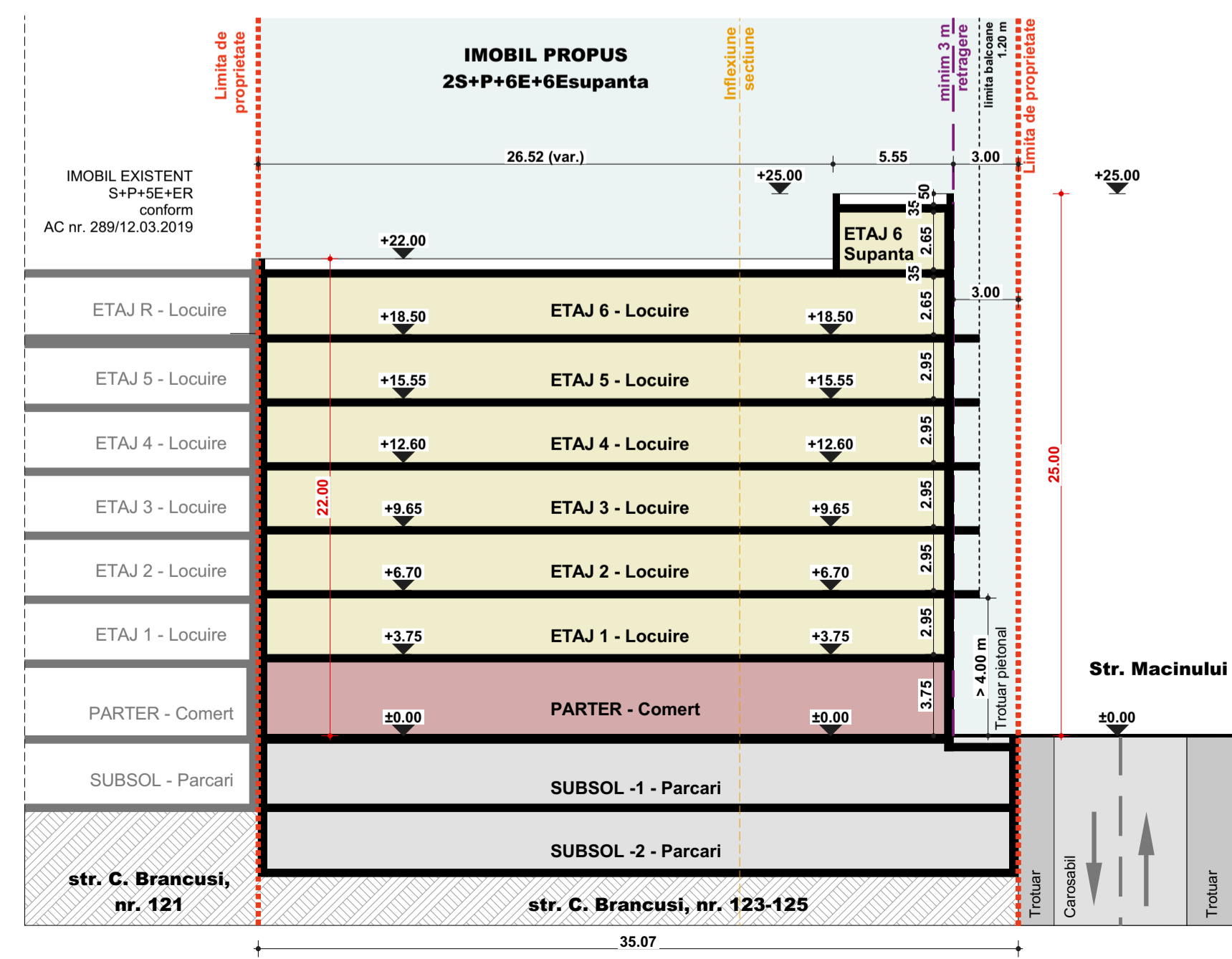
Sectiune A-A scara 1:250



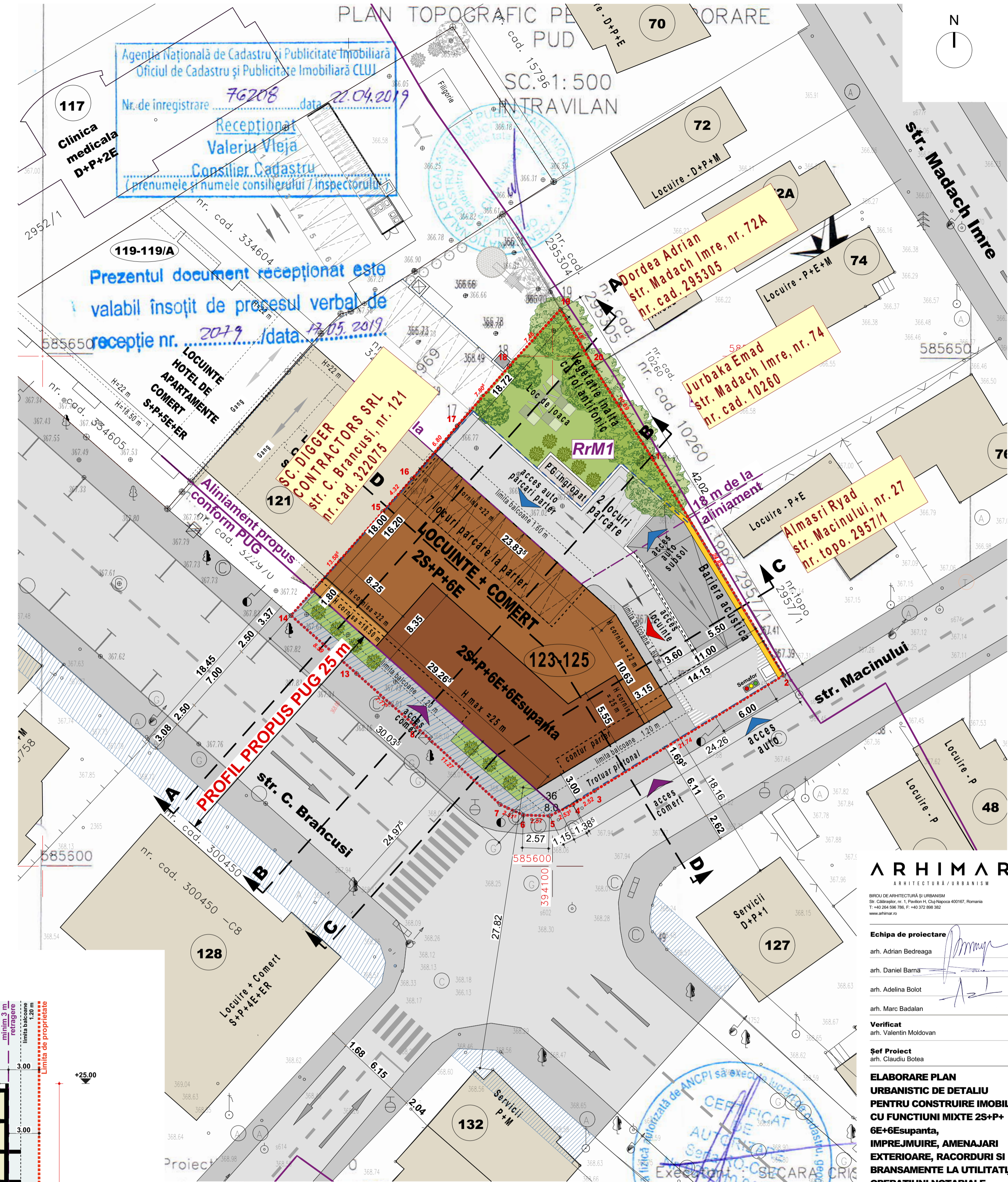
Sectiune B-B scara 1:250



Sectiune C-C scara 1:250



Sectiune D-D scara 1:250



LEGENDĂ

- limita proprietate parcela studiată
- limita UTR
- teren servitute de utilitate publica conform PUG
- imobil propus 2S+P+6E+6Esupanta
- contur subsol imobil propus
- fond construit existent
- circulatii auto
- circulatii pietonale
- spatii verzi
- ▲ acces pietonal
- ▲ acces auto

Parcela (CF 332661)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]
1	585639.975	394109.786
2	585648.975	394104.019
3	585654.583	394100.763
4	585649.040	394095.774
5	585643.161	394090.641
6	585637.983	394086.231
7	585634.754	394083.361
8	585624.587	394074.347
9	585618.891	394080.776
10	585613.722	394086.583
11	585606.062	394094.849
12	585605.014	394097.137
13	585604.934	394099.708
14	585606.044	394101.989
15	585607.399	394104.115
16	585618.725	394122.671

S(CF 332661)=1238.26mp P=141.516m

ARHIMAR
ARHITECTURA URBANISIM

Echipe de proiectare
arh. Adrian Bedreaga
arh. Daniel Barna
arh. Adalina Bolot
arh. Marc Badalan
Verificat
arh. Valentin Moldovan
Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE 2S+P+6E+6Esupanta, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE, ORGANIZARE DE SANTIER

Beneficiar
SC DIGGER CONTRACTORS SRL
str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ

Proiect
Proiect nr. 1304-B / 2018
Faza PUD
Scara 1:250
Data June, 2020

ARH-03'
PLAN INFORMAREA POPULATIEI
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "III"
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II
ZONA SEISMICA agri0.10 g
COTA ±0.00 = +368.00

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE 2S+P+6E+6E^s
IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI
BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE,
ORGANIZARE DE SANTIER**

str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ

Beneficiar: SC DIGGER CONTRACTORS SRL

C.F. nr. 322661, nr. cad. 322661

U.T.R = RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat
restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis

POT max. conform PUG = 70 %

CUT max. conform PUG = 3.2

S_{TEREN} = 1238 mp

EXISTENT

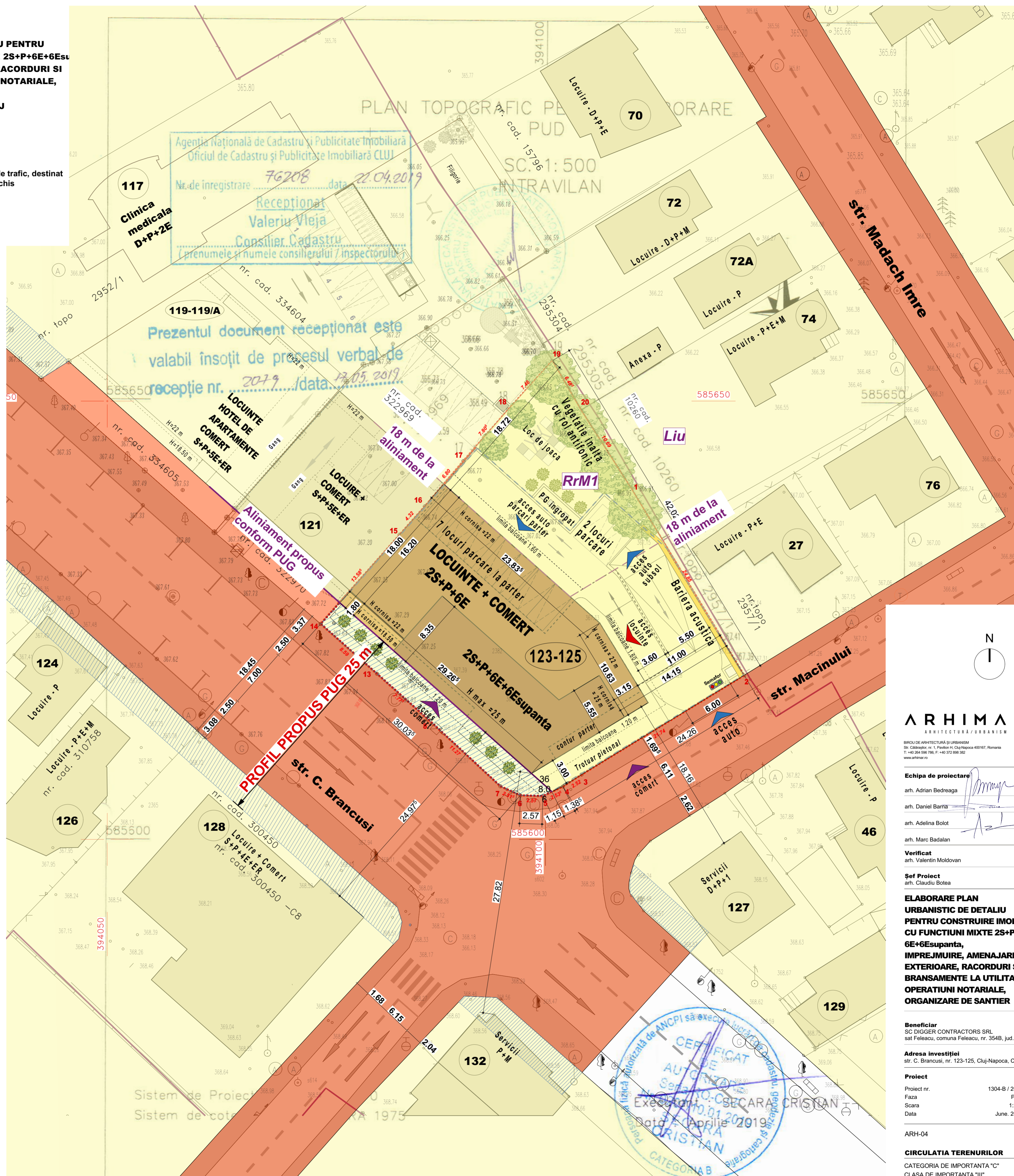
LEGENDĂ

- limita proprietate parcela studiată
- limita UTR
- domeniu public - terenuri din domeniu public al municipiului
- domeniu privat - terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- circulatia terenurilor - teren servitute de utilitate publica conform PUG
- imobil mixt propus 2S+P+6E

Parcela (CF_332661)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585639.975	394109.786	10.689
20	585648.975	394104.019	6.485
19	585654.583	394100.763	7.458
18	585649.040	394095.774	7.805
17	585643.161	394090.641	6.801
16	585637.983	394086.231	4.320
15	585634.754	394083.361	13.587
14	585624.587	394074.347	8.589
13	585618.891	394080.776	7.774
8	585613.722	394086.583	11.270
7	585606.062	394094.849	2.517
6	585605.014	394097.137	2.572
5	585604.934	394099.708	2.537
4	585606.044	394101.989	2.521
3	585607.399	394104.115	21.739
2	585618.725	394122.671	24.851

S (CF_332661)=1238.26mp P=141.516m



ARHIMAR
ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
Str. Calea Eroilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 254 586788, F: +40 372 898392
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

- arh. Adrian Bedreaga
- arh. Daniel Barna
- arh. Adelina Bolot
- arh. Marc Badalan

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL
CU FUNCTIUNI MIXTE 2S+P+
6E+6Esupanta,
IMPREJMUIRE, AMENAJARI
EXTERIOARE, RACORDURI SI
BRANSAMENTE LA UTILITATI,
OPERATIUNI NOTARIALE,
ORGANIZARE DE SANTIER**

Beneficiar

SC DIGGER CONTRACTORS SRL
sat Feleacu, comuna Feleacu, nr. 354B, jud. Cluj

Adresa investitiei

str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ

Proiect

Proiect nr. 1304-B / 2018
Faza PUD
Scara 1:250
Data June, 2020

ARH-04

CIRCULATIA TERENURILOR

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "III"
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II
ZONA SEISMICA ag=0.10 g
COTA ±0.00 = +368.00

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planșă reprezintă exclusiv Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie.

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE 2S+P+6E+6Esupant
IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI
BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE,
ORGANIZARE DE SANTIER
str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ**

Beneficiar: SC DIGGER CONTRACTORS SRL

C.F. nr. 322661, nr. cad. 322661

U.T.R = RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat
restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis

POT max. conform PUG = 70 %
CUT max. conform PUG = 3.2

S_{TEREN} = 1238 mp

LEGENDĂ

- limita proprietate parcela studiata
- limita UTR
- teren servitute de utilitate publica conform PUG
- imobil propus 2S+P+6E+6Esupanta
- contur subsol imobil propus
- fond construit existent
- circulatii auto
- circulatii pietonale
- spatii verzi
- ▲ acces pietonal
- ▲ acces auto

Rețele existente

- Rețea energie electrica LEA 0.4 k
- Conducta publica de apa
- Conducta publica de canalizare
- Conducta gaz existenta
- Rețea subterana telefonie
- Rețea aeriana telefonie

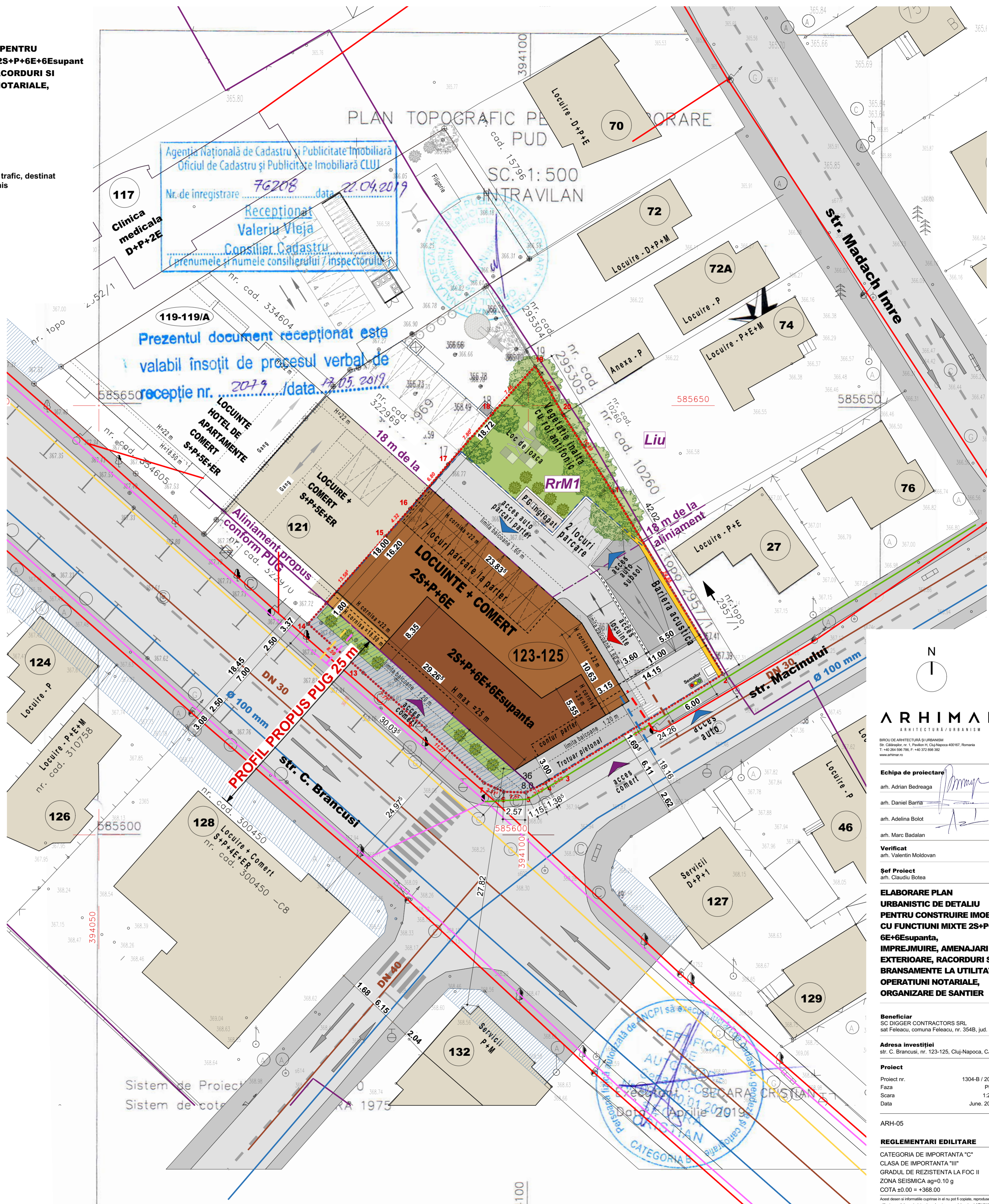
Bransamente propuse

- - - - Bransament propus energie elctrica
- - - - Bransament propus alimentare apa
- - - - Racord propus rețea canalizare
- - - - Bransament propus gaz
- - - - Bransament propus telefonie

Parcela (CF 332661)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585639.975	394109.786	10.689
20	585648.975	394104.019	6.485
19	585654.583	394100.763	7.458
18	585649.040	394095.774	7.805
17	585643.161	394090.641	6.801
16	585637.983	394086.231	4.320
15	585634.754	394083.361	13.587
14	585624.587	394074.347	8.589
13	585618.891	394080.776	7.774
8	585613.722	394086.583	11.270
7	585606.062	394094.849	2.517
6	585605.014	394097.137	2.572
5	585604.934	394099.708	2.537
4	585606.044	394101.989	2.521
3	585607.399	394104.115	21.739
2	585618.725	394122.671	24.851

S(CF_332661)=1238.26mp P=141.516m



ARHIMAR
ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
Str. Căminelor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 254 586 788 F: +40 372 888 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Adrian Bedreaga
arh. Daniel Barnă
arh. Adelina Bolot
arh. Marc Badalan

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE 2S+P+6E+6Esupanta, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE, ORGANIZARE DE SANTIER

Beneficiar
SC DIGGER CONTRACTORS SRL
sat Feleacu, comuna Feleacu, nr. 354B, jud. Cluj

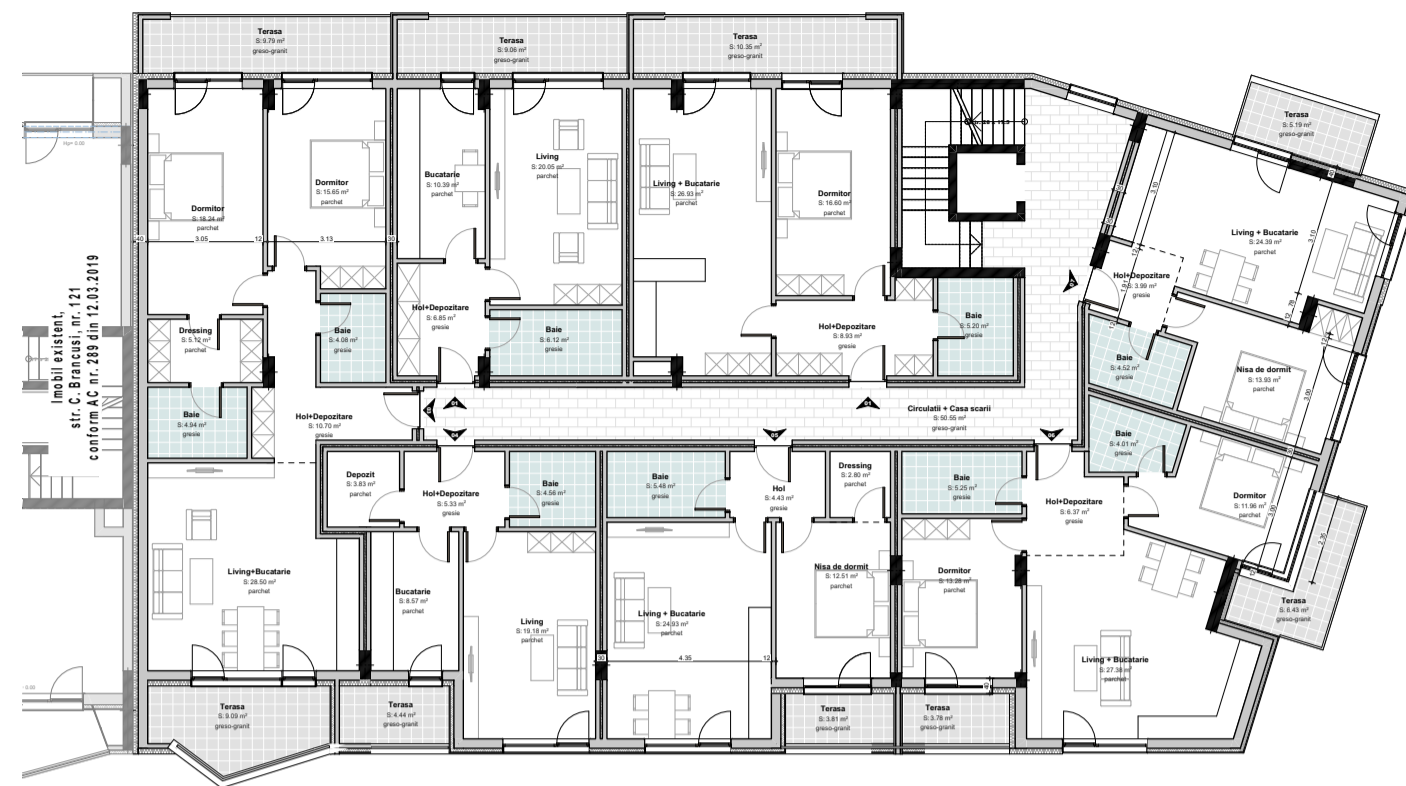
Adresa investitiei
str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ

Proiect
Proiect nr. 1304-B / 2018
Faza PUD
Scara 1:250
Data June, 2020

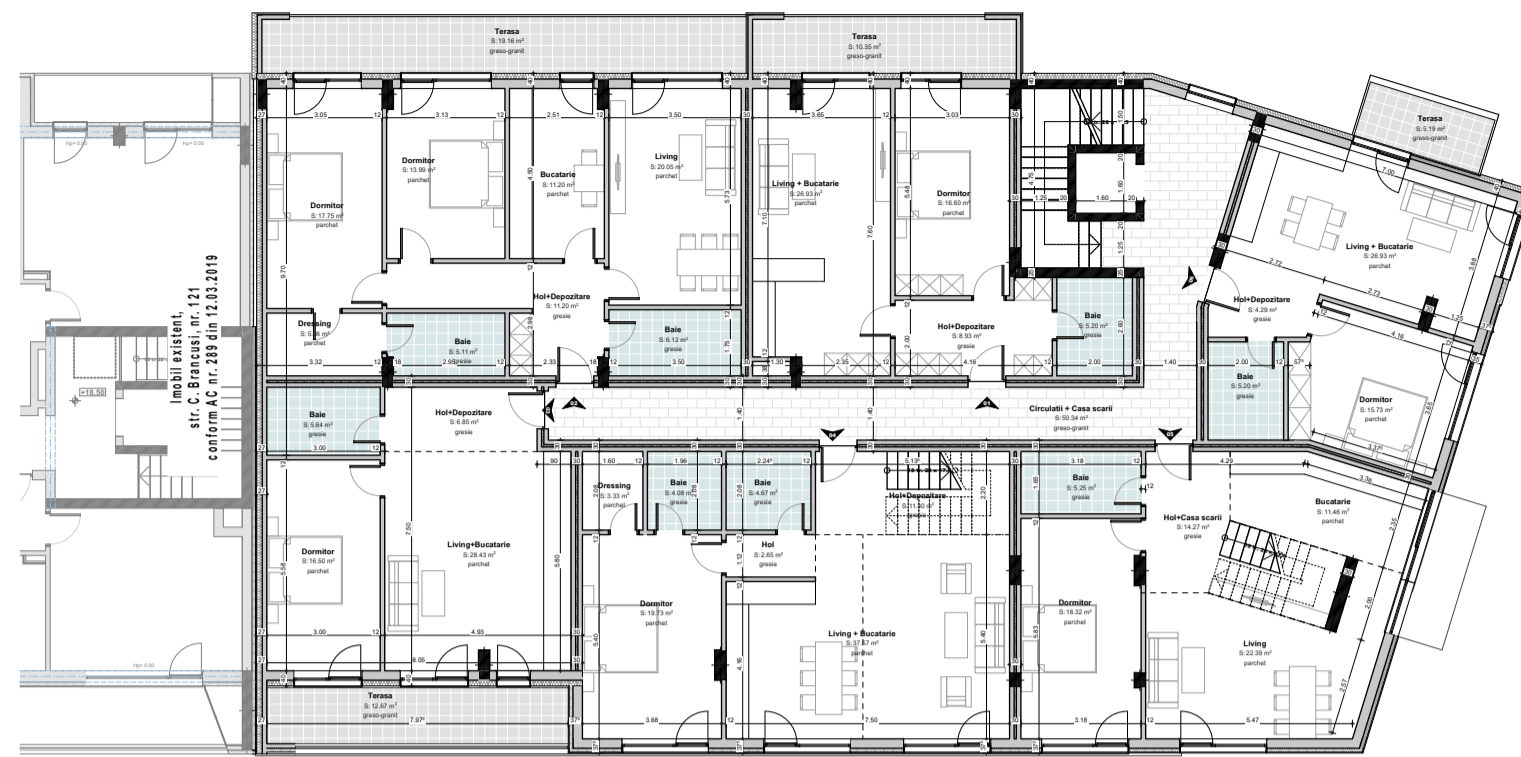
ARH-05

REGLEMENTARI EDILITARE
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "III"
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II
ZONA SEISMICA ag=0.10 g
COTA ±0.00 = +368.00

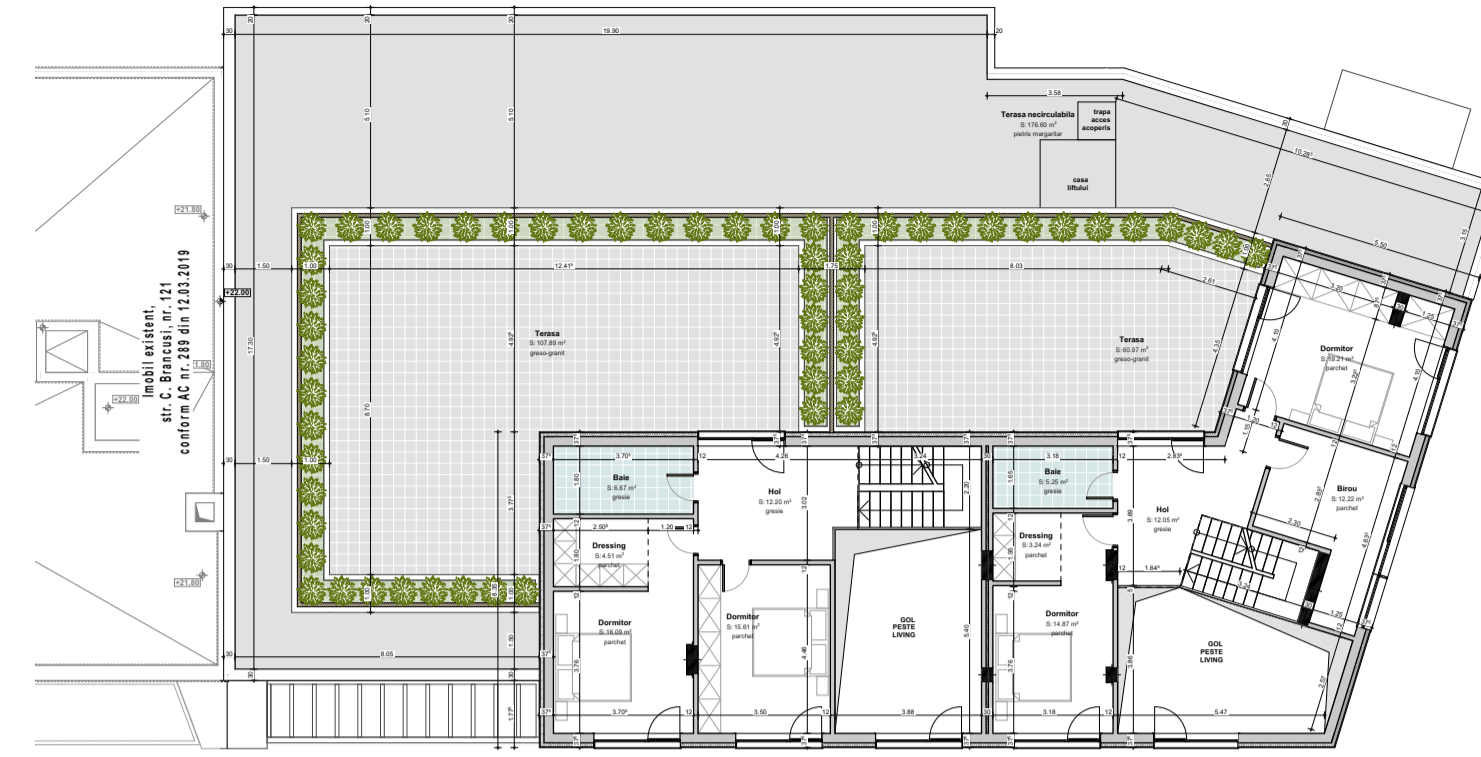
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planșă reprezintă exclusiv din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie



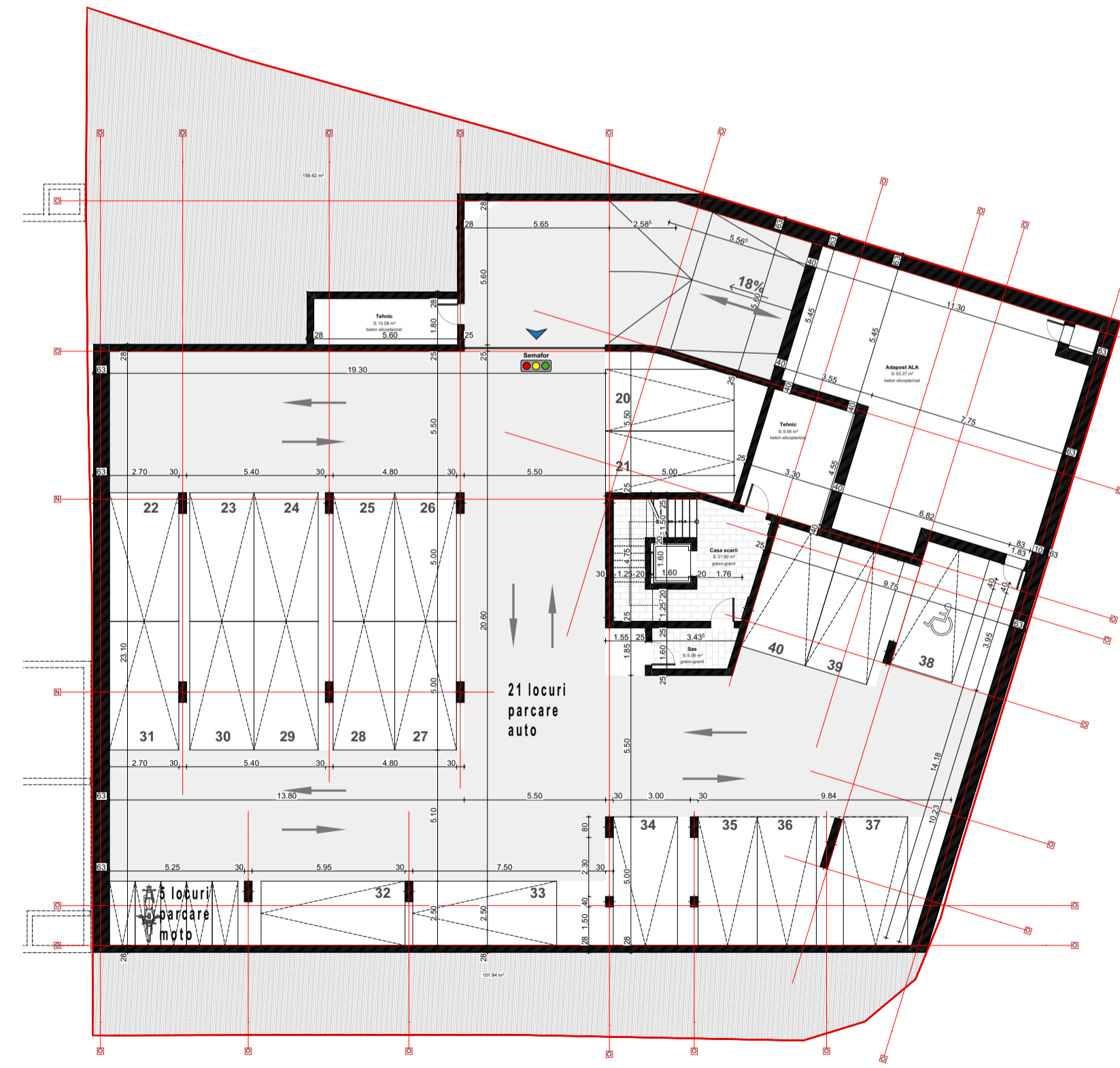
ETAJ CURENT 1 - 5



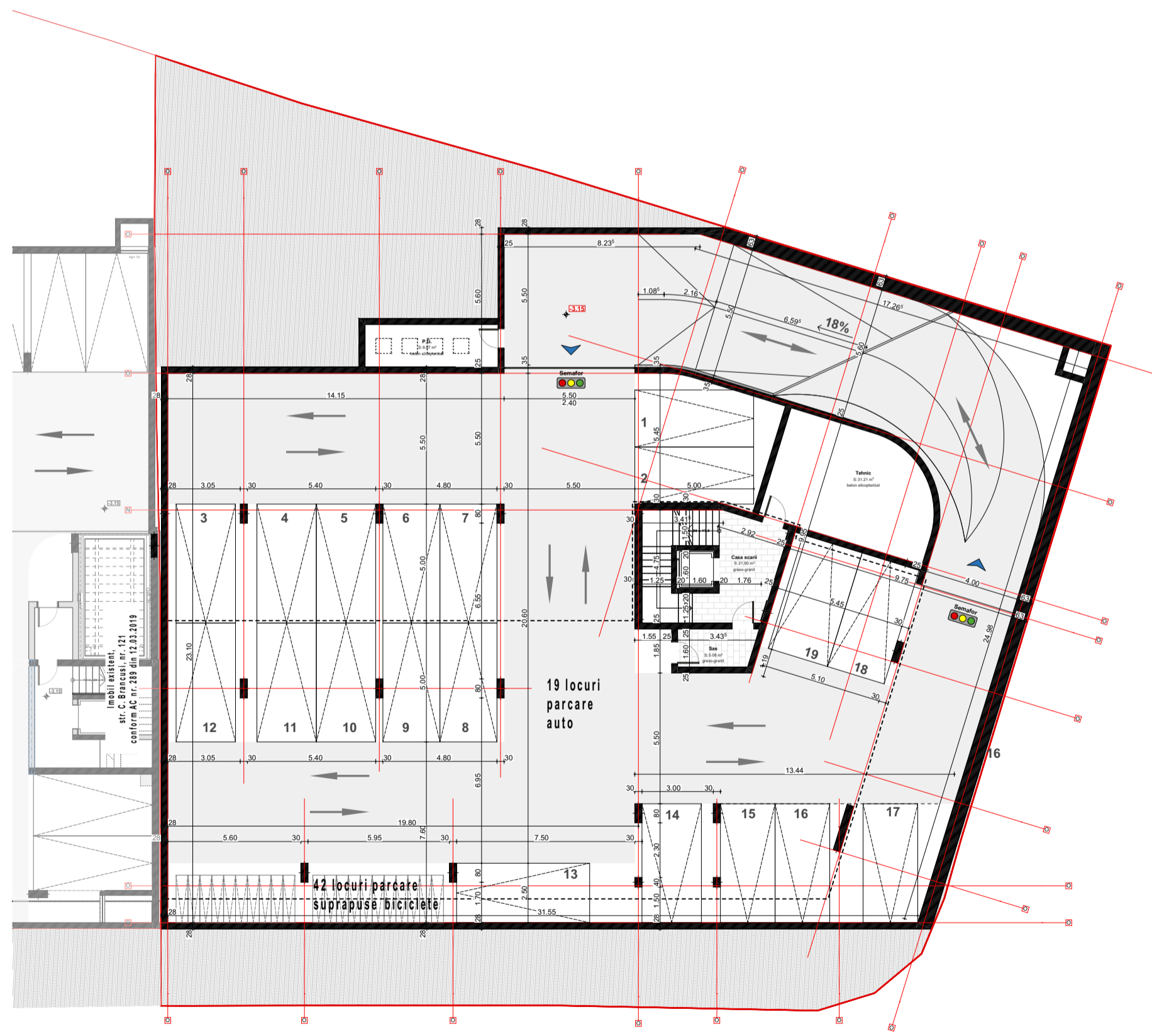
ETAJ 6



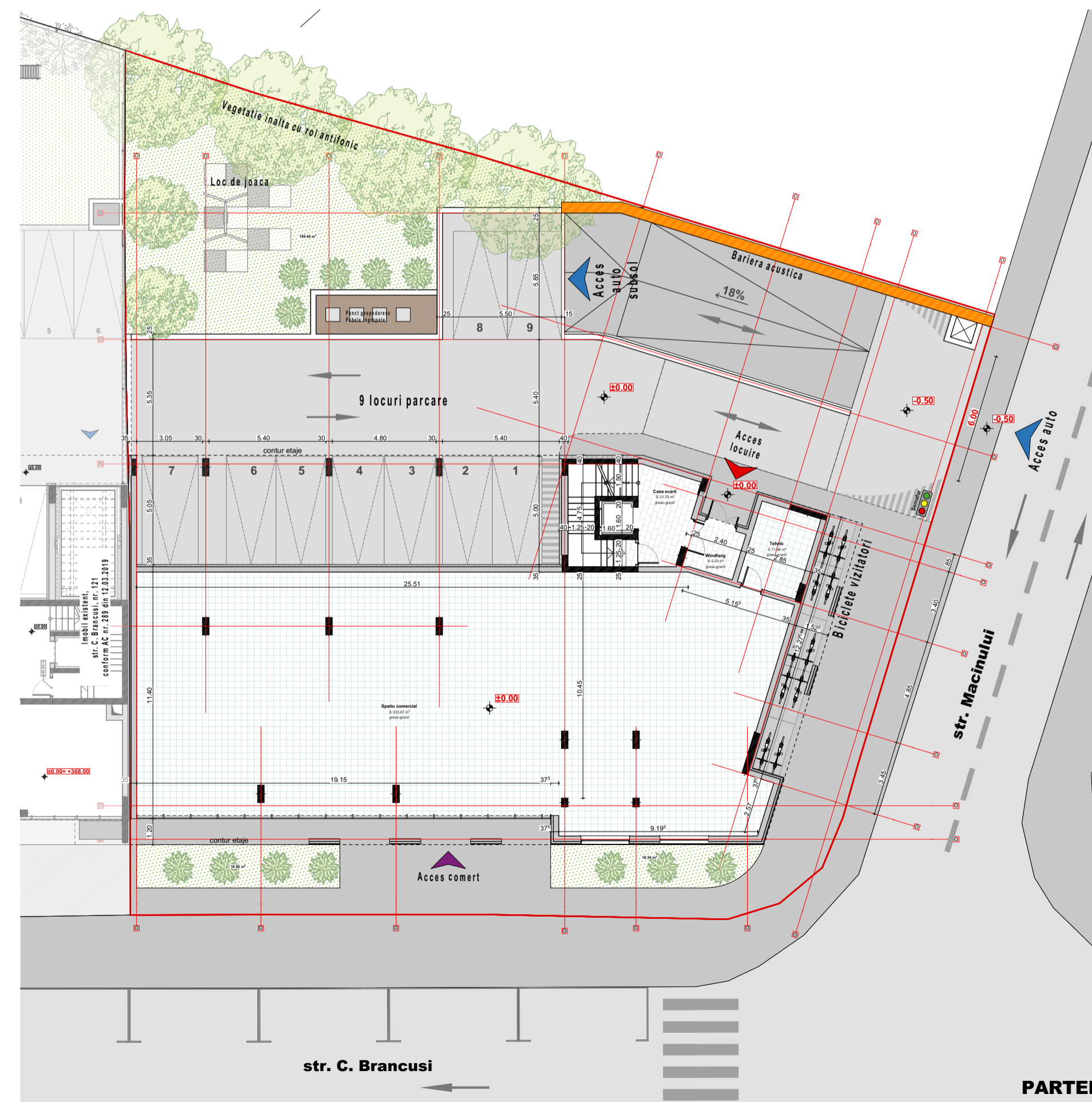
ETAJ 6 SUPANTA



SUBSOL -2

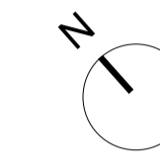


SUBSOL -1



PARTER

- Nr. apartamente propuse = 41
din care:
Nr. apartamente propuse etaj 1-5 = 7/nivel
Nr. apartamente propuse etaj 6 = 6
- Nr. spatii comerciale propuse = 1
S. utila vanzare cca 210 mp
- Nr. locuri parcare auto propuse = 49
din care:
Nr. locuri de parcare auto SUBTERANE = 40
Nr. locuri de parcare auto SUPRATERANE = 9
- Nr. locuri parcare biciclete propuse = 52
din care:
Nr. locuri parcare biciclete LOCUIRE = 42
Nr. locuri parcare biciclete VIZITATORI = 10
- Nr. locuri parcare moto propuse = 5



ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Calărașilor, nr. 1, Pavilion H, Chia Neagoea 400167, Romania
T: +40 264 698 795 F: +40 372 898 302
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Adrian Bedreaga
arh. Daniel Barnă
arh. Adelina Bolot

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE 2S+P+ 6E+6Esupanta, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE, ORGANIZARE DE SANTIER

Beneficiar
SC DIGGER CONTRACTORS SRL
sat Feleacu, comuna Feleacu, nr. 354B, jud. Cluj

Adresa investitiei
str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ

Proiect
Proiect nr. 1304-B / 2018
Faza P.U.D.
Scara 1:200
Data June, 2020

ARH-06
SCHITE NIVELURI

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C"
CLASA DE IMPORTANȚĂ "III"
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC II
ZONA SEISMICĂ ag=0.10 g
COTA ±0.00 = +368.00

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Acesta este planul reprezentativ extras din Proiectul Tehnic, necesar pentru autorizare și nu va fi folosit pentru execuție.



ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Căleşilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 598 798, F: +40 372 898 302
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barnă

arh. Adalina Bolot

arh. Marc Badalan

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE 2S+P+6E+6Esupanta, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE, ORGANIZARE DE SANTIER

Beneficiar
SC DIGGER CONTRACTORS SRL
sat Feleacu, comuna Feleacu, nr. 354B, jud. Cluj

Adresa investiției
str. C. Brancusi, nr. 123-125, Cluj-Napoca, CJ

Proiect
Proiect nr. 1304-B / 2018
Faza PUD
Scara 1:4.95
Data June, 2020

ARH-07

VOLUMETRIE PROPUȘA

CATEGORIA DE IMPORTANȚA "C"
CLASA DE IMPORTANȚA "III"
GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC II
ZONA SEISMICA $a_g=0.10$ g
COTA $\pm 0.00 = +368.00$

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planșa reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesară pentru autorizare și nu va fi folosită pentru execuție.

Imobil in curs de executie
S+P+5E+ER
AC nr. 1589/14.11.2019

Imobil existent
S+P+5E+ER
AC nr. 289/12.03.2019

IMOBIL PROPUȘ
2S+P+6E+6Esupanta
+25.00

