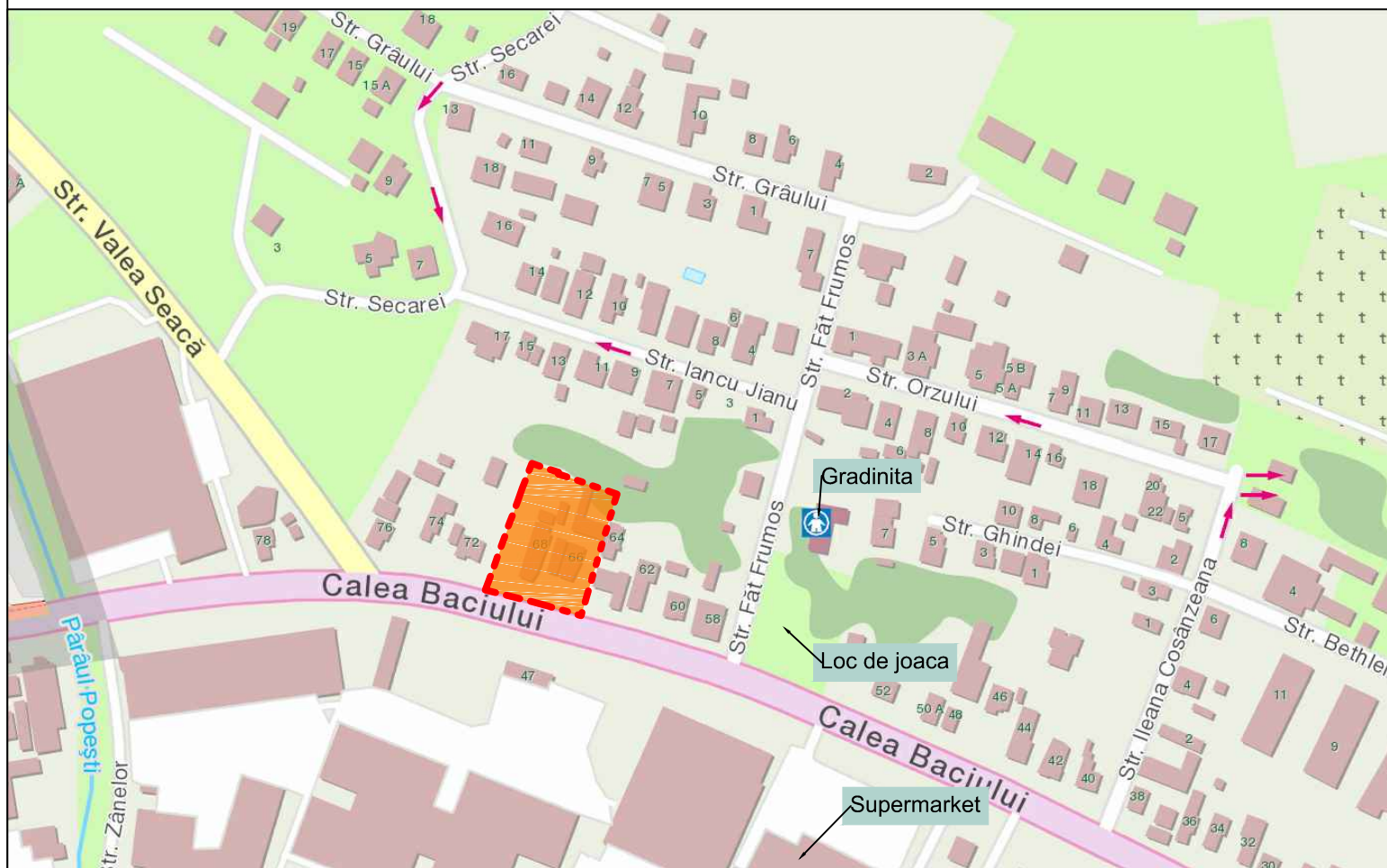



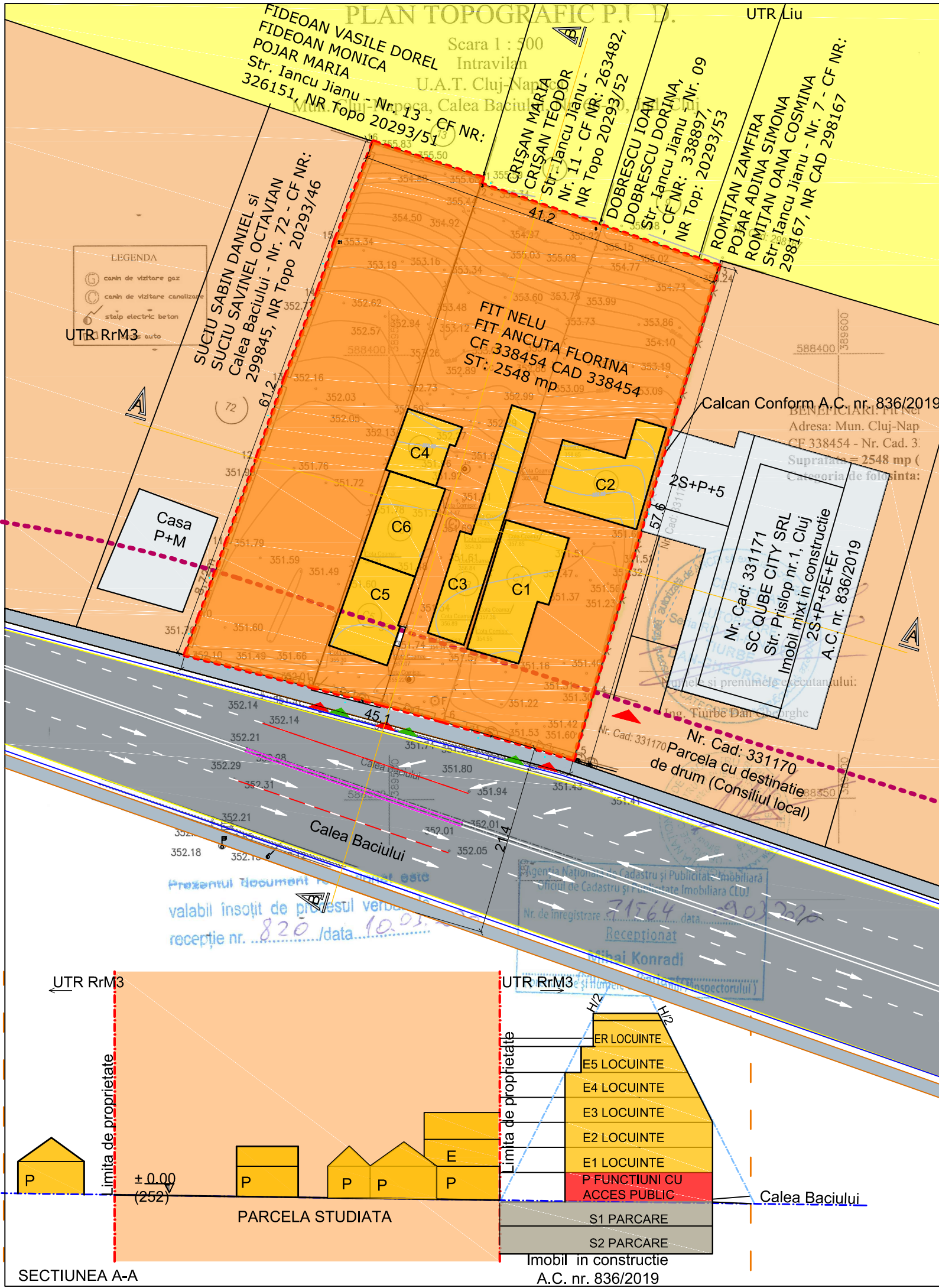
DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 ARCHITECTURE & URBAN PLANING CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj Tel: +40752855825			Data 01, 2020	Beneficiari: FIT NELU FIT ANCUTA FLORINA Pr.Nr. 118/2019
			Scara 1:2000	Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARE EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Faza PUD
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		Amplasament: Cluj-Napoca, Str Calea Baciului, Nr. 66-70, Jud. Cluj
SEF PROIECT	Dr. arh. SALHA Riyadh			Titlu plansa: INCADRARE IN ZONA/ P.U.G.
PROIECTAT	Arh. Daniel Nicolae Noaghi			Pl. nr.: U.01
PROIECTAT	Dr. arh. SALHA Riyadh			



DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE

LEGENDA:

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA/LIMITA PARCELEI
- ALINIAMENT PROPUS PRIN PUG
- PARCELA STUDIATA (UTR RrM3)
- UTR RrM3
- UTR RrM3
- CLADIRI EXISTENTE IN PARCELELE PROPUSE SPRE DEMOLARE
- CLADIRI EXISTENTE INAFARA PARCELEI
- CALEA BACIULUI EXISTENT
- ACCES AUTO PE PARCELA
- ACCES PIETONAL PE PARCELA

TEREN:

Suprafata teren	Din C.F.	Masurata
S teren dupa alipire	2548 m ²	2548 m ²
Dimensiunile maxime ale terenului	45 X 62 m	

SUPRAFETE:

Aria construita existenta	470.00 m ²
Aria desfasurata existenta	655.00 m ²

INDICI URBANISTICI:

	MAXIM	PROPUS
P.O.T.	40%	18.45 %
C.U.T.	2	0.26

INALTIMI FATA DE COTA 0.00 (352.00)

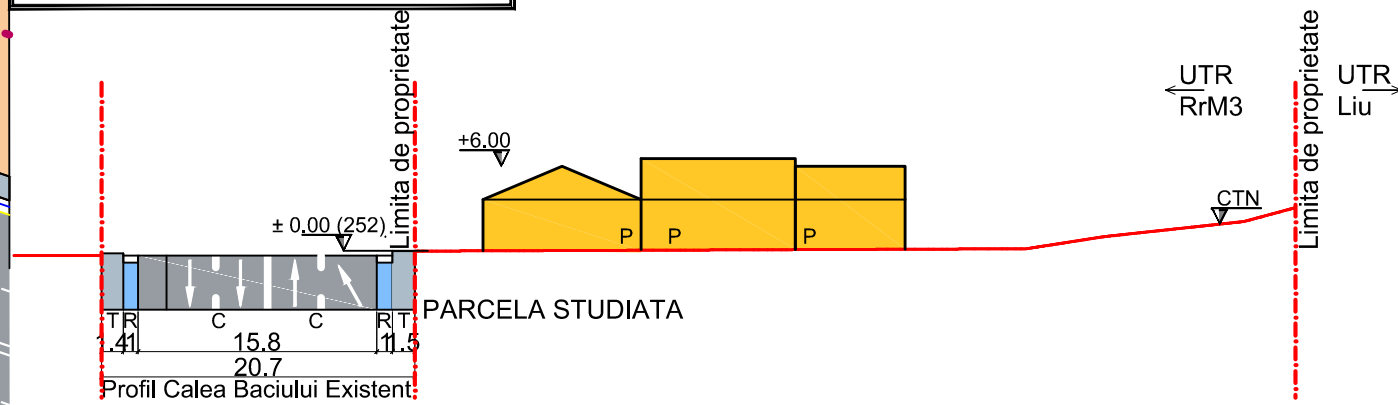
	MAXIM	EXISTENT
Regim de inaltime	2S+P+5E+R	P-P+E
Atic	22m	3m
totala	25m	6m

CATEGORII SI CLASE DE IMPORTANTA:

DENUMIREA	ACT	INCADRAREA
Categorie de important	HG 776-1997	C
Clasa de importanta	P100-1-2013	III
ZONA SEISMICA:		
Tc = 0.7 (s)	ag = 0.10 (g)	

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588419.765	389560.561	0.691
2	588419.105	389560.356	28.207
3	588409.917	389587.025	49.648
4	588362.298	389572.976	7.964
5	588354.663	389570.712	15.317
6	588358.964	389556.011	7.063
7	588360.826	389549.198	7.958
8	588362.759	389541.478	14.719
9	588366.372	389527.209	4.721
10	588370.791	389528.871	8.716
11	588378.981	389531.852	10.161
12	588388.537	389535.307	9.520
13	588397.516	389538.470	10.345
14	588407.189	389542.139	5.935
15	588412.801	389544.069	11.807
16	588423.819	389548.313	12.901

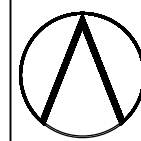
S(86) = 2548.17sq.m P = 205.675m



SECTIUNEA B-B

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj T e l : + 4 0 7 5 2 8 5 5 8 2 5				Data: 01, 2020 Beneficiari: FIT NELU FIT ANCUTA FLORINA Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARE EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Amplasament: Cluj-Napoca, Str Calea Baciului, Nr. 66-70, Jud. Cluj Titlu plansa:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:500	Pr.Nr.: 118/2019 Faza PUD Pl. nr.: U.02
SEF PROIECT	Dr. arh. SALHA Riyadh			
PROIECTAT	Arh. Daniel Nicolae Noaghi			
PROIECTAT	Dr. arh. SALHA Riyadh			

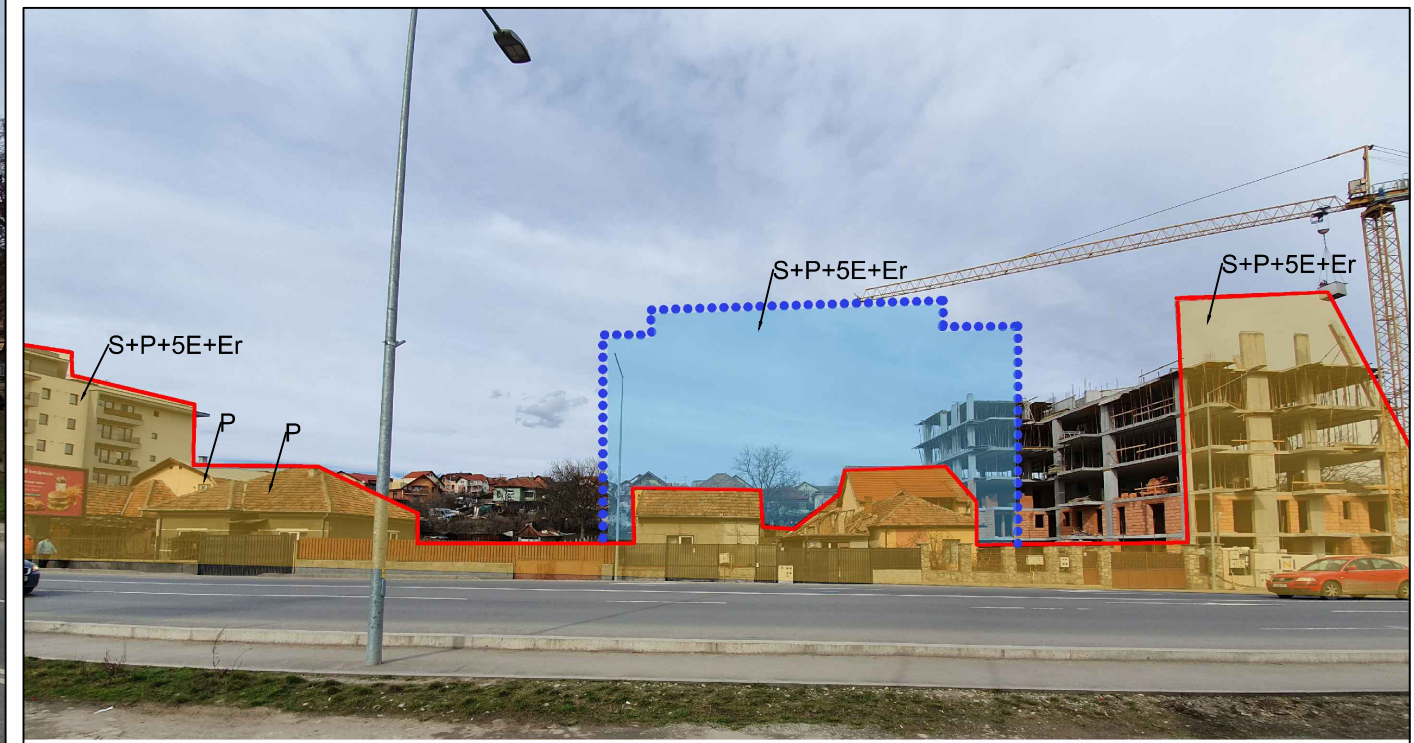
SITUATIE EXISTENTA



DEMOLARE CONSTRUCTIILE EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE



VEDEREA 1

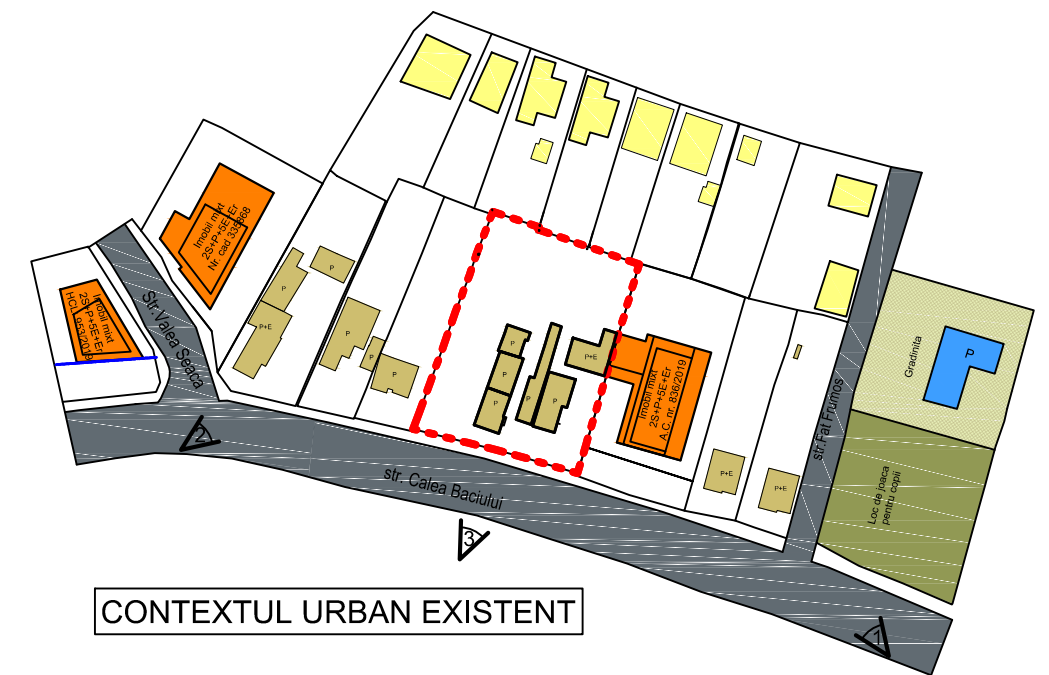


SITUATIE EXISTENTA
 SITUATIE PROPUA


VEDEREA 3

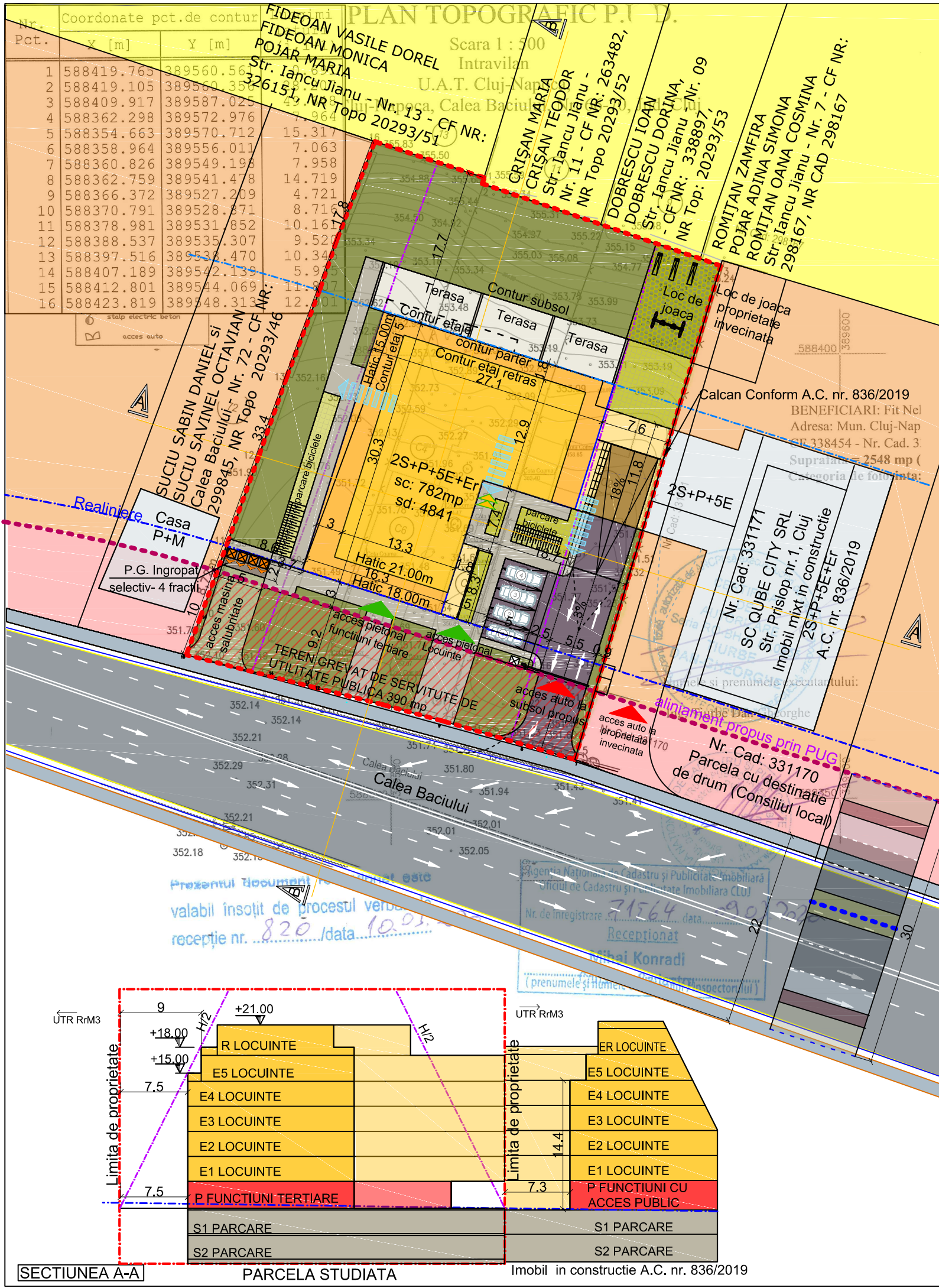


VEDEREA 2



CONTEXTUL URBAN EXISTENT

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 ARCHITECTURE & URBAN PLANINIG MAIATEC CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj T e l : + 4 0 7 5 2 8 5 5 8 2 5			Data 01, 2020	Beneficiari: FIT NELU FIT ANCUTA FLORINA Pr.Nr. 118/2019
				Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTIILE EXISTENTE, SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARE EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Faza PUD
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	Amplasament: Cluj-Napoca, Str Calea Bacului, Nr. 66-70, Jud. Cluj
SEF PROIECT	Dr. arh. SALHA Riyadh		1:500	Titlu plansa:
PROIECTAT	Arh. Daniel Nicolae Noaghi			CONTEXTUL EXISTENT
PROIECTAT	Dr. arh. SALHA Riyadh			

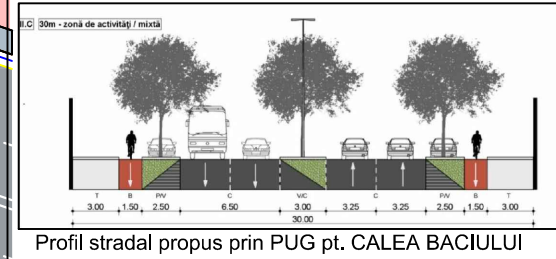


DEMOLARE CONSTRUCTIILE EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE

LEGENDA:

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA/LIMITA PARCELEI
- ALINIAMENT PROPUȘ PRIN PUG
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT PROPUȘ= 3m
- RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA LATERALA H/2= 7.5m
- ADANCIMEA MAXIMA 65% DIN CEA A PARCELEI
- UTR RrM3
- UTR Liu
- IMOBILUL MIXT PROPUȘ
- CLADIRI EXISTENTE INAFARA PARCELEI
- CALEA BACIULUI PROPUȘ PRIN PUG
- TEREN GREVAT DE SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICA
- SPATIU VERDE PE SOL NATURAL
- SPATIU VERDE PESTE SUBSOL
- ALEI PIETONALE - TROTUAR
- ALEI SI PAVAJ AUTO PE PARCELA
- PUNCT GOSPODARESC Ingropat selectiv- 4 fractii
- ACCES AUTO PE PARCELA
- ACCES PIETONAL PE PARCELA
- LOC AȘTEPTARE TAXI
- CAI DE EVACUARE

Suprafata teren	Din C.F.	Masurata
S teren dupa alipire	2548 m ²	2548 m ²
Dimensiunile maxime ale terenului 45 X 62 m		
SUPRAFETE:		
Aria construita	782.00	m ²
Aria desfasurata	4841.00	m ²
INDICI URBANISTICI:		
	MAXIM	PROPUȘ
POT	40%	30.69 %
POT in urma cedarii terenului grevat de servitute de utilitate publică	40%	28.51 %
CUT	2	1.90
CUT in urma cedarii terenului grevat de servitute de utilitate publică	2	1.76
INALTIMI FATA DE COTA 0.00 (352.00)		
	MAXIM	PROPUȘ
Regim de inaltime	2S+P+5E+R	2S+P+5E+R
Atic totala	22m	18.00m
totala	25m	21.00m
nr. apartamente estimate :	69 apartamente	
Spatii cu functiuni tertiare :	4 spatii	
Locuri de parcare pentru locuinte:	69 locuri la subsol	
Locuri de parcare pentru functiuni tertiare:	4 locuri la sol	
Locuri de parcare pentru biciclete :	96 locuri	

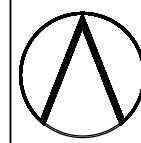


DENUMIREA	ARIA	PROCENT
Construit (la sol)	652 m ²	25.59 %
Alei si pavaj auto	265 m ²	10.40 %
Alei pietonal	283 m ²	11.11 %
Terasa apartamente	150 m ²	5.89 %
Spatii verzi pe subsol	160 m ²	6.28 %
Spatii verzi pe sol natural	955 m ²	37.48 %
Locuri de parcare biciclete	48 m ²	1.88 %
platforma gospodareasca	35 m ²	1.37 %

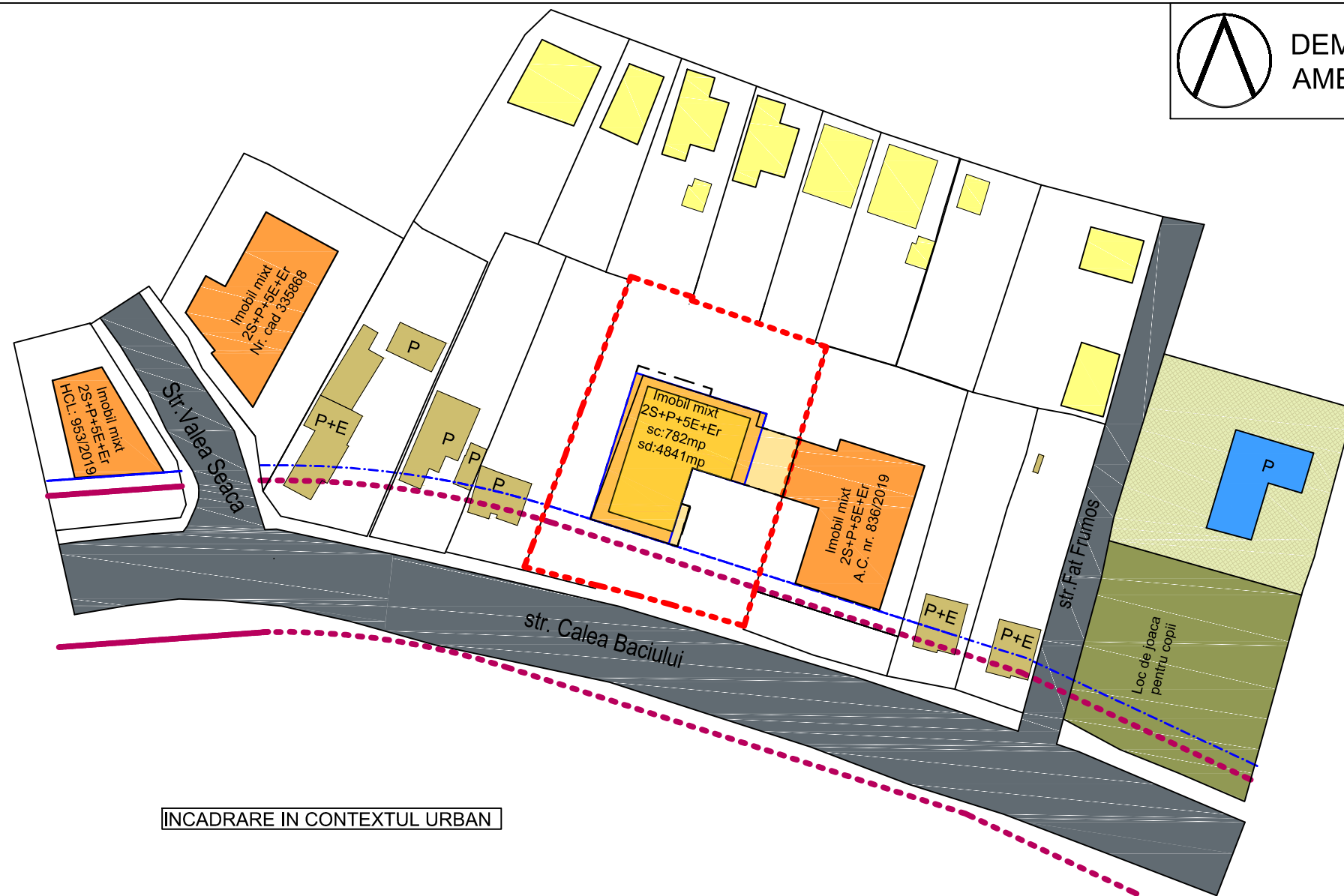
- Necesarul de parcaje este dimensionat conform Anexei 2. aferenta PUG
 - Necesarul locuri de parcaje pentru locuinte = 69 locuri asigurat la subsolurile 1si 2
 - Locul de parcaje pentru functiuni tertiare 1 loc la 50mp suprafata vanzare - locuri de parcare necesare = 4 asigurate in incinta
 - Locuri de parcaje asigurate pentru biciclete= 78 locuri la subsolurile + 18 locuri in incinta, Total = 96 Locuri

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 ARCHITECTURE & URBAN PLANINIG MAIATEC CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj T e l : + 4 0 7 5 2 8 5 5 8 2 5			Data 01, 2020	Beneficiari: FIT NELU FIT ANCUTA FLORINA Pr.Nr. 118/2019
			Scara 1:500	Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTIILE EXISTENTE, SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARE EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Faza PUD Amplasament: Cluj-Napoca, Str Calea Baciului, Nr. 66-70, Jud. Cluj Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE Pl. nr.: A.04
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA		
SEF PROIECT	Dr. arh. SALHA Riyadh			
PROIECTAT	Arh. Daniel Nicolae Noaghi			
PROIECTAT	Dr. arh. SALHA Riyadh			

SECTIUNEA A-A PARCELA STUDIATA Imobil in constructie A.C. nr. 836/2019



DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE



LEGENDA:

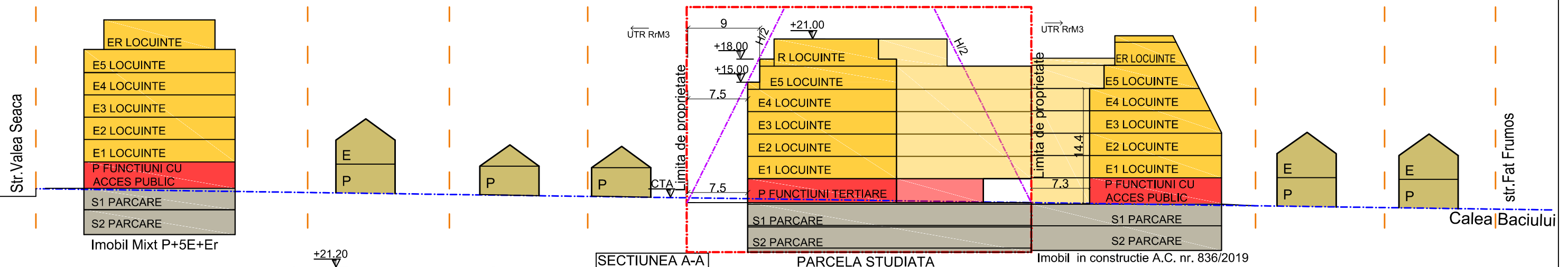
	LIMITA ZONA REGLEMENTATA/LIMITA PARCELEI
	ALINIAMENT PROPUIS PRIN PUG
	ALINIERE PROPUIS PRIN PUG
	REGIM DE INALTIME 2S+P+5E+R
	REGIM DE INALTIME P- P+1
	REGIM DE INALTIME P- P+1 PROPUIS PRIN PUG SPRE RESTRUCTURARE
	STRADZI
	SPATIU VERDE - LOC DE JOACA PENTRU COPII
	GRADINITA - REGIM DE INALTIME P

Parcela se afla in UTR: RrM3 (Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire deschis)
 -Regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R
 -Pentru parcelele comune: POT maxim = 40%
 -Pentru parcelele comune: CUT maxim = 2,0
 -Zona e echipată edilitar complet. clădirea se va racorda pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare publice

Dotari de interes Public:

- Gradinita si Loc de joaca pentru copii la 50m de la imobilul propus.
- Scoala gimnaziala la 2km de la imobilul propus.
- Liciu la 2km de la imobilul propus.
- Terenuri de sport la 850 m de la imobilul propus.
- Centrul comercial tip supermarket - la 70m distanta de la imobilul propus.

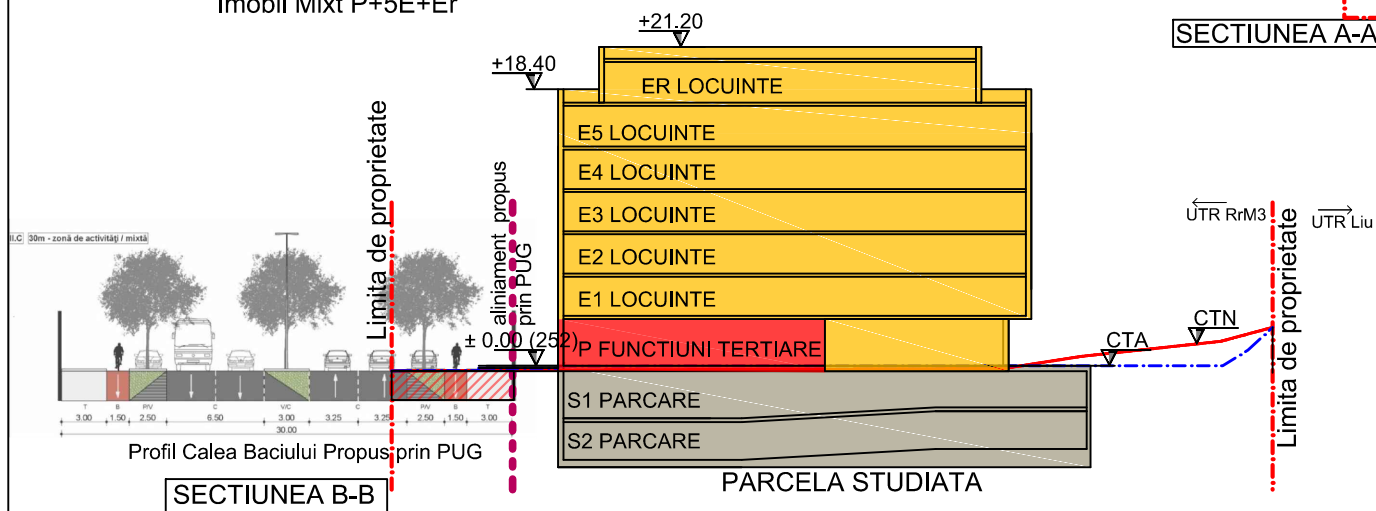
INCADRARE IN CONTEXTUL URBAN



SECTIUNEA A-A

PARCELA STUDIATA

Imobil in constructie A.C. nr. 836/2019



SECTIUNEA B-B

PARCELA STUDIATA

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 ARCHITECTURE & URBAN PLANINIG CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj T e l : + 4 0 7 5 2 8 5 5 8 2 5			Data 01, 2020	Beneficiari: FIT NELU FIT ANCUTA FLORINA Pr.Nr. 118/2019
			Scara 1:500 1:1000	Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARE EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Faza PUD
				Amplasament: Cluj-Napoca, Str Calea Baciului, Nr. 66-70, Jud. Cluj Titlu plansa: SECTIUNII - INCADRARE IN CONTEXTUL URBAN Pl. nr.: U.05

CTN= 352-355
CTA= 352

— CTN

— CTA

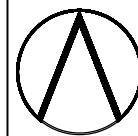
PLAN TOPOGRAFIC P.U. D.

Scara 1 : 500

Intravilan

U.A.T. Cluj-Napoca,

Mun. Cluj-Napoca, Calea Baciului, Nr. 66-70, Jud. Cluj



DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE

LEGENDA

- canin de vizitare gaz
- canin de vizitare canalizare
- stâlp electric beton
- acces auto

LEGENDA:

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA/LIMITA PARCELEI
- RETELE APA EXISTENTE
- IMOBILUL MIXT PROPOS
- CLADIRI EXISTENTE INAFARA PARCELEI
- CALEA BACIULUI PROPOS PRIN PUG
- TEREN GREVAT DE SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA
- SPATIU VERDE PE SOL NATURAL
- SPATIU VERDE PESTE SUBSOL
- ALEI PIETONALE - TROTUAR
- ALEI SI PAVAJ AUTO PE PARCELA
- PUNCT GOSPODARESC
- ACCES AUTO PE PARCELA
- ACCES PIETONAL PE PARCELA

BENEFICIARI: Fit Nel
Adresa: Mun. Cluj-Nap
CF 338454 - Nr. Cad. 3
Suprafata = 2548 mp (Categoria de foloarea:
Calea Baciului

Nr. Cad: 331171
Imobil mixt in constructie
2S+P+5E+ER
A.C. nr: 836/2019

Realiniere

Casa P+M

Calea Baciului

Prezentul document este valabil insoit de procesul verbal de receptie nr. 820 /data 10.03.

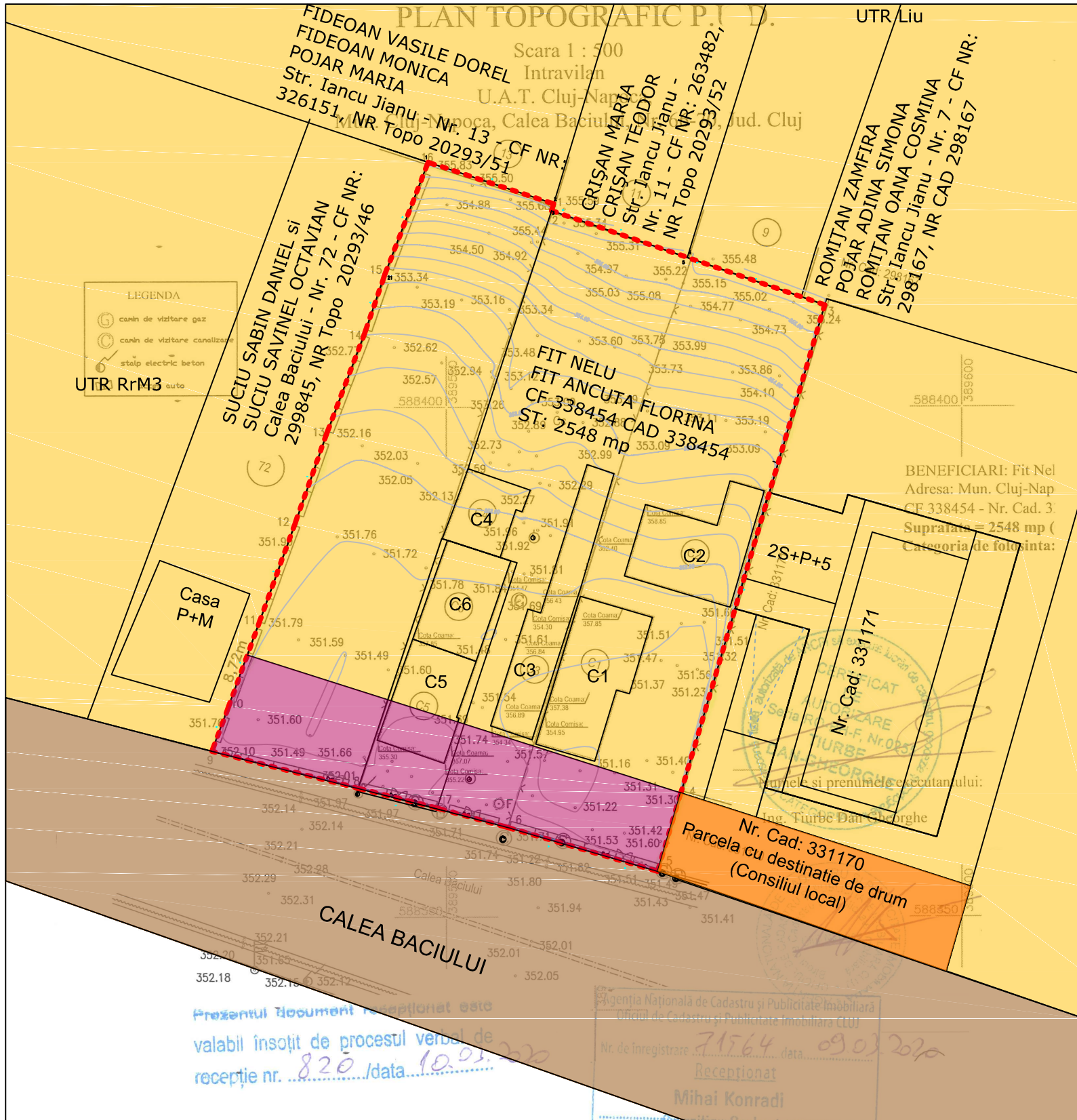
Receptie nr. 71564 /data 10.03.2020
Receptionat Mihai Konradi

Parcela (86)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588419.765	389560.561	0.691
2	588419.105	389560.356	28.207
3	588409.917	389587.025	49.648
4	588362.298	389572.976	7.964
5	588354.663	389570.712	15.317
6	588358.964	389556.011	7.063
7	588360.826	389549.198	7.958
8	588362.759	389541.478	14.719
9	588366.372	389527.209	4.721
10	588370.791	389528.871	8.716
11	588378.981	389531.852	10.161
12	588388.537	389535.307	9.520
13	588397.516	389538.470	10.345
14	588407.189	389542.139	5.935
15	588412.801	389544.069	11.807
16	588423.819	389548.313	12.901

S(86)=2548.17sq.m P=205.675m

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<p>ARCHITECTURE & URBAN PLANINIG CUJ: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj Tel: + 4 0 7 5 2 8 5 5 8 2 5</p>		Data 01, 2020		Beneficiari: FIT NELU FIT ANCUTA FLORINA Pr.Nr. 118/2019
		Scara 1:500		Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARE EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Faza PUD
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Amplasament: Cluj-Napoca, Str Calea Baciului, Nr. 66-70, Jud. Cluj	
SEF PROIECT	Dr. arh. SALHA Riyadh		Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE	
PROIECTAT	Arh. Daniel Nicolae Noaghi		Pl. nr.: U.06	
PROIECTAT	Dr. arh. SALHA Riyadh			



DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE

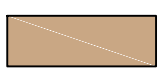
LEGENDA :



CONTUR TEREN STUDIAT SITUAT IN INTRAVILANUL MUN. Cluj-Napoca , Calea Baciului, nr. 66-70 : S. teren = 2548 mp

PROPRIETARI: FIT NELU si FIT ANCUTA FLORINA

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR



PROPRIETATE PUBLICA
TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
STRAZI , TROTUARE, ALEI PIETONALE, PARCARI , ALEI CAROSABILE



TEREN GREVAT DE SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA



TERENURI PROPRIETATE PRIVATA SI PUBLICA CU DESTINATIE SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA



PROPRIETATE PRIVATA
TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR
NU SE PROPUN ACTIUNI DE CIRCULATIE A TERENURILOR

Parcela (86)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588419.765	389560.561	0.691
2	588419.105	389560.356	28.207
3	588409.917	389587.025	49.648
4	588362.298	389572.976	7.964
5	588354.663	389570.712	15.317
6	588358.964	389556.011	7.063
7	588360.826	389549.198	7.958
8	588362.759	389541.478	14.719
9	588366.372	389527.209	4.721
10	588370.791	389528.871	8.716
11	588378.981	389531.852	10.161
12	588388.537	389535.307	9.520
13	588397.516	389538.470	10.345
14	588407.189	389542.139	5.935
15	588412.801	389544.069	11.807
16	588423.819	389548.313	12.901

S(86)=2548.17sq.m P=205.675m

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 ARCHITECTURE & URBAN PLANINIG MAIATEC CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj T e l : + 4 0 7 5 2 8 5 5 8 2 5			Data 01, 2020	Beneficiari: FIT NELU FIT ANCUTA FLORINA Pr.Nr. 118/2019
				Scara 1:500
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA		
SEF PROIECT	Dr. arh. SALHA Riyadh			
PROIECTAT	Arh. Daniel Nicolae Noaghi			
PROIECTAT	Dr. arh. SALHA Riyadh			

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 820 / data 10.03.2020

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Nr. de înregistrare 71564 / data 09.03.2020
Recepționat
Mihai Konradi
(prenumele și numele inspectorului)

PLAN TOPOGRAFIC P.U. D.

Scara 1 : 500

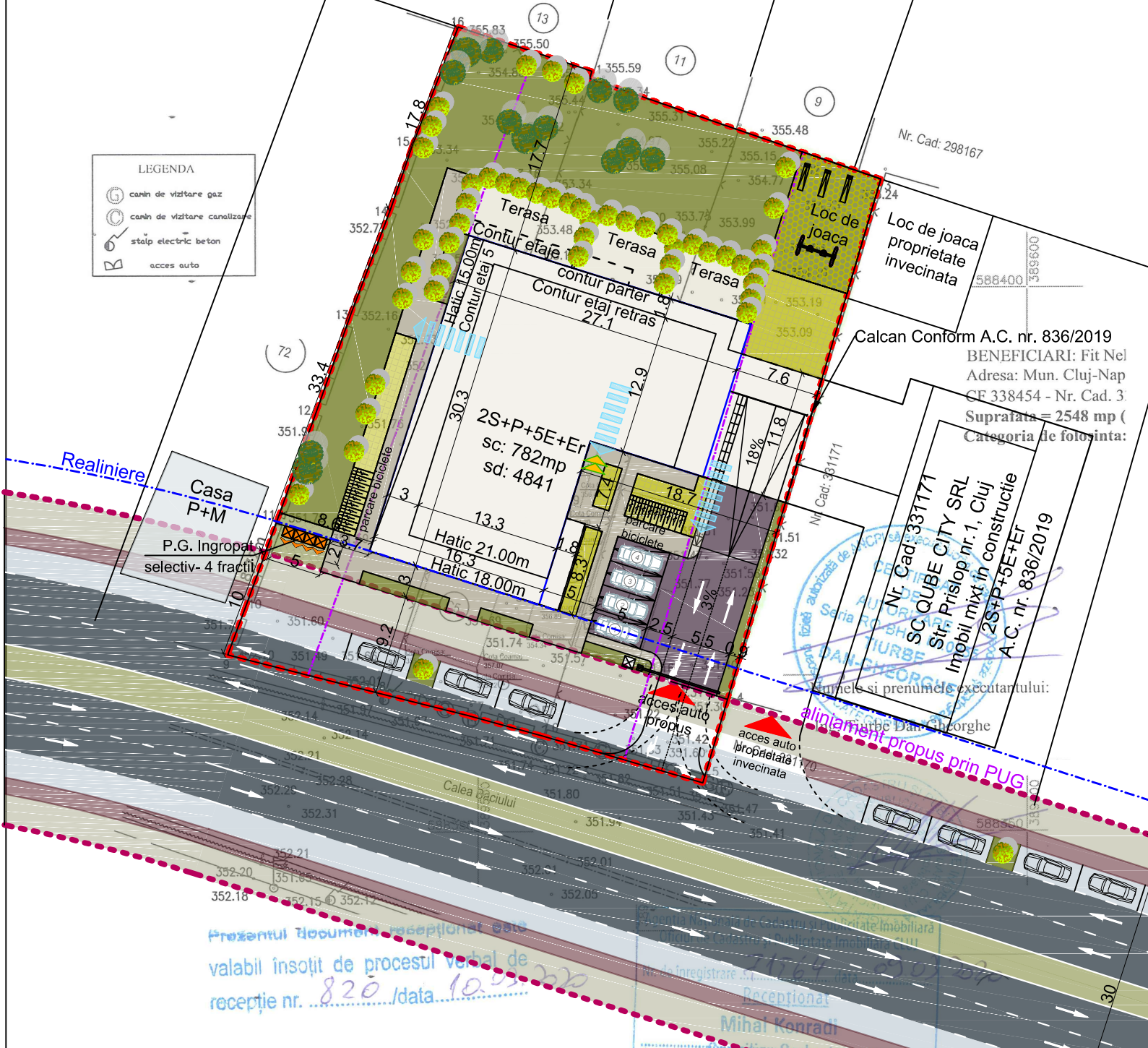
Intravilan

U.A.T. Cluj-Napoca,

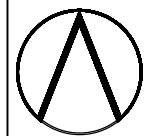
Mun. Cluj-Napoca, Calea Baciului, Nr. 66-70, Jud. Cluj

LEGENDA

- canin de vizitare gaz
- canin de vizitare canalizare
- stalp electric beton
- acces auto



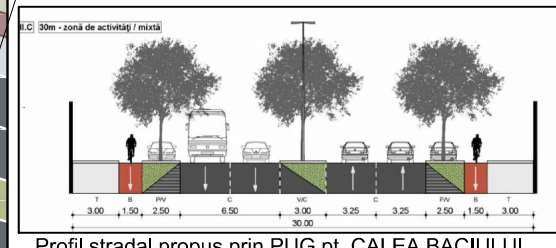
Prezentul document recepțional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 820 / data 10.05.2020



DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE

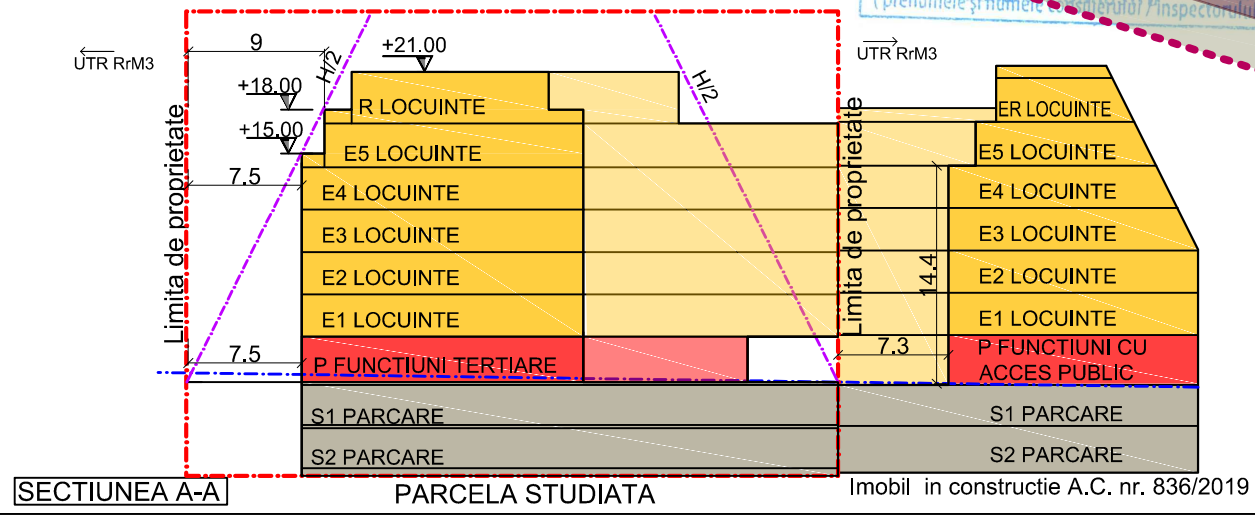
LEGENDA:

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA/LIMITA PARCELEI
- ALINIAMENT PROPUȘ PRIN PUG
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT PROPUȘ= 3m
- RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA LATERALA H/2= 7.7m
- ADANCIMEA MAXIMA 65% DIN CEA A PARCELEI
- IMOBILUL MIXT PROPUȘ
- CLADIRI EXISTENTE INAFARA PARCELEI
- CALEA BACIULUI PROPUȘ PRIN PUG
- TEREN GREVAT DE SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA
- SPATIU VERDE PE SOL NATURAL
- SPATIU VERDE PESTE SUBSOL
- ALEI PIETONALE - TROTUAR
- ALEI SI PAVAJ AUTO PE PARCELA
- PUNCT GOSPODARESC Ingropata selectiva- 4 fractii
- ACCES AUTO PE PARCELA
- ACCES PIETONAL PE PARCELA
- ACCES CASA SCARII
- LOC AȘTEPTARE TAXI
- CAI DE EVACUARE



Suprafata teren	Din C.F.	Masurata
S teren dupa alipire	2548 m ²	2548 m ²
Dimensiunile maxime ale terenului 45 X 62 m		
SUPRAFETE:		
Aria construita	782.00	m ²
Aria desfasurata	4841.00	m ²
INDICI URBANISTICI:		
	MAXIM	PROPUȘ
POT	40%	30.69 %
POT in urma cedarii terenului grevat de servitute de utilitate publică	40%	28.51 %
CUT	2	1.90
CUT in urma cedarii terenului grevat de servitute de utilitate publică	2	1.76
INALTIMI FATA DE COTA 0.00 (352.00)		
	MAXIM	PROPUȘ
Regim de inaltime	2S+P+5E+R	2S+P+5E+R
Atic totala	22m	18.00m
totala	25m	21.00m
nr. apartamente estimate :	69 apartamente	
Spatii cu functiuni tertiare :	4 spatii	
Locuri de parcare pentru locuinte:	69 locuri la subsol	
Locuri de parcare pentru functiuni tertiare:	4 locuri la sol	
Locuri de parcare pentru biciclete :	96 locuri	
BILANT TERITORIAL		
DENUMIREA	ARIA	PROCENT
Construit (la sol)	652 m ²	25.59 %
Alei si pavaj auto	265 m ²	10.40 %
Alei pietonal	283 m ²	11.11 %
Terasa apartamente	150 m ²	5.89 %
Spatii verzi pe subsol	160 m ²	6.28 %
Spatii verzi pe sol natural	955 m ²	37.48 %
Locuri de parcare biciclete	48 m ²	1.88 %
platforma gospodareasca	35 m ²	1.37 %

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2. aferenta PUG
 Necesarul total de locuri de parcaj = 86 locuri asigurat 87 locuri la subsolurile 1 si 2
 Locuri de parcaj asigurate pentru biciclete= 80 locuri la subsolurile + 30 locuri in incinta , Total = 110 Locuri



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<p>ARCHITECTURE & URBAN PLANINIG</p> <p>MMAIATEC</p> <p>CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj T e l : + 4 0 7 5 2 8 5 5 8 2 5</p>				Data 01, 2020
Beneficiari: FIT NELU FIT ANCUTA FLORINA				Pr.Nr. 118/2019
Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARE EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI				Faza PUD
Amplasament: Cluj-Napoca, Str Calea Baciului, Nr. 66-70, Jud. Cluj				Pl. nr.:
Titlu plansa: POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA				U.08
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara	
SEF PROIECT	Dr. arh. SALHA Riyadh		1:500	
PROIECTAT	Arh. Daniel Nicolae Noaghi			
PROIECTAT	Dr. arh. SALHA Riyadh			

DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE



VEDEREA 1




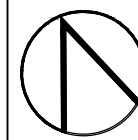
VEDEREA 2



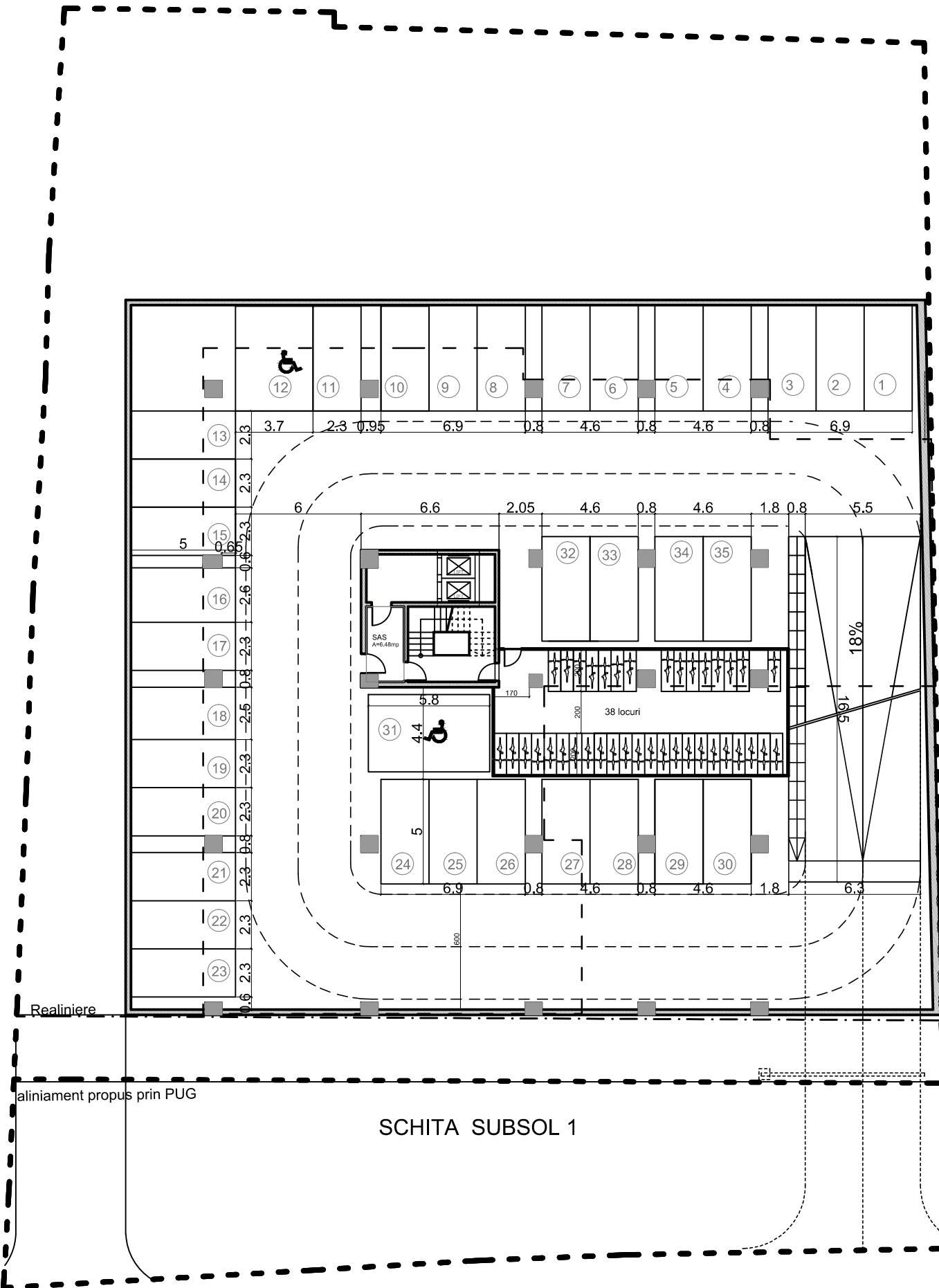
VEDEREA 3



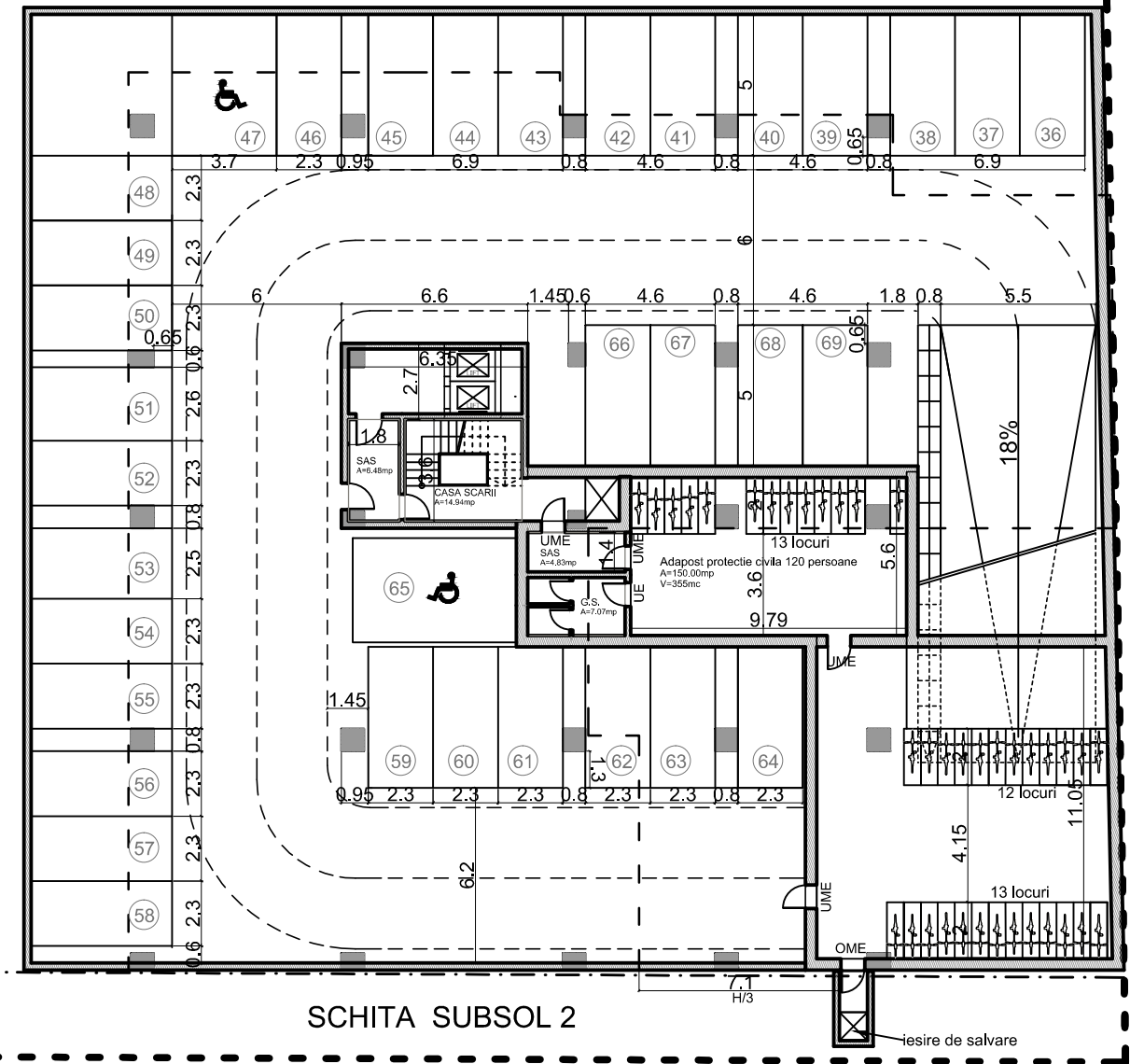
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 <p>ARCHITECTURE & URBAN PLANINIG MAIATEC CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj T e l : + 4 0 7 5 2 8 5 5 8 2 5</p>			Data 01, 2020	Beneficiari: FIT NELU FIT ANCUTA FLORINA Pr.Nr. 118/2019
				Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARE EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Faza PUD
				Scara
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA		
SEF PROIECT	Dr. arh. SALHA Riyadh			
PROIECTAT	Arh. Daniel Nicolae Noaghi			
PROIECTAT	Dr. arh. SALHA Riyadh			



DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE

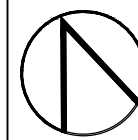


SCHITA SUBSOL 1

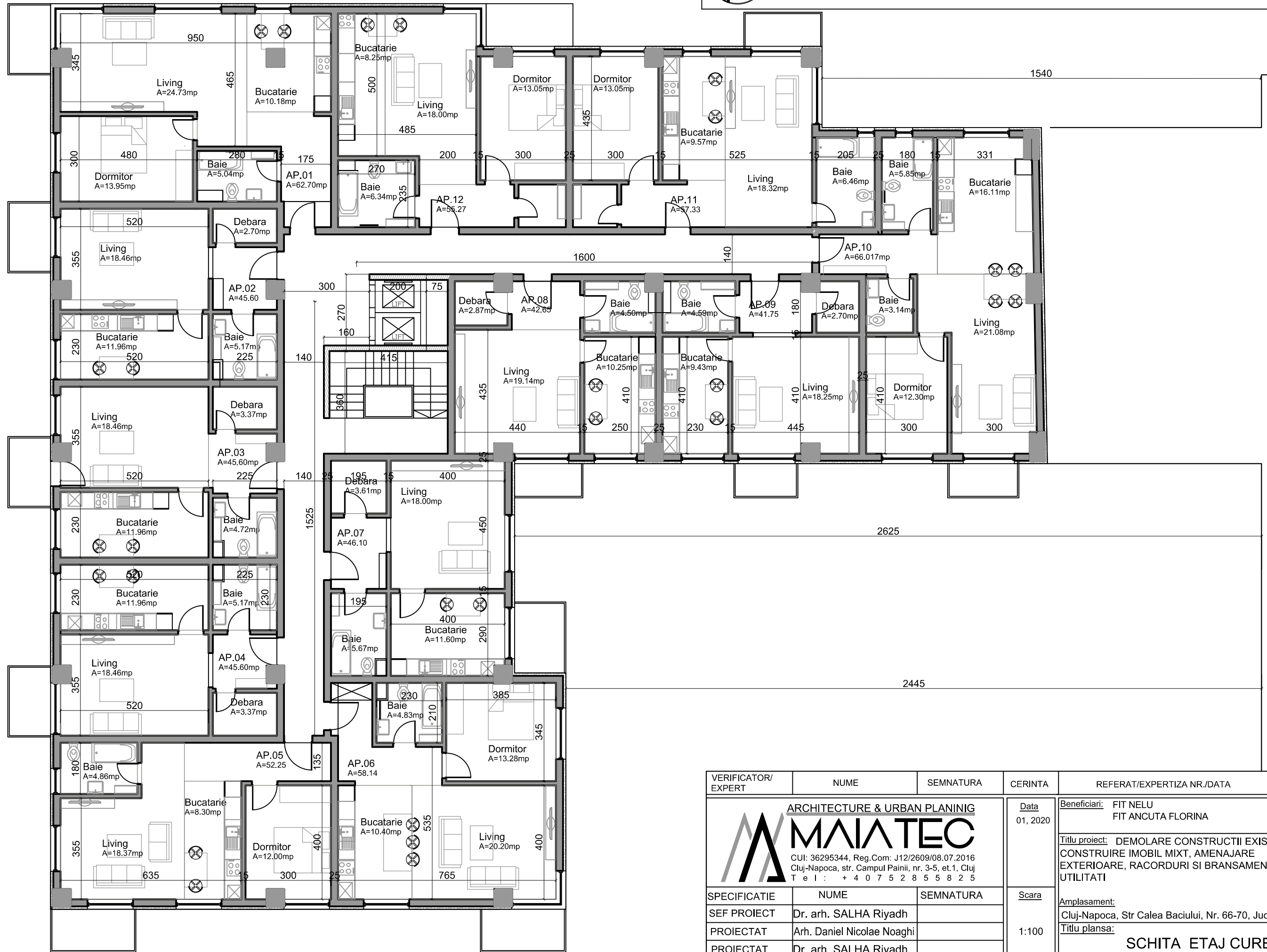


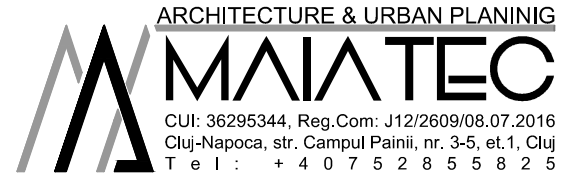
SCHITA SUBSOL 2

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Pr.Nr.
 MAIATEC CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj T e l : + 4 0 7 5 2 8 5 5 8 2 5			Data 01, 2020	Beneficiari: FIT NELU FIT ANCUTA FLORINA	118/2019
			Scara 1:200	Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARE EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	Faza PUD
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA		Amplasament: Cluj-Napoca, Str Calea Baciului, Nr. 66-70, Jud. Cluj	Pl. nr.:
SEF PROIECT	Dr. arh. SALHA Riyadh			Titlu plansa: SCHITA SUBSOL 1 SI 2	U.10
PROIECTAT	Arh. Daniel Nicolae Noaghi				
PROIECTAT	Dr. arh. SALHA Riyadh				



DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
 <p>ARCHITECTURE & URBAN PLANING MAIATEC CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj Tel: +40752855825</p>			Data 01, 2020	Beneficiari: FIT NELU FIT ANCUTA FLORINA	Pr.Nr. 118/2019
				Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARE EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	Faza PUD
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara	Amplasament: Cluj-Napoca, Str Calea Baciului, Nr. 66-70, Jud. Cluj	Pl. nr.:
SEF PROIECT	Dr. arh. SALHA Riyadh		1:100	Titlu plansa:	Pl. nr.:
PROIECTAT	Arh. Daniel Nicolae Noaghi			SCHITA ETAJ CURENT	
PROIECTAT	Dr. arh. SALHA Riyadh				