CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT:
SECRETAR GENERAL,
Jr. AURORA ROȘCA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
Construire locuință unifamilială, Colonia Borhanci nr. 80 B prov.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire locuință unifamilială, Colonia Borhanci nr. 80 B prov., proiect din iniţiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 290013/1/19.06.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 290258 din 19.06.2020 al Direcţiei Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire locuință unifamilială, Colonia Borhanci nr. 80 B prov., beneficiari: Erdelyi Szilard - Miklos și Erdelyi Andreea;

Reținând Avizul de Oportunitate nr. 338 din 7.05.2019, Avizul Arhitectului Șef nr. 65 din 6.03.2020, avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, aşa cum a fost modificat şi completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 şi Hotărârea nr. 579/2018 şi Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

Potrivit dispoziţiunilor art. 129, 133 alin. 1, 139 şi 196 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul urbanistic zonal – Construire locuință unifamilială, Colonia Borhanci nr. 80 B prov., beneficiari: Erdelyi Szilard - Miklos și Erdelyi Andreea, pe parcela cu nr. cad. 319183.
Documentaţia reglementează:
- U.T.R Liu* Locuinţe individuale (unifamiliale)
-funcțiune predominantă: locuințe individuale (unifamiliale);
-regim de construire: izolat;
-înălțimea maximă admisă: trei nivele supraterane D+P+M, Hmax. cornișă = 8m, H max. coamă = 12m;
-indici urbanistici: P.O.T max =35% , C.U.T max=0,9 ADC/mp;
-retragere față de aliniament: 4m față de aliniamentul propus al străzii Borhanciului;
-retragere min. față de limitele laterale: min. 3m;
-retragere min. față de limitele posterioare: H clădire dar nu mai puțin de 6,00m;
-circulații, accese: din strada Borhanciului regularizată la profil tip III.B – 18,00m;
-staționarea autovehiculelor: se va organiza în interiorul parcelei;
-echipare tehnico-edilitară: completă la pe strada Borhanciului;
Suprafața de teren necesară largirii strazii Borhanci se va dezmembra din parcela initială și înscrie in CF cu titlu de „drum", anterior eliberării autorizației de construire pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2- Se stabileşte perioada de valabilitate a documentaţiei de trei ani.

Art. 3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia Generală de Urbanism.

Preşedinte de şedinţă,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca