



Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Vidrean Rahela Simida

Proiect:
**Desfiintare constructii existente,
 construire imobil cu functiuni
 mixte, 2S+P+2E, 2S+P+4E+2R**
 Cluj-Napoca, str. Campina nr. 10-10a-10A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta AI.

Plansa: **INCADRARE IN ZONA** Scara: **1:1000**

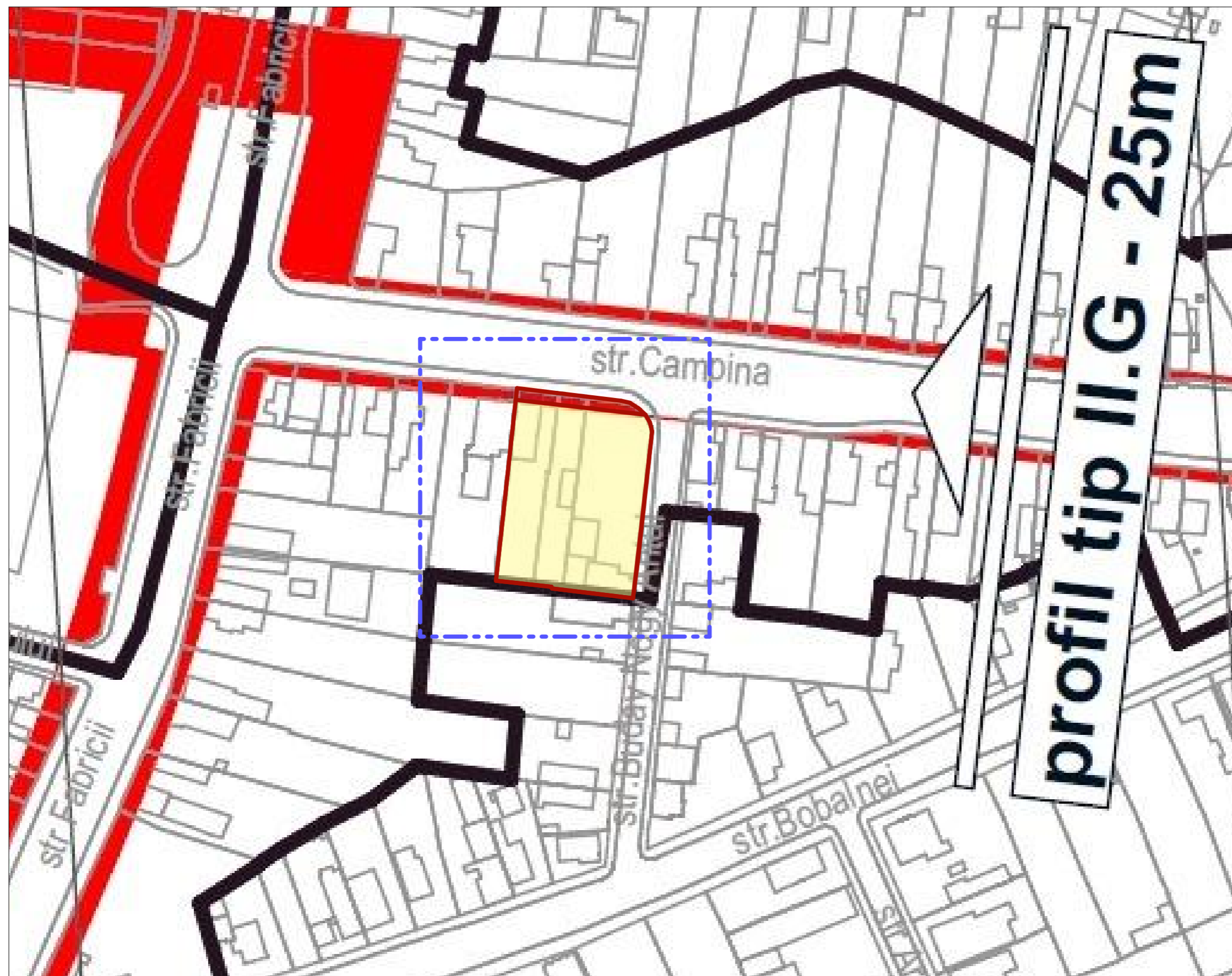
Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
19. 2019
 Data:
Mai 2020

Plansa:
U 01

INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:1000



INCADRARE IN PUG

SCARA 1:1000

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Vidrean Rahela Simida

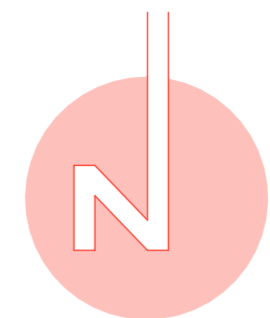
Proiect:
 Desfiintare constructii existente,
 construire imobil cu functiuni
 mixte, 2S+P+2E, 2S+P+4E+2R
 Cluj-Napoca, str. Campina nr. 10-10a-10A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta AI.

Plansa: **INCADRARE IN PUG** Scara: **1:1000**

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
 19. 2019
 Data:
 Mai 2020

Plansa:
U 02



	CONSTRUCTII CE SE VOR DESFIINTA		TROTUAR
	CONSTRUCTII EXISTENTE		SPATII VERZI
	LIMITA DE PROPRIETATE		ACCES PIETONAL
	LIMITA ZONA STUDIATA		ACCES CAROSABIL
	CIRCULATII AUTO		DEZMEMBRARE PROPUISA PENTRU LATIREA DRUMULUI DE ACCES

Suprafete:
 Suprafata teren: 1582mp
 Suprafata construita existenta: 303mp
 Suprafata desfasurata existenta: 549mp
 P.O.T. existent: 20.7%
 C.U.T. existent: 0.375

TABEL VECINI	
str. Campina, nr. 8	DOZSA ECATARINA; DOZSA LEVENTE; JASKO JANOS
str. Campina, nr. 10B	ROMULUIS VUIA NR.10, DAVID SIMION, DAVID VOICHTA; APT. 8, CIGHI ADRIAN IONUT; APT. 10, PASCU ANA; APT. 11, POGACEAN MARIA; APT. 14C, MEDREA VLADIMIR; APT. 7, PETRUS RALUCA; APT. 13, OLTEAN DANIEL PETRU, OLTEAN IOANA MARIA; APT. 14B, 14C, MISIRIANTU SANDA FELICIA; APT. 14A, MEDREA VLADIMIR; APT. 2, MICAN IOAN DANUT; APT. 5, JURCAN ROXANA; APT. 15, JOLDES MARIUS; APT. 9, CIGHI FLORIN; APT. 4, JURCA VALER, JURCA SUSANA LAVINIA; APT. 1, PETRIC NASTASIA; APT. 6, OLARU CIPRIAN MARIUS, OLARU TEODORA

LOT 1, S=1463mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588568.809	394491.546
2	588565.263	394522.665
3	588565.228	394522.703
4	588563.355	394523.775
5	588561.233	394524.299
6	588530.932	394520.997
7	588521.149	394519.720
8	588523.181	394502.863
9	588523.490	394500.250
10	588523.901	394500.123
11	588524.413	394495.404
12	588525.347	394486.794
13	588554.745	394490.008
14	588568.662	394491.530

LOT 2, S=79mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
15	588571.609	394491.852
16	588570.437	394501.532
17	588569.580	394508.615
18	588568.580	394516.829
19	588568.117	394518.926
20	588566.717	394521.105
2	588565.263	394522.665
1	588568.809	394491.546

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735

Beneficiar:
Vidrean Rahela Simida

Proiect:
Desfiintare constructii existente, construire imobil cu functiuni mixte, 2S+P+2E, 2S+P+4E+2R
 Cluj-Napoca, str. Campina nr. 10-10a-10A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta A1.

Plansa:
SITUATIA EXISTENTA
 Scara: **1:300**

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
19. 2019
 Data:
Mai 2020
 Plansa:
U 03

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj
 Nr. de inregistrare: 118741, data: 29.06.2019
 Receptiionat
 Mihai Konradi
 (prezenta/absentia/insusirea / inspecionarii)

Prezentul document receptiionat este valabil insusit de procesul verbal de receptie nr. 2994 data: 10.07.2019

SITUATIA EXISTENTA

SCARA 1:300



LOT 1, S=1463mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588568.809	394491.546
2	588565.263	394522.665
3	588565.228	394522.703
4	588563.355	394523.775
5	588561.233	394524.299
6	588530.932	394520.997
7	588521.149	394519.720
8	588523.181	394502.863
9	588523.490	394500.250
10	588523.901	394500.123
11	588524.413	394495.404
12	588525.347	394486.794
13	588554.745	394490.008
14	588568.662	394491.530

LOT 2, S=79mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
15	588571.609	394491.852
16	588570.437	394501.632
17	588569.580	394508.615
18	588568.580	394516.829
19	588568.117	394518.926
20	588566.717	394521.105
2	588565.263	394522.665
1	588568.809	394491.546

TABEL VECINI

str. Campina, nr. 8
DOZSA ECATARINA; DOZSA LEVENTE; JASKO JANOS

str. Campina, nr. 10B
ROMULUIS VUIA NR.10, DAVID SIMION, DAVID VOICHTA;
APT. 8, CIGHI ADRIAN IONUT;
APT. 10, PASCU ANA;
APT. 11, POGACEA MARIA;
APT. 14C, MEDREA VLADIMIR;
APT. 7, PETRUS RALUCA;
APT. 13, OLTEAN DANIEL PETRU, OLTEAN IOANA MARIA;
APT. 14B, 14C, MISIRIANTU SANDA FELICIA;
APT. 14A, MEDREA VLADIMIR;
APT. 2, MICAN IOAN DANUT;
APT. 5, JURCAN ROXANA;
APT. 15, JOLDES MARIUS;
APT. 9, CIGHI FLORIN;
APT. 4, JURCA VALER, JURCA SUSANA LAVINIA;
APT. 1, PETRIC NASTASIA;
APT. 6, OLARU CIPRIAN MARIUS, OLARU TEODORA

UTR existent conform PUG:
RrMI
P.O.T. maxim 70%
C.U.T. maxim 3.2

Suprafata:
Suprafata teren: 1542mp
Suprafata construita existenta: 303mp
Suprafata desfasurata existenta: 549mp
P.O.T. existent: 20.7%
C.U.T. existent: 0.375
Suprafata construita propusa: parter 652mp + proiectia etajului 258mp = 910mp
Suprafata desfasurata propusa: subsol 2 1036mp (ce nu intra in calcul C.U.T. fiind parcaje) + subsol 1 1036mp (ce nu intra in calcul C.U.T. fiind parcaje) + parter 652mp + etaj 1 910mp + etaj 2 910mp + etaj 3 556mp + etaj 4 556mp + etaj 5 retras 489mp + etaj 6 retras 498mp = 6634mp
P.O.T. propus: S.C./S.T.: 910mp/1542mp = 59.0%
C.U.T. propus: S.D./S.T.: 4562mp/1542mp = 2.96

Parcaje:
Suprafata utila spatii comerciale: 418mp
Necesar parcaje auto: 12 locuri
Necesar parcaje biciclete: 8 locuri
Suprafata utila birouri: 701mp
Necesar parcaje auto: 9 locuri
Necesar parcaje biciclete: 9 locuri
Numar apartamente: 40
Necesar parcaje auto: 40 locuri
Necesar parcaje biciclete: 40 locuri
Necesar total parcaje auto: 61
Parcaje auto propuse: 57 locuri subterane + 4 locuri supraterane = 61 locuri
Necesar total parcaje biciclete: 58 locuri
Parcaje biciclete propuse: 24 locuri subterane + 33 locuri supraterane = 59 locuri

Calcul spatii verzi:
Spatii comerciale 10% x 7% x 418 = 2.93mp
Birouri 10% x 15% x 701 = 10.5mp
Locuinte 6% x 10% x 151.8 = 9.1mp
Necesar total spatii verzi: 165.23mp
Spatii verzi propuse pe solul natural: 372mp

SUPRAFETE IMOBILE

NIVEL	mp
SUBSOL 2	1036
SUBSOL 1	1036
PARTER	652
ETAJ 1	910
ETAJ 2	910
ETAJ 3	556
ETAJ 4	556
ETAJ 5 RETRAS	489
ETAJ 6 RETRAS	489
TOTAL (mp)	6634

BILANT TERITORIAL

ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPIUS	
	mp	%	mp	%
1. SUPRAFATA TOTALA TEREN IN PROPRIETATE	1463	100	1542	100
2. CONSTRUCTII CARE SE DESFIINTEAZA	303	20.7	-	-
CONSTRUCTIE PROPUSA	-	-	910	59.0
3. CIRCULATII CAROSABILE PIETONALE	326	22.3	149	9.7
	220	15.0	98	6.7
	106	7.2	51	3.5
4. SPATII VERZI PE SOL NATURAL	913	57.0	372	24.1
5. SPATII VERZI PE SUBSOL	-	-	32	2.1
6. TEREN DESTINAT LATIRII STRAZII CAMPINA	-	-	79	5.1

CONSTRUCTIE PROPUSA	CIRCULATII AUTO
CONSTRUCTII EXISTENTE	TROTUAR
CONSTRUCTII CE SE VOR DESFIINTA	SPATII VERZI PE SOL NATURAL
LIMITA DE PROPRIETATE	ACCES PIETONAL LOCUINTE
LIMITA ZONA STUDIATA	ACCES PIETONAL BIROURI
DEZMEMBRARE PROPUSA PENTRU LATIREA DRUMULUI DE ACCES	ACCES PIETONAL COHERT
LOC DE JOACA	ACCES CAROSABIL

Funcțiuni:
Subsol 2 - parcaj subteran: - 28 locuri de parcare
Subsol 1 - parcaj subteran: - 29 locuri de parcare
Parter - spatii comerciale, birouri
- parcaj suprateran: - 4 locuri de parcare
Etaj 1 - birouri, 7 apartamente
Etaj 2 - birouri, 7 apartamente
Etaj 3 - 7 apartamente
Etaj 4 - 7 apartamente
Etaj 5 - 6 apartamente
Etaj retras - 6 apartamente

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
J12/S05/2006, R18380735

Beneficiar:
Vidrean Rahela Simida

Proiect:
Desfiintare constructii existente, construire imobil cu functiuni mixte, 2S+P+2E, 2S+P+4E+2R
Cluj-Napoca, str. Campina nr. 10-10a-10A
Faza P.U.D.
Categorie de importanta "C".
Zona seismica F.
Exigenta A1.

Plansa:
PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE
Scara:
1:300

Proiectant:

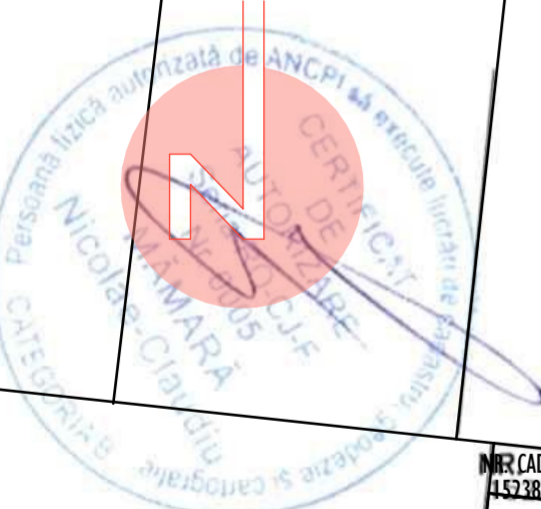
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
19. 2019
Data:
Mai 2020

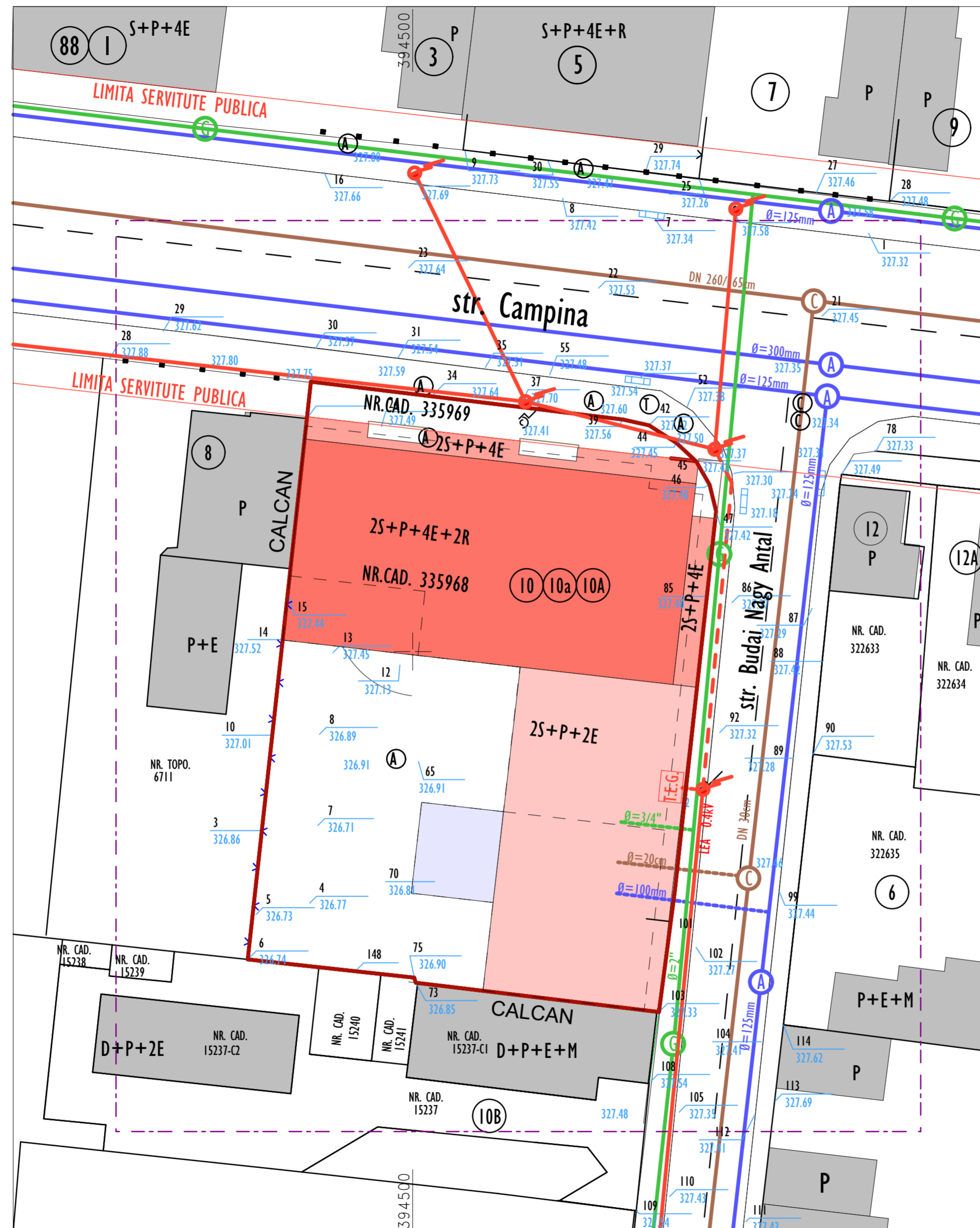
Plansa:
U 04

PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE

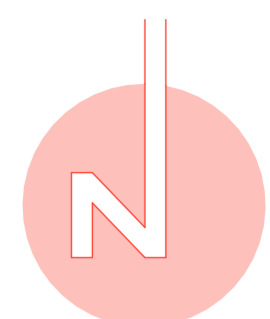
SCARA 1:300



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2994 data 10.07.2019



- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LEA 0.4kV
- RETEA ELECTRICA SUPRATERANA
- DN 60/90cm B
- CONDUCTA CANAL EXISTENT
- DN 30cm
- CONDUCTA CANAL EXISTENT
- $\varnothing=125mm$
- CONDUCTA APA EXISTENTA
- $\varnothing=7"$
- CONDUCTA GAZ EXISTENTA
- $\varnothing=20cm$
- RACORD CANAL
- $\varnothing=100mm$
- RACORD APA
- $\varnothing=3/4"$
- RACORD GAZ
- T.E.G.
- TABLOU ELECTRIC GENERAL
- LES 0.4kV
- RETEA ELECTRICA SUBTERANA



Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/S05/2006, R18380735



Beneficiar:
Vidrean Rahela Simida

Proiect:
Desfiintare constructii existente, construire imobil cu functiuni mixte, 2S+P+2E, 2S+P+4E+2R
 Cluj-Napoca, str. Campina nr. 10-10a-10A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta A1.

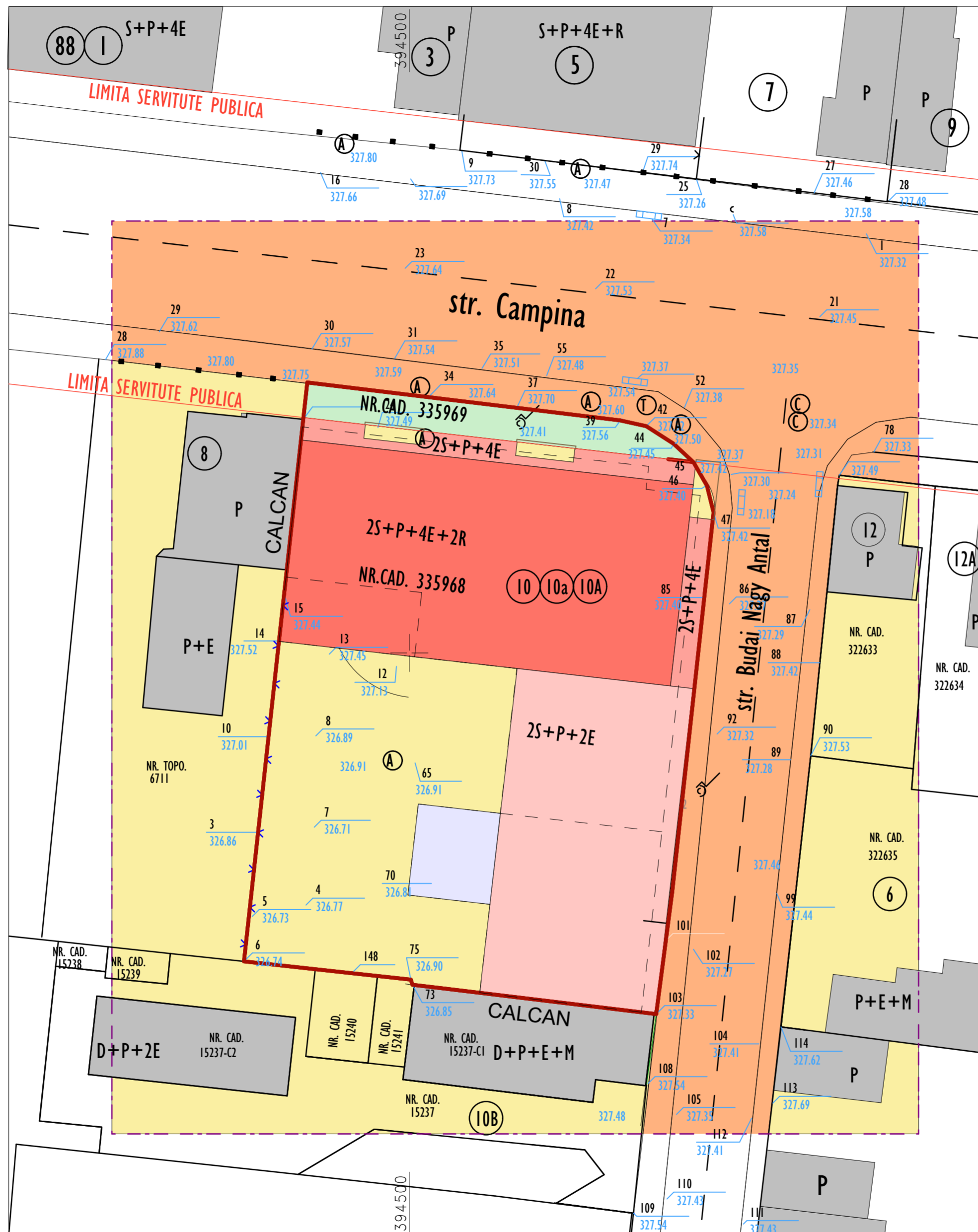
Plansa:
PLAN DE REGLEMENTARI EDILITARE
 Scara: **1:300**

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

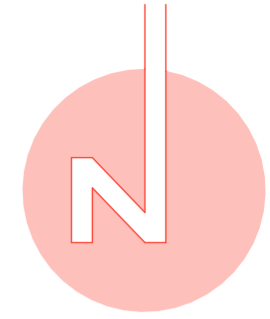
Numar proiect:
19. 2019
 Data:
Mai 2020
 Plansa:
U 05

PLAN DE REGLEMENTARI EDILITARE

SCARA 1:300



	CONSTRUCTIE PROPUISA
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA ZONA STUDIATA
	TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
	TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PUBLICA
	TERENURI CARE VOR TRECE IN PROPRIETATE PUBLICA



Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/S05/2006, R18380735



Beneficiar:
Vidrean Rahela Simida

Proiect:
Desfiintare constructii existente, construire imobil cu functiuni mixte, 2S+P+2E, 2S+P+4E+2R
 Cluj-Napoca, str. Campina nr. 10-10a-10A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta A1.

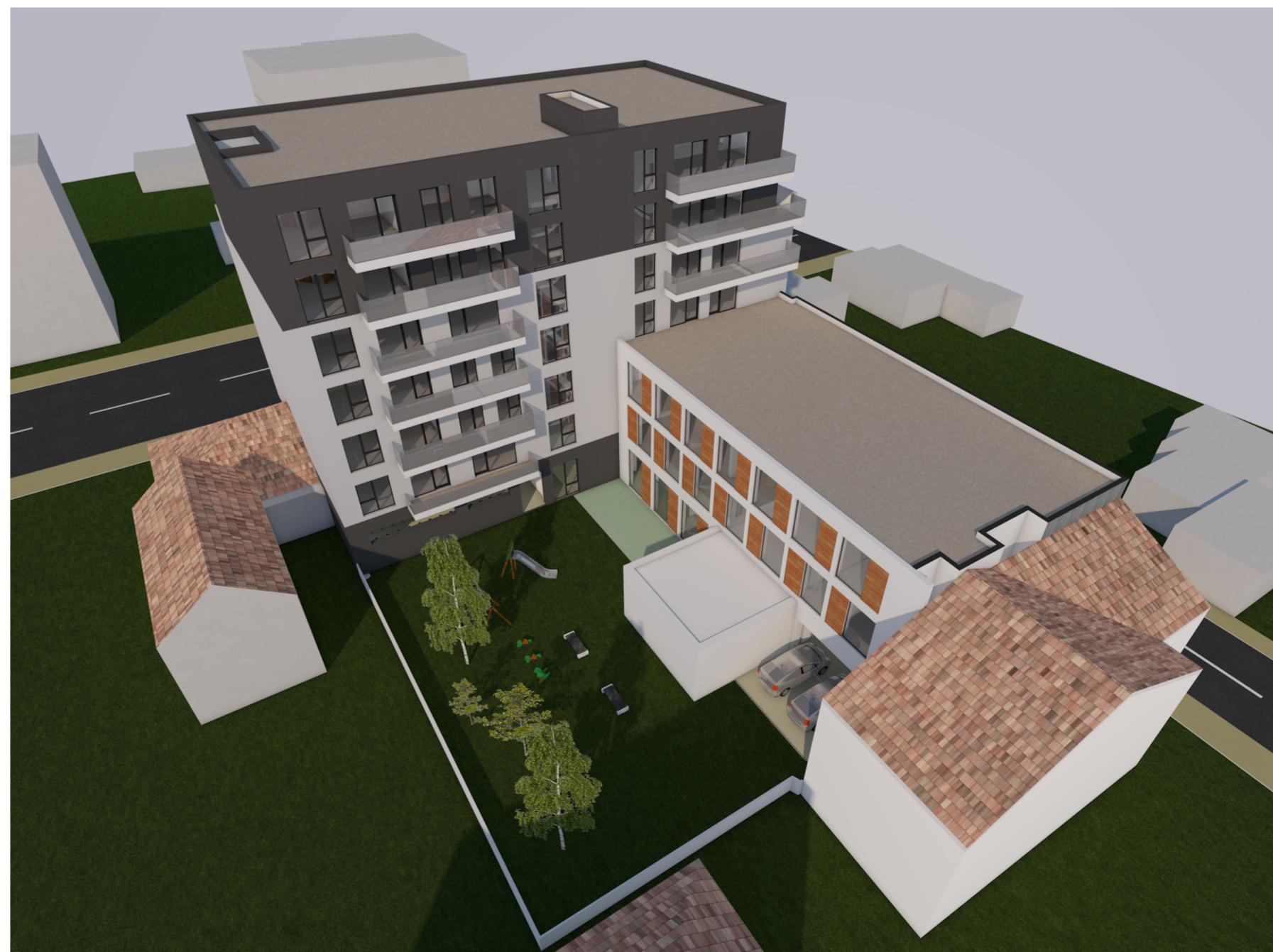
Plansa:
PROPRIETATE ASUPRA PARCELELOR
 Scara: **1:300**

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
19. 2019
 Data:
Mai 2020
 Plansa:
U 06

PROPRIETATE ASUPRA PARCELELOR

SCARA 1:300



MOBILARE URBANISTICA

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Vidrean Rahela Simida

Proiect:
**Desfiintare constructii existente,
 construire imobil cu functiuni
 mixte, 2S+P+2E, 2S+P+4E+2R**
 Cluj-Napoca, str. Campina nr. 10-10a-10A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta A1.

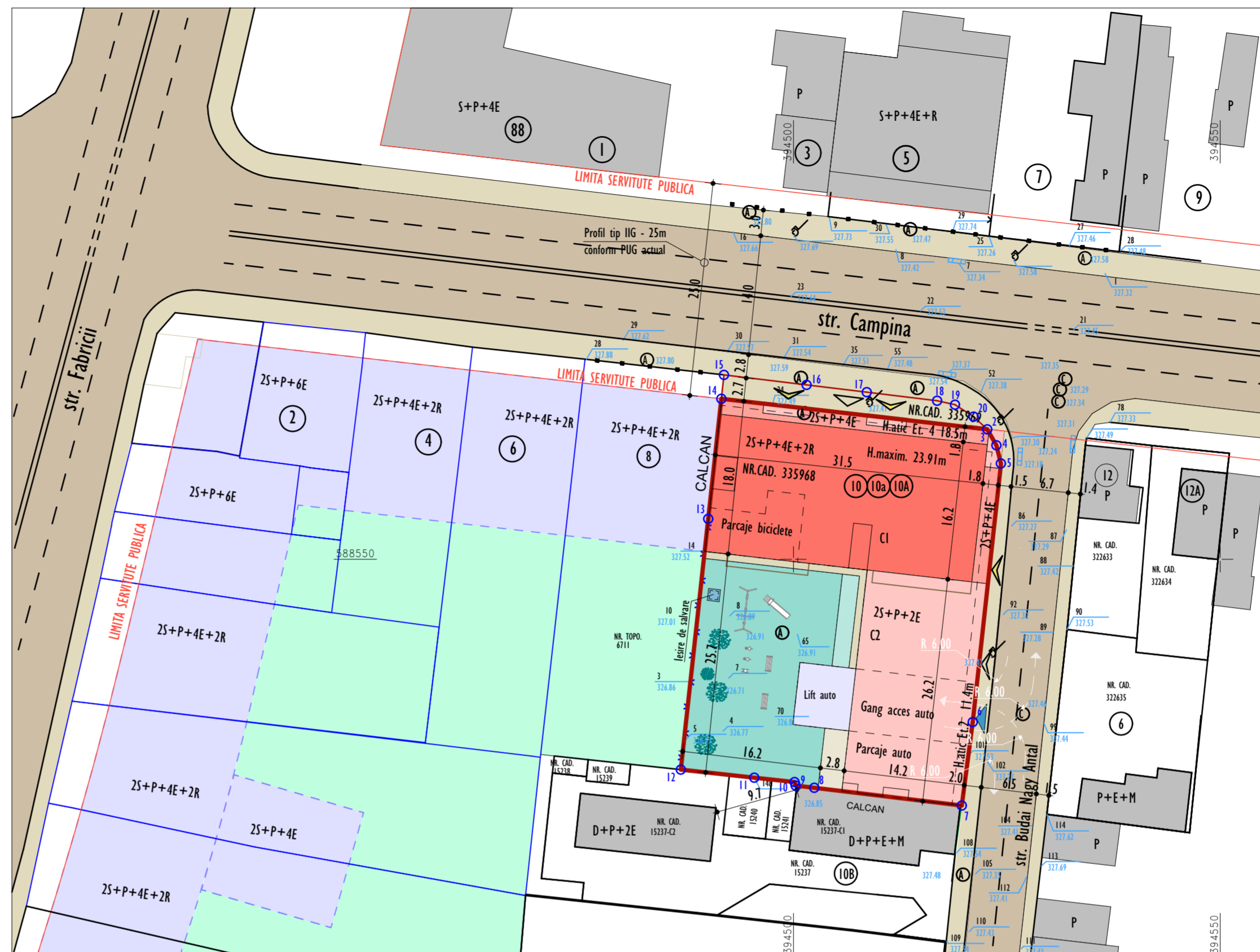
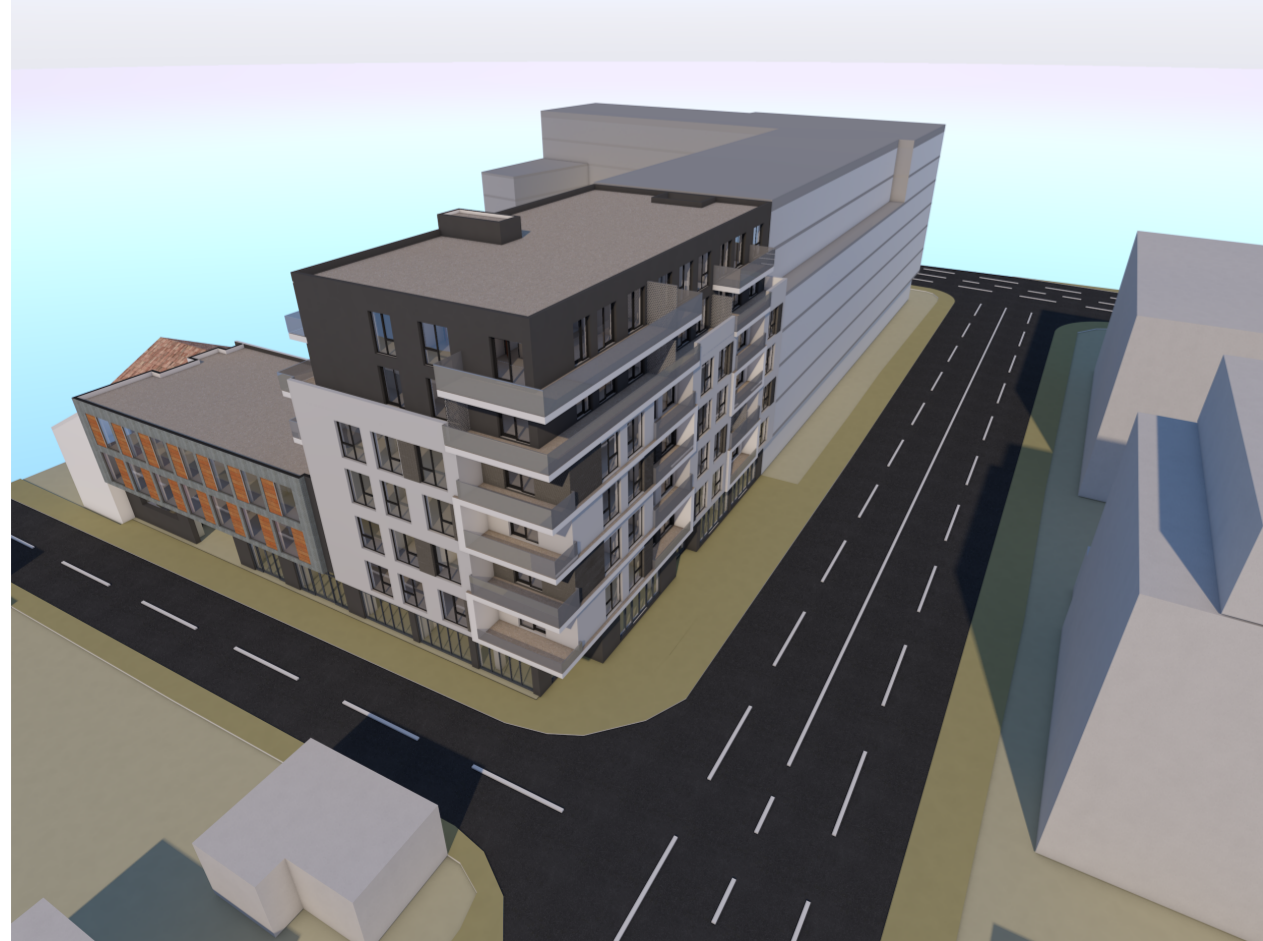
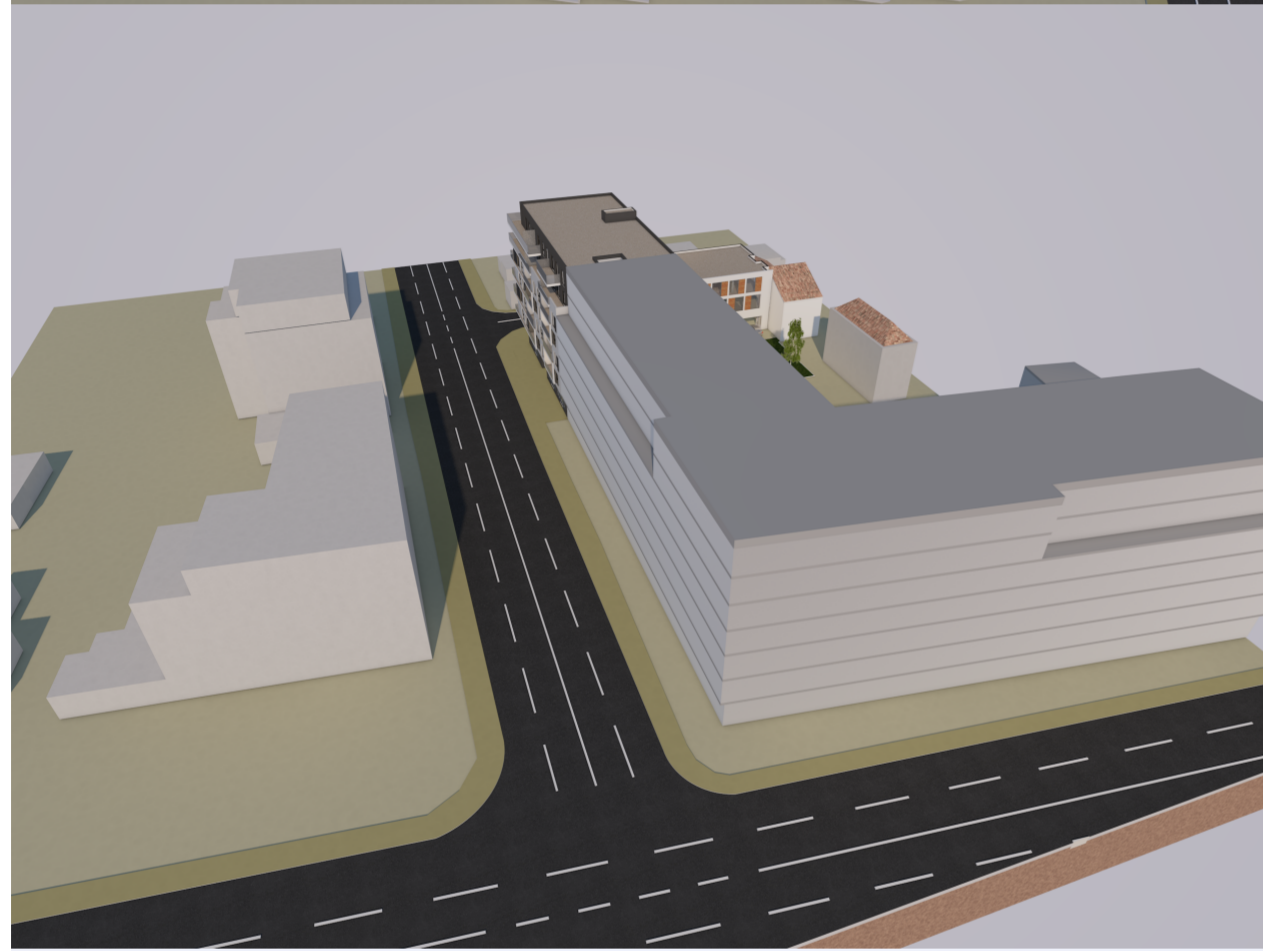
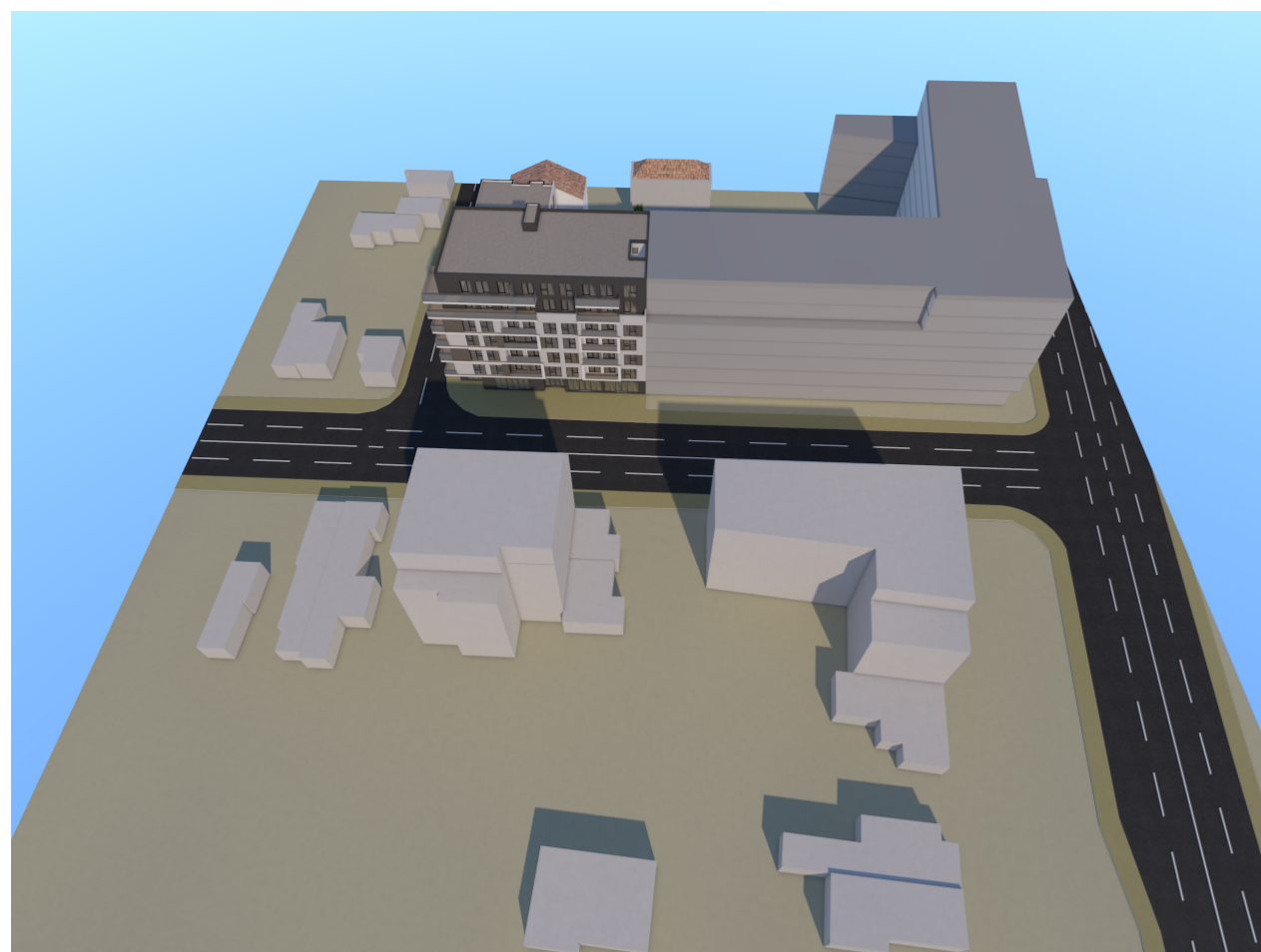
Plansa:
MOBILARE URBANISTICA

Scara:

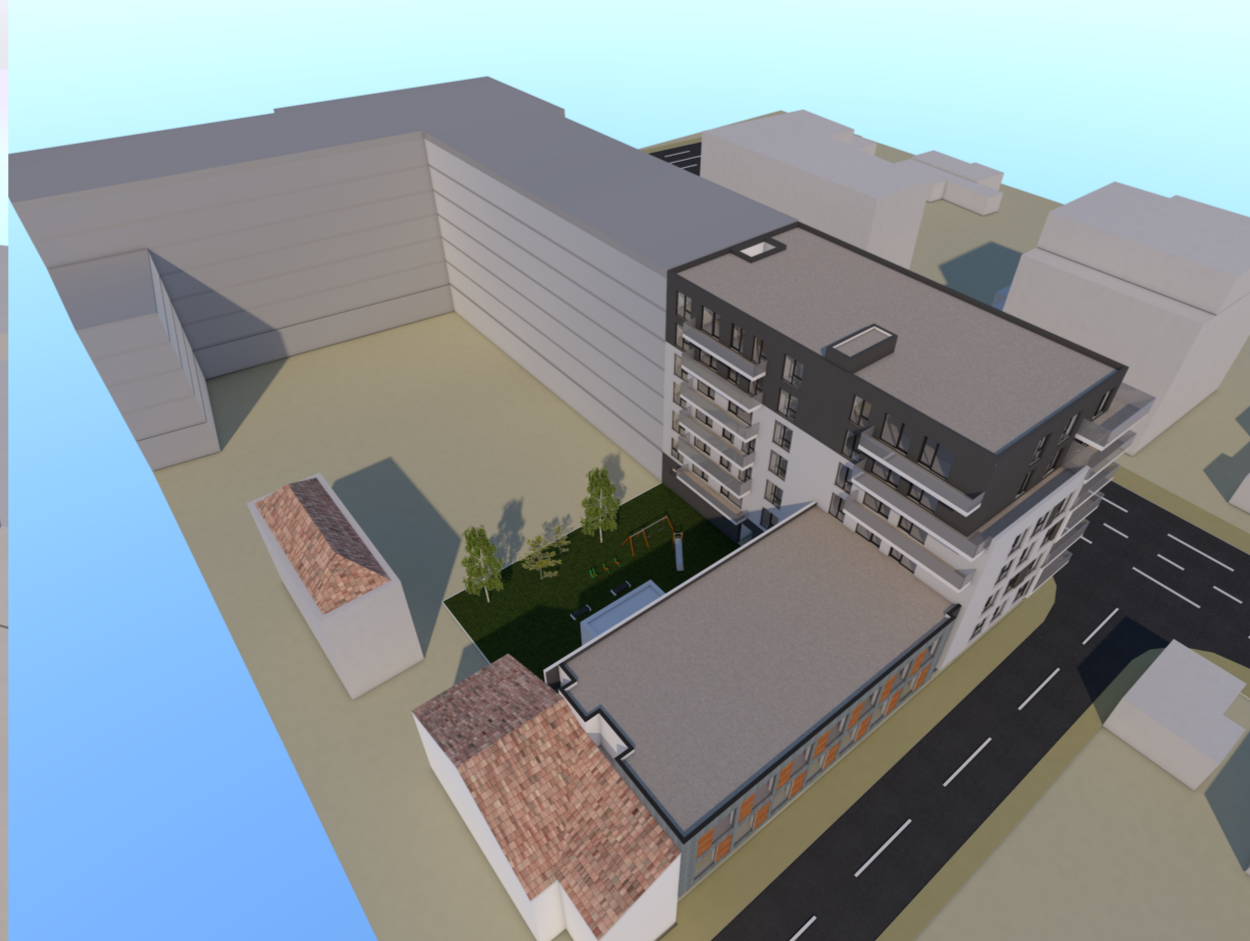
Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
19. 2019
 Data:
Mai 2020

Plansa:
U 07



SCARA 1:500



MOBILARE URBANISTICA POSIBILA

CONSTRUCTIE PROPUSA	CIRCULATII AUTO
CONSTRUCTII EXISTENTE	TROTUAR
CONSTRUCTII PROPUSE CONF. U.T.R. RrMI	SPATII VERZI PE SOL NATURAL
LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA	
LIMITE DE PROPRIETATE VECINATATI	

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/S05/2006, R18380735



Beneficiar:
Vidrean Rahela Simida

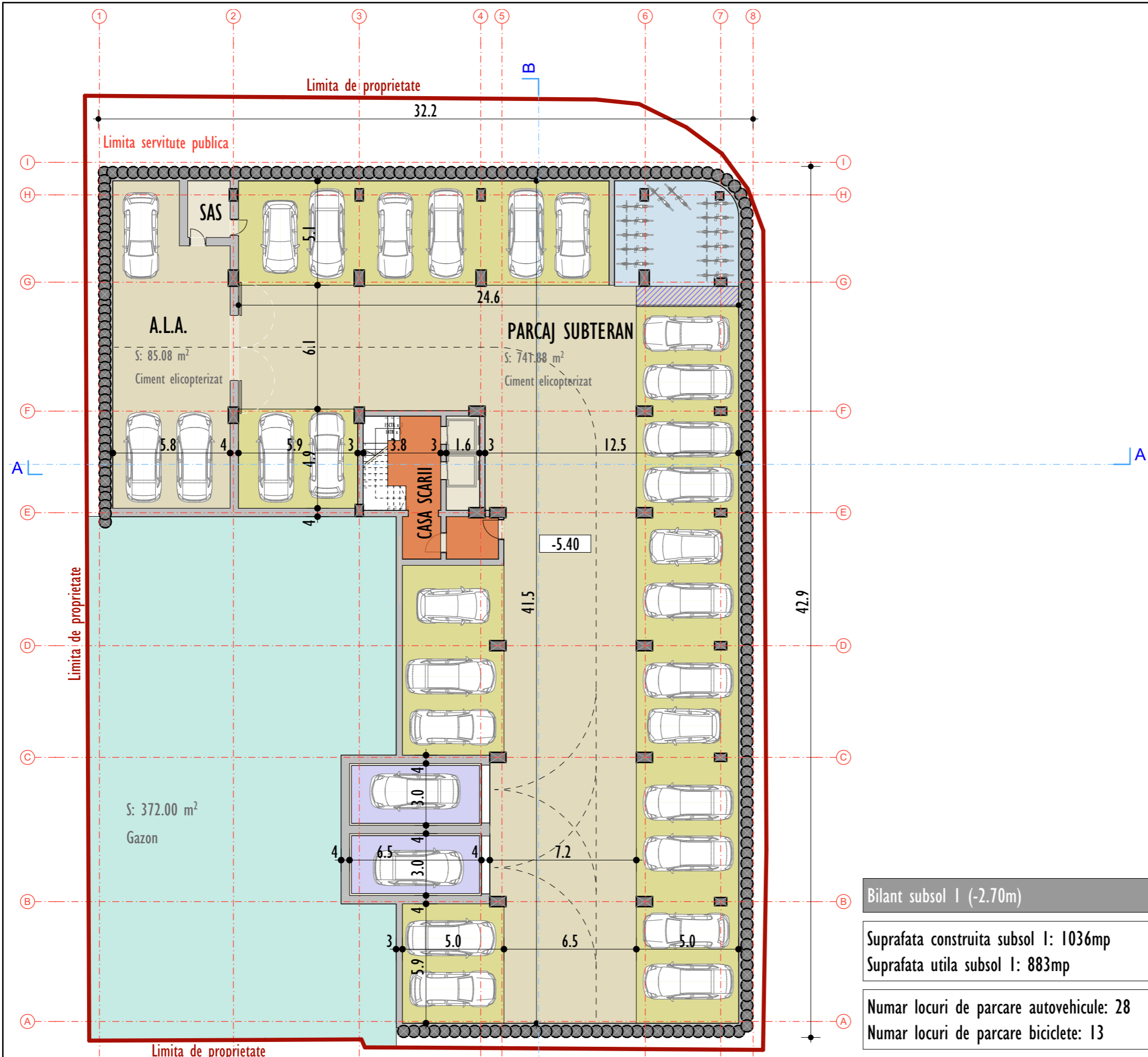
Proiect:
Desfiintare constructii existente, construire imobil cu functiuni mixte, 2S+P+2E, 2S+P+4E+2R
 Cluj-Napoca, str. Campina nr. 10-10a-10A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta A1.

Plansa:
MOBILARE URBANISTICA POSIBILA
 Scara: **1:500**

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
19. 2019
 Data:
Mai 2020

Plansa:
U07 A



Bilant subsol I (-2.70m)

Suprafata construita subsol I: 1036mp
 Suprafata utila subsol I: 883mp

Numar locuri de parcare autovehicule: 28
 Numar locuri de parcare biciclete: 13

PLAN SUBSOL 2 SCARA 1:200

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Vidrean Rahela Simida

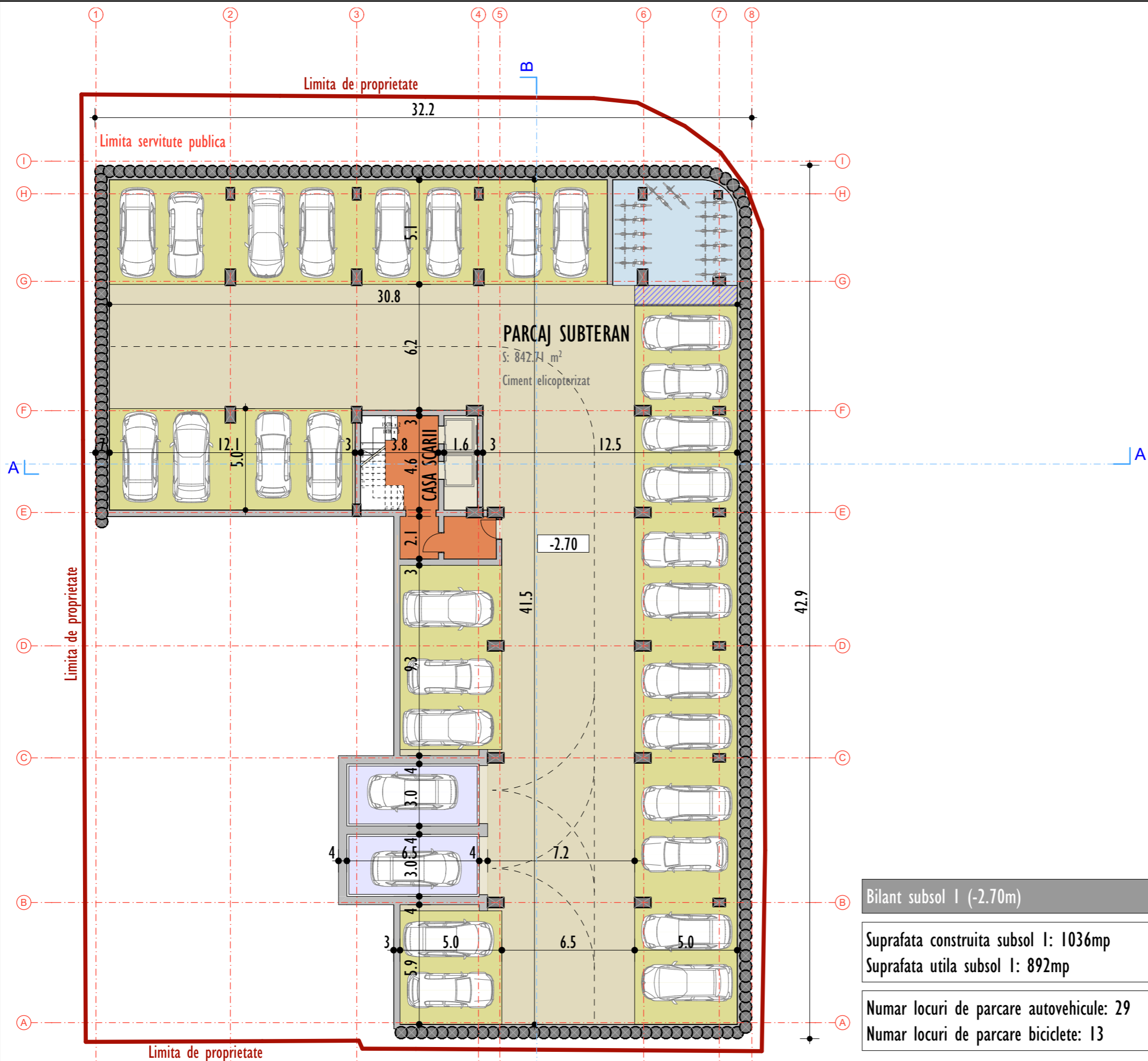
Proiect:
**Desfiintare constructii existente,
 construire imobil cu functiuni
 mixte, 2S+P+2E, 2S+P+4E+2R**
 Cluj-Napoca, str. Campina nr. 10-10a-10A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta AI.

Plansa: **PLAN SUBSOL 2** Scara: **1:200**

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
 19. 2019
 Data:
 Mai 2020

Plansa:
U 08A



PLAN SUBSOL I

SCARA 1:200

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Vidrean Rahela Simida

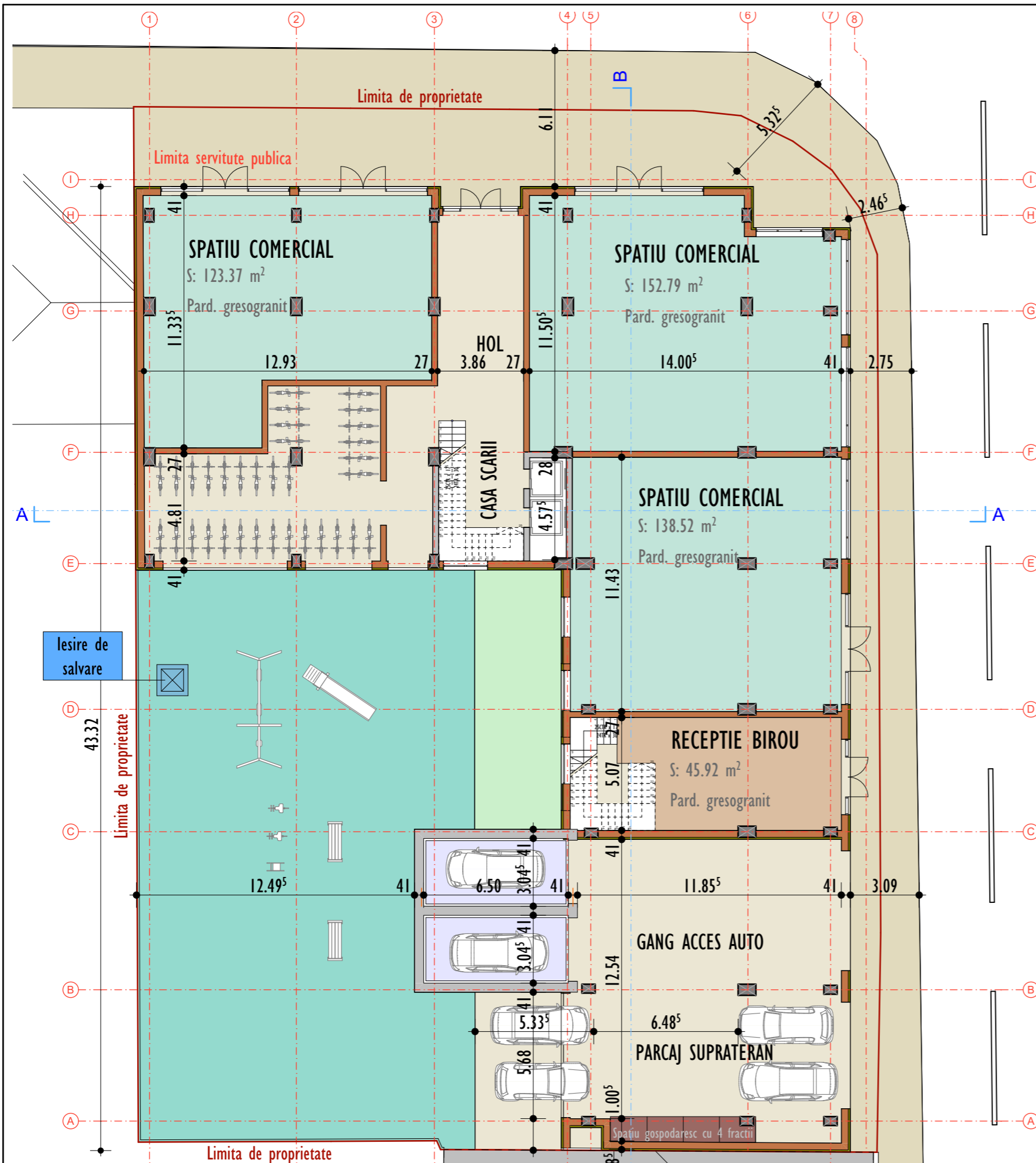
Proiect:
**Desfiintare constructii existente,
construire imobil cu functiuni
mixte, 2S+P+2E, 2S+P+4E+2R**
Cluj-Napoca, str. Campina nr. 10-10a-10A
Faza P.U.D.
Categorica de importanta "C".
Zona seismica F.
Exigenta AI.

Plansa: **PLAN SUBSOL I** Scara: **1:200**

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
19. 2019
Data:
Mai 2020

Plansa:
U 08B



Bilant parter (±0.00)

Suprafata construita parter: 652mp
 Suprafata utila parter: 490.6mp

Numar locuri de parcare autovehicule: 4
 Numar locuri de parcare biciclete: 34

PLAN PARTER

SCARA 1:200

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Vidrean Rahela Simida

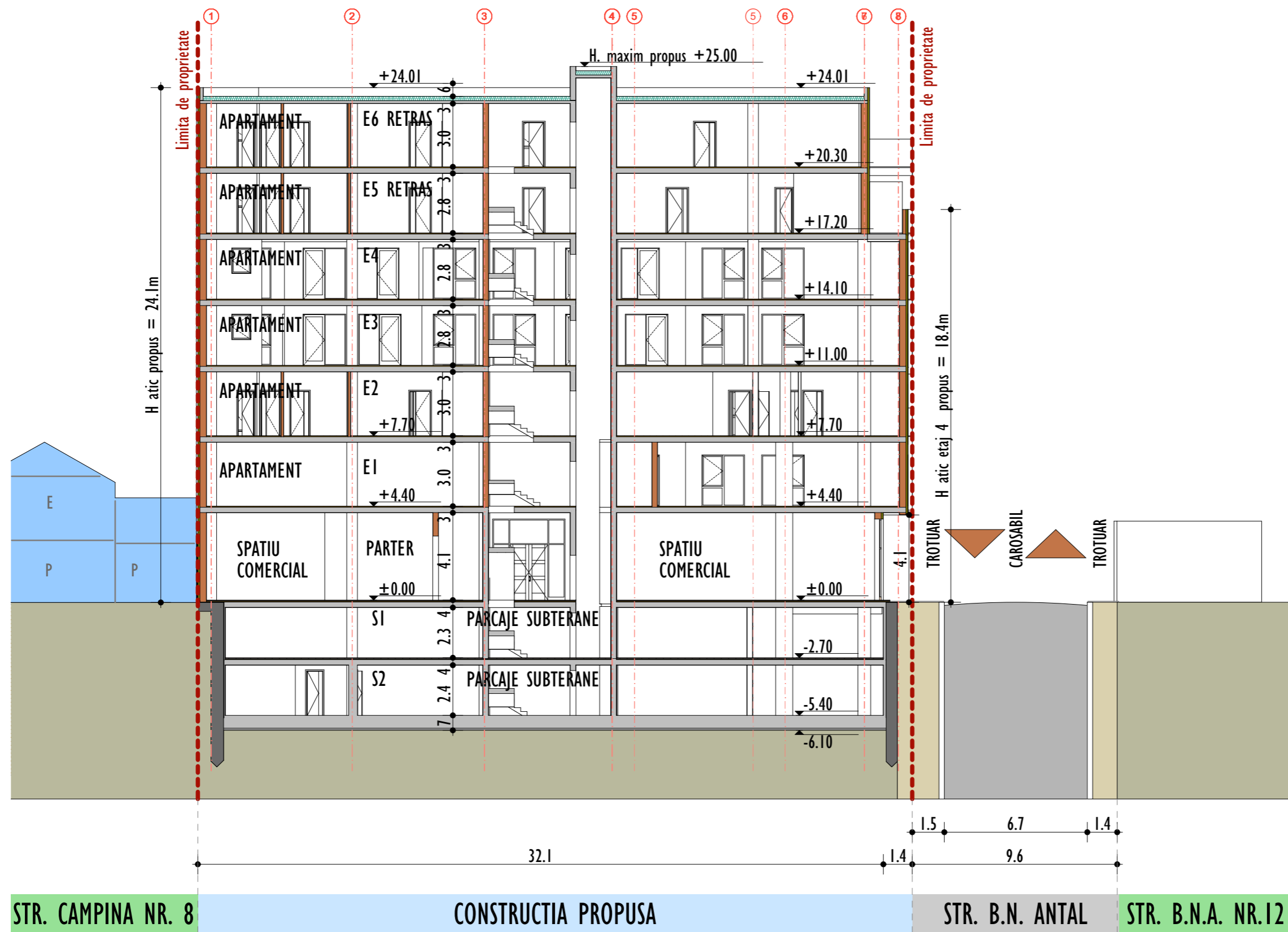
Proiect:
**Desfiintare constructii existente,
 construire imobil cu functiuni
 mixte, 2S+P+2E, 2S+P+4E+2R**
 Cluj-Napoca, str. Campina nr. 10-10a-10A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta AI.

Plansa: **PLAN PARTER** Scara: **1:200**

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
19. 2019
 Data:
Mai 2020

Plansa:
U 08C



SECTIUNE A-A SCARA 1:200

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Vidrean Rahela Simida

Proiect:
 Desfiintare constructii existente,
 construire imobil cu functiuni
 mixte, 2S+P+2E, 2S+P+4E+2R
 Cluj-Napoca, str. Campina nr. 10-10a-10A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta AI.

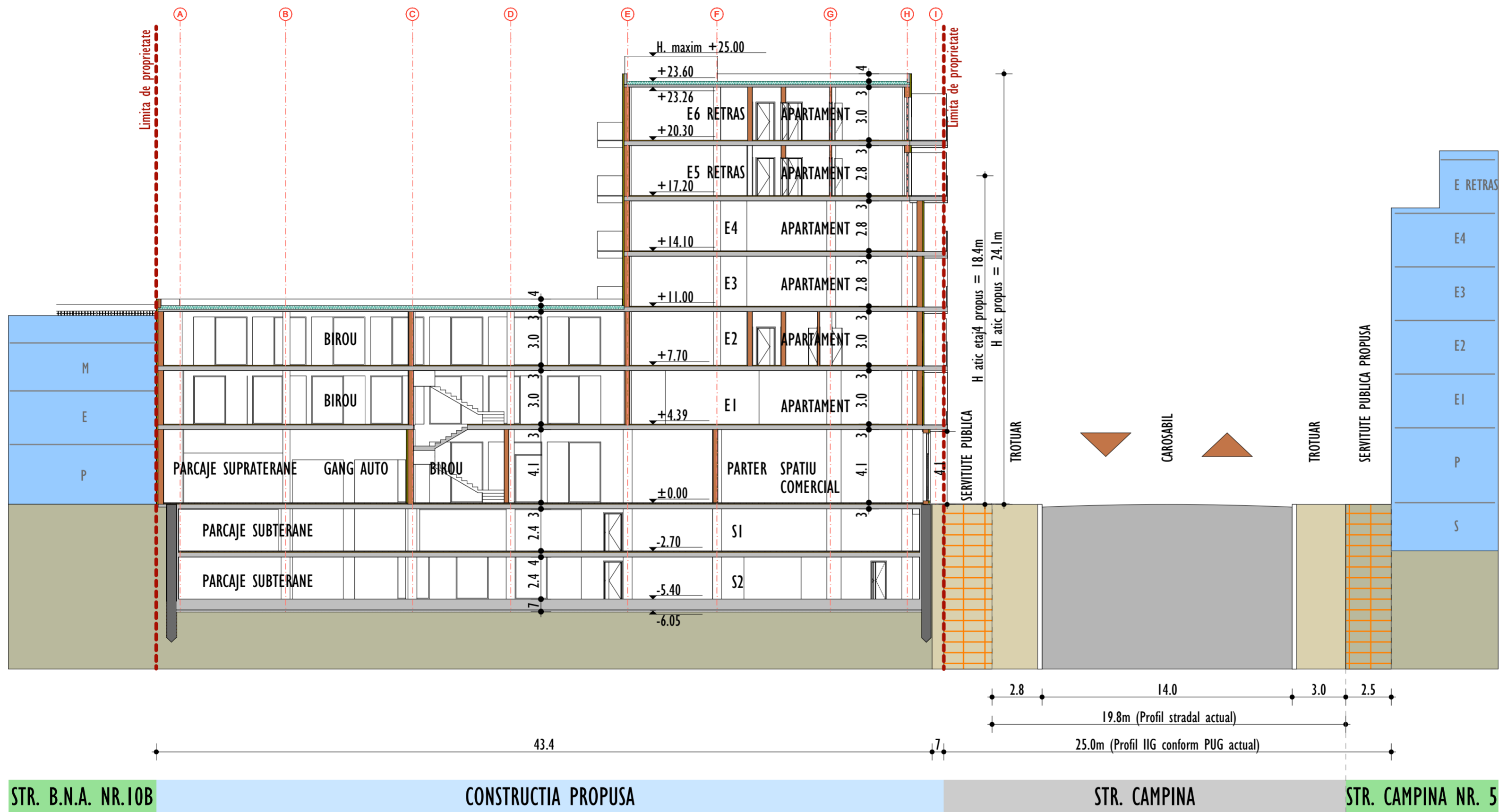
Plansa:
SECTIUNE A-A

Scara:
1:200

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
 19. 2019
 Data:
 Mai 2020

Plansa:
U 08D



STR. B.N.A. NR.10B

CONSTRUCTIA PROPUISA

STR. CAMPINA

STR. CAMPINA NR. 5

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Vidrean Rahela Simida

Proiect:
**Desfiintare constructii existente,
 construire imobil cu functiuni
 mixte, 2S+P+2E, 2S+P+4E+2R**
 Cluj-Napoca, str. Campina nr. 10-10a-10A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta A1.

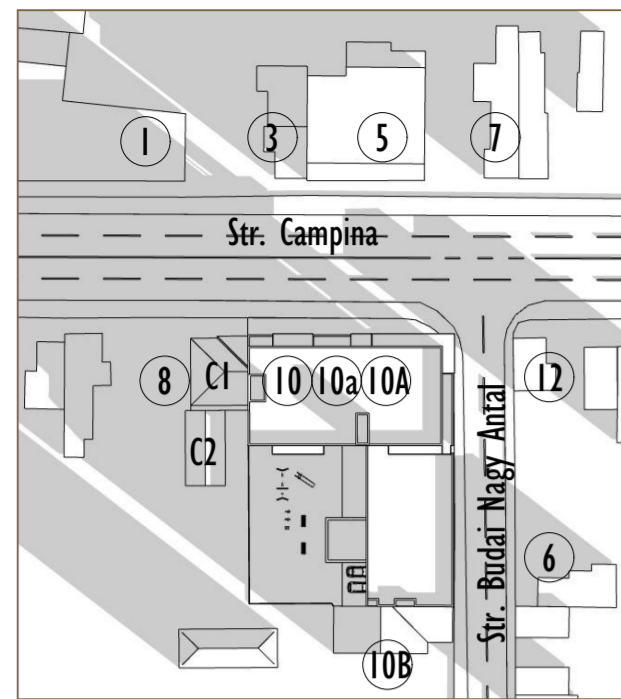
Plansa:
SECTIUNE B-B
 Scara:
1:200

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

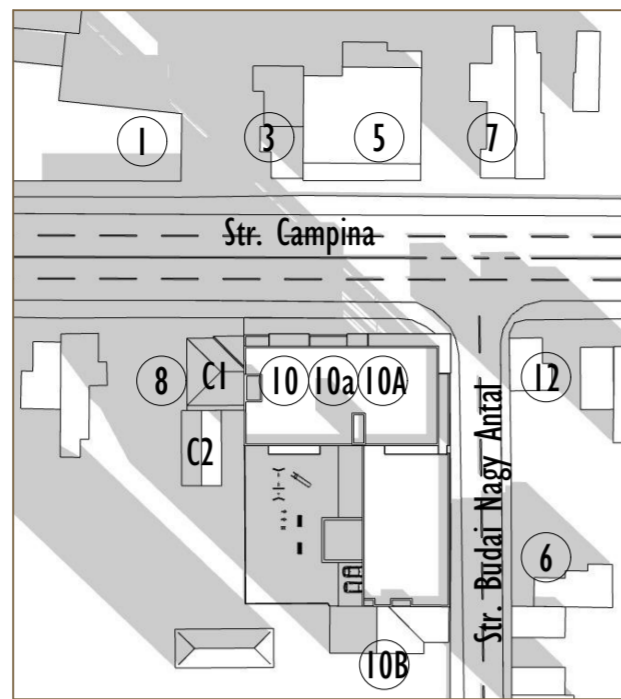
Numar proiect:
19. 2019
 Data:
Mai 2020
 Plansa:
U 08F

SECTIUNE B-B

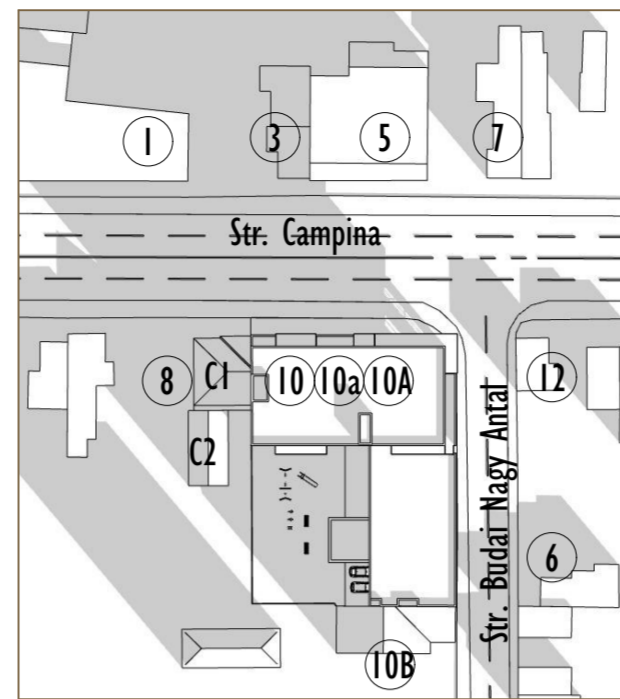
SCARA 1:200



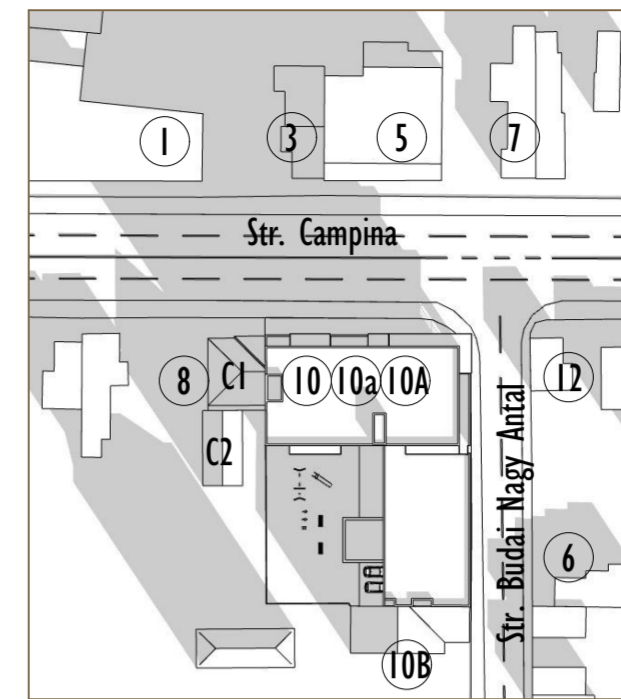
Ora 9.00



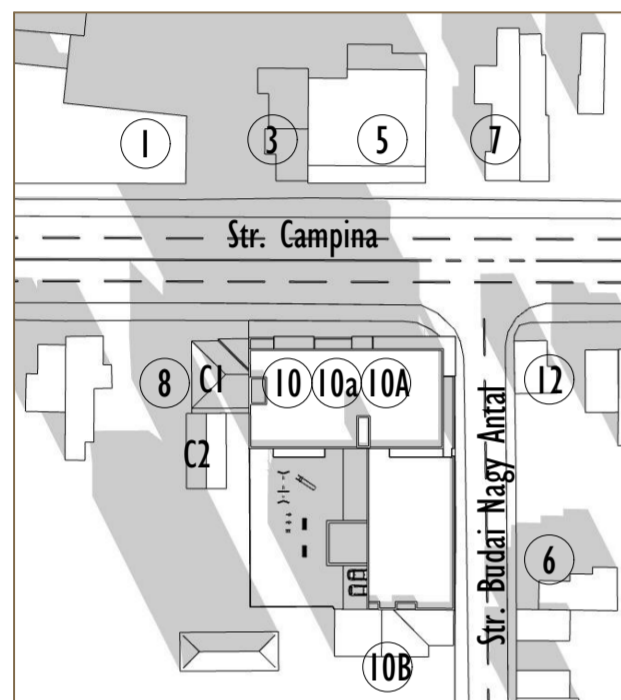
Ora 9.30



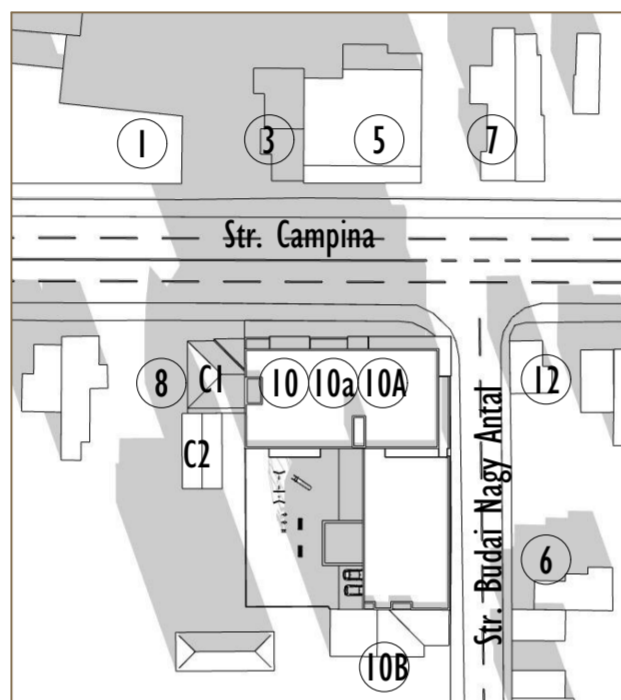
Ora 10.00



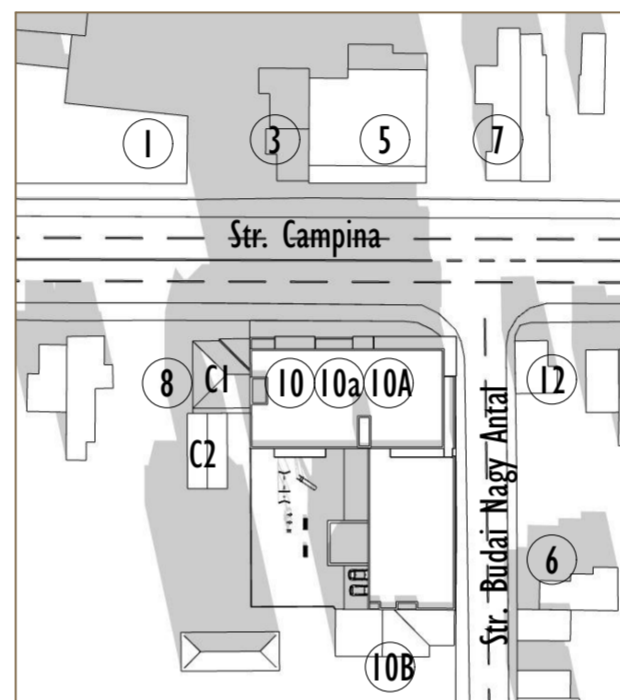
Ora 10.30



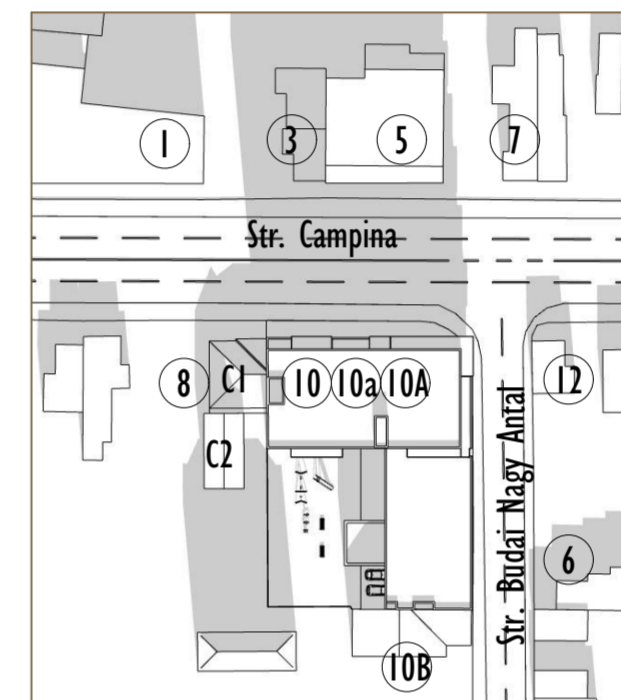
Ora 11.00



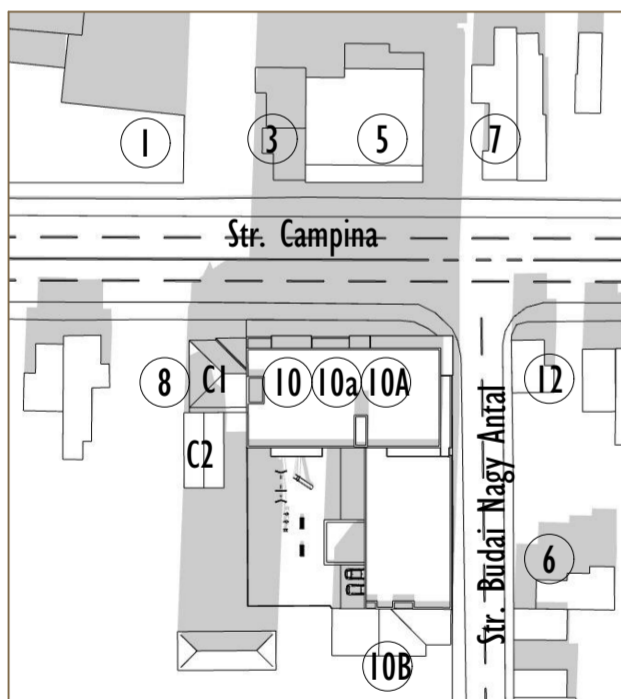
Ora 11.30



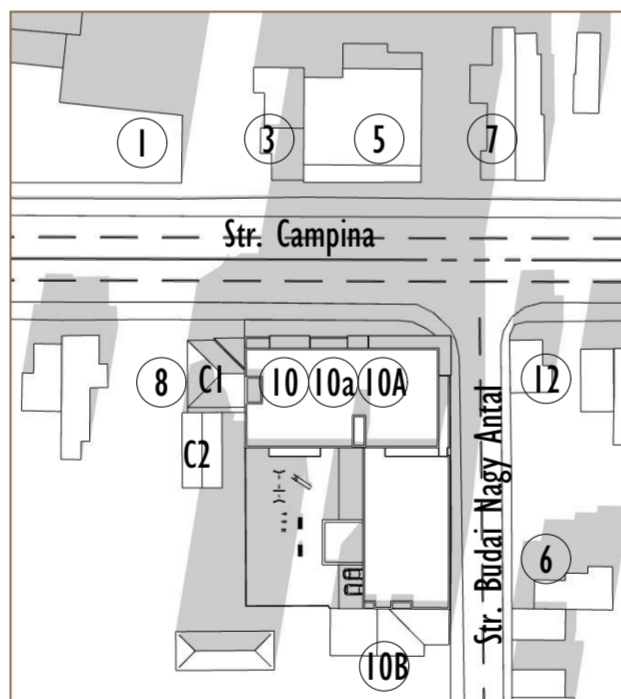
Ora 12.00



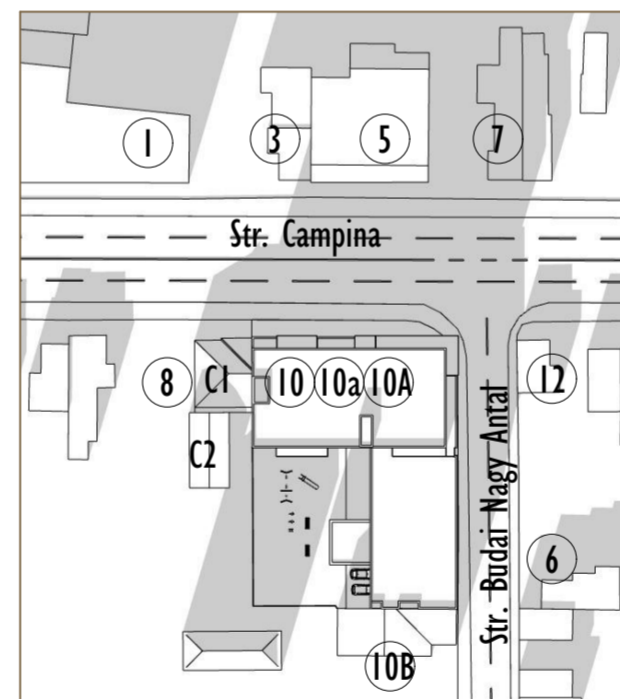
Ora 12.30



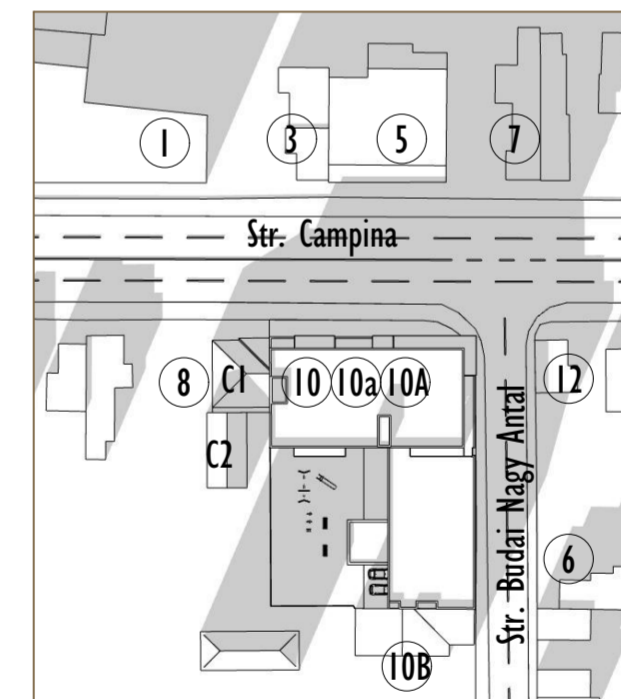
Ora 13.00



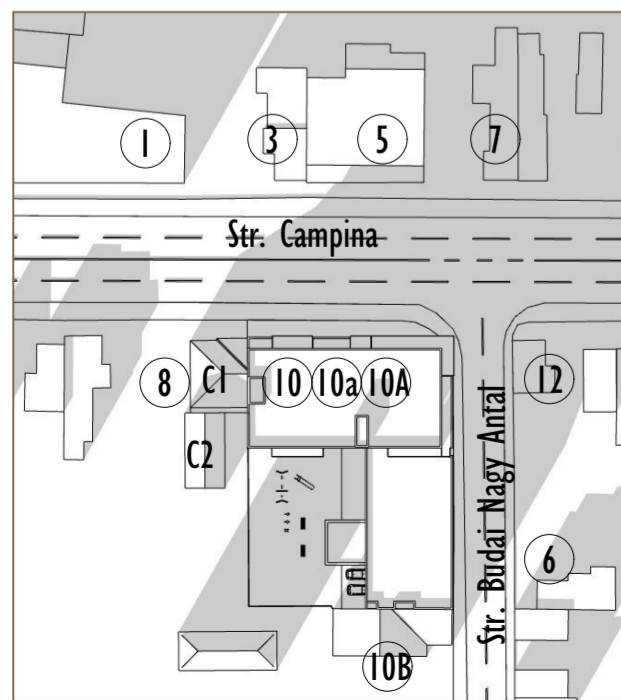
Ora 13.30



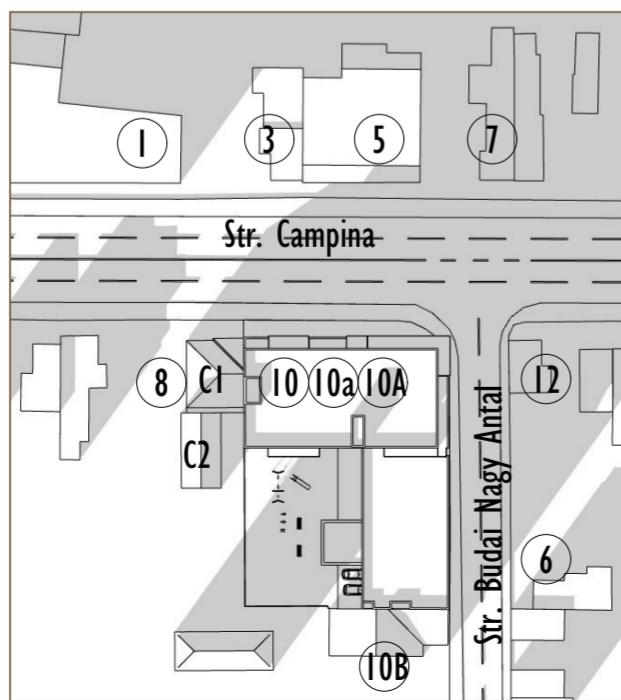
Ora 14.00



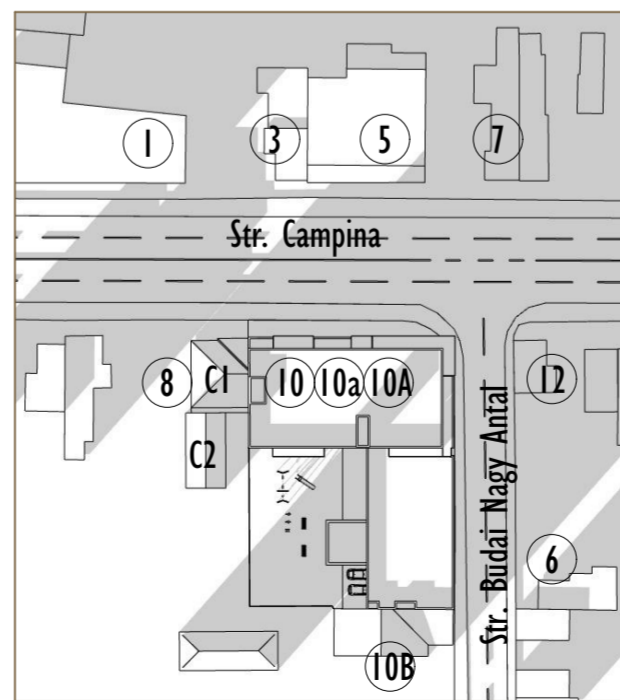
Ora 14.30



Ora 15.00



Ora 15.30



Ora 16.00



Locatie: CLUJ-NAPOCA
 Coordonate: - latitudine 46° 46' 0" N
 - longitudine 23° 36' 0" E
 Data: 21 decembrie (solstiul de iarna)
 Ora rasariturii soarelui: 8:08
 Ora apusului soarelui: 16:40
 Durata zilei: 8:32:20

In urma realizarii studiului de insorire se constata ca imobilul analizat, amplasat la adresa Str. Campina nr. 10-10a-10A, respecta prevederile Art. 2 Cap. I, Anexa "Norme de igiena si recomandari privind mediul de viata al populatiei" din ORDINUL NR. 119 din 21.02.2014 al Ministerului Sanatatii, conform caruia trebuie sa se asigure insorirea minima de 1 1/2 ore zilnic la solstiul de iarna a tuturor incaperilor de locuit dintr-o cladire destinata locuintelor.

Imobilul propus nu influenteaza timpii de insorire 1/2 ore ceruta de lege pentru imobilul de la estul proprietatii, de pe Str. Campina nr. 8, corpul de la strada (C1) de la limita de proprietate avand timp de insorire intre orele 12:00 - 13:30 corpul retras (C2) de la limita de proprietate avand timp de insorire pe latura sa vestica intre orele 10:30 - 12:00.
 Timpii de insorire a imobilului situat la sudul proprietatii, de pe Str. Campina nr. 10B nu sunt influentati de constructia propusa.

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Vidrean Rahela Simina

Proiect:
Desfiintare constructii existente, construire imobil cu functiuni mixte, 2S+P+2E, 2S+P+4E+2R
 Cluj-Napoca, str. Campina nr. 10-10A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta A1.

Plansa:
STUDIU DE INSORIRE

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnata
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
19. 2019
 Data:
Mai 2020

Plansa:
STI

STUDIU DE INSORIRE