

**Plan de incadrare**  
P.U.D. - D.T.A.C. - P.A.C.  
Certificat de urbanism  
PUD REALIZARE LOCUINTA CU DOUA UNITATI  
LOCATIVE  
-REALIZARE IMPREJMUIRE  
-BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI  
-OPERATIUNI NOTARIALE  
SCARA 1:5000  
situatia existenta



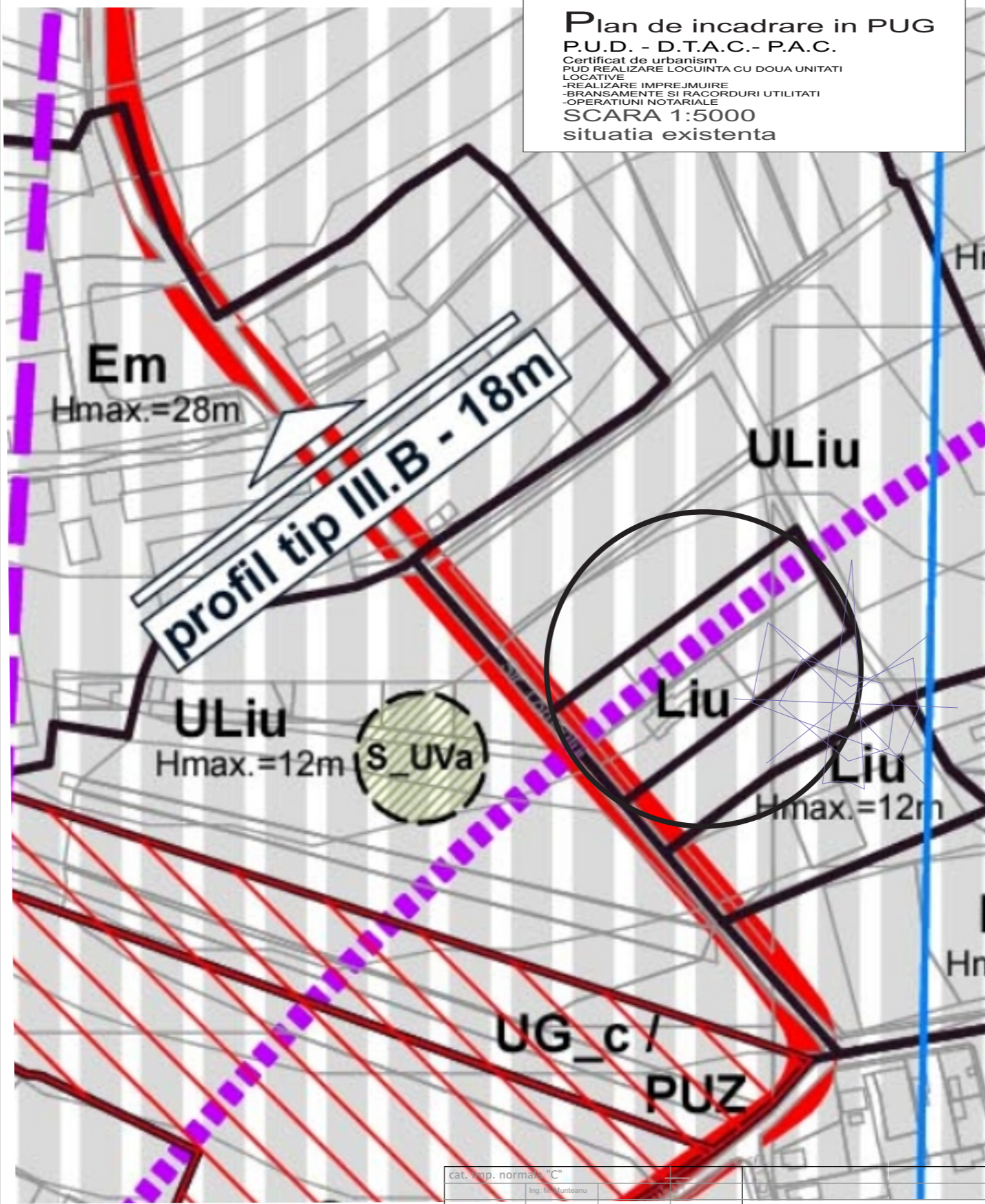
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588581.456	390231.255	104.570
2	588518.505	390147.756	25.879
3	588537.709	390130.409	111.492
4	588603.390	390220.500	24.429

S(1)=2688.99mp P=266.369m

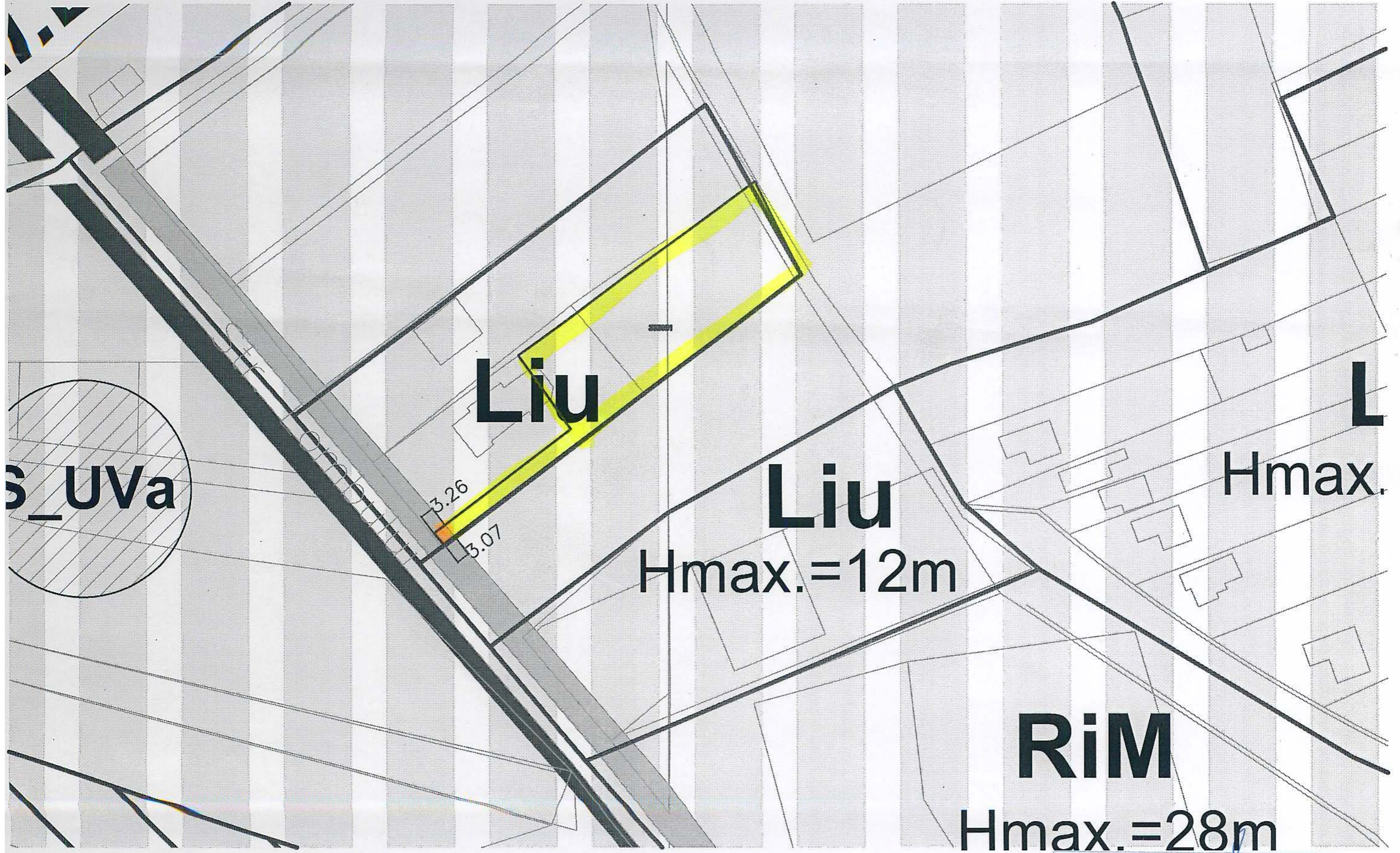
cat. imp. normala "C"				
Ing. M. Munteanu				
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
				PUD REALIZARE LOCUINTA CU DOUA UNITATI LOCATIVE -REALIZARE IMPREJMUIRE -BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI -OPERATIUNI NOTARIALE NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:5000	MACICASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30 PUD-DTAC
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PLAN DE INCADRARE
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			

**Plan de incadrare in PUG**  
**P.U.D. - D.T.A.C.- P.A.C.**  
 Certificat de urbanism  
 PUD REALIZARE LOCUINTA CU DOUA UNITATI  
 LOCALITATE  
 -REALIZARE IMPREJMUIRE  
 -BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI  
 -OPERATIUNI NOTARIALE  
**SCARA 1:5000**  
 situatia existenta



cat. imp. norma "C"		Ing. M. Munteanu		
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 <small>Birou de proiectare          Arhitectura, Urbanism si Design interior          TEL: 0745-194297</small>			SCARA <b>1:5000</b>	PUD REALIZARE LOCUINTA CU DOUA UNITATI LOCALITATE -REALIZARE IMPREJMUIRE -BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI -OPERATIUNI NOTARIALE NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		MACICASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30 PUD-DTAC
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PLAN DE INCADRARE IN PUG
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESEMAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			

Plan de incadrare in PUG - Servitute de utilitate publica



**RiM**  
Hmax.=28m

Primaria Chişinău  
Reprez. Serv. urbanism  
Căminul Poporului, Chişinău 2329



BILANT TERITORIAL PE PARCELA PRPRIETATE		EXISTENT	
NR.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Locuinte		
2	cai de comunicatie -Alei acces		
3	Zona verde rezultata	1799.00	100.00
4	pct.gosp.com.		
5	Total teren studiat	1799.00	100.00

conf. RLU PUG  
UTR= LIU

Indicatori parcelari:  
SITUATIA PROPUA

LOT EXISTENT CU ACCES  
AUTO SI PETONAL DE 4M  
S.T. PROPUS PARCLEA 2 =1799MP

**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIAMENT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE
- ZONA CONSTRUIBILA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE**
- STRADA
- TROTUAR
- NUMAR CASUTA POSTALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL IN IMOBIL
- ZONE VERZI**
- ZONE VERZI PROPUSE
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA BRANSAMENTE**
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
- RETEA ALIMENTARE CU APA RETEA PUBLICA
- RETEA GAZE NATURALE
- RETEA TELEFONIE
- RETEA CANALIZARE RETEA PUBLICA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA**
- APELE MENAJERE/PLUVIALE SE VOR CAPTA IN RETEAUA DE CANALIZARE STRADALA

Parcela (1)

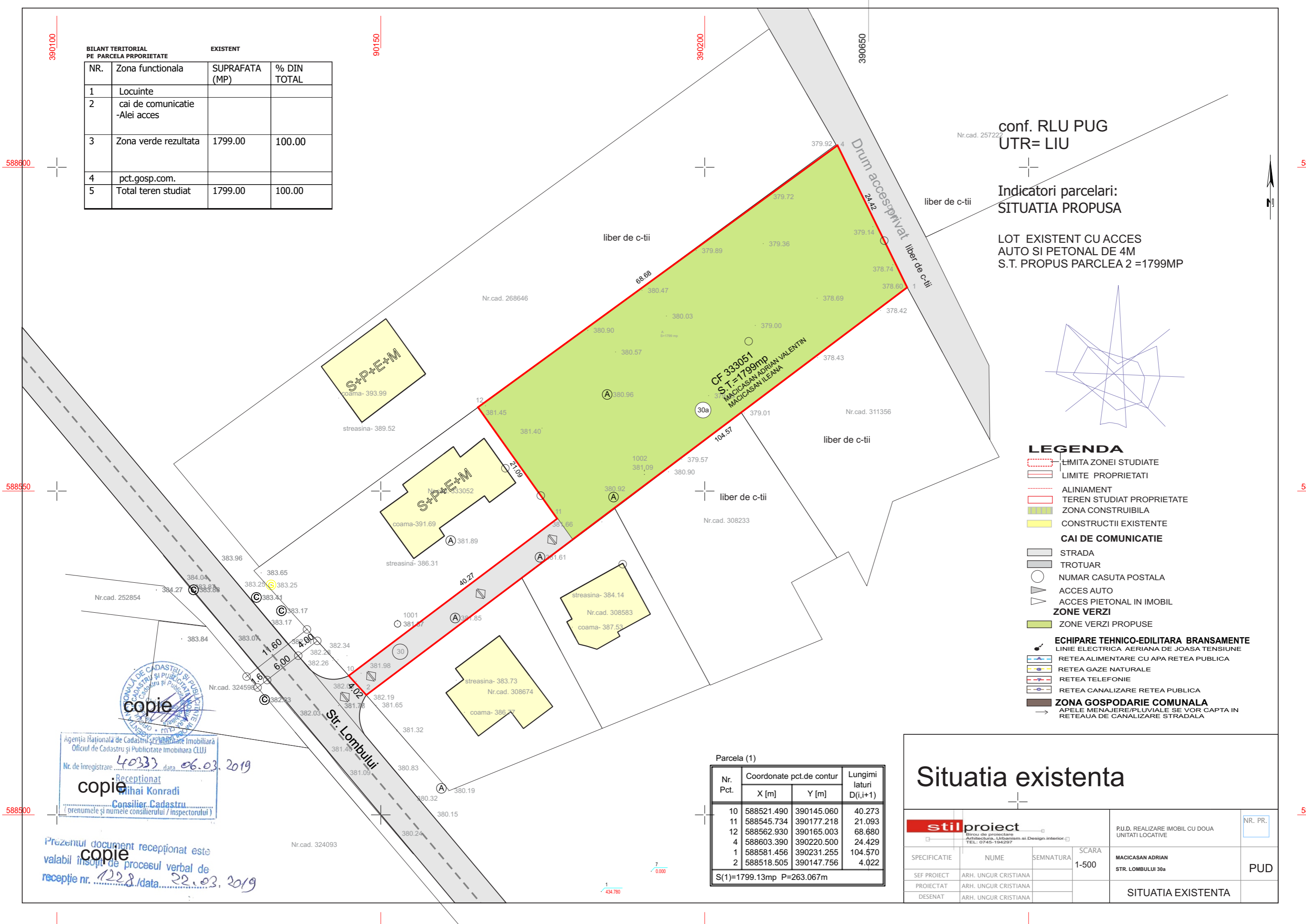
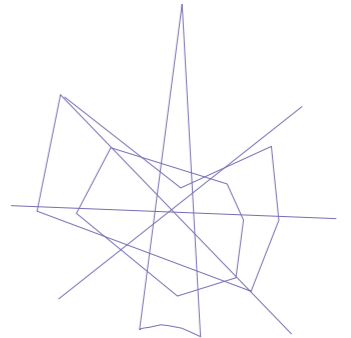
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	588521.490	390145.060	40.273
11	588545.734	390177.218	21.093
12	588562.930	390165.003	68.680
4	588603.390	390220.500	24.429
1	588581.456	390231.255	104.570
2	588518.505	390147.756	4.022
S(1)=1799.13mp P=263.067m			

<b>stil proiect</b>			P.U.D. REALIZARE IMOBIL CU DOUA UNITATI LOCALIVE		Nr. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1-500	MACICASAN ADRIAN	PUD
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			STR. LOMBULUI 30a	
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			SITUATIA EXISTENTA	
DESEANAT	ARH. UNGUR CRISTIANA				



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
Nr. de inregistrare 40333 data 06.03.2019  
Receptionat Mihai Konradi  
Consilier Cadastru  
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1228/data 22.03.2019



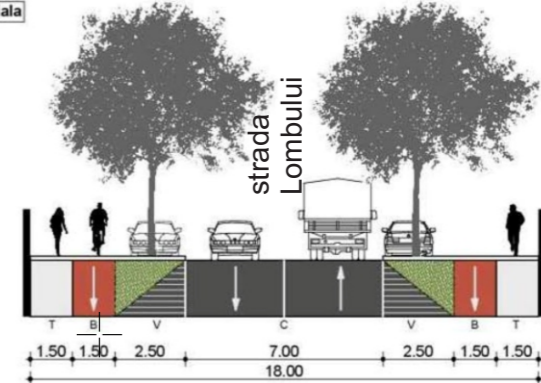
**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIAMENT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE
- ZONA CONSTRUIBILA
- AMPLASAMENT STUDIAT
- CAI DE COMUNICATIE**
- STRADA
- TROTUAR
- NUMAR CASUTA POSTALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL IN IMOBIL
- ZONE VERZI**
- ZONE VERZI PROPUSE

NR.	Zona functionala	EXISTENT		PROPOS-REZULTAT	
		SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Locuinte			300.00	16.67
2	cai de comunicatie -Alei acces			522.00	29.01
3	Zona verde rezultata	1799.00	100.00	975.00	54.19
4	pct.gosp.com.			2,00	0,13
5	Total teren studiat	1799.00	100.00	1799.00	100.00

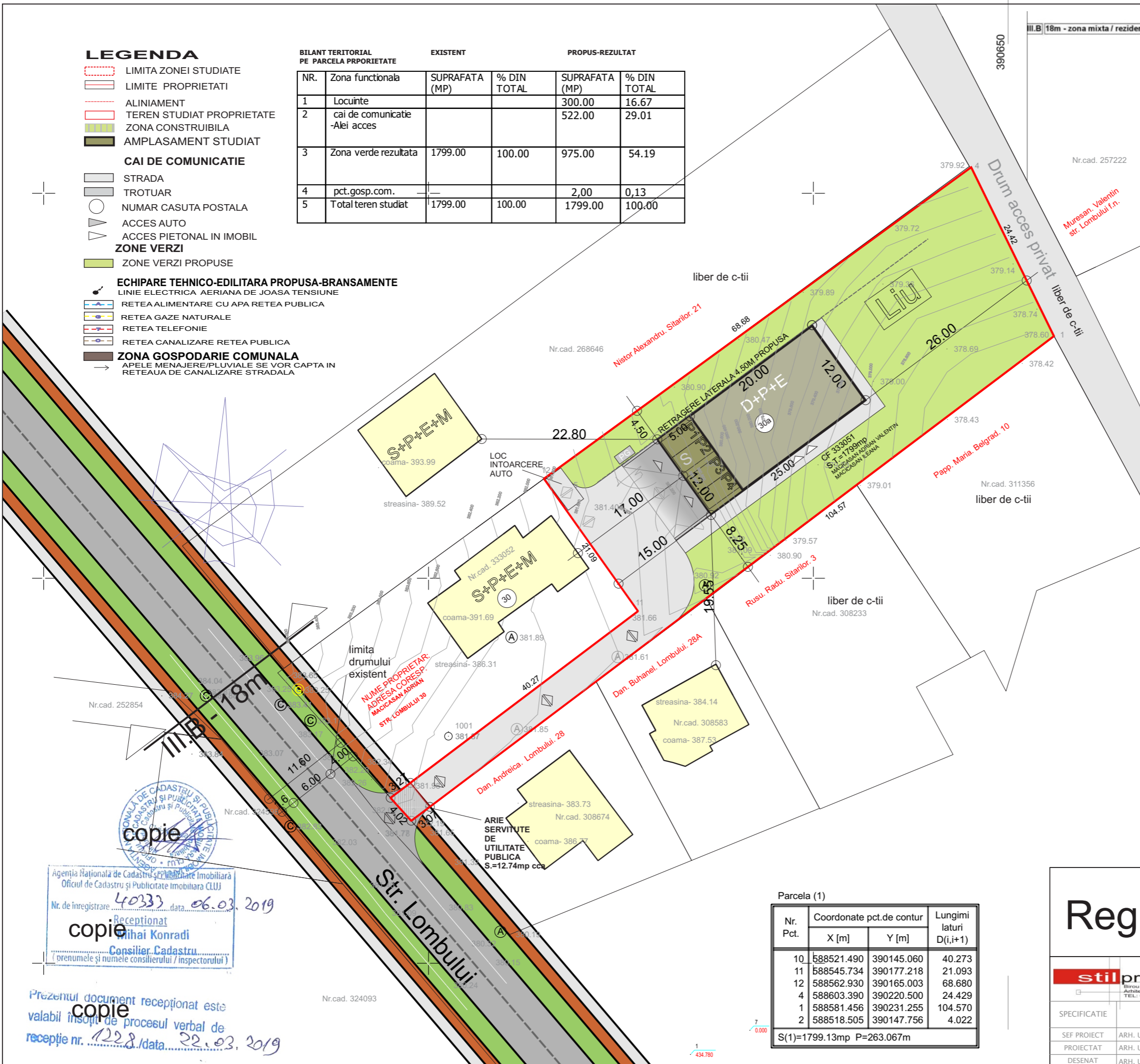
**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUSA-BRANSAMENTE**

- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
- RETEA ALIMENTARE CU APA RETEA PUBLICA
- RETEA GAZE NATURALE
- RETEA TELEFONIE
- RETEA CANALIZARE RETEA PUBLICA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA**
- APELE MENAJERE/PLUVIALE SE VOR CAPTA IN RETEAUA DE CANALIZARE STRADALA



**Indicatori parcelari: SITUATIA PROPUSA**

LOT EXISTENT CU ACCES AUTO SI PETONAL DE 4M  
 S.T. PARCLEA =1799MP  
 A.C.=300.00mp  
 A.D.=780.00mp  
 P.O.T. = 16.67%  
 C.U.T. = 0.43  
 Imobil D+P+E cu DOUA UNITATI LOCATIVE  
**CALCULUL SUPRAFETELOR PROPUSE:**  
 A.C. SUBSOL = 300mp  
 DESTINATIE DE SUBSOL TEHNIC - SPATII GARAJE AUTO  
 A.C. PARTER = 240mp  
 A.C. ETAJ 1 = 240mp  
 A.D. = 780.00mp  
 A.U. TOTALA =400mp  
 A.U. AP.1 = 200.00mp  
 A.U. AP.2 = 200.00mp  
**NECESAR DE PARCARI: 4 LOCURI DE PARCARI PREVAZUTE IN DEMISOL - GARAJ AUTO**



+351.50=+0.00 conf. RLU PUG  
 UTR= LIU

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	588521.490	390145.060	40.273
11	588545.734	390177.218	21.093
12	588562.930	390165.003	68.680
4	588603.390	390220.500	24.429
1	588581.456	390231.255	104.570
2	588518.505	390147.756	4.022

S(1)=1799.13mp P=263.067m

**Reglementari**

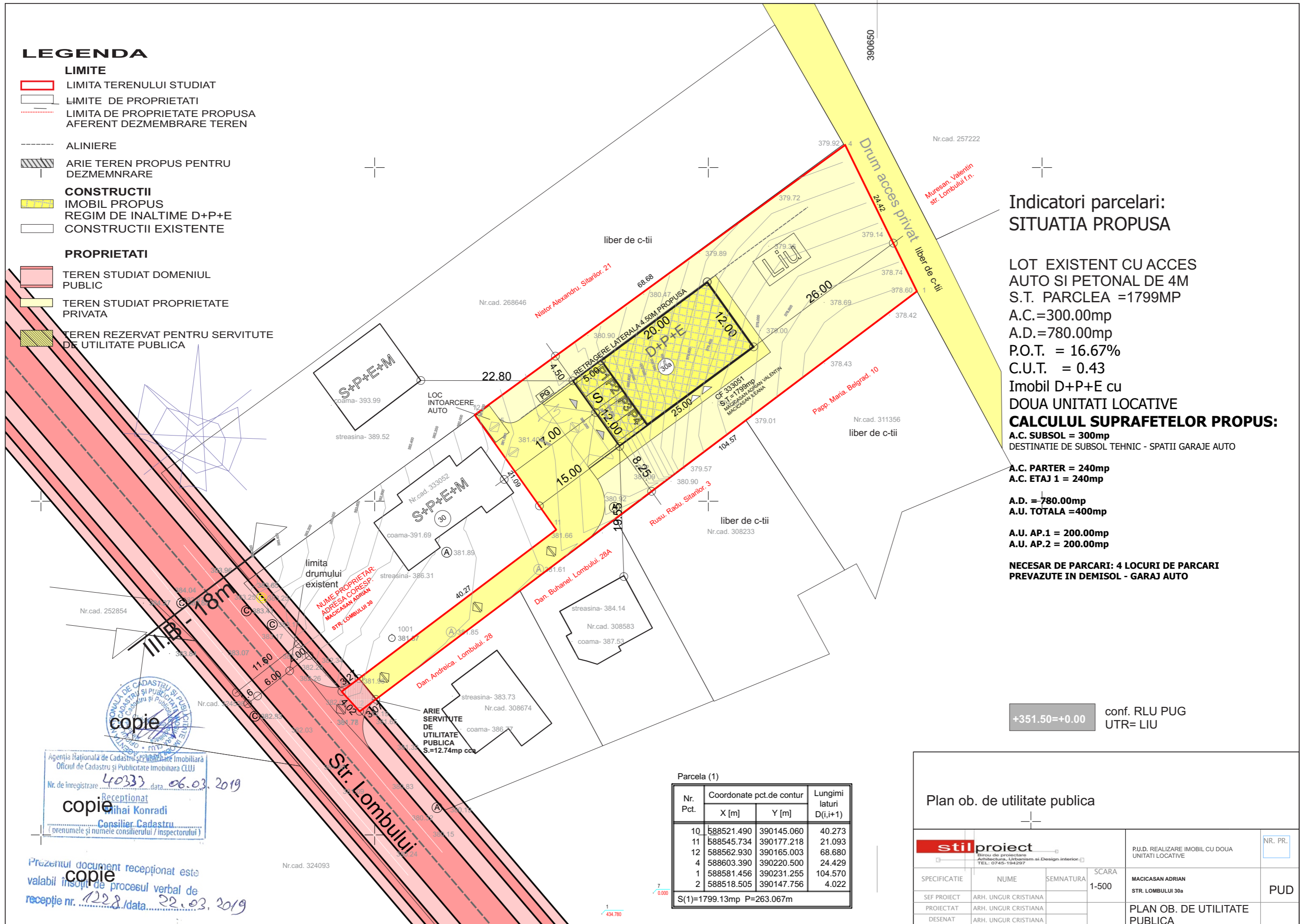
<b>stil proiect</b>		P.U.D. REALIZARE IMOBIL CU DOUA UNITATI LOCATIVE		Nr. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1-500	MACIASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30a
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PUD
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			REGLEMENTARI

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
 Nr. de inregistrare 40333 data 06.03.2019  
 Receptionat Mihai Konradi  
 Consilier Cadastru  
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)  
 Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1228/data 22.03.2019



# LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
  - LIMITE DE PROPRIETATI
  - LIMITA DE PROPRIETATE PROPUSA AFERENT DEZMEMBRARE TEREN
- ALINIERE
- ARIE TEREN PROPUSE PENTRU DEZMEMBRARE
- CONSTRUCTII**
- IMOBIL PROPUSE REGIM DE INALTIME D+P+E
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
- PROPRIETATI**
- TEREN STUDIAT DOMENIUL PUBLIC
  - TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA
  - TEREN REZERVAT PENTRU SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA



## Indicatori parcelari: SITUATIA PROPUSA

LOT EXISTENT CU ACCES AUTO SI PETONAL DE 4M  
 S.T. PARCLEA =1799MP  
 A.C.=300.00mp  
 A.D.=780.00mp  
 P.O.T. = 16.67%  
 C.U.T. = 0.43  
 Imobil D+P+E cu  
 DOUA UNITATI LOCATIVE

### CALCULUL SUPRAFETELOR PROPUSE:

A.C. SUBSOL = 300mp  
 DESTINATIE DE SUBSOL TEHNIC - SPATII GARAJE AUTO

A.C. PARTER = 240mp  
 A.C. ETAJ 1 = 240mp

A.D. = 780.00mp  
 A.U. TOTALA = 400mp

A.U. AP.1 = 200.00mp  
 A.U. AP.2 = 200.00mp

NECESAR DE PARCARI: 4 LOCURI DE PARCARI  
 PREVAZUTE IN DEMISOL - GARAJ AUTO

+351.50=+0.00 conf. RLU PUG  
 UTR= LIU



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
 Nr. de inregistrare 40333 data 06.03.2019  
 Receptionat Mihai Konradi  
 Consilier Cadastru  
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1228/data 22.03.2019

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	588521.490	390145.060	40.273
11	588545.734	390177.218	21.093
12	588562.930	390165.003	68.680
4	588603.390	390220.500	24.429
1	588581.456	390231.255	104.570
2	588518.505	390147.756	4.022

S(1)=1799.13mp P=263.067m

## Plan ob. de utilitate publica

			P.U.D. REALIZARE IMOBIL CU DOUA UNITATI LOCATIVE	NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1-500	MACIASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30a
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PUD
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PLAN OB. DE UTILITATE PUBLICA
DESEANAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			

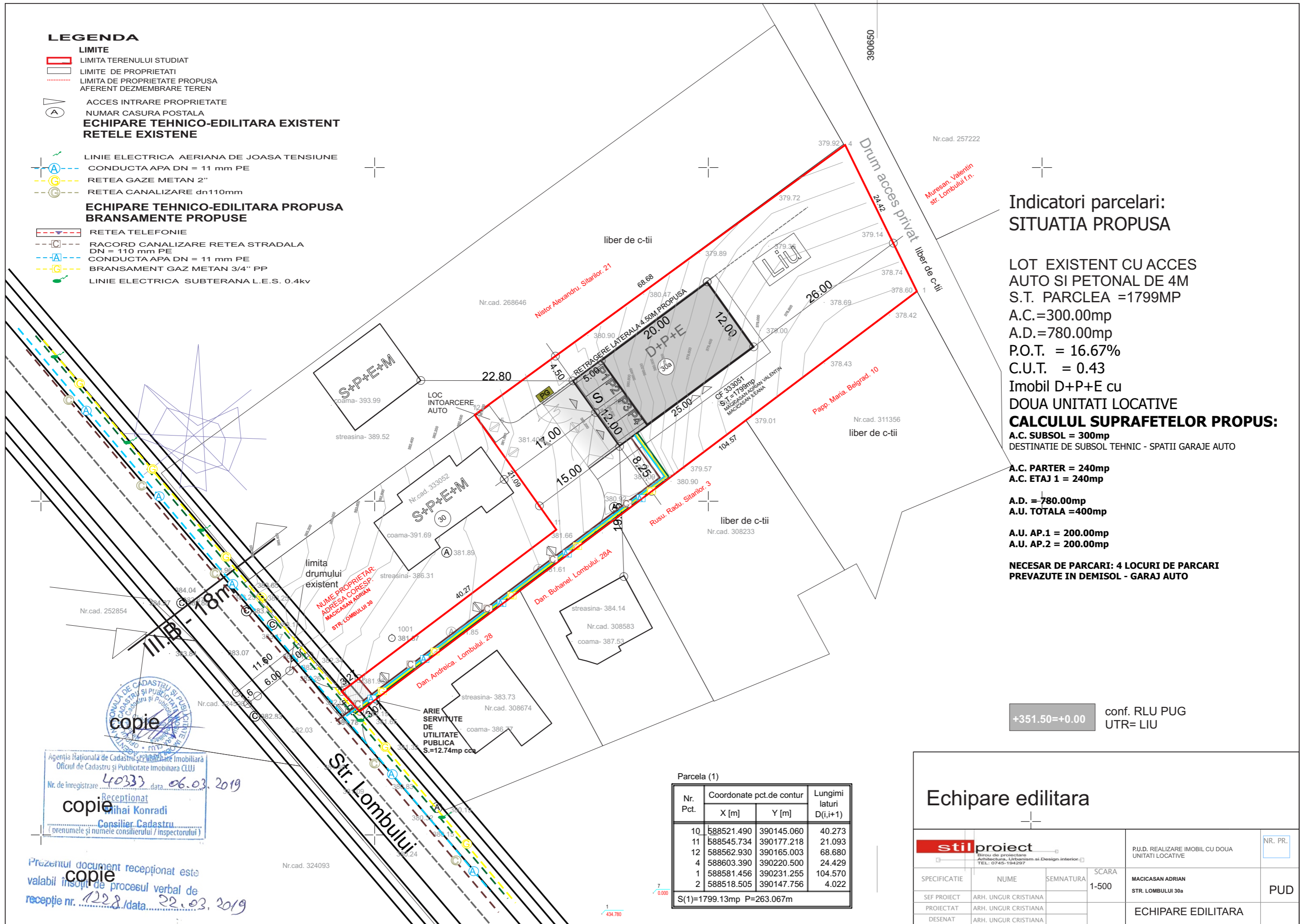
**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
  - LIMITE DE PROPRIETATI
  - LIMITA DE PROPRIETATE PROPUSA AFERENT DEZMEMBRARE TEREN
- ACCES INTRARE PROPRIETATE  
NUMAR CASURA POSTALA
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA EXISTENT RELETE EXISTENE**

- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
- CONDUCTA APA DN = 11 mm PE
- RETEA GAZE METAN 2"
- RETEA CANALIZARE dn110mm

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUSA BRANSAMENTE PROPUSE**

- RETEA TELEFONIE
- RACORD CANALIZARE RESEA STRADALA DN = 110 mm PE
- CONDUCTA APA DN = 11 mm PE
- BRANSAMENT GAZ METAN 3/4" PP
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA L.E.S. 0.4kv



**Indicatori parcelari:  
SITUATIA PROPUSA**

LOT EXISTENT CU ACCES  
AUTO SI PETONAL DE 4M  
S.T. PARCLEA =1799MP  
A.C.=300.00mp  
A.D.=780.00mp  
P.O.T. = 16.67%  
C.U.T. = 0.43  
Imobil D+P+E cu  
DOUA UNITATI LOCATIVE

**CALCULUL SUPRAFETELOR PROPUSE:**

A.C. SUBSOL = 300mp  
DESTINATIE DE SUBSOL TEHNIC - SPATII GARAJE AUTO

A.C. PARTER = 240mp  
A.C. ETAJ 1 = 240mp

A.D. = 780.00mp  
A.U. TOTALA =400mp

A.U. AP.1 = 200.00mp  
A.U. AP.2 = 200.00mp

**NECESAR DE PARCARI: 4 LOCURI DE PARCARI  
PREVAZUTE IN DEMISOL - GARAJ AUTO**

+351.50=+0.00 conf. RLU PUG  
UTR= LIU



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
Nr. de inregistrare 40333 data 06.03.2019  
Receptionat Mihai Konradi  
Consilier Cadastru  
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este  
valabil insotit de procesul verbal de  
receptie nr. 1228/data 22.03.2019

Parcela (1)

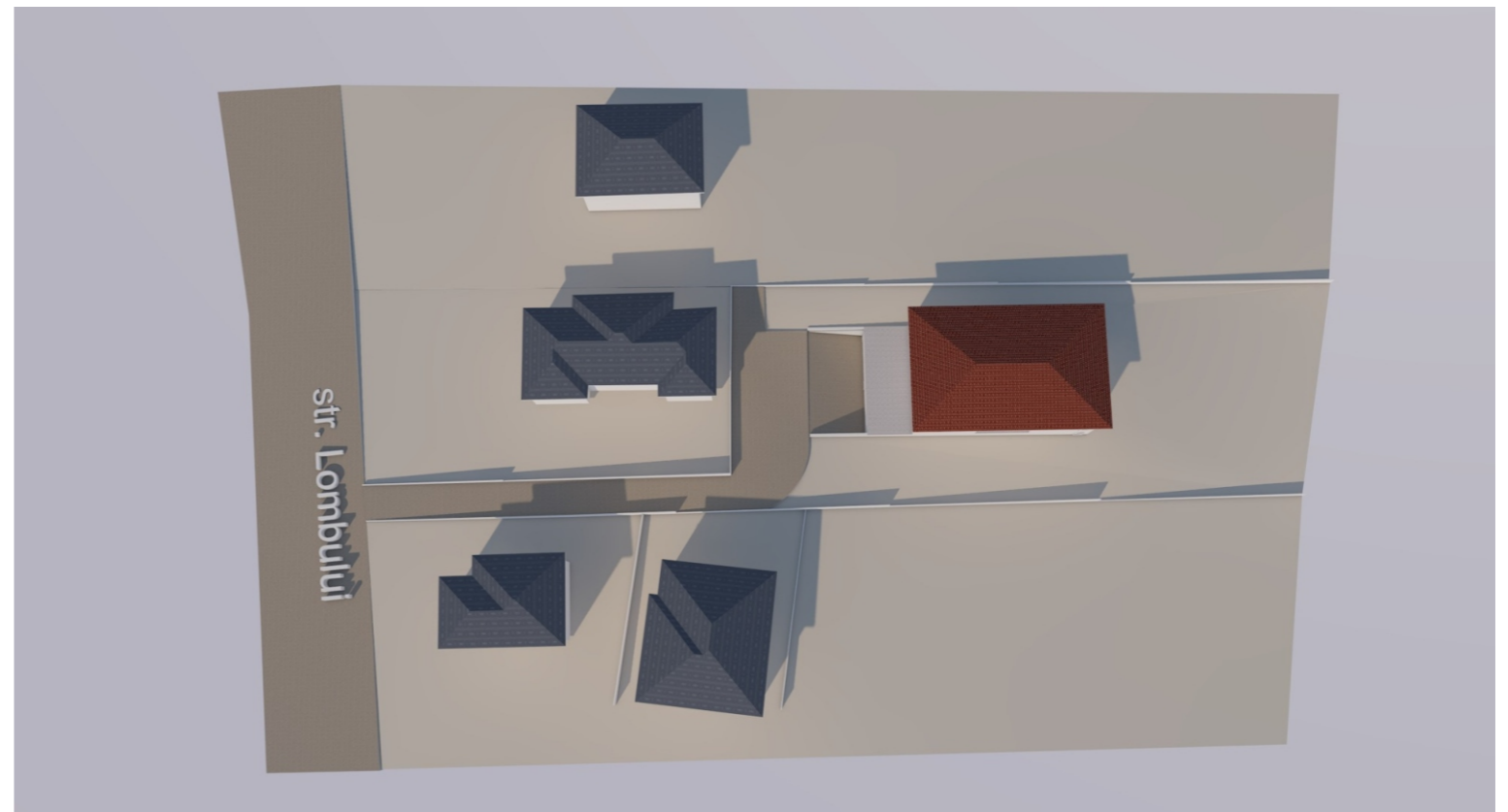
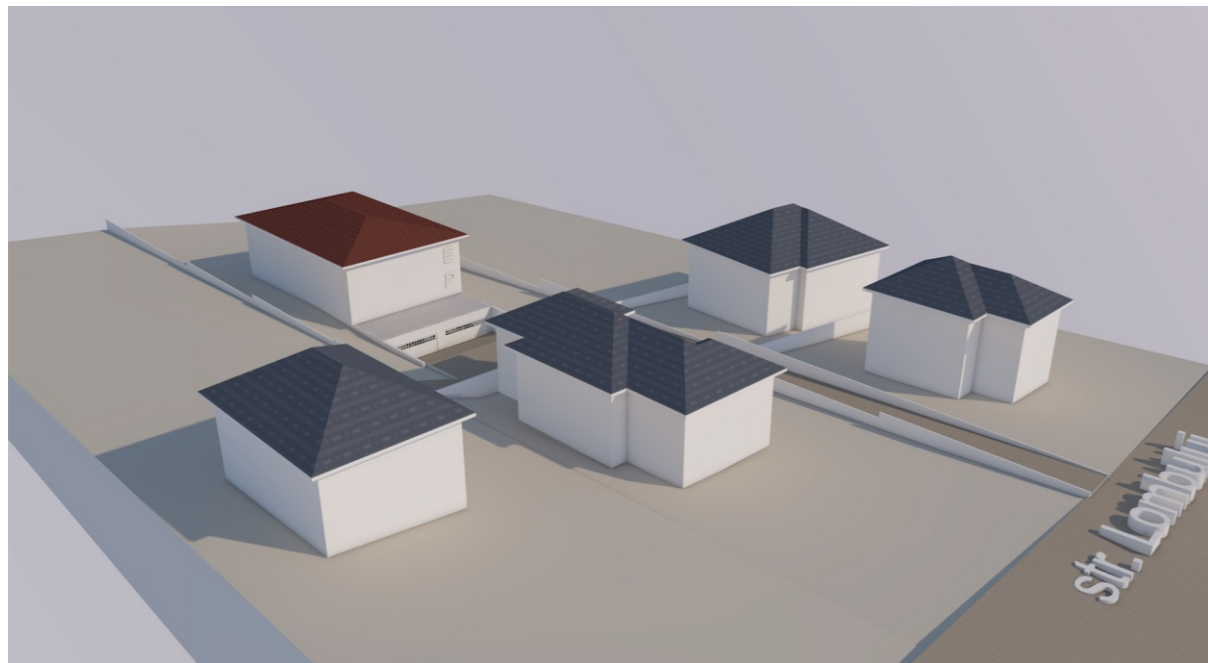
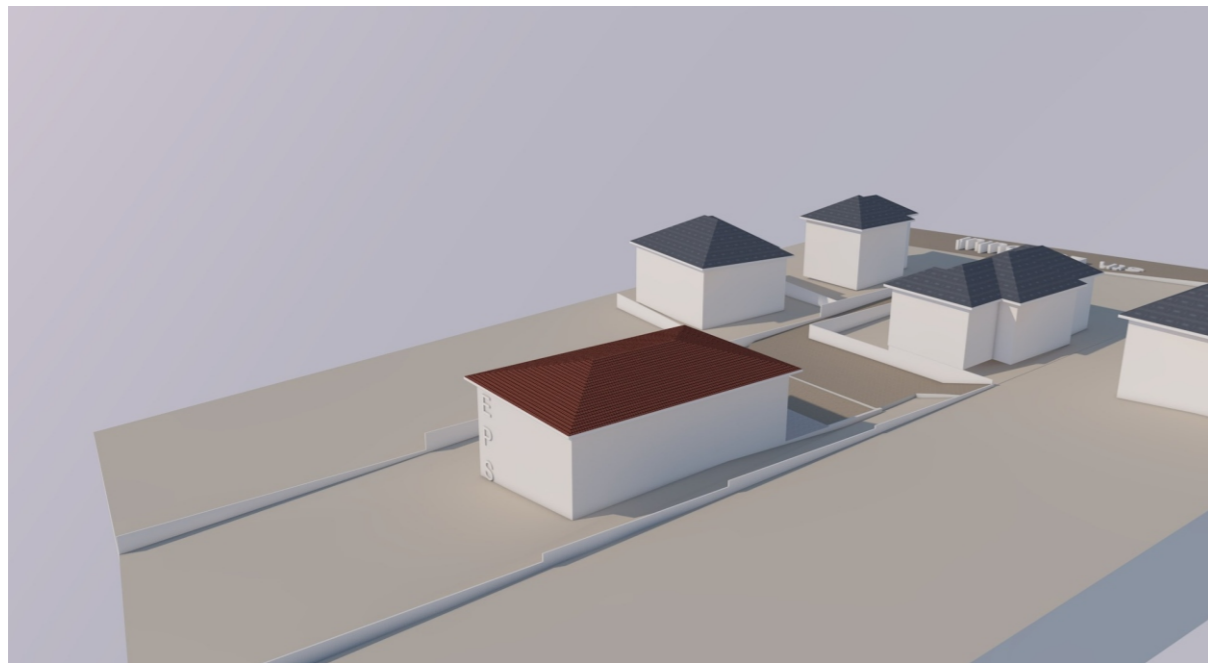
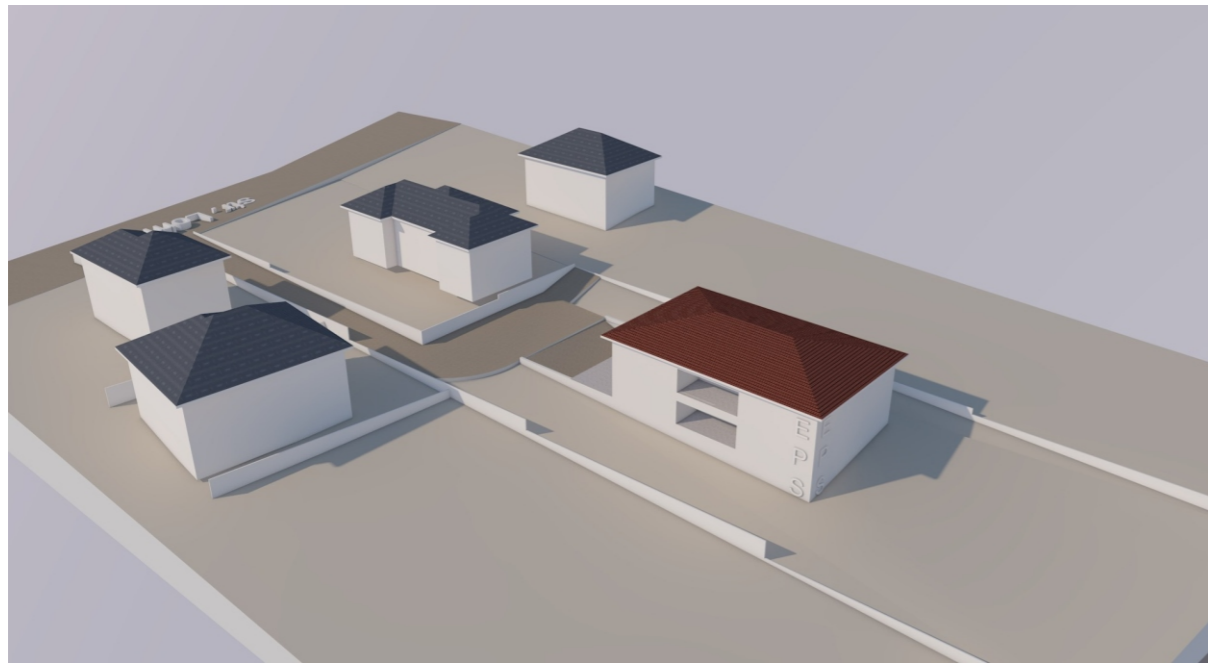
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	588521.490	390145.060	40.273
11	588545.734	390177.218	21.093
12	588562.930	390165.003	68.680
4	588603.390	390220.500	24.429
1	588581.456	390231.255	104.570
2	588518.505	390147.756	4.022
S(1)=1799.13mp P=263.067m			

**Echipare edilitara**

<b>stil proiect</b> Birou de proiectare Arhitectura, Urbanism si Design interior			P.U.D. REALIZARE IMOBIL CU DOUA UNITATI LOCATIVE	NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1-500	MACIASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30a
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PUD
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESEANAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			ECHIPARE EDILITARA

Ilustrarea urbanistica a solutiei propuse:  
 Modelare propusa - integrare in arhitectura locala

Simulare 3d imobil propus  
 corelare cu constructiile existente



Ilustrarea urbanistica a solutiei propuse:  
 Modelare propusa - integrare in arhitectura locala

			Denumirea proiectului: PUD construire imobil de locuinta cu doua unitati locative		NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	MACIGASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30a	PUD
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA				
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA				
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			ILUSTRARE URBANISTICA	